

Öffentlicher Gestaltungsplan
«Thurgauerstrasse Teilgebiete A und C-F Wohn/Gewerbe»

Zürich-Seebach, Kreis 11, Kanton Zürich

Situationsplan, 1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats:
 Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

Erstellungs- und Druckdatum: 26.02.2020

Festlegungen

- Geltungsbereich
- Teilgebietsgrenze
- Baubereich mit Mantellinie
- Baubereichserweiterung
- Pflichtbaulinie
- Bereich für unterirdische Gebäude
- Vorzone Thurgauerstrasse
- Wohnhof
- Promenade (ungefähre Breite)
- Öffentliche Velowegverbindung (ungefähre Lage)
- Anknüpfungspunkt arealinterne Erschliessung Fuss-/Veloverkehr (ungefähre Lage)
- Bereich für Ein-/Ausfahrt motorisierter Individualverkehr in die Vorzone

Informationen

- Verkehrsbaulinie
- Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
- Uferstreifen Binzmühlebach
- Strassenbaum Thurgauerstrasse (innerhalb/ausserhalb Geltungsbereich)
- Städtebauliches Richtkonzept Thurgauerstrasse West

Planwerkstadt AG
 Raumplanung - Prozesse - Städtebau
 Binzstrasse 39
 CH-8045 Zürich
 www.planwerkstadt.ch
 +41 (0)44 456 20 10



Dokument: 10064_08_200219_Plan.vw
 Grundzoge: Ge02 (LV95) August 2016

