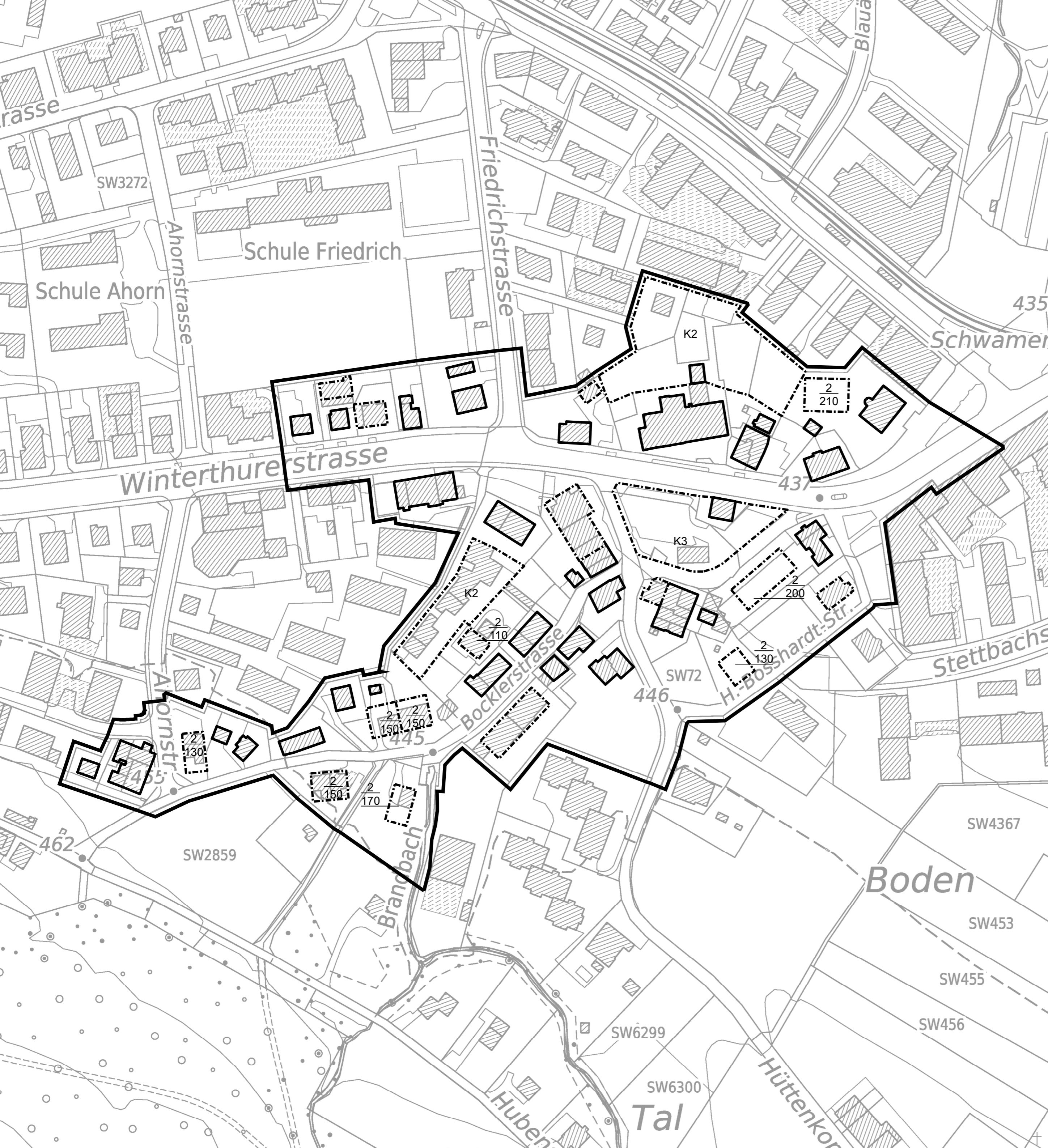
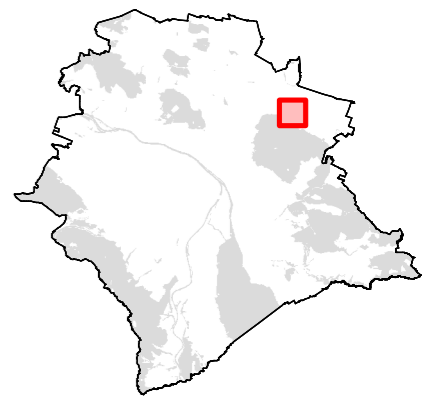




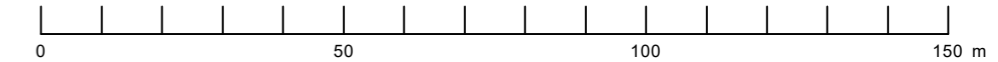
Bau- und Zonenordnung

# Ergänzungsplan Kernzone Schwamendingen, Kreis 12

Berücksichtigt sind die bis am 1. Mai 2023  
in Kraft gesetzten Zonenplanänderungen.



M 1:1250



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich  
Tel. 044 412 11 11 / [www.stadt-zuerich.ch/hochbau](http://www.stadt-zuerich.ch/hochbau) / Erstellungsdatum: 24.04.2023 / afsmed

### Legende

- Kernzonengrenze
- Baubereich
- Gewünschte Lage Neubauten
- Abgrenzung Teilbereich I-III
- Profilerhaltungslinie
- Profilingleichung
- Baubegrenzungslinie
- Zulässige Gebäudehöhe
- Arkadenlinie
- Massgebendes Nachbargebäude
- Erhöhte Geschosszahl

### Bau- und Zusatzvorschriften

- K2b-K5 Baubereich, Art.30 Abs.2
- $\frac{3}{100}$  Geschosszahl / Gebäudegrundfläche
- H Strassengeviert gemäss Art.28 Abs.3, Art. 29.Abs.2 und Art.31 Abs.4
- D Buchstabe verweist auf gebietsbezogene Zusatzvorschriften

### Information

- Beantragte Festlegungen