

Liste aller gemeinnütziger Baurechte

A) Baurechte rechnungsmässig in der Zuständigkeit der Liegenschaftenverwaltung (ohne Option Verlängerungen)

Lauf-Nr.	Baurechtsnehmer/in	Bezeichnung, Adresse	Kreis	Quartier/ Gemeinde	Zone	Datum Bau- rechtsvertrag	Ablauf Baurecht	Aktueller Richtlinien- Landwert in Mio. Fr.	Aktueller jähr- licher Bau- rechtszins Fr.	Anzahl Wohnungen (teilw. Appar- tements/ Zimmer/ Ateliers)
1	Stiftung für Jugend- wohnhilfe Zürich	Sihlamtstrasse	1	Altstadt	K	16.02.1988	29.11.2049	0,110	3'582	9
2	Stiftung für Jugend- wohnhilfe Zürich	Parkring	2	Enge	K	08.06.1994	16.03.2056	0,680	2'211	10 Zimmer
3	Verein Wollishofer Heime für Betagte	Kalchbühlstrasse	2	Wollishofen	W3	30.06.1967	28.06.2050	1,155	37'539	1 77 Zimmer
4	Baugenossenschaft der Strassenbahner Zürich	Entlisbergstrasse/ Hesenlooweg	2	Wollishofen	W3	17.04.1969	14.08.2031	1,126	36'604	39
5	Baugenossenschaft St. Jakob	Redingstrasse	2	Wollishofen	W2	09.04.1974	31.05.2036	0,470	15'278	13
6	Verein Wollishofer Heime für Betagte	Tannenrauch/ Mööslistrasse	2	Wollishofen	W3	21.04.1976	08.09.2038	1,319	42'873	1 70 Zimmer
7	Wonbaugenossen- schaft gesundes Wohnen MCS	Rebenweg	2	Leimbach	W2	12.03.2012	29.06.2074	0,662	19'850	15
8	Stiftung SBW	Klebestrasse	2	Leimbach	W2	06.07.2001	11.01.2064	1,661	49'856	22
9	Baugenossenschaft Freiblick	Leimbachstrasse	2	Leimbach	W3	18.12.2001	02.12.2064	5,459	163'771	59

10	Baugenossenschaft Zurlinden	Leimbachstrasse	2	Leimbach	W3	18.12.2001	02.12.2064	5,450	163'505	57
11	Baugenossenschaft Maler + Bildhauer	Wuhrstrasse	3	Wiedikon	Q1	24.03.1952	02.02.2033	0,249	7'477	8 12 Ateliers
12	Familienheim-Genossenschaft Zürich	Uetliberg-/Hopfenstrasse	3	Wiedikon	Q1	17.02.1981	16.07.2043	3,841	124'836	43
13	Siedlungsgenossenschaft Eigengrund	Gutstrasse	3	Wiedikon	W3	18.08.1977	12.01.2040	3,799	113'948	110
14	Baugenossenschaft Im Gut	Gutstrasse	3	Wiedikon	W3	18.02.1953	22.07.2052	1,150	34'529	58
15	Baugenossenschaft Im Gut	Gutstrasse	3	Wiedikon	W3	13.01.1955	08.03.2054	0,828	26'905	44
16	Verein Altersheim Wiedikon	Burstwiesenstrasse	3	Wiedikon	W3	11.02.1976	09.06.2038	1,916	71'865	51 69 Zimmer
17	Baugenossenschaft Turicum	Birmensdorferstrasse	3	Wiedikon	W3	14.10.1965	27.07.2028	0,974	31'652	28
18	Baugenossenschaft Rotach Zürich	Paul-Clairmont-Strasse	3	Wiedikon	W3	16.04.2003	05.09.2065	4,882	146'452	55
19	Familienheim-Genossenschaft Zürich	Friesenbergstrasse	3	Wiedikon	W2	07.04.1967	01.09.2029	6,085	182'535	162
20	Familienheim-Genossenschaft Zürich	Schweighofstrasse	3	Wiedikon	W2	05.11.1970	02.02.2033	0,592	19'231	2
21	Familienheim-Genossenschaft Zürich	Schweighofstrasse	3	Wiedikon	W2	09.10.1975	08.03.2038	0,899	29'204	22

22	Familienheim-Genossenschaft Zürich	Hegianwandweg	3	Wiedikon	W2	06.07.2000	04.10.2063	7,272	236'336	76
23	Genossenschaft Dreieck	Anker-/Gartenhof-/Zweierstrasse	4	Aussersihl	Q1	12.04.1995	30.08.2057	3,854	125'264	56
24	BG Homelab	Schöneeggstrasse	4	Aussersihl	Q1	16.11.2005	06.09.2068	0,401	15'052	5
25	Stiftung für Jugendwohnhilfe	Sihlhallenstrasse	4	Aussersihl	Q1	04.11.1997	20.01.2059	0,113	3'396	4
26	Genossenschaft WOGENO Zürich	Brauer-/Hohlstrasse	4	Aussersihl	Q1	19.12.1986	28.02.2051	3,096	100'615	33
27	Genossenschaft WOGENO Zürich	Hellmut / Hohlstrasse	4	Aussersihl	Q1	19.12.1986	23.06.2019	0,403	14'119	28
28	Baugenossenschaft Brunnenhof Zürich	Käferholzstrasse	6	Unterstrass	W2	08.12.1971	20.06.2034	2,655	79'658	79
29	WSGZ / Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich	Rigiplatz	6	Oberstrass	W4	08.12.2004	05.12.2069	1,818	72'728	19
30	Stiftung für studentisches Wohnen WOKO	Germaniastrasse	6	Oberstrass	W2bll	21.05.1990	20.12.2051	0,202	6'569	28 Zimmer
31	Allg. Baugenossenschaft Zürich (ABZ)	Vogelsangstrasse	6	Oberstrass	W3, W4	27.06.1986	27.10.2048	0,911	27'339	8
32	Stiftung Alterssiedlung Witikon	Witikonerstrasse	7	Witikon	W2	16.07.1970	28.12.2032	1,077	35'003	44
33	ASIG Wohngenossenschaft	Trichtenhausenstrasse	7	Witikon	W2	03.04.2002	05.05.2065	4,266	181'297	43

34	WSGZ / Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich	Trichtenhausenstrasse	7	Witikon	W2	03.04.2002	05.05.2065	2,844	120'865	30
35	Oekumenische Altersstiftung Zürich-Witikon	Wiesliacher/Trichtenhausenfussweg	7	Witikon	W2	25.02.1986	14.12.2050	1,280	41'606	40 Zimmer
36	Verein Wohnheime im Seefeld	Ottenweg	8	Riesbach	Q1	01.02.1995	08.11.2056	0,272	8'853	16 Wohnplätze
37	Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal (GBL)	Fellenbergstrasse	9	Albisrieden	W3	19.10.1959	31.12.2020	0,779	25'332	30
38	Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal (GBL)	Letzigraben	9	Albisrieden	W3	15.05.1953	31.10.2014	0.351	11'393	18
39	Baugenossenschaft Zurlinden	A-Park/ Albisriederstrasse	9	Albisrieden	W3	06.07.2004	24.08.2068	6,885	275'000	56
40	Baugenossenschaft Zurlinden	In der Breiti/Wydlerweg	9	Albisrieden	W3	12.08.1981	19.07.2046	2,247	73'031	58
41	Baugenossenschaft St. Jakob	Altstetterstrasse	9	Albisrieden	W3	16.12.1969	30.04.2032	2,676	86'956	90
42	Baugenossenschaft Sonnengarten	Hagenbuchrain	9	Albisrieden	W2, W2bII	20.03.2002	02.03.2065	3,590	107'692	32
43	Baugenossenschaft Sonnengarten	Triemlistrasse	9	Albisrieden	W2	20.03.2002	02.03.2065	0,626	18'778	4
44	Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal (GBL)	In der Wässerli	9	Albisrieden	W3	21.03.1975	07.08.2037	1,956	63'575	60
45	Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal (GBL)	In der Ey	9	Albisrieden	W3	02.04.1996	09.02.2061	3,031	98'511	36

46	Baugenossenschaft Schönheim	In der Ey/ Langgrütweg	9	Albisrieden	W3	08.11.1988	25.06.2054	1,875	56°251	30
47	Baugenossenschaft Graphika Zürich	Saumackerstrasse	9	Altstetten	W3	12.11.1985	12.09.2051	0,900	29°243	13
48	Baugenossenschaft der Strassenbahner Zürich	Rauti-/ Luggwegstrasse	9	Altstetten	W4	26.03.1958	17.12.2061	3,623	108°685	128
49	Baugenossenschaft Sonnengarten	Eugen-Huberstrasse	9	Altstetten	W3	21.03.1967	24.04.2029	0,489	14°683	21
50	Gemeinnützige Baue- nossenschaft Limmattal (GBL)	Rautistrasse/ Dunkelhölzlistrasse	9	Altstetten	W2	22.11.1962	31.12.2064	9,782	317°907	150
51	Gemeinnützige Baue- nossenschaft Limmattal (GBL)	Rautistrasse/ Eugen Huber-Strasse	9	Altstetten	W2	22.11.1962	31.12.2064	2,196	71°357	42
52	Baugenossenschaft Halde Zürich	Badenerstrasse	9	Altstetten	W4	14.09.1961	21.03.2022	0,773	23°178	28
53	Allg. Baugenossen- schaft Zürich (ABZ)	Altstetter-/Hohl-/ Herr- ligstr./Lommisweg	9	Altstetten	W4	22.07.1982	30.09.2046	4,017	120°524	76
54	Baugenossenschaft Frohes Wohnen Zürich	Grünau	9	Altstetten	W3	19.11.1973	22.03.2036	5,218	169°578	110
55	Siedlungsgenossen- schaft Sunnige Hof	Grünau	9	Altstetten	W3	19.11.1973	22.03.2036	4,853	157°732	120
56	Baugenossenschaft Frohes Wohnen Zürich	Grünau	9	Altstetten	W3	19.11.1973	22.03.2036	5,010	162°839	100
57	GEWOBAG	Grünau	9	Altstetten	W3	19.11.1973	22.03.2036	4,586	149°035	125

58	Stiftung SAW	Grünau	9	Altstetten	W3	19.11.1973	22.03.2036	0,977	31'762	54
59	Stiftung für Jugendwohnhilfe Zürich	Breitensteinstrasse	10	Wipkingen	W3	20.08.1986	22.10.2047	0,099	3'222	6
60	Baugenossenschaft Turicum	Wunderlistrasse	10	Wipkingen	W2	27.06.1963	30.06.2025	1,334	43'345	28
61	Baugenossenschaft Zurlinden	Am Wasser/ Hardeggestrasse	10	Höngg	W3	24.07.2000	14.05.2063	3,235	105'141	32
62	Stiftung SBW	Am Wasser	10	Höngg	W2	24.04.1969	14.10.2031	2,569	83'507	71
63	Baugenossenschaft Linth-Escher	Grossmannstrasse	10	Höngg	W2	22.03.1990	16.09.2055	2,095	62'855	40
64	Stiftung SBW	Grossmannstrasse	10	Höngg	W2	15.12.1989	04.10.2056	1,383	44'941	17
65	Siedlungsgenossenschaft Eigengrund	Am Wasser/ Limmatgut	10	Höngg	W3	06.02.1997	01.09.2059	3,958	118'732	62
66	Genossenschaft WOGENO Zürich	Winzerhalde	10	Höngg	W2	14.06.1982	26.04.2044	0,740	22'200	14
67	Siedlungsgenossenschaft Eigengrund	Winzerhalde	10	Höngg	W2	23.06.1981	11.11.2043	3,172	95'174	43
68	Liberale Baugenossenschaft Höngg und Wipkingen	Regensdorferstrasse	10	Höngg	W3	21.02.1989	27.09.2051	0,880	28'613	6
69	Genossenschaft WOGENO Zürich	Limmattalstrasse	10	Höngg	K	08.12.1993	11.04.2057	0,019	625	14

70	Genossenschaft WOGENO Zürich	Limmatalstrasse	10	Höngg	K	08.12.1993	11.04.2057	0,774	25'142	2
71	GEWOBAG	Riedhofstrasse	10	Höngg	W3	28.08.1981	28.04.2045	7,184	215'535	161
72	ASIG Wohngenossen- schaft	Rütihofstrasse	10	Höngg	W3	19.01.1983	26.10.2056	8,428	273'895	132
73	Liberale Baugenossen- schaft Höngg und Wip- kingen	Im oberen Boden	10	Höngg	W2	19.05.1982	06.10.2045	4,858	157'896	61
74	Stiftung für studenti- sches Wohnen WOKO	Glaubtenstrasse / Rebhüslweg	11	Affoltern	W2	30.10.1985	21.12.2052	1,057	34'362	67 Zimmer
75	Baugenossenschaft Süd-Ost	Lerchenhalde/ Lerchenrain	11	Affoltern	W3	18.12.1972	02.05.2035	9,723	291'691	200
76	Initiativ- Genossenschaft Zentrum Zürich- Affoltern / IGZZA	Schauenbergstrasse	11	Affoltern	W4	31.01.1967	25.05.2027	2,367	76'937	40 30 Hotelzimmer
77	Liberale Wohnbauge- nossenschaft Zürich- Nord	Wehntalerstrasse	11	Affoltern	W2	24.02.1989	12.06.2054	0,809	24'274	12
78	Baugenossenschaft Süd-Ost	Stöckenackerstrasse/ Bodenacker	11	Affoltern	W3	26.05.1999	23.05.2062	2,129	69'184	32
79	Allg. Baugenossen- schaft Zürich (ABZ)	Wolfswinkel	11	Affoltern	W2	08.04.2005	16.01.2068	13,798	517'425	190
80	Baugenossenschaft Milchbuck	Schwandenholzstrasse	11	Affoltern	W2	16.09.1981	04.03.2047	3,689	119'880	66
81	Baugenossenschaft Waidmatt	In Böden/ Wehntalerstrasse	11	Affoltern	W3	30.11.1992	19.08.2055	2,684	80'524	54

82	Baugenossenschaft Linth-Escher	Stähelimatt	11	Seebach	W2	22.12.2004	07.10.2067	2,991	131'000	39
83	Baugenossenschaft Schönau	Stähelimatt	11	Seebach	W2	22.12.2004	07.10.2067	2,991	131000	37
84	ASIG Wohngenossenschaft	Mattackerstrasse	11	Seebach	W3	26.09.1966	15.02.2029	1,656	49'667	81
85	Baugenossenschaft Milchbuck	Köschenrütistrasse	11	Seebach	W2	04.03.1971	25.06.2033	2,279	74'081	66
86	Baugenossenschaft Glattal	Grünhaldenstrasse	11	Seebach	W3	24.11.1965	31.12.2062	0,739	22'159	15
87	Verein für Alters- und Pflegeheime in Zürich-Seebach	Bühlwiesen-/Grünhaldenstrasse	11	Seebach	W3, W4	01.07.1974	30.01.2037	1,195	38'827	80 Zimmer
88	ASIG Wohngenossenschaft	Schaffhauserstrasse	11	Seebach	Q1	30.03.1983	16.02.2046	1,072	34'854	40
89	Baugenossenschaft GISA	Kirchenackerweg/Tramstrasse, 2. Etappe	11	Oerlikon	W3	14.05.1986	26.01.2049	1,007	30'195	13
90	Baugenossenschaft GISA	Kirchenackerweg/Tramstrasse, 1. Etappe	11	Oerlikon	W3	19.10.1983	06.09.2046	4,405	143'159	81
91	Baugenossenschaft GISA	Wallisellenstrasse	11	Oerlikon	W5	19.10.2000	29.08.2063	6,228	233'544	92
92	Stiftung Alterswohnfürsorge der Pfarrei Herz-Jesu Oerlikon	Salvatorstrasse	11	Oerlikon	W3	03.07.1997	31.03.2060	0,422	12'650	11
93	Baugenossenschaft Glattal	Ahornstrasse	12	Schwamendingen	W2	22.12.1971	18.05.2034	1,638	49'150	48

94	Genossenschaft WOGENO Zürich	Hubenstrasse	12	Schwamendingen	F	10.09.1986	10.12.2048	0,173	5'193	4
95	Genossenschaft WOGENO Zürich	Bockler	12	Schwamendingen	K, W3	23.04.2003	09.03.2068	2,885	108'188	34
96	Genossenschaft für Alterswohnungen in Zürich-Schwamendingen	Hüttenkopf-/Bocklerstrasse	12	Schwamendingen	K	12.03.1981	01.10.2043	0,609	19'797	24
97	Stiftung Alterswohnungen Probstei	Stettbachstrasse	12	Schwamendingen	W2	08.09.1976	01.10.2038	0,985	32'026	23
98	Verein Altersheim Im Ris	Leimbachstrasse	-	Adliswil	W2	28.03.1979	26.07.2041	1,721	55'948	76 Appartem. ⁴

B) Baurechte rechnungsmässig in der Zuständigkeit des Elektrizitätswerks, EWZ (ohne Optionen Verlängerungen)

Lauf-Nr.	Baurechtsnehmer/in	Bezeichnung, Adresse	Kreis	Quartier/Gemeinde	Zone	Datum Baurechtsvertrag	Ablauf Baurecht	Aktueller Richtlinien-Landwert in Mio. Fr.	Aktueller jährlicher Baurechtszins Fr.	Anzahl Wohnungen
99	Baugenossenschaft der Strassenbahner Zürich	Hegianwandweg-/Uetlibergstrasse	3	Wiedikon	W2	13.02.1964	31.12.2025	0,960	31'184	27
100	Baugenossenschaft der Strassenbahner Zürich	Hammerstrasse	7	Hirslanden	W3	12.02.1964	31.12.2025	0,474	15'409	16
101	Baugenossenschaft der Strassenbahner Zürich	Hammerstrasse	7	Hirslanden	W3	12.02.1986	28.08.2054	2,165	64'951	20

C) Baurechte rechnungsmässig in der Zuständigkeit der Liegenschaftenverwaltung (mit Optionen Verlängerungen, zweimal um je fünfzehn Jahre, vom Gemeinderat bereits genehmigt)

Lauf-Nr.	Baurechtsnehmer/in	Bezeichnung, Adresse	Kreis	Quartier/ Gemeinde	Zone	Datum Bau- rechtsvertrag	Ablauf Baurecht	Aktueller Richtlinien- Landwert in Mio. Fr.	Aktueller jähr- licher Bau- rechtszins Fr.	Anzahl Wohnungen (teilw. Zimmer)
102	Stiftung SAW	Feldstrasse	4	Aussersihl	Q1	12.11.2009	01.07.2072	1,808	58'749	31
103	Genossenschaft Kalkbreite	Kalkbreite/ Badenerstrasse	4	Aussersihl	Q1	22.01.2010	06.02.2074	11,524	374'543	88
104	Baugenossenschaft der Strassenbahner Zürich	Käferholzstrasse	6	Unterstrass	W3	19.07.2007	19.05.2071	7,359	239'158	78
105	Stiftung SAW	Seefeldstrasse	8	Riesbach	Q1	13.11.2009	16.09.2072	2,419	78'614	28
106	Stiftung für student- isches Wohnen Zürich (SSWZ)	Cäsar-Ritz-Strasse	11	Affoltern	W3	20.03.2012	20.03.2074	3,070	92'100	332 Zimmer
107	Stiftung Alterswohnun- gen der Stadt Zürich	Traktorenstrasse/ Köschentüti	11	Seebach	W2	23.10.2009	20.07.2074	5,679	184'580	88
108	Baugenossenschaft Mehr als Wohnen	Hageholzstrasse	12	Schwamen- dingen	W4	05.03.2010	22.09.2072	31,821	1'034'187	406

28.10.2013/LVZ/had