

## ENERGIETECHNIK UND BAUHYGIENE

# Energieeffizient bauen und sanieren Vorgehensberatung

Die Stadt Zürich fördert das optimierte energieeffiziente Bauen und Sanieren von allen Gebäudekategorien mit attraktiven Beratungsangeboten. In der Vorgehensberatung wird der Ist-Zustand eines Altbaus analysiert und das Potential für eine erhöhte Energieeffizienz abgeschätzt. Auch für Neubauten können in dieser Phase strategisch wichtige Fragen geklärt werden.

### Warum eine Vorgehensberatung?

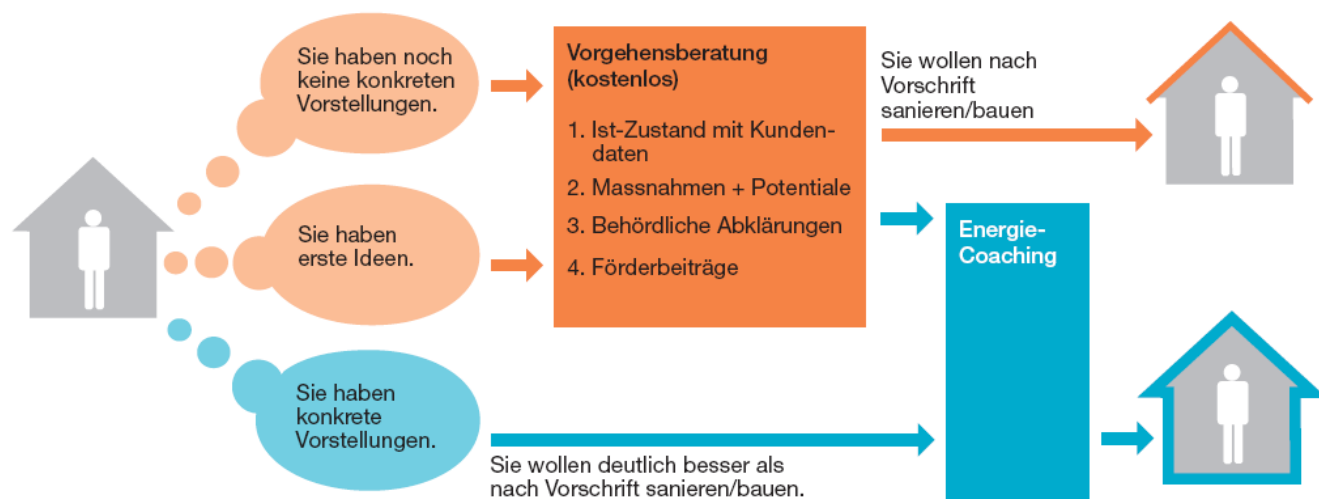
Gebäude, die nicht nach neustem Stand der Wärmedämmvorschriften gebaut sind, verbrauchen unnötig viel Energie. Doch wo liegen die grössten Sparpotentiale? Hier kommen die Fachleute der Vorgehensberatung zum Zug. Sie verfügen über detailliertes Fachwissen zu Energieoptimierung der Gebäudehülle, Heizung, Lüftungs- und Klimaanlagen. In der kostenlosen Vorgehensberatung können Sie sich einen Überblick über mögliche Handlungsoptionen verschaffen, um strategisch wichtige Entscheidungen für das weitere Vorgehen zu treffen.

### Wer profitiert von der Vorgehensberatung?

Alle Bauherrschaften und Planenden, die ein Gebäude energetisch wesentlich verbessern wollen, können die kostenlose Vorgehensberatung in Anspruch nehmen.

### Wer führt die Vorgehensberatung durch?

Bauwillige und Planende werden durch Fachleute des UGZ, Energietechnik und Bauhygiene beraten. Spezifische Fachinformationen zu Elektroinstallationen, Licht, Geräte, Haustechnik, erhalten Sie auch durch ExpertInnen des ewz.



### Wie läuft eine Vorgehensberatung ab?

In der Vorgehensberatung werden die vom Kunden zur Verfügung gestellten Gebäudedaten analysiert. Der "IST-Zustand" des Gebäudes oder des geplanten Bauvorhabens wird als Gesamtsystem von Hülle und Gebäudetechnik betrachtet. Wird eine hohe Energieeffizienz angestrebt oder ist das weitere Vorgehen noch unklar, so wird das Energie-Coaching sehr empfohlen.

Sind Sanierungsmassnahmen geplant oder müssen gesetzliche Auflagen erfüllt werden?

Welche Strategie wird verfolgt: Werterhaltung, Teilerneuerung, umfassende Sanierung oder sogar Ersatz-Neubau? Wird der beste Energiestandard angestrebt?

Das Optimierungspotential wird aufgezeigt und, abgestimmt auf Ihre Vorstellungen, das weitere Vorgehen besprochen.

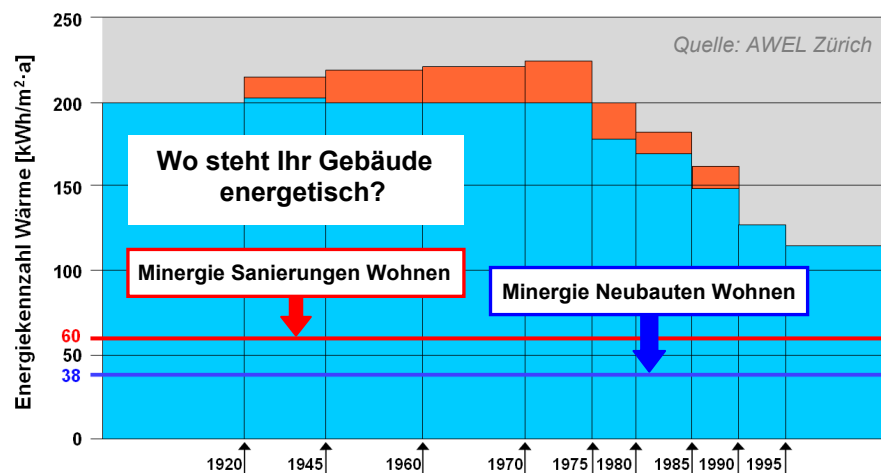
## Wie profitiere ich weiter?

Wir zeigen auf, wo Förderbeiträge beantragt werden können. Wenn zweckmässig, verweisen wir Sie an weitere Amtsstellen.

Bei denkmalgeschützten Bauten oder Bauten in Kern- und Quartierhaltungszonen klären wir in Zusammenarbeit mit den zuständigen Behörden das energetisch Machbare ab.

## Wie weiter nach der Vorgehensberatung?

Entscheiden Sie sich für eine optimierte energieeffiziente Lösung, so können Sie ein Energie-Coaching durch eine für Gebäudeenergie spezialisierte Fachperson beantragen. Die Stadt Zürich subventioniert während einer Pilotphase die Begleitung von Sanierungs- und Bauprojekten durch unabhängige externe Fachleute (Energie-Coaches).



Durchschnittliche Energiekennzahlen Wärme (Heizen und Warmwasser) von Wohnbauten aus ausgewählten Zeitperioden. Energie für Warmwasser (MFH): ca. 21 kWh/m<sup>2</sup>·a

Die orange Fläche zeigt die Reduktion der Energiekennzahlen aufgrund der Sanierungen ab 1990 bis 2005. Würden alle Gebäude nach Minergie saniert, könnte der Energieverbrauch um 2/3 gesenkt werden.

Die Energiebezugsfläche der Wohnbauten im Kanton Zürich beträgt mehr als 78 Mio. m<sup>2</sup>.

### Abklärungen in der Vorgehensberatung:

#### Zur Gebäudehülle:

Die Analyse des energetischen Ist-Zustandes der Bauteile sowie die Einschätzung des Sanierungsbedarfs erlauben, mögliche Energieeinsparpotentiale aufzuzeigen. Wo bestehen Hindernisse, wo gute Chancen, um die Gebäudehülle energetisch zu verbessern?

#### Zur Wärmeerzeugungsanlage:

Muss sie ersetzt werden? Überprüfen Sie, ob mit einer energetischen Gebäudesanierung der künftige Wärmebedarf gesenkt werden kann. Ist ein neuer Energieträger oder ein auf erneuerbarer Energie basierendes System denkbar?

#### Zu Lüftungs- und Klima-Anlagen:

Entsprechen die Anlagen dem heutigen Stand der Technik? Wie können Kosten und Energieverbrauch gesenkt werden? In der Vorgehensberatung werden Kenndaten wie Volumenströme, Laufzeiten, Regelung, Wirkungsgrad der Wärmerückgewinnung usw. analysiert und das Energiesparpotential abgeschätzt. Bauliche Voraussetzungen wie Sonnenschutz (äussere Fensterbeschattung), Speichermasse des Raumes wirken sich positiv auf den Energieverbrauch aus. Verbesserungen sind möglich bei der Abwärmenutzung, Luftaufbereitung, Unterhalt und Service, um nur einige zu nennen. Neben Energieeinsparungen können Komfort und Lüftungshygiene optimiert werden.

### Ich möchte mich für eine Vorgehensberatung anmelden. Wo finde ich Informationen?

Sie melden sich am einfachsten per Internetseite [www.stadt-zuerich.ch/energieeffizient-bauen](http://www.stadt-zuerich.ch/energieeffizient-bauen) an. Dort finden Sie auch weiterführende Informationen und Dokumente. Wissenswertes zum Energie-Coaching finden Sie unter der gleichen Adresse.

Bitte bringen Sie zu der Besprechung Pläne, Fotos und Energieverbrauchszahlen der letzten drei Jahre mit. Auf der „**Checkliste Vorgehensberatung**“ finden Sie benötigte Grundlagen und Daten. Wenn Sie uns die Unterlagen elektronisch oder per Post vorgängig zustellen, können wir uns optimal auf die Vorgehensberatung vorbereiten.

#### Stadt Zürich

##### Umwelt- und Gesundheitsschutz

##### Energietechnik und Bauhygiene

Walchestrasse 31

Postfach 3251, 8021 Zürich

Tel: 044 412 44 61

[ugz-eb@zuerich.ch](mailto:ugz-eb@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/energieeffizient-bauen](http://www.stadt-zuerich.ch/energieeffizient-bauen)

#### EWZ

##### Energieberatung Privatkunden

Tramstrasse 35, 8050 Zürich

Telefon 058 319 49 60

[energieberatung@ewz.ch](mailto:energieberatung@ewz.ch)

[www.ewz.ch](http://www.ewz.ch)