



Kraft Food European Headquarters Zürich

[GESCHÄFTSHAUS LIGHTCUBE, OPFIKON]

Der erste Neubau im Oberhauserriet ist als transparenter Baukörper mit einem Untergeschoss und acht oberirdischen Geschossen sowie einem zentralen Atrium, welches sich über alle Geschosse erstreckt, konzipiert.

Mit einer qualitativ hochwertigen Doppelfassade und flächendeckend thermisch aktivierbaren Bürodecken wurden die Voraussetzungen für minimalen Energiebedarf und somit einer schlanken Haustechnik geschaffen.

Die Wärme- und Kälteabgabe erfolgt über die Betondecken und die wärmeleitenden Akustikelemente mit nahe an den Raumtemperaturen liegenden Systemtemperaturen von max. 33 bzw. minimal 18°C bei einer maximalen Raumlufttemperatur von 26°C. Die Frischluftversorgung erfolgt konstant über modular angeordnete Quellauslässe im Doppelboden und der hygienisch erforderlichen Luftmenge.

Das Atrium und die hohe Flexibilität der Nutzflächen bedingten einen flächendeckenden Sprinklerschutz, welcher wie die Bauteilaktivierung innerhalb der Betondecken situiert wurde.

Die integrierte Technik erlaubt es eine geringe Gebäudehöhe bei gleichzeitig maximalen Geschosshöhen zu realisieren. Dies wiederum wirkt sich zusammen mit der hohen Transparenz positiv auf die Tageslichtnutzung aus und erlaubt das Kunstlicht mit selbstregulierenden Stehleuchten energetisch effizient zu generieren.

KENNZIFFERN

Geschossfläche:	21'600 m ²
Volumen SIA:	65'600 m ³
Planungsbeginn:	Juli 2002
Ausführungsende:	Januar 2008

LEISTUNGEN AMSTEIN + WALTHERT

- Gebäudetechnikplanung
HLKS/SP/E/GA
- Thermische Simulationen
- Strömungssimulationen
- Doppelfassade

BETEILIGTE

Bauherr

- Allreal Office AG, Zürich

Architekt

- Fischer Architekten, Zürich

Amstein + Walthert AG
Andreasstrasse 11
Postfach
CH-8050 Zürich
Tel. +41 44 305 91 11
Fax +41 44 305 92 14