

Zürich, 15. Juli 2008

Medienmitteilung

2247 neue Wohnungen in der Stadt Zürich

Im Jahr 2007 wurden in der Stadt Zürich 2247 neue Wohnungen erstellt. Das ist mehr als drei Mal so viel, wie im Mittel in den Neunzigerjahren gebaut wurde. Mehr als die Hälfte der neuen Wohnungen verfügt über vier oder mehr Zimmer, ist also auch für Familien geeignet. Allerdings liegen die neuen Wohnungen mehrheitlich am Stadtrand: Jede zweite neue Wohnung befindet sich im Quartier Affoltern.

Zwischen 1952 und 1997 sank die jährliche Wohnungsproduktion in der Stadt Zürich recht gleichförmig von 4447 auf gerade noch 404 Neuwohnungen. Die Kernstadt Zürich überliess die Wohnbauproduktion immer ausschliesslich den Vorortsgemeinden. Seither hat sich das Blatt gewendet: Im Jahr 2000 wurden bereits wieder 1465 Wohnungen gebaut, und sieben Jahre später sind es nun 2247 Wohnungen. Fast vierzig Jahre (1969) sind es her, seit innerhalb eines Kalenderjahres so viele neue Wohnungen auf den Markt gebracht wurden.

Grosse Wohnungen...

Nicht nur werden gegenwärtig viele Wohnungen gebaut – die Wohnungen sind auch geräumig: 53 Prozent der im Jahr 2007 erstellten Wohnungen verfügen über vier oder mehr Zimmer. Und die neuen Wohnungen sind auch grösser: Eine im Jahr 2007 fertig gestellte Vierzimmerwohnung verfügt über 115 Quadratmeter, gegenüber nur 97 Quadratmetern im städtischen Durchschnitt.



... in dezentraler Lage

Geräumige Wohnungen in grosser Zahl können im Stadtzentrum kaum mehr gebaut werden. Der Schwerpunkt der Zürcher Wohnbautätigkeit liegt daher seit Jahren in den beiden Glattal-Kreisen 11 und 12. Im Jahr 2007 konzentrierten sich die Bauabschlüsse auf das Quartier Affoltern. Mehr als die Hälfte des städtischen Wohnungszuwachses entfällt auf dieses eine Quartier, das damit seinen Bestand um zehn Prozent auf über 10'000 Wohnungen erhöhte. Die Bevölkerung nahm – der Grösse der Wohnungen entsprechend – sogar etwas stärker zu: Am Ende des Jahres wohnten in Affoltern elf Prozent mehr Menschen als zum Jahresbeginn; Affoltern ist mittlerweile grösser als Oerlikon.

Boomender Kreis 11

Das rasche Wachstum des Quartiers Affoltern im Kalenderjahr 2007 ist gewissermassen «zufällig»: Affoltern holte damit den Rückstand gegenüber den Schwesterquartieren Oerlikon und Seebach auf. Einen anhaltenden Trend aber bildet das überdurchschnittliche Wachstum aller drei Quartiere des Kreises 11. Von den 13'433 Personen, um welche die städtische Bevölkerung seit Anfang 2000 zugenommen hat, haben 7638 ihre Wohnung im Kreis 11 gefunden. Deutlich mehr als die Hälfte des städtischen Wachstums der letzten acht Jahre entfällt auf diesen einen Kreis. Zürichs Schwerpunkt verlagert sich ganz langsam nach Norden.

Die Publikation «Bautätigkeit und Grundeigentumswechsel 2007» ist gratis im Internet verfügbar (www.stadt-zuerich.ch/statistik) oder kann bei Statistik Stadt Zürich als Broschüre bezogen werden (Preis Fr. 15.–).

Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6, Postfach, 8022 Zürich
Telefon: 044 250 48 00
Telefax: 044 250 48 29
E-Mail: statistik@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Hinweis an die Redaktionen:

Weitere Auskünfte erteilt Hans-Peter Müller, Telefon 044 250 48 20

3/3

Neu gebaute Wohnungen 2007 und Wohnungsbestand Ende 2007

	Im Jahr 2007 neu erstellte Wohnungen nach Zimmerzahl							Wohnungen nach Zimmerzahl, Ende 2007						
	1	2	3	4	5	6 u.m.	total	1	2	3	4	5	6 u.m.	total
Ganze Stadt	85	328	644	819	311	60	2 247	26 672	42 682	75 406	43 165	12 018	5 674	205 617
Kreis 1	–	–	–	–	–	–	–	992	1 130	907	549	227	107	3 912
Rathaus	–	–	–	–	–	–	–	686	683	508	270	89	56	2 292
Hochschulen	–	–	–	–	–	–	–	94	48	61	67	42	25	337
Lindenhof	–	–	–	–	–	–	–	175	298	181	119	48	14	835
City	–	–	–	–	–	–	–	37	101	157	93	48	12	448
Kreis 2	2	20	15	33	20	0	90	1 647	3 156	5 499	3 790	1 262	718	16 072
Wollishofen	2	5	5	15	6	–	33	812	1 840	3 288	1 826	510	353	8 629
Leimbach	–	15	10	18	14	–	57	234	357	691	791	270	89	2 432
Enge	–	–	–	–	–	–	–	601	959	1 520	1 173	482	276	5 011
Kreis 3	12	7	5	18	10	2	54	3 104	6 189	10 518	4 308	955	215	25 289
Alt Wiedikon	12	7	5	18	10	2	54	1 165	2 599	3 388	1 457	380	95	9 084
Friesenberg	–	–	–	–	–	–	–	452	791	1 343	1 248	406	66	4 306
Sihlfeld	–	–	–	–	–	–	–	1 487	2 799	5 787	1 603	169	54	11 899
Kreis 4	14	1	1	2	1	0	19	2 517	3 556	6 338	2 218	269	76	14 974
Werd	–	–	–	–	–	–	–	454	505	789	455	62	24	2 289
Langstrasse	–	1	1	2	1	–	5	1 295	1 391	2 391	836	151	33	6 097
Hard	14	–	–	–	–	–	14	768	1 660	3 158	927	56	19	6 588
Kreis 5	0	1	0	1	1	0	3	880	1 397	2 658	1 351	364	93	6 743
Gewerbeschule	–	1	–	1	1	–	3	731	1 067	2 165	938	190	62	5 153
Escher Wyss	–	–	–	–	–	–	–	149	330	493	413	174	31	1 590
Kreis 6	1	1	3	13	52	24	94	2 761	3 145	5 779	3 718	1 207	752	17 362
Unterstrass	1	1	3	12	52	21	90	1 600	2 152	4 504	2 454	667	309	11 686
Oberstrass	–	–	–	1	–	3	4	1 161	993	1 275	1 264	540	443	5 676
Kreis 7	2	1	15	27	11	13	69	2 260	3 010	5 448	4 588	2 190	1 857	19 353
Fluntern	–	1	2	9	1	2	15	468	585	865	984	522	601	4 025
Hottingen	–	–	4	–	–	–	4	819	959	1 635	1 277	657	514	5 861
Hirslanden	–	–	–	–	–	–	–	445	675	1 331	930	303	263	3 947
Witikon	2	–	9	18	10	11	50	528	791	1 617	1 397	708	479	5 520
Kreis 8	1	1	10	16	9	2	39	1 706	2 180	3 191	1 905	568	346	9 896
Seefeld	–	–	8	–	2	–	10	572	920	1 195	612	191	94	3 584
Mühlebach	–	–	–	–	–	–	–	789	799	1 135	642	212	102	3 679
Weinegg	1	1	2	16	7	2	29	345	461	861	651	165	150	2 633
Kreis 9	19	96	141	267	50	10	583	3 225	5 641	10 093	5 013	1 172	261	25 405
Albisrieden	3	53	60	106	27	2	251	1 155	2 042	3 864	2 062	599	124	9 846
Altstetten	16	43	81	161	23	8	332	2 070	3 599	6 229	2 951	573	137	15 559
Kreis 10	4	10	11	9	7	1	42	2 054	4 100	7 588	4 574	1 282	542	20 140
Höngg	4	4	11	8	7	–	34	886	2 099	3 890	3 043	1 019	426	11 363
Wipkingen	–	6	–	1	–	1	8	1 168	2 001	3 698	1 531	263	116	8 777
Kreis 11	25	190	443	407	106	5	1 176	3 937	6 407	11 614	7 851	1 947	566	32 322
Affoltern	24	164	374	319	54	1	936	964	1 798	3 744	2 797	731	161	10 195
Oerlikon	–	24	51	23	15	3	116	1 442	2 607	3 906	2 474	589	283	11 301
Seebach	1	2	18	65	37	1	124	1 531	2 002	3 964	2 580	627	122	10 826
Kreis 12	5	0	0	26	44	3	78	1 589	2 771	5 773	3 300	575	141	14 149
Saatlen	–	–	–	–	11	–	11	196	544	999	946	206	29	2 920
Schwamendingen-M.	5	–	–	3	13	3	24	748	1 250	2 485	987	151	58	5 679
Hirzenbach	–	–	–	23	20	–	43	645	977	2 289	1 367	218	54	5 550