



Stadt Zürich

Masterplan ZüriWC

Strategie und Objektbestand ab 2015

Züri

WC

Herausgeber:

Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich (UGZ)
Immobilien Stadt Zürich (IMMO)

Inhalt und Redaktion:

Matthias Stamberger (UGZ)
Nik Hartmann (IMMO)
Urs Brunner (UGZ)

Mitarbeit:

Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Amt für Städtebau der Stadt Zürich
Behindertenkonferenz Kanton Zürich
Grün Stadt Zürich
Liegenschaftenverwaltung der Stadt Zürich
Tiefbauamt der Stadt Zürich
Verkehrsbetriebe Zürich

Vom Stadtrat genehmigt am 8.7.2015

Layout und Druck:

Geomatik + Vermessung Stadt Zürich
Hanspeter Müller/Print-Shop

Bezugsquelle:

Stadt Zürich
Via Internet (PDF-Download: www.stadt-zuerich.ch/zueriwc)

In Kürze	7
1. Überarbeitung Masterplan	8–9
1.1 Prozess und Ziel	8
1.2 Überarbeitung von Strategie und Konzept	8
1.3 Ausarbeitung von Baurichtlinien und -Standards	8
1.4 Ausarbeitung von Kontaktdaten und Links	9
1.5 Überarbeitung des Investitions- und WC-Übersichtsplans	9
1.6 Überarbeitung des Objektbestands der ZüriWC-Anlagen	9
1.7 Überarbeitung des Neubedarfs von ZüriWC-Anlagen	9
1.8 Hinweis zur Überarbeitung	9
2. Strategische Ziele	10–11
2.1 Ziele des Umwelt- und Gesundheitsschutzes Zürich	10
2.2 Grundlage	10
2.3 Sauberkeit und Sicherheit	10
2.4 Standorte	10
2.5 Bauliche Massnahmen	11
2.6 Betrieb	11
2.7 Public Relations und Internetpräsenz	11
3. Anforderungen an eine WC-Anlage	12–15
3.1 Städtebau und Architektur	12
3.2 Behindertengerechtigkeit	12
3.3 Betriebliche und technische Anforderungen	12
3.4 Typisierung der ZüriWC-Anlagen	13
4. Planungsprozess für WC-Bauvorhaben	16
4.1 Bedarfserhebung und Bestellung	16
4.2 Bestellungsklärung und Prüfung	16
4.3 Projektierung und Realisierung	16
4.4 Hinweis zum Planungsprozess	16
4.5 Anregungen von dritter Seite	16
5. Standort- und Objektanalyse	17
5.1 Bedarfskriterien	17
5.2 Objektanalyse zu den bestehenden ZüriWC-Anlagen	17
5.3 Standortanalyse zum Neubedarf der ZüriWC-Anlagen	17
6. Investitionsplanung	18–19
6.1 Investitionsvergleich	18
6.2 Betriebs- und Instandhaltungskosten	19
6.3 Folgen reduzierter Investitionen	19
Fazit	19

7. Baurichtlinien und Standards zu ZüriWC-Anlagen	20–29
7.1 Grundsätzliches	20
7.2 BA Bediente, konventionelle WC-Anlage	20
7.3 NBA Nicht bediente, konventionelle WC-Anlage	20
7.4 VA Vollautomatische selbstreinigende WC-Anlage	21
7.5 BF/MF Modular kombinierbare WC-Anlage	24
– BF oder BF+ Behinderten- und familiengerechtes WC-Modul	
– MF Geschlechtsneutrales, multifunktionales WC-Modul	
– Serviceraum	
7.6 Generelle Baurichtlinien und -Standards	29
8. Kontakte und Links	30–31
8.1 Kontakte Stadt Zürich	30
8.2 Kontakte Extern	31
8.3 Links	31
9. Investitionsplan und Typisierung der ZüriWC-Anlagen	32–39
10. Übersichtsplan der ZüriWC-Standorte	40–41
11. Objektbestand der ZüriWC-Anlagen	42–257
11.1 Einleitung	42
11.2 Übersicht bestehende ZüriWC-Anlagen	43
11.3 Übersicht mobile Saison-WC-Anlagen	45
11.4 Übersicht Drittanbieter WC-Anlagen	45
12. Neubedarf von ZüriWC-Anlagen	258–270
12.1 Einleitung	258
12.2 Übersicht Neubedarf von ZüriWC-Anlagen	258

Abkürzungen

AHB	Amt für Hochbauten der Stadt Zürich	Wapo	Wasserschutzpolizei Stadt Zürich
AfS	Amt für Städtebau der Stadt Zürich	SOD	Soziale Dienste der Stadt Zürich
BKZ	Behindertenkonferenz Kanton Zürich	SRZ	Schutz + Rettung Zürich
ERZ	Entsorgung + Recycling Zürich	SZU	Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG
EWZ	Elektrizitätswerk der Stadt Zürich	TAZ	Tiefbauamt der Stadt Zürich
GSZ	Grün Stadt Zürich	UGZ	Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich
IMMO	Immobilien Stadt Zürich	VBG	Verkehrsbetriebe Glattal AG
Kapo	Kantonspolizei Zürich	VBZ	Verkehrsbetriebe Zürich
LVZ	Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	WVZ	Wasserversorgung der Stadt Zürich
SBB	Schweizerische Bundesbahnen	ZSG	Zürichsee-Schiffahrtsgesellschaft AG

In Kürze

Der «Masterplan ZüriWC» wurde 2002 herausgegeben und letztmals 2009 aktualisiert. Er dient der Stadtverwaltung als strategisches Instrument zum Unterhalt bestehender und zur Planung neuer öffentlicher WC-Anlagen in der Stadt Zürich.

Die im Masterplan definierten Instandsetzungs-, Erneuerungs- und Neubedarfsmassnahmen sowie allfällige WC-Schliessungen basieren auf einem Investitionsplan, mit dem die notwendige Finanzierung möglichst koordiniert und wirtschaftlich sinnvoll über sämtliche WC-Anlagen aufgezeigt wird.

Städtebauliche Entwicklungen, übergeordnete städtische Ziele sowie technische Erkenntnisse aus dem Bau und Unterhalt von öffentlichen WC-Anlagen werden etwa alle fünf Jahre in einem aktualisierten Masterplan berücksichtigt.

Die Stadt Zürich kann der Bevölkerung Mitte 2015 106 öffentliche Toilettenanlagen aus verschiedenen Zeitepochen zur Verfügung stellen. Viele dieser WC-Anlagen zeigten bei der ersten Auflage des Masterplans deutliche Spuren des zurückhaltenden Unterhalts aus den 1990er-Jahren. Dank der konsequenten Umsetzung des Masterplans konnte der Unterhaltsrückstand seither weitgehend abgebaut werden. Viele der ehemals desolaten WC-Anlagen sind durch räumliche Redimensionierung und Verbesserungen in der Gebäude- sowie Betriebstechnik heute wieder auf dem neusten Stand. Zugleich wurde seit 2002 das Angebot für behinderte Menschen umfassend erweitert und an 22 neuen Standorten stehen zusätzliche WC-Anlagen zur Verfügung.

Öffentliche WC-Anlagen unterliegen einer starken Abnutzung. Um ein ansprechendes WC-Angebot sicherzustellen, muss daher ein kontinuierlicher Unterhalt gewährleistet sein. Zudem zeigte die Umsetzung des Masterplans, dass sich der Instandsetzungs- und Erneuerungszyklus von WC-Anlagen zwischen 18 und 21 Jahren einpendelt. Der Unterhaltsbedarf oder ein zusätzliches WC-Angebot hängt dabei stark von Faktoren wie Lage und Nutzung der WC-Anlagen, übergeordnete Projekte und Ziele anderer Dienstabteilungen oder neue gesetzliche Auflagen wie beispielsweise IV-Normen ab.

Bisher konnte der Investitionszyklus weitgehend eingehalten werden. Noch 16 der 106 WC-Anlagen müssen in den nächsten Jahren sukzessive auf den heutigen Standard umgebaut werden. Danach kann mit dem erneuten Instandsetzungs- und Erneuerungszyklus gestartet werden, wobei die Planung vorgibt, dass WC-Anlagen ohne behindertengerechte Einrichtungen priorisiert umzubauen sind.

Die positiven Reaktionen von Seiten der Kundinnen und Kunden sowie die stark gestiegenen Nutzungszahlen zeigen, dass die im Masterplan dargelegte Strategie bedarfsgerecht ist. Die Investitionen in unterhaltsfreundliche Materialien und eine vandalenhemmende Konstruktion der WC-Anlagen wirken sich zudem vorteilhaft auf die Betriebs- und Unterhaltskosten aus.

Der Masterplan ist ein dynamisches Planungsinstrument. Er enthält einerseits längerfristig verbindliche Grundlagen und Ziele. Andererseits sind die Prioritäten für die Instandsetzung, Erneuerung und Neubauten von WC-Anlagen im Master-Investitionsplan festgelegt. Damit ist es möglich, verschiedene heute vorgenommene Einschätzungen periodisch zu überprüfen, zu präzisieren und der Aktualität anzupassen. Mit der überarbeiteten Version 2015 steht den involvierten Stellen in der Stadtverwaltung und weiteren Interessenten nun wieder ein aktueller «Masterplan ZüriWC» zur Verfügung.

1. Überarbeitung Masterplan

1.1 Prozess und Ziel

Der Masterplan hat sich als strategisches Arbeitsmittel etabliert. Er basiert auf den Grundlagen des Masterplans von 2002 und der Überarbeitung von 2009. Der Inhalt wurde mittels Vernehmlassung durch folgende Dienstabteilungen und Institutionen überarbeitet (in alphabetischer Reihenfolge):

- Amt für Hochbauten der Stadt Zürich, AHB
- Amt für Städtebau der Stadt Zürich, AfS
- Behindertenkonferenz Kanton Zürich, BKZ
- Grün Stadt Zürich, GSZ
- Immobilien Stadt Zürich, IMMO
- Liegenschaftenverwaltung der Stadt Zürich, LVZ
- Tiefbauamt der Stadt Zürich, TAZ
- Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich, UGZ
- Verkehrsbetriebe Zürich, VBZ

Das Ziel der ca. alle fünf Jahre erfolgenden Masterplan-Revisionen ist es, die Versorgung der Stadt mit öffentlichen Toilettenanlagen nach neusten Erkenntnissen sicherzustellen, zu optimieren und die grösseren städtischen Neubaugebiete und Erholungsräume mit einem entsprechenden Angebot zu versehen. Damit wird sichergestellt, dass der Masterplan eine aktuelle Grundlage für die spezifischen Massnahmenentscheide (Schliessung/Abbruch, Instandsetzung oder Erneuerung, Neubau der Anlagen) bleibt und die geplanten Investitionen die derzeit verfügbaren Ressourcen berücksichtigen. Zudem sind auch Themenbereiche wie der Kriterienkatalog für Standorte oder die WC-Typisierung den Erfahrungen der vergangenen Jahre angepasst.

Zusätzlich trägt die mit den interessierten Dienstabteilungen halbjährlich durchgeführte Koordinations-sitzung ZüriWC zum aktuellen Stand des Masterplans bei. Es werden Projekte besprochen, die ein öffentliches WC beinhalten oder berücksichtigen sollen. Die Grundlage dieser Sitzung bildet der Investitionsplan, wobei auch neue, kurzfristige Entwicklungen in die Planung aufgenommen werden können. Nach der Frühjahrssitzung werden jeweils die Aufträge für die Instandsetzung oder Erneuerung und Neubauten des Folgejahres festgelegt.

1.2 Überarbeitung von Strategie und Konzept (Kapitel 1 – 6)

Die Überarbeitung beinhaltet nebst der inhaltlichen Aktualisierung und der Einführung eines neuen WC-Typs bei B-Standorten hauptsächlich Textkürzungen, die auf das Weglassen von sich wiederholenden Aussagen beruhen.

1.3 Ausarbeitung von Baurichtlinien und -Standards (Kapitel 7)

Im neu geschaffenen Kapitel 7 finden sich Anforderungen und Flächenstudien, die als Leitfaden für die Planung und Realisierung von öffentlichen WC-Anlagen dienen.

1.4 Ausarbeitung von Kontaktdaten und Links (Kapitel 8)

Unter dem neuen Kapitel 8 sind Kontakte und Links aufgelistet, die in Verbindung mit dem vorliegenden «Masterplan ZüriWC» stehen.

1.5 Überarbeitung des Investitions- und WC-Übersichtsplans (Kapitel 9 +10)

Der Investitions- und der Übersichtsplan über die ZüriWC-Standorte wurde nach den neusten Erkenntnissen aktualisiert.

1.6 Überarbeitung des Objektbestands der ZüriWC-Anlagen (Kapitel 11)

Bei allen WC-Anlagen wurden die Fotos, die Bewertungsmatrix und die textliche Würdigung aktualisiert sowie die Grundrisse vereinheitlicht. Auf die Beurteilung der WC-Gebäude punkto Architektur und städtebauliche Einordnung wurde in der Bewertungsmatrix verzichtet.

Nicht mehr aufgeführt sind die detaillierten Betriebskosten und Einnahmen pro Anlage, da die Vergleichbarkeit nicht gegeben ist. Gesamtkosten und Einnahmen der ZüriWC sind jedoch weiterhin im Masterplan dargestellt (Kapitel 6.2).

Bei Anlagen mit automatischer Erfassung der WC-Benutzungen wurde der Durchschnittswert des Jahres 2014 ermittelt. Bei älteren Anlagen basiert die Frequenz auf einer Schätzung. Dazu wurde folgende Kategorisierung gewählt:

- ≤ 30 Benutzungen pro Tag und Standort = Geringe Frequenz
- 31–100 Benutzungen pro Tag und Standort = Mittlere Frequenz
- 101–200 Benutzungen pro Tag und Standort = Hohe Frequenz
- > 200 Benutzungen pro Tag und Standort = Sehr hohe Frequenz

Mit dem mobilen Saison-WC (MS) wurde ein neuer WC-Typ für die sogenannten B-Standorte eingeführt.

1.7 Überarbeitung des Neubedarfs von ZüriWC-Anlagen (Kapitel 12)

Neu zu errichtende Anlagen wurden nach der künftigen Wichtigkeit sowie nach den zu erwartenden Publikumsfrequenzen beurteilt und entsprechend in den Masterplan 2015 aufgenommen. Ursprünglich vorgesehene Anlagen, die aufgrund neuer Einschätzungen hinfällig geworden sind, werden nicht mehr aufgeführt.

1.8 Hinweise zur Überarbeitung 2015

Die Umsetzung des Masterplans im Alltag zeigt, dass periodisch Anpassungen der Strategie notwendig sind:

- Aus verschiedenen Gründen werden Projekte vorgezogen, andere verschoben.
- Aufgrund betrieblicher Erfahrungen drängen sich Anpassungen im geplanten WC-Angebot auf.
- Städtebauliche Entwicklungen erfordern neue Prioritäten.
- Die städtische Finanzlage kann den Investitionsplan beeinflussen.

Der revidierte Masterplan «ZüriWC» wurde am 8.7.2015 vom Stadtrat genehmigt.

2. Strategische Ziele

2.1 Ziele des Umwelt- und Gesundheitsschutzes Zürich

Gemäss Leitbild des Umwelt- und Gesundheitsschutzes Zürich (UGZ) strebt die Stadt Zürich bei den öffentlichen Toilettenanlagen folgende Ziele an (Auszug):

2.2 Grundlage

- Die ZüriWC sind ein Dienstleistungsbetrieb des UGZ, einer Dienstabteilung des Gesundheits- und Umweltdepartements.
- Sie stellen gemäss den kantonalen Gesundheits- bzw. Hygienebestimmungen der Bevölkerung sowie den Besucherinnen und Besuchern Zürichs saubere, sichere und bedarfsgerecht ausgestattete öffentliche Toiletten zur Verfügung.
- Öffentlich zugängliche, publikumsfreundliche Toiletten gehören zum Grundangebot einer attraktiven Stadt.
- Die ZüriWC-Anlagen entsprechen nachhaltig dem öffentlichen Auftrag und haben eine hohe Akzeptanz bei der Kundschaft.

2.3 Sauberkeit und Sicherheit

- Bedarfsgerechte Reinigungsintervalle durch geschulte Mitarbeitende sind die Voraussetzung für die Sauberkeit der ZüriWC-Anlagen.
- Die Sicherheit ist in und um die ZüriWC-Anlagen gewährleistet durch von allen Seiten gut auffindbare und beleuchtete Zugänge auf Erdgeschossniveau. Die räumliche Anordnung und Gestaltung entspricht dem Sicherheitsempfinden.
- Regelmässige Kontrollen und ein «guter Draht» zur Stadtpolizei sowie «Sicherheit Intervention Prävention» (sip züri) tragen zur Sicherheit bei.

2.4 Standorte

- Die ZüriWC-Anlagen liegen an Standorten mit grossem Publikumsverkehr oder dort, wo sich viele Menschen über längere Zeit aufhalten. Sie finden sich gut sichtbar überwiegend bei Umsteige- und Endhaltestellen des öffentlichen Verkehrs sowie auf öffentlichen Plätzen und Erholungsräumen.
- Sie sind durch Hinweisschilder und eine einheitliche Anschrift leicht zu finden.

Ein Städtevergleich gibt Hinweise zu Anzahl und Verteilung der WC-Standorte:

	WC-Anlagen pro km ²	Einwohnerzahl pro WC-Anlage
Basel	2.8	1 990
Luzern	1.5	2 670
Zürich	1.2	3 750
Bern	0.6	4 150

2.5 Bauliche Massnahmen

- Mit einem Unterhaltszyklus von 18 bis 21 Jahren wird sichergestellt, dass die ZüriWC-Anlagen baulich und einrichtungstechnisch auf einem zeitgemässen, anforderungsgerechten Stand sind.
- Die ZüriWC-Anlagen verfügen über ein Angebot, das den Ansprüchen der Kundschaft sowie der Örtlichkeit entspricht. In ihrer Grundausstattung sind sie nicht geschlechtergetrennt.
- In der Regel sind ZüriWC-Anlagen behindertengerecht. Gemäss Investitionsplan sollen bis Ende 2021 grundsätzlich alle öffentlichen Toiletten mit einer Kabine für behinderte Menschen ausgestattet sein. Davon ausgenommen sind einzig Anlagen, bei denen aus baulichen oder örtlichen Gegebenheiten darauf verzichtet werden muss. Alle Projekte werden ab Planungsbeginn mit der Bauberatung der BKZ besprochen und koordiniert.

2.6 Betrieb

- Die ZüriWC-Anlagen zeichnen sich durch bedarfsgerechte Öffnungszeiten aus, die – soweit möglich – betriebswirtschaftlichen Überlegungen entsprechen.
- Die Benutzung ist in der Regel gratis.
- Bei ZüriWC-Anlagen, wo erhöhte Sauberkeit, Komfort und Sicherheit angeboten werden, kann ein Unkostenbeitrag pro Besuch verlangt werden. Dieser beträgt 1.00 Franken und ist in der Gebührenordnung festgelegt.
- Die in den bedienten Anlagen teils vorhandenen Hygieneartikel, Duschen etc. werden zu marktgerechten Preisen angeboten.

2.7 Public Relations und Internetpräsenz

- Die ZüriWC verfolgen eine anspruchsgerechte Öffentlichkeitsarbeit.
- Unter www.stadt-zuerich.ch/zueriwc besteht die Möglichkeit, sich über die Lage, das neuste Angebot und die Details zu den einzelnen ZüriWC-Anlagen aktuell und umfassend zu informieren.
- Im Internet-Stadtplan sind die ZüriWC-Anlagen aktuell und vollständig auffindbar: www.stadtplan.stadt-zuerich.ch/zueriplan/stadtplan.aspx (Thema Infrastruktur).
- Für Mobilgeräte steht die App «ZüriPlan» zur Verfügung.

3. Anforderungen an eine WC-Anlage

Einige Aspekte zur bedarfsgerechten öffentlichen WC-Anlage sind bereits in den strategischen Zielen des UGZ beschrieben worden. Was zeichnet eine zeitgemässe öffentliche Toilettenanlage sonst noch aus?

3.1 Städtebau und Architektur

- Denkmalpflegerische Überlegungen, städtebauliche und stadträumliche Aspekte sind wichtige Faktoren. Sie stehen manchmal im Widerspruch zu den primären Anforderungen an eine öffentliche Toiletten-Anlage: Rasch und einfach erkennbar, sicher, funktional und optimal zu betreiben.
- Öffentliche Toiletten befinden sich an zentralen Standorten, oberirdisch und nahe an den allgemeinen Publikumsströmen. Dadurch und mit einer deutlichen Beschriftung sind die ZüriWC-Anlagen sofort zu erkennen.
- Bei einem Neubau soll zuerst geklärt werden, ob ein Einbau der ZüriWC-Anlage in ein städtisches Anliegergebäude möglich ist. Ein Einbau ist einer Solitäranlage vorzuziehen.
- Ist der Einbau nicht möglich, soll eine Standort-Vorabklärung erfolgen: Die zuständigen Dienst-abteilungen werden beigezogen.
- In der Regel sind bestehende WC-Standorte beizubehalten, wenn sie den Anforderungen und Bedürfnissen hinsichtlich Lage bzw. Frequenz entsprechen. Diese Standorte sind dem Publikum bekannt und die städtebaulichen Aspekte wurden schon in der Vergangenheit berücksichtigt.
- Toilettenanlagen, die als Kleinbauten im Stadtraum stehen, sollen an exponierten Standorten eine gute architektonische Qualität aufweisen.
- Wo möglich, können Reklameanlagen an den ZüriWC-Gebäuden installiert werden. Dies geschieht in Absprache mit dem Amt für Städtebau (Reklamebewilligungen).
- Für Instandsetzungsmassnahmen und Neubau von WC-Anlagen sind die Vorgaben der Planungsinstrumente «Zürich baut – gut und günstig!» und «Stadträume 2010» sowie die ZüriWC-Baurichtlinien und Standards (siehe Kapitel 7) zu berücksichtigen.

3.2 Behindertengerechtigkeit

- Die aktuelle SIA-Norm 500 «Hindernisfreie Bauten» ist einzuhalten.
- An nicht behindertengerecht ausgestatteten Toilettenanlagen zeigt eine Hinweistafel auf, wo sich die nächste hindernisfreie WC-Kabine befindet.
- Separate behindertengerechte Toilettenkabinen können mit einem Euro-Schlüssel (EuroKey) geöffnet werden. Dieser ist bei der Pro Infirmis erhältlich (www.eurokey.ch). Ohne EuroKey ist die Nutzung gebührenpflichtig.
- Die behindertengerechten WC-Anlagen finden sich im Internetauftritt der ZüriWC und im Eurokey-Anlagenverzeichnis der Pro Infirmis.

3.3 Betriebliche und technische Anforderungen

- Viele öffentliche Toilettenanlagen boten in der Vergangenheit eine zu grosse Anzahl WC-Kabinen und Pissoirs an. Bei den umgebauten Anlagen ist dies nicht mehr der Fall. Eine WC-Anlage ist auf den Normalbetrieb ausgerichtet. Bei Veranstaltungen mit erhöhtem Publikumsaufkommen muss das Angebot an WC-Anlagen durch den Veranstalter mit mobilen WC-Anlagen erhöht werden.
- Direkt von aussen zugängliche WC-Kabinen sind in ihrer Grundausstattung nicht geschlechtergetrennt.
- Vorräume innerhalb der WC-Anlage sind zu vermeiden. Diese werden bei schlechtem Wetter und über Nacht gerne als Aufenthaltsort genutzt. Durch Raumwinkel und viele Türen kann für Benutzende ausserdem ein Unsicherheitsgefühl entstehen.
- Helle Beleuchtung und eine leistungsfähige Lüftung sind wichtige Kriterien einer guten öffentlichen Toilette.
- Hochwertige und vandalenhemmende Materialien sowie ansprechende Farben tragen dazu bei, dass eine öffentliche WC-Anlage über einen längeren Zeitraum funktioniert und kostengünstig unterhalten werden kann.

- Wickeltische werden nach Möglichkeit und standortgerecht angeboten. Die WC-Anlagen mit Wickeltisch finden sich im Internetauftritt der ZüriWC.
- Die Graffiti-Bekämpfung ist auf die städtische Anti-Graffiti-Strategie abgestimmt. Sie erfolgt mittels regelmässiger Kontrollgänge durch die Sozialen Einrichtungen und Betriebe (Schöns Züri).
- Die technischen Entwicklungen auf dem Markt werden laufend verfolgt, sinnvolle Neuerungen fliesen in die aktuellen Planungen ein.

3.4 Typisierung der ZüriWC-Anlagen

In Zürich werden fünf verschiedene WC-Grundtypen angeboten:

BA: Bediente, konventionelle WC-Anlage

Dieser Anlagentyp setzt sich je nach Bedürfnis und baulichen Voraussetzungen aus verschiedenen Komponenten zusammen. Er wird vor allem als Grossanlage an stark frequentierten, touristischen und damit für das Zürich-Image wichtigen Orten eingesetzt. Die WC-Anlagen sind teilweise behinderten- und familiengerecht.

Bauart:	Konventionell
Anordnung:	Bis zu 20 Einheiten inkl. Pissoir Ergänzungen mit Dusche und WC-Modul BF oder BF+ (als 24-h-WC) möglich
Sicherheit und Einrichtung:	Bedienung/Überwachung/Steuerung durch Personal Nächtliche Schliessung
Reinigung:	Permanent durch ZüriWC-Personal
Reinigungs-Kontrollaufwand:	Vollservice (während Öffnungszeiten)
Wickeltisch:	Optional
Türe:	Variabel
Benutzungsgebühr:	Optional
Anlagebeispiel:	Bellevueplatz, Paradeplatz, ShopVille

NBA: Nicht bediente, konventionelle WC-Anlage

Dieser Anlagentyp setzt sich je nach Bedürfnis und baulichen Voraussetzungen aus verschiedenen Komponenten zusammen. Er wird vor allem bei städtischen Klein-Restaurants, Haltestellen und bei gegebener Objektstruktur eingesetzt. Die WC-Anlagen sind teilweise behinderten- und familiengerecht.

Bauart:	Konventionell
Anordnung:	Bis zu 10 Einheiten inkl. Pissoir, Ergänzung mit WC-Modul BF oder BF+ (als 24-h-WC) möglich
Sicherheit und Einrichtung:	Bedienung/Steuerung durch Personal Teilweise Überwachungs-Beihilfe durch Beauftragte
Reinigung:	Durch ZüriWC-Personal oder Dritte
Reinigungs-Kontrollaufwand:	In der Regel zweimal täglich
Wickeltisch:	Optional
Türe:	Variabel
Benutzungsgebühr:	Keine. Behindertenkabinen in der Regel gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Anlagebeispiel:	Bucheggplatz, Hafen Riesbach, Lindenplatz

VA Vollautomatische, selbstreinigende WC-Anlage

Dieser Anlagentyp besteht aus einem WC-Norm-Modul. Er wird als Einzelanlage bei knappen Platzverhältnissen eingesetzt und bietet erhöhten Komfort sowie geringen Kontrollaufwand. Die Anlage kann als Solitär oder in bestehenden bzw. neuen Gebäuden realisiert werden. Das WC-Modul ist behinderten- und familiengerecht.

Bauart:	Vorfabriziertes WC-Modul
Anordnung:	Als Einzelanlage
Sicherheit und Einrichtung:	Vollständige Sicherheitseinrichtung (Raum/Türsteuerung/Alarmeinrichtung)
Reinigung:	Automatische Vollreinigung (Wasserspülung/Schüssel-/Sitzbrillen-/Lavabo-/Bodenreinigung)
Reinigungs-Kontrollaufwand:	Mindestens zweimal wöchentlich Reinigung und Wartung
Wickeltisch:	Vorhanden
Türe:	Automatische Schiebetüre
Benutzungsgebühr:	Kostenpflichtig. Mit Eurokey gratis
Spezielles:	Benutzungskonzepte programmierbar
Anlagebeispiel freistehend:	Albisriederplatz, Münsterhof – Stadthausquai, Rigiplatz
Anlagebeispiel eingebaut:	Milchbuck, Römerhof, Seebach

BF/MF: Modular kombinierbare WC-Anlage

Dieser Anlagentyp steht in der Stadt Zürich am zahlreichsten im Einsatz. Die modulare Anlage stellt sich aus den nachfolgenden WC-Norm-Typen und einem Serviceraum zusammen. Die Anlage kann als Solitär oder in bestehenden bzw. neuen Gebäuden mit genormter Schnittstelle realisiert werden. Die WC-Anlagen sind behinderten- und familiengerecht.

BF oder BF+: Behinderten- und familiengerechtes WC-Modul

Bauart:	Vorfabriziertes WC-Modul
Anordnung:	In Kombination mit einem oder mehreren MF-Modulen
Sicherheit und Einrichtung:	Gemäss aktueller SIA-Norm 500 «Hindernisfreie Bauten»
Wickeltisch:	Optional
Türe:	Flügeltüre mit elektrischer Entriegelung oder automatische Türe
Benutzungsgebühr:	Kostenpflichtig. Mit Eurokey gratis
Bezeichnung BF+:	Automatische Reinigung einzelner Anlageteile möglich

MF: Geschlechtsneutrales, multifunktionelles WC-Modul

Bauart:	Vorfabriziertes WC-Modul
Anordnung:	In Kombination mit einem Modul BF oder BF+
Sicherheitseinrichtung:	Teilweise Alarmeinrichtungen
Reinigung:	Automatische Teilreinigung (Wasserspülung/Bodenreinigung)
WC-Schüssel:	Angepasste Form für Pissoirfunktion mit Sitzbrille wegklappbar
Türe:	Flügeltüre mit elektrischer Entriegelung
Benutzungsgebühr:	Keine

Reinigung:	Durch ZüriWC-Personal oder Dritte
Reinigungs-Kontrollaufwand:	Mindestens zweimal täglich
Spezielles:	Serviceraum in Anlage integriert
Anlagebeispiel freistehend:	Escher-Wyss-Platz, Hardaupark, Höschgasse – Seefeldstrasse
Anlagebeispiel eingebaut:	Allmend Fluntern – Zoo, Beckenhof, Kreuzplatz (= Modul BF+)
Sonderfall:	Kleinst-WC-Anlagen mit nur einem WC-Modul BF oder MF Anlagebeispiel: Gessnerallee, Opernhaus Parking, Platzspitz
Sonderfall:	Einzelnes BF-Modul als 24-h-Angebot bei BA- und NBA-Anlagen Anlagebeispiel: Bellevueplatz, Hafen Riesbach, ShopVille

MS: Mobile Saison-WC-Anlage (für sogenannte B-Standorte)

Dieser Anlagentyp besteht aus einer mobilen WC-Kabine. Sie wird vor allem an gut frequentierten Orten eingesetzt, wo eine grosse saisonale Nachfrage besteht und der Bau einer permanenten WC-Anlage zum gegebenen Zeitpunkt nicht möglich oder opportun ist. Die WC-Kabine ist behindertengerecht. Die vorgesehenen Standorte finden sich auf dem Übersichtsplan (Kapitel 10) und im Objektbestand der ZüriWC-Anlagen (Kapitel 11.2), jedoch nicht im Investitionsplan, da dieser WC-Typ nicht durch die IMMO bewirtschaftet wird. Sie werden von einer Privatfirma im Auftrag des UGZ und nach Absprache mit Grün Stadt Zürich betrieben.

Bauart:	Mobile WC-Kabine (mit integriertem Frisch- und Abwassertank)
Anordnung:	Einzel
Einrichtung:	Gemäss aktueller SIA-Norm 500 «Hindernisfreie Bauten»
Reinigung:	Durch den Lieferanten
Reinigungs-Kontrollaufwand:	Dreimal wöchentlich bzw. entsprechend Bedarf
Wickeltisch:	Vorhanden
Türe:	Flügeltüre
Benutzungsgebühr:	Keine
Anlagebeispiel:	Aemtlerwiese, Siriuswiese

Pissoirs

Eine Ausnahme von den WC-Grundtypen bilden die vier Pissoir-Anlagen aus früheren Zeiten. Solange diese ihren Zweck erfüllen, sollen sie in Betrieb bleiben. Neue Pissoirs sind aus Gleichstellungsgründen nicht vorgesehen.

4. Planungsprozess für WC-Bauvorhaben

Der Planungsprozess für ein WC-Bauvorhaben (Instandsetzung oder Neubau) soll sich nach dem Verfahrenshandbuch «Zürich baut – gut und günstig!» richten.

4.1 Bedarfserhebung und Bestellung

Betreiberin (ZüriWC/UGZ):

- Nimmt Anregungen auf, definiert und priorisiert Bedürfnisse, schätzt künftige Entwicklungen und Trends ab.
- Erbringt Nachweis der übergeordneten Planung oder Grundsätze (Handlungsbedarf).
- Definiert Grob-Standort und Projektziel (Grobkonzept/Raumprogramm mit Problembeschreibung aufgrund von Beanstandungen/Beobachtungen).
- Beauftragt IMMO über vorgesetzte Stellen.

4.2 Bestellungsklärung und Prüfung

Eigentümerversprecherin (IMMO):

- Prüft die Finanzier- und technische Realisierbarkeit, Standardkonformität.
- Klärt den vorgesehenen Standort bzgl. betrieblicher und nutzungsmässiger Aspekte.
- Definiert den Unterhaltsbedarf gemäss Unterhaltsstrategie.
- Klärt den Einbau in eine umliegende städtische Liegenschaft oder die Zusammenfassung mit weiteren städtischen Kleinbauten.
- Erarbeitet Projektdefinition und löst Bestellung beim AHB aus.

4.3 Projektierung und Realisierung

Bauherrnvertreterin (AHB):

- Erstellt wo nötig Standortanalyse bzw. Machbarkeitsstudie samt Kostenschätzung.
- Zeigt, wenn gegeben, Varianten zum bestellten Bauvorhaben auf.
- Koordiniert WC-Vorhaben mit laufenden Projekten anderer Dienstabteilungen in der Umgebung.
- Klärt feuerpolizeiliche, denkmalpflegerische und städtebauliche Rahmenbedingungen sowie die Eignung für Plakatwerbung und dgl.
- Erstellt Bauprojekt, holt Baubewilligung nach Projektgenehmigung ein.
- Realisiert Projekt, erstellt Baudokumentation und führt die Garantieabnahme.

4.4 Hinweis zum Planungsprozess

Wenn bei der Projektdefinition keine Einigung erzielt werden kann oder wenn eine Standortanalyse bzw. Machbarkeitsstudie ein negatives Ergebnis aufzeigt, geht das Geschäft zurück an den Auftraggeber (UGZ) oder es muss über die Vorstehenden der involvierten Departemente eine Einigung erzielt werden.

4.5 Anregungen von dritter Seite

- Anregungen zu neuen WC-Standorten, Ergänzungen, Rückbauten, aber auch Informationen mit allgemeinem Charakter sollen in erster Linie bei der Betreiberin deponiert werden.
- Bauvorhaben von dritter Seite, die bestehende WC-Objekte betreffen, können sowohl bei der Betreiberin als auch bei der Eigentümerversprecherin gemeldet werden.
- Bei Bauvorhaben wie Parkanlagen, Plätzen und dgl. haben die Projektinitianten bei ZüriWC/UGZ immer den Bedarf an öffentlichen WC-Anlagen zu klären (Basis STR-Klausur vom 23.11.06). Bestehen Bedürfnisse, sind diese in das Projekt aufzunehmen und im Rahmen einer gemeinsamen Kreditgenehmigung (Gesamtkredit) abzuwickeln.

5. Standort- und Objektanalyse

5.1 Bedarfskriterien

Welche Investitionen lassen sich an welchem Ort für eine Instandsetzung, Erneuerung oder einen Neubau rechtfertigen? Diese Frage muss immer zuerst geklärt werden. Dafür gelten folgende Kriterien:

- Hohe Publikumsfrequenz (z.B. zentrale Plätze)
- Lange Aufenthaltsdauer (z.B. Spielplätze, Pärke, Seeufer)
- Bedeutende Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel
- Gehdistanz zur nächsten WC-Anlage
- Strategien anderer städtischer Dienstabteilungen im Perimeter

Grundsätzlich soll geprüft werden, ob der Bedarf mit einem saisonalen WC-Angebot abgedeckt werden kann. (MS: Mobile Saison-WC-Anlage)

5.2 Objektanalyse zu den bestehenden ZüriWC-Anlagen

Anhand einer Matrix wurden alle öffentlichen WC-Anlagen ausgewertet. Die Ergebnisse sind in Kapitel 11 «Objektbestand der ZüriWC-Anlagen» unter der jeweiligen Bewertungsmatrix/Würdigung aufgeführt. Erhoben und ausgewertet wurden auch die betrieblichen Belange. Die Auswertungen zeigen folgendes aktualisiertes Ergebnis:

(Zahlen in Klammern = Masterplan 2009)

- 16(19) WC-Anlagen sind dringend in den kommenden Jahren zu erneuern oder durch einen Neubau zu ersetzen. Die Gründe dafür: Fehlende behindertengerechte WC-Einheiten, beschädigte Einrichtung, schlechter Gebäudezustand, Sicherheitsrisiko, Fremdnutzung, hohe Unterhaltskosten etc.
- 20 (24) WC-Anlagen sind im festgelegten Unterhaltszyklus mittelfristig, d.h. bis in etwa acht Jahren, instand zu setzen oder zu erneuern.
- 67 (49) WC-Einrichtungen können aus heutiger Sicht als gut bezeichnet werden. Notwendige Unterhaltsmassnahmen sind gemäss Intervallstrategie im Investitionsplan enthalten.
- 3 (3) WC-Anlagen werden durch Externe (SBB und Restaurant-Pächter) betrieben und sind somit nicht im Einflussbereich der baulichen Massnahmen von ZüriWC resp. IMMO. Sie erhalten von den ZüriWC die notwendige Unterstützung und einen Unterhaltsbeitrag für den öffentlichen Betrieb ihrer WC-Anlage. Sie bilden eine eigene Kategorie und werden im Investitionsplan separat ausgewiesen.
- 2 (0) mobile Saison-WC-Anlagen werden derzeit (Saison 2015) auf den B-Standorten betrieben.

5.3 Standortanalyse zum Neubedarf ZüriWC-Anlagen

Die Ergebnisse sind in Kapitel 12 «Neubedarf von ZüriWC-Anlagen» aufgeführt.

- 9 (15) zusätzliche WC-Anlagen sollen das bestehende Angebot in den nächsten 9 Jahren ergänzen.

6. Investitionsplanung

Für die Instandsetzungen und den Neubau von ZüriWC-Anlagen ergibt die Analyse, dass mit einem totalen Investitionsvolumen von rund 32 Millionen Franken gerechnet werden muss, d. h. für

- Instandsetzung/Erneuerung 29 Millionen Franken
- Neubedarf 3 Millionen Franken.

Die geschätzten Investitionen basieren auf einem Unterhaltszyklus von 18 bis 21 Jahren und mit Einbezug der bekannten künftigen Anforderungen und den Neubedarf an ZüriWC-Anlagen.

Nicht in dieser Summe enthalten sind die laufenden Ausgaben für Reinigung, Instandhaltung etc. (siehe Kapitel 6.2).

6.1 Investitionsvergleich

Masterplan	Plan-Jahre		Geplante Gesamt-Investition in Fr.	Ø Geplante Jahres-Investition in Fr.
Erstauflage 2002	2002–2010	9 Jahre	28 480 000	3 164 000
1. Revision 2004	2005–2015	11 Jahre	25 994 000	2 363 000
2. Revision 2009	2009–2023	15 Jahre	33 298 000	2 219 000
3. Revision 2015	2014–2031	18 Jahre	33 325 000	1 796 000

Der Vergleich zeigt, dass die jährlichen Investitionen zur Einhaltung des erforderlichen Instandsetzungs- und Erneuerungszyklus von WC-Anlagen (inkl. Neuanlagen) kontinuierlich nach unten angepasst werden konnten.

Folgende Punkte trugen dazu bei:

- Standardisierte ZüriWC-Anlagen
- Vorfabrizierte, im Markt etablierte WC-Normmodule
- Vandalenhemmende Materialien
- Unisex-Nutzung
- Projektkoordination mit städtischen Dienstabteilungen im Planungssperimeter
- Optimierter Betriebsunterhalt
- Laufende Strategie- und Investitionsanalyse

6.2 Betriebs- und laufende Instandhaltungskosten

2014 betrug der Gesamtaufwand für den Betrieb und die Instandhaltung der 106 ZüriWC-Anlagen 6.895 Millionen Franken, was pro Anlage rund 65 000 Franken ergibt. Die Aufschlüsselung der Kosten für das Jahr 2014 stellt sich wie folgt dar:

Personalaufwand, gesamt	ca. Fr.	2 805 000	40.7 %
Raummieten an IMMO, LVZ und Dritte	ca. Fr.	1 635 000	23.7 %
Umlage Zentrale Dienste UGZ und stadinterne Vergütungen	ca. Fr.	859 000	12.5 %
Externe Reinigung durch Dritte	ca. Fr.	850 000	12.3 %
Instandhaltung bei ZüriWC (Betriebseinrichtung)	ca. Fr.	230 000	3.3 %
Energie/Wasser/Abwasser	ca. Fr.	190 000	2.8 %
Instandhaltung bei IMMO (Gebäude)	ca. Fr.	119 000	1.7 %
Verbrauchsmaterial Betrieb	ca. Fr.	109 000	1.6 %
Übriges	ca. Fr.	98 000	1.4 %
Total	ca. Fr.	6 895 000	100 %

Der Aufwand für die ZüriWC-Anlagen hat seit der letzten Auflage des Masterplans um 11.7 % zugenommen. Verantwortlich dafür sind gestiegene Personalkosten und Raummieten. Zudem hat sich die Zahl der Standorte per Ende 2014 von 95 auf 106 erhöht, was zu entsprechend höheren Gesamtkosten führte. Der durchschnittliche Gesamtaufwand pro Standort sank von 65 600 auf 65 000 Franken.

Die Einnahmen aus dem Betrieb der WC-Anlagen beliefen sich 2014 auf rund 833 000 Franken und konnten gegenüber dem Masterplan 2009 (740 000 Franken) um 12.5 % gesteigert werden. 688 000 Franken resultierten aus Eintrittsgebühren und Verkäufen, der Rest aus Rückerstattungen.

Werden in den Betriebs- und den Instandhaltungskosten auch die Investitionen für Instandsetzungen, Erneuerungen und Neubauten eingerechnet, zeigt eine Überschlagsrechnung, dass die Stadt Zürich für einen Toilettengang knapp 2.35 Franken kalkuliert.

6.3 Folgen reduzierter Investitionen

Werden die für die ZüriWC-Anlagen zur Verfügung gestellten finanziellen Mittel reduziert, ist mit folgenden Konsequenzen zu rechnen:

- Der Unterhalts- und Erneuerungsbedarf staut sich auf und führt zu Gebäude-Folgeschäden sowie höheren Betriebskosten.
- Die Realisierung von zusätzlichen WC-Angeboten muss auf später verschoben werden.
- Dem Missbrauch und Vandalismus kann nicht adäquat entgegengewirkt werden.

Fazit

Die Umsetzung des Masterplans führt:

- Zu einer deutlichen Qualitätssteigerung des Angebots an öffentlichen WC-Anlagen.
- Zu einer verbesserten Sauberkeit in der Stadt.
- Zu einem Beitrag an die Sicherheit im öffentlichen Raum.
- Zu einem Image-Gewinn für die Stadt Zürich.

7. Baurichtlinien und Standards zu ZüriWC-Anlagen

Die vorliegenden Richtlinien dienen als Leitfaden für die Planung und Realisierung von Instandsetzungen, Um- und/oder Neubauten der ZüriWC-Anlagen. Sie sind in Ergänzung zu den bestehenden Normen und Vorschriften, der Projektdefinition der Immobilien Stadt Zürich und des Betriebskonzeptes der ZüriWC zu verstehen.

Die Standards wurden aus den langjährigen Betriebs- und Eigentums-Erfahrungen sowie den Feedbacks der NutzerInnen unserer öffentlichen WC-Anlagen entwickelt. Sie werden laufend überprüft und den neusten Erkenntnissen angepasst und sind daher nicht abschliessend.

Für die architektonische Gestaltung und die nachfolgend beschriebene Ausstattung/Materialwahl sollen die Standards und Richtlinien keine grundlegende Einschränkung darstellen. Begründete Abweichungen davon müssen jedoch frühzeitig in der Planungsphase durch die Projektbeteiligten genehmigt werden.

7.1 Grundsätzliches

- ZüriWC-Anlagen stehen 24h an 365 Tagen zur Verfügung (Ausnahmen: Bediente oder im Winter geschlossene Anlagen).
- Sie sind als geschlechtsneutrale (Unisex) Anlagen zu konzipieren (Ausnahme: Konventionelle Anlagen).
- Sie weisen ein behindertengerechtes Angebot auf gemäss Norm-SIA 500 «Hindernisfreie Bauten».
- Die WC-Anlagen unterliegen grossen Beanspruchungen und sind daher mit handelsüblichen, reinigungsfreundlichen und einfach ersetzbaren Konstruktionen/Materialien zu erstellen.
- Sie werden innen und aussen komplett mit vandalenhemmenden Materialien erstellt.

Die Wahl der folgenden WC-Betriebstypen und die darin enthaltenen Angebote erfolgt in erster Linie durch die Betreiberin ZüriWC. Die bauliche Umsetzung liegt in der Verantwortung des Amtes für Hochbauten (AHB).

7.2 BA: Bediente, konventionelle WC-Anlage (Typisierung siehe Kapitel 3.4)

Die durch das ZüriWC-Personal bedienten und überwachten WC-Anlagen unterliegen keinen fixen Standards. Sie werden je nach Standort, bestehender Gebäudestruktur und Zustand, Erfahrungen aus dem laufenden Betrieb wie Nutzerfrequenzen und Kundenkreis sowie weiteren gegebenen Faktoren instand gestellt. Das Angebot und die Art des Ausbaus bzw. der Instandsetzung werden von den Projekt-Beteiligten – auf Basis einer Auftragsvereinbarung zwischen der IMMO und dem AHB – gemeinsam definiert.

Anlagebeispiel: Bellevueplatz, Paradeplatz, ShopVille.

7.3 NBA: Nicht bediente, konventionelle WC-Anlage (Typisierung siehe Kapitel 3.4)

Erneuerungen nicht bedienter, konventionell erstellter WC-Anlagen erfolgen durch den Einbau von modular kombinierbaren WC-Anlagen gemäss Kapitel 7.5. Ist ein Einbau der Module z.B. wegen der vorhandenen Gebäudestruktur nicht möglich, erfolgt die Instandsetzung analog der bedienten WC-Anlagen (BA), jedoch unter Verwendung von vandalismusresistenten Apparaten, Garnituren bzw. Materialien.

Anlagebeispiel: Bucheggplatz, Hafen Riesbach, Lindenplatz.

7.4 VA: Vollautomatische selbstreinigende WC-Anlage (Typisierung siehe Kapitel 3.4)

WC-Norm-Modul mit folgenden – im Lieferumfang der Hersteller bereits enthaltenen – ZüriWC-Standards/Grundausstattung:

- Alle Ausführungen unter Berücksichtigung der Norm-SIA 500 «Hindernisfreie Bauten».
- Ausstattung WC-Kabine
 - Wandbündig und bodenfrei montiert
 - WC-Schüssel aus Edelstahl, Sitzbrille aus Corian
 - IV-Haltegriff
 - WC-Papier-Grossrollenhalter
 - Lavabo aus Edelstahl
 - Wasser- und Flüssigseifenspender in Lavabo integriert
 - Händetrockner
 - Abfalleimer mit Innenbehälter
 - Spiegel aus Sicherheitsglas
 - Spritzenabwurf zu schliessbarer Entsorgungsbox im Servicetrakt
 - Kleiderhaken
 - Utensilienablage
 - 2 Alarmtaster (entriegeln die Türe)
 - Displayanzeige zweisprachig für den Nutzer bzgl. Aufenthaltszeit, Anlagestörung, Besetzt/Frei und weitere Funktionen
 - Boden aus Granitplatten
 - Rutschhemmung A12 / R10 (nach GUV.85.27)
 - Wandoberfläche aus Sicherheitsglas mit integrierter Beleuchtung oder andere, durch ZüriWC definierte Materialwahl
 - Decke aus Sicherheitsglas mit integrierter Beleuchtung oder andere, durch ZüriWC definierte Materialwahl
 - Optional:
 - Wickeltisch.
- Technik/Vollautomatisierter Betrieb/Controlling
 - Fernüberwachung via Modem
 - Reinigung des Bodens, der WC-Schüssel und des Lavabos nach der Nutzung
 - Programmierbare Anlagesteuerung und Überwachung
 - Steuerung des Schiebetür-Antriebelementes, der Lüftung, Pumpen, WC-Rolle oder des IV-Klappgriffs und weiterer Komponenten
 - Steuerung der Frostschutz-Heizung (max. +10°C)
 - Steuerung der Kassenstation bzgl. freiem Eintritt, mit Eurokey und/oder Gebühr
 - Beschränkung der Nutzerzahl pro Eintritt via Gewichtserfassung
 - Aufenthaltszeit programmierbar
 - Sensorengesteuerte Funktionen für WC-Rolle, Wasser, Seifenspender, Händetrockner und weitere Komponenten
 - Notbetrieb bei Stromausfall gewährleistet
 - Beleuchtung, manuelle Schiebetür-Bedienung, Ausserbetriebsetzung etc.
- Installations- und Servicetrakt integriert
 - Beleuchtet
 - Mit Servicesteckdosen 230V
 - Zugang mittels Schlüssel-Badge.

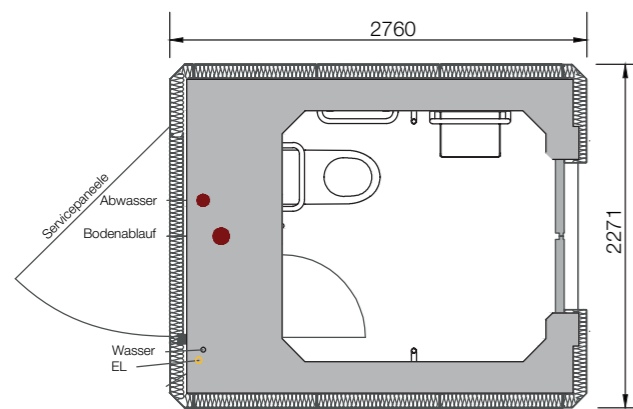
- Freistehend (Solitär) oder als Einbaumodul in bestehende oder geplante Gebäude
- Montage auf anschlussfertiges Betonfundament (Lieferung durch Hersteller)
 - Erschliessung / Umgebung bauseits
- Solitär mit wärmegeämmter Hüllenkonstruktion
- Hersteller-Normfassade oder bauseitige Modul-Verkleidung
- Dachwasserablauf integriert
- Optional:
 - Reklame-Leuchtkästen im Format B200
- Kassenstation mit Eurokey-Schlüsselschalter, zweisprachigem Display mit Statusanzeige und Einlesestation für Service-Badge
- Beleuchtung im Sturz der Schiebetüre integriert
- Piktogramme Damen/Herren, Rollstuhlfahrer
- ZüriWC-Logo, Infotafel und Wegweiser.

Anlagebeispiel freistehend: Albisriederplatz, Münsterhof – Stadthausquai, Rigiplatz.

Anlagebeispiel eingebaut: Milchbuck, Römerhof, Seebach.

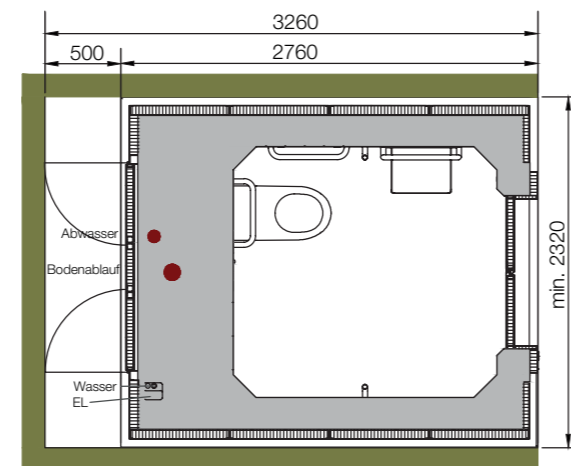
Planlayouts für WC-Anlage mit VA-Modul

Freistehend Flächenbedarf ca. 6 m²

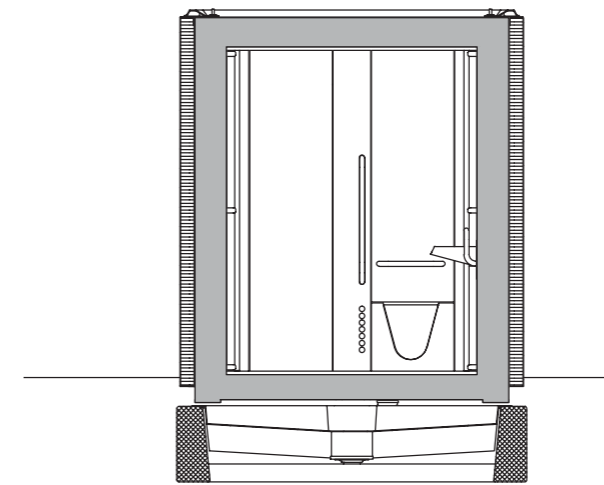


Grundriss

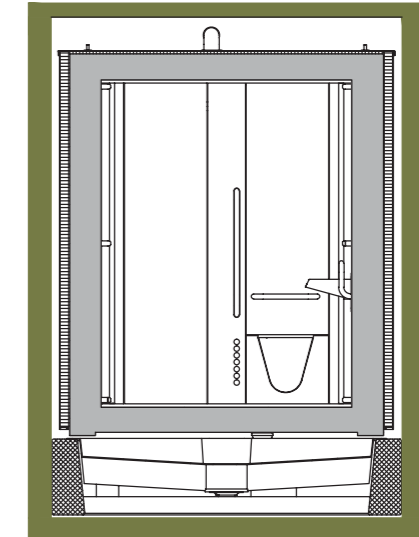
Eingebaut Flächenbedarf ca. 8 m²



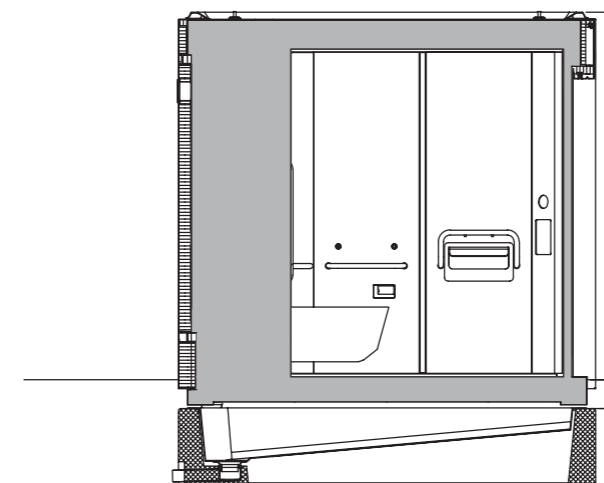
Grundriss



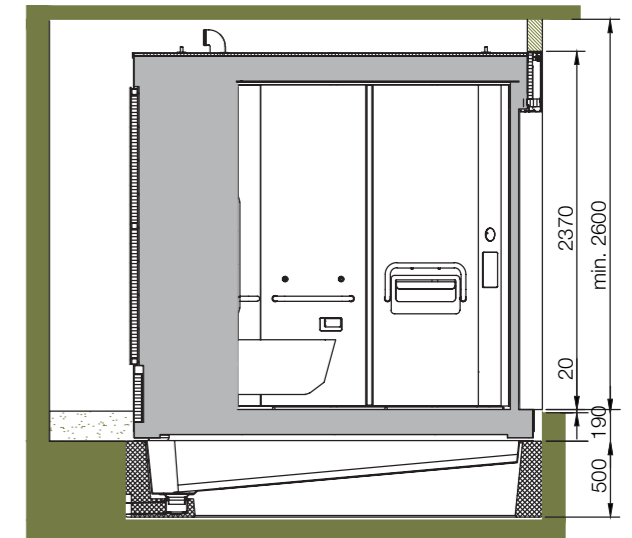
Querschnitt



Querschnitt



Längsschnitt



Längsschnitt

7.5 BF/MF: Modular kombinierbare WC-Anlage (Typisierung siehe Kapitel 3.4)

Die WC Anlage beinhaltet zwei unterschiedliche WC-Norm-Module sowie einen Serviceraum mit folgenden – im Lieferumfang der Hersteller bereits enthaltenen – ZüriWC-Standards/Grundausstattung:

BF oder BF+: Behinderten- und familiengerechtes WC-Modul

- Das normierte Modul BF oder BF+ wird in Kombination mit einem oder mehreren MF-Modulen angeboten.
- Das Modul BF+ kann zusätzlich einzelne Anlageteile wie die WC-Sitzbrille automatisch reinigen.
- Alle Ausführungen unter Berücksichtigung der Norm-SIA 500 «Hindernisfreie Bauten».
- Alle Ausführungen haben Strahlwasser standzuhalten (Modul-Reinigung mit Wasserschlauch).
- Grundmasse Modul B x T x H max. 1900 x 2100 x 2360 mm (BF+: 1900 x 2900 x 2360 mm).
- Das Modul muss in bestehenden Gebäuden zusammengebaut werden können (kein massiver Eingriff an geschützten Gebäuden möglich. Dazu muss ein künftiger Modul-Ersatz ohne baulichen Eingriff erfolgen).
- Ausstattung
 - Wandbündig und bodenfrei montiert
 - WC-Schüssel aus Edelstahl, Sitzbrille aus Kunststoff
 - Spülung manuell oder automatisch nach Türentriegelung
 - IV-Haltegriffe 1 x fest, 1 x klappbar
 - WC-Papierhalter UP für mind. 3 Rollen, Einzelblattentnahme, vandalenresistente Ausführung
 - Seat Cleaner Dispenser für Sitzbrillenreinigung
 - WC Besenhalter aus Edelstahl (Wandmodell inkl. Besen)
 - Lavabo aus Edelstahl mit Kaltwasser-Selbstschlussarmatur
 - Flüssigseifenspender über Lavabo (Wandmodell inkl. verdecktem Seifenkanister mit ca. 5 Liter Inhalt)
 - Händetrockner UP mit berührungsloser Auslösung
 - Abfallbehälter UP mit Deckel und Innenbehälter, vandalenresistente Ausführung
 - Spiegel aus Edelstahl poliert
 - Spritzenabwurf mit Leitrohr zu schliessbarer Entsorgungsbox im Serviceraum
 - 2 Kleiderhaken aus Edelstahl, unsichtbar verschraubt
 - 3 Alarmtaster hinterleuchtet mit Quittierfunktion (entriegelt Türe. Löst akustischen Alarm und Blitzleuchte aus)
 - Info zweisprachig bzgl. Aufenthaltszeit mit Warnlampe (Benutzungszeitenbeschränkung)
 - Funktions-Piktogramme
 - Boden aus Edelstahlrosten mit perforierter Lochung, rutschfest, lose eingelegt oder andere, durch ZüriWC definierte Materialwahl
 - Bodenwanne mit Ablaufrinne und Sieb herausnehmbar
 - Wände aus Edelstahl Oberfläche N4 2.5mm (vandalenresistent)
 - Decke aus Edelstahl mit integrierter LED-Beleuchtung und VSG-Glasabdeckung
 - Optional:
 - Wickeltisch abklappbar, 300kg belastbar
 - Decke aus VSG-Glas.
- Technik/Automatisierter Betrieb/Controlling
 - Elektro, Wasser, Abwasser, Lüftungseinrichtungen komplett steckerfertig für Anschluss an bauseitige Installationen
 - Servicesteckdose
 - Serviceschalter zur Ausserbetriebnahme
 - Programmierbare Anlagesteuerung und Überwachung
 - Steuerung des Rohreinschublüfters mit Luftwechselrate 8/h
 - Steuerung der Frostschutz-Heizung (max. +10°C)
 - Steuerung der Kassenstation bzgl. freiem Eintritt, mit Eurokey und/oder Gebühr
 - Nutzungszähler via Kasse und Eurokey
 - Aufenthaltszeit programmierbar.

- Türe flächenbündig, auswärts öffnend, mit verstärktem Blatt aus Edelstahl 2.5mm. Mit mind. 3 Türbändern, integriertem Türschliesser und Wand-Türstopper
- Öffnungskraft max. 3kg
- Mit Magnet-Verriegelung (von aussen unsichtbar) und Anzeige rot/grün, Schliesszylinder für Betreiberschliessung und elektrischer Entriegelung
- Mit Hersteller-Normgriff, aussen vertikal, innen horizontal (Zuziehgriff)
- Die Türe muss direkt von aussen bedienbar sein (kein Modul-Zugang via Vorräume)
- Optional:
 - Türaufdoppelung aus wasserfesten, vandalismusresistenten Materialien
 - Schiebetüre.
- Kassenstation aufbruchhemmend mit Eurokey-Schlüsselschalter und Münzprüfer für CHF und EUR
- Optional:
 - Wasseranschluss für Reinigungsschlauch als frontbündig integrierter Anbau unterhalb der Kasse. Frostsicher und abschliessbar
 - Zusätzlicher Schlüsselschalter für Dritte.
- BF-Module können bei BA- und NBA-Anlagen auch als ein zusätzliches Angebot für einen 24-h-WC-Betrieb dienen. Anlagebeispiel: Bellevueplatz, ShopVille, Hafen Riesbach.

MF: Geschlechtsneutrales, multifunktionales WC-Modul

- Das normierte Modul MF wird in Kombination mit einem Modul BF oder BF+ angeboten.
- Alle Ausführungen haben Strahlwasser standzuhalten (Modul-Reinigung mit Wasserschlauch).
- Grundmasse Modul B x T x H max. 900 x 1420 x 2300 mm.
 - Das Modul muss in bestehenden Gebäuden zusammengebaut werden können (kein massiver Eingriff an geschützten Gebäude möglich. Dazu muss ein künftiger Modul-Ersatz ohne baulichen Eingriff erfolgen).
- Ausstattung
 - Wandbündig und bodenfrei montiert
 - Speziell geformte WC-Schüssel aus Edelstahl, welche eine Nutzung als Herren- wie auch als Damenurinal sowie als Hock- oder Sitz-WC ermöglicht. Sitzbrille aus Aluminium mit antibakterieller Beschichtung aus Polyamid 11, wegklappbar, mit Niederhalterfunktion
 - Beidseitig Haltegriffe für WC-Benützung in der Hocke
 - Spülung manuell oder durch automatisches Wegklappen der Sitzbrille oder nach Türentriegelung
 - WC-Papierhalter UP für mind. 6 Rollen, Einzelblattentnahme, vandalenresistente Ausführung
 - Handwascheinrichtung integriert aus Edelstahl mit Kaltwasser-Selbstschlussarmatur
 - Flüssigseifenspender integriert mit UP Seifenkanister
 - Händetrockner UP mit Ausblasgitter in Kabine
 - Abfallbehälter UP mit Deckel und Innenbehälter, vandalenresistente Ausführung
 - Spritzenabwurf mit Leitrohr zu schliessbarer Entsorgungsbox im Serviceraum
 - 1 Kleiderhaken aus Edelstahl, unsichtbar verschraubt
 - Funktions-Piktogramme
 - Boden aus Edelstahlrosten, mit perforierter Lochung, rutschfest, lose eingelegt oder andere, durch ZüriWC definierte Materialwahl
 - Bodenwanne mit Ablaufsieb herausnehmbar
 - Wände aus Edelstahl Oberfläche N4 2.5mm (vandalenresistent)
 - Decke aus Edelstahl 2.0 mm mit integrierter LED-Beleuchtung und VSG-Glasabdeckung
 - Optional:
 - Decke aus VSG-Glas.

- Technik/Automatisierter Betrieb/Controlling
- Elektro, Wasser, Abwasser, Lüftungseinrichtungen komplett steckerfertig für Anschluss an bauseitige Installationen
- Servicesteckdose
- Reinigung der Bodenwanne, Spülfrequenz programmierbar
- Programmierbare Anlagesteuerung und Überwachung
 - Steuerung des Rohreinschublüfters mit Luftwechselrate 8/h
 - Steuerung der Frostschutz-Heizung (max. +10°C)
 - Steuerung des Sitzbrillen-Wegklappmechanismus
- Nutzungszähler via Türverriegelung.
- Türe flächenbündig, auswärts öffnend, mit verstärktem Blatt aus Edelstahl 2.5mm Aussenanschlag. Mit mind. 3 Türbändern, integriertem Türschliesser und Wand-Türstopper
- Mit Magnet-Verriegelung (von aussen unsichtbar) und Anzeige rot/grün, Schliesszylinder für Betreiberschliessung und elektrischer Entriegelung
- Mit Hersteller-Normgriff innen und aussen vertikal
- Die Türe muss direkt von aussen bedienbar sein (kein Modul-Zugang via Vorräume)
- Optional:
 - Türaufdoppelung aus wasserfesten, vandalismusresistenten Materialien.

Serviceraum

- Bodenfläche ca. 6 m². Raumhöhe i.L. ca. 2.40 m
- Die technischen Installationen der WC-Module müssen für Wartungs- und Servicearbeiten zugänglich sein
- Elektro- und Wasserverteilung AP für die komplette WC-Anlage
- Sicherungen, Wasserabstellung und dgl. sind im Serviceraum anzuordnen
- Beleuchtung über Bewegungsmelder
- Steckdose 230 V
- Frostschutz-Heizung (max. +10°C mittels Elektro-Konvektor)
- Keine Lüftung notwendig
- Elektro-Kleinboiler (10L mit Temperaturregler) oder Durchlauferhitzer
- Spültrog mit K+W-Wasseranschluss
- Zwischen UK Niederdruck-Schwenkarmatur und Spültrog mind. 400 mm Abstand für Eimer
- Seifenhalter
- Armaturen-/Garniturenwahl in Rücksprache mit ZüriWC
- Schlauch mit Kaltwasseranschluss und Schlauchsattel in Türnähe
- 1–2 Lagerregale freistehend (B x T x H mind.: 1000 x 500 x 1800 mm)
- Lagerfläche für WC-Papier und Unterhaltsmaterial
- Boden mit Zementüberzug roh oder bei Unterkellerung, mit wasserdichter Auskleidung inkl. der Bodenwanne unter den Modulen
- Offene Bodenwanne um WC-Module mit Gitterrost abgedeckt
- Wand und Decke roh oder verputzt, weiss gestrichen
- Im Raum können auch technische Installationen für Dritte angebracht werden (Elektro-/Wasserverteilung, Veranstaltungsanschlüsse und dgl.)
- Türspezifikation analog WC-Module oder gemäss örtlicher Situation
- Türlicht mind. 900 x 2050 mm
- Optional:
 - Doppelzylinder für Dritte
 - Türverkleidung aus wasserfesten, vandalismusresistenten Materialien.

Allgemeines

- Die Anlage kann freistehend d.h. als Solitär oder als Einbaueinheit in bestehenden sowie geplanten Gebäuden realisiert werden
- Montage auf bauseitigen Betonboden bzw. Fundament
- Erschliessung/Umgebung bauseits
- Solitär mit Hersteller-Normfassade oder bauseitige Modul-Verkleidung
- Dachtraglast mind. 40 kg/m²
- Dachwasserablauf integriert
- Fassade mit Strahlwasser Schutzart «IP65»
- Optional:
 - Reklame-Leuchtkästen im Format B200
- Die Modul- und Serviceraum-Anordnung (Türausrichtungen) innerhalb der WC-Fassade(n) ist flexibel (soziale Kontrolle beachten)
- Piktogramme Damen/Herren, Rollstuhlfahrer, Wickeltisch
- Züri WC-Logo, Infotafel und Wegweiser

Anlagebeispiel freistehend: Escher-Wyss-Platz, Hardaupark, Höschgasse – Seefeldstrasse.

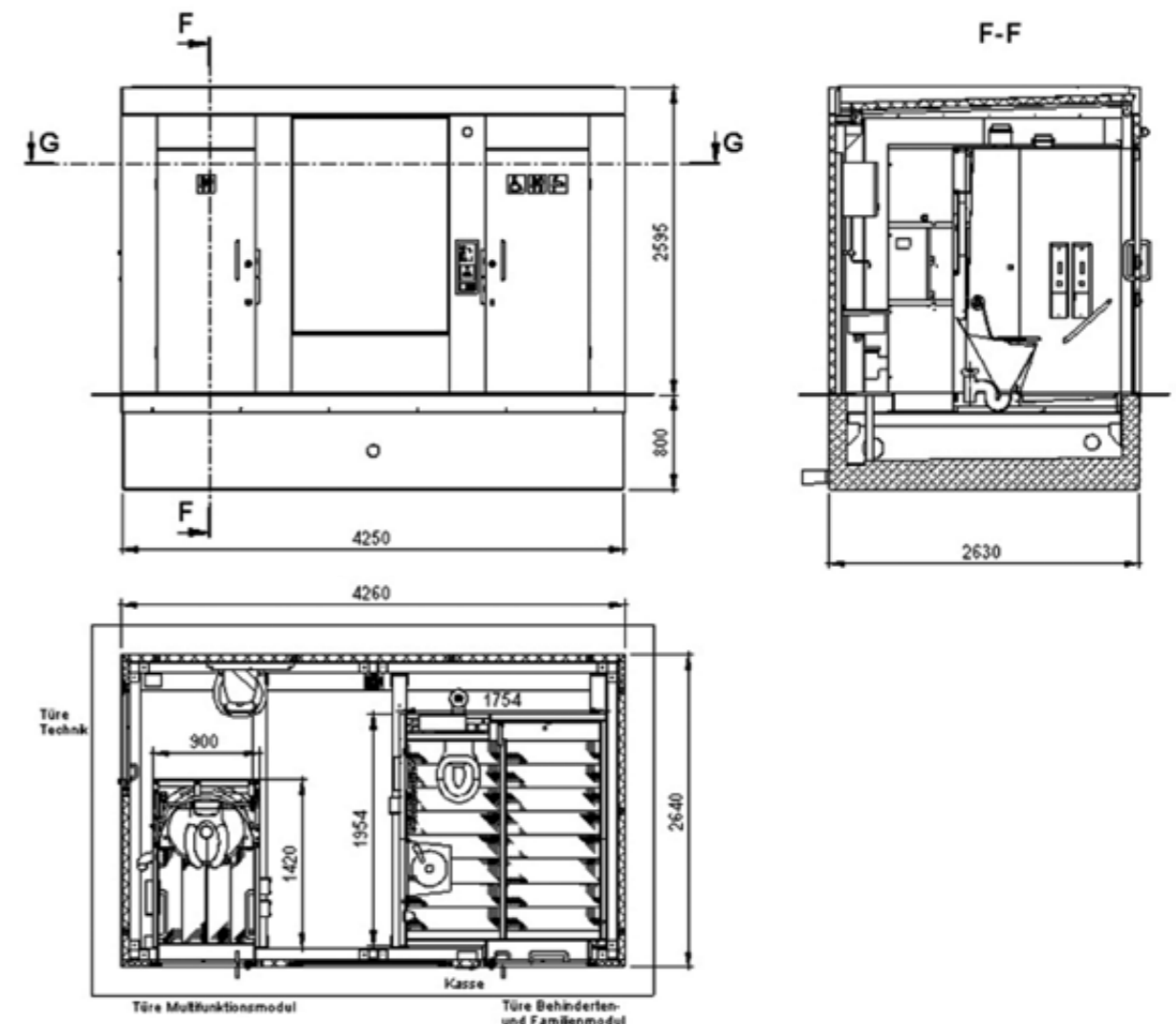
Anlagebeispiel eingebaut: Allmend Fluntern – Zoo, Beckenhof, Kreuzplatz (= Modul BF+).

In Sonderfällen können Kleinst-WC-Anlagen mit nur einem WC-Modul BF oder MF realisiert werden.

Anlagebeispiel: Opernhaus Parking, Gessnerallee, Platzspitz.

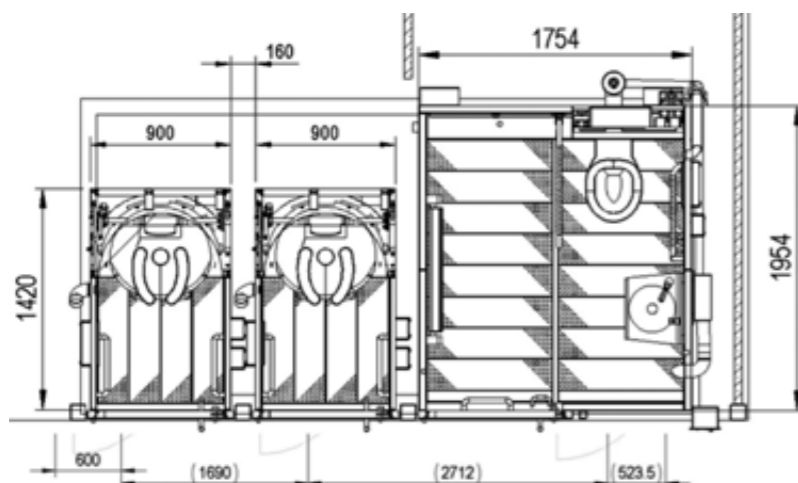
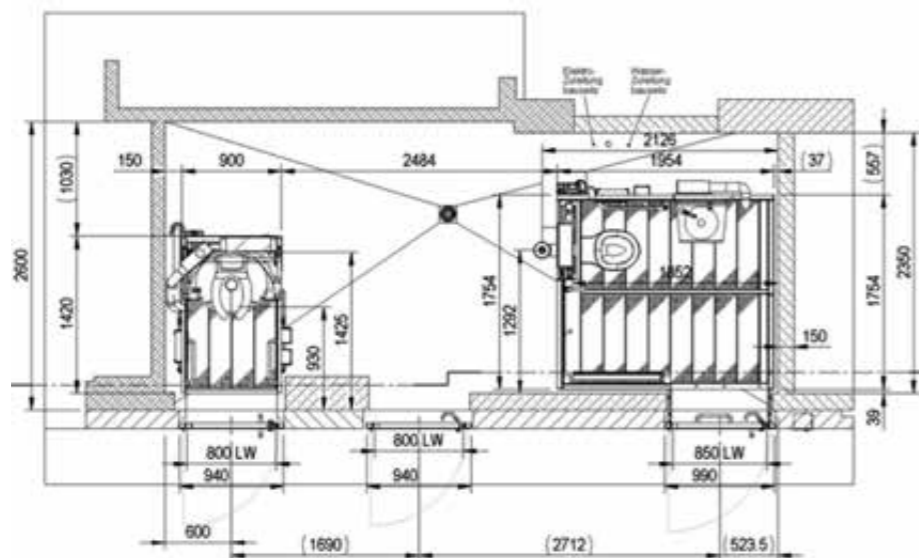
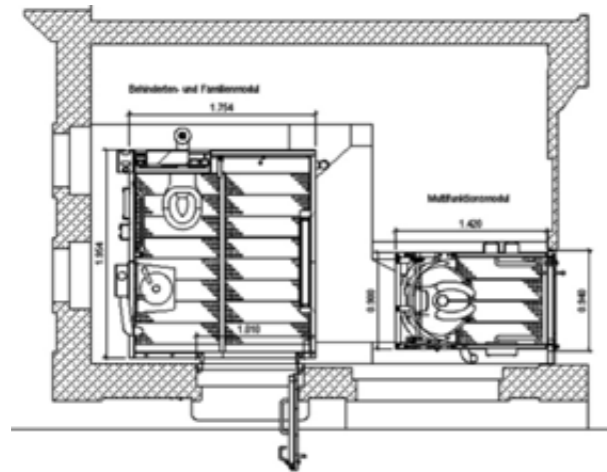
Planlayouts für WC-Anlage mit 1 BF- und 1-2 MF-Modulen und Serviceraum

Freistehend Flächenbedarf mind. 11 m²



Planlayouts für WC-Anlage mit 1 BF- und 1-2 MF-Modulen und Serviceraum

Einbau Flächenbedarf mind. 11 m²



7.6 Generelle Baurichtlinien und -Standards

- Komplett frostsicherer Anlage-Ausbau bis mind. minus 15°C (Ganzjahresbetrieb)
- Arbeitssicherheit beachten (Stolperfallen, scharfe Kanten, Absturzstellen etc.)
- Eigene Medienzähler für Wasser/Elektro vorsehen
- Weitere Bezüger erhalten separate (Unter-) Zähler
- Wasserzählergrösse muss der maximalen Bezugsmenge im Jahr entsprechen
- Türzylinder gemäss General-Schliessanlage der ZüriWC
- Zugang für Dritte nur nach Absprache mit den ZüriWC (mittels Abgabe Anlageschlüssel, Doppeltürzylinder oder Schlüsseltresor)
- Türunterkanten sollen einen Abstand von 20 mm zum Terrain aufweisen
- Türzugänge sind wenn möglich stufenlos einzuplanen
- Türvorplätze sind mit einem Hartbelag zu versehen, welcher in wasserabweisendem Gefälle auszubilden ist
- Zu- und Eingänge müssen eine sehbehindertengerechte Beleuchtungsstärke aufweisen (Steuerung mittels Helligkeitssensor)
- Zugänge zu behindertengerechten WC-Anlagen sind generell gemäss Norm-SIA 500 «Hindernissfreie Bauten» zu erstellen
- Graffitienschutz auf unbehandelten Materialien wie Natur- und Kunststein oder gestrichene Oberflächen wie Verputze
- Signaletik nach Vorgabe der ZüriWC (Piktogramme, Logo, Infotafel, Wegweiser)
- Bei Erneuerungsprojekten ist ein öffentliches WC-Provisorium mit Materiallager einzuplanen
- Zur Ertragsoption ist die Möglichkeit der kommerziellen Plakatierung an den WC-Anlagen jeweils in der Projektierungsphase zu prüfen.

8. Kontakte und Links

8.1 Kontakte Stadt Zürich:

Betreibende

Stadt Zürich, Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich,
Abteilung ZüriWC
Walchestrasse 31, Postfach, 8021 Zürich
044 412 43 65, Urs Brunner, Leiter
ugz-zueriwc@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/ugz

Eigentümerversretung

Stadt Zürich, Immobilien
Lindenhofstrasse 21, Postfach, 8021 Zürich
044 412 40 21, Nik Hartmann, Kundenberater ISK
niklaus.hartmann@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/immo

Bauherrenvertretung

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten
Lindenhofstrasse 21, Postfach, 8021 Zürich
044 412 45 76, Lukas Walpen, Gruppenleiter Bereich Bau A
lukas.walpen@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/ahb

Mitarbeit Masterplan

Stadt Zürich, Amt für Städtebau
Lindenhofstrasse 19, Postfach, 8021 Zürich
044 412 11 11, www.stadt-zuerich.ch/hbd

Stadt Zürich, Grün Stadt Zürich
Beatenplatz 2, 8001 Zürich
044 412 27 68, www.stadt-zuerich.ch/gsz

Stadt Zürich, Liegenschaftenverwaltung
Strassburgstrasse 9, Postfach, 8022 Zürich
044 412 53 53, www.stadt-zuerich.ch/lvz

Stadt Zürich, Tiefbauamt
Werdmühleplatz 3, Postfach, 8021 Zürich
044 412 24 21, www.stadt-zuerich.ch/tiefbauamt

Stadt Zürich, Verkehrsbetriebe
Luggwegstrasse 65, Postfach, 8048 Zürich
044 434 41 11, www.vbz.ch

8.2 Kontakte Extern:

Bauberatung Behindertengerechtes Bauen
Behindertenkonferenz des Kanton Zürich, BKZ
Kernstrasse 57, 8004 Zürich
043 243 40 00, Bauberatung: 043 243 40 04
bkz@bkz.ch
www.bkz.ch

Eurokey (Info/Schlüssel-Bestellung)
Pro Infirmis, Feldeggstrasse 71
Postfach 1332, 8032 Zürich
058 775 20 00
www.proinfirmis.ch/de/home.html
www.eurokey.ch

8.3 Links:

Abteilung ZüriWC
www.stadt-zuerich.ch/zueriwc

Verfahrenshandbuch «Zürich baut – gut und günstig!»
www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/_zuerich_baut_gutundguenstig

Stadträume Zürich
www.stadt-zuerich.ch/stadtraeume

SIA-Norm 500 «Hindernisfreie Bauten»
www.shop.sia.ch/normenwerk/architekt/sia%20500/d/D/Product

Reklamebewilligung Amt für Städtebau
www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/bewilligungen_und_beratung/aussenwerbung

Graffiti-Entfernung Schöns Züri
www.stadt-zuerich.ch/schoenszueri

Sicherheit Intervention Prävention sip züri
www.stadt-zuerich.ch/sip

Standortkarte Eurokey
www.proinfirmis.ch/de/subseiten/eurokey-benutzer/anlagenverzeichnis/schweiz

9. Investitionsplan und Typisierung der ZüriWC-Anlagen

Anlage	Inv.-Jahr	Priorität	Kosten / Schätzung Total	Investition / Realisierung																	Typisierung Bestehend / Geplant	Gebäude- Eigentum	Bemerkung	Letzter Um- od. Neubau / Investition			
				2014 Fr.	2015 Fr.	2016 Fr.	2017 Fr.	2018 Fr.	2019 Fr.	2020 Fr.	2021 Fr.	2022 Fr.	2023 Fr.	2024 Fr.	2025 Fr.	2026 Fr.	2027 Fr.	2028 Fr.	2029 Fr.	2030 Fr.					2031 Fr.		
Heimplatz	14		460'000	421'000	37'000																1MF / 1BF	VBZ IMMO	WC-Umbau erfolgte koordiniert mit Einbau VBZ-Convenience-Shop	Erneuert 2014 / 1997			
Münsterhof - Stadthausquai	14		470'000	351'000	41'000																	1VA	IMMO	Neubau erfolgte koordiniert mit TAZ-Kanalenerneuerung im Perimeter. Inkl. Fr. 20' für MbS	Eröffnet 2014		
Allmend Fluntern - Zoo	14		360'000	267'000	84'000																	1MF / 1BF	VBZ	WC-Umbau erfolgte koordiniert mit VBZ	Erneuert 2014 / 1998		
Beckenhof	14		388'000	276'000	104'000																	1MF / 1BF	IMMO	WC-Umbau erfolgte koordiniert mit Lageranpassung	Erneuert 2014 / 1997		
Max-Frisch-Platz	14		210'000	210'000																		1MF / 1BF	TAZ	TAZ-Lead. In neuer Bhf-Quartierverbindung. P-Zahlung an TAZ 2014	(Eröffnung 16)		
Kosten	2014		2'004'000																								
ZüriWC Schliessanlage	15		75'000		75'000	(LR)																		Ersatz der kompletten ZüriWC-Schliessanlage			
ZüriWC Masterplan Revision	15		22'000		22'000	(LR)																		ZüriWC Masterplan Revision 2015	Rev. 2009-10 Fr. 40'000		
Pfingstweid	15	1.	350'000	24'000	326'000																		1MF / 1BF	GSZ	GSZ-Lead. Real. koordiniert mit Park. Inkl. Fr. 48' für Planung sitiertes Proj. WC im Park-Pavillon		
Zürichhorn	15	2.	640'000	36'000	533'000	10'000																	NBA (2H, 2P, 1D, 1B) 3 MF / 1 BF	IMMO	WC Fr. 640' (inkl. Fr. 15' H'wasser) + Gebäude Fr. 142' (inkl. 17' H'wasser) + Hochwasserschutz ERZ Fr. 45'	Erneuert 1994	
Neumünster	15	3.	431'000		325'000	106'000																	NBA (1H/D/B) 1MF / 1BF	IMMO	WC-Erneuerung inkl. Gebäudehülle		
Binz	15	4.	395'000		325'000	70'000																	NBA (1H, 2P, 1D) 2-1MF / 1 BF	LVZ / EWZ IMMO	WC-Umbau mit Fassaden-Sanierung koordiniert mit LVZ-Kiosklager		
Prognose	2015		1'960'000																								
Ziegelhütte	16	1.	300'000			300'000																		1MF / 1BF	Privat (GSZ)	GSZ-Lead. WC-Einbau in Waldhütte-Neubau der privaten Holzcorporation neben Spielplatz	
Albisrieden - Pünt	16	2.	322'000		5'000	295'000																		NBA (1H, 2P, 1D) 1MF / 1BF	IMMO	Autonome Erneuerung, da kein H'stellen-Umbau geplant ist. Inkl. Fr. 22' für MbS	
Rüthof	16	3.	350'000		5'000	345'000																		NBA (1H, 2P, 1D) 1MF / 1BF	VBZ	12 Anlage bleibt bestehen (keine Abgabe an VBZ geplant)	
Hardplatz	16	4.	458'000			458'000	(VBZ)																	1MF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	VBZ	VBZ-Projekt (Verursacher Tram Hardbrücke). Ersatzbau in VBZ-Convenience-Shop unter Brücke	Erneuert 2000 Fr. 72'000
Meierhofplatz	16	5.	300'000		6'000	294'000																		NBA (1H, 1P, 1D/B) 1MF / 1 BF	LVZ		
Voranschlag / Prognose	2016		2'000'000																								
Allmend Wollishofen	17	1.	475'000			97'000	370'000																	NBA (1H, 1P, 1D, 1B) 2MF / 1BF	LVZ IMMO	Klärung der Hochbauten bzgl. Gewässerschutzraum durch GSZ mit AWEL. Ersatzneubau z.Z. offen	Erneuert 1995
Stauffacher	17	2.	350'000		5'000	345'000																		1VA (ZWC-Leasing) 1MF / 1BF	ZWC	TAZ-Lead. Platzneugestaltung mit WC-Solitär (best. VA ev. auf Carparkplatz Sihlquai weiterbet.)	Erneuert 2006 Fr. 200'000
Helvetiaplatz	17	3.	300'000		5'000	295'000																		2MF (BF = in AH Helvetiaplatz) 2MF (aus best. Anlage) + 1 BF	IMMO	Einbau der best. MF inkl. zusätzl. BF-Modul in AH Helvetiaplatz	Eröffnet 2007 Fr. 298'000
Bürklisteg	17	4.	350'000		5'000	345'000																		BA (1H, 2P, 2D, 1B) BA (offen) + 1BF	LVZ IMMO	Erneuerung in best. Baute, da im Perimeter keines der Seeprojekte zur gegebenen Zeit real. wird	
Bucheggplatz	17	5.	350'000		5'000	345'000																		NBA (2H, 2P, 1D) / 1 BF+ offen	VBZ	05 Einbau BF+ (Fr. 150'). Erneuerung koordiniert mit VBZ-Kiosk-Anpassungen	Erneuert 1998
Schmiede Wiedikon	17	6.	300'000		5'000	295'000																		NBA (1H/D/B, 2P) 1MF / 1BF	IMMO	BF-Einbau in Kreisgebäude 3 aus Platzgründen fraglich	
Finanzplan-Sammelkontos	2017		2'000'000																								
Frankental	18	1.	350'000			5'000	345'000																	NBA (1H, 2P, 2D, 1B) 1MF / 1BF	VBZ		
Carparkplatz Sihlquai 1 + 2	18	2.	310'000				155'000																	2VA (Leasing / altes Modell) 1-2VA (1.VA ev. von Stauffacher)	ZWC IMMO	2.VA (altes Modell) ev. ab 20 durch frei werdenden VA Pestalozzianlage ersetzen	
Aemtlerwiese	18	3.	350'000				350'000																	1MF / 1BF	IMMO	Real. koordiniert mit Schulhaus-Projekt. Zurzeit B-Stao (MS-Typ)	
Mythenquai	18	4.	450'000				450'000																	NBA (1H, 3P, 2D) 2MF / 1BF	IMMO	In Neubau WaPo gem. IV	
Fischerstube	18	5.	250'000				250'000																	2MF (aus Blattenwiese-Fischerstube-Prov.) + 1BF	LVZ	LVZ-Lead. Einbau der best. MF inkl. zusätzl. BF-Modul in LVZ-Restaurant Fischerstube	
Blattenwiese - Fischerstube siehe Fischerstube	18	6.	103'000				100'000	(LR)																2MF Demontage	IMMO	WC-Provisorium bewilligt bis Ende 16. Demontage koordiniert mit Realisierung Proj. Fischerstube	Eröffnet 2005 Fr. 287'000
Aegerten	18	7.	350'000				350'000																	1MF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	In Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2001 Fr. 82'000
Finanzplan-Sammelkontos	2018		2'000'000																								

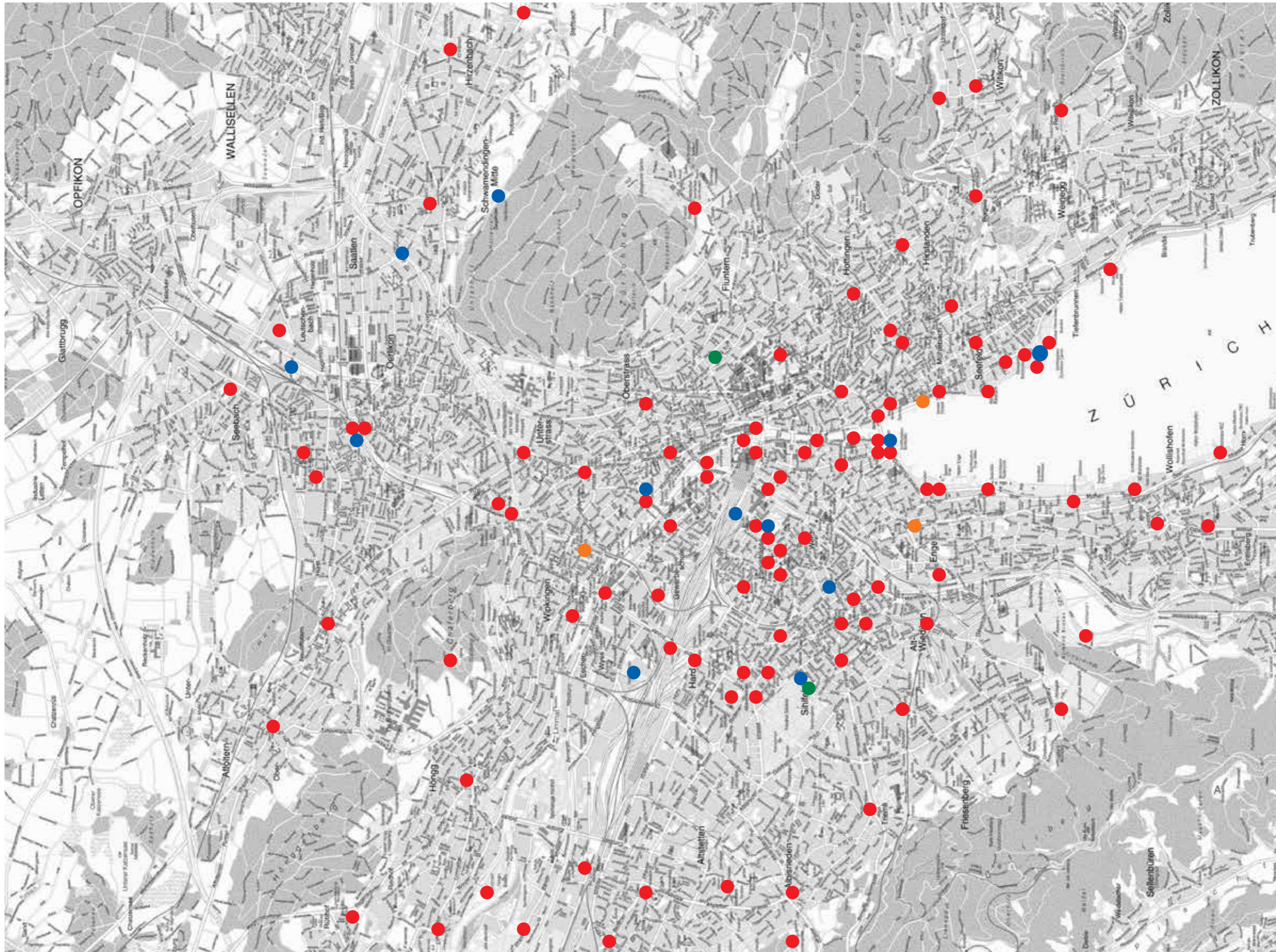
Anlage	Inv. Jahr	Priorität	Kosten / Schätzung Total	Investition / Realisierung																	Typisierung Bestehend Geplant	Gebäude-Eigentum	Bemerkung	Letzter Um- od. Neubau / Investition	
				2014 Fr.	2015 Fr.	2016 Fr.	2017 Fr.	2018 Fr.	2019 Fr.	2020 Fr.	2021 Fr.	2022 Fr.	2023 Fr.	2024 Fr.	2025 Fr.	2026 Fr.	2027 Fr.	2028 Fr.	2029 Fr.	2030 Fr.					2031 Fr.
Glaubtenstrasse	19	1.	350'000						350'000													1MF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2001 Fr. 86'000
Kollerwiese	19	2.	350'000						350'000													1MF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2001 Fr. 83'000
Farbhof	19	3.	350'000						350'000													NBA (1H, 1P, 1D, 1B) 1MF / 1BF	VBZ	Weiterbedarf wird koordiniert mit TAZ / Limmattalbahnhof und Tram Nr. 2 geprüft	
Schindlerpark	19	4.	350'000						350'000													offen		Realisierung koordiniert mit GZ-Umbau-Projekt. Zurzeit B-Stao (MS-Typ)	
Bahnhof Wiedikon	19	5.	350'000						350'000													offen		Koordiniert mit SBB-Bhf-Erneuerung (wenn FlaMa greifen)	
Grubenackerpark	19	6.	300'000						250'000	50'000												offen		07 GSZ/ZWC melden, dass zurzeit kein WC-Bedarf im Park besteht	
Finanzplan-Sammelkontos 2019									2'000'000																
ZürWC Masterplan Revision	20		25'000							25'000														ZürWC Masterplan Revision	
Kasernenwiese - Zeughaushof	20	1.	350'000							350'000												offen		WC-Anlage in Bedarfsklärung Kasernenareal angemeldet	
Zeughausstrasse - Pissoir	20	2.	150'000							150'000												2P Erneuerung od. Abbruch	Kanton (Land)	09 Umrüstung auf Urimat. Abbruch wenn WC Kasernenwiese-Zeughaushof realisiert ist	
Militärstrasse - Pissoir	20	3.	100'000							100'000												2P Erneuerung od. Abbruch	Kanton	09 Umrüstung auf Urimat. Abbruch wenn WC Kasernenwiese-Zeughaushof realisiert ist	
Werdhölzli	20	4.	350'000							350'000												1MF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2001 Fr. 86'000
Wasserschöpfli	20	5.	250'000							250'000												1MF 1MF / 1BF	EWZ	Umbau mit Modul-Ersatz inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2001 Fr. 210'000
Ueberlandpark	20	6.	400'000							400'000												2MF / 1BF		A1-Einhausung Schwamendingen. In TAZ-Baukoordinat. eingegeben	
Hafen Enge	20	7.	450'000							325'000	125'000											2MF / 1BF (HIZ-Würfel) 3MF / 1BF	IMMO	Ev. 20 gem. GSZ Ersatzneubau inkl. zusätzl. MF-Modul (09 inkl. Planung sinstierter Kiosk-Ersatzneubau mit WC)	Erneuert 2009 Fr. 456'000
Finanzplan-Sammelkontos 2020										2'000'000															
Landwiese	21	1.	550'000								550'000											4MF (HIZ-Würfel) 4 MF / 1BF	EWZ IMMO	Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2003 Fr. 256'000
Pestalozzianlage	21	2.	350'000								350'000											1VA 1MF / 1BF	IMMO	Frühestens ab 20 gem. GSZ (best. VA ev. auf Carparkplatz Sihlquai weiterbetreiben)	Eröffnet 2003 Fr. 368'000
Buchholz	21	3.	350'000								350'000											1MF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	In Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2003 Fr. 95'000
Hafen Tiefenbrunnen	21	4.	350'000								350'000											NBA (1H/D/B, 1P) 1MF / 1BF	IMMO	Abhängig vom Projekt Marina Tiefenbrunnen	
Bürkliplatz - Stadthausanlage	21	5.	150'000								150'000	(LVZ)										Konventionell (LVZ) oder 1MF / 1BF (ZWC)	LVZ	LVZ-Lead. Finanzierung via LVZ. Proj.-Abbruch 2014 (Kiosk soll weiterhin mit prov. Bewilligung betrieben werden).	
Finanzplan-Sammelkontos 2021										2'000'000															
Bürkliplatz - Pissoir	22	1.	96'000									90'000	(LR)									3P Erneuerung od. Abbruch	IMMO	09 Umrüstung auf Urimat. Abbruch wenn WC Bürkliplatz-Stadthausanlage realisiert ist	
Werdinsel	22	2.	350'000								125'000	225'000										NBA (1H/D, 1P, 1B) 1-2MF / 1BF	ERZ	06 GSZ-WC wird zusätzlich den ZWC zur Verfügung gestellt	
Lindenplatz	22	3.	400'000									400'000										NBA (1H, 2P, 1D) / 1BF+ 2MF / 1BF	LVZ / EWZ IMMO	Umbau (Vorräume) mit Modul-Ersatz bzw. Ergänzungen. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Eröffnet 2001 Fr. 365'000
Zürichhorn Kasino - Lakeside	22	4.	300'000									300'000										NBA (2H, 3P, 4D, 1B) NBA (2H, 3P, 4D, 1B)	Baurecht (LVZ)	LVZ-Baurecht mit Kramer-Gastronomie bis 2049	Erneuert 2001 Fr. 225'000
Zehntenhausplatz	22	5.	350'000									350'000										1MF / 1BF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau koordiniert mit Umbau der Tramwendeschleife	Erneuert 2001 Fr. 153'000
Hirzenbach	22	6.	350'000									350'000										1MF / 1BF (HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau koordiniert mit Umbau der Tramwendeschleife	Erneuert 2001 Fr. 153'000
Albisstrasse	22	7.	150'000									150'000										1MF / 1BF 1MF / 1BF	LVZ IMMO	Module-Ersatz. Innen-Erneuerung	Erneuert 2002 Fr. 126'000
Finanzplan-Sammelkontos 2022										2'000'000															
Bachstrasse	23	1.	400'000									135'000	265'000									2MF / 1BF (HIZ-Würfel) 2MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau	Erneuert 2003 Fr. 247'000
Oerlikon Marktplatz	23	2.	450'000										450'000									3MF / 1BF+ (HIZ-Würfel) 3MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau	Erneuert 2003 Fr. 376'000
Hirschen - Schwamendingen	23	3.	350'000										350'000									3MF / 1BF+ (HIZ-Würfel) 3MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau	Erneuert 2003 Fr. 376'000
Obere Langstrasse - Pissoir	23	4.	100'000										100'000									2P Erneuerung od. Abbruch	IMMO	09 Umrüstung auf Urimat. Weiterbedarf prüfen.	
Europaallee - Negrellisteg	23	5.	400'000										400'000									2MF / 1BF		Ev. 20 gem. TAZ. Ev. WC-Provisorium bis Einbau in Negrellistegsockel möglich ist	
Milchbuck	23	6.	250'000										250'000									1VA 1VA	VBZ	10 best. VA-Modul in neue Haltestellen-Hochbaute integr. (Fr. 80'). Modul-Ersatz.	Eröffnet 2001 Fr. 398'000
Hasenrain	23	7.	350'000										185'000	165'000								1MF (BF = in Waldhütte / HIZ-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Ersatzneubau inkl. zusätzl. BF-Modul	Erneuert 2006 Fr. 113'000
Finanzplan-Sammelkontos 2023										2'000'000															

Anlage	Inv. Jahr	Priorität	Kosten / Schätzung Total	Investition / Realisierung																	Typisierung Bestehend Geplant	Gebäude- Eigentum	Bemerkung	Letzter Um- od. Neubau / Investition			
				2014 Fr.	2015 Fr.	2016 Fr.	2017 Fr.	2018 Fr.	2019 Fr.	2020 Fr.	2021 Fr.	2022 Fr.	2023 Fr.	2024 Fr.	2025 Fr.	2026 Fr.	2027 Fr.	2028 Fr.	2029 Fr.	2030 Fr.					2031 Fr.		
Bellevueplatz	24	1.	450'000																		BA (3H, 3P, 4D) / 1BF BA (3H, 3P, 4D) / 1BF	LVZ / VBZ IMMO	Innen-Erneuerung, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2002 Fr. 1'165'000			
Shopville	24	2.	350'000																		BA (3H, 8P, 6D, 1DU) / 1BF+ BA (3H, 8P, 6D, 1DU) / 1BF	LVZ	Finanzierung via LVZ (ZWC-Miete)	Erneuert 2003 Fr. 950'000			
Schaffhauserplatz	24	3.	250'000																		1VA 1VA	IMMO	Modul-Ersatz, Neue Gebäude-Hülle	Eröffnet 2003 Fr. 292'000			
Rigiplatz	24	4.	250'000																		1VA 1VA	IMMO	Modul-Ersatz, Ev. neue Gebäude-Hülle	Eröffnet 2003 Fr. 257'000			
Paradeplatz	24	5.	450'000																		BA (3H, 5P, 4D, 1DU) BA (3H, 5P, 4D, 1DU)	VBZ / EWZ IMMO	Innen-Erneuerung, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2003 Fr. 1'650'000			
Finanzplan-Sammelkontos	2024																				2'000'000						
ZürWC Masterplan Revision	25		25'000																				ZürWC Masterplan Revision				
Hafen Riesbach	25	1.	300'000																		85'000	215'000	NBA (2H, 3P, 3D) / 1BF+ NBA (2H, 3P, 3D) / 1BF+	LVZ IMMO	Innen-Erneuerung, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2004 Fr. 580'000	
Arboretum	25	2.	200'000																		200'000		2MF (BF = Hafen Enge + Bürklisteg) 2MF (+1BF ?)	EWZ IMMO	Module-Ersatz, Gebäude-Erneuerung	Eröffnet 2004 Fr. 361'000	
Bäckeranlage	25	3.	300'000																		300'000		2MF / 1BF+ 2MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz, Komplette Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2004 Fr. 390'000	
Fritschwiese	25	4.	250'000																		250'000		2MF / 1BF 2MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2004 Fr. 365'000	
Hafen Wollishofen	25	5.	150'000																		150'000		2MF (BF = in LV-Restaurant Seerose) 2MF (+1BF ?)	LVZ / ERZ IMMO	Module-Ersatz	Erneuert 2004 Fr. 241'000	
Morgental	25	6.	350'000																		350'000		1VA (ZWC-Leasing) 1VA	ZWC IMMO	09 Install. ex VA Escher-Wyss-Platz (Jahrgang 04) auf Privatgrund. Modul-Ersatz inkl. Hülle	Eröffnet 2009 Fr. 218'000	
Finanzplan-Sammelkontos	2025																				1'500'000						
Albisriederplatz	26	1.	350'000																		10'000	340'000	1VA 1VA	IMMO	Modul-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung oder neue Hülle	Erneuert 2005 Fr. 449'000	
Seebach	26	2.	250'000																			250'000	1VA 1VA	VBZ	Modul-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2005 Fr. 350'000	
Römerhof	26	3.	300'000																			300'000	1VA 1VA	IMMO EWZ	Modul-Ersatz, Komplette Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2005 Fr. 407'000	
Platte	26	4.	200'000																			200'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	Kanton (Land)	Module-Ersatz, Komplette Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2005 Fr. 232'000	
Lochergut	26	5.	150'000																			150'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	LVZ	Finanzierung via LVZ (ZWC-Miete)	Erneuert 2005 Fr. 204'000	
Lettenareal - Kornhausbrücke	26	6.	150'000																			150'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	TAZ	Module-Ersatz. Innen-Erneuerung (ev. teilw. Brückenpfeiler- Erneuerung via TAZ)	Eröffnet 2005 Fr. 391'000	
Klusplatz	26	7.	200'000																			110'000	90'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	VBZ	Module-Ersatz, Teilweise Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2006 Fr. 423'000
Finanzplan-Sammelkontos	2026																				1'500'000						
Wipkingerpark	27	1.	150'000																			150'000		2MF (BF = in GZ-Wipkingen) 2MF	IMMO	Module-Ersatz	Eröffnet 2006 Fr. 257'000
Bahnhof Oerlikon	27	2.	350'000																			350'000	(ZWC)	3MF(+)/1BF+ 3MF / 1BF	SBB ZWC	Finanzierung via ZWC (ZWC-Leasing)	Erneuert 2006 Fr. 450'000
Bad Utoquai	27	3.	250'000																			250'000		2MF / 1BF+ 2MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz	Eröffnet 2007 Fr. 812'000
Blatterwiese - Spielplatz	27	4.	300'000																			300'000		4MF (BF = Zürichhorn) 4MF	IMMO	07 inkl. Fr. 155' für Abbruch Seilbahn-UG. Modul-Ersatz	Eröffnet 2007 Fr. 828'000
Limmatplatz	27	5.	250'000																			250'000		2MF / 1BF+ 2MF / 1BF	VBZ	Module-Ersatz	Erneuert 2007 Fr. 565'000
Triemli	27	6.	200'000																			110'000	90'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	VBZ	Module-Ersatz, Innen-Erneuerung	Erneuert 2007 Fr. 357'000
Finanzplan-Sammelkontos	2027																				1'500'000						
Wahlenpark	28	1.	150'000																			150'000		1MF (BF = Oerlikerpark + in Schulhaus) 1MF	IMMO	Modul-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung oder neue Hülle	Eröffnet 2007 Fr. 171'000
Bahnhof Hardbrücke	28	2.	150'000																			150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	SBB	Module-Ersatz, Innen-Erneuerung	Erneuert 2007 Fr. 265'000
Kreuzplatz	28	3.	250'000																			250'000		2MF / 1BF+ 2MF / 1BF	VBZ IMMO	Module-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2007 Fr. 685'000
Artergut	28	4.	200'000																			200'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz, Komplette Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2008 Fr. 291'000
Bullingenwiese	28	5.	150'000																			150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2008 Fr. 289'000
Leutschenpark	28	6.	150'000																			150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	LVZ	Module-Ersatz, Innen-Erneuerung	Eröffnet 2008 Fr. 324'000
Rotwandstrasse	28	7.	200'000																			200'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2008 Fr. 362'000
Sihlhölzli	28	8.	200'000																			160'000	40'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz, Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2008 Fr. 384'000
Finanzplan-Sammelkontos	2028																				1'500'000						

Anlage	Inv. Jahr	Priorität	Kosten / Schätzung Total	Investition / Realisierung																	Typisierung Bestehend Geplant	Gebäude-Eigentum	Bemerkung	Letzter Um- od. Neubau / Investition	
				2014 Fr.	2015 Fr.	2016 Fr.	2017 Fr.	2018 Fr.	2019 Fr.	2020 Fr.	2021 Fr.	2022 Fr.	2023 Fr.	2024 Fr.	2025 Fr.	2026 Fr.	2027 Fr.	2028 Fr.	2029 Fr.	2030 Fr.					2031 Fr.
Rehalp	29	1.	150'000																150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	VBZ	Module-Ersatz. Innen-Erneuerung	Erneuert 2009 Fr. 400'000	
Central	29	2.	150'000																150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz. Innen-Erneuerung	Eröffnet 2009 Fr. 689'000	
Gessnerallee	29	3.	100'000																100'000	(LVZ)	1BF 1BF	LVZ	Finanzierung via LVZ (ZWC-Miete)	Eröffnet 2009 Fr. 200'000	
Josefswiese	29	4.	250'000																250'000		2MF / 1BF 2MF / 1BF	IMMO	09 inkl. neuer Erschliessung. Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2009 Fr. 457'000	
Urania	29	5.	250'000																250'000		2MF / 1BF 2MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2010 Fr. 494'000	
Platzspitz	29	6.	100'000																100'000		1MF (BF = Platzspitz-Walchebrücke) 1MF	IMMO	Modul-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2010 Fr. 231'000	
Platzspitz - Walchebrücke	29	7.	250'000																250'000		1MF / 1BF 1-2MF / 1BF	LVZ IMMO	Module-Ersatz inkl. zusätzl. MF-Modul wenn flä-chenmässig realisierbar. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Eröffnet 2010 Fr. 359'000	
Höschgasse - Seefeldstrasse	29	8.	150'000																150'000		1MF / 1BF (Angstmann-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz	Eröffnet 2010 Fr. 394'000	
Finanzplan-Sammelkontos 2029				1'500'000																					
ZüriWC Masterplan Revision	30		25'000																	25'000				ZüriWC Masterplan Revision	
Stettbach	30	1.	200'000	31'000															60'000	140'000	2MF / 1BF 2MF / 1BF	VBZ	Finanzierung via IMMO + Dübendorf + VBG + VBZ. Module-Ersatz in Absprache mit beteiligten Partnern	Erneuert 2010 Fr. 486'000	
Bürkliplatz	30	2.	250'000																	250'000	BA (2D, 2H) BA (2D, 2H)	IMMO	Innen-Erneuerung. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2011 Fr. 639'000	
Hardaupark	30	3.	150'000																150'000		1MF / 1BF (Angstmann-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz	Eröffnet 2011 Fr. 293'000	
Klopstockwiese	30	4.	200'000																200'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2011 Fr. 413'000	
Oerlikerpark	30	5.	150'000																150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	GSZ	11 GSZ-Finanzbeteiligung Fr. 249'. Module-Ersatz. Innen-Erneuerung.	Eröffnet 2011 Fr. 449'000	
Escher-Wyss-Platz	30	6.	150'000																150'000		1MF / 1BF (Angstmann-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	17 WC-Prov. soll mit GSZ-Baubew. zum Schütze-Areal fix werden. 12 inkl. Planung ex EWP-Nagelhaus. Module-Ersatz	Eröffnet 2012 Fr. 363'000	
Bahnhof Altstetten - Vulkanplatz	30	7.	150'000																150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	SBB	In SBB-Pavillon mit TAZ-Veloparking und VBZ-WC. Module-Ersatz	Eröffnet 2012 Fr. 300'000	
Witikon Zentrum	30	8.	200'000	1'000															200'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	VBZ IMMO	Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2012 Fr. 374'000	
Finanzplan-Sammelkontos 2030				1'500'000																					
Rathauswache	31	1.	250'000																85'000	165'000	2MF / 1BF 2MF / 1BF	Kanton	Module-Ersatz	Erneuert 2012 Fr. 351'000	
Opernhaus Parking	31	2.	100'000																	(LVZ)	1MF (BF = in Parkhaus Opéra) 1MF	LVZ	Ex Theaterplatz (Prov. 04-09 Fr. 148'). Finanzierung via LVZ (ZWC-Miete)	Eröffnet 2012 Fr. 198'000	
Goldbrunnenplatz	31	3.	200'000	19'000																200'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	VBZ	Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Eröffnet 2012 Fr. 343'000	
Albisgüti	31	4.	200'000	72'000																200'000	1MF / 1BF 1MF / 1BF	VBZ	Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2013 Fr. 372'000	
Bachwiesen	31	5.	150'000																150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz. Innen-Erneuerung	Eröffnet 2013 Fr. 350'000	
Waidberg - Waldwiese	31	6.	250'000	76'000															250'000		2MF / 1BF 2MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz. Teilw. Gebäude-Erneuerung	Erneuert 2013 Fr. 412'000	
Buchegg GZ	31	7.	150'000	150'000															150'000		1MF / 1BF 1MF / 1BF	IMMO	Module-Ersatz	Eröffnet 2014 Fr. 350'000	
Burgwies	31	8.	150'000	70'000	72'000														150'000		1MF / 1BF (Angstmann-Würfel) 1MF / 1BF	IMMO	12 wurde best. WC-Anlage abgebrochen. 14 erfolgte Ersatzneubau koord. mit TAZ-Platzneugestaltung	Eröffnet 2015 Fr. 325'000	
Reserve Jahrestanche			135'000																	135'000					
Finanzplan-Sammelkontos 2030				1'500'000																					
Bahnhof Enge			0																	SBB	NBA offen (via SBB)	SBB	Kein ZWC. Städt. Betriebsbeitrag an SBB		
Bahnhof Wipkingen			0																	SBB	NBA offen (via SBB)	SBB	Kein ZWC. Städt. Betriebsbeitrag an SBB		
Utoquai			0																	LVZ	NBA offen (via LVZ)	LVZ	Kein ZWC. Städt. Betriebsbeitrag an LVZ		
Total			32'325'000	2'004'000	1'960'000	2'000'000	2'000'000	2'000'000	2'000'000	2'000'000	2'000'000	2'000'000	2'000'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000	1'500'000	32'464'000			

- 16 Handlungsbedarf gross
 - 20 Handlungsbedarf mittel
 - 67 Handlungsbedarf klein
 - 3 Fremd-Eigentum / -Betrieb
- insb. wegen fehlendem behinderten- und familiengerechtem Angebot
- Total Anlagen in Betrieb 106**
- Total Anlagen in Masterplan 115**
- 9 Neubedarf (+ 9 Ersatzneubauten)

10. Übersichtsplan der ZüriWC-Anlagen



- Bestehende WC-Anlagen
- Mobile saisonale WC-Anlagen
- Dritterbieter WC-Anlagen
- Neubedarf WC-Anlagen

11. Objektbestand der ZüriWC-Anlagen

11.1 Einleitung

Das Kapitel beinhaltet den Objektbestand per Mitte 2015.

Je WC-Anlage werden auf einer Doppelseite die wichtigsten Daten in Tabellenform dargestellt. Eine Planskizze gibt einen Überblick über den Standort in der Stadt Zürich.

Die 8 Kriterien in der Bewertungsmatrix ermöglichen eine Gesamteinschätzung der jeweiligen WC-Anlage. Dazu würdigt ein kurzer Text die wesentlichen Aspekte. Die Bewertung spiegelt den Stand möglichst aktuell. Sie wurde von der Abteilung ZüriWC vorgenommen.

Ein Grundrissplan und Fotos von aussen und innen visualisieren den Text. Eine Tabelle, welche Frequenzen, Reparaturaufträge und Vandalenakte auflistet, rundet das Ganze ab.

Bei instandgesetzten WC-Anlagen können die Anzahl der Benutzungen via automatischem Zählsystem genau abgelesen werden. Bei den anderen Anlagen werden die Frequenzen aufgrund von Materialverbrauch, persönlichen Eindrücken und älterer Zählungen geschätzt.

Eine neue Kategorie in diesem Kapitel bilden die mobilen Saison-WC-Anlagen. Die behindertengerechten WC-Kabinen werden im Frühjahr aufgestellt und im Herbst wieder abgeräumt. Dabei handelt es sich um einen Versuch, wie den stetig steigenden Ansprüchen nach zusätzlichen öffentlichen WC Anlagen bei stark genutzten Grünflächen begegnet werden kann, ohne dass hohe Investitionen für eine fixe WC-Installation ausgelöst werden müssen.

Eine eigene Kategorie bilden die öffentlichen WC-Anlagen von Drittanbietern, welche von ZüriWC mit einem finanziellen Beitrag unterstützt werden. Mit dem Betriebsbeitrag soll ein Anteil der Kosten abgegolten werden, welche dem privaten Eigentümer durch die öffentliche Benutzung entstehen.

Die meisten Fotos wurden im Frühling 2014 aufgenommen.

Ein Vergleich mit dem Masterplan 2009 zeigt, welche Fortschritte seither gemacht wurden. Wieder konnten zahlreiche ZüriWC instandgesetzt oder neu gebaut werden. Der vorliegende Objektbestand zeigt aber auch, wo nach wie vor dringender Handlungsbedarf besteht.

Bei der nächsten Masterplan-Auflage, die in etwa 5 Jahren fällig ist, werden bereits die ersten WC-Anlagen instandgesetzt sein, welche ab 2000 die neue, modulare Generation der ZüriWC eingeläutet haben. Damit wird der erste Instandsetzungs- und Erneuerungszyklus abgeschlossen sein.

11.2 Übersicht bestehende ZüriWC-Anlagen 43–251

Aegerten	46
Albisgütli	48
Albisrieden – Pünt	50
Albisriederplatz	52
Albisstrasse	54
Allmend Fluntern – Zoo	56
Allmend Wollishofen	58
Arboretum	60
Artergut	62
Bachstrasse	64
Bachwiesen	66
Bäckeranlage	68
Bad Utoquai	70
Bahnhof Altstetten – Vulkanplatz	72
Bahnhof Hardbrücke	74
Bahnhof Oerlikon	76
Beckenhof	78
Bellevueplatz	80
Binz	82
Blatterwiese – Fischstube	84
Blatterwiese – Spielplatz	86
Buchegg GZ	88
Bucheggplatz	90
Buchholz	92
Bullingerwiese	94
Burgwies	96
Bürkliplatz	98
Bürkliplatz – Pissoir	100
Bürklisteg	102
Carparkplatz Sihlquai 1 + 2	104
Central	106
Escher-Wyss-Platz	108
Farbhof	110
Frankental	112
Fritschiwiese	114
Gessnerallee	116
Glaubtenstrasse	118
Goldbrunnenplatz	120
Hafen Enge	122
Hafen Riesbach	124
Hafen Tiefenbrunnen	126
Hafen Wollishofen	128
Hardaupark	130
Hardplatz	132
Hasenrain	134
Heimplatz	136
Helvetiaplatz	138
Hirschen – Schwamendingen	140
Hirzenbach	142
Höschgasse – Seefeldstrasse	144
Josefswiese	146

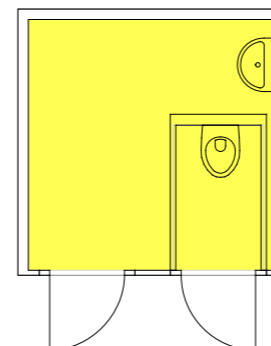
Klopstockwiese	148
Klusplatz	150
Kollerwiese	152
Kreuzplatz	154
Landiwiese	156
Lettenareal – Kornhausbrücke	158
Leutschenpark	160
Limmatplatz	162
Lindenplatz	164
Lochergut	166
Meierhofplatz	168
Milchbuck	170
Militärstrasse – Pissoir	172
Morgental	174
Münsterhof – Stadthausquai	176
Mythenquai	178
Neumünster	180
Obere Langstrasse – Pissoir	182
Oerlikerpark	184
Oerlikon Marktplatz	186
Opernhaus Parking	188
Paradeplatz	190
Pestalozzianlage	192
Platte	194
Platzspitz	196
Platzspitz – Walchebrücke	198
Rathauswache	200
Rehalp	202
Rigiplatz	204
Römerhof	206
Rotwandstrasse	208
Rütihof	210
Schaffhauserplatz	212
Schmiede Wiedikon	214
Seebach	216
Shop Ville	218
Sihlhölzli	220
Stauffacher	222
Stettbach	224
Triemli	226
Urania	228
Wahlenpark	230
Waidberg – Waldwiese	232
Wasserschöpfli	234
Werdhölzli	236
Werdinsel	238
Wipkingerpark	240
Witikon Zentrum	242
Zehntenhausplatz	244
Zeughausstrasse – Pissoir	246
Zürichhorn	248
Zürichhorn Kasino – Lakeside	250

11.3 Übersicht Mobile Saison-WC-Anlagen	252–253
Aemtlerwiese	252
Siriuswiese	253
11.4 Übersicht Drittanbieter WC-Anlagen	254–257
Bahnhof Enge (SBB)	254
Bahnhof Wipkingen (SBB)	255
Utoquai (LVZ)	256

Aegerten



Adresse:	Zurlindenstrasse 22, 8003 Zürich
Erstellung:	1977
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Sihlhölzli, 225 m
Nächstes Behinderten-WC:	Sihlhölzli, 225 m
Gebäude-Nr.:	G01504
Inventar-Nr.:	23065 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage steht beim Schulhaus Aegerten im angrenzenden Quartierpark mit Spielplatz und Spielwiese. Bei schönem Wetter wird das WC recht gut frequentiert.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit dem nachträglich eingebauten Normmodul keine nennenswerten Probleme.

Die Anlage soll in den nächsten Jahren durch einen Ersatzneubau mit einer zusätzlichen behindertengerechten Kabine abgelöst werden.

Frequenzen pro Tag

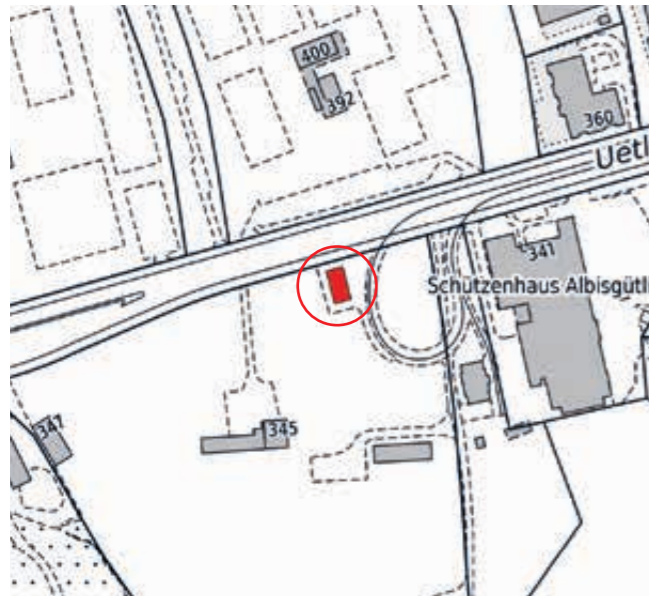
2014	19
2008	17

Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	7	1
2008	5	0





Adresse:	Uetlibergstrasse 343, 8045 Zürich
Erstellung:	1928
Erneuerung:	2013
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis Behinderten-WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Allmend Wollishofen, 850 m (Sommer), Binz 1450 m
Nächstes Behinderten-WC:	Allmend Wollishofen, 850 m (Sommer), Klopstockwiese 1700 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G01158
Inventar-Nr.:	70300 (VBZ)

Bewertungsmatrix

	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC bei der Endhaltestelle Albisgütli wurde 2013 umgebaut und redimensioniert. Die Kundschaft sind vor allem Personen vor oder nach einer Wanderung oder dem Joggen. In der kalten Jahreszeit wird das WC auch öfters zweckentfremdet.

Die Anlage wurde von hinten an die Strassenseite versetzt. Damit sind die Eingänge gut einsehbar. Das ganze Gebäude wurde saniert, das WC massiv verkleinert, so dass nun eine grössere Fläche für Drittnutzungen zur Verfügung steht. Nach dem Umbau entspricht die Anlage vollumfänglich den Anforderungen an ein zeitgemässes ZüriWC.

Die Lage selber ist peripher. Ausser am Knabenschüssen herrschen an diesem Standort meistens Ruhe und Beschaulichkeit.

Kein aktueller Plan verfügbar

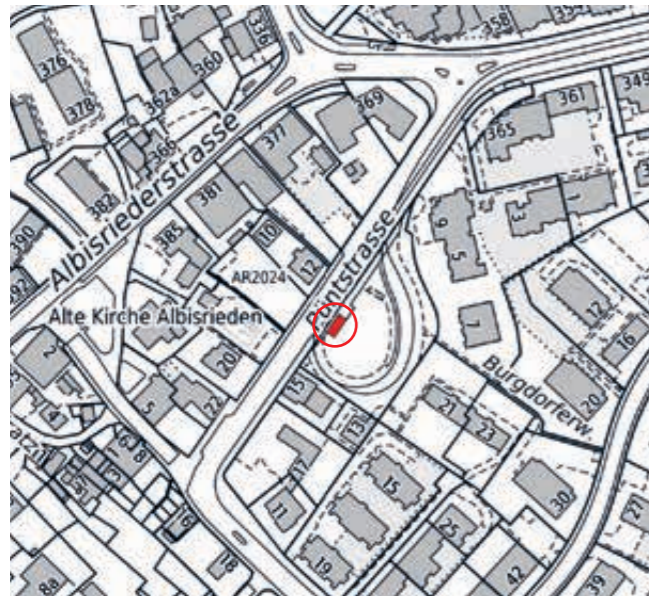


Frequenzen pro Tag

2014	43
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	28	3
2008	28	13



Adresse:	Püntstrasse 11, 8047 Zürich
Erstellung:	1950
Angebot gesamt:	1 WC Damen 1 WC Herren 1 WC VBZ Personal 2 Pissoir
Dienst-WC VBZ:	1
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Hasenrain, 500 m (Sommer) Bachwiesen GZ, 600 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bachwiesen GZ, 600 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00591
Inventar-Nr.:	29215 (IMMO)

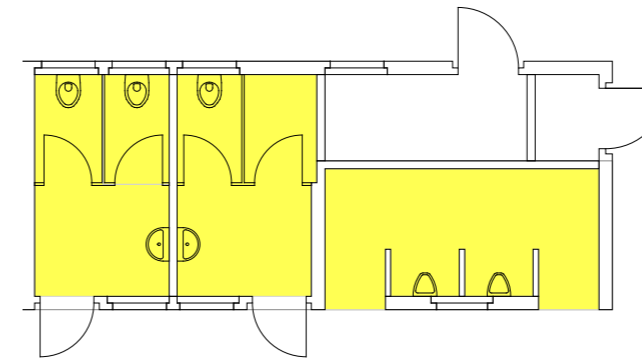
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage liegt bei der Endhaltestelle der Traminie 3 in Albisrieden. Hier wird auf die Buslinie 80 umgestiegen, die das Triemlihospital mit Oerlikon verbindet. Die nähere Umgebung ist einerseits geprägt durch das historische Dorfbild und andererseits durch Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung. Die WC Anlage wird recht gut frequentiert.

Das WC ist hoffnungslos veraltet und energetisch und baulich ein Sanierungsfall. Die Anlage ist in keiner Weise behindertengerecht. Die Einrichtung ist nur mit grossem Aufwand sauber und betriebsbereit zu halten.

Nachdem die Planungen im Haltestellen-Perimeter abgeschlossen sind wird, koordiniert mit der Neugestaltung der Umgebung, die WC-Anlage im Jahr 2016 erneuert. Sie wird dabei redimensioniert und behindertengerecht umgebaut.



Frequenzen pro Tag

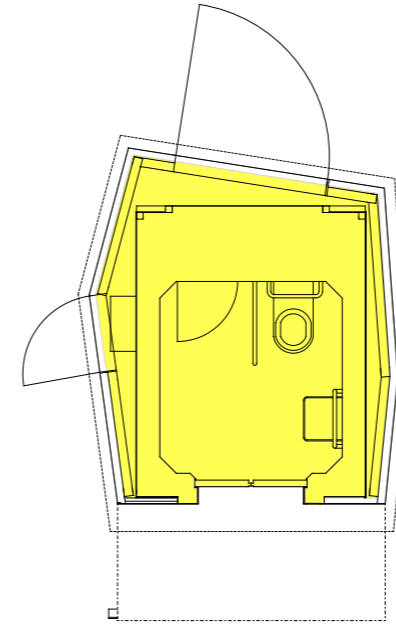
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	5	1
2008	9	5



Adresse:	Hardaust. 2, 8003 Zürich
Erstellung:	2005
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig, Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Hardaupark, 180 m
Nächstes Behinderten-WC:	Hardaupark, 180 m
Gebäude-Nr.:	G01517
Inventar-Nr.:	23550 (IMMO)



Bewertungsmatrix

	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Albisriederplatz ist ein Verkehrsknotenpunkt des privaten und öffentlichen Verkehrs und durch seine zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Infrastrukturen sehr belebt.

Das WC liegt etwas abseits und ist durch eine Buswartehalle dem Blickfeld entzogen. Es dient auch als Personal-WC der VBZ. Ausser den VBZ-Mitarbeitenden sind die Benutzerzahlen gering. Die Aussenwände werden oft als Freiluft-Pissoir missbraucht und die Hinterlassenschaften im WC lassen darauf schliessen, dass die Anlage häufig von Drogen und Alkohol konsumierenden Menschen aufgesucht wird.

Das WC ist ein selbstreinigender Automat mit elektronischer Fernüberwachung. Diese erlaubt eine schnelle Intervention bei Störungen, so dass die auftretenden Probleme jeweils schnell behoben sind.

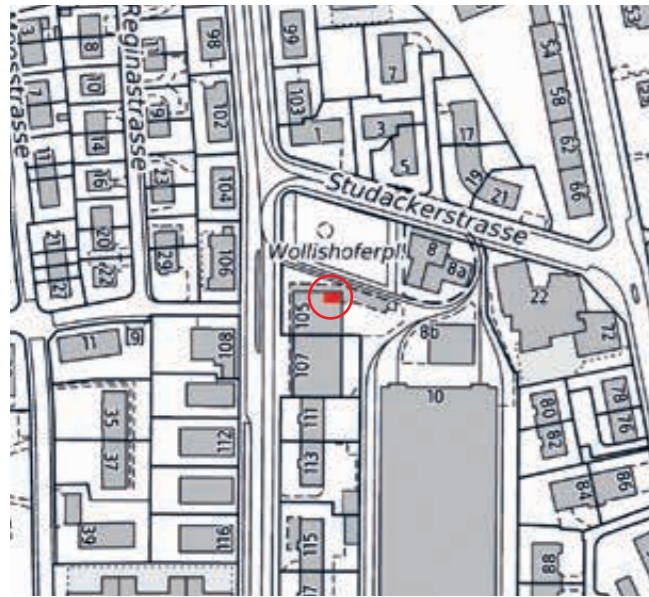
Frequenzen pro Tag

2014	20
2008	11
Einstufung: Geringe Frequenz	

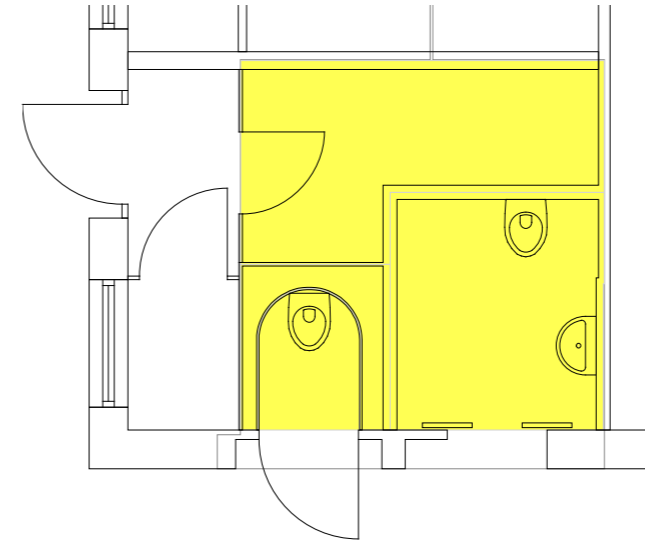
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	47	11
2008	30	6





Adresse:	Albisstrasse 105, 8038 Zürich
Erstellung:	1964
Erneuerung:	2002
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Morgental, 550 m
Nächstes Behinderten-WC:	Morgental, 550 m
Andere Nutzer:	LV, VBZ
Gebäude-Nr.:	G01101
Inventar-Nr.:	22395 (IMMO/Rest 02290 LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage liegt an der Endhaltestelle der Tramlinie 7 in Wollishofen mit Umsteigemöglichkeit auf zwei Regionalbuslinien. Die Haltestelle wurde 2008 neu gestaltet und aufgewertet. Ein Take-Away mit Sitzplätzen belebt die unmittelbare Umgebung. Das WC funktioniert weitgehend problemlos, dies bei recht hohen Frequenzen.

Es wurde 2002 saniert und ist in einem weitgehend guten Zustand auch wenn die Abnutzung von 13 Jahren gut sichtbar ist. Im Betrieb gibt es kaum Probleme.

Am jetzigen Standort und mit dem bestehenden Konzept kann aus heutiger Sicht festgehalten werden.

Frequenzen pro Tag

2014	75
2008	70

Einstufung: Mittlere Frequenz

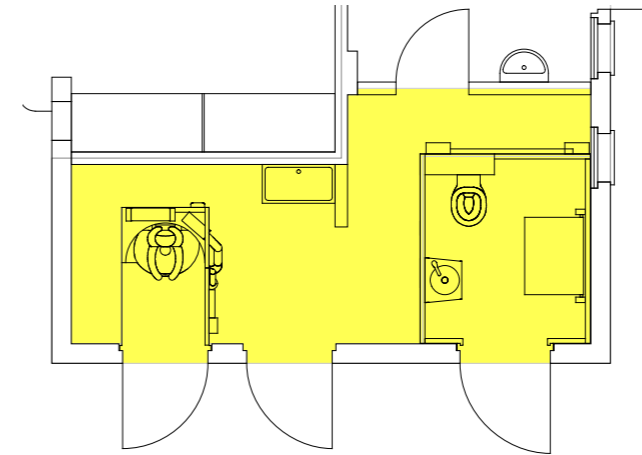
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	5	0
2008	11	3





Adresse:	Zürichbergstrasse 175, 8044 Zürich
Erstellung:	1924
Erneuerung:	2014
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Platte, 1700 m
Nächstes Behinderten-WC:	Platte, 1700 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00182
Inventar-Nr.:	70703 (VBZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage liegt bei der Endhaltestelle der Tramlinie 6 und einer Quartierbuslinie. Bei schönem Wetter, an Wochenenden und Feiertagen verlassen sehr viele Menschen das Tram und streben Richtung Zoo. Dann wird das WC rege benutzt.

Die Haltestelle ist auch Ausgangspunkt für Wanderungen in den nahe gelegenen Wäldern. Bei schlechten Witterungsverhältnissen ist das WC kaum frequentiert. Der Betrieb bietet keine nennenswerten Probleme.

Die überdimensionierte Anlage wurde 2014 erneuert und entspricht nun den Anforderungen an ein zeitgemässes ZüriWC. Aussagen über den Betrieb nach dem Umbau lassen sich noch nicht machen.

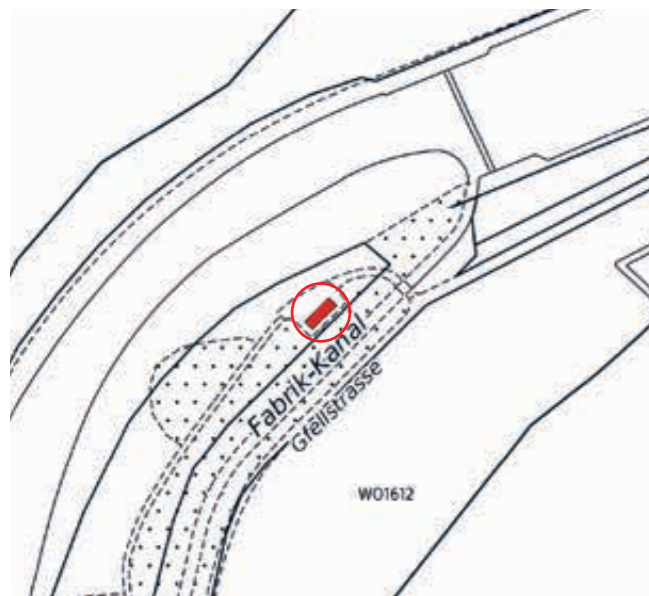
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

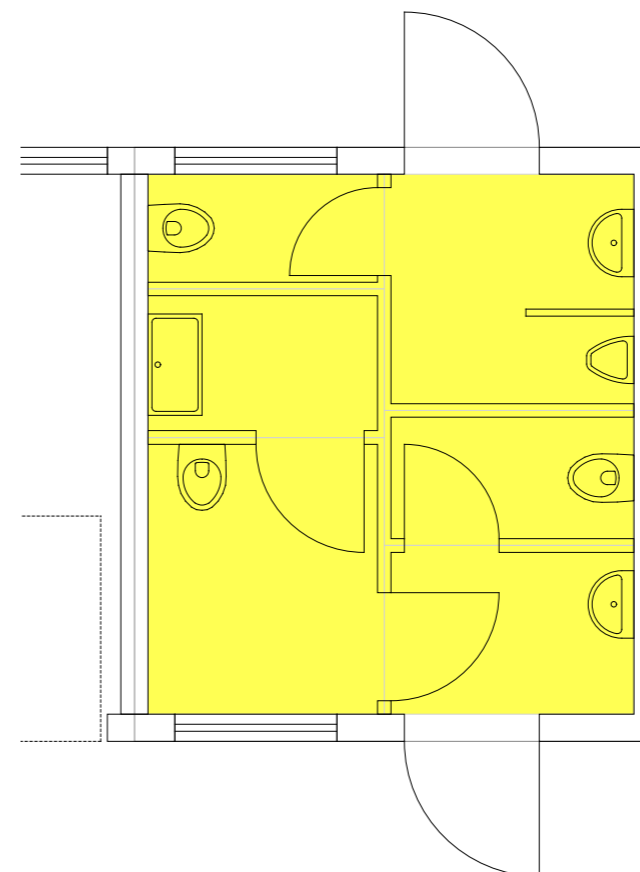
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	29	6
2008	20	5





Adresse:	Gfellstrasse 20, 8002 Zürich
Erstellung:	1935
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen 1 WC Herren 1 Pissoir Wickeltisch
Öffnungszeiten:	wie Kiosk
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Albisgütli, 900 m
Nächstes Behinderten-WC:	Albisgütli, 900 m
Andere Nutzer:	LV
Gebäude-Nr.:	G01108
Inventar-Nr.:	22532 (IMMO/Rest 22533 LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage liegt auf einer Insel zwischen Sihl und Sihlkanal. Der Ort ist ein wahres Eldorado für Hundefreunde und ihre Vierbeiner, welche sich bei jedem Wetter dort aufhalten. Die weitere Allmend ist auch sonst ein beliebter Aufenthaltsort im Grünen am Rande der Stadt. Das WC wird von den Betreibern des Kiosks gereinigt. Es ist nur während dessen Betriebszeiten offen.

Der Zustand des Gebäudes ist schlecht, die WC-Anlage veraltet und nicht den heutigen Erfordernissen entsprechend. Die Behinderten-Kabine im Damen-WC entspricht nicht den gültigen Normen.

Eigentlich sind rund um die Sihl grössere landschaftliche Eingriffe geplant, die auch den Abriss der WC-Anlage und einen Neubau an anderer Stelle vorsehen. Diese Planungen sind jedoch ins Stocken geraten. Da der Betrieb keine Probleme aufwirft und die soziale Kontrolle funktioniert, besteht für die Züri-WC betrieblich kein Handlungsbedarf.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

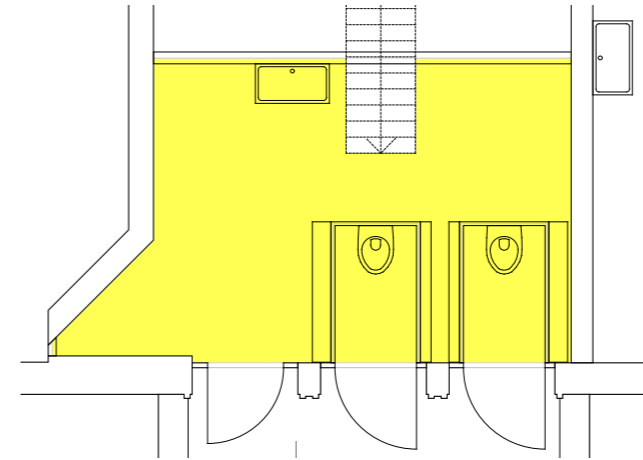
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	8	0
2008	4	1





Adresse:	General Guisan Quai 37, 8002 Zürich
Erstellung:	2004
Angebot gesamt:	2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Hafen Enge, 250 m
Nächstes Behinderten-WC:	Hafen Enge, 250 m
Andere Nutzer:	GSZ, EWZ, Erdgas Zürich AG
Gebäude-Nr.:	G01087
Inventar-Nr.:	22110 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das Arboretum ist eine denkmalpflegerisch wertvolle Parkanlage am See. In der warmen Jahreszeit sind die Parkanlagen voll von Menschen. Die Frequenzen sind hoch und es lassen sich öfters Warteschlangen vor dem WC beobachten. Seit einigen Jahren ist eine Kabine auch im Winter geöffnet.

Der Betrieb selber wirft wenig Probleme auf. Im Sommer ergänzt am Abend die «Seetour» die zweimalige Reinigung. Ein Mitarbeiter fährt bei schönem Wetter mit dem Velo dem Seeufer entlang, versorgt die Kabinen mit WC-Papier und macht wenn nötig eine Grobreinigung.

Das WC verfügt über keine behindertengerechte Kabine was durch die nahe liegende WC-Anlage beim Hafen Enge kompensiert wird.

Der Zustand der Anlage ist gut, auch wenn sich die Spuren der intensiven Nutzung deutlich zeigen.

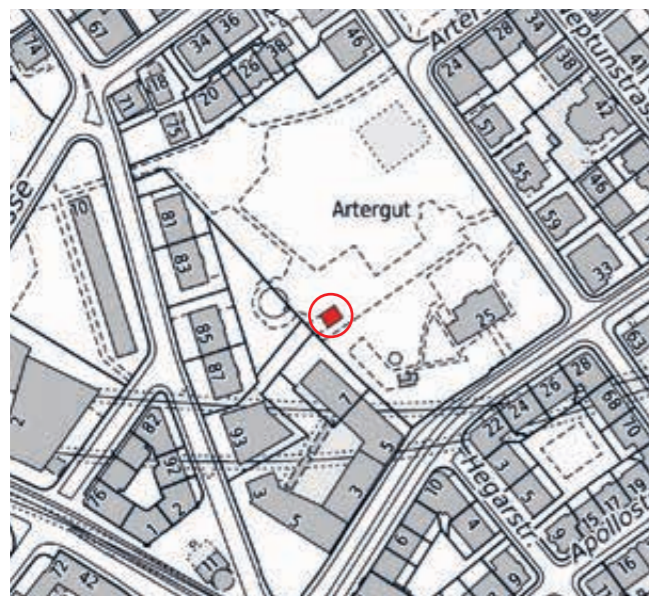
Frequenzen pro Tag

2014	165 (ganzjährig offen)
2008	322 (nur Sommersaison)
Einstufung: Hohe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	12	2
2008	5	0





Adresse:	Klosbachstrasse 19, 8032 Zürich
Erstellung:	1965
Erneuerung:	2008
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h, Behinderten WC im Winter nur mit Eurokey
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.- Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Kreuzplatz, 125 m
Nächstes Behinderten-WC:	Kreuzplatz, 125 m
Andere Nutzer:	GSZ
Gebäude-Nr.:	G01137
Inventar-Nr.:	27275 (IMMO)

Bewertungsmatrix

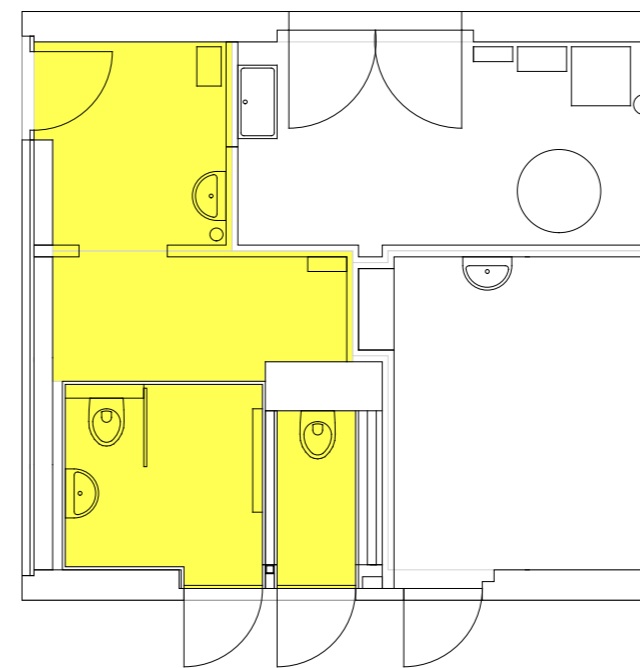
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC Artergut liegt in einer Grünanlage hinter dem Kreuzplatz. Der Spielplatz mit Planschbecken ist für die Kinder der nahe gelegenen Betreuungseinrichtungen und Wohnhäuser ein wahres Eldorado. Der Park wird bei schönem Wetter auch für die Mittagspause der umliegenden Schulen und Geschäfte genutzt und lädt auch am Feierabend zum Verweilen ein.

An schönen und warmen Tagen herrscht Hochbetrieb im Park und auf der WC-Anlage. Über das Jahr gesehen sind die Frequenzen der WC-Anlage jedoch eher gering. Das WC ist nach der Sanierung in einem guten Zustand. Auch der früher recht häufige Vandalismus ist zurzeit kein grosses Thema.

Zurzeit ist kein Handlungsbedarf für diesen Standort gegeben.



Frequenzen pro Tag

2014	27
2008	k.A.

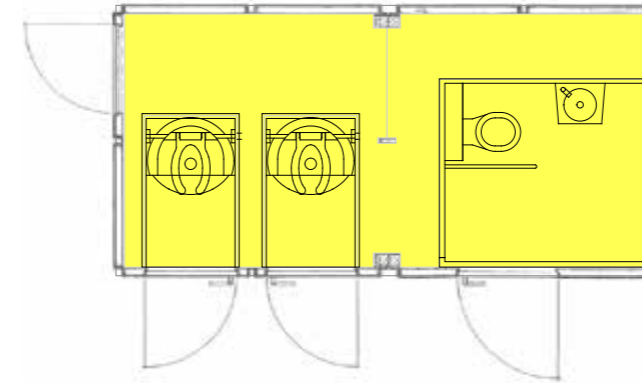
Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	17	3
2008	19	7



Adresse:	Bachstrasse 10, 8038 Zürich
Erstellung:	1986
Erneuerung:	2003
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Morgental, 400 m
Nächstes Behinderten-WC:	Morgental, 400 m
Gebäude-Nr.:	G00218
Inventar-Nr.:	22332 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt beim Gemeinschaftszentrum Wollishofen am Rande einer grossen Wiese am See.

Im Sommer ist sie ausserordentlich gut frequentiert und am Abend ergänzt die «Seetour» die zweimalige Reinigung. Ein Mitarbeiter fährt bei schönem Wetter mit dem Velo dem Seeufer entlang, versorgt die Kabinen mit WC-Papier und macht wenn nötig eine Grobreinigung. Im Winter kann eine der Kabinen geschlossen werden. Im Betrieb kommt es leider immer wieder zu massiven Vandalenakten und Sprayereien. Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können.

Die Anlage soll mittelfristig durch einen Ersatzneubau abgelöst werden. Die bisherige Anzahl WC-Kabinen soll beibehalten werden.

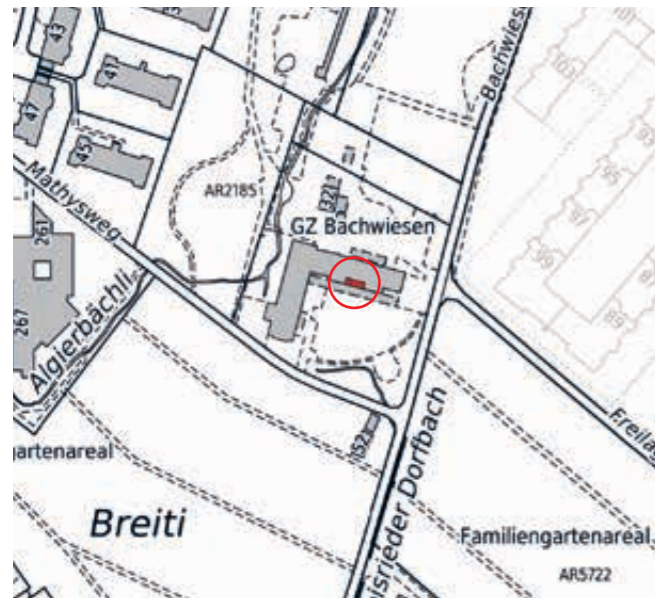
Frequenzen pro Tag

2014	101
2008	95
Einstufung: Hohe Frequenz	

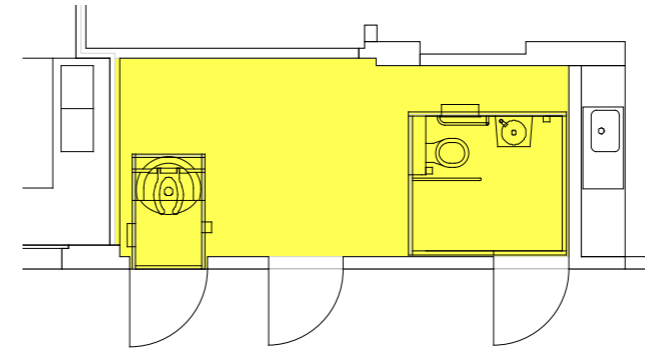
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	19	3
2008	25	10





Adresse:	Bachwiesenstrasse 40, 8047 Zürich
Erstellung:	2013
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Albisrieden Pünt, 600 m
Nächstes Behinderten-WC:	Lindenplatz, 850 m
Andere Nutzer:	SOD
Gebäude-Nr.:	G00405
Inventar-Nr.:	29425 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC beim Gemeinschaftszentrum Bachwiesen in Albisrieden wurde Ende 2013 in Betrieb genommen. Es wurde aufgrund der Entwicklungen rund um das GZ erstellt. So entstehen auf dem Areal des angrenzenden ehemaligen Zollfreilagers hunderte von Neubauwohnungen. Auch im weiteren Umfeld werden neue Wohnhäuser dazu kommen. Die Grünanlage beim GZ wird dann eine der grösseren Grünflächen in der näheren Umgebung sein und entsprechend frequentiert werden. So drängte sich der Bau einer WC-Anlage auf, welche gleichzeitig mit der baulichen Sanierung des Gemeinschaftszentrums realisiert werden konnte.

Über den Betrieb kann noch nicht viel gesagt werden. Zurzeit sind die Frequenzen gering bei ansteigender Tendenz. Das WC entspricht in jeder Hinsicht den Anforderungen an ein zeitgemässes ZüriWC und die Einbettung in das GZ lässt eine funktionierende soziale Kontrolle erwarten.

Frequenzen pro Tag

2014	22
------	----

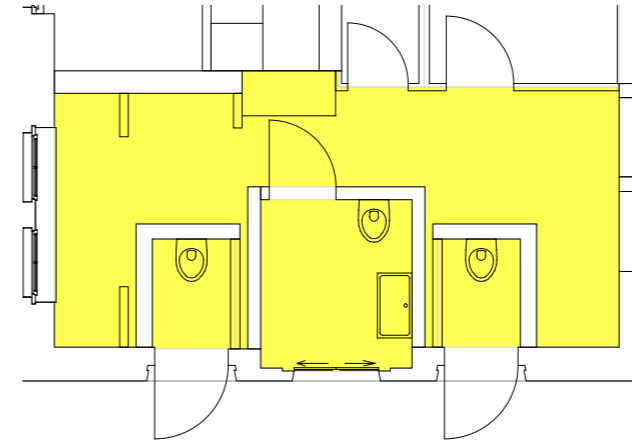
Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	10	0



Adresse:	Hohlstrasse 91, 8004 Zürich
Erstellung:	1927
Erneuerung:	2004
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC nur mit Eurokey zugänglich
Nächste Anlage:	Helvetiaplatz, 400 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse, 500 m
Andere Nutzer:	SOD, GSZ
Gebäude-Nr.:	G01335
Inventar-Nr.:	24405 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Bäckeranlage ist seit vielen Jahren ein sozialer Brennpunkt in Aussersihl mit allen damit verbundenen Auswirkungen auf den Park und die WC-Anlage.

Die Frequenzen auf dem WC sind hoch. Die Spuren von Gebrauch und Missbrauch sichtbar. Das Behinderten-WC ist nur noch mit dem Eurokey zugänglich. Die Kasse musste ausser Betrieb genommen werden. Der Aufwand für Reinigung, Unterhalt und Reparaturen ist gross. Damit lässt sich der Status quo halten, so dass die WC-Anlage, zumindest nach der Reinigung, einwandfrei benützbar ist.

Die Perspektiven und Entwicklungen im Park und im Quartier sind schwierig abzuschätzen. Vorderhand kann mit dem bestehenden Angebot unter Beibehaltung des grossen Aufwands weiter gefahren werden.

Frequenzen pro Tag

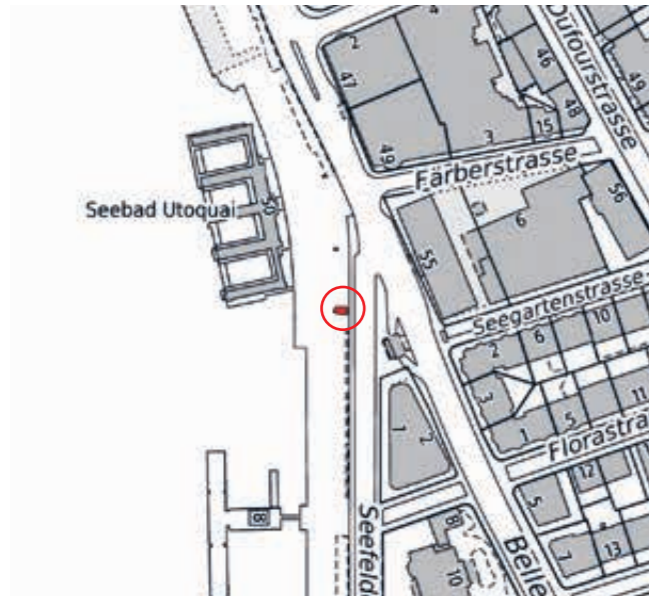
2014	159
2008	155

Einstufung: Hohe Frequenz

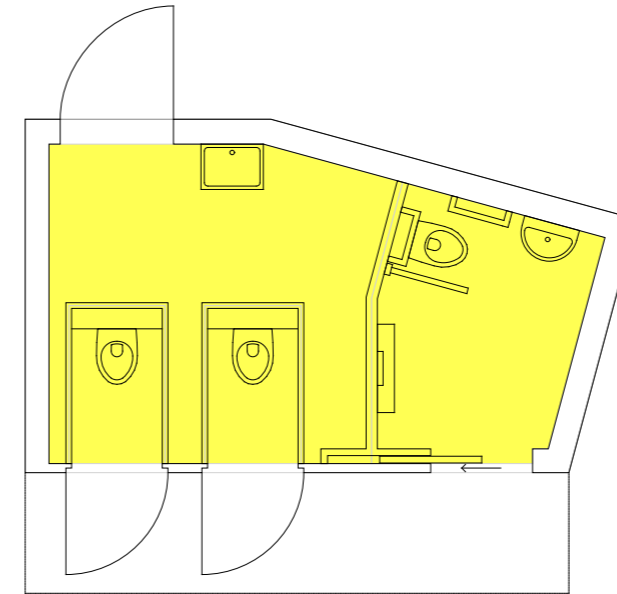
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	47	11
2008	38	10





Adresse:	Seefeldquai 4, 8008 Zürich
Erstellung:	2007
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Hafen Riesbach, 350 m
Nächstes Behinderten-WC:	Hafen Riesbach, 350 m
Gebäude-Nr.:	G01758
Inventar-Nr.:	28045 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC liegt an der Seeuferpromenade im Seefeld. Es wurde im selben Kleinbautendesign erstellt wie die sanierten Bootsvermietungen in der Nähe. Die Lage führt bei schönem Wetter zu sehr hohen Frequenzen. In den sieben Betriebsjahren haben schon über eine halbe Million Personen die WC-Anlage frequentiert.

Baulich und betrieblich ist das WC in einem guten Zustand. Der Aufwand für die Reinigung ist im Sommer gross weshalb zur zweimaligen Reinigung noch die «Seetour» hinzukommt. Der Betrieb läuft problemlos und ohne grössere Störungen. Es kommt vor dem WC öfters zu Warteschlangen.

Es besteht zurzeit kein Handlungsbedarf.

Frequenzen pro Tag

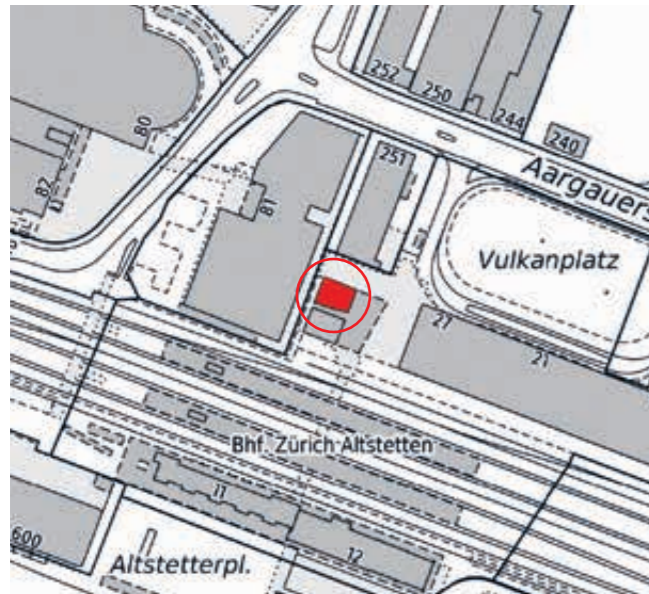
2014	215
2008	187

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

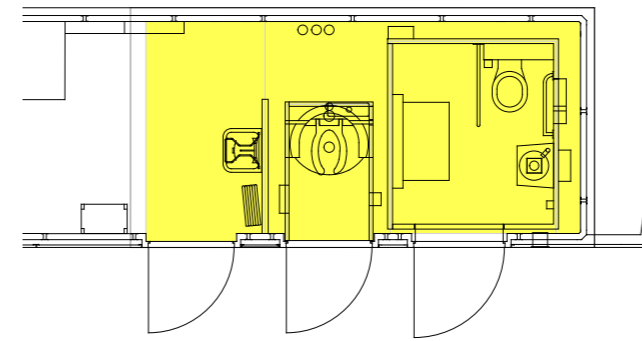
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	25	3
2008	18	3





Adresse:	Vulkanplatz 33, 8048 Zürich
Erstellung:	2012
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Lindenplatz, 550 m
Nächstes Behinderten-WC:	Lindenplatz, 550 m
Andere Nutzer:	TAZ, VBZ, SBB
Gebäude-Nr.:	G02007
Inventar-Nr.:	99903 (SBB)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die «andere» Seite des Bahnhofs Altstetten hat in den letzten Jahren ein neues Gesicht erhalten. Dieser Prozess dauert an. Neu wird der Bahnhof mit der Tramlinie 4 und Regionalbuslinien verbunden. Der Vulkanplatz lädt zum Verweilen ein und in der nahen und weiteren Umgebung entstanden und entstehen zahlreiche Neubauten. Die SBB und die Stadt haben bei der Bahnhofsunterführung ein Gebäude mit Velostation und WC-Anlage erstellt.

Die Toilette wird rege benützt und entspricht in allen Anforderungen einem ZüriWC. In Betrieb und Unterhalt sind bisher keine Probleme aufgetaucht.

Die Entwicklung rund um den Bahnhof wird sich auch in den nächsten Jahren mit diversen Grossprojekten des öffentlichen Verkehrs und Neubauten von Wohn- und Bürogebäuden akzentuieren.

Frequenzen pro Tag

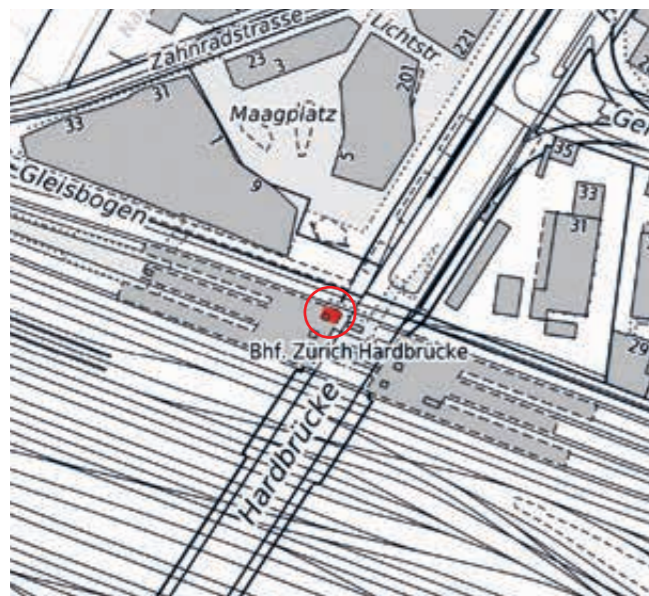
2014	69
------	----

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	17	1





Adresse:	Hardstrasse bei 185, 8005 Zürich
Erstellung:	1990
Erneuerung:	2007
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Hardplatz, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Josefswiese, 475 m
Andere Nutzer:	SBB
Gebäude-Nr.:	G01647
Inventar-Nr.:	99903 (SBB)

Bewertungsmatrix

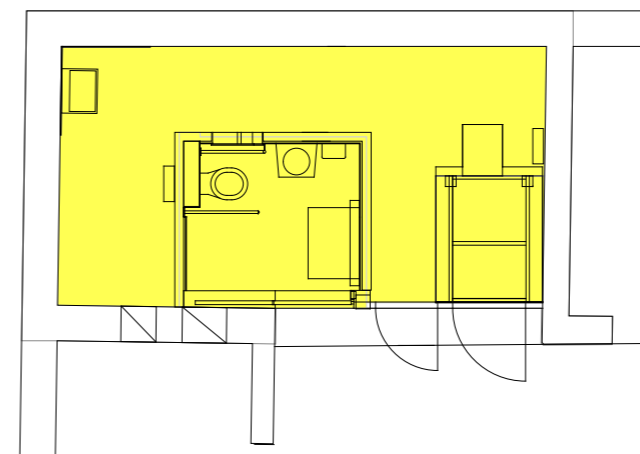
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Bahnhof Hardbrücke entwickelte sich in den letzten Jahren zu einer der wichtigsten Umsteigestationen in Zürich. Rund um den Bahnhof fand in Zürich West eine rasende Entwicklung statt. Es finden sich zahlreiche neue Nutzungen in der näheren und weiteren Umgebung. Gegen das Wochenende hin ziehen die zahlreichen Veranstaltungen Massen von Menschen an.

Das wirkt sich auf den Betrieb des ZüriWC aus. Die Anlage ist zu klein. Die Frequenzen sind hoch. Die einzige MF-Kabine wurde in 8 Jahren mehr als 400000 Mal benützt. Auch das Behinderten-WC wird rege frequentiert. Reinigung, Unterhalt und Reparaturen bedingen einen hohen Aufwand. Die zahlreichen NutzerInnen vor allem aus dem Partyvolk hinterlassen ihre Spuren in Form von Abfall, Beschädigungen, Graffities und Stickers.

Zurzeit sind Planungen im Gange, den Bahnhof im Blick auf zukünftige Entwicklungen zu erweitern. Sofern sich diese realisieren lassen, sind weitere WC-Kabinen zu planen, um der grossen und weiter steigenden Nachfrage gerecht zu werden.



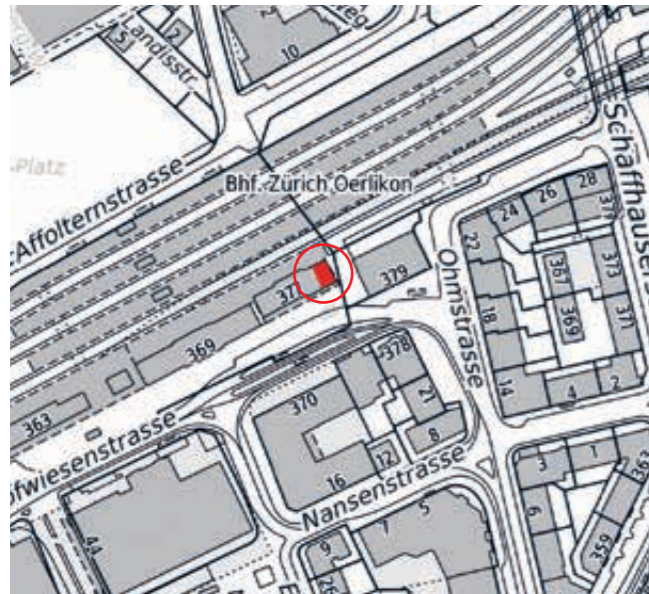
Frequenzen pro Tag

2014	201
2008	185

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	30	4
2008	12	1



Adresse:	Hofwiesenstrasse 377, 8050 Zürich
Erstellung:	1974
Erneuerung:	2006
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 3 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig
Nächste Anlage:	Oerlikon Marktplatz, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Oerlikon Marktplatz, 150 m
Andere Nutzer:	SBB, VBZ, VBG
Gebäude-Nr.:	G00621
Inventar-Nr.:	99903 (SBB)

Bewertungsmatrix

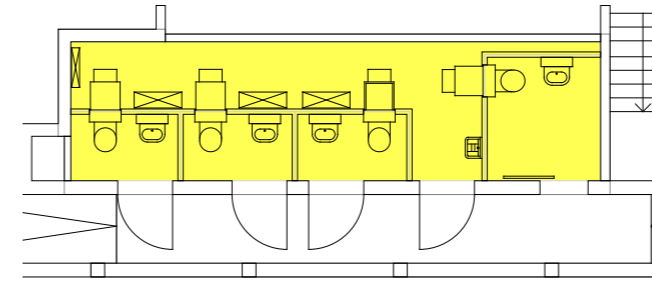
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Bahnhof Oerlikon gehört frequenzmässig schweizweit zu den grössten Verkehrsknotenpunkten mit zahlreichen Bahn, Tram- und Busverbindungen. Zurzeit laufen grosse Infrastrukturprojekte im und um den Bahnhof, um ihn für die Zukunft zu rüsten. Das bestehende ZüriWC weist trotz Kostenpflicht hohe Frequenzen auf.

Dieses ZüriWC wird als einzige nicht bediente Anlage ganzjährig drei Mal täglich gereinigt. Der Zustand der Anlage ist gut. Der Aufwand für Reinigung und Unterhalt ist jedoch wegen häufiger Verschmutzungen und Schäden hoch.

In der neuen Quartierverbindung Mitte ist für 2016 ein weiteres ZüriWC geplant, welches die bestehende Anlage, zumindest vorübergehend, entlasten wird.



Frequenzen pro Tag

2014	132
2008	126
Einstufung: Hohe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	48	8
2008	59	6



Adresse:	Stampfenbachstrasse 130, 8006 Zürich
Erstellung:	1932
Erneuerung:	2014
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Lettenareal, 450 m
Nächstes Behinderten-WC:	Lettenareal, 450 m
Andere Nutzer:	IMMO
Gebäude-Nr.:	G00831
Inventar-Nr.:	26250 IMMO

Bewertungsmatrix

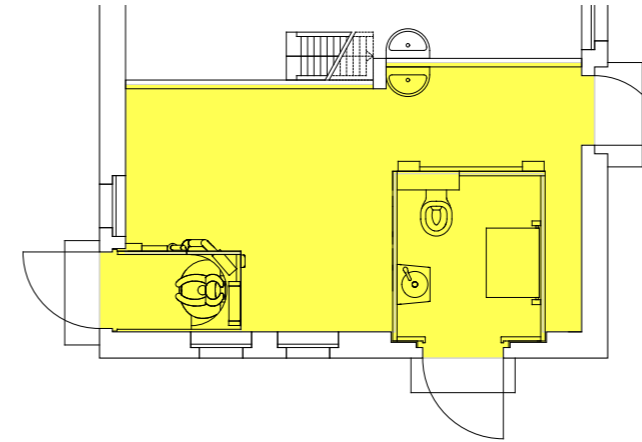
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Dieses ZüriWC liegt neben einem Spielplatz im Park des Beckenhofs, eines ehemaligen barocken Landsitzes vor den Toren der Stadt, der zurzeit renoviert wird.

Das WC wurde 2014 redimensioniert und erneuert. Es entspricht damit einem zeitgemässen ZüriWC. Die Frequenzen sind eher gering. Die nahe gelegene Anlaufstelle für drogenabhängige Menschen führte dazu, dass die alte WC-Anlage oft zweckentfremdet wurde.

Ob dies auch im umgebauten ZüriWC so ist, wird sich weisen.



Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	16	5
2008	13	6





Adresse:	Bellevueplatz 2, 8001 Zürich
Erstellung:	1938
Erneuerung:	2002
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 4 WC Damen 3 WC Herren 3 Pissoir Wickeltisch
Öffnungszeiten:	06.30 – 21.45 Uhr Sommer 06.30 – 20.45 Uhr Winter Behinderten-WC 24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig
Nächste Anlage:	Opernhaus Parking, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bürklisteg, 350 m
Andere Nutzer:	LV, VBZ, ERZ
Gebäude-Nr.:	G01306
Inventar-Nr.:	21015 (IMMO/Kiosk 01011 LV)

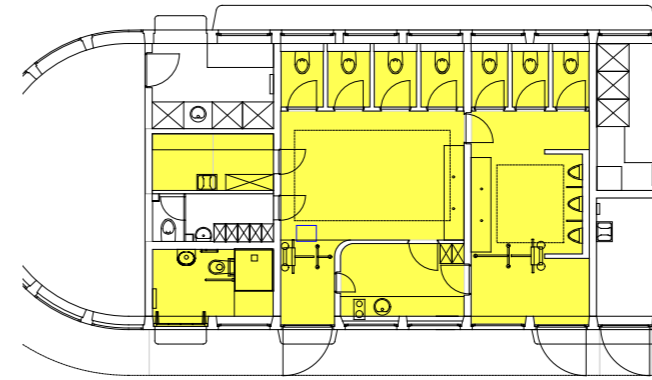
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das Bellevue ist einer der Brennpunkte des städtischen Lebens in Zürich und erfuhr in den letzten Jahren eine markante Aufwertung. Diese Entwicklung fand mit der Gestaltung des neuen Sechseläutenplatzes ihren vorläufigen Abschluss. Das ZüriWC ist eine bediente Anlage mit Personal. Es ist nachts geschlossen, die Behinderten-Kabine ist rund um die Uhr zugänglich. Die Frequenzen sind vor allem bei schönem Wetter hoch.

Das WC ist in einem guten Zustand. Betrieblich wirft es keine Probleme auf. Bei grösseren Anlässen wie Street-Parade, Züri-Fäscht oder Sechseläuten ist der Andrang riesig. Es ist jedoch möglich, auf dem Vorplatz mobile Einheiten zu installieren und so der Situation gerecht zu werden.

Baulich besteht für das WC zurzeit kein Sanierungsbedarf. Tendenziell ist davon auszugehen, dass die bestehende Anlage den steigenden Nutzungsdruck in Zukunft nicht alleine bewältigen können.



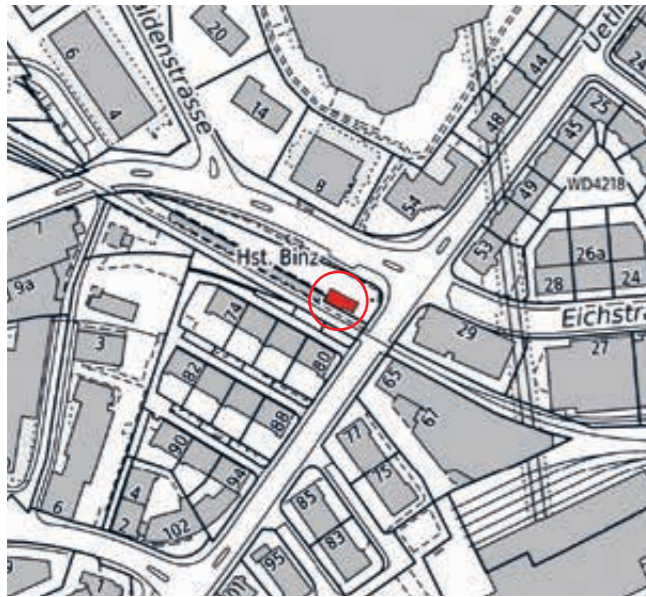
Frequenzen pro Tag

2014	278
2008	277

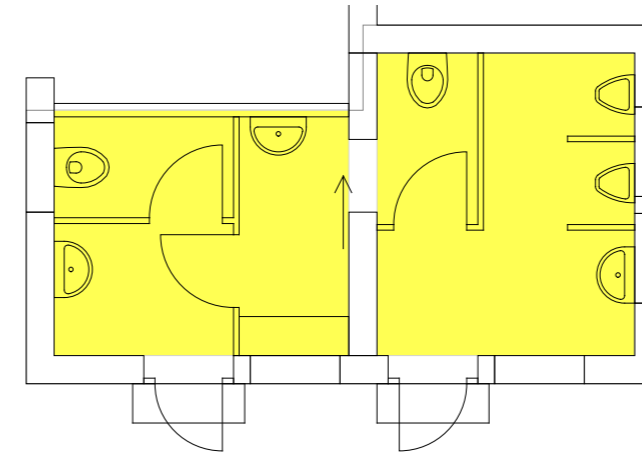
Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	55	2
2008	50	4



Adresse:	Uetlibergstrasse 70, 8045 Zürich
Erstellung:	1937
Erneuerung:	1974
Angebot gesamt:	1 WC Damen 1 WC Herren 2 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Klopstockwiese, 500 m
Nächstes Behinderten-WC:	Klopstockwiese, 500 m
Andere Nutzer:	LV, EWZ
Gebäude-Nr.:	G01508
Inventar-Nr.:	23201 (IMMO/Kiosk 23200 LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC bei der SZU Haltestelle Binz wird rege benutzt. Das Umfeld erfuhr in den letzten Jahren durch zahlreiche neue Überbauungen eine Aufwertung. Der Betrieb funktioniert ohne grössere Probleme. Auch die zahlreichen Sprayereien haben in letzter Zeit abgenommen.

Das WC selber ist hoffnungslos veraltet. Auch fehlt eine behindertengerechte Einrichtung. Die räumliche Aufteilung entspricht nicht den Anforderungen an eine zeitgemässe WC-Anlage und ruft ein ungutes Sicherheitsgefühl hervor. Einzig die Ausrichtung der Eingangstüren direkt auf die Haltestelle kann als positiv bewertet werden.

Ein Neubauprojekt der ganzen Haltestelle ist vor Jahren gescheitert. Das WC soll deshalb an Ort und Stelle erneuert und redimensioniert werden, da sich auch weitergehende Pläne der SZU nicht realisieren lassen. In der Investitionsplanung ist das Jahr 2015 dafür vorgesehen. Der Umbau ist in Planung.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

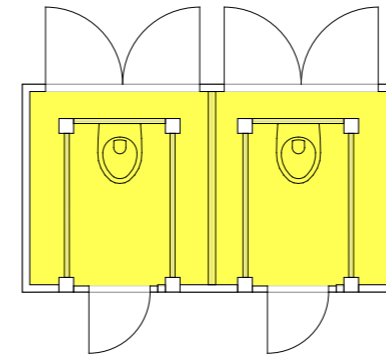
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	11	1
2008	15	4





Adresse:	Bellerivestrasse 158, 8008 Zürich
Erstellung:	2005
Angebot gesamt:	2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Zürichhorn, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Zürichhorn, 150 m
Gebäude-Nr.:	G01802
Inventar-Nr.:	28055 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC bei der Fischstube ist als Provisorium gebaut worden. Dass es einem Bedürfnis entspricht, ergibt sich aus den hohen Frequenzen. Die nahe gelegenen Rasenflächen sind bei schönem Wetter bis weit in die Nacht hinein belegt. Im Winter kann eine der beiden MF-Kabinen geschlossen werden.

Betrieblich gibt es kaum Probleme, der Aufwand, das WC sauber zu halten ist jedoch im Sommer hoch. Darum ergänzt am Abend die «Seetour» die zweimalige Reinigung. Ein Mitarbeiter fährt bei schönem Wetter mit dem Velo dem Seeufer entlang, versorgt die Kabinen mit WC-Papier und macht wenn nötig eine Grobreinigung.

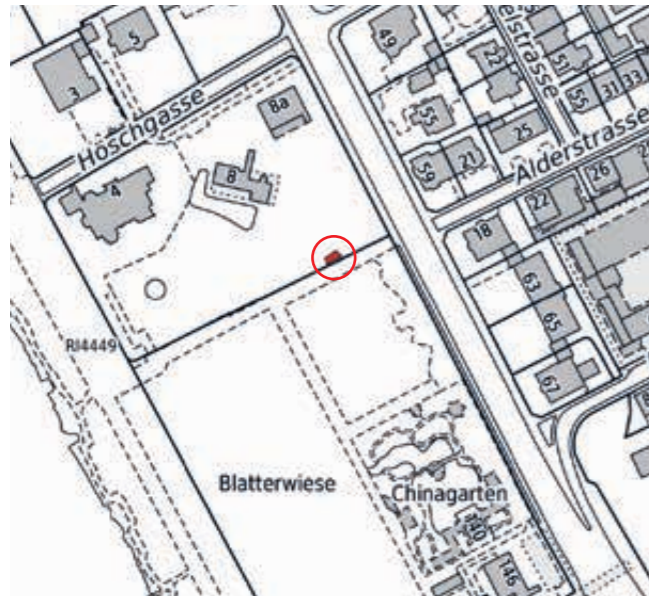
Das WC wird mit dem Neubau des Restaurants Fischerstube im Jahr 2016 durch eine neue Anlage ersetzt. Die beiden MF-Module können dabei wieder verwendet und, mit einem zusätzlichen behindertengerechten Modul, in ein Nebengebäude der neuen Fischerstube integriert werden.

Frequenzen pro Tag

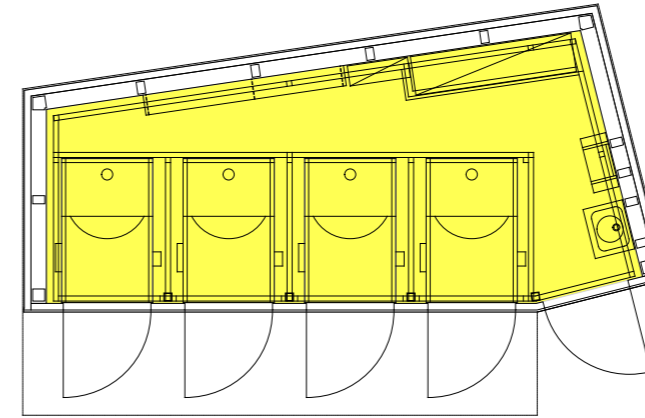
2014	137
2008	138
Einstufung: Hohe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	11	2
2008	10	3



Adresse:	Bellerivestrasse 60, 8008 Zürich
Erstellung:	2007
Angebot gesamt:	4 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Zürichhorn, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Zürichhorn, 200 m
Gebäude-Nr.:	G01138
Inventar-Nr.:	28052 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Spielplatz und die Blatterwiese sind im Sommer eine Attraktion, die zahlreiche Menschen für längeres Verweilen anzieht. Entsprechend hoch sind die Frequenzen. Im Winter können zwei der vier MF-Kabinen geschlossen werden.

Betrieblich gibt es selten Probleme. Leider kam es einige Male zu massiven Vandalenakten. Der Aufwand, das WC sauber zu halten ist im Sommer hoch. Darum ergänzt am Abend die «Seetour» die zweimalige Reinigung. Ein Mitarbeiter fährt bei schönem Wetter mit dem Velo dem Seeufer entlang, versorgt die Kabinen mit WC-Papier und macht wenn nötig eine Grobreinigung.

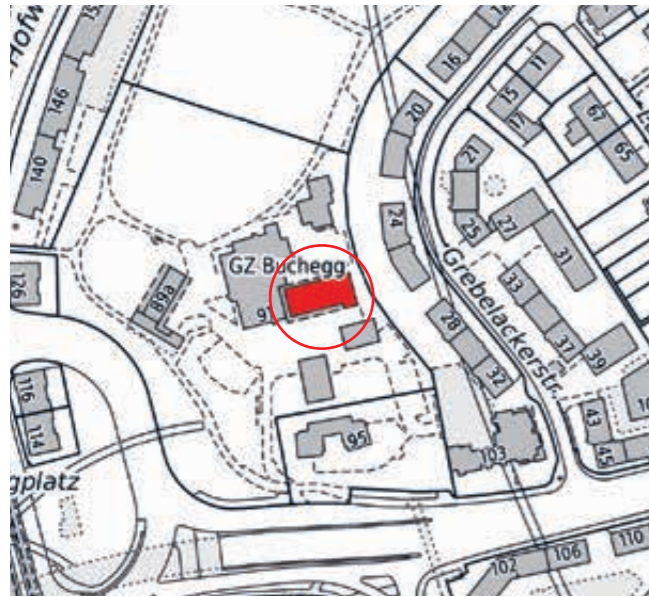
Das Gebäude ist gut im Schuss, die Module hinterlassen einen guten Eindruck. Es besteht, da in der näheren Umgebung behindertengerechte Einrichtungen in Betrieb und in Planung sind, kein Handlungsbedarf.

Frequenzen pro Tag

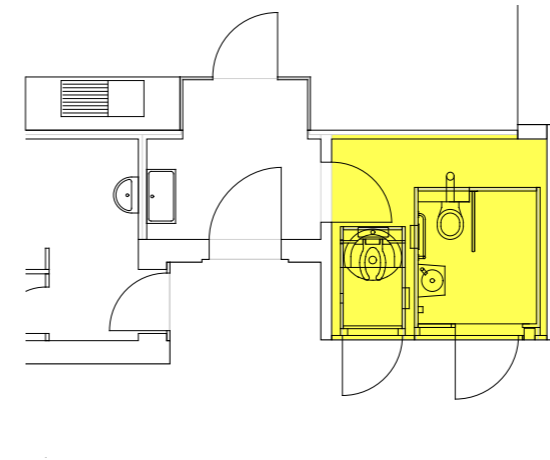
2014	170
2008	184
Einstufung: Hohe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	15	4
2008	14	1



Adresse:	Bucheeggstrasse 93, 8057 Zürich
Erstellung:	2014
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Bucheeggplatz, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bucheeggplatz, 200 m
Andere Nutzer:	SOD
Gebäude-Nr.:	G01428
Inventar-Nr.:	26405 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das Gemeinschaftszentrum Bucheegg wurde 2013/14 erneuert. Da auch der nahe gelegene Park mit Spielplatz neu gestaltet ist und in der näheren und weiteren Umgebungen zahlreiche neue Wohnsiedlungen entstanden und entstehen, drängte es sich auf, dem gesteigerten Nutzungsdruck mit einem neuen ZüriWC zu entsprechen.

Das ins umgebaute GZ integrierte WC wurde Anfang 2014 in Betrieb genommen. Im Betrieb sind bisher keine nennenswerten Probleme aufgetaucht. Das WC wird bei steigender Frequenz rege benutzt.

Frequenzen pro Tag

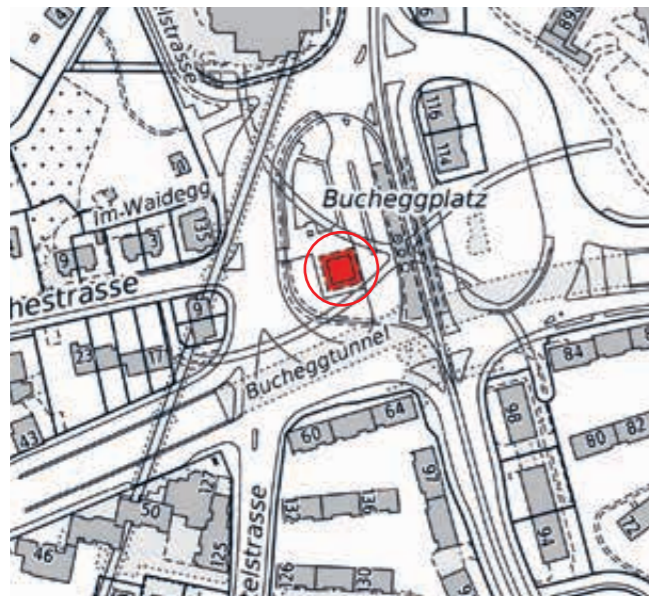
2014	35
------	----

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	16	1





- Adresse:** Bucheggplatz 1, 8057 Zürich
- Erstellung:** 1956
- Erneuerung:** 1998 (2006)
- Angebot gesamt:** 1 WC Behinderte, 1 WC Damen, 2 WC Herren, 2 Pissoir
- Öffnungszeiten:** 24 h
- Gebühren:** Gratis, Behinderten WC Fr. 1.-, Mit Eurokey gratis
- Nächste Anlage:** Buchegg GZ, 200 m
- Nächstes Behinderten-WC:** Buchegg GZ, 200 m
- Andere Nutzer:** VBZ
- Gebäude-Nr.:** G00179
- Inventar-Nr.:** 70604 (VBZ)

Bewertungsmatrix

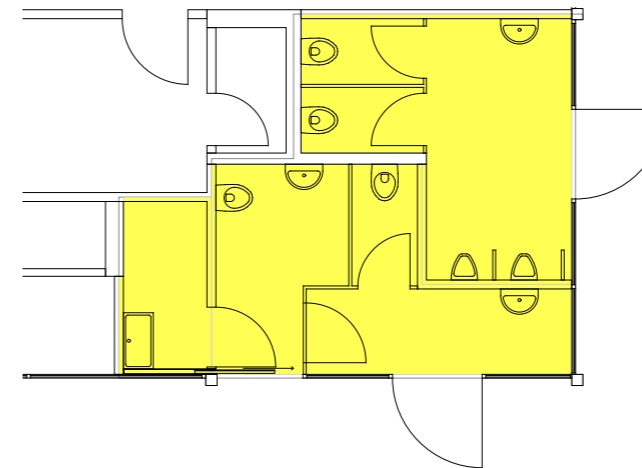
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Standort am Bucheggplatz an einer grossen Umsteigedrehscheibe von Tram und Bus ist ein Muss. Die Frequenzen sind hoch.

Die Anlage ist leider falsch konzipiert. Die Eingänge sind nach hinten ausgerichtet und versteckt, die räumliche Aufteilung mit Vorräumen und Kabinen lädt zu Missbrauch und Zweckentfremdung ein. Einzig die halbtransparenten Gläser geben eine gewisse Sicherheit. Der Aufwand für Reinigung, Unterhalt und Reparaturen ist hoch und oft unangenehm, da die Kabinen vor allem im Winter durch Daueraufenthalter belegt sind. Die WC-Anlage ist auch technisch veraltet, der Zustand der Installationen ist mangelhaft. Das Angebot für Damen ist zu klein.

Im Investitionsplan ist eine Erneuerung und Redimensionierung in den nächsten Budgetjahren vorgesehen. Diese soll nach Möglichkeit koordiniert mit einer Vergrösserung des Kiosks durch die VBZ und/oder einer anderweitigen Umnutzung der freiwerdenden Flächen erfolgen. Gebäudehülle und -technik sind dabei instand zu setzen.

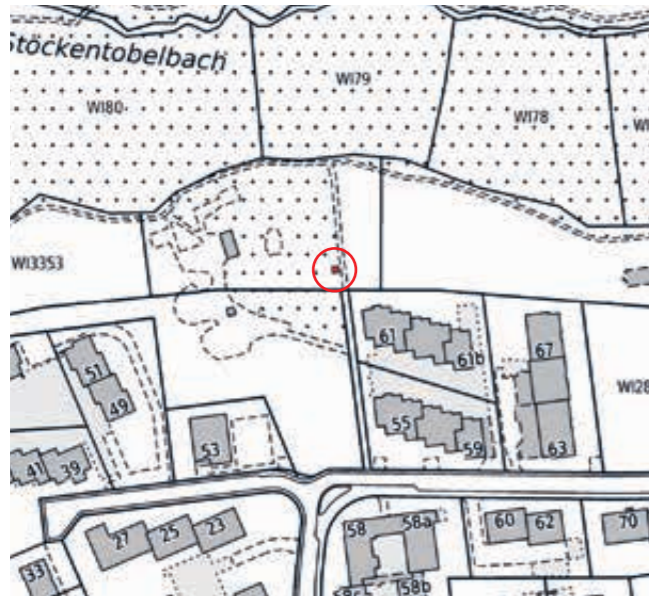


Frequenzen pro Tag

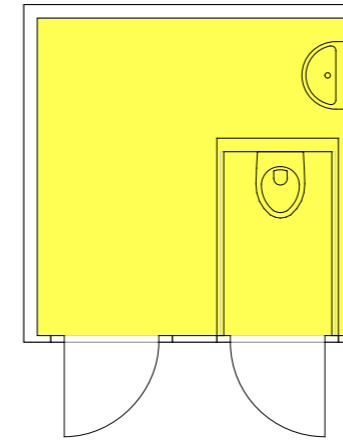
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Hohe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	52	18
2008	45	15



Adresse:	Buchholzstrasse 53c, 8053 Zürich
Erstellung:	1977
Erneuerung:	2003
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h, Sommeranlage März bis Oktober
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Witikon Zentrum, 350 m
Nächstes Behinderten-WC:	Witikon Zentrum, 350 m
Gebäude-Nr.:	G00220
Inventar-Nr.:	27771 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt am Waldrand beim Stöckentobel. In unmittelbarer Nähe hat es einen Spielplatz, der vor einigen Jahren erneuert und attraktiver gestaltet wurde.

Die Frequenzen sind auch im Sommer gering. Im Winter ist das WC geschlossen. Seit dem Umbau des ZüriWC Witikon-Zentrum hat es in der weiteren Umgebung ein Behinderten-WC. Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit dem nachträglich eingebauten Normmodul keine nennenswerten Probleme.

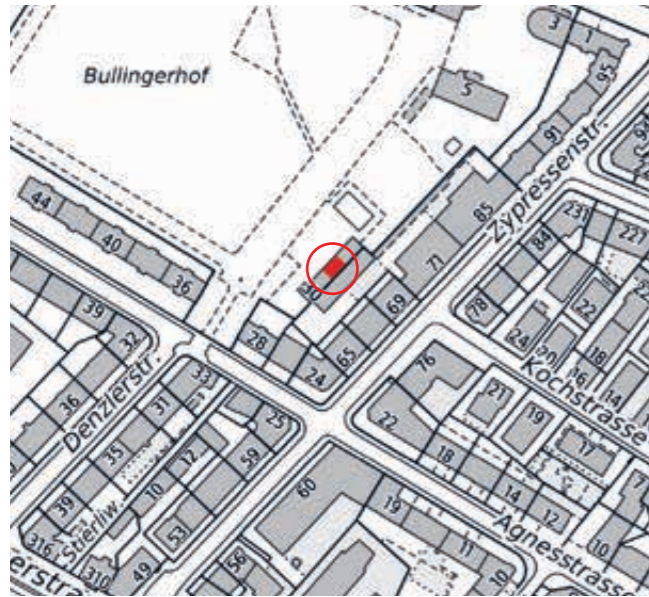
Die Anlage soll mittelfristig durch einen Ersatzneubau mit einer zusätzlichen behindertengerechten Kabine abgelöst werden.

Frequenzen pro Tag

2014	8
2008	8
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	2	0
2008	6	2



Adresse:	Agnesstrasse 30, 8004 Zürich
Erstellung:	1957
Erneuerung:	2008
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h, Behinderten WC im Winter nur mit Eurokey
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Fritschiwiese, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Fritschiwiese, 200 m
Andere Nutzer:	GSZ/SSD, UGZ (Lager)
Gebäude-Nr.:	G00720
Inventar-Nr.:	24270 (IMMO)

Bewertungsmatrix

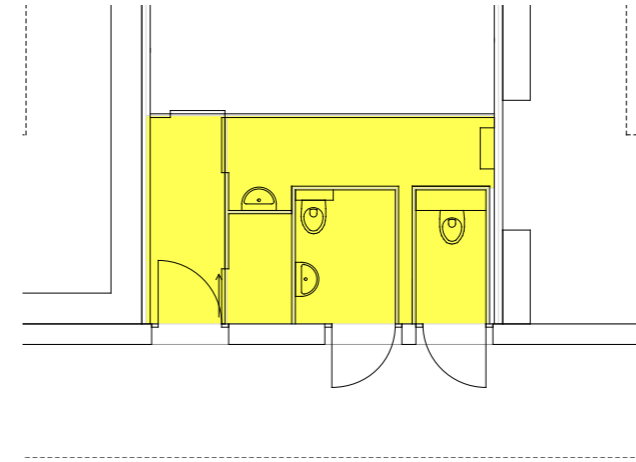
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Diese WC-Anlage liegt im Innenbereich der Siedlung Bullingerhof, wo es auch im Sommer beschaulich zu- und hergeht. Mit der Verkehrsberuhigung an der früheren Durchgangsachse ist die Aufenthaltsqualität in der näheren Umgebung markant angestiegen.

Das WC führt ein ruhiges Dasein abseits der Hektik, die zum Beispiel bei der nahe gelegenen Fritschiwiese bei schönem Wetter herrscht. Die Frequenzen auf dem WC sind gering, der Betrieb verläuft weitgehend reibungslos. Einzig die Fassade wird ab und zu mit Graffiti verziert.

Die Anlage ist in einem guten Zustand und es besteht keinerlei Handlungsbedarf.



Frequenzen pro Tag

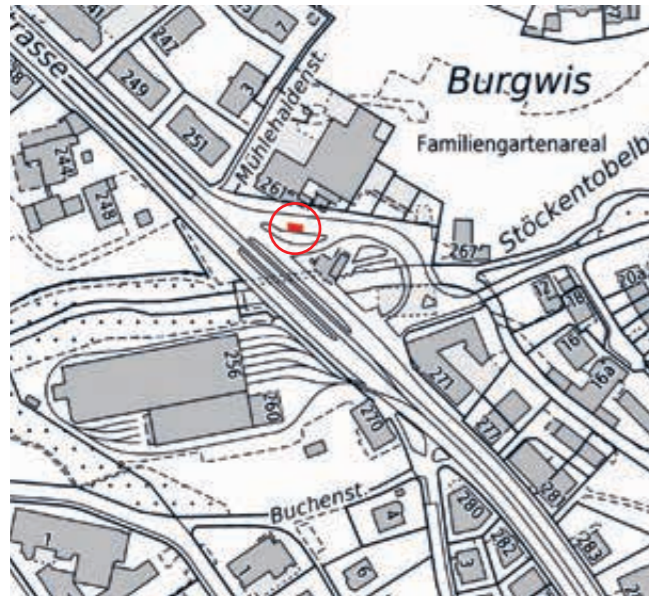
Jahr	Anzahl	Bemerkung
2014	18	(ganzjährig geöffnet)
2008	24	(nur Sommer)

Einstufung: Geringe Frequenz

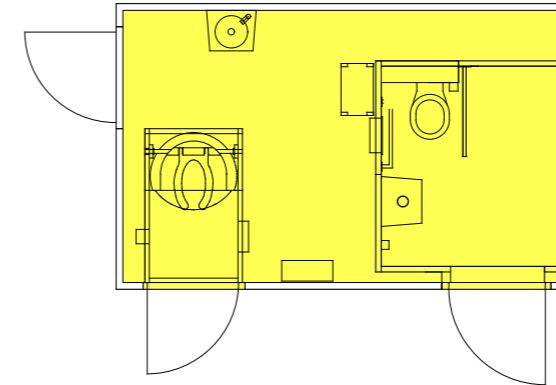
Reparaturen

Jahr	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	24	4
2008	8	0





Adresse:	Forchstrasse 263, 8032 Zürich
Erstellung:	2014
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Klusplatz, 750m
Nächstes Behinderten-WC:	Klusplatz, 750m
Gebäude-Nr.:	G02177
Inventar-Nr.:	70700 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC beim Burgwies wurde im Winter 2014/2015 neu gebaut. Die alte Wartehalle mit dem integrierten, überdimensionierten ZüriWC wurde im Rahmen der Sanierung der Forchstrasse abgerissen. Dabei wurde auch die unmittelbare Umgebung neu gestaltet. Der Platz wurde zum Bach hin geöffnet und es wurde ein öffentlicher Raum mit erhöhter Aufenthaltsqualität geschaffen.

Die WC-Anlage wurde im Frühling 2015 eröffnet. Eine Aussage über den Betrieb kann noch nicht gemacht werden.

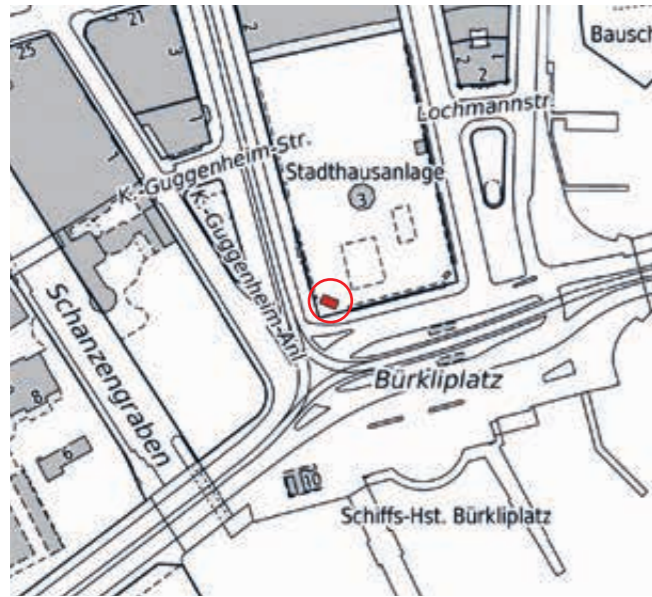
Frequenzen pro Tag

2014	Ersatzneubau
2008	k.A.
Einstufung	

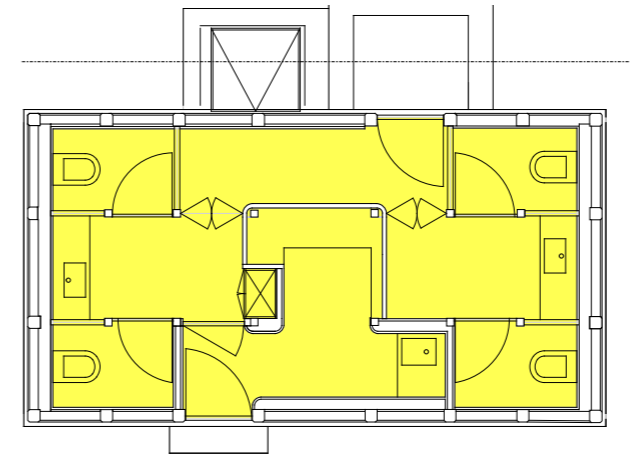
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	Ersatzneubau	
2008	4	1





Adresse:	Bürkliplatz 1, 8001 Zürich
Erstellung:	1893
Erneuerung:	2011
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	2 WC Damen 2 WC Herren
Öffnungszeiten:	06.30 – 22.00 Uhr Sommer 06.30 – 21.00 Uhr Winter
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Bürkliplatz Pissoir, 50 m Bürklisteg, 75 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bürklisteg, 75 m
Gebäude-Nr.:	G01316
Inventar-Nr.:	21625 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das älteste öffentliche WC der Stadt Zürich aus dem Jahr 1893 wurde 2011 erneuert und ist nun auch im Innern eine Augenweide. Die Stadthausanlage wird zu jeder Jahreszeit intensiv genutzt. Nebst dem Markt ist von April bis Oktober auch der Flohmarkt präsent. Dazu kommen regelmässig Veranstaltungen, die grosse Menschenmassen anziehen.

Das WC ist dafür zu klein. Es kann wenn nötig durch mobile Lösungen entlastet werden. Die Anlage kann nach dem Umbau endlich effizient gereinigt werden. Sie macht optisch einen sehr schönen Eindruck. Die fehlende Behindertengerechtigkeit wird beim ZüriWC am Bürklisteg kompensiert.

Der Bürkliplatz wird auch in den nächsten Jahren ein Brennpunkt des städtischen Lebens bleiben. Immer noch pendent ist der Neubau des Kiosks, der mit einer weiteren WC-Anlage Entlastung bringen könnte.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Sehr hohe Frequenz (Schätzung)	

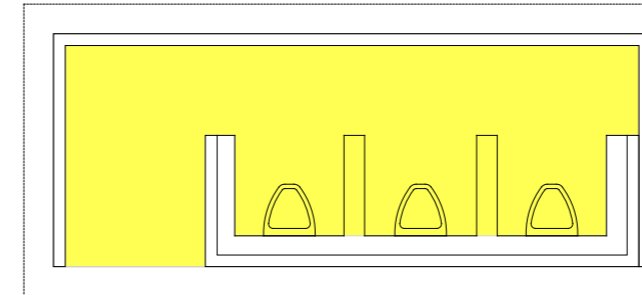
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	26	2
2008	26	1





Adresse:	Bürkliplatz 5, 8001 Zürich
Erstellung:	1940
Angebot gesamt:	3 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Bürkliplatz, 50 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bürklisteg, 125 m
Gebäude-Nr.:	G01317
Inventar-Nr.:	21625 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das Pissoir ergänzt das ansonsten knappe WC-Angebot im äusserst belebten Perimeter. Nur für Männer, stellt eine solche Einrichtung kein zeitgemässes Angebot dar. Positiv ist, dass das Pissoir das nahe gelegene WC Bürkliplatz entlastet. Bei Grossandrang sorgt das Personal dafür, dass dort die Damen auch die Herren-Kabinen benutzen können.

Rund um das Pissoir kam es öfters zu Problemen wegen Geruchsemissionen. Seit 2012 wird die Anlage nun vom Personal des Bürkliplatz betreut und mehrmals täglich gereinigt. Mit einem zusätzlichen Wasseranschluss kann die Reinigung nun effizient vollzogen werden.

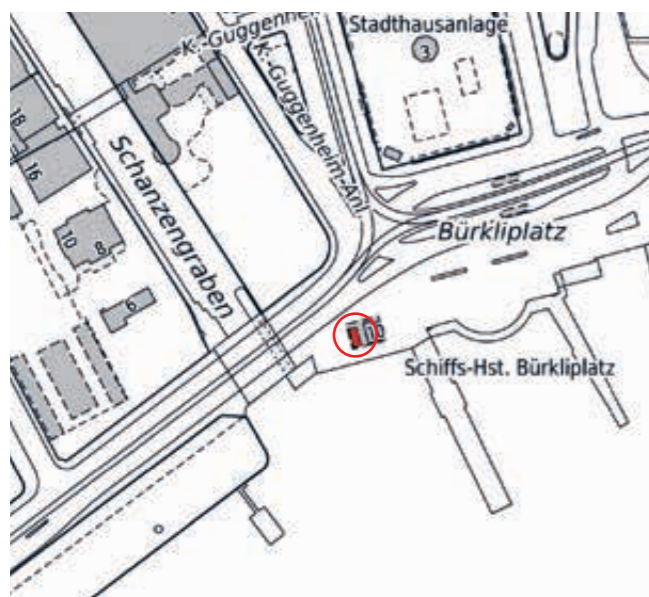
Das Pissoir hätte eigentlich schon längst rückgebaut werden sollen, um einem neuen geschlechtsneutralen WC mit Angebot für Behinderte Platz zu machen. Sämtliche Projekte konnten bisher nicht realisiert werden. So lange kein Ersatz möglich ist, wird es weiter an Ort und Stelle verbleiben.

Frequenzen pro Tag

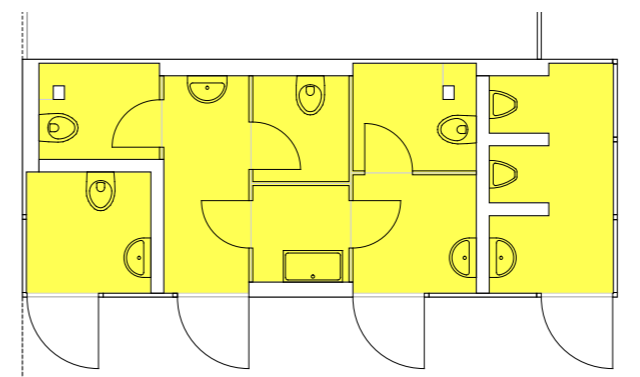
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Hohe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	8	1
2008	k.A.	



Adresse:	Bürkliplatz 12, 8001 Zürich
Erstellung:	1963
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen 1 WC Herren 2 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Bürkliplatz, 50 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bellevue, 350 m
Andere Nutzer:	LV, ZSG
Gebäude-Nr.:	G01178
Inventar-Nr.:	211610 (IMMO/Kiosk 21611 LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC beim Bürklisteg liegt direkt am See bei der Anlegestelle der Ausflugsboote und an der Flaniermeile. Eine stark befahrene Veloroute führt vorbei. Die Ausflugsboote und Events auf den Schiffen ziehen ganzjährig viele Menschen an.

Die Anlage wird vom Personal des ZüriWC Bürkliplatz betreut und mehrmals täglich gereinigt. Sie ist das ganze Jahr während 24 Stunden geöffnet. Die Lage führt dazu, dass sie sehr stark frequentiert wird. Es kommt bei schönem Wetter vor allem für die Frauen öfters zu Warteschlangen. Das WC ist schon lange nicht mehr auf dem neusten Stand. Der Aufwand für die Reinigung und den Unterhalt ist gross. Diverse kleinere Sanierungen trugen dazu bei, dass es nach wie vor auf einem guten Niveau funktioniert.

Die Aussichten, wie es an diesem Standort weiter geht sind unklar. Diverse Planungen wurden bisher nicht konkretisiert. So besteht die Absicht, das WC an Ort und Stelle zu erneuern.

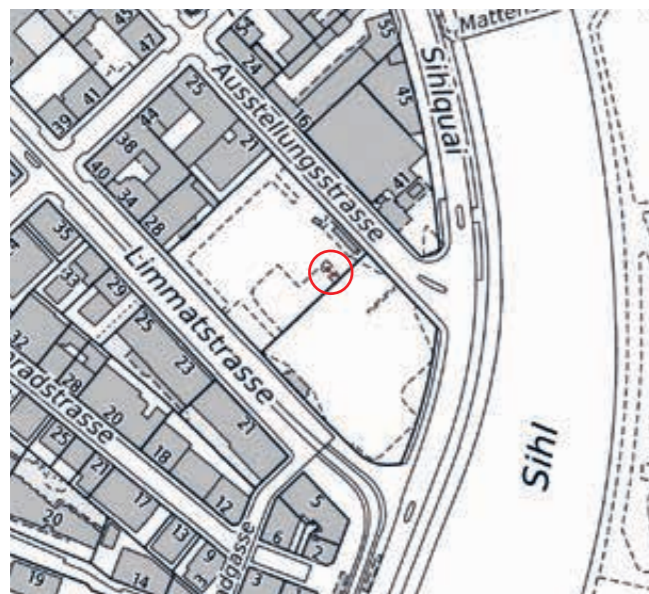
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Sehr hohe Frequenz (Schätzung)	

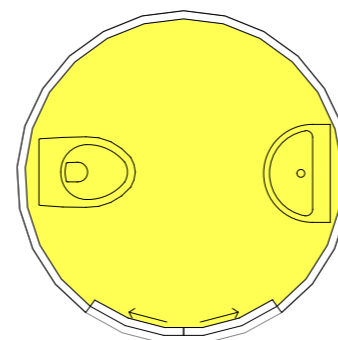
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	46	6
2008	34	5





Adresse:	Ausstellungsstrasse 15a + 15b, 8005 Zürich
Erstellung:	1989
Angebot gesamt:	2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig
Nächste Anlage:	Platzspitz, 200 m (Sommer) Platzspitz Walchebrücke, 400 m
Nächstes Behinderten-WC:	Platzspitz Walchebrücke, 400 m
Gebäude-Nr.:	G01077
Inventar-Nr.:	05010 (LV, ZWC-Leasing)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Automaten auf dem Carparkplatz sind altersbedingt in einem desolaten Zustand. Eine behindertengerechte Einrichtung fehlt vollständig, während sie bei modernen Cars mittlerweile zum Standard gehört. Das Angebot stellt deshalb an der immer wichtiger werdenden Reisedrehscheibe für das Image von Zürich kein gutes Zeugnis aus.

Zurzeit werden für den Carparkplatz als Ganzes Aufwertungsmassnahmen geprüft, welche für die nächsten 10 Jahre Bestand haben sollen. Darin ist auch der Ersatz der öffentlichen WC-Anlage vorgesehen.

Wegen dem zeitlich beschränkten Weiterbetrieb des Carparkplatzes am aktuellen Standort soll einer der heutigen Automaten z.B. durch den behindertengerechten, welcher am Stauffacher steht, ersetzt werden. Dieser muss der geplanten Platzgestaltung weichen. Weitere Ergänzungen des WC-Angebots am Carparkplatz müssen geprüft werden.

Frequenzen pro Tag

2014	130
2008	93

Einstufung: Hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	1	0
2008	0	0



Adresse:	Seilergraben 76, 8001 Zürich
Erstellung:	2009
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Shop Ville, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Shop Ville, 300 m
Gebäude-Nr.:	G02008
Inventar-Nr.:	21460 (IMMO)

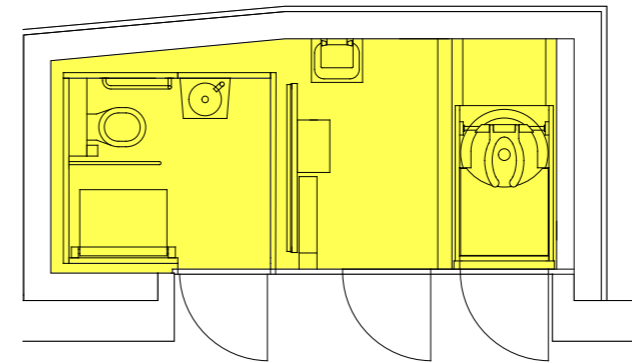
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das Central ist ein stark vom öffentlichen und privaten Verkehr geprägter Platz und das Tor zum Niederdorf. Deshalb wurde lange nach einem Standort für ein ZüriWC gesucht. Aus Platzgründen konnte die WC-Anlage nicht im Bereich der Haltestelle eingebaut werden. Darum wurde der gegenwärtige Standort gewählt.

Die 2009 erbaute WC-Anlage ist noch nicht richtig in die Gänge gekommen. Dies liegt an der Lage abseits des Geschehens. Die Frequenzen nehmen langsam aber stetig zu. Das WC ist in einem guten Zustand und stellt im Betrieb keine grösseren Probleme.

Die Anlage entspricht den Anforderungen an eine zeitgemässe Anlage. Sie erfüllt ihren Zweck und hat noch Potenzial nach oben.



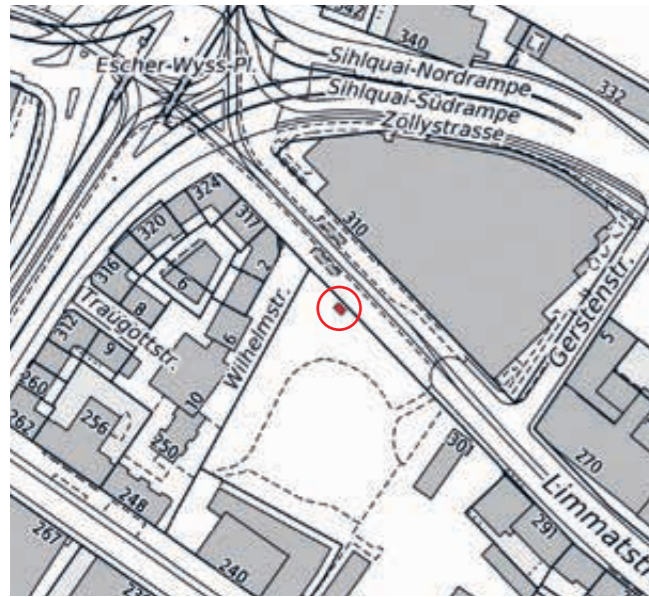
Frequenzen pro Tag

2014	37
------	----

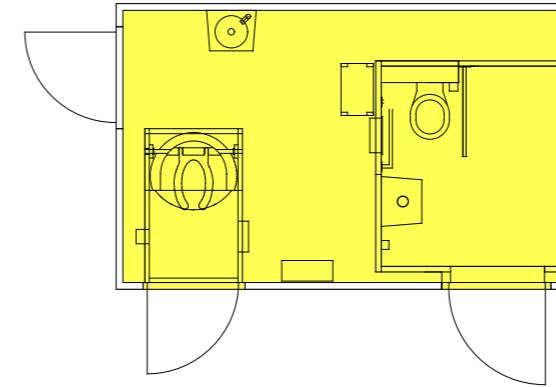
Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	22	1



Adresse:	Limmatstrasse 313, 8005 Zürich
Erstellung:	2012
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Wipkingerpark, 350 m
Nächstes Behinderten-WC:	Josefswiese, 450 m
Gebäude-Nr.:	G02107
Inventar-Nr.:	99903 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Während der Neugestaltung des Platzes betrieben die ZüriWC während mehrerer Jahre einen provisorischen WC-Container. Die geplante Platzgestaltung mit einer neuen WC-Anlage konnte nicht realisiert werden. Deshalb wurde beschlossen, vorerst ein den Standards entsprechendes ZüriWC bei der Tramhaltestelle als provisorischen Standort anzubieten.

Der Betrieb neben der neuen Tramhaltestelle hat sich gut etabliert und läuft problemlos. Die Frequenzen steigen langsam aber stetig an. Auf dem angrenzenden Schütze-Areal ist ein Quartierpark geplant.

So wurde beschlossen, den provisorischen Standort definitiv beizubehalten. So steht das WC sowohl den KundInnen des öffentlichen Verkehrs wie auch den Besuchenden des geplanten Parks zur Verfügung.

Frequenzen pro Tag

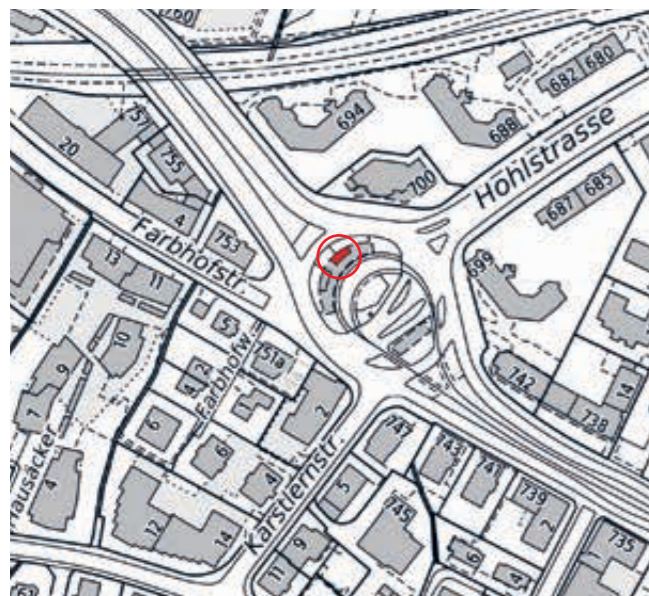
2014	36
------	----

Einstufung: Mittlere Frequenz

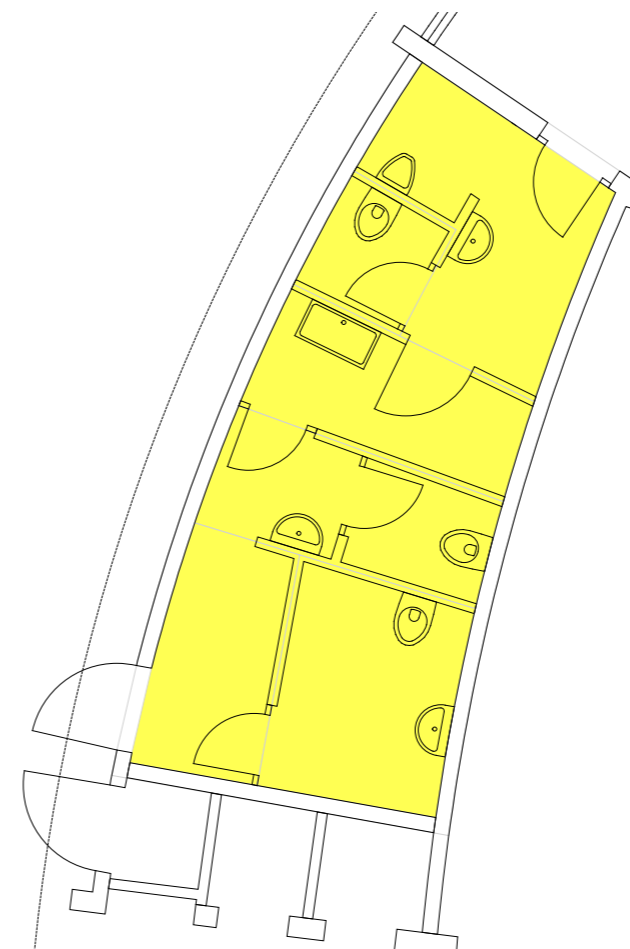
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	16	2





Adresse:	Badenerstrasse 750, 8048 Zürich
Erstellung:	1957
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen 1 WC Herren 1 Pissoir 1 WC VBZ Personal (im Damen-WC)
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Lindenplatz, 650 m
Nächstes Behinderten-WC:	Lindenplatz, 650 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00184
Inventar-Nr.:	70922 (VBZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC Farbhof liegt an der Endhaltestelle der Tramlinie 2, von der auf die Buslinie 31 nach Schlieren umgestiegen werden kann. Das WC wird vor allem vom Personal der VBZ und des Kiosks genützt. Sonst sind die Frequenzen eher gering. Der Betrieb läuft weitgehend problemlos.

Die Installationen sind veraltet und das Gebäude selber schon fast baufällig. Der Eingang in das Damen-WC liegt hinter dem Gebäude. Die räumliche Aufteilung ist ungünstig und ruft ein ungutes Gefühl hervor. Das in die Jahre gekommene WC ist schwer zu reinigen. Eine rasche Sanierung wäre ein Muss.

Mit dem geplanten Bau der Limmattalbahn wird die bestehende Haltestelle rückgebaut und örtlich verlegt. Sie ist danach eine gewöhnliche Durchfahrts-haltestelle ohne weitere Nutzungen, der Farbhof eine Strassenkreuzung. Eine Aufhebung der WC-Anlage ist, bei Realisierung der gegenwärtigen Planung, vorgesehen.

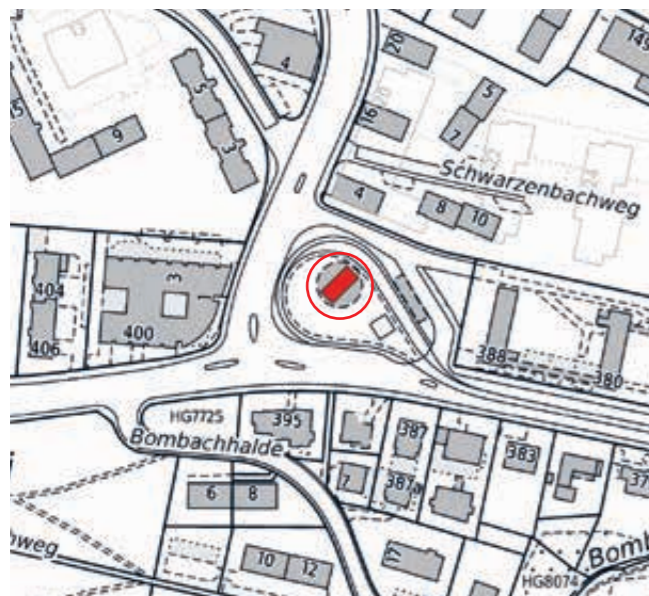
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	15	5
2008	17	4





Adresse:	Frankentalerstrasse 10, 8049 Zürich
Erstellung:	1954
Erneuerung:	1998
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen 1 WC Herren 2 Pissoir 1 WC VBZ Personal (im Damen-WC)
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Werdinsel, 600 m
Nächstes Behinderten-WC:	Werdinsel, 600 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00185
Inventar-Nr.:	71002 (VBZ)

Bewertungsmatrix

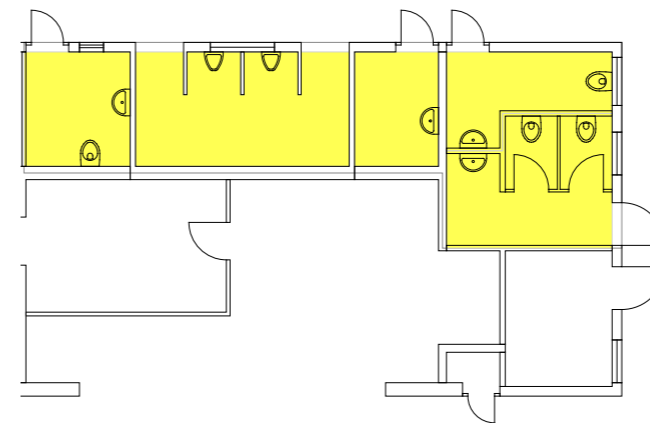
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC Frankental liegt bei der Endhaltestelle der Linie 13. Von dort fahren diverse Regionalbuslinien weiter. Ein Kiosk belebt die Insel zwischen den Geleisen. Sonst macht die Gegend eher einen verwaisten Eindruck am Rande grosser Strassen.

Die Frequenzen sind mässig. Ausser regelmässigen Sprayerien gibt es im Betrieb relativ wenig Probleme. Die Anlage ist überdimensioniert und die räumliche Aufteilung unübersichtlich. Die Installationen sind veraltet und es ist sichtbar, dass in das Gebäude selber auch schon länger nicht mehr investiert wurde. Die behindertengerechte Kabine entspricht nicht den heutigen Anforderungen. Das Innere der WC-Anlage ist düster und ruft ein ungutes Gefühl hervor.

In der Investitionsplanung ist die Erneuerung und Redimensionierung auf eines der nächsten Budgetjahre vorgesehen. Der Umbau soll nach Möglichkeit koordiniert mit einer Vergrösserung des Kiosks durch die VBZ und/oder einer anderweitigen Umnutzung der frei werdenden Fläche erfolgen.



Frequenzen pro Tag

Jahr	Frequenz
2014	k.A.
2008	k.A.

Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)

Reparaturen

Jahr	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	9	1
2008	11	3



Adresse:	Zypressenstrasse 36, 8003 Zürich
Erstellung:	1919
Erneuerung:	2004
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Albisriederplatz, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Albisriederplatz, 200 m
Andere Nutzer:	GSZ, LVZ, SOD
Gebäude-Nr.:	G01515
Inventar-Nr.:	23540 (IMMO)

Bewertungsmatrix

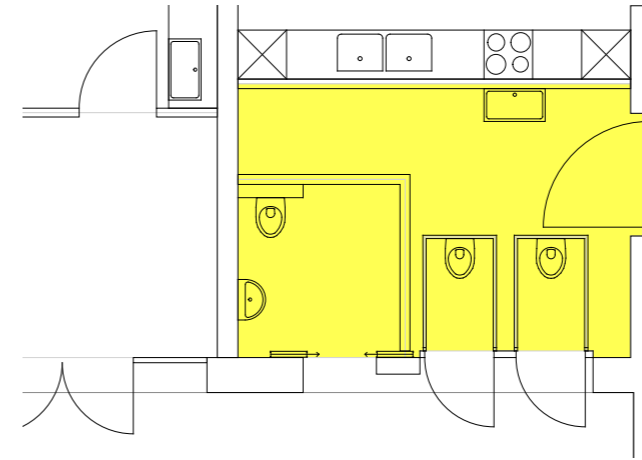
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Bei schönem Wetter ist auf der Fritschiwiese immer viel los. Auch sonst ist der Park ein Anziehungspunkt für viele Menschen. Der Popcorn-Treff sorgt für Belebung und soziokulturelle Animation.

Die Anlage wird stark frequentiert, nicht immer im gewünschten Sinne. Drogenutensilien und Verschmutzungen sind oft Ausdruck davon. Die Reinigung ist deshalb manchmal aufwändig. Unterhalt und Reparaturen halten sich jedoch im Rahmen. Der Betrieb läuft weitgehend reibungslos.

Der Zustand der WC-Anlage ist auch 10 Jahre nach der Sanierung immer noch gut. Mit dem bestehenden WC kann im jetzigen Umfeld noch lange weiter gefahren werden.



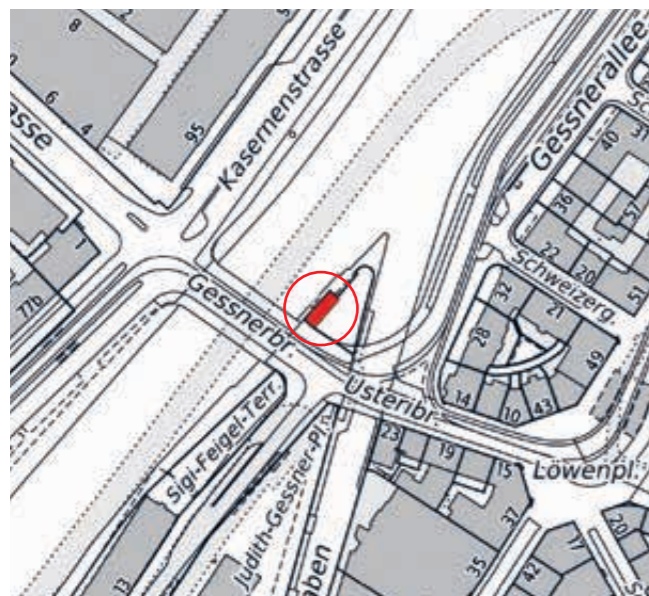
Frequenzen pro Tag

2014	133
2008	130
Einstufung: Hohe Frequenz	

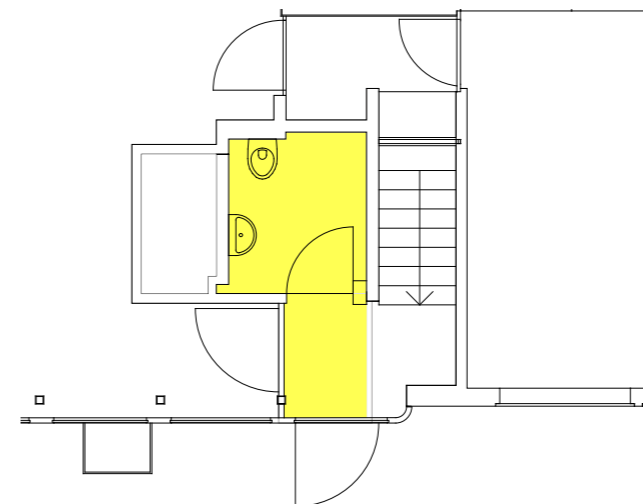
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	38	7
2008	12	2





Adresse:	Gessnerallee 17, 8001 Zürich
Erstellung:	2009
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte
Öffnungszeiten:	Wie Restaurant
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Pestalozzianlage: 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Pestalozzianlage: 200 m
Andere Nutzer:	LV, EWZ
Gebäude-Nr.:	G02060
Inventar-Nr.:	1868 (LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC in der Rio-Bar ist während der Öffnungszeiten des Restaurants zugänglich. Es wurde in Vorwegnahme der geplanten Aufwertungsmassnahmen in der näheren Umgebung eingerichtet. Gleichzeitig dient es den Gästen der Bar als notwendiges Behinderten-WC. Die übrigen Gäste-Toiletten befinden sich im Untergeschoss.

Die Frequenzen sind gering. Probleme treten, da das WC permanent unter Kontrolle ist, keine auf.

Frequenzen pro Tag

2014 k.A.

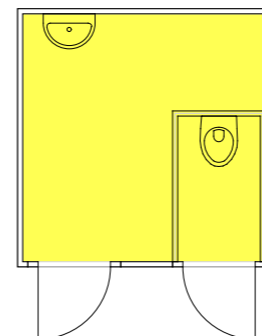
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	4	0



Adresse:	Wehntalerstrasse 384, 8046 Zürich
Erstellung:	1977
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Zehntenhausplatz: 1100 m
Nächstes Behinderten-WC:	Zehntenhausplatz: 1100 m
Gebäude-Nr.:	G00865
Inventar-Nr.:	31090 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt an einer Umsteigehaltestelle von stark frequentierten Buslinien zwischen Affoltern, Bucheggplatz, ETH-Hönggerberg und Oerlikon.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit dem nachträglich eingebauten Normmodul keine nennenswerten Probleme.

Die Anlage soll in den nächsten Jahren durch einen Ersatzneubau mit einer zusätzlichen behindertengerechten Kabine abgelöst werden.

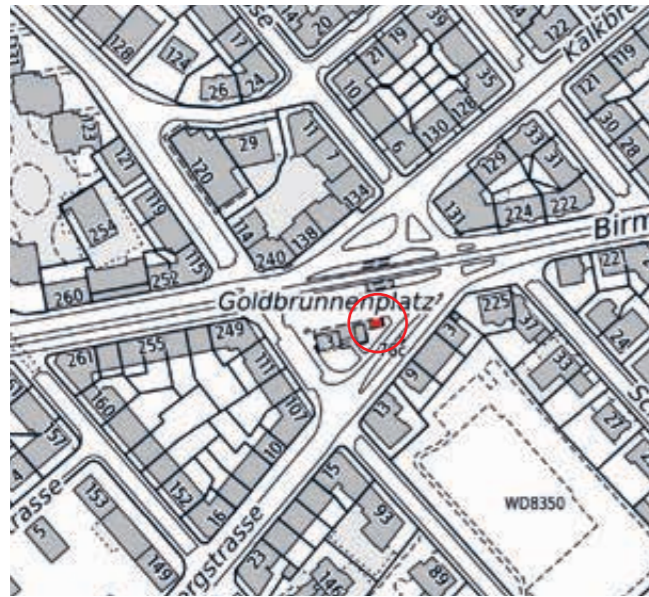
Frequenzen pro Tag

2014	27
2008	28
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	1
2008	10	2





Adresse:	Goldbrunnenplatz 1, 8003 Zürich
Erstellung:	1959
Erneuerung:	2012
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Schmiede Wiedikon, 400 m
Nächstes Behinderten-WC:	Schmiede Wiedikon, 400 m
Andere Nutzer:	VBZ, EWZ
Gebäude-Nr.:	G02170
Inventar-Nr.:	00304 (VBZ)

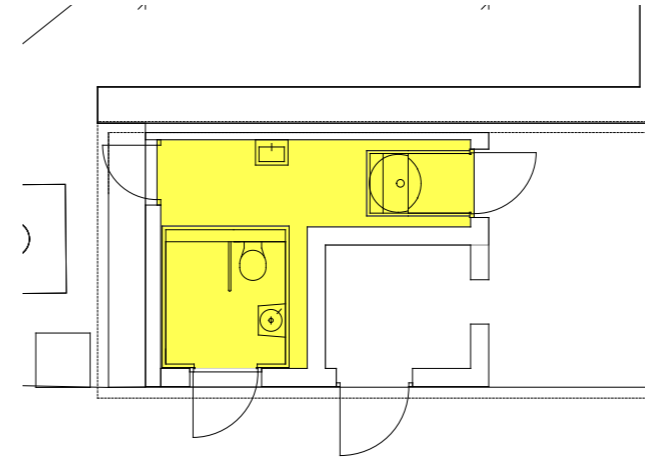
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Am Goldbrunnenplatz liegt eine stark frequentierte Haltestelle von Tram- und Buslinien. Am Platz tragen zahlreiche Läden und Restaurants zum hohen Personenaufkommen bei.

Im Jahr 2012 wurde die vorher unbefriedigende Situation rund um das WC und die Ticketeria mit einem Umbau bereinigt. Dort wo vorher das düstere, oft zweckentfremdete und schwer zu reinigende ZüriWC war, ist jetzt die helle Ticketeria mit eigenem Personal-WC. Die öffentliche Toilette wurde an die Stelle verschoben, wo vorher die Tickets des ÖV verkauft wurden. Ein Bancomat ergänzt das erneuerte Angebot. Auch visuell ist das neue Ensemble ein Gewinn.

Die Probleme aus der Zeit vor dem Umbau sind weitgehend verschwunden. Die dunkle, verwinkelte und unübersichtliche WC-Anlage mit Vorräumen wurde durch eine zeitgemässe Einrichtung mit Türen direkt ins Freie ersetzt. Die neue WC-Anlage wird gut frequentiert.



Frequenzen pro Tag

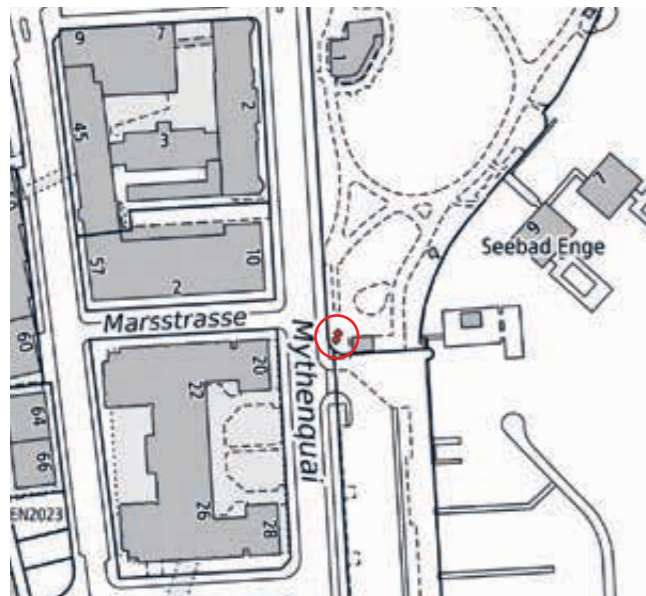
2014	62
2008	k.A.

Einstufung: Mittlere Frequenz

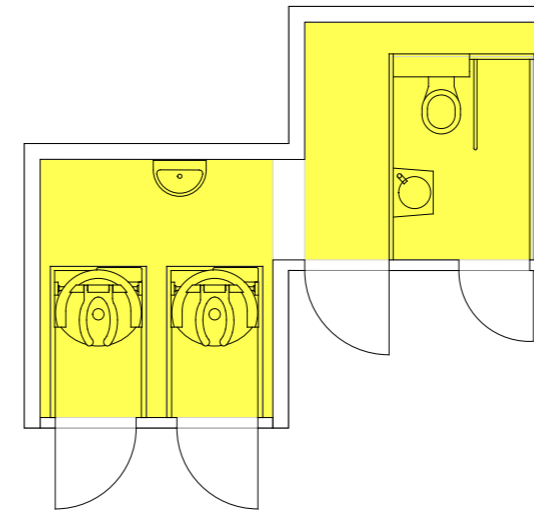
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	1
2008	14	3





Adresse:	Mythenquai 19, 8002 Zürich
Erstellung:	1976
Erneuerung:	2009
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Arboretum: 250 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bahnhof Enge (SBB), 500 m
Gebäude-Nr.:	G01088
Inventar-Nr.:	22110 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt am Zürichsee neben einem Boulevardrestaurant. Auf dem grossen Parkplatz halten Touristencars und der Bus der offiziellen Stadtrundfahrt. Von Frühjahr bis Sommer sind die Frequenzen sehr hoch. Auch im Winter wird das WC rege benutzt. Der Umbau des Swiss Re Hauptsitzes und die damit verbundene Aufhebung des Parkplatzes am See wird eine weitere Aufwertung der Umgebung mit sich bringen.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Das WC wurde, da sich diverse Neubauprojekte immer wieder verzögerten, unter Verwendung der maroden Gebäudehülle, autonom erneuert.

Eigentlich müsste die WC-Anlage unter Verwendung der eingebauten Module durch einen Ersatzneubau mit mehr Kapazitäten ersetzt werden. Vielleicht eröffnet der geplante Parkplatztausch mit der Swiss Re neue Möglichkeiten.

Frequenzen pro Tag

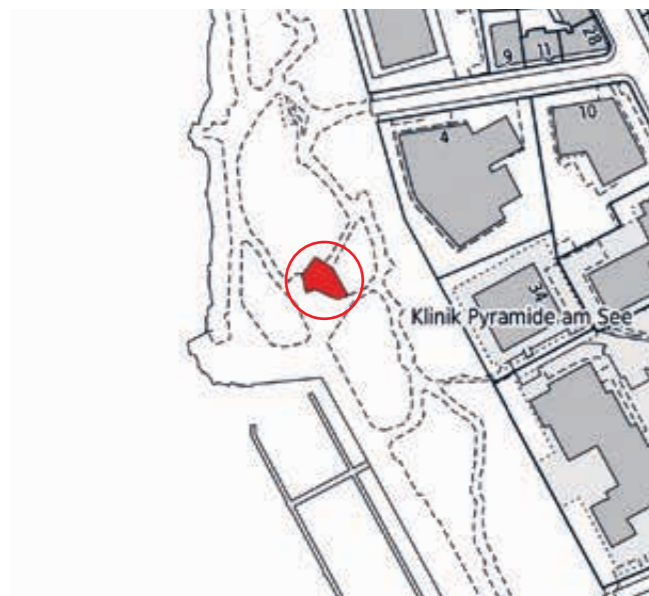
2014	201
2008	k.A.

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	9	0
2008	27	3





Adresse:	Klausstrasse 2, 8008 Zürich
Erstellung:	2004
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 3 WC Damen 2 WC Herren 3 Pissoir Wickeltisch
Öffnungszeiten:	Wie Restaurant, Behinderten-WC 24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Bad Utoquai, 350 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bad Utoquai, 350 m
Andere Nutzer:	LV
Gebäude-Nr.:	G00695
Inventar-Nr.:	28045 (IMMO/Restaurant 28046 LV)

Bewertungsmatrix

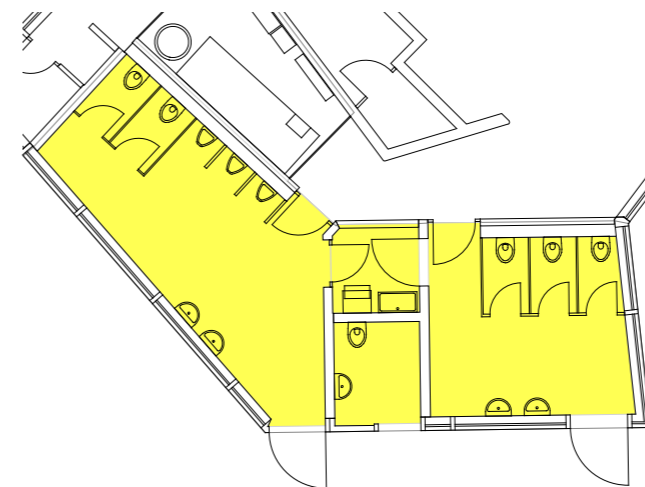
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das Gebäude liegt direkt am See. Der Standort ist bei schönem Wetter zu jeder Jahreszeit stark frequentiert. Das Restaurant und das ZüriWC sehen zwar toll aus, sind aber für die betrieblichen Belange unbefriedigend ausgestaltet.

Dass das ZüriWC auch die Gäste-Toilette des Restaurants ist, führt zu Problemen in Betrieb und Abgrenzung. Aus dem Innern des Restaurants stossen dessen Gäste hinzu und finden bei den Wartenden die, von aussen kommend anstehen, kein Verständnis für das Anliegen, sofort eine Kabine zur Verfügung zu haben. Räumlich ist das WC grosszügig dimensioniert, der Platz, der für den Serviceraum übrig bleibt, ist dafür zu klein. Reinigung und Unterhalt sind sehr aufwändig. Aufgrund der Vielfalt der Materialien ist das WC schwierig zu reinigen. Die Zeit hat ihre Spuren hinterlassen.

Die Schwierigkeiten mit dem Betrieb des WC sind nur unter dem Goodwill und dem grossen Einsatz aller Beteiligten zu meistern. Zurzeit laufen Planungen, die Infrastruktur des Restaurants anzupassen. Wenn sich diese realisieren lassen, beteiligen sich die ZüriWC ihrerseits mit Anpassungen an Raumprogramm und Materialisierung.

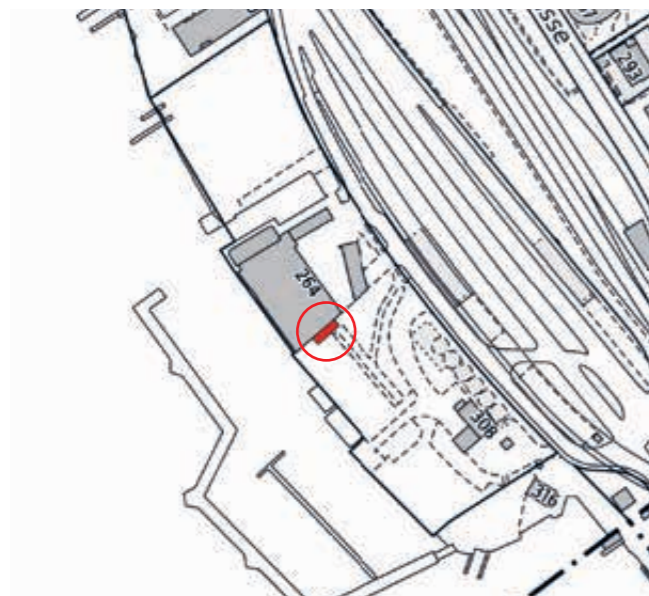


Frequenzen pro Tag

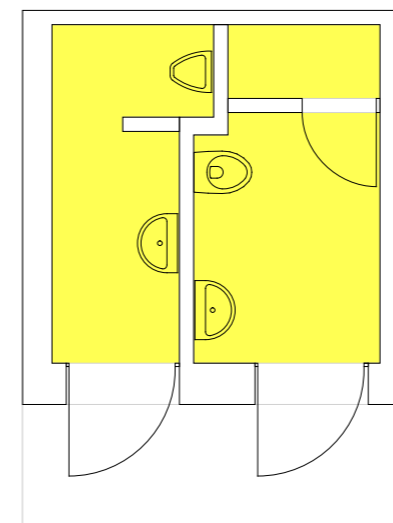
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Sehr hohe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	36	2
2008	32	7



Adresse:	Bellerivestrasse 268, 8008 Zürich
Erstellung:	1980
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren 1 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h, Sommeranlage März bis Oktober
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Zürichhorn Kasino Lakeside, 950 m
Nächstes Behinderten-WC:	Zürichhorn Kasino Lakeside, 950 m (Restaurant-WC)
Gebäude-Nr.:	G01988
Inventar-Nr.:	28100 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC beim Hafen Tiefenbrunnen liegt abseits des Geschehens in einer Sackgasse inmitten von gewerblichen Betrieben. Es erfüllt seinen Zweck für diejenigen, die wissen, dass es existiert.

Die Einrichtungen sind veraltet. Der Betrieb wirft keine Probleme auf und der Aufwand, diese WC Anlage im Schuss zu halten ist vertretbar. Ein Plus ist, dass die Ausgänge direkt aus der Kabine ins Freie gehen. Das WC entspricht nicht den Normen der Behindertengerechtigkeit.

Es bestehen noch wenig konkretisierte Pläne, die ganze Gegend aufzuwerten und den Hafen Tiefenbrunnen unter dem Arbeitstitel «Marina» zu einem attraktiven Aufenthaltsort zu verwandeln. Die allfällige Umsetzung muss zwingend dazu führen, ein zeitgemässes WC-Angebot zur Verfügung zu stellen.

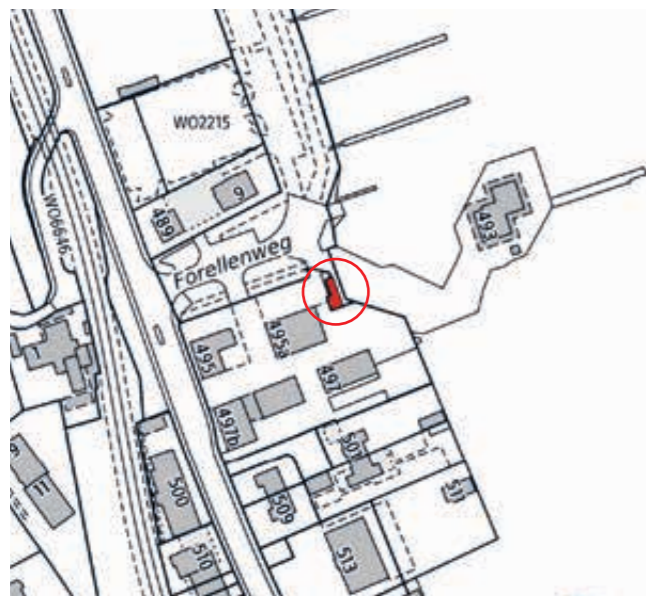
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

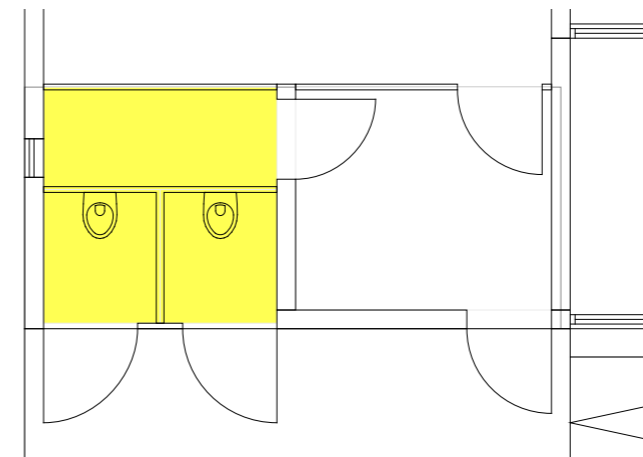
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	11	2
2008	11	1





Adresse:	Seestrasse 495b, 8038 Zürich
Erstellung:	2004
Angebot gesamt:	2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Albisstrasse, 700 m
Nächstes Behinderten-WC:	Albisstrasse, 700 m
Andere Nutzer:	ERZ/LV (Containerunterstand)
Gebäude-Nr.:	G01300
Inventar-Nr.:	22358 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Hafen Wollishofen liegt abseits der grossen Passantenströme am See. Eine Belebung könnte der neue Steg bringen, der von der Roten Fabrik zum Hafen Wollishofen führt.

Das nahe Seerestaurant verfügt über eigene WC-Anlagen, die auch für behinderte Menschen zur Verfügung stehen. So wurde bei der Errichtung dieses ZüriWC auf ein entsprechendes Angebot verzichtet. Die Frequenzen sind mässig, haben aber über die Jahre stetig zugelegt. Betrieblich gibt es kaum Probleme. Der Aufwand, das WC gut im Schuss zu halten ist geringer als bei anderen Seeanlagen.

Optisch ist das WC in einem guten Zustand. Zurzeit besteht kein Handlungsbedarf.

Frequenzen pro Tag

2014	34
2008	32

Einstufung: Mittlere Frequenz

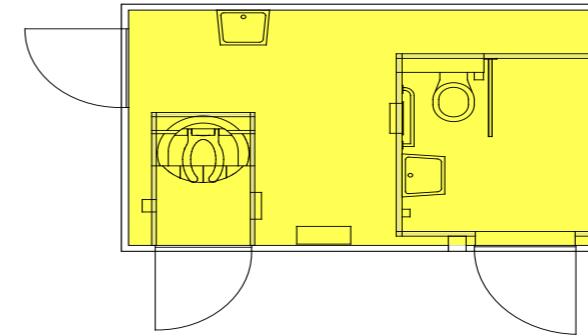
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	6	0
2008	6	1





Adresse:	Hardstrasse 17, 8004 Zürich
Erstellung:	2011
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Albisriederplatz, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Albisriederplatz, 200 m
Andere Nutzer:	GSZ
Gebäude-Nr.:	G02028
Inventar-Nr.:	24380 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Hardaupark ist eine der Aufwertungsmassnahmen für das Quartier Hard. Der Park wird rege von allen Altersschichten genutzt. Er dient auch als Pausenplatz des neuen Schulhauses. Spielplatz und Grillstellen sind attraktive Anziehungspunkte.

Im Betrieb des ZüriWC sind bisher keine grösseren Probleme aufgetaucht. Die Frequenzen sind eher gering mit zunehmender Tendenz. Der Schaukasten wird von verschiedenen Institutionen aus dem Quartier für Informationen benutzt. Leider wurde er schon mehrmals in Mitleidenschaft gezogen.

Frequenzen pro Tag

2014	37
------	----

Einstufung: Mittlere Frequenz

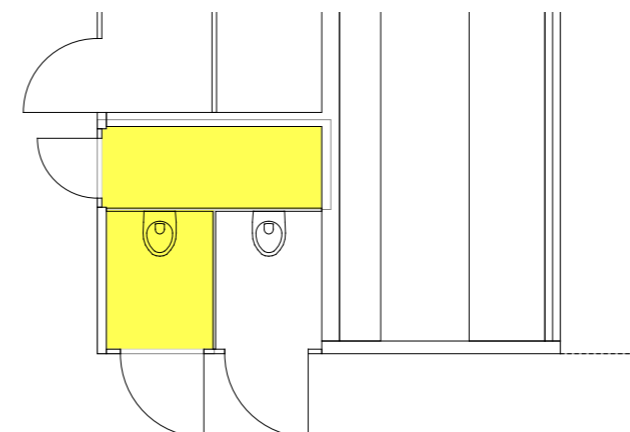
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	26	8





Adresse:	Hardplatz 1, 8004 Zürich
Erstellung:	1981
Erneuerung:	2000
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Bahnhof Hardbrücke, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bahnhof Hardbrücke, 300 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00865
Inventar-Nr.:	24380 (IMMO/VBZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC liegt unter der Hardbrücke wo sich diverse Bus- und Tramlinien kreuzen. Soziale Probleme der Stadt Zürich finden rund um das WC ihren Ausdruck.

Die Frequenzen sind recht hoch. Ein Mangel ist die fehlende Behindertengerechtigkeit. Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf. Das darin eingebaute Normmodul war das erste seiner Art in Zürich und funktioniert noch heute gut.

Mit der Realisierung der Verlängerung der Tramlinie 8 wird der Platz komplett neu gestaltet. Das bestehende WC wird 2015 abgebrochen und für die Bauzeit durch einen WC-Container ersetzt. Die neue WC-Anlage wird bis Ende 2017 in das neue Gebäude unter der Hardbrücke eingebaut. Ein Kiosk und ein Convenience-Store werden das Angebot ergänzen.

Frequenzen pro Tag

2014	55
2008	65

Einstufung: Mittlere Frequenz

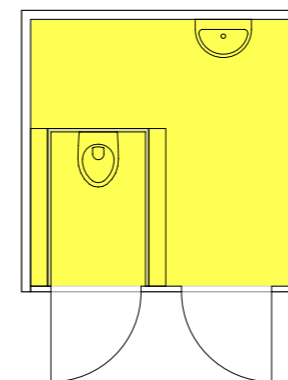
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	11	0
2008	13	1





Adresse: Albisriederstrasse 516, 8047 Zürich
Erstellung: 1987
Erneuerung: 2006
Angebot gesamt: 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten: 24 h, Sommeranlage März bis Oktober
Gebühren: Gratis
Nächste Anlage: Albisrieden Pünt, 500 m
Nächstes Behinderten-WC: Bachwiesen GZ, 800 m
Gebäude-Nr.: G01451
Inventar-Nr.: 29280 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung
 Die Anlage liegt in Albisrieden am Rande einer Waldlichtung mit Spiel- und Grillplatz und wunderschöner Aussicht auf die Stadt Zürich. An Wochenenden ist bei schönem Wetter einiges los. Sonst fristet das WC ein Mauerblümchendasein. In der nahen Waldhütte, die privat betrieben wird, hat es ein Behinderten-WC, das jedoch nur zugänglich ist, wenn eine Veranstaltung stattfindet.

Die vor bald 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute war die letzte ihrer Art und ist noch einigermaßen gut im Schuss. Im Betrieb ergeben sich mit dem nachträglich eingebauten Normmodul keine nennenswerten Probleme. Im Winter ist das WC geschlossen.

Die Anlage kann noch länger so betrieben werden. Eine Dringlichkeit ist am jetzigen Standort nicht gegeben.

Frequenzen pro Tag

2014	13
2008	11

Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	5	0
2008	3	0



Adresse:	Heimplatz 6, 8001 Zürich
Erstellung:	1911
Erneuerung:	2014
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Bellevue, 500 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bellevue, 500 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G01307
Inventar-Nr.:	21050 (IMMO/00107 VBZ)

Kein aktueller Plan verfügbar



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Heimplatz liegt im Herzen Zürichs. Zahlreiche Tram- und Buslinien kreuzen sich hier. Er ist mit Kunsthaus und Schauspielhaus ein Ort mit internationaler Ausstrahlung und liegt am Rande der Altstadt und des Hochschulquartiers. Der Platz soll in den nächsten Jahren mit der Erweiterung des Kunsthauses, der teilweisen Verlegung der Tramhaltestellen und einer neuen Platzgestaltung weiter aufgewertet werden.

Die WC-Anlage wurde im Jahr 2014 grundlegend erneuert. Mit der Anordnung der Türen in Richtung Trottoir und dem Entfernen der hohen Hecke konnten Sichtbarkeit und Auffindbarkeit markant verbessert werden. Die Fläche welche durch die Verkleinerung des WC gewonnen wurde, konnte dem Kiosk zugeschlagen werden. Dadurch wurde dieser vergrössert und mit einem zusätzlichen Zugang ausgestattet sowie ein Personal-WC eingebaut.

Mit diesen Massnahmen sollte die lamentable Situation mit einer veralteten, unansehnlichen und oft zweckentfremdeten WC-Anlage ein Ende haben.

Frequenzen pro Tag

2014	Erneuerung
2008	k.A.
Einstufung: Hohe Frequenz (Schätzung)	

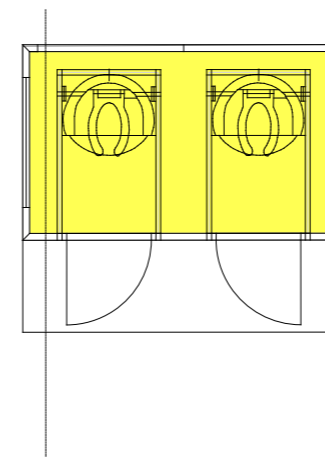
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	9	3
2008	28	12





Adresse:	Ankerstrasse 101, 8004 Zürich
Erstellung:	2007
Angebot gesamt:	2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Rotwandstrasse, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse, 150 m
Gebäude-Nr.:	G01972
Inventar-Nr.:	24435 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Helvetiaplatz im Herzen von Aussersihl ist umgeben von zahlreichen Restaurants, Läden und dem nahen Kanzleischulhaus. Er ist zu jeder Jahreszeit belebt. Auf dem Platz selber findet zwei Mal wöchentlich ein Markt statt. Auch sonst finden dort immer wieder grössere und kleinere Veranstaltungen und Kundgebungen statt.

Das WC wird stark frequentiert. Leider wird es durch drogenabhängige Menschen oft verschmutzt und ausser Betrieb gesetzt. Dies führt zu einem ausserordentlich hohen und oft unangenehmen und risikoreichen Reinigungs- und Reparaturaufwand. 2014 war das WC wegen Brandstiftung über Monate ausser Betrieb. Eine behindertengerechte, mit Eurokey 24 Stunden zugängliche WC-Kabine, die jedoch nicht zu den ZüriWC gehört, findet sich nebenan im Sockel des Amtshauses.

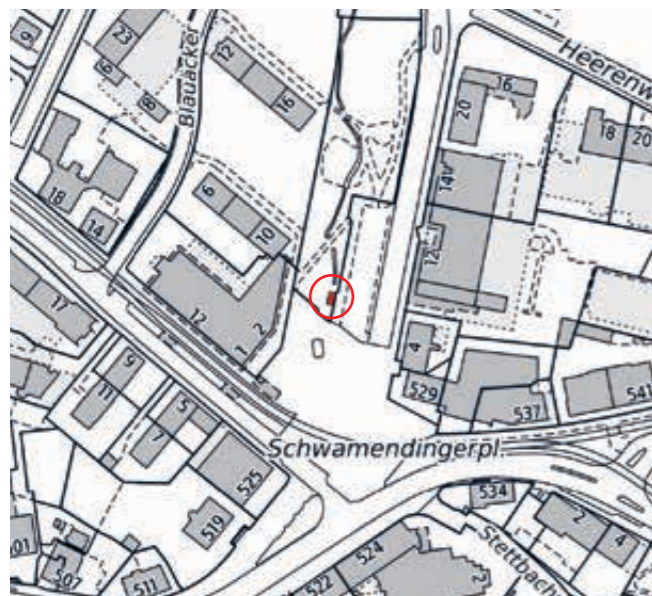
Mit dem geplanten Umbau des Amtshauses soll die öffentliche WC-Anlage in dieses integriert und mit einer behindertengerechten Kabine ergänzt werden. Das bestehende Gebäude könnte, unter Verwendung der bestehenden Module, rückgebaut werden.

Frequenzen pro Tag

2014	169
2008	158
Einstufung: Hohe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	35	6
2008	30	9



Adresse: Herzogenmühlestrasse 3, 8051 Zürich

Erstellung: 1985

Erneuerung: 2006

Angebot gesamt: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Öffnungszeiten: 24 h

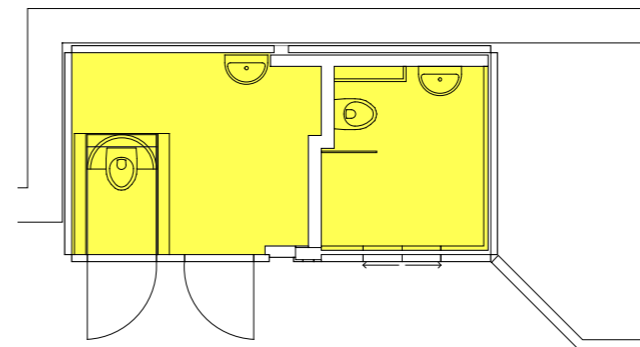
Gebühren: Gratis,
Behinderten WC Fr. 1.–
Mit Eurokey gratis

Nächste Anlage: Hirzenbach, 1400 m

Nächstes Behinderten-WC: Hirzenbach, 1400 m

Gebäude-Nr.: G00492

Inventar-Nr.: 32120 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt am Schwamendingerplatz in der Nähe einer gut frequentierten urbanen Lage mit Tram- und Buslinien, Einkaufsgelegenheiten und weiteren Infrastrukturen. Regelmässige Märkte und Veranstaltungen gehören dazu. Auf dem Platz und rund um das WC finden auch soziale Probleme der Stadt ihren Ausdruck.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit den nachträglich eingebauten Normmodulen, ausser gelegentlichen gröberen Vandalenakten, keine nennenswerten Probleme. Die Anlage ist gut frequentiert.

Die Anlage soll mittelfristig durch einen Ersatzneubau abgelöst werden.

Frequenzen pro Tag

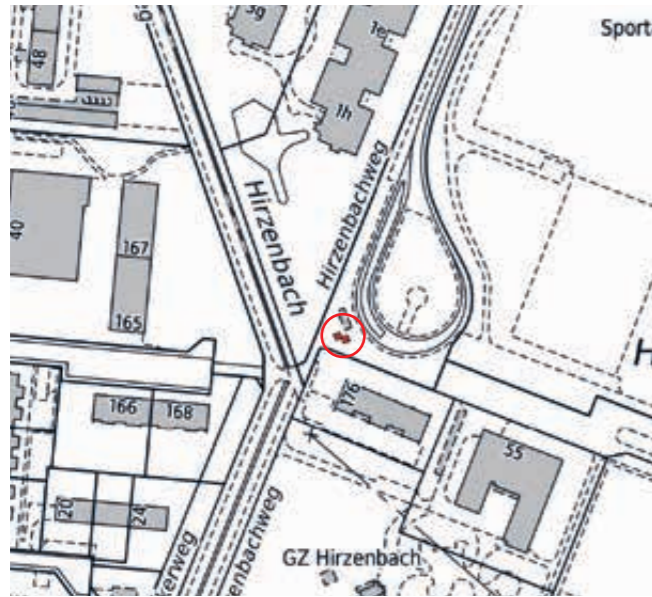
2014	85
2008	72

Einstufung: Mittlere Frequenz

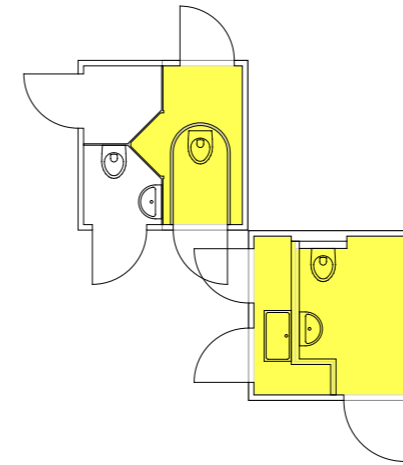
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	5
2008	7	1





Adresse:	Hirzenbachweg 30 + 32, 8051 Zürich
Erstellung:	1985
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Stettbach, 750 m
Nächstes Behinderten-WC:	Stettbach, 750 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G01271
Inventar-Nr.:	32242 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt an der Endstation der Linie 9 in Schwamendingen. Gab es vor einigen Jahren noch viele Probleme mit Sachbeschädigung und illegaler Abfallentsorgung, so hat sich die Situation in letzter Zeit beruhigt. Einen Beitrag dazu haben die Aufwertungsmassnahmen rund um das GZ und die Sanierung der Sportanlage Heerenschürli geleistet. Diese ziehen viel mehr Menschen an und erhöhen damit die soziale Kontrolle.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit den nachträglich eingebauten Normmodulen in letzter Zeit keine nennenswerten Probleme. Die Frequenzen auf dem WC sind gering.

Die Anlage soll mittelfristig durch einen Ersatzneubau abgelöst werden.

Frequenzen pro Tag

2014	25
2008	23
Einstufung: Geringe Frequenz	

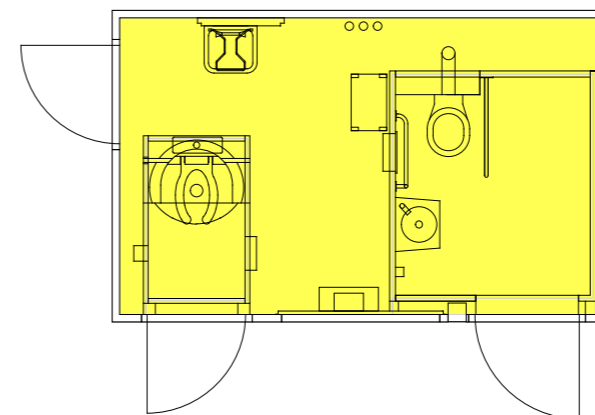
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	3
2008	20	5





Adresse: Seefeldstrasse 103, 8008 Zürich
Erstellung: 2010
Angebot gesamt: 1 WC Behinderte
 1 WC Damen/Herren
 Wickeltisch
Öffnungszeiten: 24 h
Gebühren: Gratis,
 Behinderten WC Fr. 1.–
 Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage: Blatterwiese Spielplatz, 350 m
Nächstes Behinderten-WC: Hafen Riesbach, 450 m
Gebäude-Nr.: G02011
Inventar-Nr.: 99903 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung
 Das WC liegt an der Seefeldstrasse beim belebten Gemeinschaftszentrum Riesbach. Es ist das erste freistehende WC-Gebäude, das in einem neuen, vom AHB entwickelten Design vor allem für die Benutzer des Spielplatzes, welcher gleich nebenan liegt erstellt wurde.

Der Betrieb verläuft bisher ohne nennenswerte Probleme. Das WC scheint ein attraktiver Anziehungspunkt für Sprayer zu sein und musste schon mehrmals grossflächig gereinigt werden. Die Frequenzen halten sich bisher im Rahmen, mit geringer Zunahmetendenz.

Die Anlage entspricht den Anforderungen an ein zeitgemässes ZüriWC

Frequenzen pro Tag

2014	30
------	----

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	9	1





Adresse:	Josefstrasse 197, 8005 Zürich
Erstellung:	1926
Erneuerung:	2009
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h, Behinderten WC im Winter nur mit Eurokey
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Escher-Wyss-Platz, 450 m
Nächstes Behinderten-WC:	Escher-Wyss-Platz, 450 m
Andere Nutzer:	SOD
Gebäude-Nr.:	G00827
Inventar-Nr.:	25190 (IMMO)

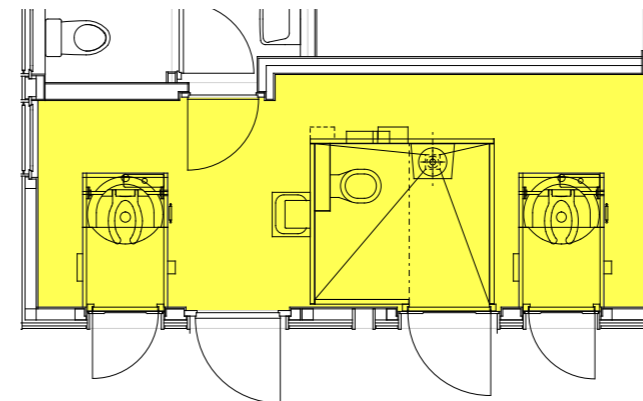
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die Josefswiese wird bei schönem Wetter sehr stark frequentiert. Sie ist die einzige grössere Grünfläche im Quartier. Die grosse Wiese und der Spielplatz mit Planschbecken bilden eine grüne Oase. Auf dem Kiesplatz wird fast rund um die Uhr Petanque gespielt. Mit zahlreichen Überbauungen, der Markthalle, den Viaduktbögen mit ihren vielfältigen neuen Betrieben sowie der Velo- und Fussgängerverbindung auf dem Viadukt stieg die Attraktivität in den letzten Jahren markant.

Das WC wird von den Mitarbeitenden des Kiosks betreut und gereinigt. Es dient auch als Restaurant-WC. Dies ermöglicht eine gute Flexibilität in der Reinigung und im Betrieb. Das Konzept hat sich bewährt.

Die Anlage entspricht in jeder Hinsicht einem zeitgemässen ZüriWC.



Frequenzen pro Tag

2014	142
2008	134

Einstufung: Hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	28	6
2008	1	0





Adresse:	Bederstrasse 110, 8002 Zürich
Erstellung:	1956
Erneuerung:	2011
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Binz, 500 m
Nächstes Behinderten-WC:	Sihlhölzli, 650 m
Andere Nutzer:	SSD
Gebäude-Nr.:	G00210
Inventar-Nr.:	22252 (IMMO)

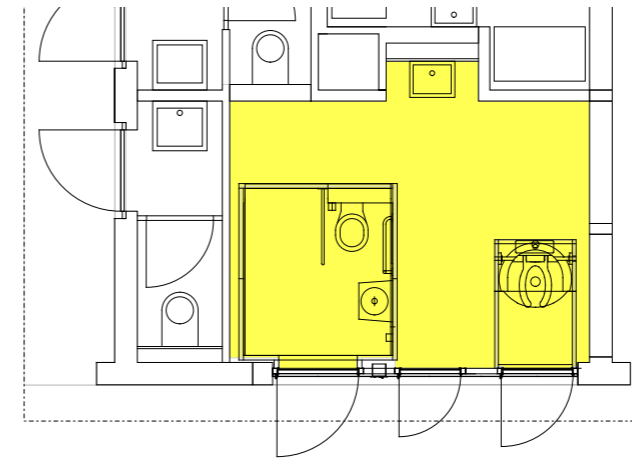
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die Klopstockwiese liegt am Rande einer grossen Spielwiese, die eher wenig genutzt wird. Die nähere Umgebung wandelt sich langsam. Das Hürli-mann-Areal und das nahe gelegene Einkaufszentrum Sihlcity haben sich in den letzten Jahren zu attraktiven Anziehungspunkten entwickelt. Die Wiese selber ist nach wie vor eine Oase der Ruhe.

Die 2011 sanierte und redimensionierte WC-Anlage, die vorher sehr stark zweckentfremdet wurde, wirft nach wie vor einige Probleme auf. Sie wird immer wieder mutwillig beschädigt, was zu einem hohen Reparaturaufwand führt. Im Vergleich zu den Problemen vor dem Umbau kann trotzdem von einer markanten Verbesserung gesprochen werden. Die Frequenzen sind, bei steigender Tendenz, noch ziemlich bescheiden.

Das WC entspricht in allen Belangen einem zeitgemässen ZüriWC.



Frequenzen pro Tag

2014	36
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	53	21
2008	17	10





Adresse:	Witikonstrasse 2, 8032 Zürich
Erstellung:	2006
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren 1 WC VBZ Personal Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Römerhof, 700 m
Nächstes Behinderten-WC:	Römerhof, 700 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00183
Inventar-Nr.:	70706 (VBZ)

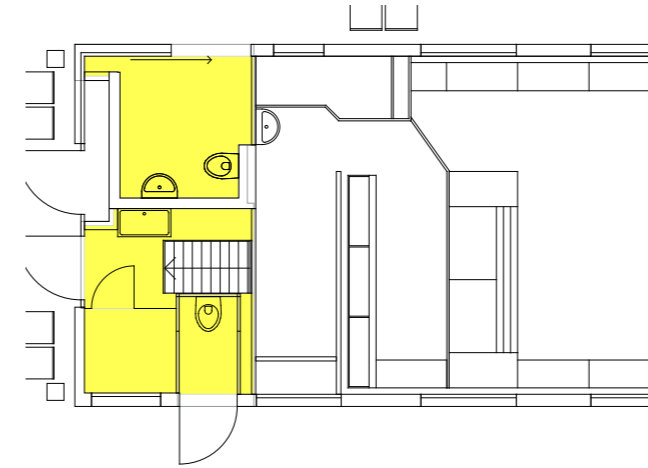
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Am Klusplatz befindet sich die Enhaltestelle von drei Tramlinien, der Buslinie 34 nach Witikon und diversen Regionalbussen. Der Platz ist dementsprechend stark frequentiert, was sich auch in der hohen Nutzungsfrequenz der WC-Anlage ausdrückt.

Die starke Benützung führt zu einem erhöhten Aufwand für Reinigung und Unterhalt. Betriebliche Probleme gab es, weil das Fahrpersonal des öffentlichen Verkehrs stark auf die Anlage angewiesen ist. Das Personal-WC war gleichzeitig das öffentliche Behinderten-WC und dieses ist oft besetzt. Mit dem Einbau einer zusätzlichen Kabine in den rückwärtigen Räumen konnte dieses Problem entschärft werden.

Ansonsten gibt die Anlage, seit sie 2006 aus dem Untergrund geholt wurde, keine grossen Schwierigkeiten mehr auf und entspricht einem zeitgemässen ZüriWC.



Frequenzen pro Tag

2014	124
2008	109

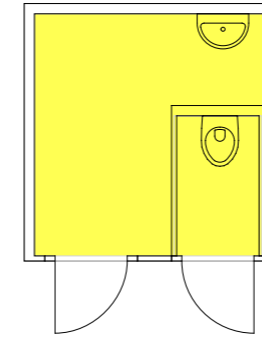
Einstufung: Hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	30	2
2008	22	4



Adresse:	Schlossgasse 21, 8003 Zürich
Erstellung:	1979
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Schmiede Wiedikon, 175 m
Nächstes Behinderten-WC:	Schmiede Wiedikon, 175 m
Gebäude-Nr.:	G01505
Inventar-Nr.:	23085 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt am Rande eines Spielplatzes mit einer grossen Wiese. Im Sommer findet jeweils eine Spielplatzanimation statt.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit dem nachträglich eingebauten Normmodul keine nennenswerten Probleme. Bei schönem Wetter ist das WC recht gut frequentiert.

Die Anlage soll in den nächsten Jahren durch einen Ersatzneubau mit einer zusätzlichen behindertengerechten Kabine abgelöst werden.

Frequenzen pro Tag

2014	28
2008	17
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	4	0
2008	10	4





Adresse:	Kreuzplatz 11, 8032 Zürich
Erstellung:	1918
Erneuerung:	2007
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Artergut, 125 m
Nächstes Behinderten-WC:	Artergut, 125 m
Andere Nutzer:	VBZ/EWZ
Gebäude-Nr.:	G01193
Inventar-Nr.:	27270 (IMMO/Kiosk 00701 VBZ/ Trafo 00715 EWZ)

Bewertungsmatrix

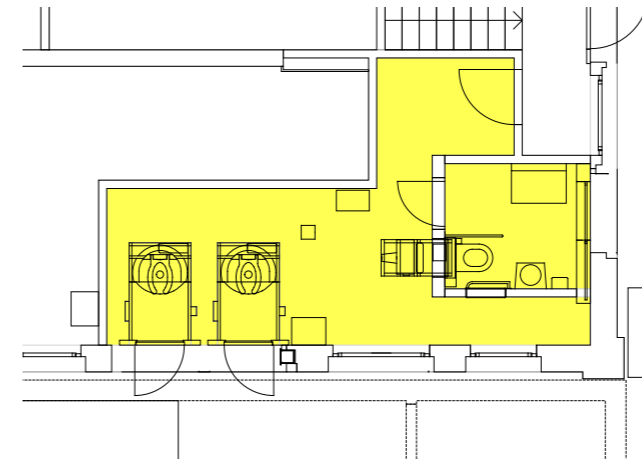
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der sehr belebte Kreuzplatz ist geprägt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und der Umsteigebeziehungen für den öffentlichen Verkehr. Die seit langem geplante behindertengerechte Umgestaltung der Haltestelle und der Verkehrsbeziehungen für den Privatverkehr konnte bisher nicht realisiert werden.

Das WC wird mit steigender Tendenz gut frequentiert. Im Betrieb tauchen selten Probleme auf. Der Aufwand für Reinigung und Unterhalt ist recht hoch.

Ein Mangel ist nach wie vor, dass das Behinderten-WC über eine Rampe betreten/befahren werden muss. Erst mit der Anhebung der Einsteigekanten der Haltestelle kann Abhilfe geschaffen werden.



Frequenzen pro Tag

2014	101
2008	80

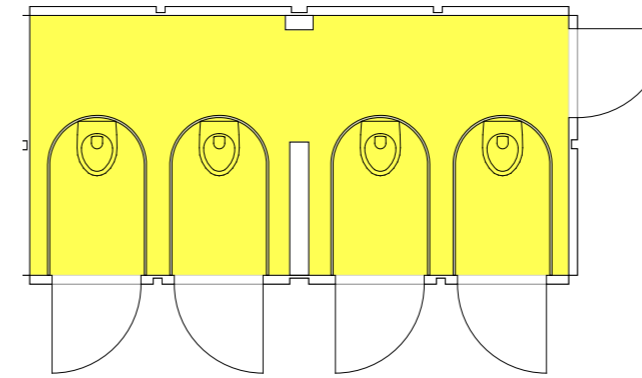
Einstufung: Hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	19	2
2008	29	0



Adresse:	Mythenquai 309, 8038 Zürich
Erstellung:	1992
Erneuerung:	2003
Angebot gesamt:	4 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Bachstrasse, 550 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bachstrasse, 550 m
Andere Nutzer:	EWZ, Swisscom
Gebäude-Nr.:	G01094
Inventar-Nr.:	22315 (IMMO/Elektro- Verteiler 00218 EWZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt am Rande einer grossen Wiese am See. Bei schönem Wetter ist das WC recht gut frequentiert. Finden Veranstaltungen wie das Theater-Spektakel oder der Ironman statt, dann sind auf der Wiese Zusatz-WCs gefragt. Über das ganze Jahr gesehen ist die Anlage mit vier MF-Modulen jedoch überdimensioniert. Ein grosser Mangel ist, dass kein behindertengerechtes WC vorhanden ist.

Die vor rund 25 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit den nachträglich eingebauten Normmodulen keine nennenswerten Probleme. Die Frequenzen schwanken saisonal und sind bei Veranstaltungen sehr hoch.

Die Anlage muss mittelfristig durch einen Ersatzneubau mit einer zusätzlichen behindertengerechten Kabine ersetzt werden.

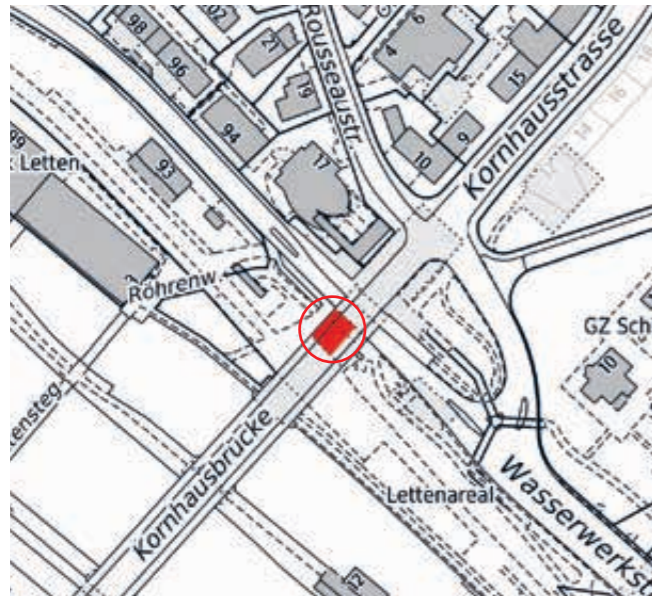
Frequenzen pro Tag

2014	114
2008	99
Einstufung: Hohe Frequenz	

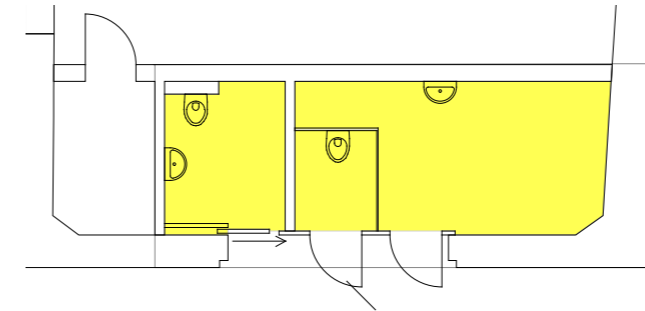
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	12	2
2008	12	2





- Adresse:** Wasserwerkstrasse 89, 8037 Zürich
- Erstellung:** 2005
- Angebot gesamt:** 1 WC Behinderte
1 WC Damen/WC Herren
Wickeltisch
- Öffnungszeiten:** 24 h
- Gebühren:** Gratis,
Behinderten WC Fr. 1.–
Mit Eurokey gratis
- Nächste Anlage:** Limmatplatz, 300 m
- Nächstes Behinderten-WC:** Limmatplatz, 300 m
- Andere Nutzer:** TAZ, SOD
- Gebäude-Nr.:** G00692
- Inventar-Nr.:** 26210 (TAZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung
 Das Lettenareal hat ein Schön- und ein Schlechtwettergesicht. Bei schönem Wetter ist die Umgebung voller Menschen, die an der Limmat verweilen, die vielfältige Gastroszene und die Freizeit geniessen. Eine Skateranlage und die legale Sprayerzone sind weitere Anziehungspunkte. Im Winter und bei schlechter Witterung ist nicht viel los.

Dies drückt sich auch in den Benutzerzahlen aus. Im Sommer wird das WC intensiv genutzt, womit die soziale Kontrolle funktioniert. Im Winter dagegen kommt es öfters zu Zweckentfremdung und Sachbeschädigungen.

Der Aufwand für Reinigung und Unterhalt ist recht hoch und die Abnutzung hat ihre Spuren hinterlassen.

Frequenzen pro Tag

2014	65
2008	62

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	22	7
2008	21	7





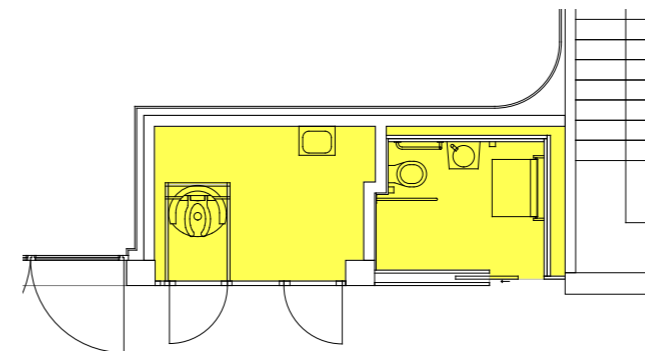
Adresse:	Leutschenbachstrasse 71, 8050 Zürich
Erstellung:	2008
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.- Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Seebach, 650 m
Nächstes Behinderten-WC:	Seebach, 650 m
Andere Nutzer:	LV
Gebäude-Nr.:	G02004
Inventar-Nr.:	11510 (LV)

Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Leutschenpark ist noch nicht in der Zukunft angekommen, die ihm bei seiner Eröffnung prophezeit wurde. Vielleicht liegt es daran, dass die Wohnsiedlungen in seiner unmittelbaren Umgebung noch nicht erstellt wurden. So ist der Spielplatz auch bei schönem Wetter meistens verwaist. Am Mittag macht der Park einen belebteren Eindruck durch die Menschen aus den umliegenden Büros, die dort Pause machen.

Die Frequenzen auf dem WC sind gering. Probleme im Betrieb gibt es ausser winterlicher Zweckentfremdung bisher keine. Die WC-Anlage ist gut im Schuss.

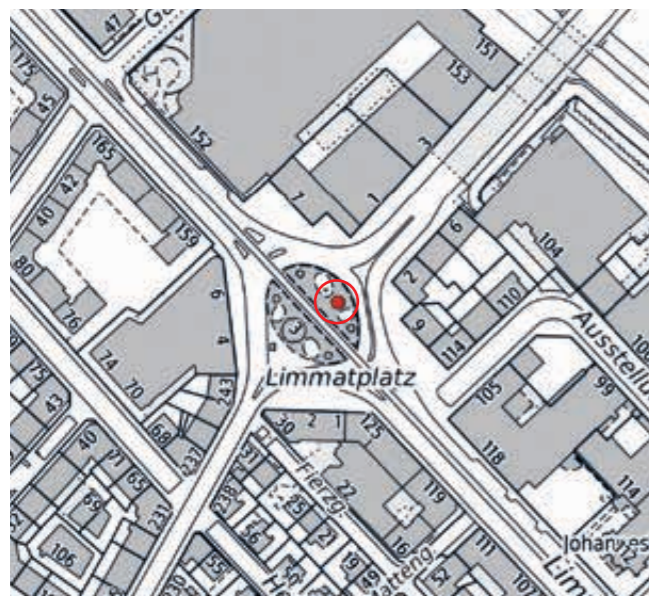


Frequenzen pro Tag

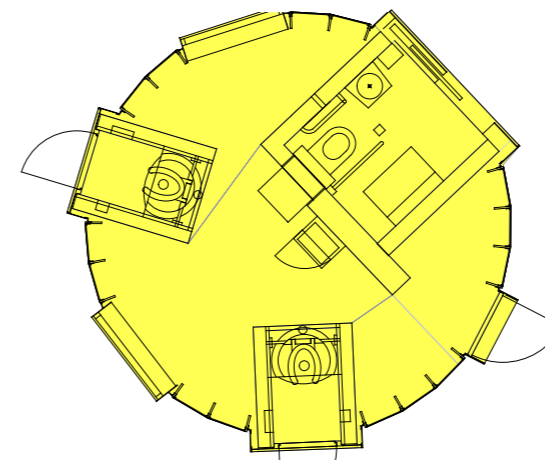
2014	10
2008	15
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	9	0
2008	3	0



Adresse:	Limmatplatz 3c, 8005 Zürich
Erstellung:	2007
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Lettenareal – Kornhaus- brücke, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Lettenareal – Kornhaus- brücke, 300 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00178
Inventar-Nr.:	70502 (VBZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Limmatplatz ist geprägt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Cafés und ist Ausgangspunkt für Aktivitäten in der Vergnügungsmeile rund um die Langstrasse. Auf der Haltestelle verkehren drei Tramlinien und der Bus 32.

Die WC-Anlage ist sehr stark frequentiert. Reinigung und Unterhalt im Innern sind aufwändig. Der tägliche Abfallberg und die zahlreichen Injektionspritzen im Spritzenabwurf sprechen eine deutliche Sprache.

Trotz der starken Nutzung mit den entsprechenden Abnutzungserscheinungen funktioniert das WC und sieht ansprechend aus.

Frequenzen pro Tag

2014	228
2008	203

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

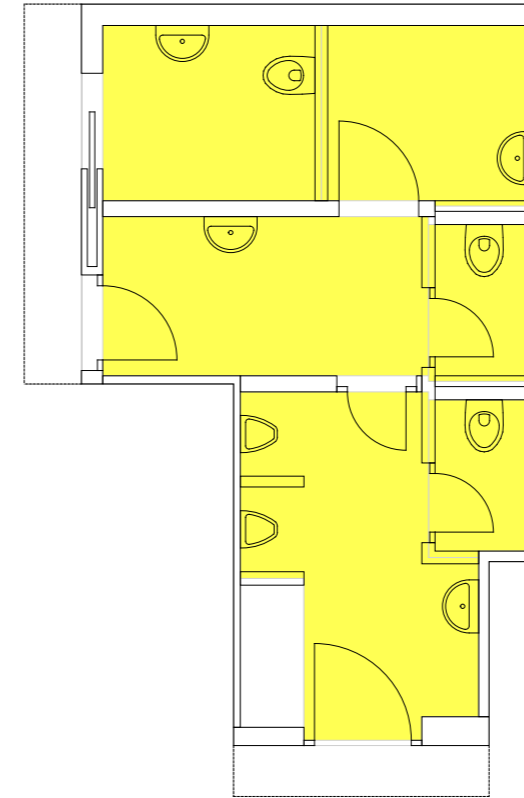
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	47	6
2008	36	6





Adresse:	Lindenplatz 1, 8048 Zürich
Erstellung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen 1 WC Herren 2 Pissoir
Öffnungszeiten:	Wie Kiosk. Behinderten WC 24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Bahnhof Altstetten – Vulkanplatz, 550 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bahnhof Altstetten – Vulkanplatz, 550 m
Andere Nutzer:	LV
Gebäude-Nr.:	G00593
Inventar-Nr.:	29815 (IMMO/Kiosk 09618 LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Lindenplatz in Altstetten ist das eigentliche Quartierzentrum. Er ist geprägt durch den Verkehr, die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und das Hotel Spirgarten. Auf dem Platz halten sich bei trockenem Wetter das ganze Jahr über Menschen auch über längere Zeiträume auf.

Die WC Anlage ist eine der letzten, die als konventionelles WC konzipiert wurde. Sie dient auch den Gästen des Kiosks als WC. Die Frequenzen sind tagsüber recht hoch, das Publikum ist gemischt.

Mit der nächtlichen Schliessung des Kiosks wird auch das WC abgeschlossen. Einzig die Behinderten-Kabine ist dauernd zugänglich. Damit halten sich die Probleme in Grenzen.

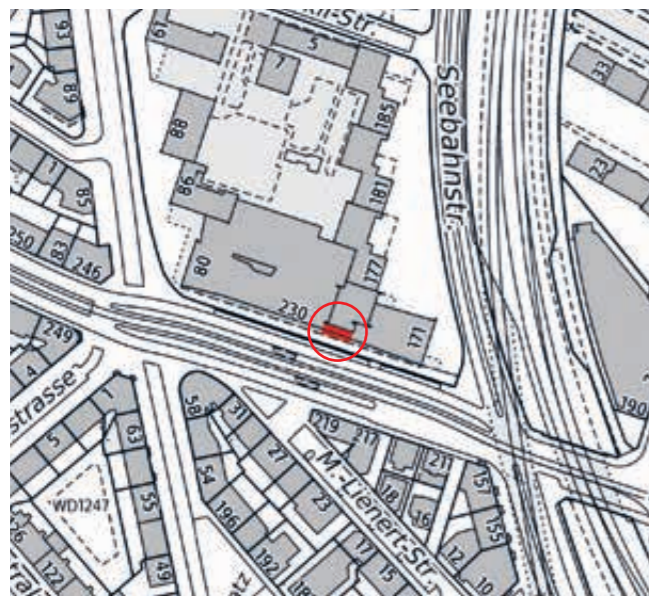
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	24	3
2008	20	4





Adresse: Badenerstrasse 230,
8004 Zürich

Erstellung: 2006

Angebot gesamt: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Öffnungszeiten: 24 h

Gebühren: Gratis,
Behinderten WC Fr. 1.–
Mit Eurokey gratis

Nächste Anlage: Fritschiwiese, 400 m

**Nächstes
Behinderten-WC:** Fritschiwiese, 400 m

Andere Nutzer: LV

Gebäude-Nr.: G00123

Inventar-Nr.: 04595 (LV)

Bewertungsmatrix

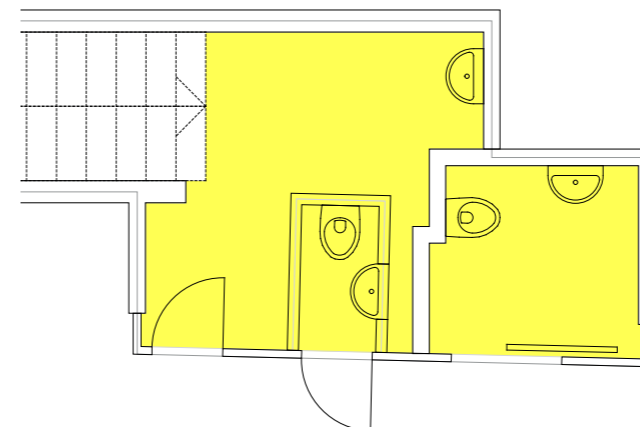
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das Lochergut ist eine Hochhausiedlung mit einer grösseren Ladenpassage, die stark frequentiert wird. In der näheren Umgebung hat es viele weitere Ladengeschäfte. Mit der Eröffnung der Westumfahrung und der Verkehrsberuhigung von Sihlfeld- und Weststrasse hat sich die Attraktivität der näheren Umgebung stark gesteigert.

Das ZüriWC mit seinen Eingängen direkt aufs Trottoir ist gut einsehbar. Die Frequenzen sind recht hoch. Die Schwierigkeiten im Betrieb halten sich in Grenzen.

Die Anlage ist gut im Schuss und kann noch lange weiter betrieben werden.



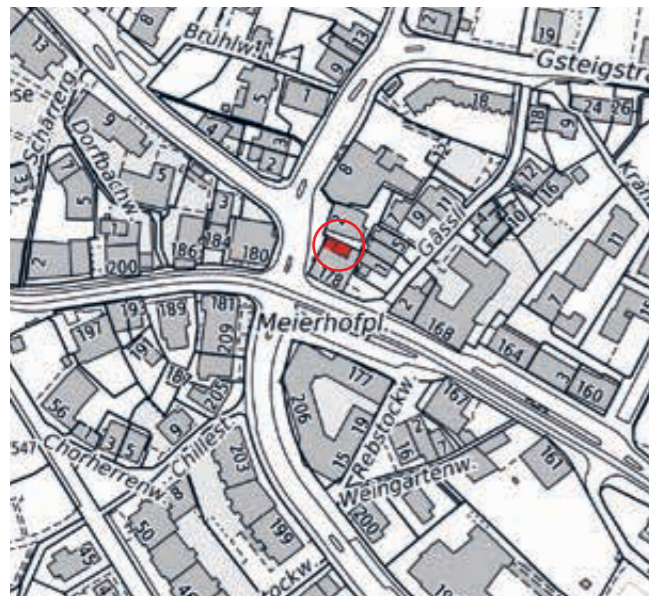
Frequenzen pro Tag

2014	70
2008	55

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	20	5
2008	30	0



Adresse: Limmattalstrasse 178, 8049 Zürich

Erstellung: 1993

Erneuerung: 1999 (Pissoir)

Angebot gesamt: 1 WC Behinderte/Damen
1 WC Herren
1 Pissoir

Öffnungszeiten: 24 h

Gebühren: Gratis

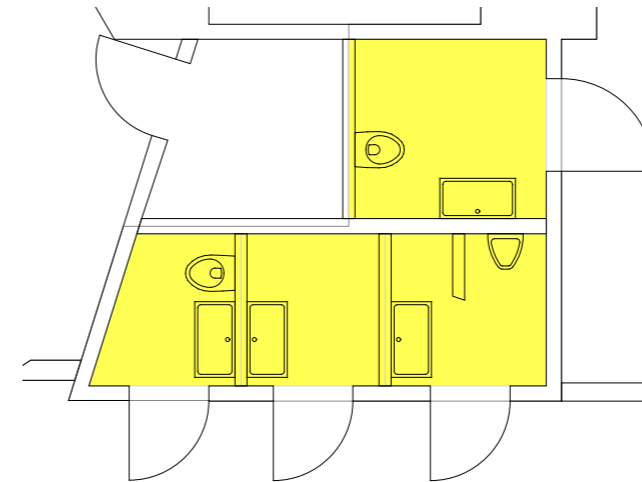
Nächste Anlage: Werdinsel, 1000 m

Nächstes Behinderten-WC: Werdinsel, 1000 m

Andere Nutzer: LV

Gebäude-Nr.: G01078

Inventar-Nr.: 10505 (LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Meierhofplatz im Zentrum von Höngg ist eine Ansammlung von verstreuten Infrastrukturen des öffentlichen Verkehrs und diversen Einkaufs- und Dienstleistungsangeboten. Er ist stark vom Verkehr geprägt und die Aufenthaltsqualität eher gering.

Das ZüriWC liegt abseits neben der Post. Die Einrichtungen sind veraltet und in einem schlechten Zustand. Die Räumlichkeiten sind verzettelt. Einzelne Eingänge der Anlage liegen in einer Sackgasse. In den letzten Jahren gab es betrieblich keine grösseren Probleme. Das WC wird rege benützt.

Eine Erneuerung und Redimensionierung mit Ausrichtung auf die Strasse drängt sich auf.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	12	1
2008	9	2





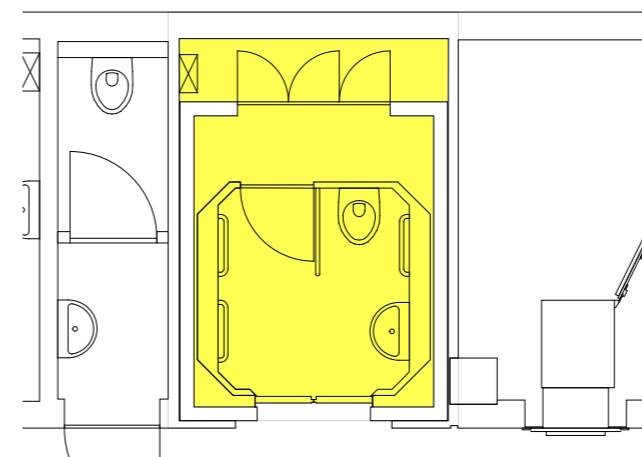
Adresse:	Schaffhauserstrasse 150, 8057 Zürich
Erstellung:	2001
Erneuerung:	2010 (Umplatzierung)
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Buchegg GZ, 550 m
Nächstes Behinderten-WC:	Buchegg GZ, 550 m
Andere Nutzer	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00180
Inventar-Nr.:	00612 (VBZ)

Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Mit der Neugestaltung der Haltestelle Milchbuck im Jahr 2010 wurde der frei stehende WC-Automat in das neue VBZ-Dienstgebäude integriert. Dabei wurde auch die Technik überholt. Ein neuer begehbare Kiosk und ein Bancomat runden das Angebot auf der Haltestelle ab.

Das WC versieht als Basis-Angebot seinen Dienst. Die Frequenzen sind, wenn auch steigend, gering. Betrieblich wirft die Anlage wenig Probleme auf.



Frequenzen pro Tag

2014	16
2008	9

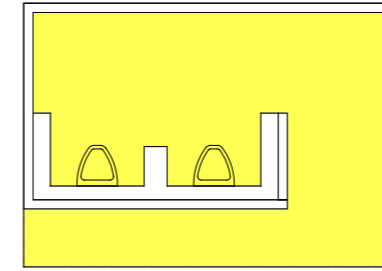
Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	21	1
2008	32	6



Adresse:	Militärstrasse 45, 8004 Zürich
Erstellung:	keine Angaben
Angebot gesamt:	2 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Zeughausstrasse – Pissoir, 190 m Rotwandstrasse, 400 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse, 400 m
Gebäude-Nr.:	G00619
Inventar-Nr.:	99903 Kanton ZH



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das Pissoir an der Militärstrasse wird wenig genutzt, da dort kaum Passanten vorbeigehen. Da es betrieblich keine grossen Probleme aufwirft, kann es als Grundangebot momentan bestehen bleiben.

Je nachdem wie die Entwicklung auf dem frei werdenden Kasernenareal weiter geht, kann das Pissoir eines Tages zu Gunsten eines neuen, geschlechtsneutralen ZüriWC geschlossen und rückgebaut werden.

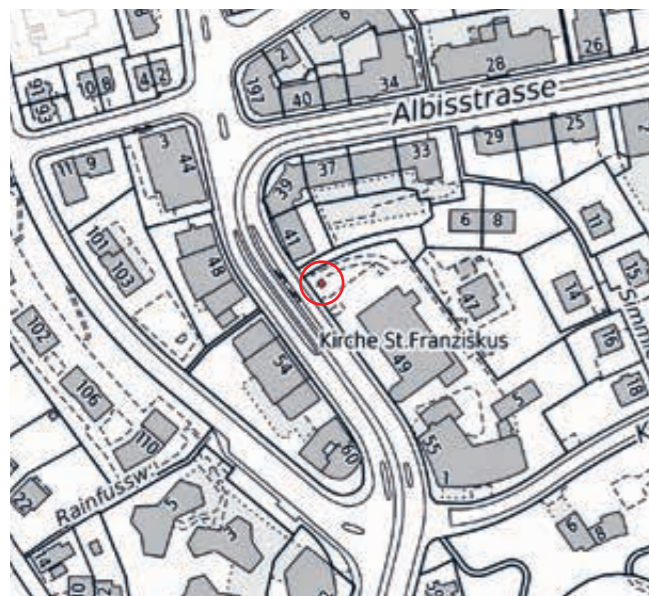
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

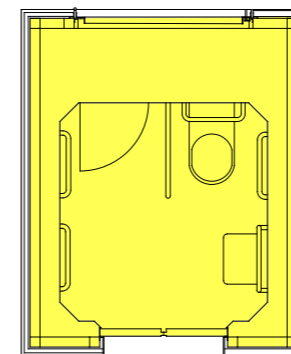
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	0	0
2008	2	0





Adresse:	Albisstrasse 45, 8038 Zürich
Erstellung:	2009
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/ Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Albisstrasse, 550 m
Nächstes Behinderten-WC:	Albisstrasse, 550 m
Gebäude-Nr.:	G02014
Inventar-Nr.:	82062 (Leasing)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Tramhaltestelle Morgental ist geprägt durch den öffentlichen und privaten Verkehr und Einkaufsgeschäfte.

Der selbstreinigende WC-Automat steht abseits der Läden auf dem Grund der Kirche. Er dient als Basisangebot im öffentlichen Raum.

Die Frequenzen sind, bei leicht steigender Tendenz gering. Im Betrieb gibt es keinerlei Probleme.

Frequenzen pro Tag

2014	6
Einstufung: Geringe Frequenz	

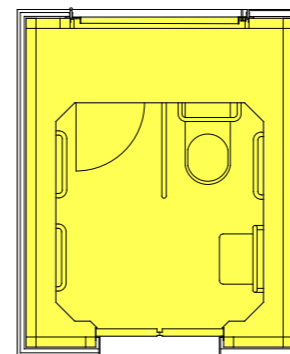
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	0	0





Adresse:	Stadthausquai 18, 8001 Zürich
Erstellung:	2014
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/ Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, nachts Gebührenpflichtig, mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Paradeplatz, 250 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rathauswache, 300 m
Gebäude-Nr.:	G02067
Inventar-Nr.:	21650 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der touristisch attraktive Raum Münsterhof-Stadthausquai mit der Fraumünsterkirche, dem Stadthaus und dem zurzeit im Umbau befindlichen Münsterhof mit seinen Zunfthäusern wird täglich von vielen Menschen besucht. Die Parkflächen für Busse am Stadthausquai sind Anlaufpunkt von zahlreichen Cars mit BesucherInnen von Zürich.

In den letzten 10 Jahren häuften sich die Anfragen, für die Reisenden ein öffentliches WC in der Nähe der Sehenswürdigkeiten zu erstellen. Nach den notwendigen Abklärungen für den genauen Standort konnte Ende 2014 eine Anlage in Form eines behindertengerechten Vollautomaten in Betrieb genommen werden. Tagsüber ist die Einrichtung für alle gebührenfrei.

Die ersten Erfahrungen zeigen, dass die neue WC-Anlage gut frequentiert wird. Der Betrieb verläuft ohne Probleme.

Frequenzen pro Tag

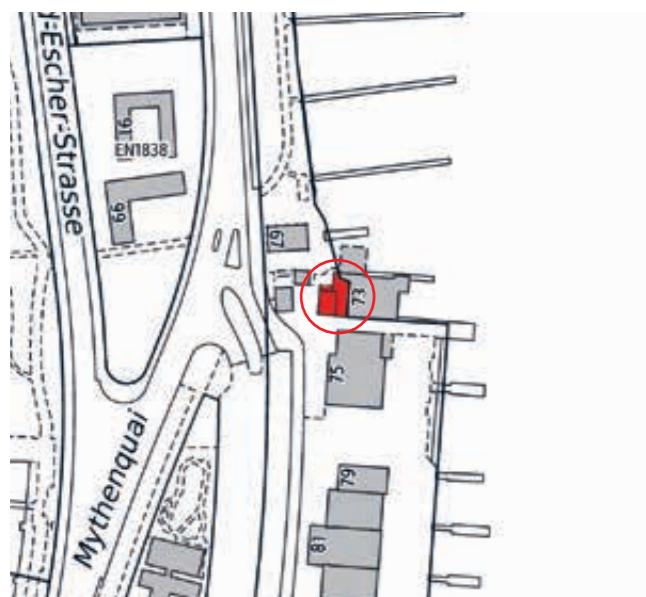
2014	k.A.
------	------

Einstufung

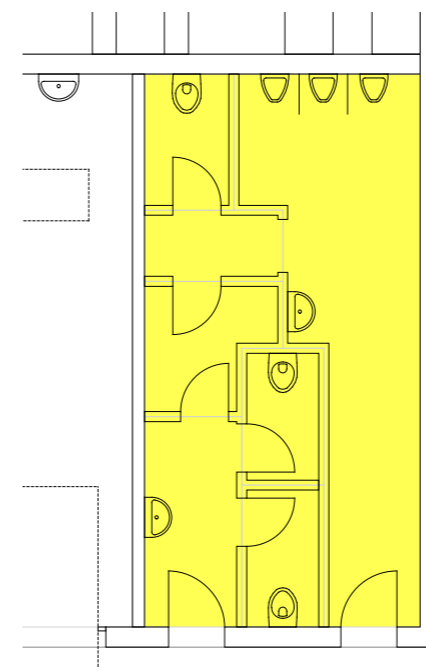
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	k.A.	





Adresse:	Mythenquai 73a, 8002 Zürich
Erstellung:	1952
Erneuerung:	2007 (Pissoir)
Angebot gesamt:	2 WC Damen 1 WC Herren 3 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Hafen Enge, 425 m
Nächstes Behinderten-WC:	Hafen Enge, 425 m
Andere Nutzer:	Wasserschutzpolizei
Gebäude-Nr.:	G00925
Inventar-Nr.:	22140 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC im Dienstgebäude der Wasserschutzpolizei ist recht gut frequentiert. In einem Polizeigebäude eingebaut, wirft es punkto Sicherheit und Zweckentfremdung keine Probleme auf.

Räumlich ist die WC-Anlage überdimensioniert. Einrichtung und Installationen sind veraltet. Die grosse Grundfläche erfordert einen erhöhten Reinigungsaufwand. Da das gesamte Gebäude in die Jahre gekommen ist, soll es durch einen Neubau ersetzt werden. Darin soll eine neues ZüriWC integriert werden.

Wegen einem Rekurs ist die Realisierung zurzeit blockiert. Die Umsetzung ist für das Jahr 2016 vorgesehen, hängt jedoch vom Ausgang des Verfahrens ab.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	11	1
2008	7	1





Adresse:	Neumünsterstrasse 16, 8008 Zürich
Erstellung:	1916
Erneuerung:	1957
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/ Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h, Sommeranlage März bis Oktober
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Höschgasse, 450 m
Nächstes Behinderten-WC:	Höschgasse, 450 m
Andere Nutzer:	GSZ
Gebäude-Nr.:	G00589
Inventar-Nr.:	28500 (IMMO)

Bewertungsmatrix

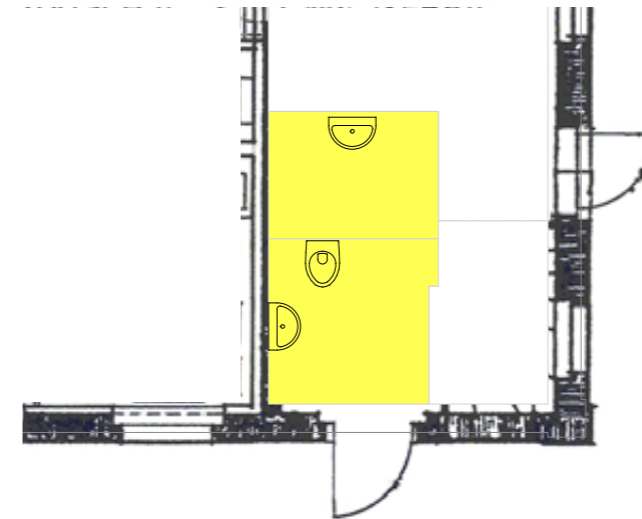
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage liegt in einer ruhigen Grünanlage bei der Neumünsterkirche.

Sie wird nur wenig frequentiert. Der Betrieb läuft problemlos. Der Aufwand für Unterhalt und Reinigung ist gering. Es ist jedoch in früheren Jahren wiederholt zu massiven Sachbeschädigungen gekommen.

Das WC selber ist völlig veraltet. Die Behindertengerechtigkeit ist durch die steile Rampe und die schwere Türe nur beschränkt gegeben. Auch die Inneneinrichtung entspricht nicht der Norm für behindertengerechtes Bauen. In der Investitionsplanung ist die Erneuerung für das Jahr 2015 vorgesehen. Das Projekt ist in der konkreten Planungsphase.



Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	6	1
2008	6	2



Adresse:	Langstrasse 30, 8004 Zürich
Erstellung:	1958
Angebot gesamt:	2 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Helvetiaplatz, 175 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse, 225 m
Gebäude-Nr.:	G00213
Inventar-Nr.:	24455 (IMMO)

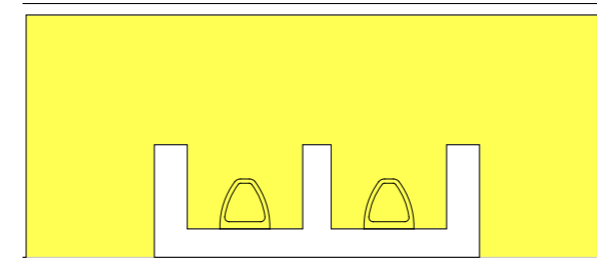
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das Pissoir an der oberen Langstrasse stammt aus einer Zeit, wo hauptsächlich Männer die Strassen bevölkerten. Es wird wegen dem hohen Passanten-aufkommen und den regelmässigen Veranstaltungen auf dem Kanzleiareal weiterhin rege benützt.

Betrieblich wirft es wenig Probleme auf. Die Reinigung ist jedoch recht mühsam, da kein Wasseranschluss vorhanden ist.

Das Pissoir kann zurzeit weiterhin betrieben werden, da es in einem ordentlichen Zustand ist und relativ geringe Kosten verursacht.



Frequenzen pro Tag

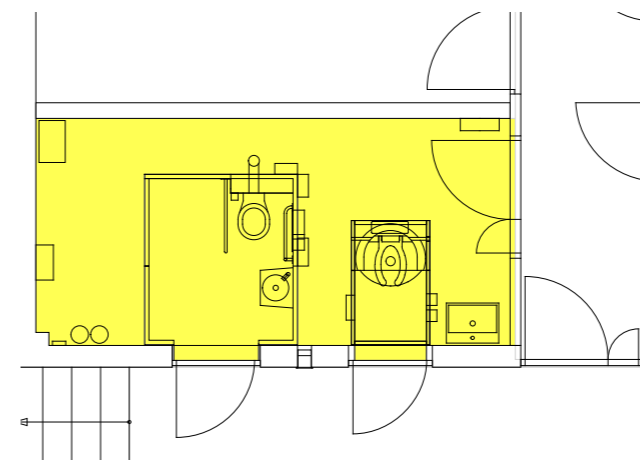
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	7	3
2008	1	0



Adresse:	Birchstrasse 183e, 8050 Zürich
Erstellung:	2011
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Wahlenpark, 225 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bahnhof Oerlikon, 650 m
Andere Nutzer:	GSZ
Gebäude-Nr.:	G02059
Inventar-Nr.:	31746 (GSZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC im Oerlikerpark wurde 2011 auf Anregung aus dem Quartier in den bestehenden Pavillon eingebaut.

Leider kommt es im und um das WC immer wieder zu Problemen durch Vandalismus und Verunreinigungen. Dies schlägt sich in einem recht hohen Aufwand für Reinigung und Unterhalt nieder und steht in einem ungünstigen Verhältnis zu den bisher geringen Frequenzen.

Es bleibt zu hoffen, dass der Park und damit auch die WC-Anlage in Zukunft mehr genutzt werden.

Frequenzen pro Tag

2014	22
------	----

Einstufung: Geringe Frequenz

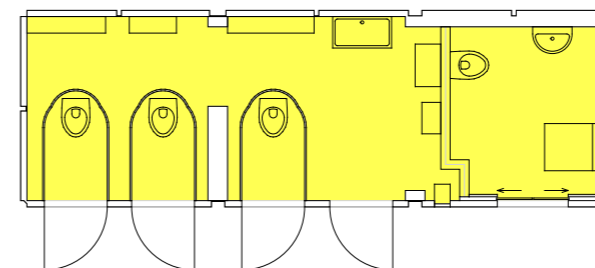
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	21	5





Adresse:	Nansenstrasse 17, 8050 Zürich
Erstellung:	1977
Erneuerung:	2003
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 3 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Bahnhof Oerlikon, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bahnhof Oerlikon, 150 m
Gebäude-Nr.:	G00598
Inventar-Nr.:	31660 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage am Marktplatz ist ausserordentlich gut frequentiert. Der Platz im Zentrum Oerlikons ist sehr belebt. So bald die Sonne scheint wird täglich bis spät in die Nacht Schach gespielt. Gemüse- und Warenmarkt, zahlreiche Ladengeschäfte und Dienstleistungsangebote sowie der nahe gelegene Bahnhof Oerlikon sorgen für ein hohes Personenaufkommen. Diese Situation wird sich in den nächsten Jahren durch den Ausbau des Bahnhofs und die Neugestaltung seiner Umgebung noch akzentuieren.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Die Frequenzen auf dem WC sind sehr hoch. Im Betrieb ergeben sich mit den nachträglich eingebauten Normmodulen keine nennenswerten Probleme. Der Aufwand für die Reinigung und den Unterhalt ist jedoch hoch.

Die Anlage muss mittelfristig durch einen Ersatzneubau ersetzt werden. Eine Erhöhung der Kapazitäten ist zu prüfen.

Frequenzen pro Tag

2014	255
2008	253

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

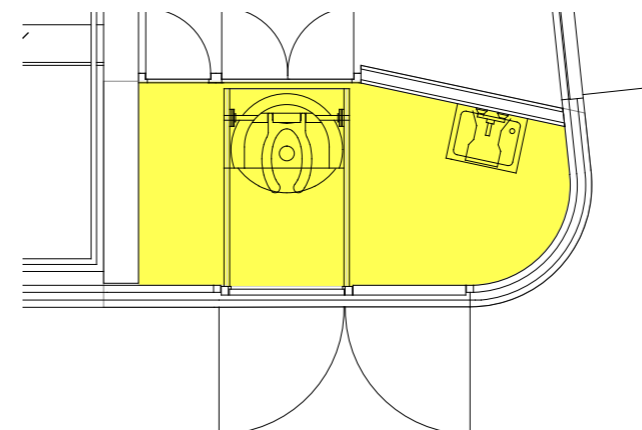
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	43	11
2008	12	4





Adresse:	Theaterstrasse 9, 8001 Zürich
Erstellung:	2012
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Bellevue, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bellevue, 150 m
Andere Nutzer:	LVZ
Gebäude-Nr.:	G02185
Inventar-Nr.:	offen (LVZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC am neuen Sechseläutenplatz wurde 2012 in Betrieb genommen. Mit der Eröffnung des Platzes im Frühling 2014 ist nun auch das definitive Umfeld der WC-Anlage fertiggestellt.

Der Platz ist seither ein Publikumsmagnet. Das WC-Angebot ist zu gering. Betrieblich wirkt die Anlage bisher keine Probleme auf. Die aufwändige Fassadengestaltung führte jedoch bereits in den ersten Betriebsjahren zu hohen Unterhaltskosten für Reparaturen.

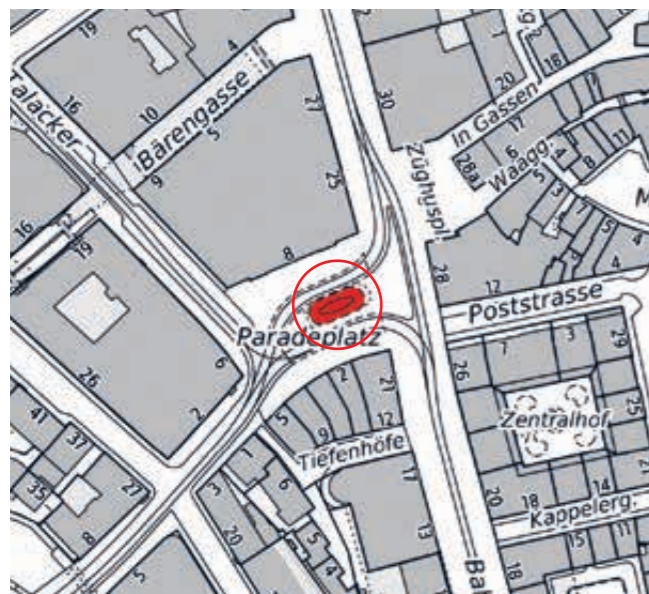
Frequenzen pro Tag

2014	85
------	----

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	24	3



Adresse:	Paradeplatz 11, 8001 Zürich
Erstellung:	1928
Erneuerung:	2003
Angebot gesamt:	4 WC Damen 3 WC Herren 5 Pissoir Dusche mit separatem WC Wickeltisch
Öffnungszeiten:	06.30 – 20.45 Uhr
Gebühren:	WC/Pissoir Fr. 1.– , Dusche Fr. 10.–
Nächste Anlage:	Münsterhof – Stadthausquai, 250 m
Nächstes Behinderten-WC:	Münsterhof – Stadthausquai, 250 m Crédit Suisse Passage Bärengasse (privat), 100 m
Andere Nutzer:	VBZ, EWZ, Swisscom
Gebäude-Nr.:	G01318
Inventar-Nr.:	21670 (IMMO/00105 VBZ)

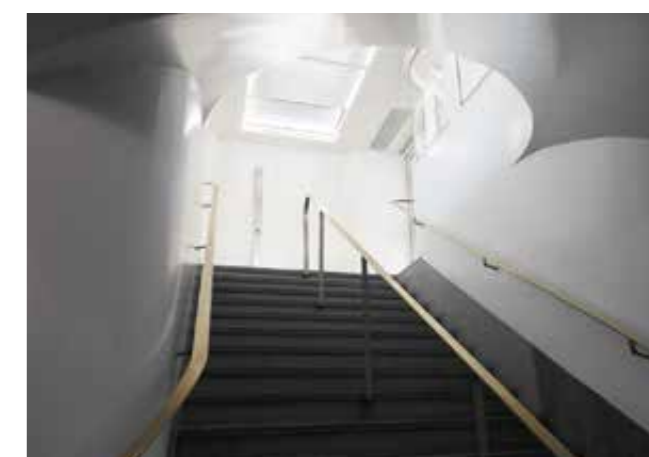
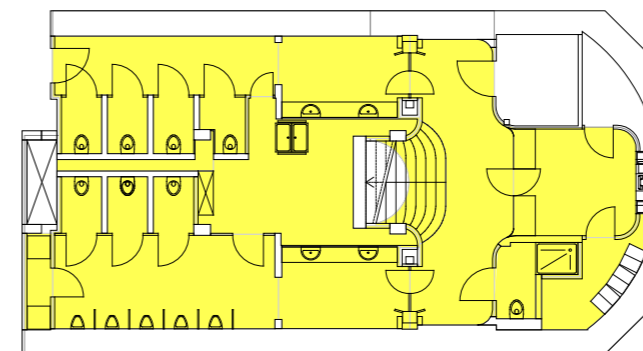
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die bediente Anlage an bester Lage wird, obwohl die Frequenzen als hoch eingestuft werden, eigentlich viel zu wenig genutzt. Dies liegt wohl daran, dass die Anlage unterirdisch ist und von ortsunkundigen Personen kaum gesehen wird. Der betriebliche Aufwand ist hoch und vor allem durch die prominente Lage gerechtfertigt.

Die 2003 sanierte Anlage ist in einem einwandfreien Zustand und punkto Materialwahl und Gestaltung eine Augenweide.

Ein Wermutstropfen ist die fehlende Behindertengerechtigkeit, die durch die unterirdische Anlage gegeben ist. In der nahen CS-Passage konnte an der Bärengasse ein mit Eurokey zugängliches WC eingebaut werden, welches nicht von den ZüriWC betrieben wird.

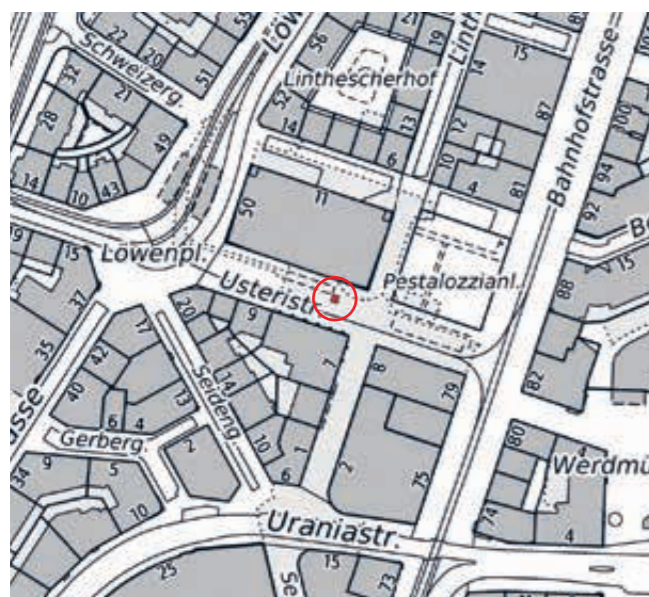


Frequenzen pro Tag

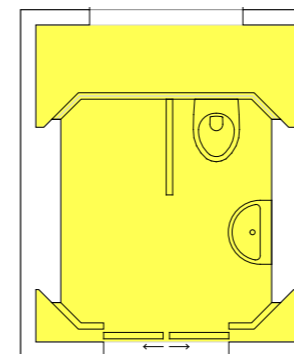
2014	143
2008	157
Einstufung: Hohe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	39	0
2008	46	0



Adresse:	Usterstrasse 6, 8001 Zürich
Erstellung:	2003
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Gessnerallee, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Gessnerallee, 200 m
Gebäude-Nr.:	G01325
Inventar-Nr.:	21790 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Pestalozzianlage im Zentrum Zürichs zwischen Bahnhofstrasse und Globus wird bei schönem Wetter stark benutzt. Die Gegend ist zu jeder Jahreszeit äusserst belebt. Zahlreiche Gastronomieangebote im Freien bieten Gelegenheit zur schnellen Verpflegung.

Der neben dem Globus gelegene WC-Automat wird bei steigender Tendenz eher wenig genutzt. Die Spuren im WC weisen leider auch auf häufigen Missbrauch hin.

Mit der geplanten, bezüglich der Ausführungszeit aber noch offenen Neugestaltung der Pestalozzianlage, soll der heutige WC-Vollautomat durch eine modular kombinierbare Anlage ersetzt werden. Der bestehende Vollautomat würde dann an einen andern Standort, z.B. auf den Carparkplatz verlegt.

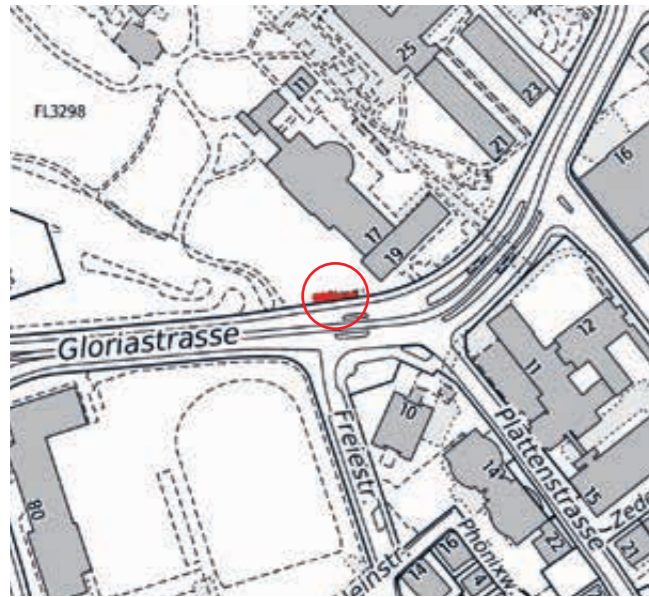
Frequenzen pro Tag

2014	21
2008	18
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	54	12
2008	36	3





Adresse:	Gloriastrasse 15a, 8006 Zürich
Erstellung:	1938
Erneuerung:	2005
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Heimplatz, 525 m
Nächstes Behinderten-WC:	Heimplatz, 525 m
Andere Nutzer:	Privater Mieter
Gebäude-Nr.:	G01188
Inventar-Nr.:	87031 (Kanton)

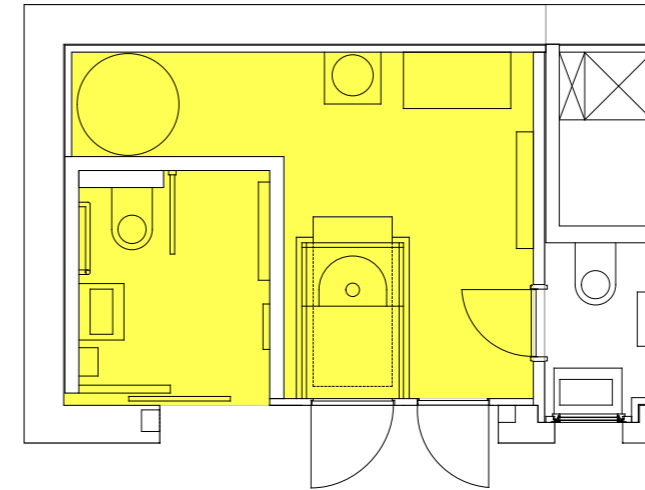
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die Gegend ist geprägt durch das Unispital und die umliegenden Schulen und Universitäts-Institute. Der neben der WC-Anlage gelegene Take-Away sorgt für Belebung und soziale Sicherheit.

Die Frequenzen sind, bei leicht steigender Tendenz eher gering. Betrieb und Unterhalt verlaufen problemlos.

Die WC-Anlage entspricht den Anforderungen an ein zeitgemässes WC.



Frequenzen pro Tag

2014	27
2008	25
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	5	0
2008	9	0





Adresse:	Platzpromenade 9, 8001 Zürich
Erstellung:	1914
Erneuerung:	2010
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h, Sommeranlage März – Oktober
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Platzspitz – Walchebrücke, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Platzspitz – Walchebrücke, 300 m
Andere Nutzer:	GSZ
Gebäude-Nr.:	G00535
Inventar-Nr.:	21755 (IMMO)

Bewertungsmatrix

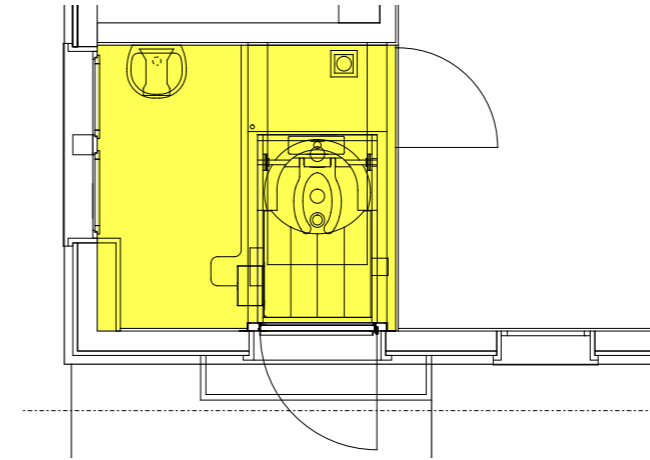
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Platzpromenade ist eine grüne Oase im Zentrum Zürichs hinter dem Landesmuseum. Bei schönem Wetter geniessen zahlreiche Menschen die schöne Lage zwischen Limmat und Sihl.

Die veraltete, verwinkelte und überdimensionierte WC-Anlage wurde 2010 erneuert und radikal auf eine Multifunktions-Kabine reduziert. Dies wurde möglich, weil beim Haupteingang zur Parkanlage bei der Walchebrücke ein neues ZüriWC realisiert werden konnte. Bei schönem Wetter ist das WC stark frequentiert. Im Winter ist es geschlossen.

Der Aufwand für Reinigung und Unterhalt ist seit dem Umbau stark gesunken. Der Betrieb verläuft problemlos.



Frequenzen pro Tag

2014	74
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	8	1
2008	18	10



Adresse:	Platzpromenade 1, 8001 Zürich
Erstellung:	2010
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Platzspitz, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Shop Ville, 200 m
Andere Nutzer:	LV, GSZ, Erdgas Zürich AG
Gebäude-Nr.:	G01411
Inventar-Nr.:	21750 (IMMO/1854 LVZ)

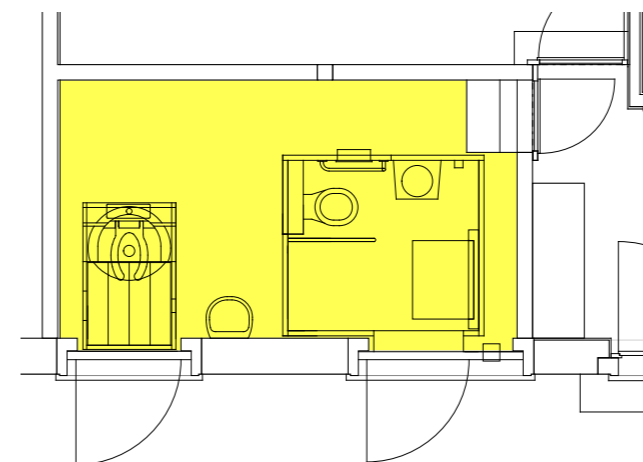
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC liegt bei der Anlagestelle der Limmatschiffe und beim Eingang zur Platzpromenade und ist, im Gegensatz zur nun redimensionierten Anlage im Park, am richtigen Standort. Mit der Eröffnung des erweiterten Landesmuseums wird der Nutzungsdruck wohl noch zunehmen.

Die im Jahr 2010 in ein bestehendes Gebäude eingebaute WC-Anlage ist ein Volltreffer. Die Frequenzen sind, mit saisonalen Schwankungen, bei schönem Wetter ausserordentlich hoch. Der Aufwand für Reinigung und Unterhalt ist deshalb ziemlich aufwändig.

Eigentlich ist das WC-Angebot schon jetzt zu klein und der Einbau eines weiteren MF-WC wäre wünschenswert.



Frequenzen pro Tag

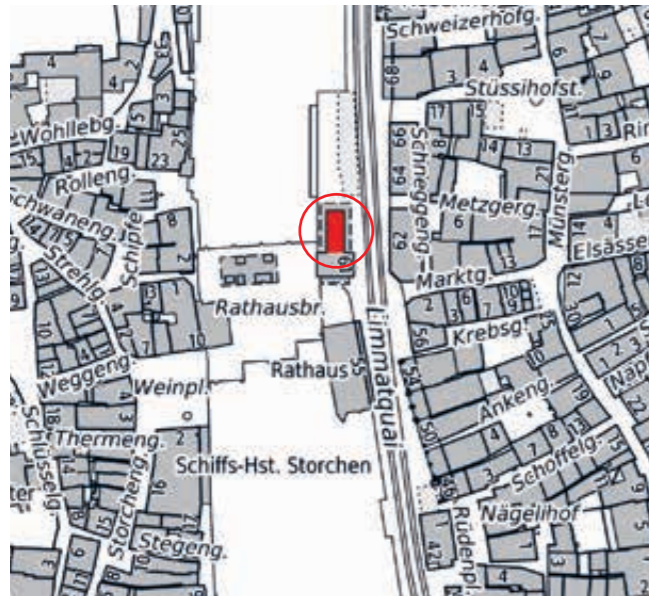
2014	243
------	-----

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	36	4





Adresse:	Limmatquai 61, 8001 Zürich
Erstellung:	1987
Erneuerung:	2012
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Urania, 225 m
Nächstes Behinderten-WC:	Urania, 225 m
Andere Nutzer:	Kapo
Gebäude-Nr.:	G00605
Inventar-Nr.:	81009 Kanton

Bewertungsmatrix

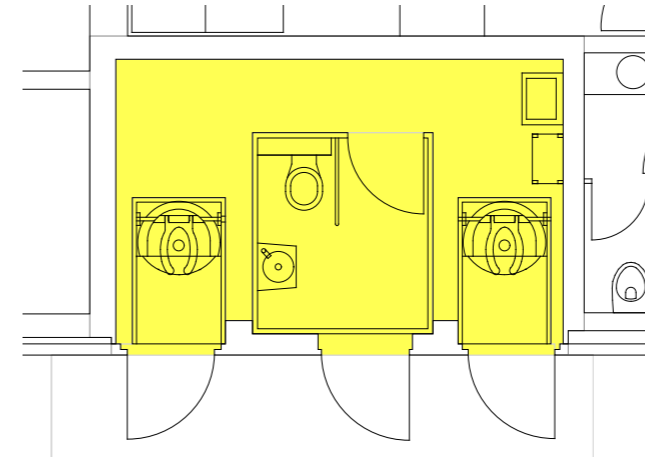
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das Limmatquai am Rande der Altstadt ist, seit es als Fussgängerzone ausgestaltet ist, ein attraktiver Stadtraum, der zum Flanieren einlädt und sehr belebt ist.

Das ZüriWC Rathauswache wurde 2012 umgebaut. Aus der düsteren Anlage ist eine zeitgemässe Einrichtung geworden, die von Anfang an sehr gut genutzt wurde. Ein grosser Gewinn ist die Behindertengerechtigkeit, die nun gegeben ist. Ein betrieblicher Nachteil wurde zu Gunsten einer erhöhten Anzahl Kabinen in Kauf genommen. Der Zugang zum Technik- und Materialraum führt nach wie vor über die Behinderten-Kabine, so dass Reinigung und Unterhalt nur möglich sind, wenn diese nicht besetzt ist.

Der Betrieb läuft seit der Eröffnung weitgehend problemlos, die starke Nutzung führt zu einem erhöhten Aufwand für Reinigung und Unterhalt.



Frequenzen pro Tag

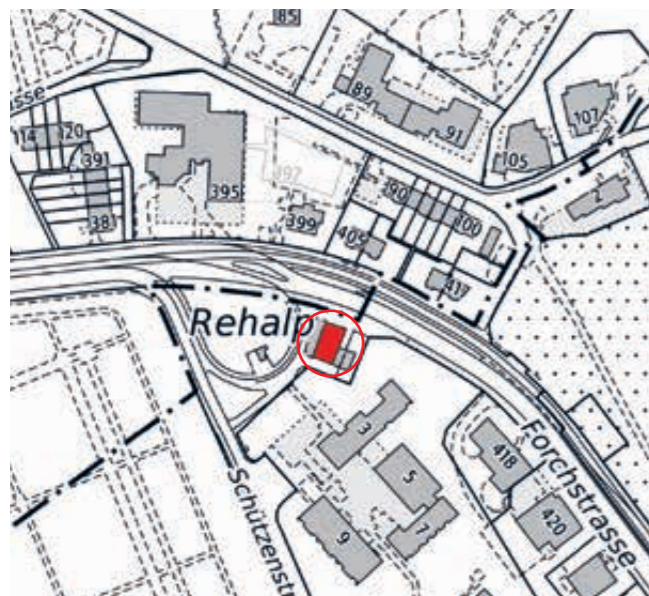
Jahr	Frequenz
2014	223
2008	k.A.

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

Jahr	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	27	0
2008	16	3





Adresse:	Forchstrasse 396, 8702 Zollikon
Erstellung:	1930
Erneuerung:	2008
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren 2 WC VBZ Personal Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Witikon Zentrum, 875 m
Nächstes Behinderten-WC:	Witikon Zentrum, 875 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G01646
Inventar-Nr.:	71300 (VBZ)

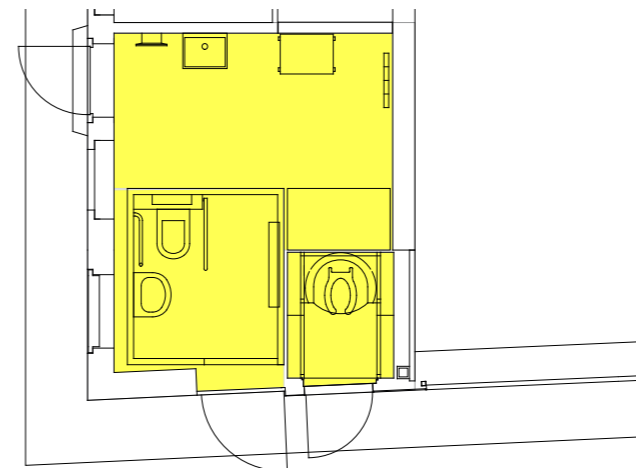
Bewertungsmatrix

	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC in der Rehalp ist das einzige ZüriWC, welches nicht auf Stadtgebiet sondern in Zollikon steht. Die Haltestelle ist Ausgangspunkt für Wanderungen in die Nähere Umgebung. Ausserdem besteht hier die letzte Möglichkeit, vom Netz der VBZ auf die Forchbahn umzusteigen.

Die 2008 umgebaute WC-Anlage gibt in Betrieb und Unterhalt keine Probleme auf und sieht fast wie neu aus. Die Frequenzen sind dem Standort entsprechend in Ordnung.



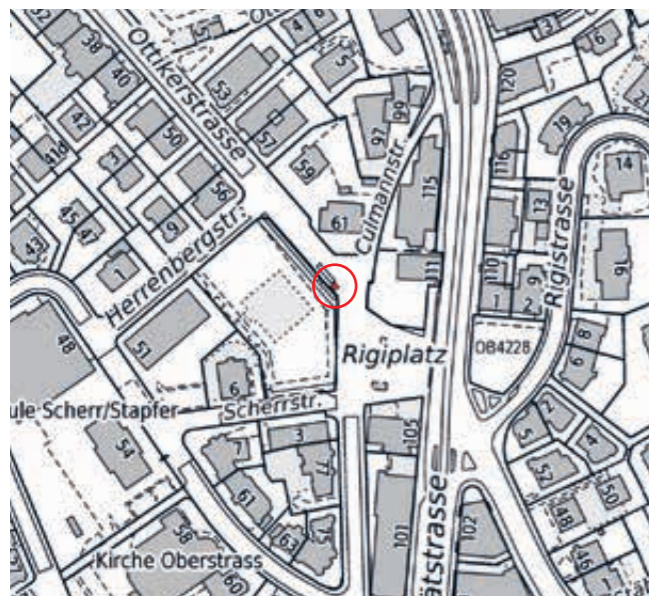
Frequenzen pro Tag

2014	36
2008	42

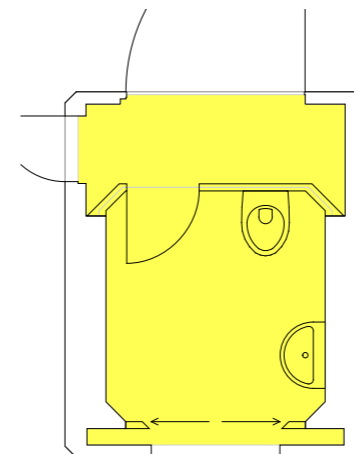
Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	1
2008	13	2



Adresse:	Ottikerstrasse 64, 8006 Zürich
Erstellung:	2003
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/ Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Beckenhof, 600 m
Nächstes Behinderten-WC:	Beckenhof, 600 m
Gebäude-Nr.:	G01187
Inventar-Nr.:	26700 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der WC-Automat steht als Basis-Angebot im öffentlichen Raum in der Begegnungszone Rigiplatz. Die Frequenzen sind bei steigender Tendenz gering.

Der Betrieb läuft, ausser gelegentlichen Graffiti-Attacken, problemlos

Frequenzen pro Tag

2014	10
2008	5
Einstufung: Geringe Frequenz	

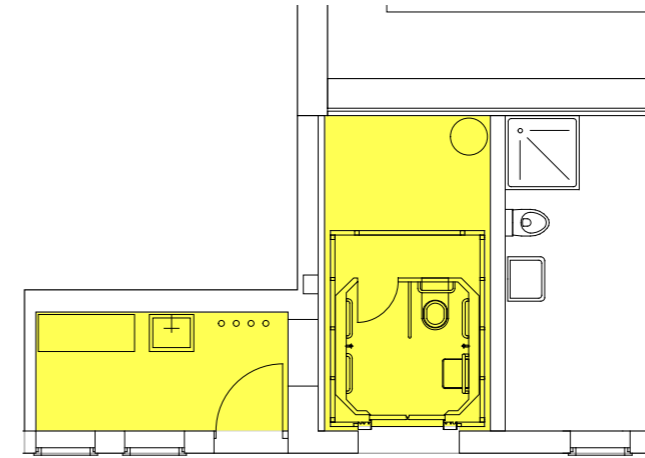
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	22	1
2008	11	1





Adresse:	Rütistrasse 1, 8032 Zürich
Erstellung:	1947
Erneuerung:	2005
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/ Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Artergut, 500 m
Nächstes Behinderten-WC:	Artergut, 500 m
Andere Nutzer:	IMMO, EWZ
Gebäude-Nr.:	G01194
Inventar-Nr.:	27296 (IMMO/Trafo 00705 EWZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Am Römerhof verkehren drei Tramlinien. Ausserdem verbindet die Dolderbahn die Stadt mit dem Naherholungsgebiet auf dem Dolder.

Der WC-Automat am Römerhof dient als Basis-Angebot im öffentlichen Raum. Die Frequenzen sind eher gering. Die Hauptklientel sind die Taxi-Chauffeuere vom daneben liegenden Standplatz.

Das WC wirft im Betrieb keine nennenswerten Probleme auf.

Frequenzen pro Tag

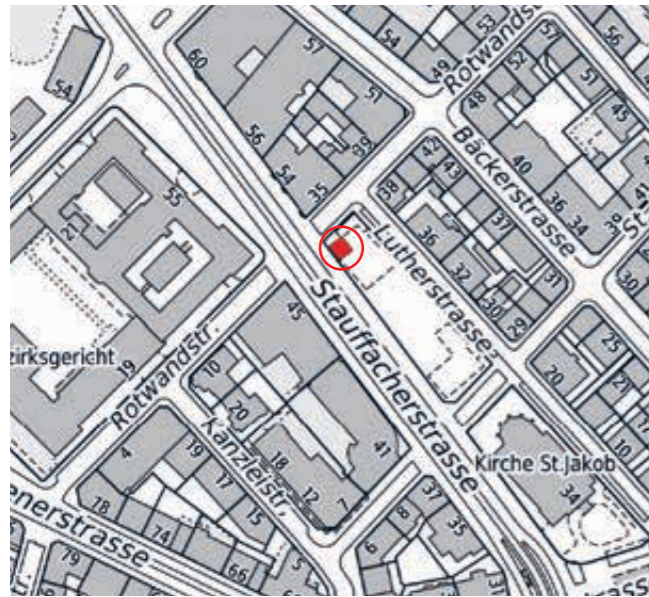
2014	14
2008	16

Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	23	0
2008	23	0





Adresse:	Rotwandstrasse 34, 8004 Zürich
Erstellung:	1914
Erneuerung:	2008
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten-WC nur mit Eurokey
Nächste Anlage:	Helvetiaplatz, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Stauffacher, 150 m
Andere Nutzer:	UGZ (Lager)
Gebäude-Nr.:	G01338
Inventar-Nr.:	24475 (IMMO)

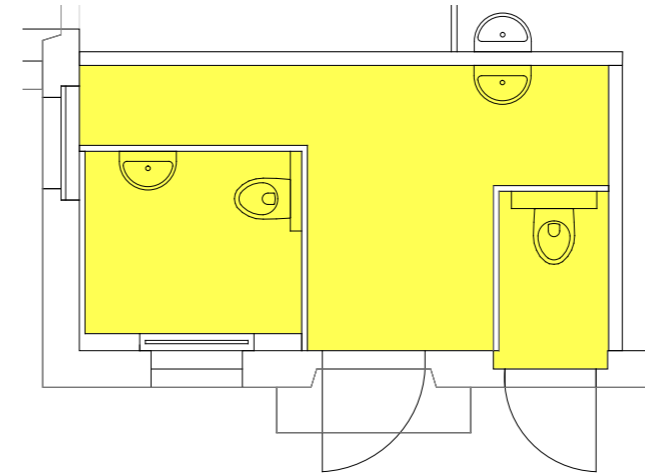
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC liegt am Rande einer kleinen Grünanlage mit Spielplatz zwischen Stauffacher und Helvetiaplatz.

Es wird recht gut frequentiert. Eigentlich vor allem auf die BesucherInnen der angrenzenden Grünanlage ausgerichtet, wird es leider vor allem von Drogen konsumierenden Menschen aufgesucht. Dadurch ist es oft so stark verunreinigt, dass es durch Patrouillen von SIP oder der Stadtpolizei abgeschlossen wird und erst nach der nächsten Reinigung wieder in Betrieb geht. Der Unterhaltsaufwand ist entsprechend hoch und für die Mitarbeitenden belastend.

Das Behinderten-WC ist nur noch mit Eurokey zugänglich, auch dies eine Folge der vorherigen Zweckentfremdung, die durch Zahlung der Gebühr möglich war. Es ist zu hoffen, dass das geplante zusätzliche Angebot beim Stauffacher die Anlage bei der Rotwandstrasse entlastet.



Frequenzen pro Tag

2014	75
2008	62

Einstufung: Mittlere Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	20	3
2008	28	21



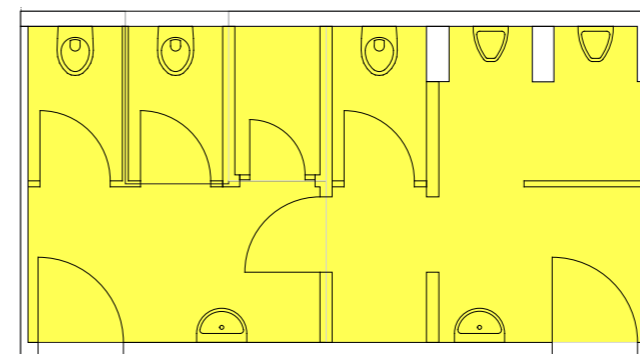
Adresse:	Regensdorferstrasse 187, 8049 Zürich
Erstellung:	1963
Angebot gesamt:	1 WC Damen 1 WC Herren 2 Pissoir 1 WC VBZ Personal
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Frankental, 750 m
Nächstes Behinderten-WC:	Frankental, 750 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00186
Inventar-Nr.:	71004 (VBZ)

Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage beim Rütihof bei der Endhaltestelle Heizenholz wurde 1963 gebaut. Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern. Sie wird vor allem vom Fahrpersonal der VBZ benützt. Sonst sind die Frequenzen gering.

Das WC ist veraltet und überdimensioniert. Der Betrieb selber wirft keine nennenswerten Probleme auf. Die WC-Anlage muss so bald wie möglich redimensioniert und mit einem zeitgemässen ZüriWC versehen werden.

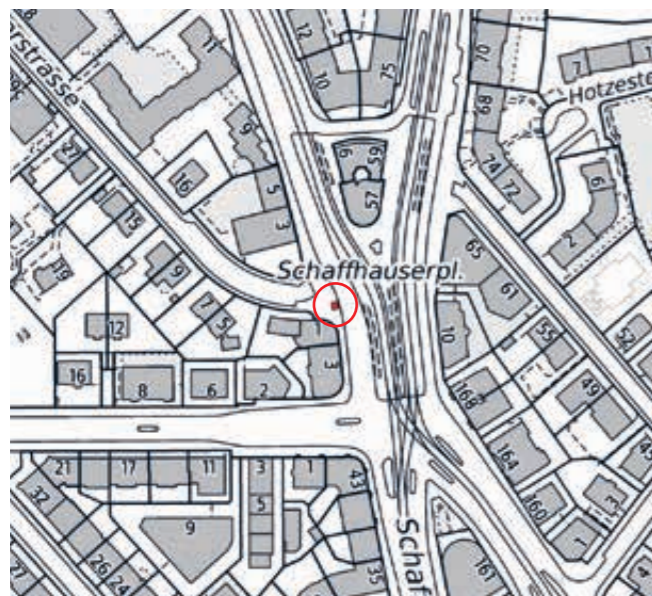


Frequenzen pro Tag

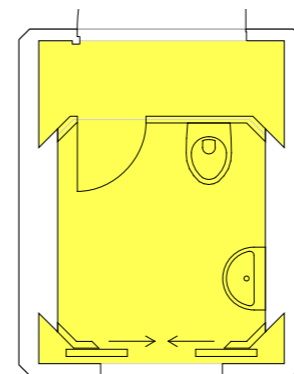
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	10	1
2008	4	0



Adresse:	Schaffhauserplatz 5, 8006 Zürich
Erstellung:	2002
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Lettenareal, 650 m
Nächstes Behinderten-WC:	Lettenareal, 650 m
Gebäude-Nr.:	G01185
Inventar-Nr.:	26325 (IMMO)



Bewertungsmatrix

	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Schaffhauserplatz ist geprägt vom öffentlichen und privaten Verkehr. Die Haltestelle ist stark frequentiert. Läden und Post prägen das Bild.

Der WC-Vollautomat dient als Basis-Angebot auf dem umgebauten Schaffhauserplatz. Die Frequenzen sind gering bei steigender Tendenz. Mit der Eröffnung eines Convenience-Stores mit langen Öffnungszeiten nahmen plötzlich Probleme mit Wildpinklerei zu. Am Wochenende ist die Anlage deshalb auf Gratis-Nutzung programmiert.

Seither sind die Reklamationen aus dem Quartier wieder verstummt.

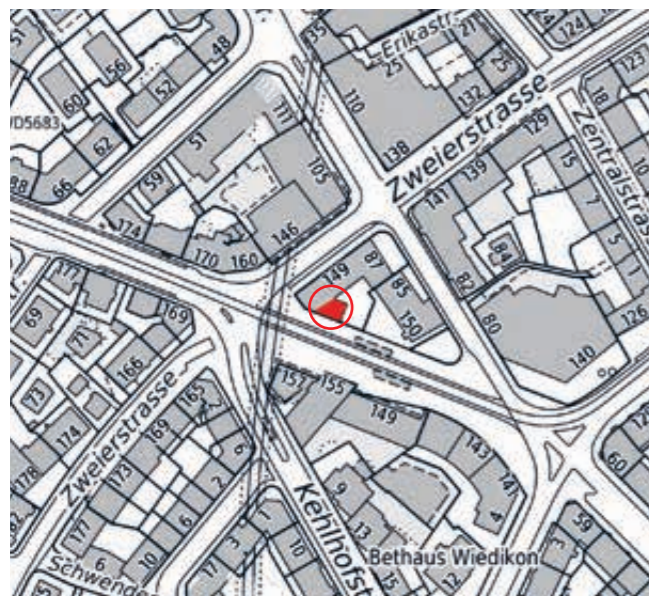
Frequenzen pro Tag

2014	11
2008	9
Einstufung: Geringe Frequenz	

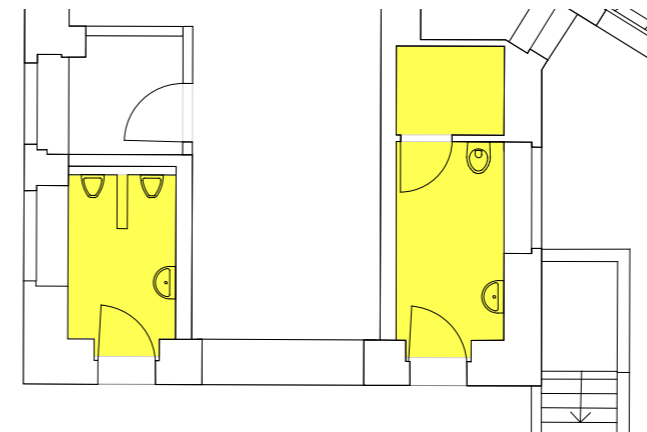
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	17	4
2008	9	0





Adresse:	Zweierstrasse 149, 8003 Zürich
Erstellung:	1910
Erneuerung:	1998
Denkmalschutz:	Inventar kommunal
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren 2 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Kollerwiese, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Goldbrunnenplatz, 400 m
Andere Nutzer:	Stadtpolizei
Gebäude-Nr.:	G01417
Inventar-Nr.:	23100 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Schmiede Wiedikon ist eine stark frequentierte Verkehrsdrehscheibe und wird von zahlreichen Ladengeschäften und Restaurants geprägt. Sie ist das eigentliche Zentrum von Wiedikon.

Die WC Anlage, die 1998 letztmals neu ausgestattet wurde, macht einen ordentlichen Eindruck. Sie wird recht gut frequentiert. Der Betrieb macht selten Probleme, es sind jedoch oft Spuren von Drogenkonsum vorzufinden. Obwohl als behindertengerecht deklariert, entspricht die nebst den Pissoirständen einzige Kabine nicht der Norm. Die Installationen sind veraltet und genügen den Anforderungen an ein zeitgemässes ZüriWC nicht.

Das Amtshaus, in welchem sich die Anlage befindet, wurde vor kurzem saniert. Das WC wurde dabei optisch aufgefrischt. Die Raumaufteilung macht es schwierig, die Anlage nach den gültigen Standards umzubauen. Der Standort ist unverzichtbar. Es ist notwendig, eine Lösung zu finden und bald eine Erneuerung zu realisieren.

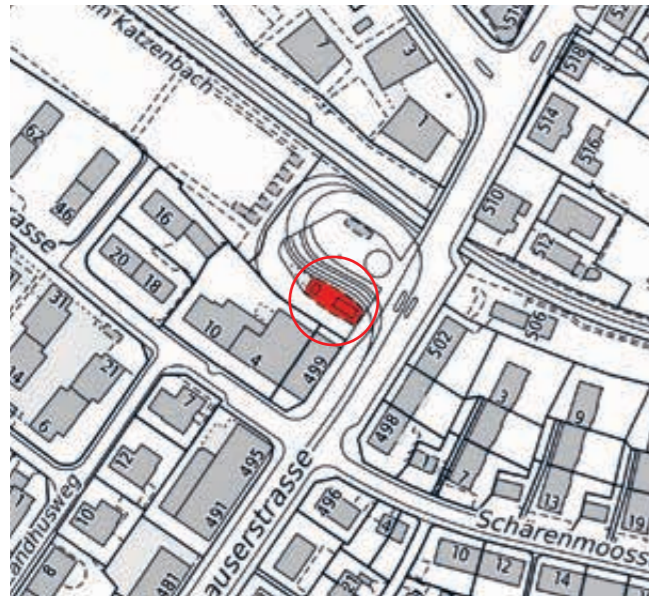
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	12	2
2008	16	2





Adresse:	Schaffhauserstrasse 503, 8052 Zürich
Erstellung:	2004
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Leutschenpark, 650 m
Nächstes Behinderten-WC:	Leutschenpark, 650 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G01600
Inventar-Nr.:	71112 (VBZ)

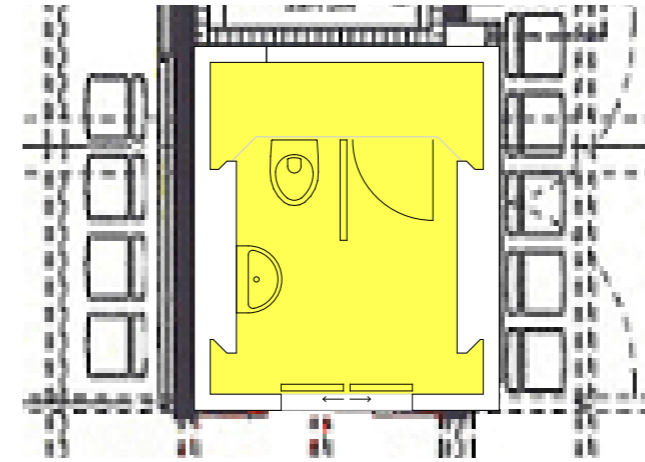
Bewertungsmatrix

	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die Endhaltestelle Seebach verbindet das Stadtnetz der VBZ mit den Regionalbussen der VBG. Sie ist geprägt vom Verkehr und den Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Der WC-Automat dient als Basisangebot. Er wird bei steigender Tendenz recht wenig benützt. Der Betrieb wirft keine nennenswerten Probleme auf. Haltestelle und WC-Anlage machen einen guten Eindruck.

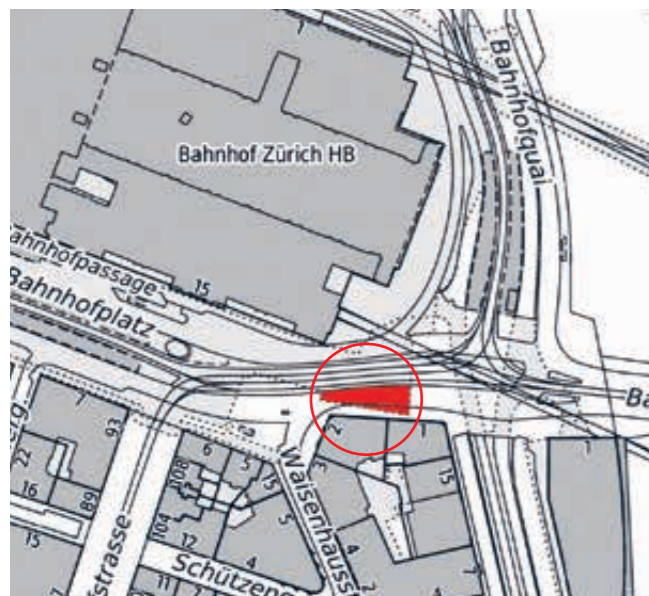


Frequenzen pro Tag

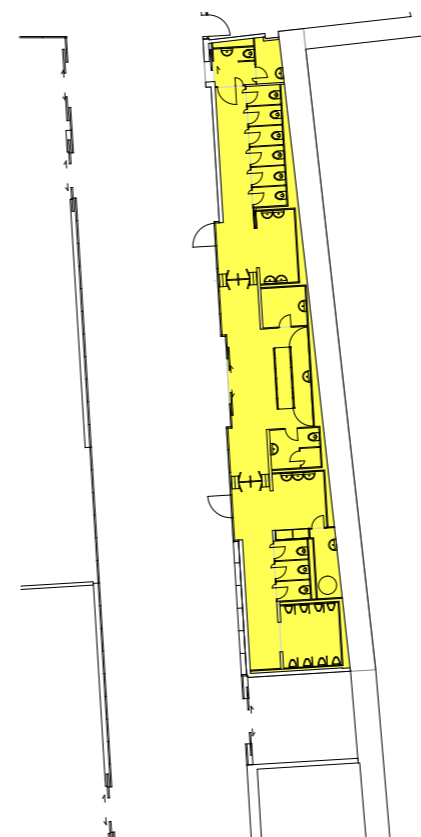
2014	19
2008	12
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	21	2
2008	23	3



Adresse:	Bahnhofpassage 52u, 8001 Zürich
Erstellung:	2003
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 6 WC Damen 3 WC Herren 8 Pissoir Dusche mit separatem WC Wickeltisch
Öffnungszeiten:	06.30 – 21.45 Uhr Behinderten-WC während der Öffnungszeiten der Passage
Gebühren:	WC Gebührenpflichtig, Behinderten WC mit Eurokey, Dusche Fr. 10.–
Nächste Anlage:	Pestalozzianlage, 250 m
Nächstes Behinderten-WC:	Pestalozzianlage, 250 m
Andere Nutzer:	Diverse
Gebäude-Nr.:	G01172
Inventar-Nr.:	01850 (LV)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die städtische Passage unter dem Bahnhofplatz mit ihren zahlreichen Läden und Restaurants ist Teil eines der grössten Einkaufszentren der Schweiz.

Mit fast 1000 Benützungen pro Tag ist das Shop Ville das meist frequentierte ZüriWC und das eigentliche Flaggschiff der öffentlichen WC-Anlagen. Die bediente Anlage bedingt eine aufwändige Betreuung. Das Publikum ist vielfältig und gemischt. Sehr viele Touristen nutzen die Anlage und machen bereits bei der Ankunft Bekanntschaft mit den hohen Standards in der Stadt Zürich. Die Anwesenheit von Personal, die intensive Betreuung und Pflege, die vielfältigen Dienstleistungen wie Dusche und Verkauf von Hygieneartikeln tragen zu einem gelungenen Ganzen bei.

Der Hauptbahnhof hat mit der Eröffnung der Durchmesserlinie und der Erweiterung der Einkaufsmöglichkeiten seine Kapazitäten noch einmal gesteigert. Inwieweit sich dies auf die WC-Anlage, die bereits jetzt oft an ihre Grenzen stösst, auswirkt, ist noch nicht abzusehen.

Frequenzen pro Tag

2014	900
2008	793

Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	74	0
2008	73	6





Adresse: Manessestrasse 51,
8003 Zürich

Erstellung: 1930

Erneuerung: 2008

Angebot gesamt: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Öffnungszeiten: 24 h. Behinderten WC im
Winter nur mit Eurokey

Gebühren: Gratis,
Behinderten WC Fr. 1.–
Mit Eurokey gratis

Nächste Anlage: Aegerten: 200 m

**Nächstes
Behinderten-WC:** Schmiede Wiedikon, 500 m

Andere Nutzer: GSZ

Gebäude-Nr.: G00981

Inventar-Nr.: 23050 (IMMO)

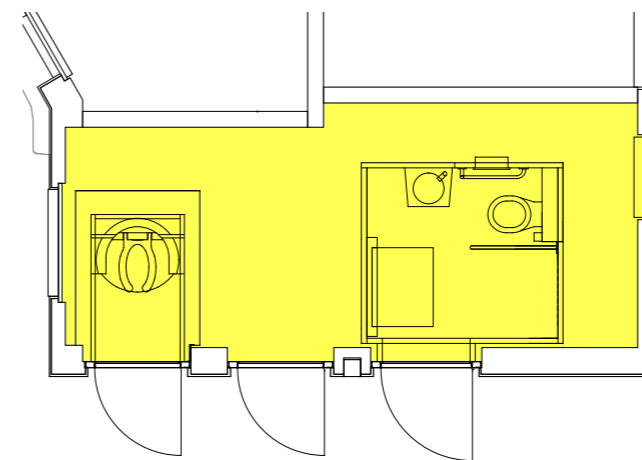
Bewertungsmatrix

	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Grünanlage beim Sihlhölzli zwischen Sihl und Autobahnabfahrt gelegen, ist meistens wenig bevölkert. Der Weg, der am ZüriWC vorbei führt, dient vor allem der Verbindung zwischen Wiedikon und dem Hürlimann-Areal.

Das WC wird ausser bei schönem Wetter wenig frequentiert. In der warmen Jahreszeit läuft der Betrieb meistens problemlos. Im Winter ist das Behinderten-WC nur mit dem Eurokey zugänglich, um den dann häufigen Missbrauch und die Verunreinigungen einzudämmen.



Frequenzen pro Tag

2014 19
(Durchschnitt ganzjährig geöffnet)

2008 25
(Durchschnitt 8 Monate)

Einstufung: Geringe Frequenz

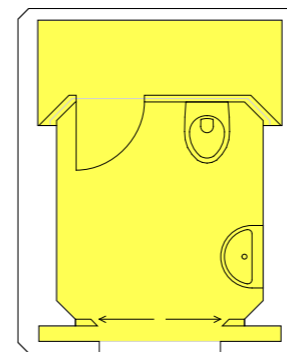
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	21	2
2008	7	3





Adresse:	Badenerstrasse 28, 8004 Zürich
Erstellung:	2006
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte/Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gebührenpflichtig Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Rotwandstrasse 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse 150 m
Gebäude-Nr.:	G01477
Inventar-Nr.:	Leasing (70410 VBZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Der Stauffacher ist eine der wichtigsten Umsteigehaltestellen der VBZ. Der Platz ist zudem geprägt von zahlreichen Ladengeschäften und Restaurants. Beim Vorplatz der Kirche halten sich über längere Zeiträume Menschen auf.

Mit der geplanten Neugestaltung der Haltestelle Stauffacher wird der heutige WC-Vollautomat durch eine Anlage mit je einem behindertengerechten und einem Multifunktions-Modul ersetzt.

Der Vollautomat kann dann an einem anderen Standort, z.B. auf dem Carparkplatz eingesetzt werden.

Frequenzen pro Tag

2014	23
2008	21
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	5	1
2008	3	2





Adresse:	Dübendorfstrasse 475, 8051 Zürich
Erstellung:	2010
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Hirzenbach, 750 m
Nächstes Behinderten-WC:	Hirzenbach, 750 m
Andere Nutzer:	VBZ, VBG
Gebäude-Nr.:	G01273
Inventar-Nr.:	32265 (VBZ)

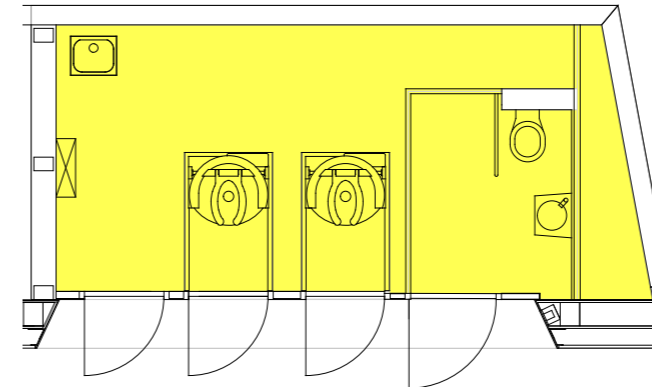
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die Umsteigedrehscheibe zwischen S-Bahn, Regionalbussen, der Glattalbahn und der Tramlinie 7 wurde 2010 neu gebaut. Dabei wurde auch das desolate WC durch ein zeitgemässes Angebot ersetzt. Die Haltestelle wurde mit einem Convenience-Shop aufgewertet.

Das ZüriWC wird sehr stark frequentiert. Der Betrieb läuft weitgehend reibungslos.

Offen ist, ob das Projekt einer Seilbahn vom Bahnhof Stettbach zum Zoo realisiert wird, was die Nutzerzahlen noch steigern würde.



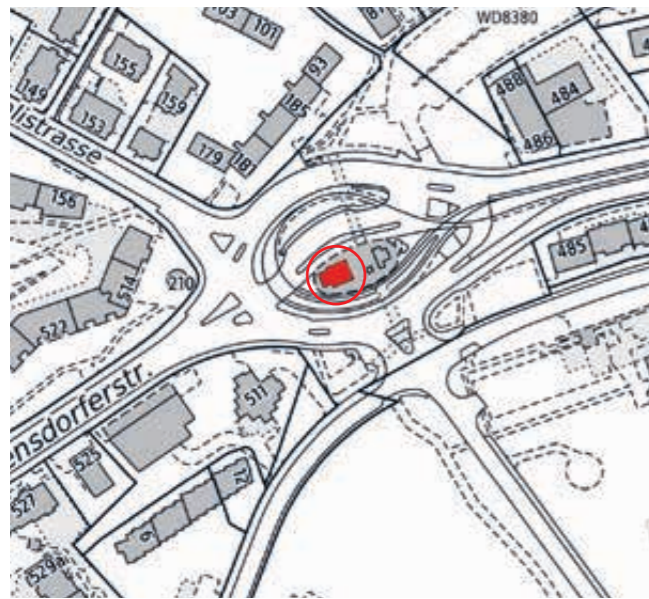
Frequenzen pro Tag

2014	236
------	-----

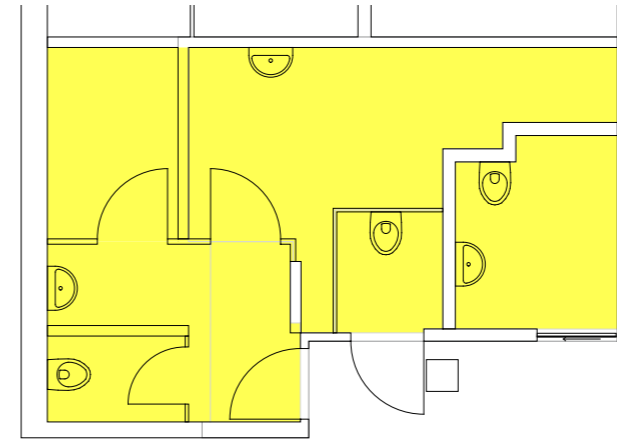
Einstufung: Sehr hohe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	23	3



Adresse:	Birmensdorferstrasse 509, 8055 Zürich
Erstellung:	1969
Erneuerung:	2007
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren 1 WC VBZ Personal Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Wasserschöpfli, 1025 m
Nächstes Behinderten-WC:	Goldbrunnenplatz, 1400 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G00176
Inventar-Nr.:	70303 (VBZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Beim Triemli befindet sich die Endhaltestelle der Tramlinie 14. Viele Stadt- und Regionalbusse halten hier. Die Haltestelle ist sehr belebt, da auch das Stadtspital in unmittelbarer Nähe liegt und diverse Wanderwege hier ihren Anfang nehmen.

Das ZüriWC wird stark frequentiert. Der Betrieb läuft weitgehend reibungslos.

Die WC-Anlage ist in einem guten Zustand und kann problemlos weiter betrieben werden.

Frequenzen pro Tag

2014	121
2008	119

Einstufung: Hohe Frequenz

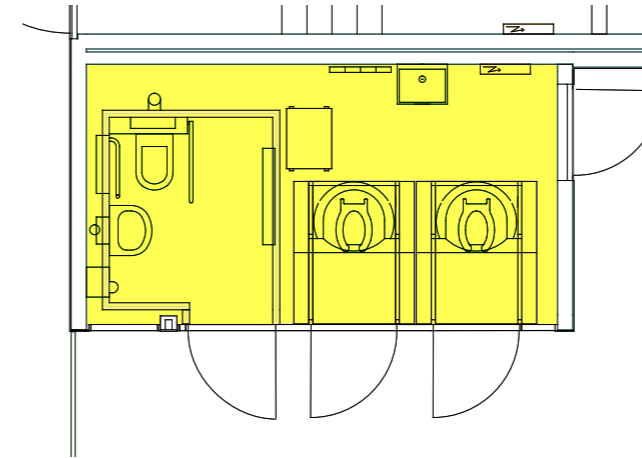
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	3
2008	15	2





Adresse:	Lindenhofstrasse 2, 8001 Zürich
Erstellung:	1976
Erneuerung:	2010
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.– Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Rathauswache, 225 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rathauswache, 225 m
Gebäude-Nr.:	G01323
Inventar-Nr.:	21726 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage steht am Zugang zum Urania-Park, eine kleine Grünanlage mit Spielplatz und Wiese sowie unmittelbar beim Lindenhof, ein populärer Anziehungspunkt für BesucherInnen der Stadt Zürich. Dort finden auch ab und zu Veranstaltungen mit grossem Publikumsaufkommen statt.

Die vorhin desolate WC-Anlage wurde im Jahr 2010 erneuert. Die Eingänge gehen nun alle direkt ins Freie. Die Probleme, die vorhin an diesem Standort existierten sind weitgehend verschwunden und der Betrieb verläuft in der Regel problemlos. Die Frequenzen sind hoch mit jahreszeitlich grossen Schwankungen.

Die WC-Anlage entspricht in jeder Beziehung einem zeitgemässen ZüriWC.

Frequenzen pro Tag

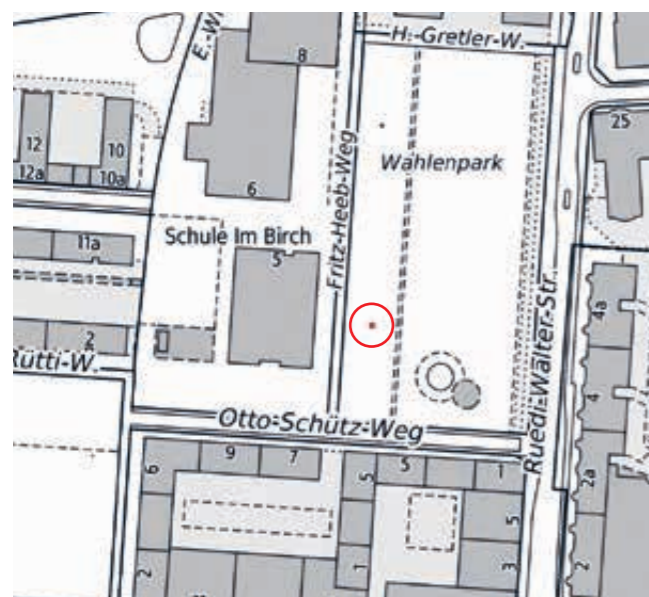
2014	194
2008	k.A.

Einstufung: Hohe Frequenz

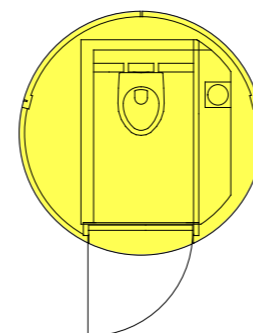
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	18	0
2008	16	6





Adresse:	Fritz-Heeb-Weg 13, 8050 Zürich
Erstellung:	2007
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Oerlikerpark, 225 m
Nächstes Behinderten-WC:	Oerlikerpark, 225 m
Gebäude-Nr.:	G02006
Inventar-Nr.:	31742 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC steht im Wahlenpark, welcher auch den SchülerInnen des angrenzenden Schulhauses im Birch als Pausenplatz dient. Bei schönem Wetter wird der Park recht rege genutzt.

Die WC-Frequenzen sind jedoch gering. Die zerbeulte Türe zeigt leider, dass das WC oft als Spielplatzergänzung und Zielscheibe gesehen wird.

Die Anlage ist insofern ein Sonderfall, als sie keine behindertengerechte Kabine aufweist. Dies, da ein entsprechendes Angebot im nahen Oerlikerpark oder im Schulhaus zur Verfügung steht.

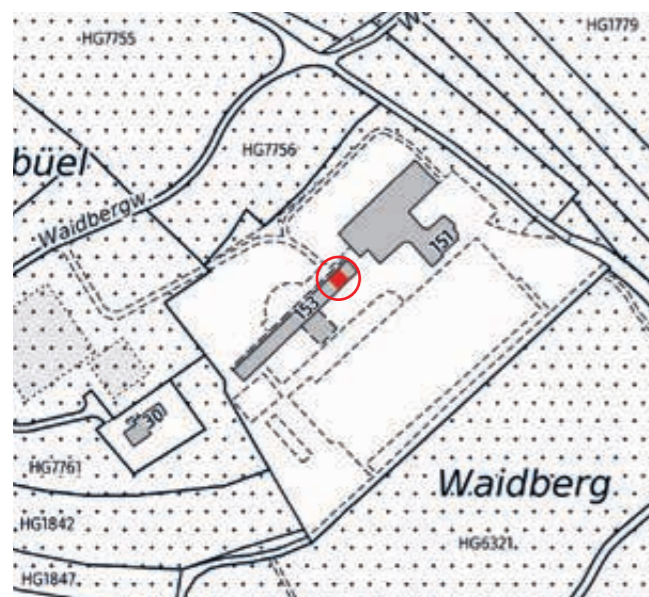
Frequenzen pro Tag

2014	19
2008	15
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	6	0
2008	13	0





Adresse:	Waidbadstrasse 153, 8037 Zürich
Erstellung:	1935
Erneuerung:	2013
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h, November bis Februar nur Behinderten-WC
Gebühren:	Gratis, November bis Februar gebührenpflichtig oder mit Eurokey
Nächste Anlage:	Meierhofplatz, 1200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Meierhofplatz, 1200 m
Andere Nutzer:	SSD, LVZ
Gebäude-Nr.:	G00515
Inventar-Nr.:	30900 (IMMO)

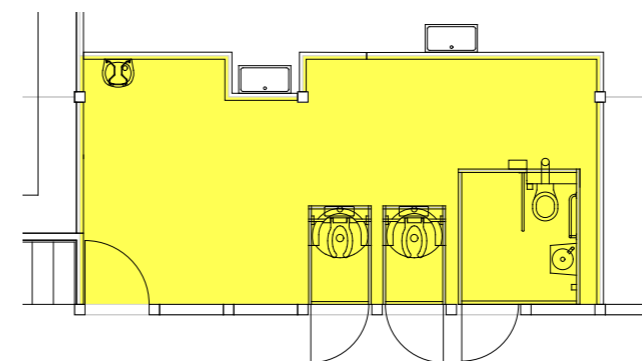
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Die Waldlichtung hinter den Tennisplätzen auf dem Waidberg war früher ein Waldbad. Davon ist noch das Garderobengebäude übrig, in welchem sich das ZüriWC befindet. Die Waldwiese wird bei schönem Wetter gut frequentiert.

Die alte WC-Anlage, die durchaus ihren Charme hatte, wurde 2013 erneuert und redimensioniert. Sie ist neu ganzjährig zugänglich, da sie nun frostsicher ausgebildet ist.

Der Betrieb wirft bisher keine Probleme auf. Die Frequenzen sind gering.

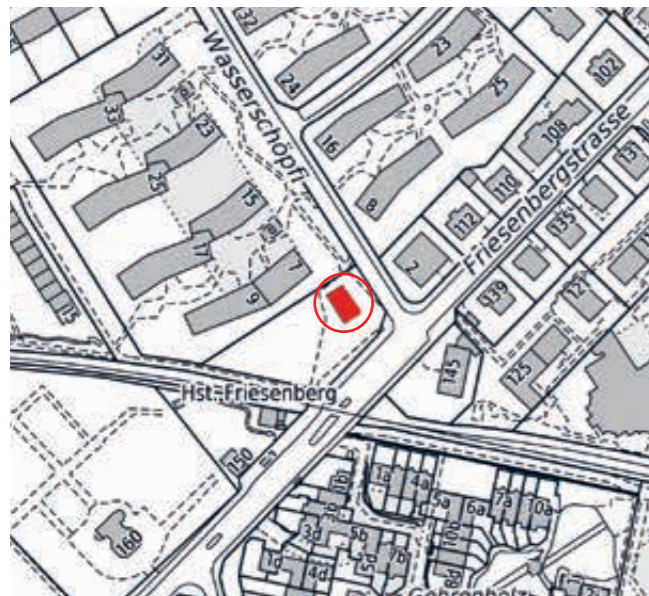


Frequenzen pro Tag

2014	9
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	7	1
2008	4	1



Adresse:	Friesenbergstrasse 130, 8055 Zürich
Erstellung:	1947
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Goldbrunnenplatz, 700 m
Nächstes Behinderten-WC:	Goldbrunnenplatz, 700 m
Andere Nutzer:	EWZ, GSZ
Gebäude-Nr.:	G01122
Inventar-Nr.:	00305 (EWZ)

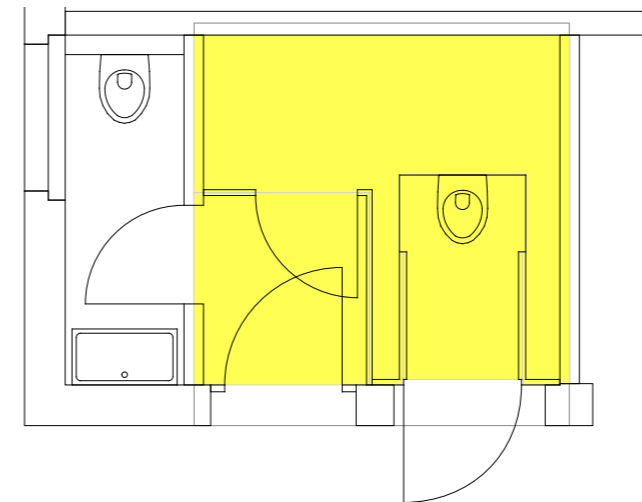
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das WC liegt in am Rande einer kleinen Grünanlage mit Spielplatz in unmittelbarer Nähe der SZU Haltestelle Friesenberg.

Die Frequenzen sind gering. Betrieb, Reinigung und Unterhalt werfen wenig Probleme auf.

Die 2001 umgebaute WC-Anlage soll anlässlich einer nächsten Erneuerung zusätzlich mit einer behindertengerechten Kabine ergänzt werden.



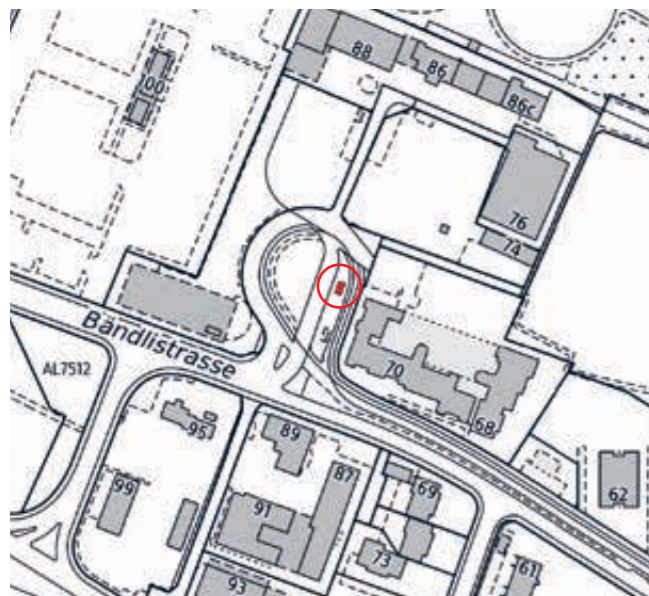
Frequenzen pro Tag

2014	13
2008	13

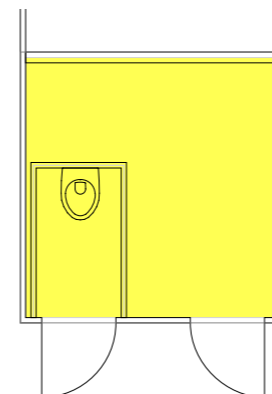
Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	11	2
2008	8	4



Adresse:	Bändlistrasse 90, 8064 Zürich
Erstellung:	1977
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Werdinsel, 475 m
Nächstes Behinderten-WC:	Werdinsel, 475 m
Andere Nutzer:	VBZ
Gebäude-Nr.:	G01454
Inventar-Nr.:	29904 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt bei der Endhaltestelle der Tramlinie 17 und der Vorortbuslinie 307 am Rande der Stadt Zürich.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit dem nachträglich eingebauten Normmodul keine nennenswerten Probleme. Das WC wird recht gut frequentiert. Ein Mangel ist die fehlende Behindertengerechtigkeit.

Die Anlage soll in den nächsten Jahren durch einen Ersatzneubau mit einer zusätzlichen behindertengerechten Kabine abgelöst werden.

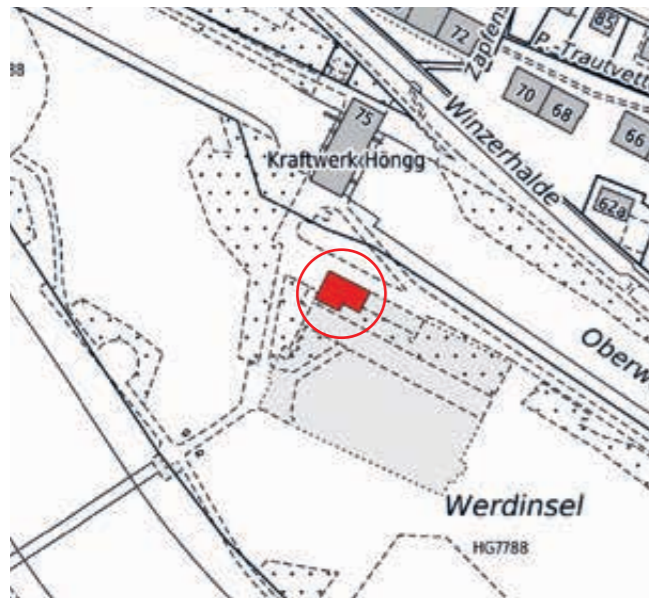
Frequenzen pro Tag

2014	30
2009	32
Einstufung: Mittlere Frequenz	

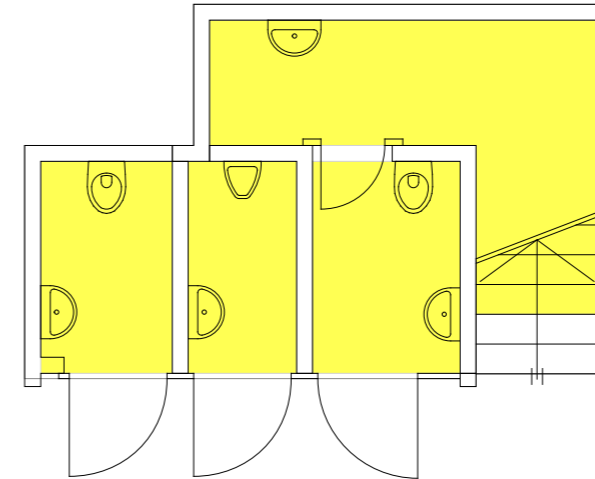
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	9	2
2009	3	0





Adresse:	Werdinsel 10, 8049 Zürich
Erstellung:	1986
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren 1 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Werdhölzli, 475 m
Nächstes Behinderten-WC:	Frankental, 625 m
Andere Nutzer:	ERZ, GSZ
Gebäude-Nr.:	G01564
Inventar-Nr.:	01051 (ERZ)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Im Sommer herrscht auf der Werdinsel bei schönem Wetter Hochbetrieb. Dann wird auch das WC stark frequentiert.

Die WC-Anlage wurde 1986 in das Betriebsgebäude des unterirdischen Regenauffangbeckens eingebaut. Die Einrichtungen sind veraltet. Die als behindertengerecht ausgewiesene Kabine entspricht nicht den heutigen Normen. Der Serviceraum ist nur über eine Kabine zugänglich, was bei besetztem WC zu Wartezeiten für das Personal führt. Betrieb und Unterhalt laufen weitgehend problemlos. In der kalten Jahreszeit wird die Anlage manchmal als Übernachtungsgelegenheit genutzt.

Die Anlage muss mittelfristig saniert und in eine zeitgemässe Einrichtung umgestaltet werden.

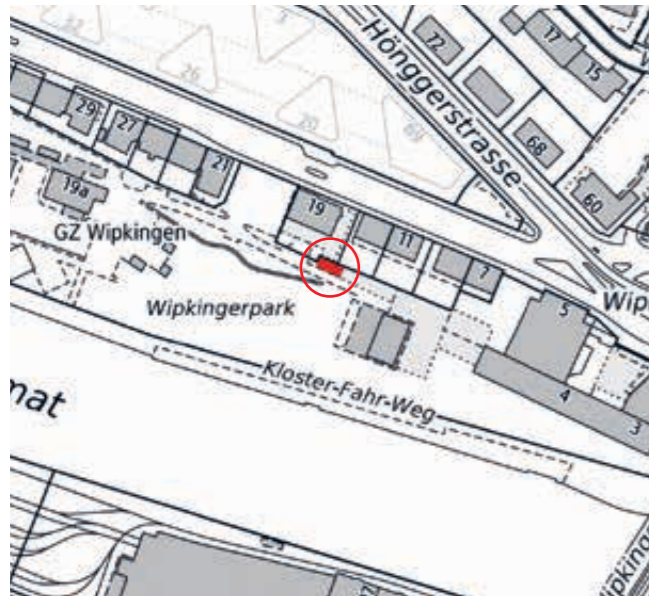
Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

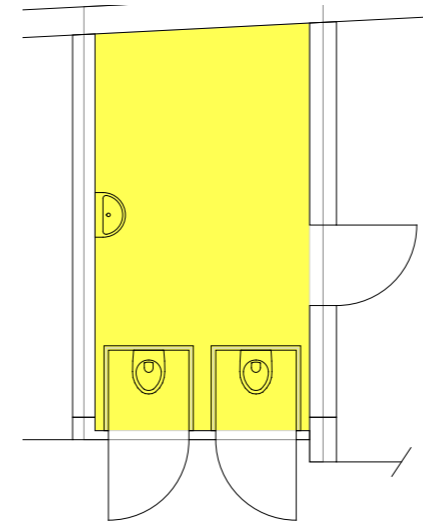
Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	14	2
2008	3	1





Adresse:	Breitensteinstrasse 17a, 8037 Zürich
Erstellung:	2006
Angebot gesamt:	2 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Escher-Wyss-Platz, 350 m
Nächstes Behinderten-WC:	Escher-Wyss-Platz, 350 m
Gebäude-Nr.:	G01930
Inventar-Nr.:	30218 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Der Wipkingerpark an der Limmat beim Gemeinschaftszentrum Wipkingen wird bei schönem Wetter stark frequentiert und hat sich zu einem eigentlichen Publikumsmagneten entwickelt. Die Umgebung wurde in den letzten Jahren kontinuierlich aufgewertet.

Das etwas zurückversetzte WC wird bei schönem Wetter gut frequentiert. Der Betrieb wirft keine wesentlichen Probleme auf. Eine behindertengerechte, mit Eurokey 24 Stunden zugängliche WC-Kabine findet sich nebenan im Gemeinschaftszentrum. Diese wird nicht von den ZüriWC betrieben.

Frequenzen pro Tag

2014	55
2008	40
Einstufung: Mittlere Frequenz	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	13	0
2008	16	2





Adresse:	Witikonstrasse 299a, 8053 Zürich
Erstellung:	1976
Erneuerung:	2012
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.- Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Buchholz, März bis Oktober, 350m
Nächstes Behinderten-WC:	Rehalp, 875 m
Gebäude-Nr.:	G01196
Inventar-Nr.:	27778 (IMMO)

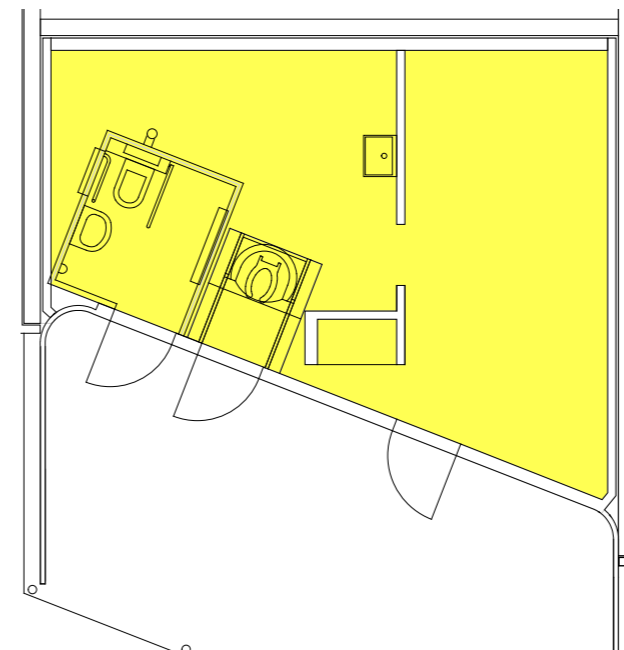
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Würdigung

Das ZüriWC liegt bei der Bushaltestelle Witikon Zentrum neben einem Einkaufszentrum.

Die Anlage, die vorhin durch ihr düsteres Erscheinungsbild und ihre Vorräume ein ungutes Gefühl hervorrief, wurde 2012 erneuert und in eine zeitgemässe WC-Einrichtung umgewandelt.

Auch die vorgelagerte Wartehalle der Bushaltestelle wurde neu gestaltet und macht nun einen guten Eindruck. Die Frequenzen sind gering. Betrieb, Reinigung und Unterhalt werfen seit dem Umbau keine Probleme auf.



Frequenzen pro Tag

2014	14
2008	k.A.

Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	5	1
2008	12	4



Adresse:	Wehntalerstrasse 539a, 8046 Zürich
Erstellung:	1977
Erneuerung:	2001
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis, Behinderten WC Fr. 1.- Mit Eurokey gratis
Nächste Anlage:	Glaubtenstrasse, 1100 m
Nächstes Behinderten-WC:	Waidberg – Waldwiese, 1850 m
Gebäude-Nr.:	G00595
Inventar-Nr.:	31182 (IMMO)

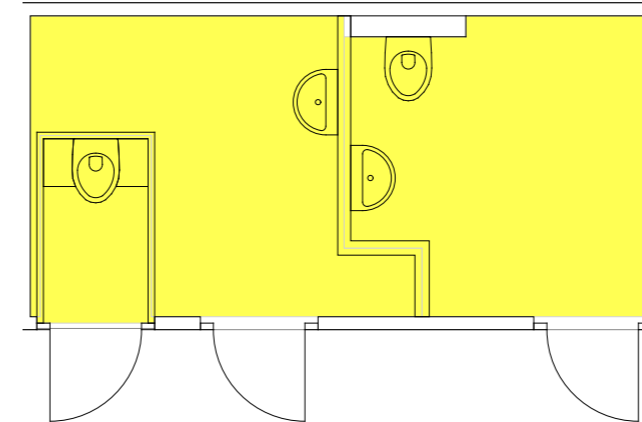
Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die Anlage liegt an der Haltestelle dreier Buslinien in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Einkaufsläden von Zürich-Affoltern.

Die vor rund 30 Jahren erstellte Beton-Normbaute weist altersbedingt immer häufiger Schäden auf, welche nur noch mit grossem Unterhaltsaufwand und, wegen der gegebenen Konstruktion, nicht nachhaltig instandgestellt werden können. Im Betrieb ergeben sich mit den nachträglich eingebauten Normmodulen keine nennenswerten Probleme. Die Frequenzen sind gering. Das Behinderten-WC wird kaum benützt.

Die Anlage muss mittelfristig durch einen Ersatzneubau ersetzt werden.



Frequenzen pro Tag

2014	29
2008	27

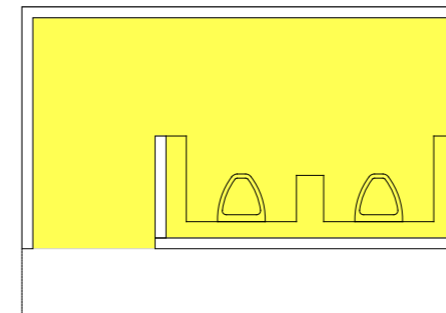
Einstufung: Geringe Frequenz

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	12	0
2008	13	2



Adresse:	Zeughausstrasse 56, 8004 Zürich
Erstellung:	1956
Angebot gesamt:	2 Pissoir
Öffnungszeiten:	24 h
Gebühren:	Gratis
Nächste Anlage:	Rotwandstrasse, 225 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse, 225 m
Gebäude-Nr.:	G01338
Inventar-Nr.:	24510 (IMMO)



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das Pissoir an der Zeughausstrasse wird wenig genutzt, da dort kaum Passanten vorbeigehen. Da es betrieblich keine grossen Probleme aufwirft, kann es als Grundangebot momentan bestehen bleiben.

Je nachdem wie die Entwicklung auf dem frei werdenden Kasernenareal weiter geht, kann das Pissoir eines Tages zu Gunsten eines neuen, geschlechtsneutralen ZüriWC geschlossen und rückgebaut werden.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Geringe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	1	0
2008	0	0





Adresse:	Bellerivestrasse 150, 8008 Zürich
Erstellung:	1915
Erneuerung:	2015 im Umbau
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt (in Realisierung)	1 WC Behinderte 3 WC Damen/Herren Wickeltisch
Öffnungszeiten:	
Gebühren:	
Nächste Anlage:	Blatterwiese Fischstube, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Höschgasse, 500 m
Andere Nutzer:	ERZ, EWZ
Gebäude-Nr.:	G01548
Inventar-Nr.:	28055 (IMMO)

Kein aktueller Plan verfügbar



Bewertungsmatrix	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Die WC-Anlage steht bei der Blatterwiese in unmittelbarer Nähe zum Chinagarten. Im Sommer halten sich dort sehr viele Menschen auf.

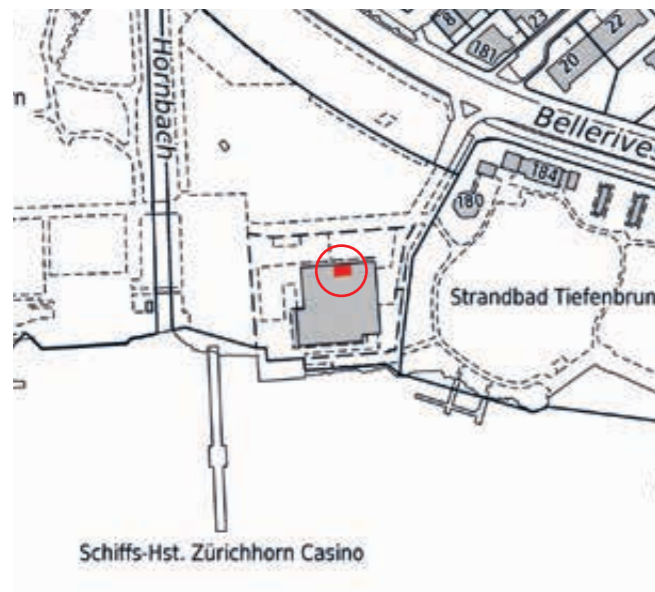
Das WC ist zurzeit im Umbau. Ab Sommer 2015 wird die neue WC-Anlage am Rande der Blatterwiese in Betrieb gehen. Damit steht wieder ein zeitgemässes Angebot zur Verfügung und die veraltete, verwinkelte Anlage, welche sicherheitsmässig ein ungutes Gefühl hervorrief, gehört der Vergangenheit an.

Frequenzen pro Tag

2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Hohe Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	19	2
2008	22	2



Adresse:	Bellerivestrasse 170, 8004 Zürich
Erstellung:	1964
Erneuerung:	2001
Denkmalschutz:	Kommunal
Angebot gesamt:	4 WC Damen 2 WC Herren 3 Pissoir
Öffnungszeiten:	Nachts geschlossen
Gebühren:	Gebührenpflichtig, Pissoir Gratis
Nächste Anlage:	Blatterwiese Fischstube, 200 m
Nächstes Behinderten-WC:	Zürichhorn, 200 m
Andere Nutzer:	LV
Gebäude-Nr.:	G00187
Inventar-Nr.:	88014 (LV)

Bewertungsmatrix

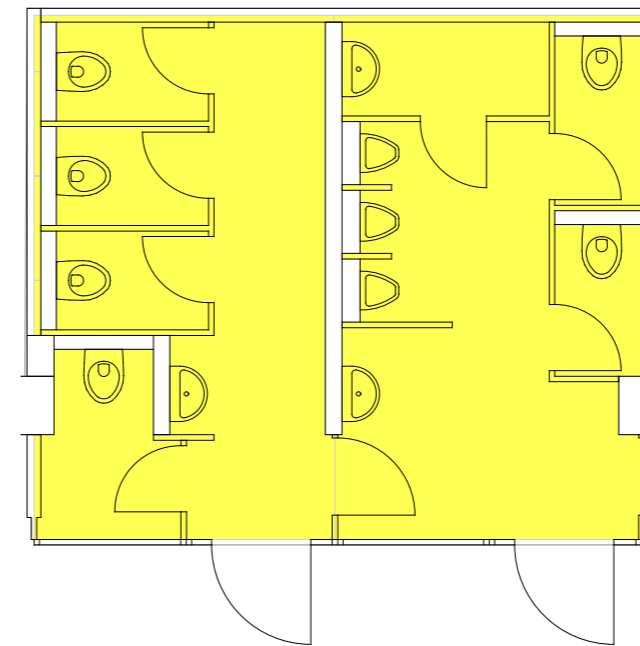
	-	=	+
Lage und Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gebäudezustand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zustand der WC-Anlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leistungsangebot	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Behindertengerechtigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzungsfrequenz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterhalt/Reinigung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtbeurteilung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Würdigung

Das Kasino Zürichhorn steht direkt am See an einer äusserst attraktiven Lage, welche zahlreiche Menschen anzieht.

Mit der Erneuerung des denkmalgeschützten Gebäudes wurde 2001 eine konventionelle, geschlechtergetrennte WC-Anlage eingebaut. Die Kabinen sind kostenpflichtig, das Pissoir gratis, was dem Gleichstellungsgedanken widerspricht. Die Anlage ist während der Betriebszeiten des Restaurants Lakeside geöffnet und wird durch dessen Personal gereinigt und periodisch kontrolliert. Der Betrieb läuft problemlos.

Eine künftige Erneuerung der WC-Anlage sollte wenn möglich nach den ZüriWC-Standards und damit geschlechtsneutral erfolgen. Dabei soll das WC-Angebot weiterer ZüriWC im nahen Perimeter berücksichtigt werden.



Frequenzen pro Tag

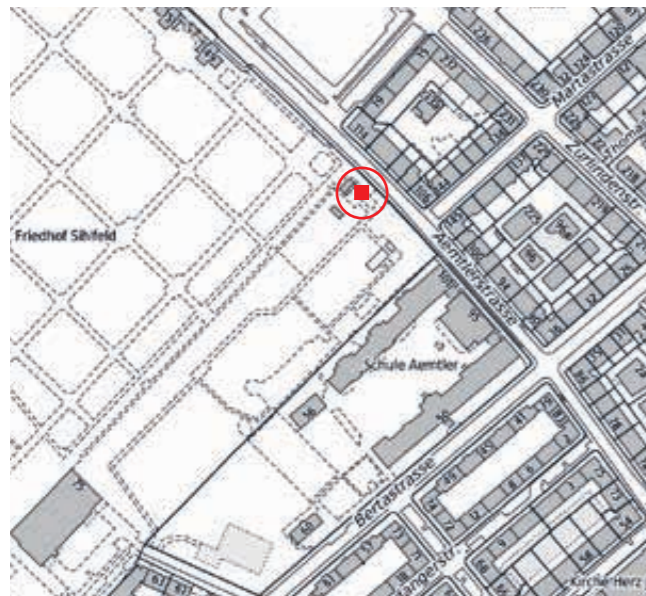
2014	k.A.
2008	k.A.
Einstufung: Mittlere Frequenz (Schätzung)	

Reparaturen

	Anzahl	davon durch Vandalismus
2014	20	1
2008	11	0



Aemtlerwiese



- Standort:** Bertastrasse/Saumstrasse,
8003 Zürich
- Gesamt Angebot:** 1 WC Behinderte/Damen/Herren
Wickeltisch
- Nächste Anlage:** Goldbrunnenplatz, 400 m
- Nächstes
Behinderten-WC:** Goldbrunnenplatz, 400 m

**Würdigung**

Die Aemtlerwiese zwischen dem Schulhaus Aemtler und dem Friedhof Sihlfeld ist ein Quartierpark mit Spielplatz, offener Wiesenfläche und Allwettersportplatz. Sie wird vom Frühling bis in den Herbst von der Quartierbevölkerung und der Schule rege genutzt.

Zu Beginn der Saison werden jeweils Anträge an die Stadt gerichtet, die Infrastruktur dringend mit einem öffentlichen WC zu ergänzen. Ab 2015 wird nun eine mobile, behindertengerechte WC-Kabine aufgestellt, welche während der warmen Jahreszeit zur Verfügung steht.

Mit dem zurzeit in Planung stehenden Neubau des Betreuungsgebäudes Aemtler soll das mobile WC von einer fixen WC-Anlage nach ZüriWC-Standard abgelöst werden.

Siriuswiese



- Standort:** Gladbachstrasse/
Siriusstrasse
- Gesamt Angebot:** 1 WC Behinderte/ Damen/Herren
Wickeltisch
- Nächste Anlage:** Rigiplatz, 600 m
- Nächstes
Behinderten-WC:** Rigiplatz, 600 m

**Würdigung**

Die Siriuswiese mit ihrem kleinen Spielplatz und der Spielwiese wird bei schönem Wetter rege genutzt. Bis anhin fehlt für die BesucherInnen eine WC-Infrastruktur.

Ab 2015 wird nun eine mobile, behindertengerechte WC-Kabine aufgestellt, welche während der warmen Jahreszeit zur Verfügung steht.

Bahnhof Enge (SBB)

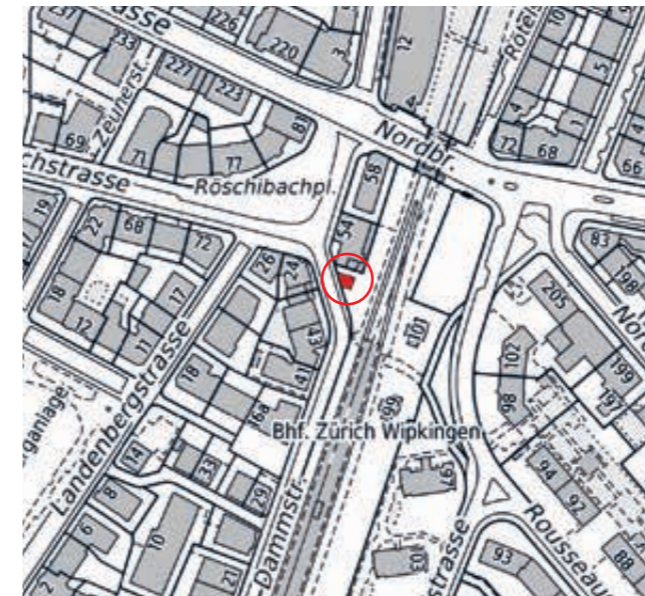


- Standort:** Tessinerplatz 10,
8002 Zürich
- Angebot gesamt:** 1 WC Damen
1 WC Herren
1 Pissoir (in der Herren Kabine)
- Öffnungszeiten:** Während der Öffnungszeiten
des Bahnhofs
- Gebühren:** Gebührenpflichtig

**Würdigung**

Die WC-Anlage im Bahnhof Enge wird von den SBB betrieben und unterhalten. Da das WC auch Menschen, welche nicht die Züge benutzen zur Verfügung steht, beteiligen sich die ZüriWC mit einem jährlichen Kostenbeitrag am Betrieb.

Bahnhof Wipkingen (SBB)



- Standort:** Dammstrasse 50,
8037 Zürich
- Angebot gesamt:** 1 WC Damen
1 WC Herren
1 Pissoir
- Öffnungszeiten:** Nachts geschlossen
- Gebühren:** Gebührenpflichtig.
Bei Veranstaltungen gratis.

**Würdigung**

Die SBB haben das Betriebsgebäude beim Bahnhof Wipkingen an eine private Trägerschaft vermietet, welche dort ein Reisebüro betreibt und ihrerseits vom Quartierverein Wipkingen unterstützt wird. Das Bahnhofgebäude wurde 2013 sorgfältig restauriert. Das ehemalige Bahnhofs-WC wird tagsüber offen gehalten und vom Mieter gereinigt und unterhalten.

Der nahe Röschibachplatz wurde baulich umgestaltet und aufgewertet. Dort finden ab und zu quartierbezogene Veranstaltungen statt. Das WC steht dann auch für die dortigen Aktivitäten zur Verfügung.

Die ZüriWC unterstützen den Quartierverein mit einem jährlichen Betriebsbeitrag für das WC.



Standort:	Utoquai 8c, 8008 Zürich
Angebot gesamt:	1 WC Behinderte 1 WC Damen 1 WC Herren 2 Pissoir
Öffnungszeiten:	Nachts geschlossen
Gebühren:	Gratis



Würdigung

Das WC beim Restaurant Pumpstation war früher ein ZüriWC. Aus betrieblichen Gründen wurde die WC-Anlage an das Restaurant abgetreten und ist nun im Eigentum der städtischen Liegenschaftenverwaltung. Sie wurde 2007 innen umgebaut und um ein Personal-WC für die nahe Bootsvermietung ergänzt. Damit kann der Betrieb der Anlage auf die Bedürfnisse der Kundschaft des Restaurants abgestimmt werden.

Da das WC weiterhin der Öffentlichkeit zur Verfügung steht, beteiligen sich die ZüriWC mit einem jährlichen Kostenbeitrag am laufenden Betrieb.



12. Neubedarf von ZüriWC-Anlagen

12.1 Einleitung

Der Bedarf von neuen ZüriWC-Anlagen wird mit einem kurzen Text und einer Umgebungsfotografie vom Standort vorgestellt. Zur Eruiierung des Bedarfs neuer Anlagen wurden die beteiligten Dienstabteilungen der Stadtverwaltung gebeten, ihre Überlegungen in den Masterplan einfliessen zu lassen. Die zweimal jährlich stattfindende ZüriWC-Koordinationssitzung bietet zudem die Gelegenheit, kurzfristige Entwicklungen aufzunehmen und zu diskutieren. Von den nachfolgend 12 aufgeführten neu zu erstellenden WC-Anlagen dienen drei als Ersatz für bereits bestehende ZüriWC. Deshalb sind im Kapitel 5.3 nur neun neue ZüriWC-Standorte festgehalten.

12.2 Übersicht Neubedarf von ZüriWC-Anlagen

Aemtlerwiese	259
Bahnhof Wiedikon	260
Bürkliplatz (neu) – Stadthausanlage	261
Europaallee – Negrellisteg	262
Fischerstube (neu)	263
Grubenackerpark	264
Kasernenwiese – Zeughaushof (neu)	265
Max-Frisch-Platz	266
Pfingstweid	267
Schindlerpark	268
Ueberlandpark	269
Ziegelhütte	270

Aemtlerwiese



Standort: Bertastrasse/Saumstrasse
8003 Zürich

Geplant für: In Planung

Geplantes Angebot: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Nächste Anlage: Goldbrunnenplatz, 400 m

**Nächstes
Behinderten-WC:** Goldbrunnenplatz, 400 m



Würdigung

Die Aemtlerwiese zwischen dem Schulhaus Aemtler und dem Friedhof Sihlfeld ist ein Quartierpark mit Spielplatz, offener Wiesenfläche und Allwettersportplatz. Sie wird vom Frühling bis in den Herbst von der Quartierbevölkerung und der Schule rege genutzt.

Im zurzeit in Planung stehenden Neubau des Betreuungsgebäudes Aemtler soll eine WC-Anlage nach ZüriWC-Standard eingebaut werden.

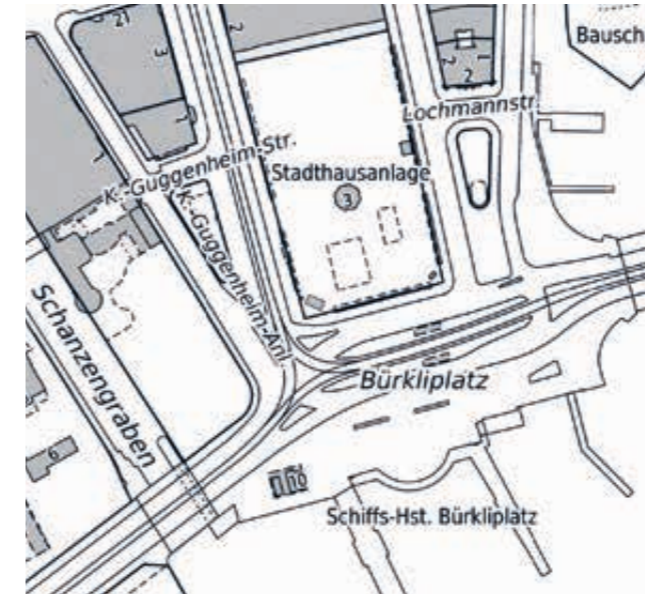


Standort:	Birmensdorferstrasse/ Seebahnstrasse, 8003 Zürich
Geplant für:	Unbestimmt
Geplantes Angebot:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Nächste Anlage:	Schmiede Wiedikon, 350 m
Nächstes Behinderten-WC:	Schmiede Wiedikon, 350 m



Würdigung

Mit der Erneuerungs-Planung des Bahnhofs Wiedikon und dessen Vorplatz durch die SBB und die Stadt ist auch die Möglichkeit zu prüfen, wie die Infrastruktur im Projekt-Perimeter mit einer öffentlichen WC-Anlage ergänzt werden kann.



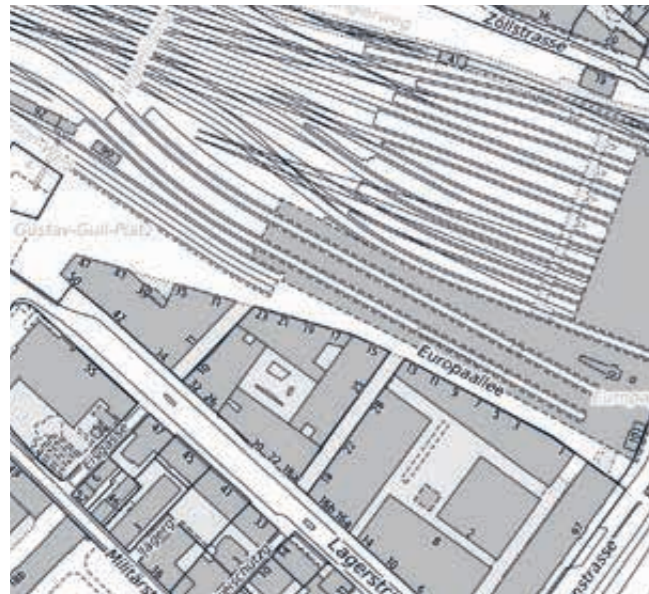
Standort:	Bürkliplatz/ Fraumünsterstrasse, 8001 Zürich
Geplant für:	In Planung
Geplantes Angebot:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Nächste Anlage:	Bürkliplatz, 70 m
Nächstes Behinderten-WC:	Bürklisteg, 150 m



Würdigung

Der bestehende Kiosk auf der Stadthausanlage soll durch einen Ersatzneubau abgelöst werden. Das Raumprogramm beinhaltet dabei auch die Integration bestehender Infrastrukturen wie das Büro der Marktpolizei und die Ablösung des Pissoirs durch ein ZüriWC.

Die Planung gestaltet sich aufwändig und das Kosten-Nutzen Verhältnis ist noch nicht geklärt. Sobald der Ersatzneubau mit ZüriWC realisiert ist, kann das bestehende Pissoir abgebrochen werden.



Standort:	Gustav-Gull-Platz/ Negrellisteg, 8004 Zürich
Geplant für:	Unbestimmt
Geplantes Angebot:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Nächste Anlage:	Gessneralle, 500 m
Nächstes Behinderten-WC:	Gessneralle, 500 m



Würdigung

Der Negrellisteg, eine Velo- und Fussgängerbrücke über das Gleisfeld beim Hauptbahnhof soll dereinst vom neuen Stadtteil Europaallee aus die Stadtkreise 4 und 5 verbinden.

Geplant ist, im südlichen Rampenbauwerk des Stegs ein Café und ein ZüriWC zu integrieren. Das Projekt ist auf unbestimmte Zeit zurückgestellt.



Standort:	Bellerivestrasse 160-164, 8008 Zürich
Geplant für:	In Planung
Geplantes Angebot:	1 WC Behinderte 2 WC Damen/Herren Wickeltisch
Nächste Anlage:	Zürichhorn, 150 m
Nächstes Behinderten-WC:	Zürichhorn, 150 m



Würdigung

Das Restaurant Fischerstube soll wesensgleich neu erstellt werden. Zusätzlich soll auch die Gartenwirtschaft neu konzipiert werden.

Das heute neben dem Restaurant stehende, provisorisch bewilligte ZüriWC Blatterwiese – Fischstube wird demontiert. Die zwei Multifunktions-Module der bestehenden Anlage werden in den Neubau integriert und um ein behindertengerechtes Modul erweitert.

Für die Gäste des Restaurants wird eine separate WC-Anlage zur Verfügung stehen.

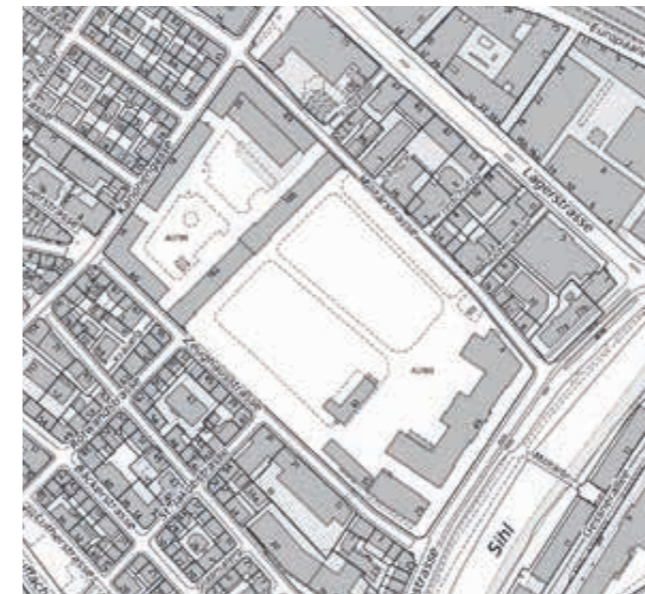


Standort:	Grubenackerstrasse/ Thurgauerstrasse, 8052 Zürich
Geplant für:	Unbestimmt
Geplantes Angebot:	1 WC Behinderte 1 WC Damen/Herren Wickeltisch
Nächste Anlage:	Leutschenpark, 400 m
Nächstes Behinderten-WC:	Leutschenpark, 400 m



Würdigung

Im Grubenacker, wo heute Kleingärten das Bild prägen, ist ein Quartierpark geplant. Die Infrastruktur soll mit einem ZüriWC versehen werden. Konkrete Pläne sind noch keine vorhanden.



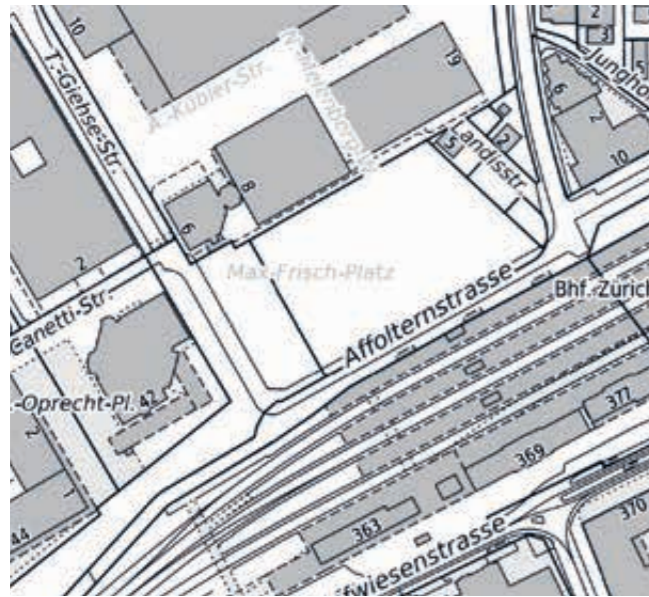
Standort:	Kanonengasse/ Zeughausstrasse/ Militärstrasse, 8004 Zürich
Geplant für:	Unbestimmt
Geplantes Angebot:	offen
Nächste Anlage:	Rotwandstrasse, 300 m
Nächstes Behinderten-WC:	Rotwandstrasse, 300 m



Würdigung

Mit der Fertigstellung des neuen Polizei- und Justiz-zentrums beim ehemaligen Güterbahnhof, ca. im Jahr 2020, wird ein Grossteil des Kasernenareals für neue Nutzungen frei. Stadt und Kanton suchen gemeinsam nach einem Nutzungskonzept. Die angedachte Öffnung des Gesamtareals für Kultur, Freizeit und Bildung erfordert eine hierauf abgestimmte Dimensionierung öffentlicher WC-Anlagen.

Wenn schlussendlich ein ausreichendes WC-Angebot im Perimeter Kasernenwiese – Zeughaushof realisiert ist, können die bestehenden Pissoirs Militär- und Zeughausstrasse abgebrochen werden.



- Standort:** Max-Frisch-Platz,
8050 Zürich
- Geplant für:** Im Bau
- Geplantes Angebot:** 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch
- Nächste Anlage:** Bahnhof Oerlikon, 150 m
- Nächstes
Behinderten-WC:** Bahnhof Oerlikon, 150 m



Würdigung

Die im Rohbau fertiggestellte Quartierverbindung unter dem Bahnhof Oerlikon wird ab 2016 das Zentrum Oerlikon mit Neu-Oerlikon verbinden.

Im Treppenaufgang zum Max-Frisch-Platz wird dann eine neue ZüriWC-Anlage das Angebot auf der nördlichen Seite des Bahnhofs ergänzen.



- Standort:** Pfingstweid,
8005 Zürich
- Geplant für:** Im Bau
- Geplantes Angebot:** 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch
- Nächste Anlage:** Bahnhof Hardbrücke, 500 m
- Nächstes
Behinderten-WC:** Bahnhof Hardbrücke, 500 m



Würdigung

Der neue Quartierpark Pfingstweid in Zurich-West wird im Sommer 2015 eröffnet. Die mit dem Park realisierte ZüriWC-Anlage wird auch hier ein unabhängiger Teil der notwendigen Infrastruktur sein.



Standort: Nordstrasse/Kronenstrasse,
8006 Zürich

Geplant für: Unbestimmt

Geplantes Angebot: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Nächste Anlage: Lettenareal –
Kornhausbrücke, 200 m

**Nächstes
Behinderten-WC:** Lettenareal –
Kornhausbrücke, 200 m



Würdigung

Im Schindlerpark steht seit einigen Jahren von Ostern bis zu den Herbstferien eine mobile WC-Kabine, um die Wildpinklerei rund um den Spielplatz einzudämmen. Mit dem geplanten Umbau des Quartierzentrums Schindlergut soll eine WC-Anlage nach ZüriWC-Standard das Provisorium ablösen.



Standort: Ueberlandstrasse/A1L,
8051 Zürich

Geplant für: Unbestimmt

Geplantes Angebot: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Nächste Anlage: Hirschen – Schwamendingen,
600 m

**Nächstes
Behinderten-WC:** Hirschen – Schwamendingen,
600 m

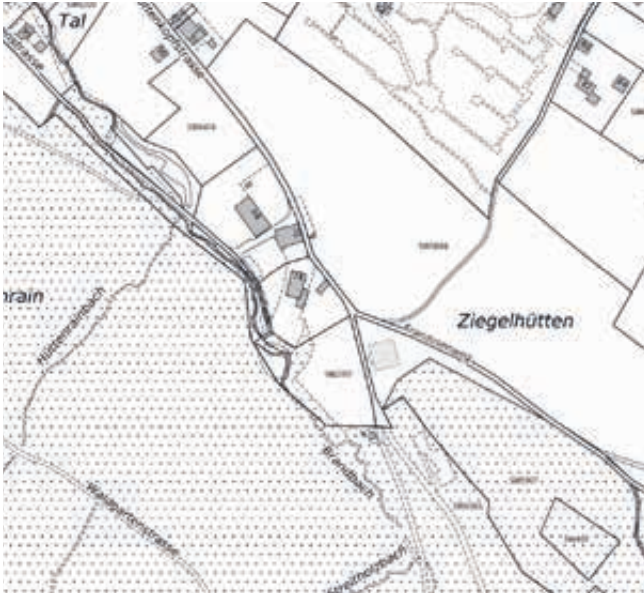


Würdigung

Die Autobahn zwischen dem Schöneichtunnel und dem Dreieck Aubrugg soll auf einer Länge von 940 Metern mit einem Lärmschutztunnel eingehaust werden.

Auf dem Dach des Baus soll der neue Ueberlandpark realisiert werden, ein Grün- und Freiraum, welcher das Quartier wieder verbinden und als Erholungszone dienen wird. Als unabdingbarer Teil der Infrastruktur ist eine zentral gelegene ZüriWC-Anlage einzuplanen.





Standort: Hüttenkopfstrasse,
8051 Zürich

Geplant für: In Planung

Geplantes Angebot: 1 WC Behinderte
1 WC Damen/Herren
Wickeltisch

Nächste Anlage: Hirschen – Schwamendingen,
600 m

**Nächstes
Behinderten-WC:** Hirschen – Schwamendingen,
600 m



Würdigung

Der sehr beliebte Spielplatz bei der Ziegelhütte in Schwamendingen mit seinen Feuerstellen und Tischeinheiten soll 2016 erneuert werden. Die Holzkorporation Schwamendingen wird koordiniert mit der Erneuerung eine neue Waldhütte erstellen.

Damit ergibt sich die gute Gelegenheit, im Nebengebäude der neuen Hütte die im Quartier lange gewünschte und mehrmals beantragte ZüriWC-Anlage zu realisieren.