



# Energieverbund ersetzt das Gasverteilnetz in Altstetten-Nord

# Energieverbund Altstetten und Höngg

Der Energieverbund Altstetten und Höngg wird von ewz (Elektrizitätswerk der Stadt Zürich) gebaut und betrieben. Der grösste Verbund seiner Art in der Schweiz leistet einen bedeutenden Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Fossile Energien werden durch Wärme aus gereinigtem Abwasser und der Klärschlammverwertung der Abwasserreinigungsanlage Werdhölzli abgelöst. Die Nutzung regionaler Energiequellen mindert die Auslandsabhängigkeit und behält die Wertschöpfung in der Region.

Mit dem Energieverbund Altstetten und Höngg versorgt ewz Gebäude mit 75 % oder 100 % erneuerbarer Energie zum Heizen und für die Brauchwarmwassererzeugung. In Teilgebieten haben Kund\*innen zudem die Möglichkeit klimafreundliche Kälte zum Kühlen von Liegenschaften zu beziehen. Sie nutzen eine lokal vorhandene, erneuerbare Energiequelle und erhalten langfristig planbare Energiekosten.



[ewz.ch/altstetten-höngg](https://ewz.ch/altstetten-höngg)



**Der Energieverbund Altstetten  
und Höngg ersetzt gemäss  
Beschluss des Stadtrats im  
Gebiet Ihrer Liegenschaft  
künftig das Gasverteilstz.  
Dieses wird im Jahr 2030  
stillgelegt.**

# Was bedeutet die Umstellung für Eigentümerschaften, Verwaltungen und Mietende mit eigenen Gasgeräten?

Folgende Gasgeräte sind von der Stilllegung betroffen:



Gaskochherde



Gasheizungen



weitere Gasgeräte

## Heizung und Warmwasser

**Falls Ihre Liegenschaft über eine Gasheizung oder über dezentrale gasbetriebene Wärmeerzeuger (z. B. Warmwasserautomaten oder Durchlauferhitzer) verfügt, müssen Sie diese rechtzeitig ersetzen.**

Schliessen Sie Ihr Gebäude wenn möglich an den Energieverbund Altstetten und Höngg an. Alternativ können Sie eine erneuerbare Einzellösung wie eine Wärmepumpe realisieren. Wenn Ihre Liegenschaft über eine Öl- oder Elektroheizung verfügt, empfehlen wir Ihnen ebenfalls den baldigen Umstieg auf eine klimafreundliche Lösung.

Den voraussichtlichen Zeitpunkt und die Fristen für den nächstmöglichen Anschluss Ihrer Liegenschaft an den Energieverbund Altstetten und Höngg finden Sie unter [stadt-zuerich.ch/energis](http://stadt-zuerich.ch/energis). Schliessen Sie den Vertrag spätestens bis zur angegebenen Frist ab.

## Gaskochherde und weitere Gasgeräte

Die Stilllegung des Gasverteilnetzes betrifft neben Gasheizungen auch andere gasbetriebene Geräte: **Wenn zu Ihrer Liegenschaft Gaskochherde, Gasbacköfen oder weitere Gasgeräte mit Anschluss an das Gasverteilnetz gehören, müssen Sie diese ebenfalls rechtzeitig ersetzen. Das gilt auch für Mietende und Pachtende mit eigenen Gasgeräten, die nicht zum Eigentum der Liegenschaft gehören** (z. B. bei Gastronomie-Betrieben).

## Übergangslösungen für den Heizungsersatz

Wenn Ihre bestehende Heizung irreparabel ausfällt und Sie diese ersetzen müssen, bevor der Anschluss an den Energieverbund Altstetten und Höngg möglich ist, können Sie unter bestimmten Voraussetzungen eine Übergangslösung realisieren. Lassen Sie sich dazu von der Energieberatung Stadt Zürich beraten (Kontaktangaben auf der letzten Seite).

## Fördergelder und Entschädigungen

Stadt und Kanton Zürich unterstützen den Anschluss an Fernwärmenetze wie den Energieverbund Altstetten und Höngg mit Fördergeldern. Für die Realisierung einer Wärmepumpe gibt es ebenfalls Fördergelder vom Kanton sowie unter bestimmten Voraussetzungen auch von der Stadt.

Die Stadt Zürich zahlt zudem unter bestimmten Voraussetzungen Entschädigungen für nicht amortisierte Investitionen in Gasgeräte, die wegen der Stilllegung des Gasverteilnetzes vorzeitig ausser Betrieb genommen werden müssen. Bedingung ist, dass das Gerät vor der Ankündigung der Stilllegung in Altstetten-Nord installiert wurde und weniger als 15 Jahre in Betrieb war.

Für den Ersatz Ihrer Ölheizung können Sie allenfalls auch Fördergelder für den vorzeitigen Heizungsersatz erhalten. Die Energieberatung Stadt Zürich berät Sie gerne über Ihre Möglichkeiten.

## Warum ist der Anschluss an den Energieverbund nicht zu einem beliebigen Wunschzeitpunkt möglich?

Anschlüsse erfolgen in festgelegten Zeitfenstern. So können die dafür nötigen Leitungsbauarbeiten in den verschiedenen Strassenzügen bestmöglich mit anderen geplanten Bauaktivitäten koordiniert und wenn möglich gleichzeitig durchgeführt werden. Auf diese Weise reduzieren sich Beeinträchtigungen sowie die Kosten für Hausanschlüsse. Für Liegenschaften, in denen die Heizung bereits vor dem voraussichtlichen Anschlusszeitfenster ersetzt werden muss, besteht unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit einer Übergangslösung.

# Checkliste

## 1. Gehen Sie den Heizungsersatz frühzeitig an.

Lassen Sie sich bei der Planung von Fachpersonen wie beispielsweise einem Heizungsfachbetrieb unterstützen.

## 2. Wählen Sie Ihr künftiges Heizsystem.

Nach Möglichkeit empfiehlt sich der Anschluss an den Energieverbund Altstetten und Höngg.

Bitte beachten Sie, dass Sie einen Vertrag für den Anschluss und die Energielieferung benötigen. Nur mit einem Anschlussvertrag erfolgt keine Energielieferung.

Bitte beachten Sie auch: Für Liegenschaften mit geringem Wärmebedarf ist der Anschluss nicht unbedingt die günstigste Lösung. Lassen Sie sich von der Energieberatung Stadt Zürich beraten. Diese unterstützt Sie auch bei sonstigen Fragen zur Wahl des Heizsystems (Kontaktangaben auf der letzten Seite).

## 3. Melden Sie den geplanten Heizungsersatz oder beantragen Sie die erforderliche Baubewilligung.

Das genaue Vorgehen unterscheidet sich je nach Heizungstyp. Bitte beachten Sie die Hinweise unter [stadt-zuerich.ch/heizung-bewilligung](http://stadt-zuerich.ch/heizung-bewilligung).

## 4. Beantragen Sie die Fördergelder.

Das Fördergesuch muss vor Beginn der Installationsarbeiten bewilligt werden. Die genauen Bestimmungen, einen Fördergeldrechner sowie die Formulare finden Sie unter [stadt-zuerich.ch/heizfoerdergelder](http://stadt-zuerich.ch/heizfoerdergelder).

## 5. Demontieren Sie die Gasheizung richtig.

Falls Sie bei der Installation Ihres neuen Heizsystems eine Gasheizung ersetzen, lassen Sie diese von einem Gebäudetechnikbetrieb entfernen. Bitte beachten Sie dazu die Hinweise unter [e360.ag/demontage-gasinstallationen](http://e360.ag/demontage-gasinstallationen).

## 6. Ersetzen Sie übrige Gasgeräte.

Lassen Sie sich zum Ersatz allfälliger Gaskochherde und weiterer Gasgeräte bei Bedarf von der Energieberatung Stadt Zürich beraten. Für die Umsetzung beauftragen Sie einen Elektrofachbetrieb Ihrer Wahl. Das Entfernen der Gasgeräte sollte ein Gebäudetechnikbetrieb übernehmen. Bitte beachten Sie dazu die Hinweise unter [e360.ag/demontage-gasinstallationen](http://e360.ag/demontage-gasinstallationen).

## 7. Beantragen Sie allenfalls die Entschädigung für nicht amortisierte Gasgeräte.

Die genauen Bestimmungen finden Sie unter [stadt-zuerich.ch/gasentschaedigung](http://stadt-zuerich.ch/gasentschaedigung).

## 8. Lassen Sie die Gaszähler demontieren.

Nehmen Sie nach dem Ersatz sämtlicher Gasgeräte Kontakt mit Energie 360° auf und lassen Sie die Gaszähler in der Liegenschaft demontieren.

+41 43 317 22 80  
[zaehlerwechsel@energie360.ch](mailto:zaehlerwechsel@energie360.ch)

## Information gegenüber neuer Eigentümerschaft

Falls Sie Ihre Liegenschaft vor dem Ersatz der Gasgeräte verkaufen, informieren Sie bitte die neue Eigentümerschaft anhand dieses Merkblatts über die bevorstehende Stilllegung des Gasanschlusses.

## **Weitere Informationen**

Detaillierte Informationen sowie Antworten auf häufig gestellte Fragen finden Sie auf der Energieplattform der Stadt Zürich:  
**[stadt-zuerich.ch/gasnetz](https://stadt-zuerich.ch/gasnetz)**

Nähere Informationen zum Energieverbund Altstetten und Höngg finden Sie auf:  
**[ewz.ch/altstetten-hoengg](https://ewz.ch/altstetten-hoengg)**

Nähere Informationen zur Gasversorgung finden Sie auf:  
**[energie360.ch](https://energie360.ch)**

### **Zentrale Anlaufstelle für Fragen ist die Energieberatung Stadt Zürich:**

Energieberatung Stadt Zürich  
Klimabüro  
Beatenplatz 2  
8001 Zürich

Montag bis Freitag  
10–13 Uhr, 14–17 Uhr

[stadt-zuerich.ch/energieberatung](https://stadt-zuerich.ch/energieberatung)  
[energieberatung@zuerich.ch](mailto:energieberatung@zuerich.ch)  
+41 44 412 24 24

Telefonische Erreichbarkeit  
von Montag bis Freitag, 8–13 Uhr, 14–17 Uhr