

# Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

Kostenschätzung

## **Bauherrschaft:**

Amt für Hochbauten  
Lindenhofstrasse 21  
8000 Zürich

## **Planung:**

.....  
.....  
.....

# Objektangaben

## Beispiel Kostenschätzung

8000 Zürich

Mehrfamilienhäuser

Bauherr: Amt für Hochbauten  
Lindenhofstrasse 21  
8000 Zürich

Planung: .....  
.....  
.....

Gebäudeart: WOH: Mehrfamilienhaus  
Eingriffstiefe: Neubau  
Energiesstandard: Gesetzeskonform

Grundlagen: Planstand von: xx.xx.xxxx  
Baubeschrieb von: xx.xx.xxxx  
Kostenstand (Jahr): xx.xx.xxxx  
Kostengenauigkeit: +/- 15 % von Erstellungskosten exklusive Projektreserven

Projektreserven: 5%

Bauprogramm: Neubau Mehrfamilienhaus

Marktsituation: Projektinformation gemäss Machbarkeitstudie

Standort: Musterstrasse 77 - 8000 Zürich

Nutzung: MFH mit gemeinsamer Tiefgarage

Gebäudeflächen: Flächenangaben gemäss Planunterlagen nach Richtlinie Flächenerfassung und Bewirtschaftungspläne (RFB) der Stadt Zürich nach SIA d 0165

# Kostenübersicht

## AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

CHF

Kennzahlen	Grundmengen (GM)	Menge	Erstellungskosten/GM	Bauwerkskosten/GM
GSF	Grundstücksfläche	599.00 m2	5'175.29	3'505.84
FBF	Fläche Bodenplatte, Fundament	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
GGF	Gebäudegrundfläche	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
GF	Geschossfläche	818.00 m2	3'789.73	2'567.23
NF	Nutzfläche	482.00 m2	6'431.53	4'356.84
HNF	Hauptnutzfläche	446.00 m2	6'950.67	4'708.52
NNF	Nebennutzflächen	55.00 m2	56'363.63	38'181.81
AGF	Aussengeschosfläche	614.50 m2	5'044.75	3'417.41
GF-G	Geschossfläche des Projektperimeters	614.50 m2	5'044.75	3'417.41
GF-T	Geschossfläche des Projektperimeters	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
FAW	Fläche Aussenwand	871.00 m2	3'559.12	2'411.02
FB	Fläche Bedachung Gebäude	203.50 m2	15'233.41	10'319.41
GV	Gebäudevolumen SIA 416	2'042.00 m3	1'518.11	1'028.40
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	396.00 m2	7'828.28	5'303.03
FAWU	Fläche Wandabdichtung unter Terrain	81.00 m2	38'271.60	25'925.92
FAWU	Fläche Aussenwand über Terrain	599.00 m2	5'175.29	3'505.84
FEA	Fläche Einbaute zu Aussenwand	158.00 m2	19'620.25	13'291.13
FDU	Fläche Dachabdichtung unter Terrain	71.00 m2	43'661.97	29'577.46
FFDA	Fläche Flachdach	97.00 m2	31'958.76	21'649.48
FDG	Fläche Dach, geneigtes	15.00 m2	206'666.66	140'000.00
EBFW	Energiebezugsfläche, Wärme	446.00 m2	6'950.67	4'708.52
FE1	Wohnung	4.00 St	775'000.00	525'000.00
IAP	Anzahl Innenparkplätze	6.00 St	516'666.66	350'000.00

Erstellungskosten		Menge	Kennwert	Betrag	%
A	Grundstück	599.00 m2	116.94 CHF	70'050.00	2.25
B	* Vorbereitung	599.00 m2	581.73 CHF	348'462.10	11.24
C	* Konstruktion Gebäude	818.00 m2	469.77 CHF	384'274.00	12.39
D	* Technik Gebäude	818.00 m2	609.47 CHF	498'548.50	16.08
E	* Äussere Wandbekleidung Gebäude	871.00 m2	259.38 CHF	225'925.00	7.28
F	* Bedachung Gebäude	203.50 m2	264.61 CHF	53'850.00	1.73
G	* Ausbau Gebäude	818.00 m2	532.32 CHF	435'440.40	14.04
H	* Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	818.00 m2	187.65 CHF	153'500.00	4.95
I	Umgebung Gebäude	396.00 m2	484.68 CHF	191'935.00	6.19
J	Ausstattung Gebäude	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40	0.95
V	Planungskosten	2'321'526.36 CHF	17.67 %	410'391.10	13.23
W	Nebenkosten zu Erstellung	818.00 m2	88.01 CHF	72'000.00	2.32
Y	Reserve, Teuerung	2'803'917.44 CHF			
Z	Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60	7.29
<b>TOTAL: (*Bauwerkskosten)</b>				<b>2'100'000.00</b>	<b>67.74</b>
<b>TOTAL: (Erstellungskosten)</b>				<b>3'100'000.00</b>	<b>100.00</b>

## AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

CHF

Position		Menge	Kennwert	Betrag	%
<b>A</b>	<b>Grundstück</b>	<b>599.00 m2</b>	<b>116.94 CHF</b>	<b>70'050.00</b>	2.25
A 1	Grundstück, Baurecht	599.00 m2	20.53 CHF	12'300.00	0.39
A 1.4	Perimeterbeitrag	599.00 m2	20.53 CHF	12'300.00	0.39
A 2	Nebenkosten zu Grundstück, Baurecht	12'300.00 CHF	469.51 %	57'750.00	1.86
A 2.6	Abfindung, Servitut	12'300.00 CHF	378.04 %	46'500.00	1.50
A 2.7	Vermessung, Vermarkung	12'300.00 CHF	91.46 %	11'250.00	0.36
<b>B</b>	<b>* Vorbereitung</b>	<b>599.00 m2</b>	<b>581.73 CHF</b>	<b>348'462.10</b>	11.24
B 1	Untersuchung, Aufnahme, Messung	599.00 m2	29.21 CHF	17'500.00	0.56
B 1.1	Baugrunduntersuchung	599.00 m2	29.21 CHF	17'500.00	0.56
B 2	Baustelleneinrichtung	818.00 m2	72.79 CHF	59'550.00	1.92
B 2.1	Baustellenerschliessung	818.00 m2	9.22 CHF	7'550.00	0.24
B 2.2	Versorgung, Entsorgung	818.00 m2	28.11 CHF	23'000.00	0.74
B 2.3	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum	818.00 m2	12.22 CHF	10'000.00	0.32
B 2.4	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung	818.00 m2	23.22 CHF	19'000.00	0.61
B 3	Provisorium	818.00 m2	18.33 CHF	15'000.00	0.48
B 3.1	Provisorisches Rückhaltesystem	20.00 m	250.00 CHF	5'000.00	0.16
B 3.4	Provisorische Verkehrsanlage	250.00 m2	40.00 CHF	10'000.00	0.32
B 4	Erschliessung durch Werkleitungen	599.00 m2	50.08 CHF	30'000.10	0.96
B 4.1	Kanalisationsleitung	83.33 m	180.00 CHF	15'000.10	0.48
B 4.2	Elektroleitung	100.00 m	100.00 CHF	10'000.00	0.32
B 4.5	Wasserleitung	40.00 m	125.00 CHF	5'000.00	0.16
B 5	Rückbau Bauwerk	2'048.00 m3	21.40 CHF	43'840.00	1.41
B 5.1	Rückbau nicht kontaminiertes Bauwerk	2'042.00 m3	21.46 CHF	43'840.00	1.41
B 6	Baugrube	800.00 m3	197.24 CHF	157'797.00	5.09
B 6.1	Abholzung, Rodung	599.00 m2	3.00 CHF	1'797.00	0.05
B 6.2	Nicht kontaminierter Aushub	800.00 m3	56.25 CHF	45'000.00	1.45
B 6.5	Baugrubenabschluss	350.00 m2	228.57 CHF	80'000.00	2.58
B 6.6	Materialeinbau	200.00 m3	30.00 CHF	6'000.00	0.19
B 6.7	Wasserhaltung	6'000.00 m3	4.16 CHF	25'000.00	0.80
B 8	Gerüst	871.00 m2	28.44 CHF	24'775.00	0.79
B 8.1	Fassadengerüst	871.00 m2	25.00 CHF	21'775.00	0.70
B 8.2	Arbeitsgerüst	818.00 m2	3.66 CHF	3'000.00	0.09
<b>C</b>	<b>* Konstruktion Gebäude</b>	<b>818.00 m2</b>	<b>469.77 CHF</b>	<b>384'274.00</b>	12.39
C 1	Bodenplatte, Fundament	203.50 m2	332.32 CHF	67'629.00	2.18
C 1.1	Kanalisation Gebäude	80.00 m	189.92 CHF	15'194.00	0.49
C 1.3	Einzelfundament, Streifenfundament	15.00 m2	1'533.33 CHF	23'000.00	0.74
C 1.4	Nicht tragende Bodenplatte	203.00 m2	145.00 CHF	29'435.00	0.94
C 2	Wandkonstruktion	899.00 m2	156.41 CHF	140'620.00	4.53
C 2.1	Aussenwandkonstruktion	392.00 m2	175.40 CHF	68'760.00	2.21
C 2.2	Innenwandkonstruktion	507.00 m2	141.73 CHF	71'860.00	2.31
C 3	Stützenkonstruktion	9.00 m	350.00 CHF	3'150.00	0.10
C 3.2	Innenstütze	9.00 m	350.00 CHF	3'150.00	0.10
C 4	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion	1'128.00 m2	147.93 CHF	166'875.00	5.38
C 4.1	Decke	818.00 m2	127.72 CHF	104'475.00	3.37

Position		Menge	Kennwert	Betrag	%
C 4.2	Treppe, Rampe	9.00 m2	333.33 CHF	3'000.00	0.09
C 4.3	Balkon	10.00 m2	700.00 CHF	7'000.00	0.22
C 4.4	Dachkonstruktion	310.00 m2	169.03 CHF	52'400.00	1.69
C 5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion	498'548.50 CHF	1.20 %	6'000.00	0.19
C 5.1	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	498'548.50 CHF	0.60 %	3'000.00	0.09
C 5.2	Maschinensockel, Einlage	498'548.50 CHF	0.60 %	3'000.00	0.09
<b>D</b>	<b>* Technik Gebäude</b>	<b>818.00 m2</b>	<b>609.47 CHF</b>	<b>498'548.50</b>	<b>16.08</b>
D 1	Elektroanlage	818.00 m2	158.22 CHF	129'430.00	4.17
D 1.1	Apparat, Anlage Starkstrom	818.00 m2	9.78 CHF	8'000.00	0.25
D 1.2	Installation Starkstrom	818.00 m2	71.73 CHF	58'680.00	1.89
D 1.3	Leuchte	818.00 m2	16.62 CHF	13'600.00	0.43
D 1.5	Apparat, Anlage Schwachstrom	818.00 m2	37.89 CHF	31'000.00	1.00
D 1.6	Installation Schwachstrom	818.00 m2	22.18 CHF	18'150.00	0.58
D 3	Sicherheitsanlage	818.00 m2	18.33 CHF	15'000.00	0.48
D 3.1	Einbruchmeldeanlage, Überfallmeldeanlage	75.00 St	200.00 CHF	15'000.00	0.48
D 4	Technische Brandschutzanlage	764.00 m2	11.78 CHF	9'000.00	0.29
D 4.1	Brandmeldeanlage	1.00 St	2'000.00 CHF	2'000.00	0.06
D 4.6	Rauch- und Wärmeabzugsanlage	1.00 St	7'000.00 CHF	7'000.00	0.22
D 5	Wärmeanlage	446.00 m2	158.18 CHF	70'550.00	2.27
D 5.1	Lagerung zu Wärmeanlage	850.00 m2	10.00 CHF	8'500.00	0.27
D 5.2	Wärmeerzeugung	850.00 m2	34.00 CHF	28'900.00	0.93
D 5.3	Wärmehauptverteilung	850.00 m2	39.00 CHF	33'150.00	1.06
D 6	Kälteanlage	446.00 m2	94.11 CHF	41'975.00	1.35
D 6.2	Kälteerzeugung	310.00 m2	65.00 CHF	20'150.00	0.65
D 6.3	Kältehauptverteilung	873.00 m2	10.00 CHF	8'730.00	0.28
D 6.4	Kälteabgabe	873.00 m2	15.00 CHF	13'095.00	0.42
D 7	Lufttechnische Anlage	1'500.00 m3/h	37.08 CHF	55'630.00	1.79
D 7.2	Luftaufbereitung	2'500.00 m3/h	10.00 CHF	25'000.00	0.80
D 7.3	Lufthauptverteilung	2'042.00 m3/h	5.00 CHF	10'210.00	0.32
D 7.4	Luftabgabe	2'042.00 m3/h	10.00 CHF	20'420.00	0.65
D 8	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	38.00 St	3'254.30 CHF	123'663.50	3.98
D 8.1	Armatur, Apparat	15.00 St	2'619.00 CHF	39'285.00	1.26
D 8.2	Installationselement	12.00 St	1'250.00 CHF	15'000.00	0.48
D 8.3	Wasseraufbereitungsanlage,	1.00 St	15'000.00 CHF	15'000.00	0.48
D 8.4	Versorgungsleitung	120.00 m	109.00 CHF	13'080.00	0.42
D 8.5	Entsorgungsleitung	145.00 m	150.50 CHF	21'822.50	0.70
D 8.6	Gasanlage	1.00 St	19'476.00 CHF	19'476.00	0.62
D 9	Transportanlage	1.00 St	53'300.00 CHF	53'300.00	1.71
D 9.1	Personenaufzug	1.00 St	53'300.00 CHF	53'300.00	1.71
<b>E</b>	<b>* Äussere Wandbekleidung Gebäude</b>	<b>871.00 m2</b>	<b>259.38 CHF</b>	<b>225'925.00</b>	<b>7.28</b>
E 1	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	81.00 m2	113.33 CHF	9'180.00	0.29
E 1.1	Wandabdichtung unter Terrain	92.00 m2	99.78 CHF	9'180.00	0.29
E 2	Äussere Wandbekleidung über Terrain	599.00 m2	71.22 CHF	42'665.00	1.37
E 2.3	Fassadenbekleidung	92.00 m2	463.75 CHF	42'665.00	1.37
E 3	Einbaute zu Aussenwand	158.00 m2	1'101.77 CHF	174'080.00	5.61
E 3.1	Fenster	137.00 m2	650.00 CHF	89'050.00	2.87
E 3.2	Tür, Tor	54.00 m2	1'117.96 CHF	60'370.00	1.94
E 3.3	Sonnenschutz	137.00 m2	180.00 CHF	24'660.00	0.79
<b>F</b>	<b>* Bedachung Gebäude</b>	<b>203.50 m2</b>	<b>264.61 CHF</b>	<b>53'850.00</b>	<b>1.73</b>
F 1	Dachhaut	402.00 m2	94.15 CHF	37'850.00	1.22
F 1.1	Dachabdichtung unter Terrain	71.00 m2	56.33 CHF	4'000.00	0.12

Position		Menge	Kennwert	Betrag	%
F 1.2	Flachdach	97.00 m2	310.30 CHF	30'100.00	0.97
F 1.3	Geneigtes Dach	15.00 m2	250.00 CHF	3'750.00	0.12
F 2	Einbaute zu Dach	9.00 m2	1'777.77 CHF	16'000.00	0.51
F 2.1	Einbaute zu Flachdach	5.00 m2	1'600.00 CHF	8'000.00	0.25
F 2.2	Einbaute zu geneigtem Dach	4.00 m2	2'000.00 CHF	8'000.00	0.25
<b>G</b>	<b>* Ausbau Gebäude</b>	<b>818.00 m2</b>	<b>532.32 CHF</b>	<b>435'440.40</b>	<b>14.04</b>
G 1	Trennwand, Tür, Tor	115.00 m2	673.21 CHF	77'420.00	2.49
G 1.1	Feststehende Trennwand	30.00 m2	210.00 CHF	6'300.00	0.20
G 1.2	Bewegliche Trennwand	55.00 m2	40.00 CHF	2'200.00	0.07
G 1.3	Innenfenster	8.00 m2	1'500.00 CHF	12'000.00	0.38
G 1.4	Innentür, Innentor	22.00 m2	1'545.45 CHF	34'000.00	1.09
G 1.5	Verdunkelung	191.00 m2	120.00 CHF	22'920.00	0.73
G 2	Bodenbelag	864.00 m2	100.37 CHF	86'720.00	2.79
G 2.1	Unterkonstruktion zu Bodenbelag	144.00 m2	80.83 CHF	11'640.00	0.37
G 2.2	Fertiger Bodenbelag	720.00 m2	104.27 CHF	75'080.00	2.42
G 3	Wandbekleidung	1'290.00 m2	57.59 CHF	74'300.00	2.39
G 3.1	Unterkonstruktion zu Wandbekleidung	1'150.00 m2	35.00 CHF	40'250.00	1.29
G 3.2	Fertige Wandbekleidung	1'290.00 m2	26.39 CHF	34'050.00	1.09
G 4	Deckenbekleidung	520.00 m2	44.71 CHF	23'254.00	0.75
G 4.1	Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung	520.00 m2	29.71 CHF	15'454.00	0.49
G 4.2	Fertige Deckenbekleidung	520.00 m2	15.00 CHF	7'800.00	0.25
G 5	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau	818.00 m2	186.99 CHF	152'960.00	4.93
G 5.1	Einbauschränk, Regal	4.00 St	3'000.00 CHF	12'000.00	0.38
G 5.2	Einbauküche	4.00 St	18'000.00 CHF	72'000.00	2.32
G 5.4	Schutzeinrichtung	818.00 m2	39.07 CHF	31'960.00	1.03
G 5.5	Ofen, Cheminée	4.00 St	8'000.00 CHF	32'000.00	1.03
G 5.6	Kleinbauteil	818.00 m2	6.11 CHF	5'000.00	0.16
G 6	Ergänzende Leistung zu Ausbau	818.00 m2	25.41 CHF	20'786.40	0.67
G 6.3	Reinigung	818.00 m2	25.41 CHF	20'786.40	0.67
<b>H</b>	<b>* Nutzungsspezifische Anlage Gebäude</b>	<b>818.00 m2</b>	<b>187.65 CHF</b>	<b>153'500.00</b>	<b>4.95</b>
H 7	Weitere nutzungsspezifische Anlage	482.00 m2	318.46 CHF	153'500.00	4.95
H 7.4	Einbaute in nutzungsspezifische Anlage	482.00 m2	318.46 CHF	153'500.00	4.95
<b>I</b>	<b>Umgebung Gebäude</b>	<b>396.00 m2</b>	<b>484.68 CHF</b>	<b>191'935.00</b>	<b>6.19</b>
I 1	Umgebungsgestaltung	396.00 m2	122.12 CHF	48'360.00	1.56
I 1.4	Entwässerung	396.00 m2	122.12 CHF	48'360.00	1.56
I 3	Grünfläche	396.00 m2	59.68 CHF	23'635.00	0.76
I 3.1	Vegetationsschicht	212.00 m2	25.00 CHF	5'300.00	0.17
I 3.2	Rasen	212.00 m2	30.00 CHF	6'360.00	0.20
I 3.3	Bepflanzung	35.00 m2	170.71 CHF	5'975.00	0.19
I 3.4	Wasserfläche	45.00 m2	133.33 CHF	6'000.00	0.19
I 4	Hartfläche	214.00 m2	235.42 CHF	50'380.00	1.62
I 4.2	Abschluss	35.00 m	180.00 CHF	6'300.00	0.20
I 4.3	Belag	214.00 m2	205.98 CHF	44'080.00	1.42
I 5	Schutzeinrichtung Umgebung	396.00 m2	33.58 CHF	13'300.00	0.42
I 5.2	Einfriedung	38.00 m	350.00 CHF	13'300.00	0.42
I 6	Technik Umgebung	396.00 m2	124.39 CHF	49'260.00	1.58
I 6.1	Elektroanlage Umgebung	396.00 m2	47.47 CHF	18'800.00	0.60
I 6.4	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage Umgebung	396.00 m2	71.86 CHF	28'460.00	0.91
I 6.5	Transportanlage Umgebung	396.00 m2	5.05 CHF	2'000.00	0.06
I 7	Ausstattung Umgebung	396.00 m2	17.67 CHF	7'000.00	0.22
I 7.1	Ausstattungsgegenstand	2.00 St	1'500.00 CHF	3'000.00	0.09

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%	
I 7.2	Gerät Umgebung	1.00 St	4'000.00 CHF	4'000.00	0.12
<b>J</b>	<b>Ausstattung Gebäude</b>	<b>482.00 m2</b>	<b>61.39 CHF</b>	<b>29'591.40</b>	0.95
J 1	Mobiliar	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40	0.95
J 1.1	Allgemeines Mobiliar	482.00 m2	61.39 CHF	29'591.40	0.95
<b>V</b>	<b>Planungskosten</b>	<b>2'321'526.36 CHF</b>	<b>17.67 %</b>	<b>410'391.10</b>	13.23
V 1	Planer	2'321'526.36 CHF	15.52 %	360'391.10	11.62
V 1.1	Architekt	400'000.00 CHF	6.75 %	27'000.00	0.87
V 1.5	Generalplaner, Planergemeinschaft	2'321'526.36 CHF	14.36 %	333'391.10	10.75
V 3	Auftraggeber	2'321'526.36 CHF	2.15 %	50'000.00	1.61
V 3.1	Auswahlverfahren	2'321'526.36 CHF	0.86 %	20'000.00	0.64
V 3.2	Eigentümer	2'321'526.36 CHF	1.29 %	30'000.00	0.96
<b>W</b>	<b>Nebenkosten zu Erstellung</b>	<b>818.00 m2</b>	<b>88.01 CHF</b>	<b>72'000.00</b>	2.32
W 1	Bewilligung, Gebühr	818.00 m2	44.00 CHF	36'000.00	1.16
W 1.1	Bewilligung	818.00 m2	8.55 CHF	7'000.00	0.22
W 1.2	Gebühr	818.00 m2	35.45 CHF	29'000.00	0.93
W 2	Versicherung, Garantie	818.00 m2	22.00 CHF	18'000.00	0.58
W 2.1	Versicherung	818.00 m2	15.89 CHF	13'000.00	0.41
W 2.2	Garantie	818.00 m2	6.11 CHF	5'000.00	0.16
W 4	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung	818.00 m2	22.00 CHF	18'000.00	0.58
W 4.1	Bewirtungskosten	818.00 m2	8.55 CHF	7'000.00	0.22
W 4.2	Öffentlichkeitsarbeit	818.00 m2	13.44 CHF	11'000.00	0.35
<b>Y</b>	<b>Reserve, Teuerung</b>	<b>2'803'917.44 CHF</b>			
<b>Z</b>	<b>Mehrwertsteuer</b>	<b>2'803'917.44 CHF</b>	<b>8.06 %</b>	<b>226'032.60</b>	7.29
Z 1	Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60	7.29
Z 1.1	Mehrwertsteuer	2'803'917.44 CHF	8.06 %	226'032.60	7.29
<b>TOTAL (Erstellungskosten):</b>				<b>3'100'000.00</b>	
<b>TOTAL (*Bauwerkskosten exkl. Honorar):</b>				<b>2'100'000.00</b>	

## AHB Beispiel gemäss Wegleitung Projektökonomie

CHF

Position		Menge	Kennwert	Betrag	%
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>			<b>94'554.00</b>	3.05
00	Vorstudien			31'050.00	1.00
002	Vermessung, Vermarchung			12'150.00	0.39
003	Geotechnische Gutachten			18'900.00	0.60
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstü			13'284.00	0.42
051	Erdarbeiten			5'184.00	0.16
052	Kanalisationsleitungen			8'100.00	0.26
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen ausserhalb Gru			50'220.00	1.62
061	Strassen			50'220.00	1.62
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>304'562.10</b>	9.82
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			49'288.00	1.58
111	Rodungen			1'940.80	0.06
112	Abbrüche			44'107.20	1.42
113	Demontagen			3'240.00	0.10
12	Sicherungen, Provisorien			6'280.00	0.20
123	Unterfangungen			3'040.00	0.09
124	Instandsetzungsarbeiten			3'240.00	0.10
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			49'194.00	1.58
131	Abschrankungen			4'914.00	0.15
132	Zufahrten, Plätze			3'240.00	0.10
133	Büro Bauleitung			8'640.00	0.27
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen			2'160.00	0.06
135	Provisorische Installationen			3'240.00	0.10
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.			21'600.00	0.69
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen			5'400.00	0.17
14	Anpassungen an bestehenden Bauten			10'800.00	0.34
141	Terraingestaltung, Rohbau 1			10'800.00	0.34
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen			32'400.10	1.04
152	Kanalisationsleitungen			16'200.10	0.52
153	Elektroleitungen			10'800.00	0.34
155	Sanitärleitungen			5'400.00	0.17
17	Spez.Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwassera			113'400.00	3.65
172	Baugrubenabschlüsse			86'400.00	2.78
176	Wasserhaltung			27'000.00	0.87
19	Honorare			43'200.00	1.39
190	Uebergangsposition			43'200.00	1.39
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>2'073'862.80</b>	66.89
21	Rohbau 1			508'902.40	16.41
211	Baumeisterarbeiten			424'600.90	13.69
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk			22'842.00	0.73
213	Montagebau in Stahl			7'560.00	0.24
214	Montagebau in Holz			2'430.00	0.07
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen			46'069.50	1.48
217	Schutzraumabschlüsse			5'400.00	0.17
22	Rohbau 2			252'322.80	8.13



Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
221	Fenster, Aussentüren, Tore		170'013.60	5.48
222	Spenglerarbeiten		12'762.60	0.41
224	Bedachungsarbeiten		30'769.20	0.99
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		12'144.60	0.39
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		26'632.80	0.85
23	Elektroanlagen		158'144.40	5.10
231	Apparate Starkstrom		10'800.00	0.34
232	Starkstrominstallationen		63'374.40	2.04
233	Leuchten und Lampen		14'688.00	0.47
235	Apparate Schwachstrom		33'480.00	1.08
236	Schwachstrominstallationen		35'802.00	1.15
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		184'307.40	5.94
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung		9'180.00	0.29
242	Wärmeerzeugung		31'212.00	1.00
243	Wärmeverteilung		35'802.00	1.15
244	Lüftungsanlagen		60'080.40	1.93
245	Klimaanlagen		45'333.00	1.46
247	Spezialanlagen		2'700.00	0.08
25	Sanitäranlagen		211'318.00	6.81
251	Allgemeine Sanitärapparate		42'427.80	1.36
252	Spezielle Sanitärapparate		9'720.00	0.31
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		7'560.00	0.24
254	Sanitärleitungen		57'650.20	1.85
256	Sanitärinstallationselemente		16'200.00	0.52
258	Kücheneinrichtungen		77'760.00	2.50
26	Transportanlagen		57'564.00	1.85
261	Aufzüge		57'564.00	1.85
27	Ausbau 1		196'650.70	6.34
271	Gipserarbeiten		60'160.30	1.94
272	Metallbauarbeiten		34'830.00	1.12
273	Schreinerarbeiten		49'680.00	1.60
274	Spezialverglasungen (innere)		12'960.00	0.41
275	Schliessanlagen		5'086.80	0.16
276	Innere Abschlüsse		33'933.60	1.09
28	Ausbau 2		204'522.00	6.59
281	Bodenbeläge		93'657.60	3.02
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		18'144.00	0.58
284	Hafnerarbeiten		34'560.00	1.11
285	Innere Oberflächenbehandlungen		27'054.00	0.87
286	Bauaustrocknung		4'417.20	0.14
287	Baureinigung		18'049.20	0.58
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)		8'640.00	0.27
29	Honorare		300'131.10	9.68
290	Uebergangsposition		300'131.10	9.68
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>		<b>169'560.00</b>	<b>5.46</b>
36	Transportanlagen, Lageranlagen		162'000.00	5.22
365	Hebeeinrichtungen		162'000.00	5.22
39	Honorare		7'560.00	0.24
390	Uebergangsposition		7'560.00	0.24
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>269'369.80</b>	<b>8.68</b>
40	Terraingestaltung		55'080.00	1.77

Position	Menge	Kennwert	Betrag	%
401	Erdbewegungen		55'080.00	1.77
42	Gartenanlagen		47'449.80	1.53
421	Gärtnerarbeiten		19'045.80	0.61
422	Einfriedungen		14'364.00	0.46
423	Ausstattungen, Geräte		3'240.00	0.10
424	Spiel- und Sportplätze		4'320.00	0.13
429	Uebrig		6'480.00	0.20
44	Installationen		9'676.80	0.31
443	Elektroanlagen		4'320.00	0.13
445	Sanitäranlagen		5'356.80	0.17
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstüc		80'632.80	2.60
451	Erdarbeiten		14'968.80	0.48
452	Kanalisationsleitungen		37'260.00	1.20
453	Elektroleitungen		15'984.00	0.51
455	Sanitärleitungen		12'420.00	0.40
46	Kleinere Trassenbauten		69'530.40	2.24
462	Kleine Kunstbauten		2'160.00	0.06
463	Oberbau		54'410.40	1.75
464	Entwässerung		7'560.00	0.24
465	Werkleitungen und Kanalisationen		5'400.00	0.17
49	Honorare		7'000.00	0.22
490	Uebergangsposition		7'000.00	0.22
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>		<b>157'000.00</b>	<b>5.06</b>
50	Wettbewerbskosten		20'000.00	0.64
501	Architekturwettbewerbe		20'000.00	0.64
51	Bewilligungen, Gebühren		38'000.00	1.22
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		7'560.00	0.24
512	Anschlussgebühren		30'440.00	0.98
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		29'160.00	0.94
521	Muster. Materialprüfungen		4'320.00	0.13
522	Modelle		2'160.00	0.06
523	Fotos		1'080.00	0.03
524	Vervielfältigungen, Plankopien		21'600.00	0.69
53	Versicherungen		18'000.00	0.58
531	Bauzeitversicherungen		8'000.00	0.25
532	Spezialversicherungen		5'000.00	0.16
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit		5'000.00	0.16
55	Bauherrenleistungen		32'400.00	1.04
550	Uebergangsposition		32'400.00	1.04
56	Uebrig Baunebenkosten		19'440.00	0.62
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		7'560.00	0.24
568	Baureklame		11'880.00	0.38
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>31'091.40</b>	<b>1.00</b>
90	Möbel		29'591.40	0.95
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.		29'591.40	0.95
99	Honorare		1'500.00	0.04
990	Uebergangsposition		1'500.00	0.04

**TOTAL (Erstellungskosten):**

**3'100'000.00**

**TOTAL (Bauwerkskosten exkl. Honorar):**

**2'100'000.00**