



Finanzielles

Kontakt Energie-Coaching

Energieeffizient bauen und sanieren

Energie-Coaching

Beratung und Begleitung aus einer Hand

Energie-Coaching: Kostenbeiträge

Die Stadt Zürich unterstützt Neubau- und Sanierungsprojekte, die ein energetisches Optimum anstreben, mit Förderbeiträgen* für das Energie-Coaching. Bei besonders energieeffizienten Projekten, die einzelne MINERGIE®- oder MINERGIE-P®-Anforderungen erfüllen, übernimmt die Stadt Zürich die gesamten Coaching-Kosten in den Phasen Projektierung/Ausschreibung und Realisierung.

Phasen	Einfache Objekte (Sanierungen)		
	Gebäude mit mehr als 70% Wohnanteil und maximal sechs Wohnungen		
	Gesamtkosten Energie-Coaching	Förderbeitrag Stadt Zürich	Kostenbeteiligung Kunde
Vorstudie (12 – 17 h)	2 000.–	1 000.–	1 000.–
Projektierung/Ausschreibung (8 h)	1 300.–	450.–	850.–
Realisierung (8 h)	1 300.–	450.–	850.–
Total	4 600.–	1 900.–	2 700.–
MINERGIE-P®-Beratung (7 h)	1 100.–	1 100.–	kostenlos
Total mit MINERGIE-P®	5 700.–	3 000.–	2 700.–
Immobilienökonomie (3 h) Zusatzmodul in der Phase Vorstudie	600.–	200.–	400.–

Phasen	Komplexe Objekte (Sanierungen)		
	Gebäude mit mehr als 70% Wohnanteil und mehr als sechs Wohnungen		
	Gesamtkosten Energie-Coaching	Förderbeitrag Stadt Zürich	Kostenbeteiligung Kunde
Vorstudie (20 – 25h)	3 200.–	1 600.–	1 600.–
Projektierung/Ausschreibung (14 h)	2 300.–	800.–	1 500.–
Realisierung (14 h)	2 300.–	800.–	1 500.–
Total	7 800.–	3 200.–	4 600.–
MINERGIE-P®-Beratung (7 h)	1 100.–	1 100.–	kostenlos
Total mit MINERGIE-P®	8 900.–	4 300.–	4 600.–
Immobilienökonomie (5 h) Zusatzmodul in der Phase Vorstudie	1 000.–	350.–	650.–

Guter Rat muss nicht teuer sein

Wir beraten Sie gerne – unkompliziert und unbürokratisch. Profitieren Sie von den Förderbeiträgen für das Energie-Coaching.

Stadt Zürich
 Umwelt- und Gesundheitsschutz
 Geschäftsstelle Energie-Coaching
 Postfach 3251, Walchestrasse 31, 8021 Zürich

Telefon 044 412 24 24 (Dienstag bis Freitag, 9.00 – 12.00 Uhr)
energie-coaching@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching


Stadt Zürich
 Umwelt- und Gesundheitsschutz



Kooperationspartner:



Impressum

Stadt Zürich
 Umwelt- und Gesundheitsschutz
 Konzept/Redaktion:
 Thomas Oehninger, Elfstem
 Design: Liz Ammann, Zürich
 Britta Appert (Titelseite), Zürich
 Foto: Nina Mann, Zürich

Auflage: 10 000 Exemplare
 Ausgabe: Dezember 2010
 Nachdruck mit Quellenangaben gestattet

Gedruckt auf 100% Recyclingpapier

Klimaneutral gedruckt bei der
 Druckerei Ropress, Zürich



* Für Neubauten und für Sanierungen von Nicht-Wohnbauten erhalten Sie Auskunft bei der Geschäftsstelle Energie-Coaching – siehe Rückseite,



Was ist Energie-Coaching?

Besonders energieeffiziente Gebäude als Ziel

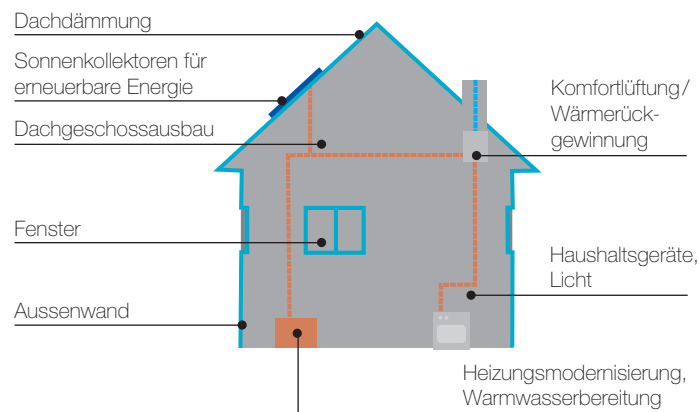
Kosten- und Energieeffizienz sind zentrale Themen bei Sanierungs-, Umbau- und Neubauprojekten. Hierzu braucht es eine ganzheitliche Betrachtung von Gebäudehülle, Haustechnik und Energieträger- und das entsprechende Knowhow.

Die Stadt Zürich fördert energieeffizientes Bauen und Sanieren mit attraktiven Beratungsangeboten. Unabhängige Fachleute, die sogenannten Energie-Coachs, beraten Sie und Ihr Planungsteam in allen Fragen rund um die energetische Optimierung Ihrer Liegenschaft.

Beratung für Liegenschaften in der Stadt Zürich

Das Energie-Coaching steht allen Eigentümerinnen und Eigentümern von Liegenschaften auf dem Stadtgebiet Zürich zur Verfügung. Voraussetzung ist ein Projekt, welches über die gesetzlichen energetischen Mindestanforderungen hinausgeht. Ebenso sollte von Ihrer Seite ein Fachplaner und/oder eine Architektin in die Planung Ihres Projekts involviert sein.

Wo kann Energie gespart werden?



Konkretes Angebot

Aktuelles Fachwissen aus einer Hand

Der Energie-Coach begleitet Sie in den drei Projektphasen Vorstudie, Projektierung/Ausschreibung und Realisierung. Er berät Sie bezüglich Handlungsoptionen für Ihr Gebäude und zeigt Ihnen vor Ort mögliche energetische Massnahmen auf. Bei Gebäuden mit Auflagen unterstützt Sie der Energie-Coach zudem hinsichtlich denkmalpflegerischer Abklärungen.

Ziele sind die Erarbeitung von energetischen Entscheidungsgrundlagen und die energetische Qualitätssicherung Ihres Projekts durch eine Zweitmeinung – von der Projektidee bis zur Umsetzung.

Ergänzende Leistungen

Immobilienökonomie Auf Wunsch bieten wir Ihnen in der Phase Vorstudie eine Beratung durch Immobilienökonominnen der Halter Immobilien an. Dieses Modul umfasst unter anderem Renditeberechnungen, die Berechnung von Marktmieten, Beratung zum Potenzial des Standortes sowie die Evaluierung adäquater Investitionskosten.

Vorgehensberatung Als gute Basis für den Einstieg in ein Energie-Coaching bietet sich die kostenlose Vorgehensberatung der folgenden Stellen an:

- Energietechnik und Bauhygiene, Umwelt- und Gesundheitsschutz Stadt Zürich, www.stadt-zuerich.ch/energieeffizient-bauen
- ewz Energieberatung, www.ewz.ch/energieberatung



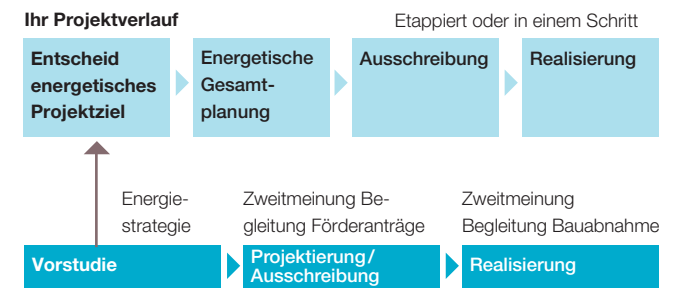
GEAK® light

Erstellen Sie als Einstieg für Ihr Haus selber einen Gebäudeenergieausweis – GEAK® light: www.geak.ch.



Projektverlauf

Ihr Projekt und die Phasen des Energie-Coachings



Vorstudie Der Energie-Coach erstellt eine energetische IST-Analyse Ihres Projekts und entwickelt eine Energiestrategie. Diese beinhaltet Empfehlungen für energetische Massnahmen an Gebäudehülle und Haustechnik. Ferner zeigt Ihnen der Coach das Energiesparpotenzial auf und berät Sie in Fragen rund um die Wahl des Energieträgers.

Projektierung/Ausschreibung In dieser Phase gibt der Energie-Coach eine qualifizierte Zweitmeinung zur Planung und Ausschreibung der Gebäudehülle und Haustechnik ab. Zudem unterstützt er Sie und Ihren Planer oder Ihre Architektin bei der Erstellung von Fördergesuchen.

Realisierung Der Energie-Coach überprüft, ob die geplanten Massnahmen gemäss Ausschreibung realisiert werden. Ebenso begleitet er Sie und die Planerin oder den Architekten bei der Inbetriebnahme und Abnahme der Haustechnik und gibt Ihnen Hinweise zur Betriebsoptimierung.

Im umfassenden Bericht dokumentiert der Energie-Coach die Berechnung des Heizwärmebedarfs inkl. Grobkosten und zeigt Ihnen die jährlichen Einsparungen bei den Energiekosten auf.