



Zusatzformular 1 (dem Baugesuch 2-fach beilegen)

Fahrzeugabstellplätze

Das Tiefbauamt der Stadt Zürich, Rechtsdienst / Kompetenzzentrum Baugesuche, Tel. 044 412 41 72 oder Fax 044 412 23 25, beantwortet Ihre Fragen zur Berechnung der Anzahl Fahrzeugabstellplätze.

Lage Adresse(n) und Grundstücksnummer(n) aus dem Baugesuchsformular A übernehmen

Projektbezeichnung Umschreibung aus dem Baugesuchsformular A übernehmen

Wann benötigen wir dieses Zusatzformular?

Bei Neubauten, Änderung der Nutzfläche oder der Nutzungsart sowie bei Veränderung der Parkplatzzahl. Wenn Sie Autoabstellplätze auf fremden Grundstücken (Drittgrundstücken) nachweisen, so listen Sie diese in der unten stehenden Tabelle separat [in Klammern] auf (inkl. Flächenberechnung, Situations-, Lageplan, Miet-, Kaufvertrag, Dienstbarkeitsvertrag oder dgl.).

Welche Flächen sind in der Tabelle auf der Rückseite (Seite 2) aufzuführen?

Die Flächen in allen Geschossen, welche dem Wohnen, Arbeiten oder sonst dem dauernden Aufenthalt dienen bzw. dienen können, inklusive Erschliessung, Sanitärräume und innere Trennwände. Die Aussenwände sind nicht mitzurechnen. Ergänzen Sie die nachvollziehbare(n) Berechnung(en) mit einer Plangrafik.

Welche weiteren Unterlagen sind einzureichen?

Kopieren Sie die Seite(n) des Grundbuchauszugs, die öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, Dienstbarkeiten, Anmerkungen und Vormerkungen im Zusammenhang mit der Erschliessung und der Parkierung enthalten und legen Sie diese dem Formular bei.

Was müssen Sie bei Zweirädern beachten?

Wenn Sie aufgrund der Nutzung auf dem Grundstück regelmässig Zweiräder abstellen, müssen Sie dafür an geeigneter Lage zusätzliche Abstellplätze vorsehen. Detaillierte Informationen finden Sie im Merkblatt für die Erstellung von Abstellplätzen für leichte Zweiräder, Ausgabe 23. März 1998, oder im Internet unter www.stadt-zuerich.ch/tiefbau. Fragen beantwortet Ihnen auch das Tiefbauamt der Stadt Zürich, Mobilität + Planung, Mobilitätsmanagement, Tel. 044 412 27 22.

Zusammenstellung der Fahrzeugabstellplätze

- auf eigenem/eigenen Grundstück(en), Grundstücksnummer(n)
- [auf Drittgrundstück(en), Grundstücksnummer(n)]

	vorhanden	aufzuheben	neu projiziert	Total
in Garagen	[]	[]	[]	[]
im Freien	[]	[]	[]	[]
Total	[]	[]	[]	[]

wird vom Amt für Baubewilligungen ausgefüllt

<input type="checkbox"/> AfB <input type="checkbox"/> TAZ	Geschäfts-Nr.	Akten-Nr.	Code	Eingangsdatum

Nutzweise

	Aktueller Zustand	Nach Ausführung des Bauprojekts
Wohnen		
Fläche	..... m ²	..... m ²
Anzahl Wohnungen	.....	.....
Büros, Labors, Praxen		
bis und mit 500 m ² je Betriebseinheit	..... m ²	..... m ²
grösser als 500 m ² je Betriebseinheit	..... m ²	..... m ²
Läden		
bis und mit 2'000 m ² je Betriebseinheit	..... m ²	..... m ²
grösser als 2'000 m ² je Betriebseinheit	..... m ²	..... m ²
Restaurants, Cafés, Bars		
Fläche (inkl. Küche, WC-Anlagen etc.)	..... m ²	..... m ²
Fabrikations- und Lagerräume		
Fläche (inkl. bewirtschaftete Lager)	..... m ²	..... m ²
Hotel		
Anzahl der Betten	.....	.....
öffentlich zugängliche Restaurantfläche(n)	..... m ²	..... m ²
Alters-, Pflegeheim		
Anzahl der Wohneinheiten	.....	.....
Angestellte	..... Pers.	..... Pers.
Alterswohnungen		
Anzahl der Wohneinheiten	.....	.....
Schule		
Anzahl der Unterrichtszimmer	.....	.....
Kindergarten, -hort		
Fläche	..... m ²	..... m ²
Theater-, Konzertsaal		
Anzahl der Sitzplätze	.....	.....
Schulungsräume, Kino, Kirche		
Anzahl Sitzplätze	.....	.....
Hallenbad, Tanzschule, Fitness		
Garderobenschränke	.....	.....

Für andere Nutzungen wie z.B. Spital, Sportanlage, Museum usw., welche eine besondere Berechnung erfordern, nehmen Sie bitte mit der eingangs erwähnten Fachstelle Kontakt auf.

Bemerkungen

Datum, Unterschrift

Haben Sie sämtliche Unterlagen datiert und unterzeichnet?

Hinweise zu den erforderlichen Beilagen entnehmen Sie dem Baugesuchsformular B (Unterlagen/Lieferschein). Allgemeine Informationen finden Sie in der Wegleitung 'Eingabe Baugesuch'.