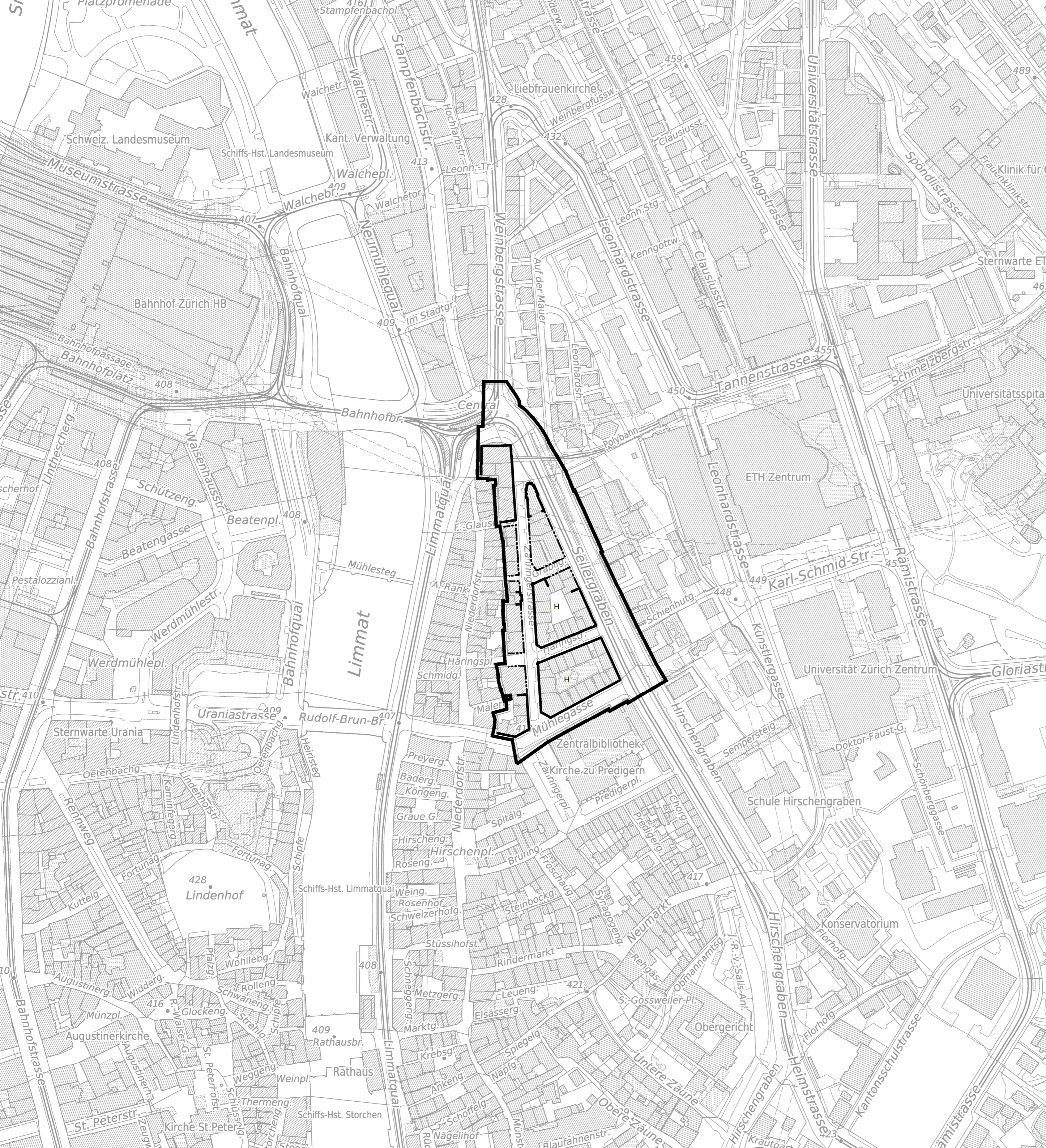




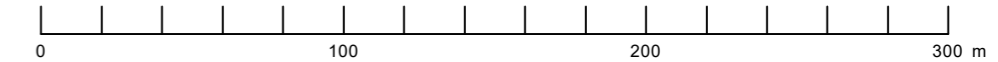
Bau- und Zonenordnung

# Ergänzungsplan Kernzone Zähringerstrasse, Kreis 1

Berücksichtigt sind die bis am 31. Dezember 2022 in Kraft gesetzten Zonenplanänderungen.



M 1:2500



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich  
Tel. 044 412 11 11 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau / Erstellungsdatum: 15.03.2023 / afsmis

### Legende

- Kernzonengrenze
- Baubereich
- Gewünschte Lage Neubauten
- Abgrenzung Teilbereich I-III
- Profilerhaltungslinie
- Profilageichung
- Baubegrenzungslinie
- Zulässige Gebäudehöhe
- Arkadenlinie
- Massgebendes Nachbargebäude
- Erhöhte Geschosszahl

### Bau- und Zusatzvorschriften

- K2b-K5 Baubereich, Art.30 Abs.2
- $\frac{3}{100}$  Geschosszahl / Gebäudegrundfläche
- H Strassengeviert gemäss Art.28 Abs.3, Art. 29.Abs.2 und Art.31 Abs.4
- D Buchstabe verweist auf gebietsbezogene Zusatzvorschriften

### Information

- Beantragte Festlegungen