








Entwicklungsgebiet Zürich-West

**Übersichtsplan Zürich-West:
Rundgang**

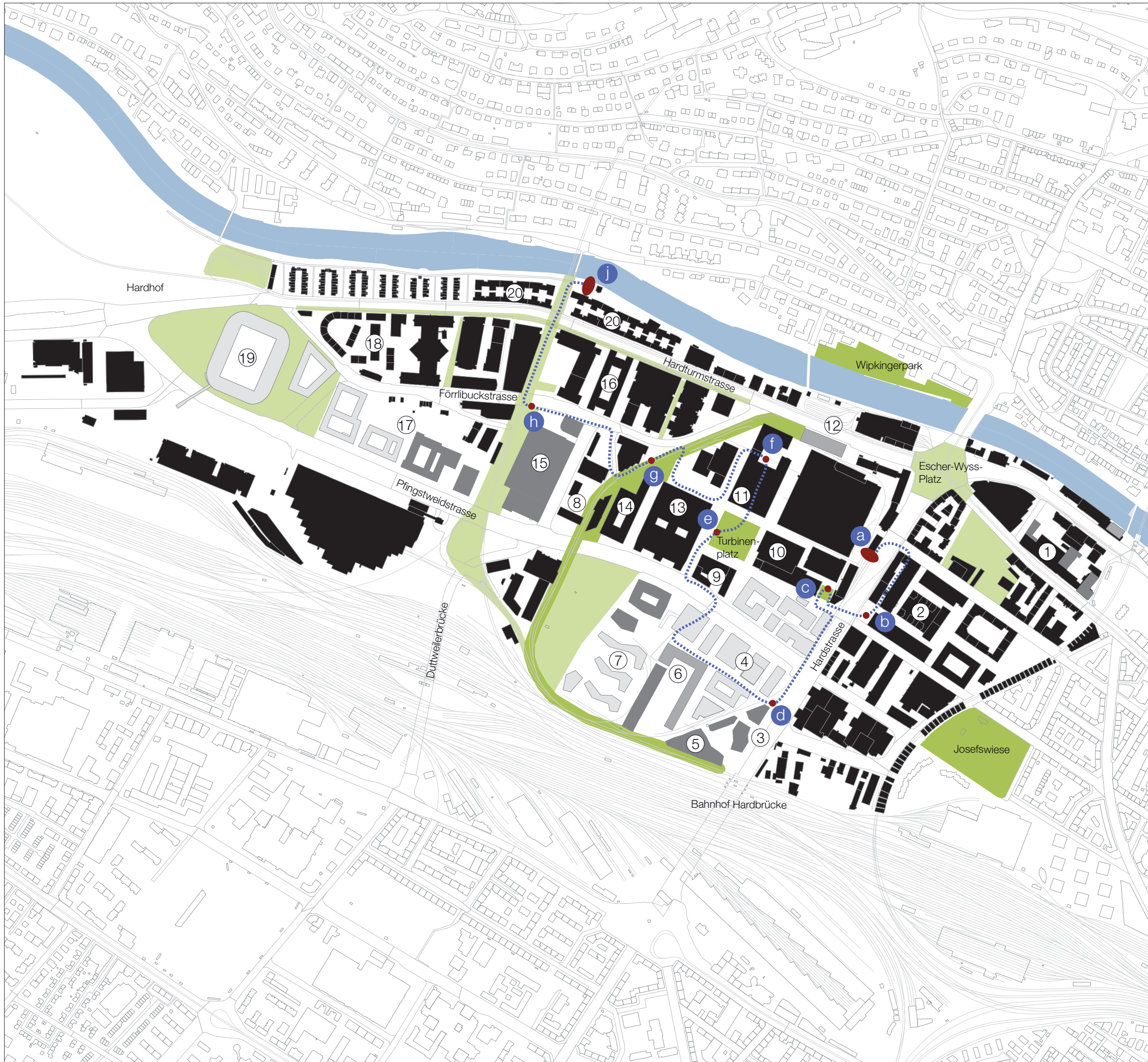
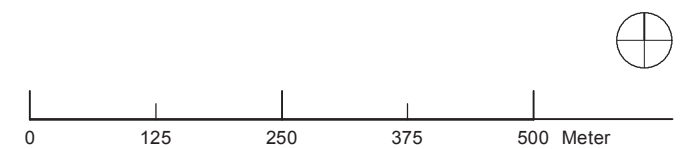
Legende

-  Studie
-  Projekte in Planung
-  Realisierte Neubauten / im Bau
-  Bestehende Bauten
-  Gewässer
-  Bestehende Parkanlagen
-  Geplante Parkanlagen und Freiraumverbindungen

Tour

-  Infocenter Zürich-West
-  Steinfels-Areal
-  Schiffbau
-  Maag-Areal
-  Turbinenplatz
-  Puls 5
-  Westpark
-  Toni-Areal
-  Überbauung Limmatwest

Ausführliche Legende auf der Rückseite



PROJEKTE

① Löwenbräu-Areal

Wohnen, Dienstleistung, kulturelle Nutzungen
Bauherrschaft: PSP Swiss Property
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich/Atelier WW, Zürich
Stand: kurz vor Baustart

② Steinfels-Areal

Kino, Restaurant, Dienstleistung, Wohnen, Gewerbe, 1996
Architektur Cinemax: Schäublin + Teuwen Architekten, Zürich
Architektur Aufstockung Silo:
Kaufmann van der Meer + Partner AG, Zürich

Kinoerweiterung und Restaurant, 2003
Bauherrschaft: Cinemax AG
Architektur: Kaufmann van der Meer + Partner AG, Zürich
Ausführungsprojekt: Motalla, Ruoss

West-Side, 2002
Bauherrschaft: Rentenanstalt/Swiss Life
Architektur: Herzog Hubeli Architekten, Zürich und
Meier + Steinauer Partner AG, Zürich

Geschäfts- und Wohnhaus, 2004
Bauherrschaft: Zürcher Kantonalbank
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitektur: Raderschall AG, Meilen

③ Prime-Tower inkl. Diagonal- und Cubusgebäude

Dienstleistungen, Gastronomie und Einkauf
Bauherrschaft: SPS Immobilien AG, Olten
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich
Landschaftsarchitektur: Schweingruber Zulauf, Zürich
Stand: im Bau

④ Welti-Furrer-Areal

Bauherrschaft: Welti-Furrer Immobilien AG
Stand: Planungsverfahren in Vorbereitung

⑤ Platform

Dienstleistung, Restaurant, Läden
Bauherrschaft: SPS Immobilien AG, Olten
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich
Stand: im Bau

⑥ Maag-Areal Plus

Wohnen, Büros, Läden, Dienstleistung
Grundeigentümer: Swiss Prime Site/Coop/
Welti-Furrer/Stadt Zürich
Städtebauliches Konzept: Diener+Diener, Basel/
E.&M. Boesch, Zürich
Landschaftsarchitektur: A. Künzel, Basel/
Rotzler Krebs Partner GmbH, Winterthur
Stand: Sonderbauvorschriften in Kraft

⑦ Coop-Areal, citywest, Gebäude A-C, H

Wohnen, Büros, Läden, Dienstleistung
Grundeigentümer: Coop-Immobilien AG
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich
Architektur: Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich und
Diener & Diener Architekten AG, Basel
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur
Stand: städtebauliche Studie

⑧ Duttweiler-Areal

Projektleitung: Immobilien-Bewirtschaftung der Stadt Zürich
Stand: Liegenschaftsstrategie in Bearbeitung

⑨ Accor Hotels, 2000

Novotel, Ibis, Etap
Bauherrschaft: Accor Hotels
Architektur: Itten + Brechbühl, Bern/Zürich

⑩ Schiffbau, 2000

Theater, Restaurant, Bar und Jazzclub, Wohnen, Büros
Bauherrschaft: Schauspielhaus AG
Architektur: Ortner + Ortner Architekten, Wien

⑪ Überbauung Puls 5 (Giessereihalle), 2004

Läden, Dienstleistung, Wohnen und Arbeiten
Bauherrschaft: Intershop Holding AG
Architektur: Kyncl Gasche Partner Architekten GmbH, Zürich
Landschaftsarchitektur: Hager Landschaftsarchitektur AG, Zürich

⑫ Escher-Terrassen

Wohnen, Probephöhne Opernhaus, Gastronomie
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur: e2a, eckert eckert architekten ag, Zürich
Stand: Baugesuch eingereicht

⑬ Technopark, 1992

Technologietransfer, Forschung, Produktion, Dienstleistung
Eigentümerin: Technopark@ Immobilien AG
Operative Leitung: Stiftung Technopark@ Zürich
Architektur: Itten + Brechbühl, Bern/Zürich

Erweiterung

Architektur: Ruggero Tropeano

Stand: Baugesuch eingereicht, Gestaltungsplan in Teilrevision

⑭ Westpark, 2002

Bürogebäude
Bauherrschaft: MIAG Mutschler Immobilien AG
Architektur: Itten und Brechbühl, Bern und Zürich
Landschaftsarchitektur: Planetage, Zürich
Landschaftsarchitektur Innenhof: Raderschall AG, Meilen

⑮ Toni-Areal

Schulen, Kultur, Wohnen, Büros
Bauherrschaft: Allreal Toni AG
Architektur: EM2N Architekten, Zürich
Stand: im Bau

⑯ Com.West, 2002

Büro- und Geschäftshaus
Bauherrschaft: Almoda AG vertreten durch Hardturm AG
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitektur: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich

⑰ Hardturm-Areal/Hard Turm Park

Wohnen, Büros, Gewerbe, Hotel
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich/
Halter Unternehmungen, Zürich
Städtebauliches Konzept: ADP Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitektur: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich
Stand: Gestaltungsplan in Kraft

Baufeld B

Wohnen, Hotel, Detailhandel, Gastronomie
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich/
Halter Unternehmungen, Zürich
Architektur: ADP Architekten AG, Zürich
Stand: im Bau

Hochhaus

Wohnen, Hotel, Gastronomie
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich/
Halter Unternehmungen, Zürich
Architektur: Gmür und Geschwentner Architekten AG, Zürich
Stand: bewilligt

⑱ Überbauung Hardturm West Kraftwerk1, 2001

Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe, Sozialräume, Restaurant,
Kindergarten/-hort
Bauherrschaft: Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1
Architektur: Stücheli Architekten, Zürich in Zusammenarbeit mit
Courvoisier + Bünzli Architekten, Zürich (Projektphase)
Landschaftsarchitektur: Ryffel & Ryffel, Uster

⑲ Stadion Zürich

Bauherrschaft: Stadt Zürich
Architektur: offen
Landschaftsarchitektur: offen
Stand: städtebauliche Machbarkeitsstudie abgeschlossen,
Wettbewerbe in Vorbereitung

⑳ Überbauung Limmatwest I und II, 1999/2002

Wohnen und Arbeiten, Restaurants
Bauherrschaft: Hardturm AG/CS Pensionskasse/Halter AG/
Stockwerkeigentümer
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitektur: Hager Landschaftsarchitektur AG, Zürich