



## ÖKO-KOMPASS

# Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®)

### Kurzbeschreibung

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) zeigt, wie viel Energie ein Wohngebäude bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen.

### Inhalt

Wie bei der Energieetikette für Haushaltsgeräte zeigt der Gebäudeenergieausweis anhand einer Klassierung, welche energetische Qualität ein Gebäude aufweist. Besitzer von Immobilien erhalten damit eine Bewertung ihrer Liegenschaft in Bezug auf deren Gesamtenergieeffizienz (Gebäudehülle, Haustechnik und elektrische Einrichtungen). Weiter enthält der Energieausweis Empfehlungen zu konkreten Massnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz. Der Gebäudeenergieausweis soll Transparenz im Immobilienmarkt schaffen, indem er den Energieverbrauch einer Liegenschaft sichtbar und begreifbar macht, so dass dieser zu einem Kauf- bzw. Mietkriterium werden kann.

Bei GEAK wird zwischen GEAK und GEAK Plus unterschieden. Berechnungsgrundlage sind die effektiven Energieverbrauchswerte sowie Standardangaben. Resultat vom GEAK ist quasi die Energieetikette zum derzeitigen Zustand und kurzer Beschreibung dazu, inkl. stichwortartigem Aufzeigen erster Hinweis, welche energetischen Verbesserungspotenziale bei Gebäudehülle und Gebäudetechnik ausgeschöpft werden können. Beim GEAK Plus werden in einem detaillierten Beratungsbericht individuell zugeschnittene Massnahmenpakete und Kosten ausgearbeitet. Er enthält neben der Energieetikette zum Ist-Zustand auch Energieetiketten über unterschiedliche Sanierungsvarianten. Somit lassen sich konkrete Massnahmen zielorientierter planen.

Basierend auf Gebäudetypen können sich Interessierte auf dem kostenlosen online-Tool (CECB Diagno; [www.cecb-diagno.ch](http://www.cecb-diagno.ch)) mit Blick auf die Energieetikette eine erste Idee von anstehenden Sanierung machen.

### Kundennutzen

- Transparenz gegenüber Mieter/Käufer. Sie wissen, welchem Energie-Standard das Gebäude entspricht.
- Gebäudebesitzer wissen, wie viel Optimierungspotential sie am Gebäude haben und können die beste Lösung für eine Sanierung unter Berücksichtigung weiterer Förderbeiträgen planen.

### Kosten

Die Preise sind von Gebäudetyp und Aufwand abhängig. Der Experte offeriert die GEAK-Erstellung aufgrund der konkreten Situation.

Die Kosten variieren je nach Grösse des Objekts. Richtpreise für einen GEAK ohne Beratungsbericht liegen für Ein- und Mehrfamilienhäuser ohne Gewähr bei durchschnittlich CHF 500.- und CHF 1'000.-, für einen GEAK Plus bei durchschnittlich CHF 1'500.- bis CHF 2'500.-. Vereinbaren Sie deshalb eine Offerte mit Ihrem Experten im Voraus.

### Zielpublikum

Immobilienbesitzer (zurzeit von EFH, MFH, Schulen und Verwaltungsgebäuden, Hotels, Verkaufsflächen, Restaurants)

### Kontaktinformationen

Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK  
Tel. 0848 444 444  
[www.geak.ch](http://www.geak.ch)

Über [www.geak-tool.ch/experts](http://www.geak-tool.ch/experts) finden Sie eine Liste der zertifizierten GEAK®-Experten.

---

**Stadt Zürich**  
**Umwelt- und Gesundheitsschutz**  
**Öko-Kompass**  
Postfach 3251, 8021 Zürich  
Tel. 044 412 50 55  
[www.stadt-zuerich.ch/oeko-kompass](http://www.stadt-zuerich.ch/oeko-kompass)