

Guide pour la recherche d'appartements et chambres *(français)*

Le présent guide vise à faciliter votre démarche. Le détail des indications et renseignements que vous fournirez à votre sujet est laissé à votre libre appréciation.

1. Cherchez avec nos listes des régies et coopératives

Formulaire d'inscription

Vous recevez avec ce guide des adresses et numéros de téléphone de coopératives et régies immobilières. Nous vous conseillons de **demandeur un formulaire d'inscription auprès du plus possible de coopératives et régies**. Veillez à remplir le formulaire de la façon la plus soignée et complète possible. Les documents ci-dessous devraient être envoyés avec le formulaire rempli, pour former un dossier de candidature:

Dossier de candidature

Copies des attestations de domicile (pour les citoyens suisses)
Copies des certificats d'étranger (pour les étrangers)
Copie de l'extrait du Registre des poursuites (s'adresser à l'Office des poursuites de votre domicile)
Copie du dernier relevé d'impôt
Copies du bulletin de salaire, du décompte des indemnités de chômage, décision AI/AVS ou cautionnement par écrit du loyer

Les coopératives surtout exigent que **vous justifiez de vos revenus** (prescriptions pour les subventions). Même si vous êtes soutenu par le Service de la jeunesse et de l'aide sociale (Soziale Dienste Zürich), vous avez de bonnes chances de trouver un appartement, si vous demandez à l'assistant(e) sociale qui vous suit un cautionnement par écrit du loyer et en joignez la photocopie à votre inscription.

Lettre de candidature

Nous vous conseillons de joindre une lettre de candidature à chaque formulaire d'inscription. Dans votre lettre, présentez-vous brièvement et indiquez le motif de votre recherche d'appartement, ainsi que vos souhaits (taille de l'appartement et montant maximum du loyer). Si possible, indiquez le nom de personnes pouvant donner des références. Les poursuites ont un effet négatif sur la demande de location. Si vous n'avez pas de loyers impayés, faites-en absolument mention.

Suite des démarches

Gardez trace de vos démarches. Après votre inscription, enquêtez-vous régulièrement auprès des régies et des coopératives. Renseignez-vous pour savoir qui est responsable de votre dossier et quelles sont vos chances. Téléphonnez personnellement et à intervalles réguliers. La personne concernée vous gardera ainsi en mémoire et vous prouverez votre intérêt constant pour un appartement.



2. Cherchez dans la presse quotidienne

Consultez les pages immobilières du plus possible de journaux, comme le Tagblatt (distribué chaque jour gratuitement à tous les foyers de la ville de Zurich), Tages-Anzeiger, Limmattaler, Zürcher Oberländer et Zürcher Unterländer, Zürisee-Zeitung, Landbote, Sihltalzeitung, etc. Il est avisé de réagir très vite à une annonce intéressante, car les appartements bon marché partent tout de suite.

3. Exploitez toutes les pistes pour trouver un appartement

Dans votre entourage:

Faites part de votre recherche à vos amis et parents. Demandez éventuellement leur aide pour téléphoner ou rédiger une lettre de candidature. Utilisez les tableaux d'affichage gratuits des centres commerciaux, magasins du quartier, restaurants, centres culturels et communautaires, grands magasins, écoles et hôpitaux. Utilisez aussi les possibilités de votre lieu de travail, en informant le département du Personnel, le service social de l'entreprise, votre chef et vos collègues. Promenez-vous dans le quartier où vous cherchez un appartement et soyez attentif aux annonces apposées aux maisons qui ont des appartements à louer. De plus en plus de loueurs ont recours à ce moyen pour trouver des locataires.

Si possible, ne résiliez pas votre appartement avant d'être en possession d'un nouveau contrat valable.

Trouver un appartement bon marché dépend de nombreux facteurs. Vous augmenterez considérablement vos chances, si vous suivez nos recommandations, cherchez activement et exploitez toutes les pistes évoquées.

Nous vous souhaitons bon succès!