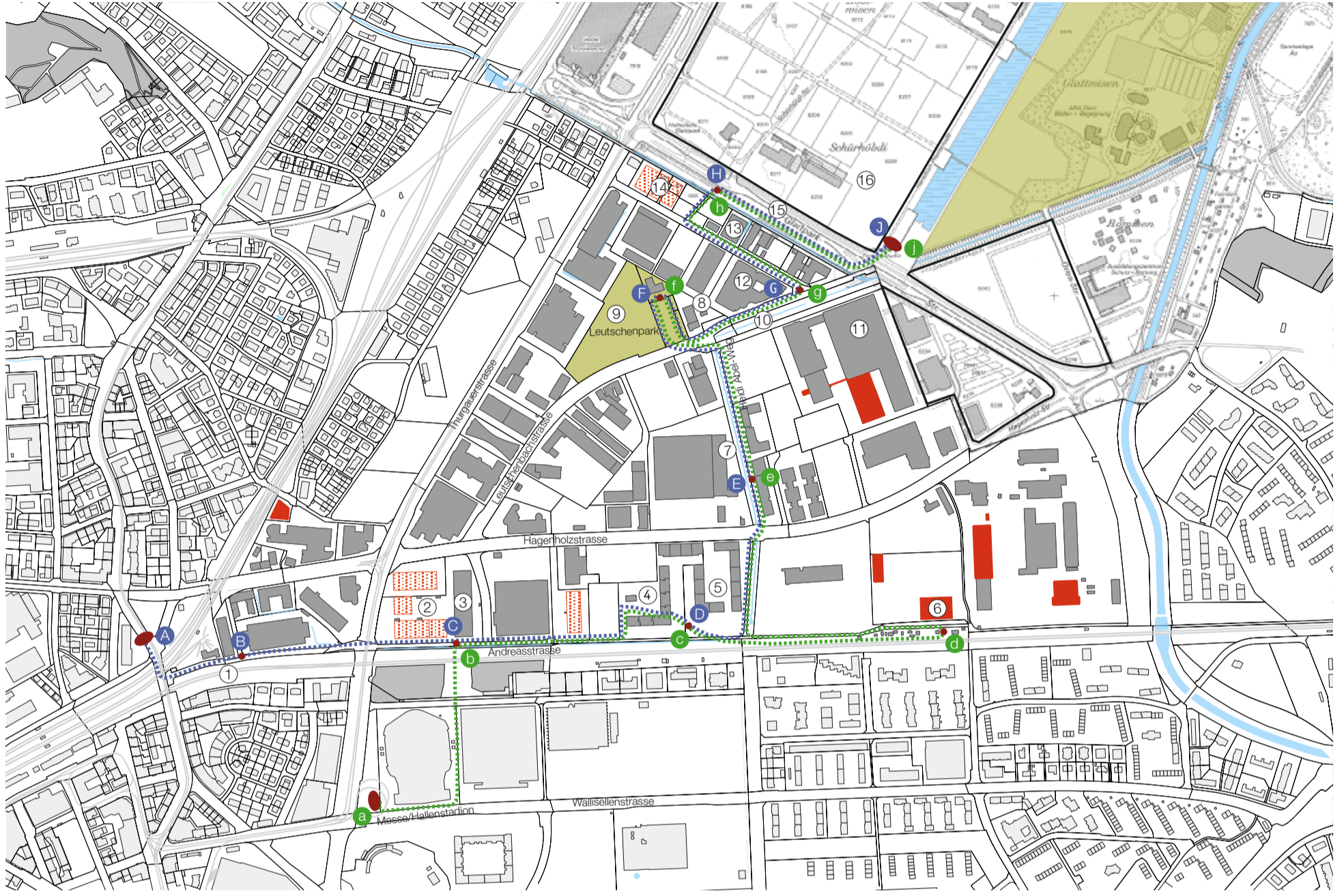




# Übersichtsplan Leutschenbach: Rundgang



- |                                |                                 |             |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------|
| Realisierte Neubauten / im Bau | bestehende Bauten               | Parkanlagen |
| Projekte in Planung            | Perimeter Sonderbauvorschriften | Gewässer    |

## Projekte

- |   |   |
|---|---|
| <p>① <b>Geschäftshaus Amstein + Walthert</b><br/>Architektur: Frei Architekten AG, Aarau</p> <p>② <b>Geschäftshäuser BVK / Amag</b><br/>40'000 m<sup>2</sup> Bürofläche; Dienstleistung; 220 Mio Fr.<br/>Bauherrschaft: Beamtenversicherungskasse Kanton Zürich (BVK) und Automobil- und Motoren AG (AMAG)<br/>Architektur: Max Dudler/Atelier ww</p> <p>③ <b>Sunrise-Tower</b><br/>Dienstleistung; 200 Mio Fr., Bezug 2004, ca. 1'500 Arbeitsplätze<br/>Bauherrschaft: Beamtenversicherungskasse Kanton Zürich<br/>Architektur: Max Dudler/Atelier ww</p> <p>④ <b>Andreaspark 2</b><br/>Wohnüberbauung; 170 Wohnungen, 14 Wohnateliers, Bezug 2006<br/>Bauherrschaft: PK des Bundes Publica und Swisscanto Anlagestiftung<br/>Architektur: Fischer Visini Architekten</p> <p>⑤ <b>Andreaspark 1</b><br/>Wohnüberbauung; 156 Wohnungen; Bezug 2005<br/>Bauherrschaft: Credit Suisse Asset Management<br/>Architektur: Bob Gysin + Partner BGP Architekten</p> <p>⑥ <b>Schulhaus Leutschenbach</b><br/>Schulhaus mit Turnhalle, Bezug voraussichtlich Sommer 2008<br/>Bauherrschaft: Stadt Zürich, Immobilienbewirtschaftung<br/>Architekt: Christian Kerez</p> <p>⑦ <b>Riedgraben</b><br/>Revitalisierung des Riedgrabens, Fertigstellung 2006</p> <p>⑧ <b>Stiftung OPA</b><br/>Stiftung OPA für arbeitslose Jugendliche<br/>Im Rahmen des üblichen Werkstattunterrichts helfen die Recycling-Praktikanten beim Renovieren des Gebäudes mit</p> | <p>⑨ <b>Leutschenpark</b><br/>15'000m<sup>2</sup>, 30 Mio Fr., Fertigstellung voraussichtlich Sommer 2008, 180m lange Sitzbank, Spielplatz<br/>Bauherrschaft: Grün Stadt Zürich<br/>Planergemeinschaft: dipol Landschaftsarchitekten, Basel und Christopher T. Hunziker, Architekt</p> <p>⑩ <b>Leutschenbachstrasse</b><br/>Umgestaltung zum Boulevard<br/>Bauherrschaft: Tiefbauamt der Stadt Zürich<br/>Planergemeinschaft: dipol Landschaftsarchitekten, Basel und Christopher T. Hunziker, Architekt</p> <p>⑪ <b>Schweizer Fernsehen SF DRS</b></p> <p>⑫ <b>World Trade Center</b></p> <p>⑬ <b>Bürogebäude Pfizer AG</b><br/>Architektur: Betrix &amp; Consolascio</p> <p>⑭ <b>Büro- und Gewerbehäuser Schärenmoosstrasse</b><br/>Architektur: Kaufmann van der Meer</p> <p>⑮ <b>Verlängerung Tramlinie 11 (1. Etappe) / 10 (2. Etappe)</b><br/>In Betriebnahme: Dez. 2006 / 2008</p> <p>⑯ <b>Gebietsentwicklung Glattpark</b><br/>570'000 m<sup>2</sup> Fläche, Wohnungen für 7'000 EinwohnerInnen, 7'000 Arbeitsplätze,<br/>2009 wird der Grossteil der 1. von 3 Etappen des Entwicklungsgebiets Glattpark überbaut sein.<br/>Der Park mit See bildet das Erholungszentrum des neuen Stadtteils (Fläche 120'000 m<sup>2</sup>).</p> |
|---|---|

## Tour Blau

- A** Umsteigezentrum Bahnhof Oerlikon
- B** Amstein + Walthert
- C** BVK / Amag / Sunrise-Tower
- D** Wohnüberbauung Andreaspark
- E** Riedgrabenweg
- F** Leutschenpark
- G** World Trade Center / SF DRS
- H** Glattparkstrasse
- J** Opfikerpark

## Tour Grün

- a** Haltestelle Messe / Hallenstadion
- b** BVK / Amag / Sunrise-Tower
- c** Wohnüberbauung Andreaspark
- d** Schulhaus Leutschenbach
- e** Riedgrabenweg
- f** Leutschenpark
- g** World Trade Center / SF DRS
- h** Glattparkstrasse
- j** Opfikerpark

## Info

<http://www.stadt-zuerich.ch/leutschenbach>  
<http://www.glattpark.ch>