

# Richtwerte für "Spezielle Nutzungen" gemäss Parkplatzverordnung NORMALBEDARF<sup>1</sup>

---

Von der Bausektion genehmigt am 5. Oktober 2021

## 1. Hotel

**1.1 Garni** Autos: 1 PP pro 4 Betten, 75 % für Besuchende;  
Velos<sup>2</sup>: 1 PP pro 10 Betten

**1.2 Hotel** Autos: 1 PP pro 4 Betten, 75 % für Besuchende;  
falls Hotelrestaurant öffentlich ist, gilt 1 PP pro  
40 m<sup>2</sup> für die gemäss Betriebskonzept «öffent-  
lich» zur Verfügung stehenden Fläche;  
Velos: 1 PP pro 10 Betten

*Bett = Einzelbett oder Doppelbett.  
Die Flächen von allfälligen weiteren Nutzungen wie Bar,  
Spa, Kongressraum etc. sind ebenfalls anteilmässig zu be-  
rücksichtigen, wenn sie nicht ausschliesslich den Hotelgäs-  
ten zur Verfügung stehen.*

**1.3 Jugend-/Mehrbett-Herberge  
(Hostel)** Autos: 1 PP pro 10 Betten, 75 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 10 Betten

## 2. Unterhaltungsstätten

**2.1 Theater/Konzertsaal** Autos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besu-  
chende  
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 90 % für Besu-  
chende

**2.2 Kino** Autos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 90 % für Besu-  
chende  
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 90 % für Besu-  
chende

---

<sup>1</sup> Hinweis: Die Richtwerte für "Spezielle Nutzungen" NORMALBEDARF sind Bestandteil der Parkplatzverordnung der Stadt Zürich (Art. 4 Abs. 2 und Art. 8<sup>bis</sup> Abs. 2 PPV).

Vorbehalt: Gemäss Art. 8 Abs. 3 und Art. 8<sup>bis</sup> Abs. 4 PPV kann die Bewilligungsbehörde in sachlich begründeten Fällen Abweichungen von den gemäss Art. 4 – 7 PPV ermittelten Parkplatzzahlen anordnen. Die Gründe für eine Abweichung müssen in der Spezialnutzung liegen (z.B. Art oder Intensität der Nutzung, Schichtbetrieb, Desksharing).

Carparkplätze: Bei Bedarf kann die Baubewilligungsbehörde für einen Teil der Besuchenden Carparkplätze verlangen.

<sup>2</sup> Leichte Zweiräder werden der Einfachheit halber mit «Velos» bezeichnet.



- 2.3 Museum/Ausstellung/Galerie**      Autos: 1 PP pro 200 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 100 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende
- 2.4 Gemeinschaftszentrum**
- a) Restaurationsbetrieb:  
Autos: 1 PP pro 40 m<sup>2</sup> gemäss PPV, alle entsprechenden Räumlichkeiten eingerechnet, 75 % für Besuchende  
Velos: 3 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
- b) Konzertbestuhlung:  
Autos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, oder max. mögliche Personenanzahl gemäss Festlegung Feuerpolizei, 75 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
- c) Andere oder gemischte Nutzungen:  
Autos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.  
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.
- 2.5 Spielsalon/Casino Clubraum/Disco**
- a) Restaurationsbetrieb:  
Autos: 1 PP pro 40 m<sup>2</sup> gemäss PPV, alle entsprechenden Räumlichkeiten eingerechnet, 75 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
- b) Nutzung über Personenanzahl:  
Autos: 1 PP pro 10 Personen (gemäss Betriebskonzept) bzw. 1 PP pro 10 Sitzplätze oder max. mögliche Personenanzahl nach Feuerpolizei, 75 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 10 Sitzplätze, 75 % für Besuchende
- 2.6 Bordell**      Autos: 1 PP pro 120 m<sup>2</sup>, 75 % für Besuchende  
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.
- 3. Sport- und Freizeitanlagen**
- 3.1 Eisbahn**      Autos: 1 PP pro 200 m<sup>2</sup> Eisfläche plus 1 PP pro 10 Plätze für Zuschauende, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 10 Besuchende, 90 % für Besuchende

---

<sup>3</sup> Zuständige Fachstelle für Anfragen zu den Ansätzen wie auch zur Parkplatzberechnung ist das Tiefbauamt der Stadt Zürich, Fachstelle Baugesuche, Tel. 044 412 41 72



### 3.2 Fitness/Hallenbad

Autos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

Velos: 2 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

*Eine Doppelnutzung liegt dann vor, wenn das Hallenbad während des Schulbetriebs ausschliesslich der Schulnutzung dient.*

### 3.3 Spa/Sauna/Wellness

Autos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen, 90 % für Besuchende

### 3.4 Freibad

Autos: 1 PP pro 200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 90 % für Besuchende

Velos: 3 PP pro 10 Besuchende, 90 % für Besuchende

### 3.5 Sportanlage

Autos: I.d.R. eine Doppelnutzung zu einem Schulbetrieb; d.h. gleiche Anzahl Parkplätze wie Tagesnutzung Lehrpersonen; ansonsten 1 PP pro 100 m<sup>2</sup> Spielfeldfläche, 90 % für Besuchende

Velos: I.d.R. eine Doppelnutzung zu einem Schulbetrieb; d.h. gleiche Anzahl Parkplätze wie Tagesnutzung Lehrpersonen; ansonsten 2 PP pro 100 m<sup>2</sup> Spielfeldfläche

*Eine Doppelnutzung liegt dann vor, wenn die Turnhalle während des Schulbetriebs ausschliesslich der Schulnutzung dient.*

### 3.6 Stadion/Fussballplatz mit festen Tribünen

Autos: Für die ersten 4'000 Plätze 1 PP pro 10 Zuschauerplätze, für alle weiteren Zuschauerplätze 1 PP pro 8 Zuschauerplätze, 90 % für Besuchende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.

### 3.7 Fussballplatz ohne feste Tribünen

a) ohne Spielbetrieb (z.B. Trainingsplatz):

Autos: 5 PP pro Spielfeld, 10 % für Zuschauende

Velos: 10 PP pro Spielfeld

b) mit Spielbetrieb bis und mit 2. Liga:

Autos: 10 PP pro Spielfeld, 60 % für Zuschauende

Velos: 20 PP pro Spielfeld

c) ab 1. Liga:

Autos: 15 PP pro Spielfeld, 75 % für Zuschauende

Velos: 30 PP pro Spielfeld



- 3.8 Tanzschule**  
Autos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen oder wenn nicht vorhanden 1 PP pro 10 Personen gem. Betriebskonzept, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 10 Garderobenkästen oder wenn nicht vorhanden 1 PP pro 10 Personen gem. Betriebskonzept, 90 % für Besuchende
- 3.9 Billardsaal**  
Autos: 1 PP pro Tisch, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro Tisch, 90 % für Besuchende  
*Ein allfälliger Restaurantbetrieb ist separat gemäss PPV auszuweisen.*
- 3.10 Kegel-/Bowlingbahn**  
Autos: 1 PP pro Bahn, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro Bahn, 90 % für Besuchende  
*Ein allfälliger Restaurantbetrieb ist separat gemäss PPV auszuweisen.*
- 3.11 Leichtathletikanlage**  
Autos: 1 PP pro 500 m<sup>2</sup> plus 1 PP pro 10 Zuschauerplätze, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 500 m<sup>2</sup> plus 1 PP pro 10 Zuschauerplätze, 90 % für Besuchende
- 3.12 Tennisplatz**  
Autos: 1 PP pro Tennisplatz, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro Tennisplatz, 90 % für Besuchende
- 3.13 Schiessanlage**  
Autos: 1 PP pro 2 Scheiben  
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.
- 3.14 Reithalle/Reitstall**  
Autos: 1 PP pro 2 Pferdeboxen  
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.
- 3.15 Bibliothek**  
Autos: 1 PP pro 200 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 100 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende
- 3.16 Kleingartenareal**  
Autos: 1 PP pro 1'600 m<sup>2</sup> Gartenland plus 1 Umschlagplatz pro 1 ha Gartenland  
Velos: 2 PP pro 10 Pachtparzellen, 90 % für Besuchende
- 3.17 Laser-Arena/Rätselraum**  
Autos: 1 PP pro 200 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 100 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende
- 4. Kultusanlagen**
- 4.1 Friedhof**  
Autos: 1 PP pro 5'000 m<sup>2</sup> Friedhofsfläche, 90 % für Besuchende  
Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.



- 4.2 Kirche/Kapelle/Synagoge/  
Moschee/Gebetsraum** Autos: 1 PP pro 20 Plätze, 90 % für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 20 Plätze, 90 % für Besuchende
- 5. Aus- und Weiterbildung**
- 5.1 Kindergarten, Volks- und  
Mittelschule  
(Unterstufe bis Gymnasium)** Autos: 1,1 PP pro Klasse, 100 % für Lehrpersonen  
Velos für Kindergarten und Unterstufe: 1 PP pro 10 Lehrpersonen  
Velos für Mittelstufe: 2 PP pro 10 Schüler/innen plus 1 PP pro 10 Lehrpersonen  
Velos für Oberstufe und Mittelschule: 3 PP pro 10 Schüler/innen plus 1 PP pro 10 Lehrpersonen
- 5.2 Berufs-/Fachhochschule/  
Erwachsenenbildung** Autos: 1 PP pro 2 Unterrichtszimmer plus 1 PP pro 10 Schüler/innen über 18 Jahren gemäss Betriebskonzept  
Velos: 1 PP pro 3 Vollzeitstellen  
*Teilzeitstellen werden zu Vollzeitstellen umgerechnet.*
- 5.3 ETH/Universität** Autos: 1 PP pro 2.5 Vollzeitstellen  
Velos: 1 PP pro 3 Vollzeitstellen  
*Teilzeitstellen werden zu Vollzeitstellen umgerechnet.*
- 5.4 Hort/Kleinklasse/schulische  
Betreuung/Tagesstätte** Autos: 1 PP pro 160 m<sup>2</sup>, 100 % für Angestellte  
Velos: 1 PP pro 80 m<sup>2</sup>
- 6. Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen**
- 6.1 Klinik/(Akut-)Spital** Autos: 1 PP pro 120 m<sup>2</sup>, 1/3 für Besuchende  
Velos: 1 PP pro 300 m<sup>2</sup>, 50 % für Besuchende  
*Universitätsspital: Nur der Bereich für die medizinische Versorgung und Pflege wird nach diesem Ansatz berechnet. Der Bereich Forschung wird nach dem Ansatz gemäss Ziff. 5.3 berechnet.*
- 6.2 Alters- und Pflegezentrum/  
Alters- und Pflegeheim/  
Pflegeabteilung** Autos: 1 PP pro 6 Bewohnende für Besuchende plus 1 PP pro 6 Angestellte  
Velos: 1 PP pro 10 Bewohnende für Besuchende plus 1 PP pro 10 Angestellte  
*Teilzeitstellen werden zu Vollzeitstellen umgerechnet.*



## 7. Spezielle Wohnnutzungen

### 7.1 Wohnheim für Studierende

Autos Bewohnende: gemäss PPV Nutzweise «Wohnen»; der Anteil der Bewohnenden-PP kann auf einen Drittel reduziert werden.

Autos Besuchende: gemäss PPV Nutzweise «Wohnen» Anteil Besuchende

Velos Bewohnende: 1 PP pro Wohnplatz

Velos Besuchende: gemäss PPV Nutzweise «Wohnen» Anteil Besuchende

### 7.2 Alterswohnungen (60+)

Autos: 1 PP pro 10 Wohneinheiten plus 1 PP für Besuchende pro 7 Wohneinheiten für Besuchende

Velos: 2 PP pro 10 Wohneinheiten, 10 % für Besuchende

## 8. Weitere Spezialnutzungen

### 8.1 Fabrikations- und Lagerräume/ Grossgewerbe

Autos: 1 PP pro 350 m<sup>2</sup>, 15 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 300 m<sup>2</sup>

*Ansatz für Tätigkeiten des primären und sekundären Wirtschaftssektors. Lagerflächen sind nur anrechenbar, wenn sie dauerhaft bewirtschaftet werden.*

### 8.2 Autohandel (Alt- und Neuwagen)

Autos: 1 PP pro 200 m<sup>2</sup>, 90 % für Besuchende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.

### 8.3 Tankstellen-Shop

Autos: 1 PP pro 40 m<sup>2</sup>, 75 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 160 m<sup>2</sup>, 75 % für Besuchende

### 8.4 Hafenanlage

a) Anlegeplätze:

Autos: 1 PP pro 10 Boote, 90 % für Zuschauende

Velos: Die Wahl des Ansatzes ist mit der zuständigen Fachstelle<sup>3</sup> abzusprechen.

b) Werft oder Werkstatt:

Autos: = Ansatz 8.1 «Fabrikations- und Lagerräume/Grossgewerbe»

Velos: 1 PP pro 300 m<sup>2</sup>

### 8.5 Autowerkstatt

Autos: 1 PP pro 350 m<sup>2</sup>, 15 % für Besuchende

Velos: 1 PP pro 300 m<sup>2</sup>

*Abstell- und Lagerflächen für zu reparierende Fahrzeuge zählen nicht als Parkplätze und dürfen somit nicht als solche genutzt werden.*

*Mietautos bzw. Ersatzautos, welche Kunden abgegeben werden, gelten als Betriebsfahrzeuge.*

\* \* \*