



## ENERGIETECHNIK UND BAUHYGIENE

# Erfolgreiche Zusammenarbeit im Baubewilligungsverfahren mit dem Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich (UGZ)

### Was wir tun

Im Rahmen des vom Amt für Baubewilligungen (AfB) geleiteten Baubewilligungsverfahrens haben Sie auch mit uns, dem UGZ zu tun. Wir haben die Aufgabe, sämtliche Bauvorhaben in der Stadt Zürich unter dem Aspekt des Energie-, Umwelt-, Hygiene-, Arbeits- und Behindertengleichstellungsrechts zu beurteilen.

- Bereits **vor Einreichen Ihres Baugesuchs beraten** wir Sie, welche Massnahmen Sie in Ihrer Planung berücksichtigen sollten, um die vom UGZ zu vertretenden übergeordneten Vorschriften zu erfüllen.
- **Nachdem Sie Ihr Baugesuch** beim AfB eingereicht haben und es geprüft wurde, geht Ihnen der **Bauescheid** zu. Einige der enthaltenen **Auflagen** müssen von Ihnen **erfüllt** werden, um die **Baufreigabe** zu erhalten. Im Rahmen unserer Zuständigkeitsbereiche unterstützen wir Sie auch gerne im Kontext von Auflagen, die Sie erfüllen müssen, um die Baufreigabe zu erhalten.
- Des Weiteren prüfen und genehmigen wir direkt **Lärmgutachten** sowie Projekte zu **energetischen Massnahmen, Klima- & Lüftungsanlagen** bzw. zum **Innenausbau von Gastwirtschaften**.
- Bei Gastwirtschaften und Kinderkrippen müssen wir die **baulichen Massnahmen** (inklusive Lüftungsanlagen) **vor Ort abnehmen**, damit Sie Ihren Betrieb eröffnen können.



### Ziele des Merkblatts

Um die Zusammenarbeit mit uns für Sie so einfach wie möglich zu gestalten, haben wir dieses Informationsblatt inklusive einer Übersicht zum Ablauf des Baubewilligungsverfahrens (siehe Rückseite) erstellt. Es soll Ihnen helfen,

- **unnötige Behördengänge** und **Wartezeiten** zu **vermeiden**,
- **zeit- und kostenintensive Planänderungen** von vorne herein auf ein Minimum zu **reduzieren**,
- **Verzögerungen** im Bauablauf zu **verhindern**.

### Eckpfeiler einer erfolgreichen Zusammenarbeit

Unser oberstes Ziel ist es, Ihnen jederzeit den bestmöglichen Service zu bieten. Sie können uns dabei unterstützen, indem Sie **Folgendes berücksichtigen**:

- Nehmen Sie im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens von vorne herein **professionelle Hilfe** von **ArchitektInnen** und **Planenden** in Anspruch. Diese sind mit sämtlichen Fragen rund um die Erteilung einer Baubewilligung vertraut, wodurch der daraus entstehende Nutzen rasch die dafür anfallenden Kosten übersteigt.
- **Informieren** Sie sich **vor Einreichen des Baugesuchs** auf unserer **Homepage** über die einzelnen Aspekte des Baubewilligungsverfahrens. Dort finden Sie neben geltenden Vorschriften, allen notwendigen Formularen und Fristen auch Merkblätter und nützliche Hinweise: [www.stadt-zuerich.ch/ugz-baubewilligungsverfahren](http://www.stadt-zuerich.ch/ugz-baubewilligungsverfahren)
- Reichen Sie bitte notwendige **Nachweise** und **Projekte** zur Prüfung durch den UGZ mit zugehörigen **Unterlagen vollständig** und **fristgerecht** bei uns ein.
- Sie haben die Möglichkeit, Ihre Fragen mit unseren Projektleitenden zu besprechen, die Sie von **08.00 bis 09.00 Uhr telefonisch** oder jederzeit **per E-Mail** erreichen können. Für den Fall, dass Sie eine **persönliche Beratung** (bis zu einer Stunde) wünschen, vereinbaren Sie bitte einen Termin. Die Kontaktdaten der für Sie zuständigen Ansprechperson finden Sie auf dem Merkblatt „**Wir sind Ihre Anlaufstelle!**“.

Bei der Beurteilung Ihres Bauvorhabens müssen wir uns an geltendes Recht und bestehende Vorschriften halten. Wir verstehen uns jedoch als Ihre Partner, die Sie beraten und Ihnen Hilfestellung im Umgang mit den im Zuständigkeitsbereich des UGZ relevanten Bauvorschriften geben.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche und partnerschaftlich geprägte Zusammenarbeit mit Ihnen.

### Stadt Zürich Umwelt- und Gesundheitsschutz

Energietechnik und Bauhygiene  
Walchestrasse 31

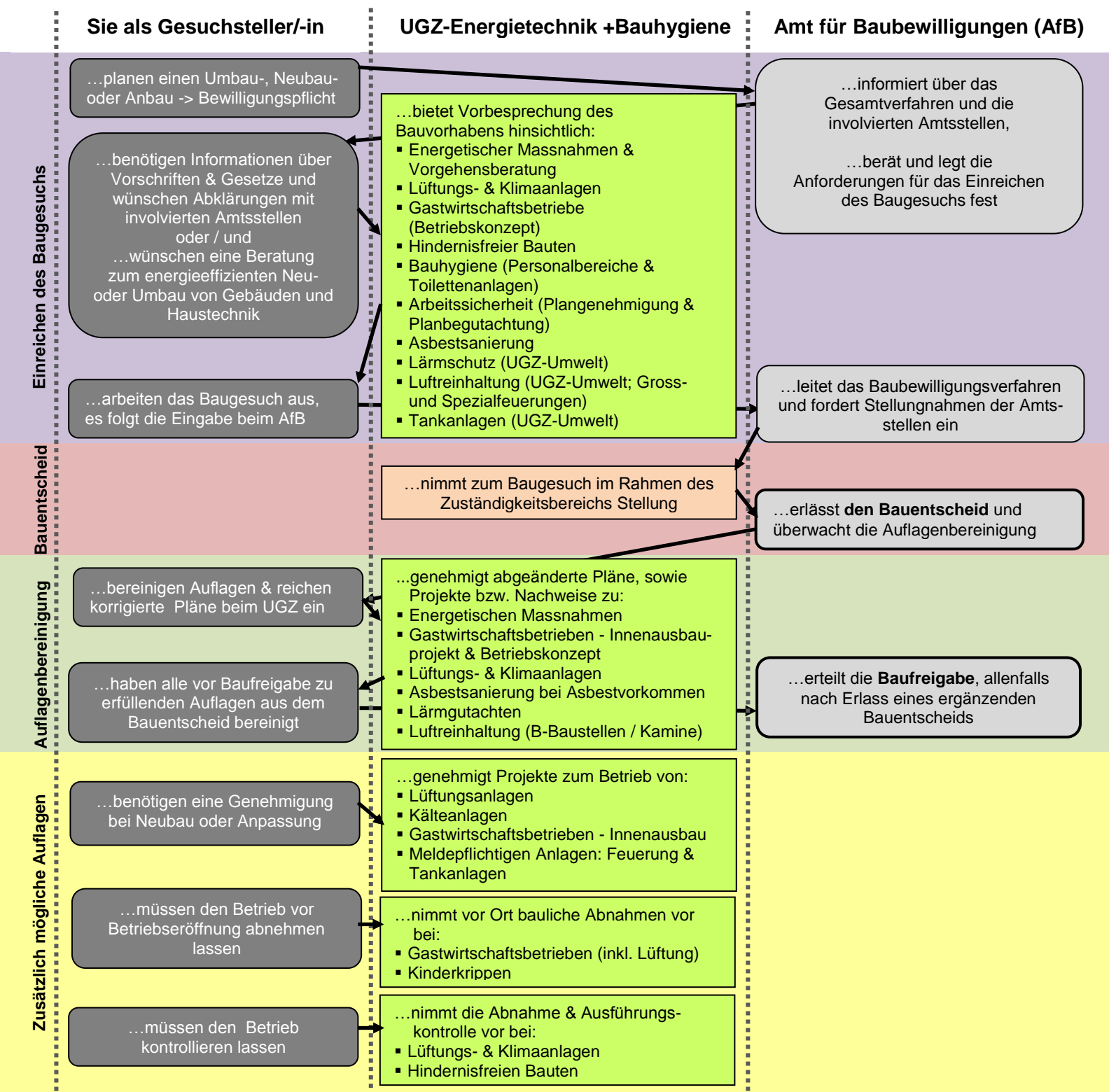
Postfach 3251, 8021 Zürich

Tel.: 044 412 20 86, Fax: 044 363 78 50

E-Mail: [ugz-eb@zuerich.ch](mailto:ugz-eb@zuerich.ch)

[www.stadt-zuerich.ch/ugz-baubewilligungsverfahren](http://www.stadt-zuerich.ch/ugz-baubewilligungsverfahren)

# Ablauf des Baubewilligungsverfahrens - die Rolle des UGZ E+B



## Merkblätter

- **UGZ-Baubewilligungsverfahren**  
«Wir sind Ihre Anlaufstelle!»
- **Energetische Massnahmen**  
«Energetische Massnahmen - Vollzug und Beratung»  
«Energieeffizient bauen und sanieren - Vorgehensberatung»  
«Energiekonzept»  
«Grossverbrauchermodelle nach EnerG § 13a»
- **Lufttechnische Anlagen**  
«Mechanische Lüftungsanlagen in Wohn – und Arbeits räumen»  
«Eingabe Klima- und lufttechnische Anlagen»  
«Raucherräume / Fumoirs»
- **Hindernisfreies Bauen**  
«Hindernisfreie Aufzüge»  
«Rollstuhlgängige Toilette»

- **Gastwirtschaftsbetriebe**  
«Sie möchten einen Gastwirtschaftsbetrieb eröffnen»  
«Betriebskonzept für Gastwirtschafts- UND Lebensmittelbetriebe»  
«Eingabe Gastwirtschaftsprojekt Innenausbau / Gastronomie»  
«Raucherräume / Fumoirs»  
«Checkliste zur Überprüfung der Abnahmebereitschaft von Gastwirtschaftsbetrieben»
- **Bauhygiene: Personalbereiche / Toilettenanlagen**  
«Toilettenanlagen für Personal und Publikum»
- **Arbeitssicherheit: Plangenehmigung/Planbegutachtung**  
«Standardplanbegutachtung Dienstleistungsgebäude»
- **Asbestsanierung**  
«Spritzasbest und andere schwachgebundene asbesthaltige Materialien (SG-Asbest)»  
«Asbestsanierung und Asbest-Luftmessungen»