



Stadt Zürich
Statistik



**STATISTISCHES AMT
DES KANTONS ZÜRICH**

Stadt Zürich
Statistik
Napfgasse 6
Postfach, 8022 Zürich

Tel. 044 250 48 00
Fax 044 250 48 29
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Ihre Kontaktpersonen:
Beat Mischler
Direktwahl 044 250 48 17
Beat.Mischler@zuerich.ch

Statistisches Amt
des Kantons Zürich
Bleicherweg 5
Postfach, 8090 Zürich

Tel. 044 225 12 00
Fax 044 225 12 99
www.statistik.zh.ch

Christoph Bischoff
Direktwahl 044 225 12 28
christoph.bischoff@statistik.ji.zh.ch

Zürich, 5. August 2008

Medienmitteilung

Deutlich weniger Wohnungen verfügbar

Am 1. Juni 2008 standen im Kanton Zürich 3 980 Wohnungen leer – gut 20 Prozent weniger als vor einem Jahr. Nachdem sich die Situation auf dem Wohnungsmarkt zunächst etwas entspannt hatte, nahm die Zahl der Leerwohnungen im vergangenen Jahr wieder deutlich ab. Die Leerwohnungsziffer sank auf 0,61 Prozent. In der Stadt Zürich, wo die Reduktion des Leerwohnungsbestandes schon letztes Jahr eingesetzt hatte, brach der Bestand noch einmal deutlich ein: Mit 57 leer stehenden Wohnungen erreicht deren Anteil gerade noch 0,03 Prozent.

Im ganzen Kanton reduzierte sich der Leerwohnungsbestand von 5 131 auf 3 980 Wohnungen, und die Leerwohnungsziffer sank auf 0,61 Prozent. Dies obwohl die Zahl der Neubauten im Jahr 2007 einen neuen Höchststand erreichte. Die Neubauwohnungen fanden reissenden Absatz – nur wenige von ihnen sind auf dem Markt erhältlich. Gleichzeitig reduzierte sich der Bestand an leeren Altbauten um über 1 000 Wohnungen auf 3 300.

Ausgemietete Stadt Zürich

In der Stadt Zürich waren die 2 247 Wohnungen, die letztes Jahr bezugsbereit geworden waren, am 1. Juni ausnahmslos vermietet. Die Attraktivität dieser Wohnungen wurde auch dadurch nicht beeinträchtigt, dass sie zu mehr als der Hälfte in einem einzigen Quartier (Affoltern) liegen. Bei der gegenwärtig hohen Nachfrage löst die Erstellung von Neuwohnungen Bevölkerungsbewegungen aus: Im Quartier Affoltern wohnen seit Januar dieses Jahres mehr Menschen als im Quartier Oerlikon.



Gesamtstädtisch sank die Zahl der leer stehenden Wohnungen von 180 auf 57, die Leerziffer von 0,09 auf 0,03. Auf diesem niedrigen Stand gibt es kaum mehr Unterschiede bezüglich Standort oder Grösse der Wohnung. Die Stadt Zürich ist praktisch vollständig ausgemietet.

Gefragte Wohnstadt Winterthur

In der Stadt Winterthur verringerte sich der Bestand an leeren Wohnungen um über 70 Prozent auf 64. Dies entspricht einer Leerwohnungsziffer von 0,13 Prozent – ein Tiefstand, der in den letzten 15 Jahren nicht einmal ansatzweise erreicht wurde. Auch in den Städten Uster, Dübendorf, Dietikon und Kloten reduzierte sich der Bestand an Leerwohnungen um mindestens 30 Prozent.

Wetzikon zählt neben Wädenswil zu den wenigen Städten, in denen im Jahr 2008 mehr leere Wohnungen gezählt wurden als vor Jahresfrist. Dies hängt mit der hohen Bautätigkeit zusammen: Über 500 neu auf den Markt gekommene Wohnungen führten in Wetzikon zu einer Vergrösserung des Leerwohnungsbestands, nämlich von 39 auf 182. Entsprechend stieg die Leerwohnungsziffer auf vergleichsweise hohe 1,83 Prozent. Während in Wetzikon ein Teil der Neubauten leer steht, wurden die über 100 neuen Wohnungen in Wädenswil innerhalb kürzester Zeit vom Markt absorbiert.

Gründe für die tiefen Leerstände sind das immigrationsbedingte Bevölkerungswachstum und andere gesellschaftliche Entwicklungen wie abnehmende Haushaltsgrössen und zunehmender Wohnflächenkonsum.

Weitere Informationen sind erhältlich unter www.statistik.zh.ch

Weitere Auskünfte erteilen:

- Beat Mischler, Statistik Stadt Zürich, Tel. 044 250 48 17,
- Christoph Bischoff, Statistisches Amt des Kantons Zürich, Tel. 044 225 12 28.



Leerwohnungszählung 2008

Stadt Zürich, Stand 1.6.2008

	Leerwohnungsbestand 2008								Leerwohnungs- ziffer 2008	Leerwohnungsbestand ²				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)					davon in ... ¹			2007	2006	2005	2004	2003
		1	2	3	4	5 u. mehr	EFH	Neu- bauten						
Stadt Zürich	57	9	11	18	12	7	-	4	0.028	180	259	151	307	163
Kreis 1	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	4	4	7	1
Rathaus	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	4	2	5	1
Hochschulen	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	-	-	-
Lindenhof	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	2	1	-
City	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	-	1	-
Kreis 2	1	1	-	-	-	-	-	-	0.006	7	15	9	15	6
Wollishofen	1	1	-	-	-	-	-	-	0.011	4	10	3	8	-
Leimbach	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	2	2	3	3	2
Enge	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	1	3	3	4	4
Kreis 3	6	1	-	2	1	2	-	-	0.024	17	6	8	13	17
Alt-Wiedikon	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	10	3	3	5	3
Friesenberg	2	-	-	-	-	2	-	-	0.047	-	-	1	1	-
Sihlfeld	4	1	-	2	1	-	-	-	0.034	7	3	4	7	14
Kreis 4	8	2	3	2	1	-	-	-	0.053	7	11	7	6	2
Werd	1	-	-	-	1	-	-	-	0.044	-	1	1	1	-
Langstrasse	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	3	6	5	3	2
Hard	7	2	3	2	-	-	-	-	0.107	4	4	1	2	-
Kreis 5	1	-	-	1	-	-	-	-	0.015	-	4	2	2	1
Gewerbeschule	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	4	2	2	1
Escher Wyss	1	-	-	1	-	-	-	-	0.063	-	-	-	-	-
Kreis 6	4	2	-	-	1	1	-	-	0.023	4	7	14	11	12
Unterstrass	2	1	-	-	1	-	-	-	0.017	3	6	6	8	5
Oberstrass	2	1	-	-	-	1	-	-	0.035	1	1	8	3	7
Kreis 7	6	1	-	3	2	-	-	-	0.031	8	13	24	25	14
Fluntern	2	-	-	-	2	-	-	-	0.050	3	2	8	7	4
Hottingen	3	1	-	2	-	-	-	-	0.051	1	3	-	7	3
Hirslanden	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	3	3	3	2	6
Witikon	1	-	-	1	-	-	-	-	0.018	1	5	13	9	1
Kreis 8	1	-	-	-	1	-	-	-	0.010	2	1	5	5	5
Seefeld	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	2	-	1	3	3
Mühlebach	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	-	-	3	-	-
Weinegg	1	-	-	-	1	-	-	1	0.038	-	1	1	2	2
Kreis 9	8	-	2	4	2	-	-	-	0.031	21	46	11	13	12
Albisrieden	3	-	1	2	-	-	-	-	0.030	13	7	5	11	6
Altstetten	5	-	1	2	2	-	-	-	0.032	8	39	6	2	6
Kreis 10	2	-	1	-	-	1	-	-	0.010	8	20	8	11	10
Höngg	2	-	1	-	-	1	-	-	0.018	7	8	8	7	2
Wipkingen	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	1	12	-	4	8
Kreis 11	14	2	3	3	4	2	-	-	0.043	78	94	44	63	16
Affoltern	3	-	1	2	-	-	-	-	0.029	46	14	9	11	5
Oerlikon	4	1	2	-	1	-	-	-	0.035	14	28	18	21	3
Seebach	7	1	-	1	3	2	-	3	0.065	18	52	17	31	8
Kreis 12	6	-	2	3	-	1	-	-	0.042	28	37	15	25	2
Saatlen	1	-	1	-	-	-	-	-	0.034	-	2	1	3	-
Schwamendingen-Mitte	3	-	-	2	-	1	-	-	0.053	10	10	9	9	1
Hirzenbach	2	-	1	1	-	-	-	-	0.036	18	26	5	13	1

¹ EFH = Einfamilienhäuser, Neubauten = seit 2006 erstellt.

² bis 2004 mit, seit 2005 ohne auf später vermietete Wohnungen.



Leerwohnungszählung 2008

Kanton Zürich, Stand 1.6.2008

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2008									Leerwohn- ungs- ziffer 2008	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)					davon in ...				2007	2006	2005	2004	2003
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH ¹	Neu- bauten ²						
Kanton Zürich	3'980	213	393	1'087	1'513	562	212	513	684	0.61	5'131	5'154	4'330	3'393	2'114
Adlikon	2	—	—	1	—	—	1	1	—	0.88	1	3	1	—	—
Adliswil	79	10	15	28	18	8	—	1	—	0.98	106	94	56	36	13
Aesch	5	—	1	2	2	—	—	1	—	1.12	2	4	3	1	1
Aeugst a.A.	4	—	—	—	—	1	3	4	4	0.59	2	4	5	14	4
Affoltern a.A.	23	1	2	7	9	3	1	2	5	0.48	43	61	31	25	17
Altikon	4	—	1	—	2	1	—	3	—	1.56	5	1	1	2	1
Andelfingen	14	—	5	3	3	3	—	2	—	1.77	6	11	8	7	7
Bachenbülach	11	1	1	1	8	—	—	—	—	0.67	12	18	27	42	7
Bachs	2	—	—	1	—	1	—	1	—	0.82	5	2	2	—	—
Bäretswil	13	—	—	1	6	2	4	—	—	0.66	8	4	13	12	6
Bassersdorf	45	1	2	16	14	12	—	5	12	0.96	40	41	17	7	14
Bauma	9	1	1	1	5	1	—	—	—	0.50	6	7	19	1	3
Benken	5	1	—	—	1	3	—	2	—	1.48	2	—	1	5	1
Berg a.l.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1	1	2
Bertschikon	2	—	—	2	—	—	—	—	—	0.53	5	5	6	5	4
Birmensdorf	43	3	2	11	15	7	5	7	14	1.60	12	12	34	4	2
Bonstetten	8	1	1	1	4	1	—	—	1	0.40	22	33	53	60	5
Boppelsen	1	—	—	1	—	—	—	—	—	0.19	11	2	3	5	1
Brütten	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Bubikon	14	1	—	5	8	—	—	—	2	0.55	15	34	5	1	8
Buch a.l.	1	—	—	—	—	1	—	1	1	0.31	8	11	5	3	3
Buchs	14	—	5	1	5	3	—	—	—	0.62	26	18	28	13	4
Bülach	146	4	11	41	74	13	3	6	45	1.92	211	294	234	86	90
Dachsen	5	—	2	1	2	—	—	1	—	0.63	7	5	5	—	—
Dägerlen	1	—	—	—	—	—	1	1	—	0.27	4	5	2	4	1
Dällikon	13	1	1	2	7	2	—	2	—	0.81	15	29	15	7	8
Dänikon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	9	6	2	1
Dättlikon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	6	11	2	—
Dielsdorf	28	1	1	1	23	2	—	—	7	1.15	46	21	64	14	9
Dietikon	57	2	7	16	25	7	—	4	10	0.53	88	86	114	80	46
Dietlikon	52	2	9	16	21	3	1	14	14	1.57	85	7	13	5	3
Dinhard	6	—	1	1	4	—	—	1	2	1.06	1	3	6	2	2
Dorf	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2	4	3
Dübendorf	46	2	2	9	19	12	2	9	8	0.39	76	64	51	38	29
Dürnten	48	2	4	13	15	7	7	10	2	1.70	43	32	28	22	6
Egg	24	2	2	8	7	5	—	1	—	0.67	20	56	15	20	14
Eglisau	9	1	1	2	3	2	—	1	—	0.57	24	38	15	41	8
Elgg	50	—	3	11	30	6	—	7	37	2.95	17	17	20	31	20
Ellikon a.d.Th.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—
Elsau	7	—	2	3	1	1	—	1	2	0.50	4	9	15	7	2
Embrach	32	13	1	6	10	2	—	1	—	0.85	36	54	38	35	22
Erlenbach	5	—	1	2	1	—	1	1	—	0.20	5	8	11	3	15
Fällanden	66	2	4	12	25	20	3	2	30	1.94	90	107	64	39	36



Leerwohnungszählung 2008

Kanton Zürich, Stand 1.6.2008

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2008									Leerwohnungs- ziffer 2008	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)					davon in ...				2007	2006	2005	2004	2003
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH ¹	Neu- bauten ²						
Fehraltorf	21	–	1	6	10	4	–	14	5	0.93	61	59	32	23	16
Feuerthalen	25	2	1	9	4	9	–	8	8	1.52	23	22	11	14	14
Fischtenthal	11	–	–	2	6	3	–	2	2	1.12	20	12	10	7	3
Flaach	1	–	–	–	–	1	–	–	–	0.21	3	4	4	6	2
Flurlingen	2	–	–	1	1	–	–	1	–	0.33	2	2	4	4	1
Freienstein-Teufen	3	–	–	–	2	–	1	–	–	0.31	10	11	7	3	3
Geroldswil	11	1	–	3	6	1	–	–	–	0.51	19	25	25	23	16
Glattfelden	18	1	1	7	6	3	–	4	5	1.06	21	35	29	19	10
Gossau	28	1	2	7	7	9	2	9	4	0.71	48	36	23	2	1
Greifensee	92	–	–	7	64	19	2	–	2	3.99	25	27	17	13	3
Grünigen	9	1	–	4	2	2	–	2	–	0.71	6	10	4	4	4
Hagenbuch	4	–	–	2	–	2	–	1	–	0.91	6	2	9	5	5
Hausen a.A.	13	–	1	2	6	3	1	9	2	0.93	16	30	29	7	1
Hedingen	29	1	4	4	6	6	8	12	7	2.04	42	74	59	22	6
Henggart	5	–	–	3	2	–	–	–	–	0.62	4	2	–	6	11
Herrliberg	26	–	1	6	13	5	1	4	6	0.95	13	16	5	8	13
Hettlingen	1	–	–	–	1	–	–	–	–	0.09	3	10	5	2	9
Hinwil	67	6	7	19	26	6	3	5	4	1.50	70	57	88	32	64
Hirzel	9	–	–	2	1	4	2	4	4	1.19	3	2	1	6	4
Hittnau	4	–	–	–	4	–	–	–	–	0.29	14	22	4	6	28
Hochfelden	11	–	–	5	4	1	1	1	–	1.44	7	11	11	7	12
Hofstetten	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	–	–	1	–
Hombrechlikon	163	6	27	41	55	22	12	43	12	4.68	143	103	24	43	3
Horgen	14	3	2	5	3	1	–	–	5	0.16	18	11	13	21	13
Höri	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	4	6	3	–
Humlikon	1	–	–	–	1	–	–	–	–	0.57	2	2	–	3	1
Hüntwangen	2	–	–	1	1	–	–	2	–	0.54	5	2	4	5	10
Hütten	4	2	–	1	1	–	–	–	–	1.13	3	3	1	4	1
Hüttikon	4	–	–	–	1	2	1	1	–	1.57	4	1	2	2	–
Illnau-Effretikon	68	1	3	24	28	11	1	–	–	0.91	88	80	71	58	4
Kappel a.A.	7	–	1	1	2	–	3	4	–	2.03	7	4	3	4	3
Kilchberg	39	2	5	5	19	6	2	3	6	1.01	50	43	10	28	19
Kleinandelfingen	20	–	5	3	9	2	1	3	–	2.40	16	8	7	8	11
Kloten	54	–	6	23	18	5	2	3	–	0.61	82	76	84	46	22
Knonau	2	–	–	1	–	–	1	1	–	0.28	9	15	4	2	–
Küsnacht	35	2	–	6	3	4	20	25	17	0.52	80	159	155	77	39
Kyburg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	–	2	1	2
Langnau a.A.	10	–	3	2	4	–	1	2	2	0.30	26	21	14	1	1
Laufen-Uhwiesen	3	–	–	2	–	1	–	–	–	0.46	7	7	3	2	1
Lindau	7	–	–	2	3	2	–	2	4	0.35	–	14	114	6	–
Lufingen	15	–	–	3	12	–	–	10	10	2.44	3	2	1	2	–
Männedorf	8	–	–	3	3	–	2	–	–	0.18	17	16	11	21	6
Marthalen	8	2	1	3	2	–	–	–	–	1.06	14	7	4	3	–
Maschwanden	5	–	2	–	2	–	1	2	–	2.06	11	1	1	2	3
Maur	56	3	12	14	12	11	4	8	2	1.34	59	54	41	20	30



Leerwohnungszählung 2008

Kanton Zürich, Stand 1.6.2008

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2008									Leerwohn- ungs- ziffer 2008	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)				davon in ...					2007	2006	2005	2004	2003
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH ¹	Neu- bauten ²						
Meilen	83	3	20	23	24	6	7	3	1	1.35	111	86	76	40	32
Mettmenstetten	41	1	—	16	17	7	—	9	25	2.41	26	23	29	30	19
Mönchaltorf	15	—	—	5	9	1	—	1	3	1.03	24	10	10	11	16
Neerach	30	—	2	6	9	12	1	1	—	2.27	41	47	10	15	4
Neftenbach	77	1	12	30	25	8	1	10	69	3.88	13	20	33	3	17
Niederglatt	22	—	1	2	10	6	3	—	2	1.18	25	32	32	32	2
Niederhasli	38	—	3	7	23	5	—	1	6	1.08	57	62	47	44	20
Niederweningen	10	—	—	—	4	3	3	3	5	1.01	3	2	—	4	—
Nürensdorf	22	—	8	9	3	2	—	2	9	1.04	14	15	18	15	12
Oberembrach	2	—	—	—	2	—	—	—	—	0.45	2	2	7	2	1
Oberengstringen	6	—	1	2	2	1	—	1	—	0.19	16	14	9	8	6
Oberglatt	41	2	3	13	22	—	1	1	2	1.52	50	56	49	56	25
Oberrieden	2	—	—	—	2	—	—	—	—	0.08	4	4	4	4	11
Oberstammheim	1	—	—	1	—	—	—	—	—	0.22	3	3	—	10	6
Oberweningen	23	—	—	10	3	10	—	—	—	3.55	21	22	21	25	—
Obfelden	9	2	2	1	2	2	—	1	—	0.49	34	39	15	12	8
Oetwil a.d.L.	13	1	2	2	6	2	—	—	2	1.19	9	5	4	4	7
Oetwil a.S.	37	3	4	12	14	4	—	—	—	1.88	20	47	22	7	12
Opfikon	110	24	12	49	25	—	—	1	—	1.59	115	123	108	76	71
Ossingen	4	1	2	—	—	1	—	1	—	0.71	7	15	16	8	14
Otelfingen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	4	6	—	—
Ottenbach	13	—	3	1	4	3	2	3	2	1.34	6	6	11	3	—
Pfäffikon	33	—	3	5	20	4	1	3	11	0.70	15	22	13	18	9
Pfungen	23	—	—	7	16	—	—	—	—	2.01	26	22	25	10	4
Rafz	14	—	1	1	8	3	1	1	2	0.91	26	19	15	8	7
Regensberg	3	—	—	1	2	—	—	—	—	1.23	1	4	9	4	1
Regensdorf	71	2	3	17	32	9	8	6	6	0.97	118	144	73	36	8
Rheinau	5	—	—	—	1	—	4	4	—	0.81	8	4	2	4	—
Richterswil	11	1	2	3	3	2	—	—	—	0.20	48	35	29	32	16
Rickenbach	9	—	—	2	3	3	1	6	3	0.87	10	6	5	7	14
Rifferswil	6	—	1	2	1	2	—	2	6	1.85	—	—	—	—	—
Rorbas	13	—	2	4	4	3	—	—	1	1.29	19	7	16	14	1
Rümlang	53	3	8	14	16	5	7	9	9	1.92	44	58	66	32	33
Rüschlikon	1	—	—	1	—	—	—	—	—	0.04	4	11	2	9	4
Russikon	16	—	2	3	5	4	2	7	7	0.99	16	9	6	5	7
Rüti	21	—	3	8	6	4	—	—	—	0.39	78	35	29	24	17
Schlatt	3	—	—	—	3	—	—	—	—	1.06	7	8	5	3	—
Schleinikon	8	—	—	—	7	1	—	3	—	2.83	2	3	1	—	1
Schlieren	6	2	1	2	1	—	—	—	—	0.09	38	38	25	33	10
Schöfflisdorf	11	—	1	2	7	1	—	—	2	2.14	6	11	9	15	6
Schönenberg	9	—	1	2	3	3	—	3	1	1.15	9	5	5	17	5
Schwerzenbach	16	—	1	3	11	1	—	—	—	0.77	6	9	1	2	—
Seegräben	7	—	—	—	5	1	1	7	6	1.31	4	5	—	3	—
Seuzach	21	1	4	6	4	6	—	1	2	0.69	23	22	3	3	1
Stadel	7	—	2	3	2	—	—	1	—	0.88	11	9	10	14	12



Leerwohnungszählung 2008

Kanton Zürich, Stand 1.6.2008

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2008									Leerwohnungs- ziffer 2008	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)					davon in ...				2007	2006	2005	2004	2003
		1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH ¹	Neu- bauten ²						
Stäfa	75	2	9	27	21	11	5	15	14	1.19	148	196	175	110	103
Stallikon	14	–	–	3	6	3	2	6	1	1.08	12	16	9	14	4
Steinmaur	50	2	6	21	16	2	3	3	3	3.52	42	30	39	14	1
Sternenberg	4	–	–	–	–	3	1	3	–	2.20	4	6	7	4	6
Thalheim a.d.Th.	3	–	–	2	1	–	–	–	–	0.91	5	7	4	1	5
Thalwil	13	–	1	4	6	2	–	–	4	0.15	19	18	21	18	18
Trüllikon	12	–	3	3	4	2	–	2	–	2.68	10	11	11	10	14
Truttikon	1	–	–	1	–	–	–	–	–	0.60	1	1	1	1	2
Turbenthal	17	–	2	4	6	4	1	–	2	0.98	8	12	10	20	8
Uetikon a.S.	50	4	2	13	19	9	3	5	9	2.02	75	46	44	29	29
Uitikon	11	–	1	1	8	1	–	1	–	0.60	12	12	15	7	16
Unterengstringen	57	15	7	13	10	7	5	1	6	3.95	64	13	6	24	2
Unterstammheim	6	–	–	2	2	2	–	5	–	1.69	–	1	2	3	3
Urdorf	34	4	4	11	13	1	1	–	–	0.78	53	48	26	21	26
Uster	189	15	18	61	51	28	16	48	36	1.29	299	233	128	132	106
Volken	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Volketswil	48	–	3	12	26	5	2	3	2	0.66	138	140	169	43	12
Wädenswil	63	2	1	26	33	–	1	–	3	0.67	58	67	60	37	11
Wald	32	3	4	4	17	3	1	3	4	0.79	51	34	36	29	24
Wallisellen	98	8	10	28	35	10	7	10	4	1.55	121	117	97	145	81
Waltalingen	3	–	–	–	2	1	–	1	–	1.11	5	1	2	1	1
Wangen-Brüttisellen	14	–	2	3	6	3	–	–	5	0.45	18	29	49	22	7
Wasterkingen	1	–	–	–	1	–	–	–	–	0.43	3	4	–	–	–
Weiach	5	–	1	1	2	1	–	2	1	1.15	12	7	4	6	4
Weiningen	16	–	2	2	8	2	2	1	10	0.86	23	15	18	9	6
Weisslingen	7	–	–	1	3	1	2	4	–	0.55	12	21	27	8	9
Wettswil a.A.	2	1	–	–	1	–	–	–	–	0.10	4	10	–	–	–
Wetzikon	182	3	11	44	82	38	4	6	72	1.83	123	39	113	66	60
Wiesendangen	2	–	–	1	–	1	–	2	–	0.10	6	9	14	8	12
Wil	3	–	1	1	1	–	–	–	–	0.56	10	5	1	3	2
Wila	4	–	–	2	2	–	–	4	–	0.49	3	6	4	–	2
Wildberg	12	–	–	4	6	2	–	1	1	3.13	2	3	2	2	2
Winkel	24	–	–	4	8	8	4	10	10	1.41	12	34	17	15	3
Winterthur	64	8	10	25	15	4	2	6	5	0.13	222	208	147	300	99
Zell	10	2	–	5	2	1	–	–	–	0.45	15	7	4	7	11
Zollikon	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6	2	19	–	4
Zumikon	22	2	1	10	5	3	1	3	3	0.91	51	40	20	7	5
Zürich	57	9	11	18	12	5	2	–	4	0.03	180	259	151	307	163

¹ EFH = Einfamilienhäuser

² Gebäude erstellt seit 2006

Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich, Bundesamt für Statistik



Leerwohnungszählung 2008

Kanton Zürich, Stand 1.6.2008

Gemeinde	Leerwohnungsbestand 2008									Leerwohn- ungs- ziffer 2008	Leerwohnungsbestand				
	Total	davon mit ... Zimmer(n)					davon in ...				2007	2006	2005	2004	2003
	1	2	3	4	5	6 u. mehr	EFH ¹	Neu- bauten ²							
Kanton Zürich	3'980	213	393	1'087	1'513	562	212	513	684	0.61	5'131	5'154	4'330	3'393	2'114
Bezirk Affoltern	176	7	17	39	60	31	22	55	53	0.90	234	316	249	195	70
Bezirk Andelfingen	127	6	19	35	35	26	6	32	9	1.04	136	133	94	104	102
Bezirk Bülach	685	55	66	217	260	67	20	71	112	1.19	860	919	765	579	379
Bezirk Dielsdorf	434	11	37	103	191	65	27	34	43	1.28	546	573	496	340	140
Bezirk Dietikon	259	28	28	65	96	29	13	16	42	0.70	336	272	279	214	138
Bezirk Hinwil	432	17	31	107	180	75	22	44	96	1.14	466	298	349	202	193
Bezirk Horgen	254	20	30	79	93	26	6	13	25	0.47	348	314	216	213	116
Bezirk Meilen	504	22	65	143	158	64	52	99	62	1.11	669	719	562	345	261
Bezirk Pfäffikon	185	2	10	48	86	32	7	38	28	0.77	222	249	301	132	88
Bezirk Uster	566	24	44	134	230	105	29	72	88	1.05	755	729	545	340	253
Bezirk Winterthur	301	12	35	99	112	37	6	39	122	0.44	379	373	323	422	211
Bezirk Zürich	57	9	11	18	12	5	2	–	4	0.03	180	259	151	307	163
Region Furttal	103	3	9	21	45	16	9	9	6	0.76	180	207	133	65	22
Region Glattal	680	45	79	208	231	89	28	66	95	1.02	888	840	778	490	350
Region Knonaueramt	176	7	17	39	60	31	22	55	53	0.90	234	316	249	195	70
Region Limmattal	259	28	28	65	96	29	13	16	42	0.70	336	272	279	214	138
Region Oberland	831	33	56	201	356	141	44	125	161	1.20	935	702	591	417	391
Region Pfannenstiel	528	24	67	151	165	69	52	100	62	1.08	689	775	577	365	275
Region Unterland	582	25	39	144	274	79	21	52	101	1.36	725	848	725	528	261
Region Weinland	131	6	20	35	37	27	6	35	9	1.05	141	134	95	106	103
Region Winterthur	379	13	37	126	144	50	9	42	126	0.48	475	487	536	493	225
Region Zimmerberg	254	20	30	79	93	26	6	13	25	0.47	348	314	216	213	116
Region Zürich	57	9	11	18	12	5	2	–	4	0.03	180	259	151	307	163

¹ EFH = Einfamilienhäuser

² Gebäude erstellt seit 2006