



ÖKO-KOMPASS

Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®)

Kurzbeschreibung

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) zeigt, wie viel Energie ein Wohngebäude bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmaßnahmen.

Inhalt

Wie bei der energieEtikette für Haushaltsgeräte, zeigt der Gebäudeenergieausweis anhand einer Klassierung, welche energetische Qualität ein Gebäude aufweist. Besitzer von Immobilien erhalten damit eine Bewertung ihrer Liegenschaft in Bezug auf deren Gesamtenergieeffizienz (Gebäudehülle, Haustechnik und elektrische Einrichtungen). Weiter enthält der Energieausweis Empfehlungen zu konkreten Massnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz. Der Gebäudeenergieausweis soll Transparenz im Immobilienmarkt schaffen, indem er den Energieverbrauch einer Liegenschaft sicht- und begreifbar macht, so dass dieser zu einem Kauf- bzw. Mietkriterium werden kann.

Kundennutzen

Für Mieter/Käufer: Sie wissen, welchem Energie-Standard das Gebäude entspricht, das sie mieten oder kaufen möchten.

Für Gebäudebesitzer: sie wissen, wie viel Optimierungspotential sie am Gebäude haben und können die beste Lösung für eine Sanierung unter Berücksichtigung weiterer Förderbeiträgen planen.

Zielpublikum

Immobilienbesitzer (zurzeit von EFH und MFH)

Kosten

CHF 1'200 für den GEAK inkl. Sanierungsvorschläge.

Der Gebäudeenergieausweis ohne Sanierungsvorschläge kostet zwischen CHF 400 und 600.

Kontaktinformationen

Gebäudeenergieausweis der Kantone

Tel. 0848 444 444

www.geak.ch

Stadt Zürich

Umwelt- und Gesundheitsschutz

Öko-Kompass

Postfach 3251, 8021 Zürich

Tel. 044 412 50 55

www.stadt-zuerich.ch/oeko-kompass