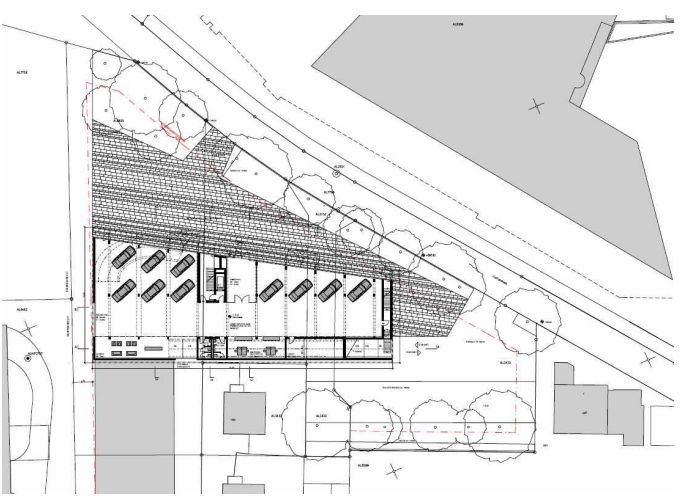
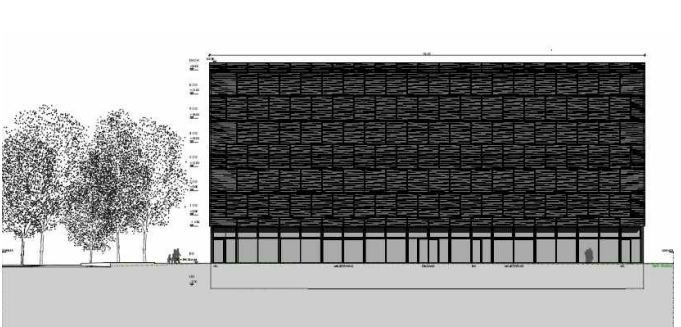


## Gebietsmanagement Arbeitsgebiet Bahnhof Altstetten (Altstetten-Juch)

<b>TP 13 Lagerhaus Preola</b>		
<b>Projektziel</b> Neubau Lager- und Gewerbehäuser, Autoausstellungsraum im Erdgeschoss, Parking für Autos im 1. und 2. Obergeschoss, Lagerraum für Autos im 2. bis 6. Obergeschoss	Situation	
<b>Realisierungszeitraum</b> unbestimmt		
<b>Planungsstand</b> Baubewilligung liegt vor	Nordfassade	
<b>Nächste Schritte</b> unbestimmt	<b>Projektzulöser</b> Ein deutliches Unterangebot an Parkplätzen, öffentliche und private, im Gebiet Altstetten - Juch.	
<b>Ansprechpersonen</b> Wilfried Neubauer, Implenia Development AG Tel: 044 805 41 40 E-mail: wilfried.neubauer@implenia.com	<b>Projektbeschreibung</b> Der Neubau weist ausgehend von der Rechteckform eine leichte keilartige Ausdehnung der Nordfassade auf. Die verzogene Form ist als Antwort auf den gegenüberliegenden z-förmigen Baukörper zu lesen und bildet gegen die Juchstrasse mit der Schaufensterfront der Ausstellungs- und Verkaufsebene einen sich öffnenden Platzraum. Über diesen Platz und öffentlichen Raum soll auch die innere Freiraumachse ihre Fortsetzung finden. Die Setzung des Neubaus ermöglicht es, zu einem späteren Zeitpunkt das Gebäude gegen Süden bis an die Vulkanstrasse zu einer grösseren Anlage zu erweitern. Das Gebäude ist stark geprägt von seiner Nutzung: die Ausstellungsräume im Erdgeschoss sind über eine durchgehende Schaufensterfront klar zum Platz hin ausgerichtet. Der Hauptkörper der oberen Geschosse ist umlaufend mit einer vorgehängten Gitterstruktur verkleidet. Der Ausdruck der Fassade entspricht der Nutzung als Park- und Lagerhaus und wirkt ruhig.	
<b>Weitere Beteiligte (Ämter/Stellen/Private)</b> Private: Jürg Keller, J.H. Keller AG Gerold Büchel, SwissLife	<b>Koordinationsbedarf/Abhängigkeiten</b> TP 04 → Koordination mit Lärmschutz Grünau (Erschliessung)	
<b>Weitere Informationen</b>	<b>Termine</b> <i>Planung</i> Das Projekt wurde mit Entscheid vom 28.09.2004 von der Bausektion der Stadt Zürich bewilligt	<i>Realisierung</i> unbestimmt
<b>Stand Projektdokumentation</b>	August 2007	