



Stadt Zürich
Amt für Hochbauten

Portrait



Wir bauen für Zürich

Öffentliche Bauten geben Menschen Raum für Begegnung und Austausch, für Entwicklung und Zukunft. Öffentliche Bauten prägen das Stadtbild und sind wertvolles Kulturgut.

Als Baudienstleister erneuert, entwickelt und realisiert das Amt für Hochbauten prägende Bauten für Zürich. Wir tragen mit unseren Entscheidungen und Handlungen zu einer nachhaltigen Entwicklung bei auf dem Weg zur 2000-Watt-Gesellschaft. So arbeiten wir an einem lebenswerten und urbanen Zürich. Zusammen mit unseren Kunden – partnerschaftlich und interdisziplinär.

Die beste Architektur findet die richtige Balance zwischen Funktionalität und Wirtschaftlichkeit, zwischen städtebaulicher und architektonischer Qualität. Danach streben wir. In jedem Projekt.

Wir entwickeln und realisieren hochwertige Bauwerke für ein lebenswertes, urbanes Zürich. Das ist unser Ansporn.

Dafür bringen wir die Interessen von Gesellschaft, Umwelt und Wirtschaftlichkeit in Einklang. Wir erfüllen die Ansprüche der Nutzerinnen und Nutzer an die Funktionalität, fühlen uns einer hochstehenden Architektur verpflichtet und tragen unserem baukulturellen Erbe Sorge.

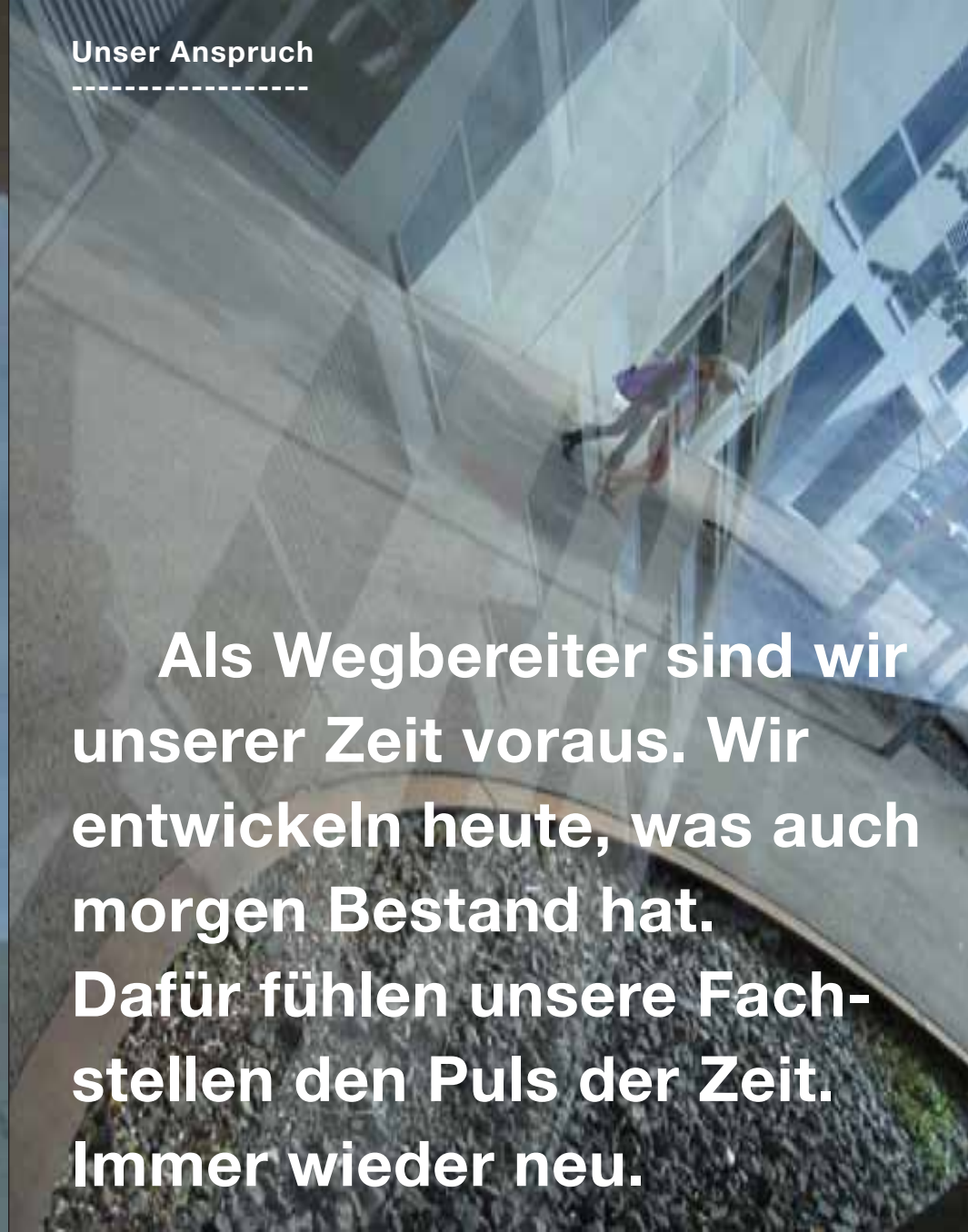


Neugierig. Offen. Fundiert.



Unser Anspruch

Als Wegbereiter sind wir
unserer Zeit voraus. Wir
entwickeln heute, was auch
morgen Bestand hat.
Dafür fühlen unsere Fach-
stellen den Puls der Zeit.
Immer wieder neu.



Wir begegnen uns mit Respekt und Achtung, vertrauen einander, kommunizieren offen und entwickeln unsere Fähigkeiten gemeinsam weiter.

Von jedem und jeder Einzelnen erwarten wir eigenverantwortliches Handeln und ein hohes Leistungsniveau. Ohne die Balance zwischen Arbeit und Privatleben zu vernachlässigen.

Wir haben den Anspruch, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen zu gewinnen, die sich mit uns entwickeln.

Gemeinsam denken wir das AHB weiter.



**Austausch kumuliert Ideen,
Wissen, Erfahrung. Deshalb
arbeiten Teams aus verschie-
denen Ämtern, Bereichen und
Funktionen eng mit unseren
externen Partnern zusammen.
Und bündeln ihre Talente
zum Vorteil der Projekte. Zum
Vorteil der Stadt.**





Unser Metier

Projektmanagement

Erfolgreiche Projekte fordern heraus. Denn die Koordination zwischen Bauherrschaft, Partnern, Interessensgruppen und Politik ist mannigfaltig. Die Verantwortung übernehmen deshalb erfahrene Projektleiterinnen und Projektleiter, die unser Qualitätsverständnis mit Überzeugung ins Bauvorhaben tragen. Vom Anfang bis zum Schluss.

Strategische Planung und Machbarkeitsstudien

Begrenzte finanzielle Mittel, aktuelle Betriebsvorstellungen und langfristige Ziele der Bauten – in diesem Spannungsfeld leben wir Tag für Tag. Wir loten das Potenzial sorgfältig aus und vereinbaren mit allen Akteuren Rahmenbedingungen, die uns erfolgreich ans Ziel führen. Das lohnt sich. Denn am Anfang eines Projektes ist der Einfluss auf das Ergebnis am wirksamsten.

Architekturwettbewerbe

Für jede Bauaufgabe soll das beste Projekt zum Zug kommen. Dafür organisieren wir Architekturwettbewerbe und setzen auf die Konkurrenz der Ideen.

Planerwahl und Unternehmenssubmissionen

Wir finden für jede Bauaufgabe das passgenaue Planer- und Unternehmerteam. Dafür stützen wir uns auf unser breites Verfahrens-Knowhow, setzen auf unabhängige Entscheidungsgremien und kommunizieren transparent.

Expressprojekte

Kleinere Umbauten und Erneuerungen dulden oft keinen Aufschub. Deshalb führen wir sie in Eigenregie aus – vortrefflich, prompt und flexibel.



Unsere Spezialität

Nachhaltiges Bauen

Wir bauen umweltbewusst und nachhaltig – im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft. Für heute und auch morgen. In unseren Projekten achten wir auf einen geringen Energieverbrauch und einen ökologischen Materialeinsatz. Wir konzentrieren uns auf ein gesundes Innenraumklima und eine benutzerfreundliche Gebäudetechnik. Darüber hinaus fördern wir Innovationen und vernetzen unser Wissen.

Projektökonomie

Ein umsichtiger Umgang mit öffentlichen Geldern erfordert eine hohe Kompetenz bei ökonomischen Entscheidungen. Wir berechnen und steuern die Baukosten laufend. Und werten die Kennzahlen aus; das erlaubt uns Vergleiche und bildet unsere Basis für kommende Projekte.

Kunst

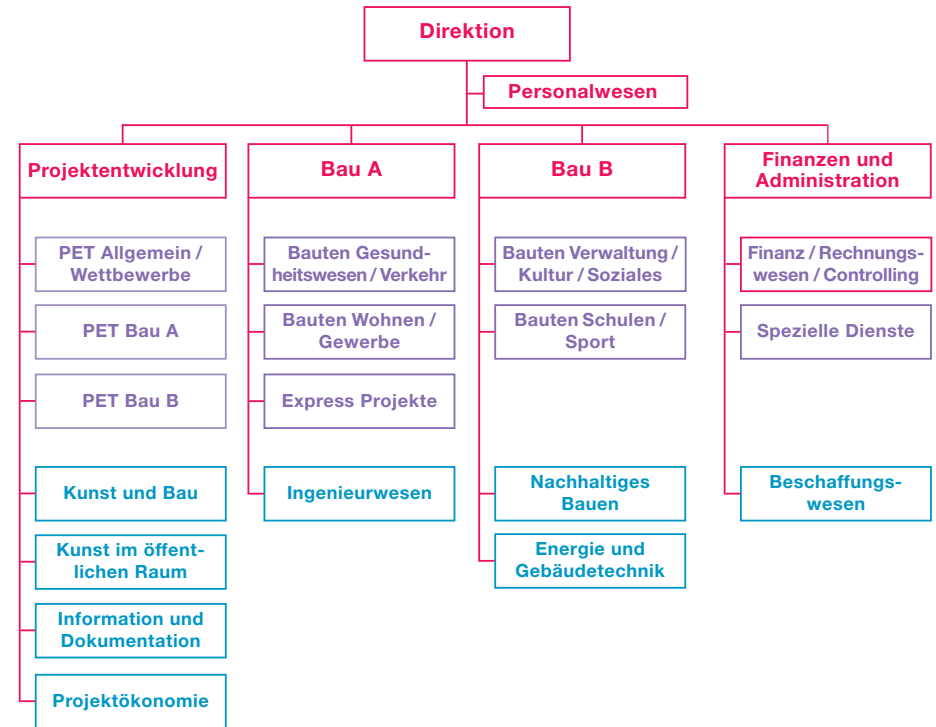
Kunst schafft Identität für die Bevölkerung, beflügelt das Denken, stösst Debatten an. Das ist unser Ziel. Dafür wählen wir in professionellen Verfahren Werke aus, die auf den Ort, den Kontext und die Situation Bezug nehmen. Werke, die mit der Architektur, den Menschen und dem Alltag kommunizieren.



Unsere Bauten prägen Zürich



Unsere Organisation





Unsere Zahlen

4000 stadteigene Bauten sind unser Wirkungsfeld.

350 Mio. Franken verbauen wir pro Jahr für unsere Kundinnen und Kunden.

20 Mio. Franken sind unsere jährlichen Dienstleistungen wert.

125 motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unser Kapital.

12:13 beträgt das Verhältnis Frauen zu Männer.

49 Prozent aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten Teilzeit.

40 Architekturwettbewerbe und Planerwahlverfahren organisieren wir Jahr für Jahr.

50 Prozent unserer projektierten Neubaufächen erfüllen die Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft.

Stadt Zürich
Amt für Hochbauten
Lindenhofstrasse 21
Postfach 8021 Zürich

ahb@zuerich.ch

Telefon: 044 412 11 11
Telefax: 044 212 19 36
www.stadt-zuerich.ch/ahb

Qualität ISO 9001 Umwelt 14001

2010 blink design · textkantine