



BAUGENOSSENSCHAFT WAIDMATT GRUNDSATZPAPIER - STRATEGIEN

Grundsatz	Die Baugenossenschaft Waidmatt unterhält und schafft aktiv (zusätzlich) preiswerten, umweltgerechten Wohnraum/Wohnungen von guter Qualität für jede Lebensphase mit Schwergewicht auf Familienwohnungen (Familien mit Kindern). Die vorhandenen Ressourcen sollen optimiert werden.
Auf soziale Grundwerte abstützen	Die Baugenossenschaft Waidmatt ist eine gemeinnützige, dem Menschen, der Gesellschaft und der Umwelt verpflichtete Gemeinschaft.
Wachstum der Baugenossenschaft Waidmatt	Die Baugenossenschaft Waidmatt strebt ein gesundes Wachstum an, dies kann auch durch Zukauf, Erwerb im Baurecht, etc. erreicht werden.
Erweiterte Infrastrukturbauten	Wohnungen für Behinderte und erweiterte Infrastrukturbauten (Gemeinschaftsräume, Spielplätze, Anlagen für Freizeitgestaltung, Lift, Freiflächen, etc.) sind zu prüfen.
Zusätzliche Dienste	Zusätzliche Betreuungsangebote und Unterstützungsdienste sind zu fördern.
Alle Menschen	Die Baugenossenschaft Waidmatt steht allen Menschen offen, unabhängig von deren Geschlecht, Zivilstand, Einkommen, Religion und Nationalität. Eine soziale, gute Durchmischung ist anzustreben.
Bauliche und soziale Verwahrlosung	Mit baulichen Massnahmen sollen Ghetto-Bildungen (bauliche und soziale Verwahrlosung) verhindert werden. Es sind zum Beispiel helle und offene Räume, keine Schlupflöcher, etc. zu erstellen. Eine möglichst grosse Sicherheit für die Bewohner / Besucher ist zu erzielen.
Energiesparmassnahmen / Ökologie / Umwelt	Die Baugenossenschaft Waidmatt will energiesparende, ökologische und umweltgerechte Massnahmen berücksichtigen und fördern.
Kooperationen mit Genossenschaften	Mit anderen Genossenschaften sind Kooperationen und Vernetzungen anzustreben ohne die Eigenständigkeit aufzugeben.
Offene und transparente Kommunikation (aktiv)	Die Baugenossenschaft Waidmatt informiert offen und transparent. Es wird eine aktive Öffentlichkeitsarbeit betrieben. Die Baugenossenschaft Waidmatt setzt sich für wohn- und genossenschaftspolitische Ziele ein (politisch und konfessionell neutral).
Investitionsplanung der nächsten Jahre	Eine effektive und übersichtliche Investitionsplanung soll für die nächsten (15) Jahre erstellt und jährlich aktualisiert werden. Das Controlling und die Wirksamkeit der Massnahmen ist transparent darzustellen.
Informationen der Investitionsplanung	Die Investitionsplanung soll mit einem übersichtlichen Werkzeug (Software) unterstützt und den Vorstandsmitgliedern aufgezeigt werden.