



A+W Haus

Andreasstrasse 11, 8050 Zürich



Die integrale Planung zwischen Architekt, Bauingenieur und Technikingenieur wurde von Anfang an gelebt. Die Fassade widerspiegelt diese Auseinandersetzung. Raum- und Volumeneffizienz und klare, einfache Konstruktionen waren Randbedingungen.

Das Gebäude ist mit einer mechanischen Hygiene - Lüftung ($3\text{m}^3/\text{m}^2\text{h}$) ausgestattet, wobei die Zuluft durch die in der Fassade angebrachten Luftboxen (LUBO's) strömt. Eine geführte Zuluft erübrigt sich somit. Im Winter wird die Zuluft in den LUBO's mittels Lufterhitzer, welche an das Heizsystem angeschlossen sind, erwärmt. Die Wärmerückgewinnung in der geführten Abluft erfolgt mittels Wärmepumpe.

Die Beheizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt mit in Beton eingelegten und vorgefertigten Deckenregistern, welche eine Bauteilaktivierung bewirken.

Als Wärmerzeuger dient eine Wärmepumpe, welche die durch die Erdsonden zur Verfügung gestellte Wärme sowie die Wärme der Abluft nutzt.

Zur regenerativen Energiegewinnung wurde auf dem Dach eine Photovoltaikanlage erstellt.

Das Gebäude unterschreitet mit seiner kompakten Gebäudehülle, seiner guten Wärmedämmung, dem kontrollierten Lüftungssystem, dem Einsatz von Erdsonden und Wärmepumpe und der tagslichtabhängigen Beleuchtungssteuerung den Minergie-Standard um 10%.

Gebäudekennziffern:

Bruttogeschossfläche:	5'300 m ²
Volumen SIA:	22'000 m ³
Planungsbeginn:	Juli 1999
Bezug:	Februar 2002
Nutzung:	Bürogebäude Amstein+Walthert AG

Technische Kennziffern:

Inst. Heizleistung:	180 kW
Inst. Abluft-Volumen:	14'500 m ³ /h
Inst. Photovoltaikleistung:	20 kW
Leistungsziffer Wärmepumpe	5,3
Energiekennzahlen:	
- Elektro	
Grundausbau inkl.	
Wärmepumpe:	~ 15 kWh/m ² a
- Photovoltaik	17'000 kWh/a
Technikkosten:	150 CHF/m ³

Beteiligte:

Bauherr:

Winterthur Leben vertreten durch:
Credit Suisse Financial Services
Real Estate Management XFPM

Generalunternehmung:

Allreal AG

Architekt:

P. Frei + Ch. Frei, Aarau

Statik:

Henauer + Gugler AG

Technik am Bau:

Amstein + Walthert AG

Physik am Bau:

Amstein + Walthert AG