























Teilstrategie 4: Siedlungsstrukturen gebietspezifisch stärken



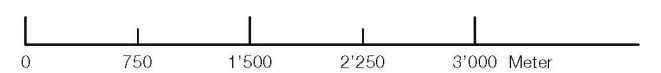
Ausgangslage

	Kernstadt, ehemaliger Dorfkern] Kompakter Stadtkörper
	Blockrandgebiet	
	Ehemaliges Industriequartier, Transformationsgebiet	
	Hochschule, Spitalanlagen usw.	
	Urbanes Wohnquartier	
	Offene Baustruktur, überwiegend Geschosswohnungsbau in Zeilen] Durchgrünter Stadtkörper
	EFH und Doppel-EFH in Reihen	
	Villen und MFH	

Strategie

Veränderung	Verdichtung gegenüber Bestand	Verdichtung gegenüber BZO
 Bewahren (Erhalten / Erneuern in Teilen)		
 Weiterentwickeln		 
 Neuorientieren		 
 Hochhäuser (stadtweite Wirkung) in Kompositionen bündeln		
 Seefront, Flussräume Limmat und Sihl: Räumliche Sequenzen stärken		
 Gleisraum: Randbebauung profilieren		

M 1:50'000



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Stadtplanung
Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich / Tel. 044 412 11 11
Fax 044 212 12 66 / www.stadt-zuerich.ch/hochbau

Erst.: 15.03.10 / afsbma, afsjad