



Schulanlage und Quartierpark Thurgauerstrasse Präsentation

Quartierinformation zum Objektkredit
Montag, 25. Januar 2021, 19.30 Uhr
Online-Veranstaltung



Agenda

1. Gesamtvorhaben Schule und Quartierpark
2. Schule / Schulraumplanung
3. Teilprojekt Schulanlage
4. Teilprojekt Quartierpark

Lea Zimmermann
Vera Lang Temperli
Lea Zimmermann
Axel Fischer

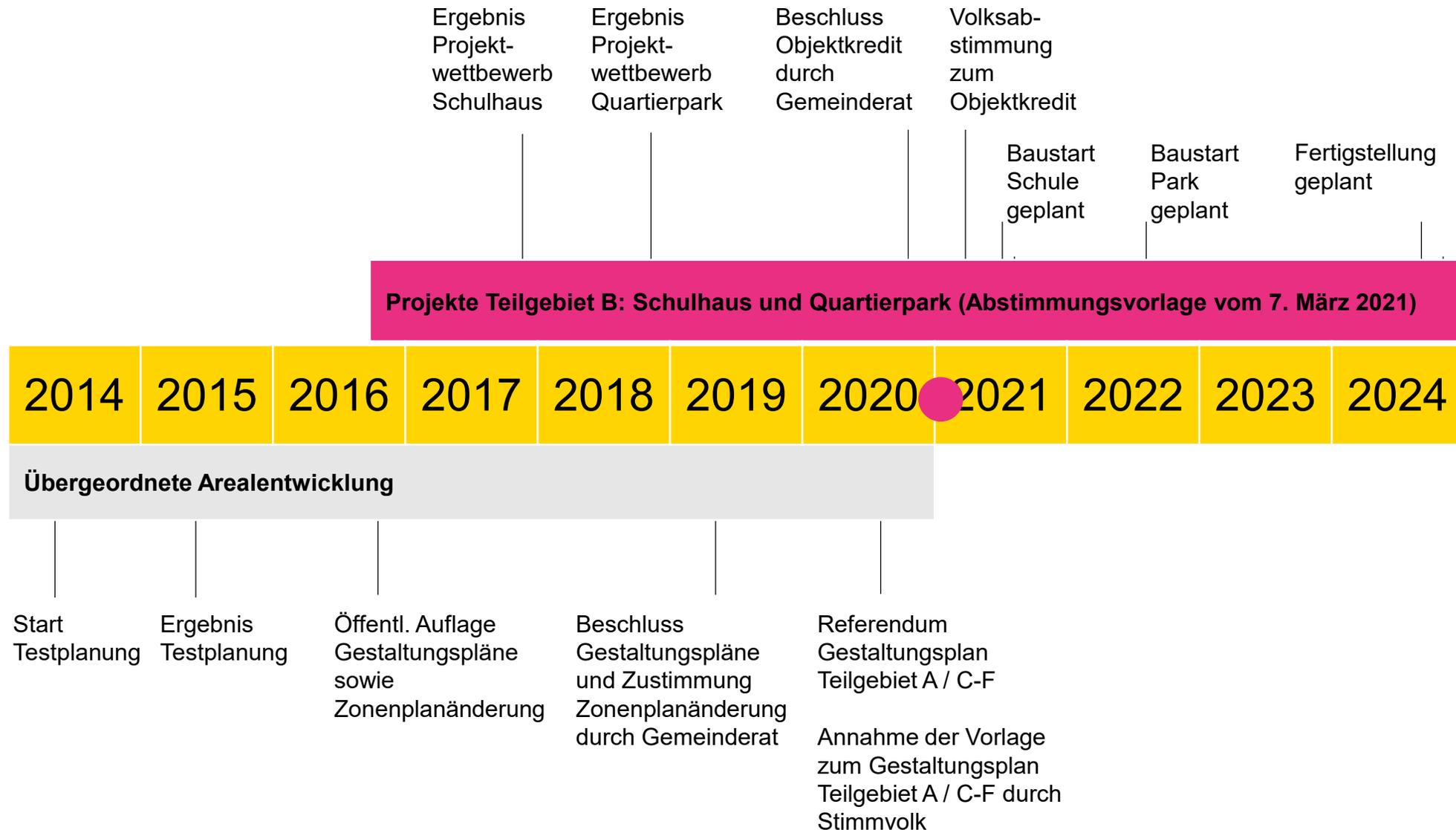
1 **Gesamtvorhaben Schule und Quartierpark**

Entwicklungsgebiet Leutschenbach

Areal Thurgauerstrasse



Arealentwicklung und Teilgebiet B



Situation Schule und Quartierpark



Abstimmungsvorlage vom 7. März 2021

Schulanlage und Quartierpark Areal Thurgauerstrasse

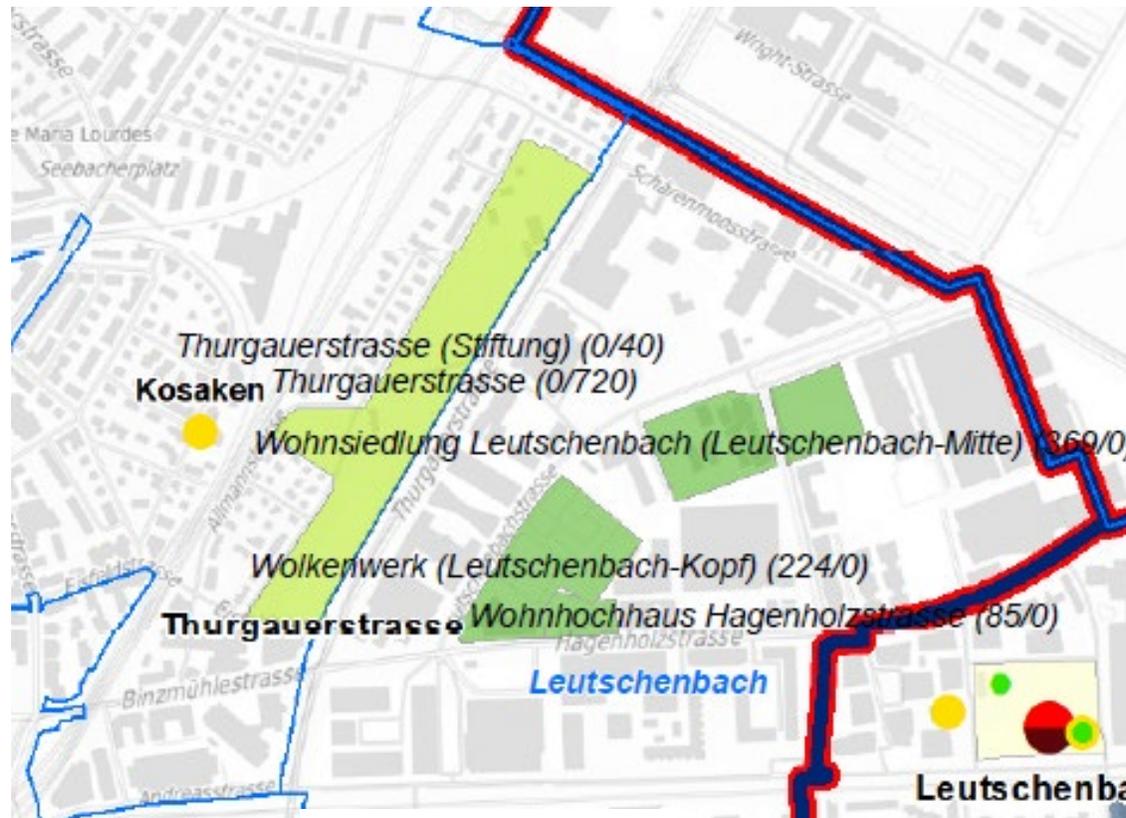
Objektkredit von 78 Millionen Franken

Schule		Quartierpark	
Erstellungskosten	53 888 000	Erstellungskosten	10 078 000
Total Kredit inkl. Reserven / Landübertrag	64 230 000	Total Kredit inkl. Reserven / Landübertrag	13 770 000

2 Schule und Schulraumplanung

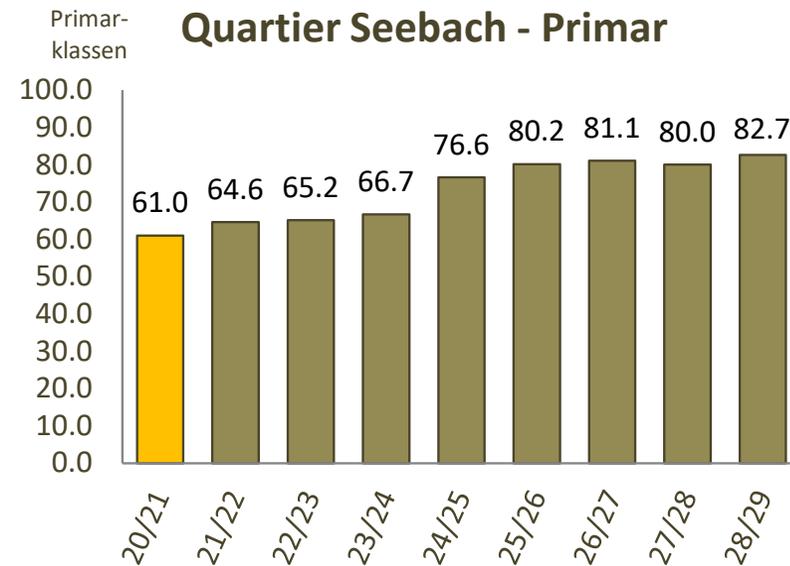
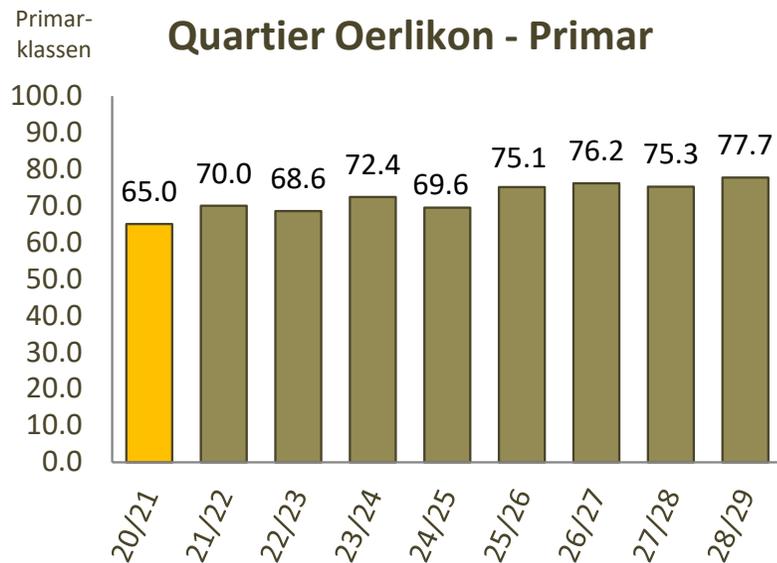
Bedarf – Bautätigkeit

- Wohnbautätigkeit im Einzugsgebiet Schulhaus Thurgauerstrasse
- Thurgauerstrasse-West: 700 Whg
- Leutschenbach-Mitte: 370 Whg
- Leutschenbach-Kopf: 220 Whg



Bedarf – Prognose

Wachstum Quartiere Oerlikon und Seebach



Legende

-  Schuljahr 2020/21
-  Prognose

→ Entlastung beider Quartiere

Klassenbelegung Seebach

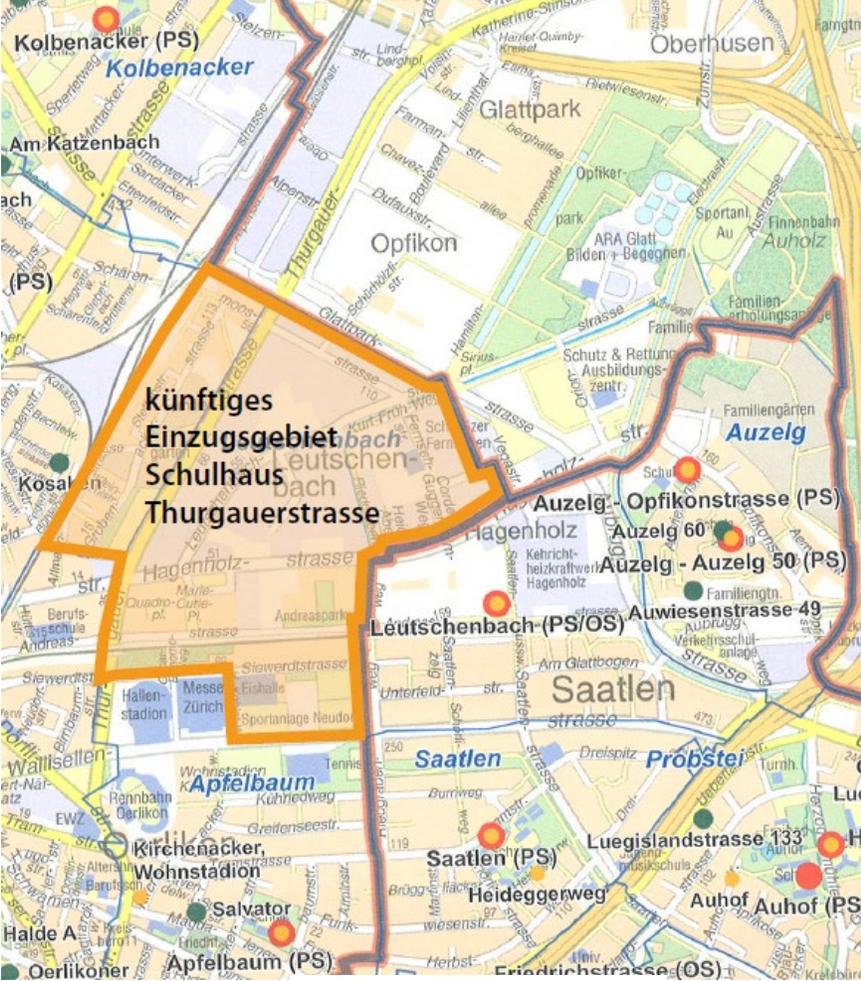
KSB Glattal

Seebach		20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29
Kolbenacker	PS	17.0	18.7	18.6	20.4	20.9	20.7	20.1	19.2	19.6
	Kapazität	18	18	18	22	22	22	22	22	22
	KG	7.0	6.8	7.6	7.6	7.7	7.5	7.5	7.3	6.9
	Kapazität	7	6	6	8	8	8	8	8	8
Buchwiesen	PS	15.0	14.4	16.3	16.9	20.8	22.2	22.9	22.6	21.7
	Kapazität	15	15	15	15	15	15	15	15	27
	KG	5.0	5.5	5.4	5.3	6.6	6.7	7.2	6.9	6.5
	Kapazität	5	5	5	5	6	6	9	9	9
Himmeri Heumatt	PS	13.0	13.7	12.5	12.1	11.6	11.2	11.5	11.0	11.2
	Kapazität	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	KG	4.0	3.5	3.6	3.5	3.3	3.3	3.9	4.0	4.0
	Kapazität	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Buhn	PS	16.0	17.9	17.9	17.3	17.5	17.2	16.8	15.6	15.5
	Kapazität	17	21	21	21	21	21	21	21	21
	KG	8.0	6.6	6.5	5.6	5.5	5.8	5.7	5.6	5.5
	Kapazität	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Thurgauerstrasse	PS					6.0	9.0	9.9	11.8	14.8
	Kapazität					18	18	18	18	18
	KG					2.5	3.6	3.6	4.0	4.5
	Kapazität					6	6	6	6	6
Total	PS	61.0	64.6	65.2	66.7	76.6	80.2	81.1	80.0	82.7
	Kapazität	63	67	67	71	89	89	89	89	101
	KG	24.0	22.3	23.0	21.9	25.4	26.8	27.8	27.7	27.3
	Kapazität	24	23	23	25	32	32	35	35	35

Bedarf – Neues Einzugsgebiet

KSB Glattal

– Es wurde ein neues Einzugsgebiet definiert



- Die KSB Glattal will eine sichere Schulwegverbindung über die sehr breite Thurgauerstrasse. Sie favorisiert dabei eine Passarelle, welche eine sichere Quartierverbindung für Fussgänger und den Veloverkehr sicher stellt. Zuständig ist das TAZ.
- Innerhalb der Wohnquartiersteile Leutschenbach und Thurgauerstrasse wird die Schulinstruktion/Stapo die sicheren Schulwege definieren und einüben. Die sicheren Schulwege werden im Internet für die Eltern auf dem Online-Schulwegplan publiziert werden.

3 Teilprojekt Schulanlage

Tagesschule für 440 Schulkinder

Raumprogramm

1. Schule und Kindergarten

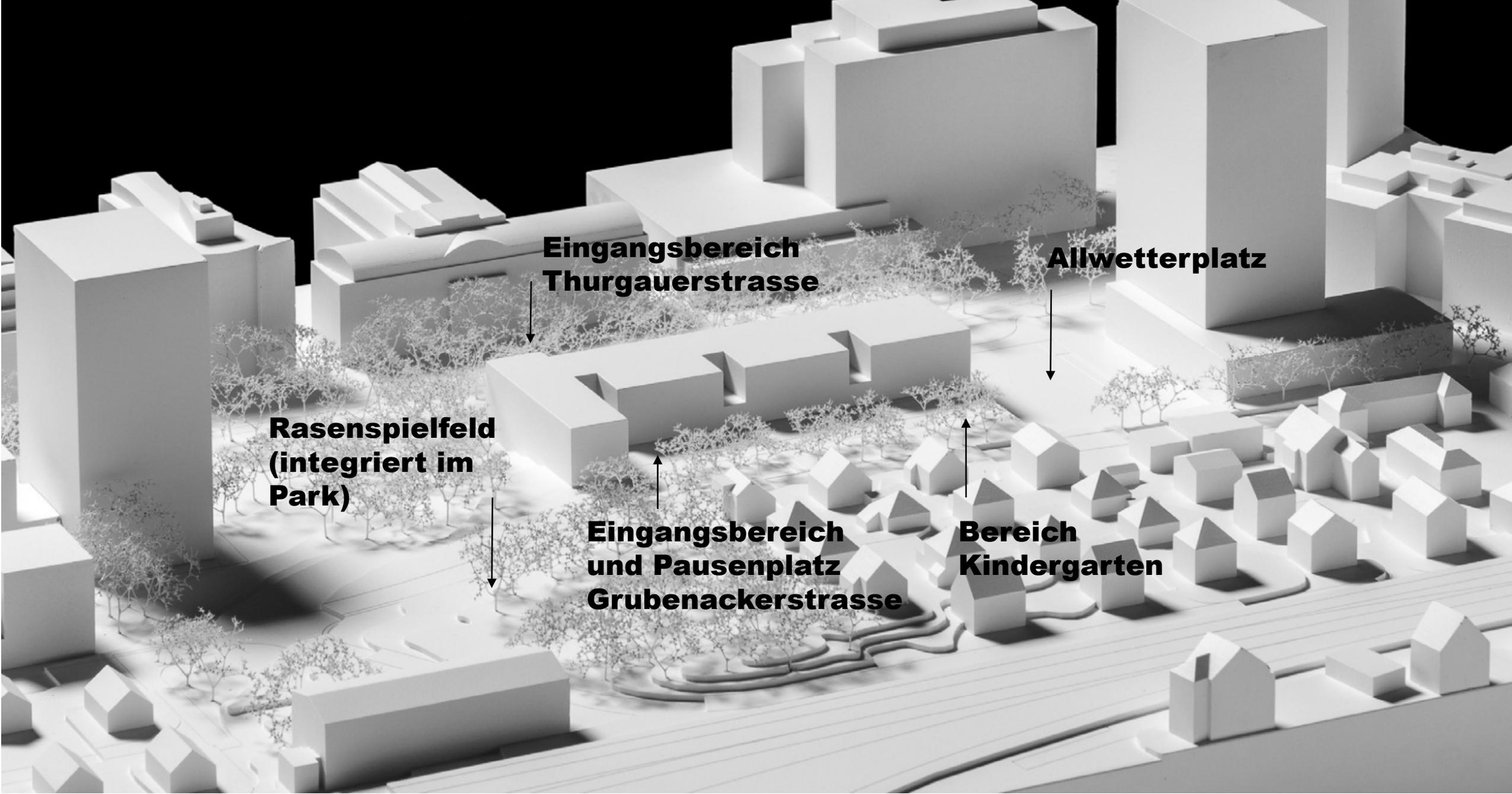
- Unterrichtsräume für 18 Klassen
- Räume für 2 Kindergärten
- Lehrerbereich, Büros Schulleitung, Schulsozialarbeit, Hausdienst
- Mehrzweckraum und Bibliothek, Musikschule Konservatorium
- Nebenräume, Lager, etc.

2. Betreuung

- Mensa und Küche
- Aufenthaltsräume

3. Sportbereich

- Doppelsporthalle, Geräteräume
- Garderoben einschliesslich Duschen



**Eingangsbereich
Thurgauerstrasse**

Allwetterplatz

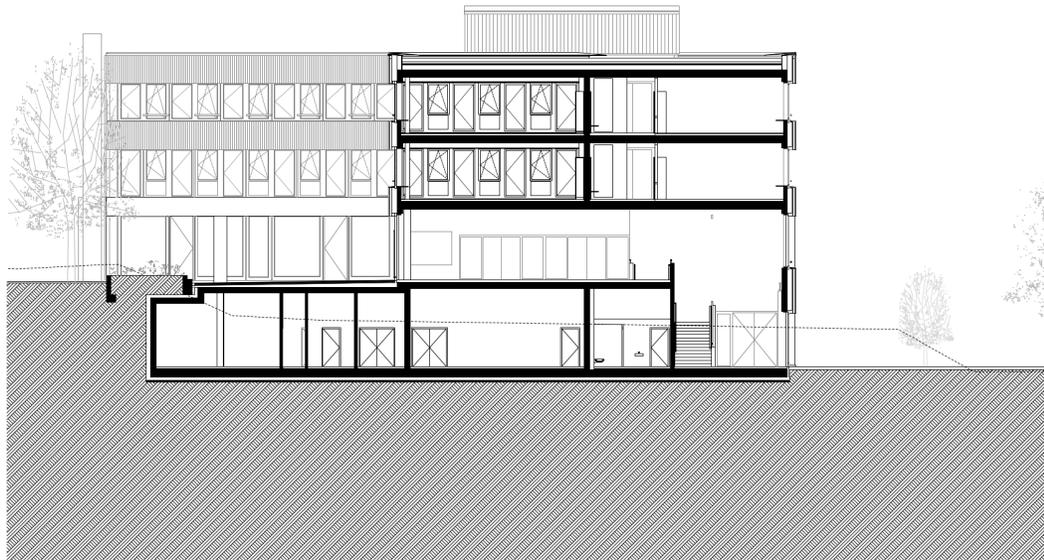
**Rasenspielfeld
(integriert im
Park)**

**Eingangsbereich
und Pausenplatz
Grubenackerstrasse**

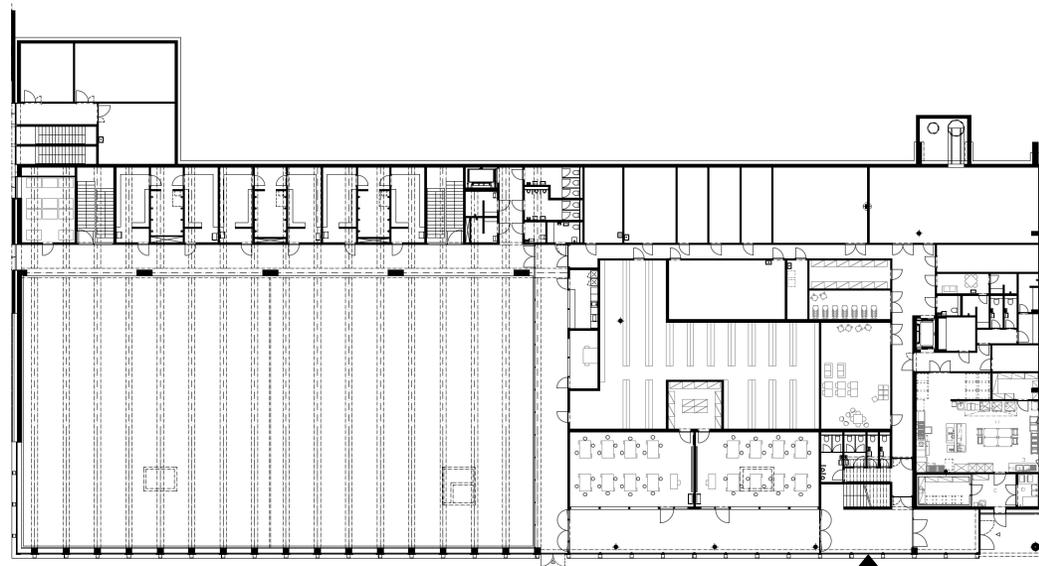
**Bereich
Kindergarten**

Verbindende Eingangshalle

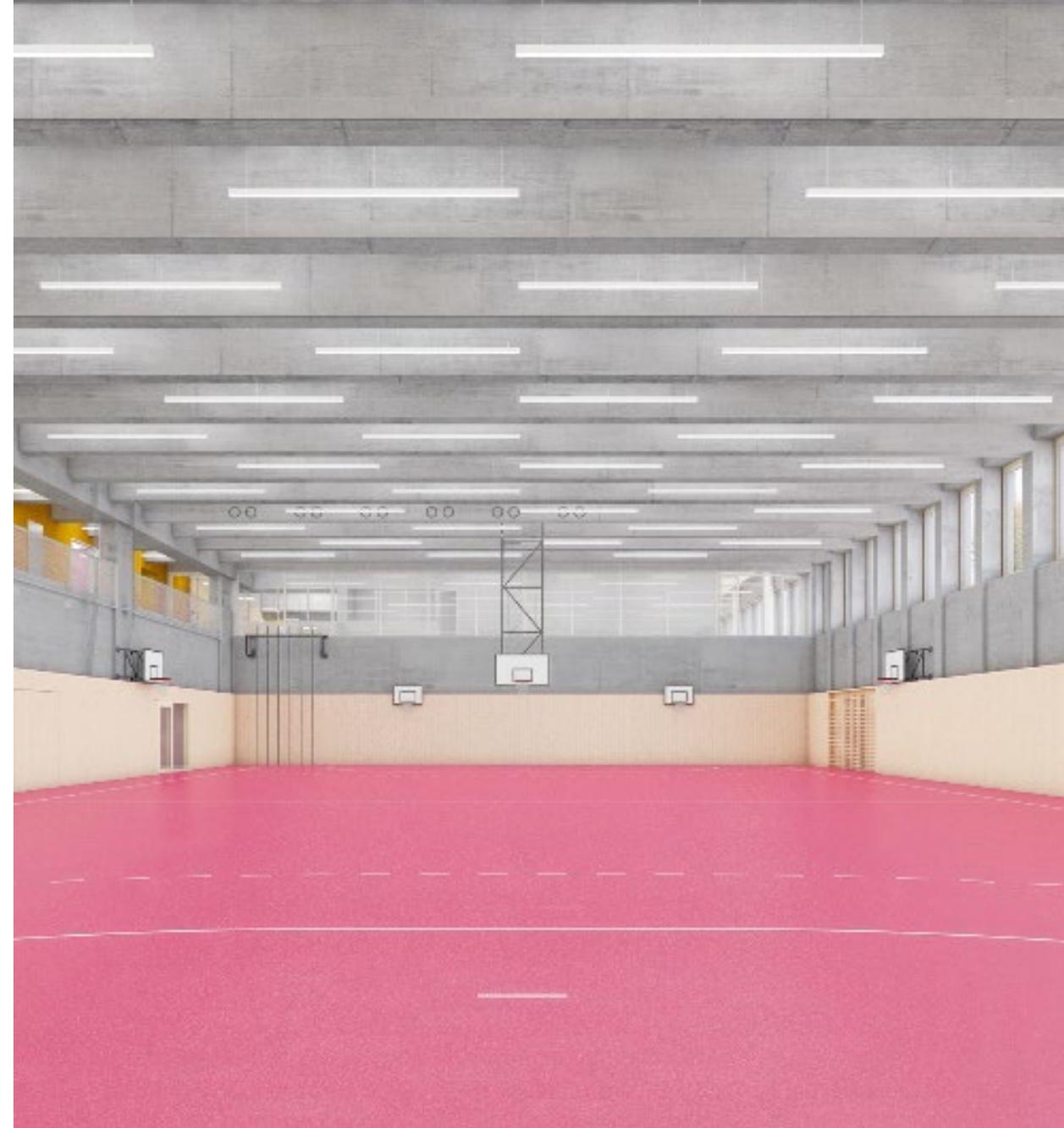
Zentrale Eingangshalle verbindet die Eingänge Thurgauerstrasse mit dem Niveau Grubenackerstrasse



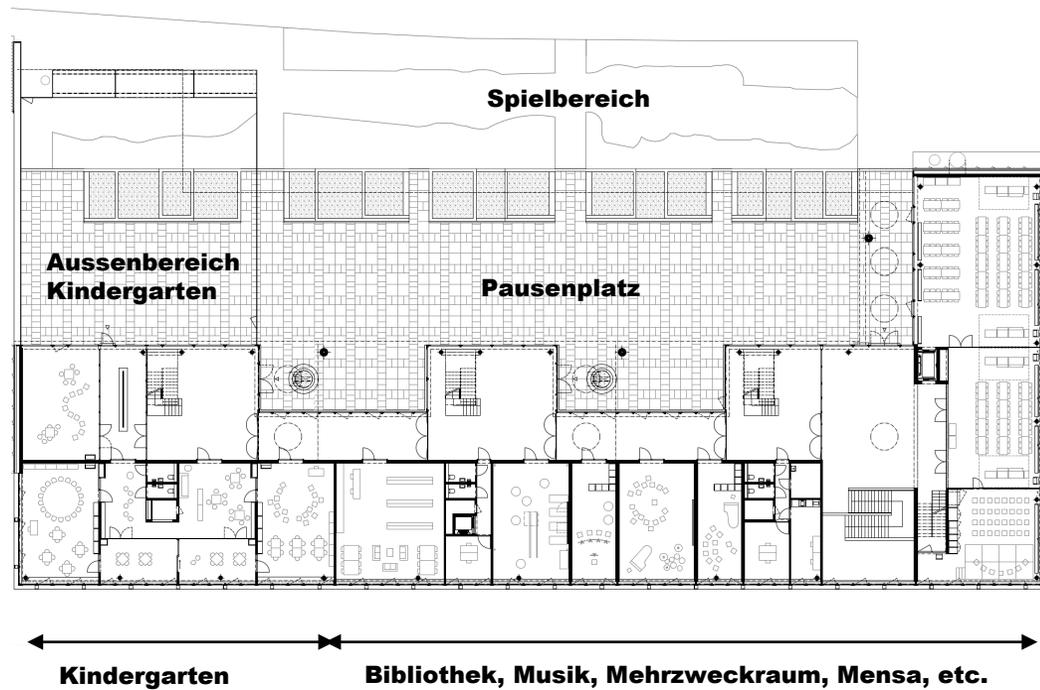
Sportbereich im Sockel- und Untergeschoss



← Turnhalle (Luftraum) → Küche, Garderoben, Nebenräume, etc. →



Erdgeschoss Grubenackerstrasse



1. und 2. Obergeschoss

Drei Klassenzimmer mit Nebenräumen sowie ein Aufenthaltsraum bilden einen Cluster



← Schulraum-Cluster Schulraum-Cluster Schulraum-Cluster Lehrerbereich / Spezialräume →



Neubau im Sinne der 2000-Watt-Gesellschaft



Visualisierung: © Bollhalder Eberle Architektur / loomn architektur visualisierung

4 Teilprojekt Quartierpark



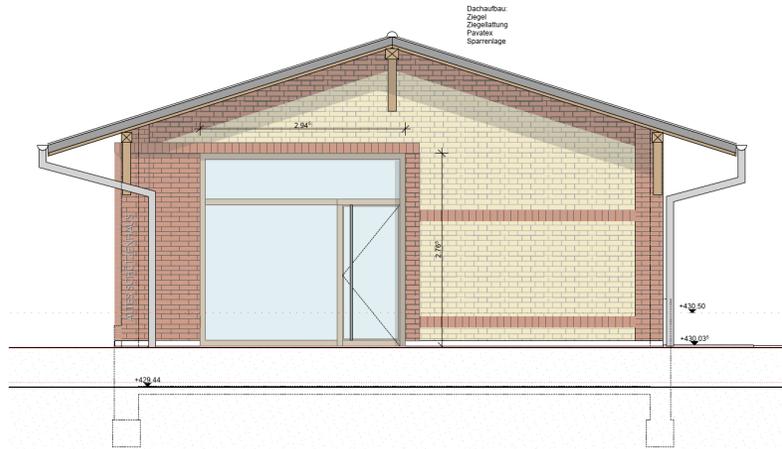
Quartierpark oberer Parkbereich



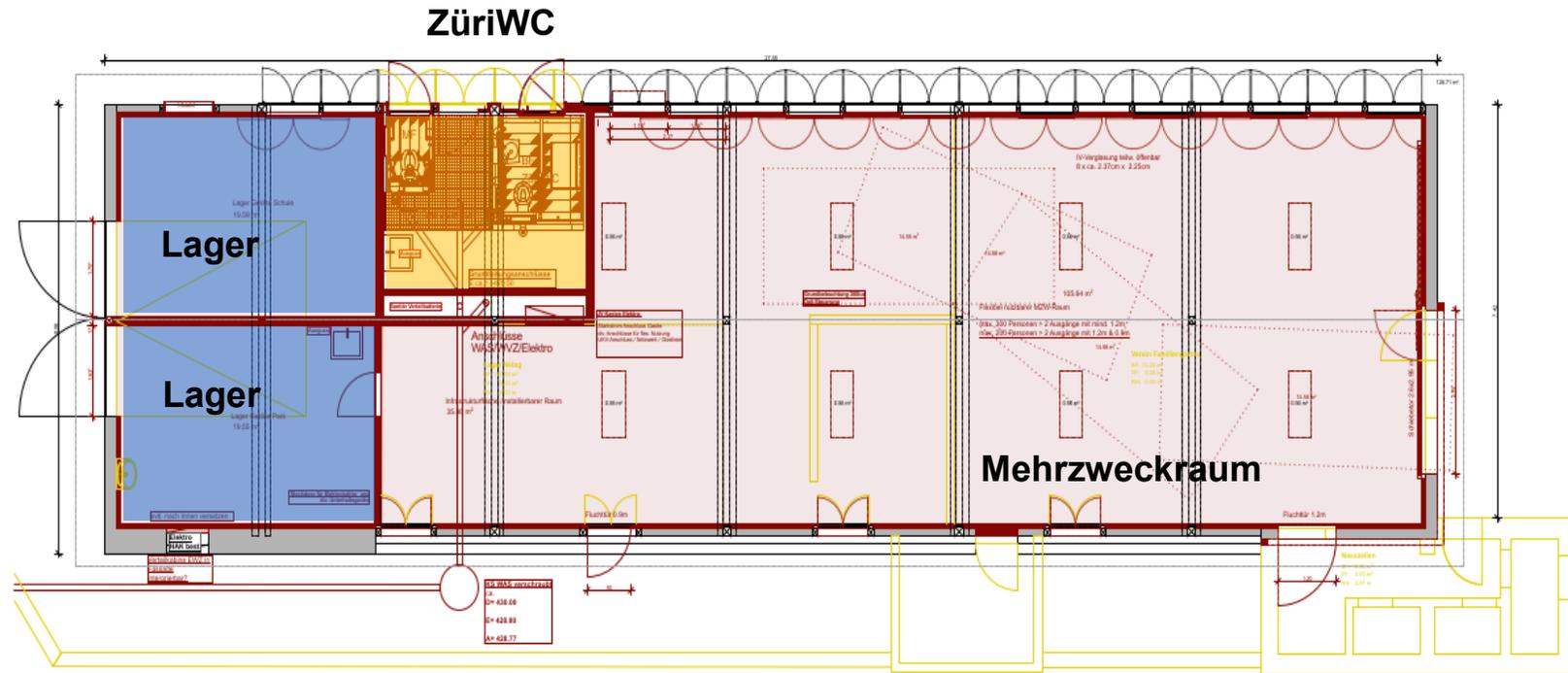
Quartierpark unterer Parkbereich



Schützenhaus

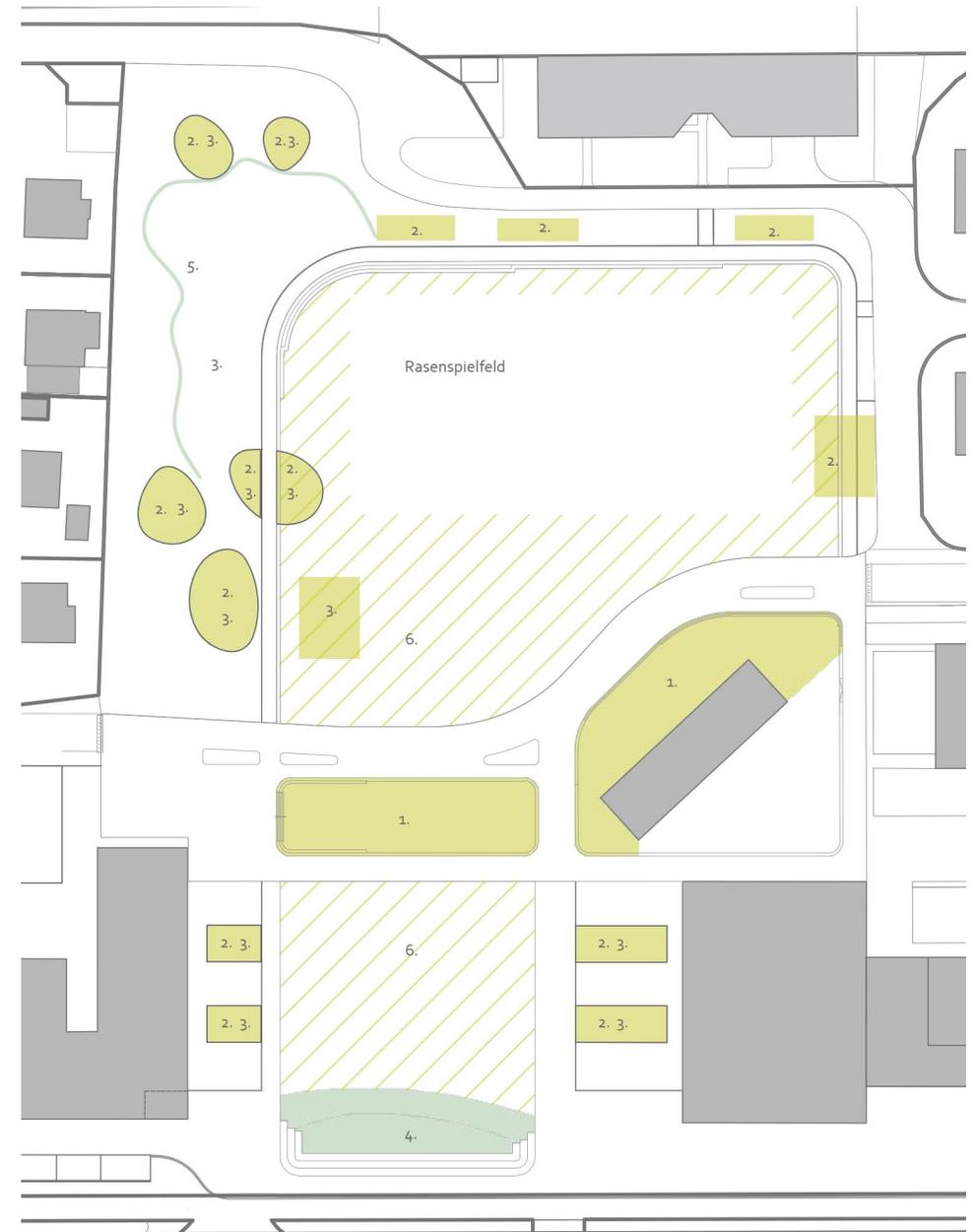


Südfassade



Westfassade

Mitwirkung



Vielen Dank.