

Instrucciones para buscar una vivienda o una habitacion (spanisch)

Las siguientes instrucciones le servirán de guía. **Usted puede decidir el tipo de informaciones que quiere dar a conocer.**

1. Busque con nuestras listas de inmobiliarias y cooperativas de construcciones

Formulario de inscripción

Adjuntamente a estas instrucciones recibe direcciones y números telefónicos de inmobiliarias y cooperativas de construcción. Le recomendamos pedir **formularios de inscripción en varias de estas oficinas**. Rellene el formulario cuidadosamente y conteste a todas las preguntas. La solicitud debe ir acompañada del formulario de inscripción y de los siguientes anexos:

Expendiente de solicitud

- Copia de «Schriftenempfangsschein» - certificado de residencia (suizas y suizos)
- Copia del «Ausländerausweis» – permiso de estancia (extranjeros y extranjeras).
- Copia de un extracto de la oficina de embargo (Betreibungsauszug- se puede pedir en la oficina de embargo de su distrito (Betreibungsamt).
- Copia de la última factura de impuestos
- Copias de la especificación de la paga, de la cuenta de prestaciones de desempleo, de la decisión del seguro de invalidez (IV) o del seguro de vejez (AHV) u otras garantías/certificados que aseguren que usted puede pagar el alquiler.

Algunas cooperativas de construcción piden comprobantes de sus ingresos (reglamentación de subvenciones). Aunque reciba prestaciones de la asistencia social (Sozialzentren) tiene buenas posibilidades de encontrar una vivienda, pidiendo al asistente social correspondiente un certificado de alquiler. Esta la debe fotocopiar y adjuntarla a su inscripción.

Carta de solicitud

Le aconsejamos escribir aparte una carta de solicitud y de adjuntarla al formulario de inscripción. En dicha carta debe presentarse (datos personales), mencionar el motivo de inscripción. En dicha carta debe presentarse (datos personales), mencionar el motivo de la busca de vivienda e indicar sus deseos (tamaño de la vivienda y alquiler máximo). Si es posible indique personas que puedan dar referencia de Ud. Embargos tienen una influencia negativa en una solicitud. Es importante que comunique que no tiene facturas de alquiler pendientes.

Procedimiento siguiente

Archive las solicitudes de busca de vivienda. Pongase con frecuencia en contacto con las inmobiliarias, a las cuales ha enviado una solicitud. Informese quien es la persona que se ocupa de su solicitud y que posibilidades tiene de recibir la vivienda. Pregunte en intervalos regulares telefónicamente o personalmente. De esta manera minifiesta su gran interés en un apartamento y la persona correspondiente se acordara de Ud.

2. Busque en la prensa diaria

Lea los anuncios de viviendas de varios periodicos como Tagblatt (se reparte todos los días en todas las viviendas gratis), Tages-Anzeiger, Der Limmattaler, Zürcher Oberländer y Unterländer, Zürichsee-Zeitung, Der Landbote, Sihltalzeitung, diversos periodicos del barrio, etc. Es importante reaccionar muy deprisa contestando a los anuncios. Viviendas economicas se alquilan muy deprisa.

3. Aproveche todas las posibilidades para encontrar una vivienda

En su entorno:

Informe a sus amigos y familiares que esta buscando una vivienda. Si es necesario, pida ayuda, a la hora de hacer llamadas telefonicas o redactar cartas de solicitud. Puede utilizar las tablas de anuncios gratuitos en centros comerciales, negocios, restaurantes, centros culturales y de tiempo libre, escuelas u hospitales. Aproveche tambien las posibilidades, que pueda tener en su puesto de trabajo, informando a la seccion de personal, la asistencia social interna, sus jefas, jefes y sus compañeras y compañeros de trabajo. Preste atencion, cuando va paseando por su barrio deseado, en letreros puestos directamente en las casas, que anuncian apartamentos libres. Cada vez son mas los propietarios que utilizan este metodo

No renuncie al la vivienda actual, antes de tener en mano un contrato de alquiler nuevo y valido.

El encontrar un apartamento economico depende de muchos factores. Mejorara sus posibilidades, siguiendo nuestras propuestas, buscando intensivamente y agotando todas las posibilidades mencionadas.

Le deseamos mucha suerte y éxito!