



## Factsheet Genossenschaft Kalkbreite

Zürich, April 2009

Am 19. Juli 2008 beauftragten die Genossenschaft Kalkbreite und die Stadt Zürich, vertreten durch die Liegenschaftenverwaltung, das Amt für Hochbauten mit der Durchführung eines anonymen, einstufigen Projektwettbewerbs im offenen Verfahren, um Projektvorschläge für eine Wohnüberbauung mit gewerblichen Nutzungen auf dem Areal der heutigen Tramabstellanlage Kalkbreite in Zürich-Aussersihl zu erhalten. Als Gewinner ging am 27. Februar in einer öffentlichen Jurierung das Zürcher Büro Müller Sigrist Architekten AG mit ihrem Projekt "ARPA" aus dem Wettbewerb hervor.

Ziel der Genossenschaft und ihren Partnerinnen, den Genossenschaften Dreieck (Gründung 1996, Kreis 4, Zürich) und Karthago (Gründung 1991, Kreis 3, Zürich) ist es, durch einen vielfältigen Nutzungsmix ein lebendiges Stück Stadt zu schaffen. Die Siedlung mit Wohnraum für rund 250 Menschen und rund 250 Arbeitsplätzen in Kultur, Gewerbe und Dienstleistung wird voraussichtlich 2012/13 fertig gestellt. Die Genossenschaft Kalkbreite stellt hohe energetische und ökologische Anforderungen. Das Leben in der 2000-Watt-Gesellschaft soll in einem „Leuchtturmprojekt“ umgesetzt werden: Minergie- P-ECO-Standard, autoarme Siedlung, Suffizienz im Flächenverbrauch. Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsräume sollen zu günstigen Mieten angeboten werden.

## Zeittabelle

### Gemeinderat/Behörden:

- 1975 Lancierung Volksinitiative für Wohnungsbau an der Kalkbreite (SP)
- 1978 Annahme der Initiative im Gemeinderat. Voraussetzung: Auszug VBZ
- 1983-1990 Diverse Vorstösse für Umsetzung der Initiative
- 1998-1999 Interpellation Seliner (SP), 1. Machbarkeitsstudie AHB
- 10.04.2002 Stadtratsbeschluss für Sanierung der offenen Gleisanlage
- 26.03.2003 Motion Seliner/Schönbächler für Wohnungsbau über den Geleisen
- 02.07.2003 Antwort des Stadtrats mit Favorisierung von Geschäftsnutzungen
- 27.08.2003 Überweisung der Motion Seliner/Schönbächler durch Gemeinderat
- 13.08.2004 Rekurskommission UVEK heisst Einsprache gegen Gleiserneuerung gut
- September 2005 Neues Plangenehmigungsverfahren der VBZ für offene Gleisanlage
- 15.03.2006 Weisung für Wohnungsbau, Antrag zur Ablehnung durch Stadtrat
- September 2006 Beschluss StEK für Prüfung Option Baurecht
- 05.10.2006 Ausschreibung des Baurechts
- 20.06.2007 Beschluss Gemeinderat für Abgabe im Baurecht

### Verein/Genossenschaft:

- 11./12.02.2006 Öffentlicher Workshop von QuartierbewohnerInnen zur Kalkbreite
- 09.03.2006 Gründung Verein Kalkbreite
- März-Sep. 2006 Kampagne für gemeinnützigen Wohnungsbau und Baurecht
- 28.12.2006 Bewerbung Baurecht
- 27.06.2007 Gründung Genossenschaft Kalkbreite
- 28.12.2006 Bewerbung Baurecht
- 26.09.2007 Baurechtsvergabe an Genossenschaft Kalkbreite

### Wettbewerb:

- 18.07.2009 Lancierung Projektwettbewerb
- 10.12.2008 Abgabe Pläne
- 14.01.2008 Abgabe Modelle
- Januar 2009 Vorprüfung AHB und Genossenschaft
- 04./05.02.2009 1. Runde öffentliche Jurierung
- Februar 2009 Detaillierte Vorprüfung AHB und Genossenschaft
- 26./27.02.2009 2. Runde öffentliche Jurierung und Rangierung

### Planung/Ausführung:

- bis Ende 2009 Vorprojekt Plus und Gestaltungsplan
- Frühjahr 2010 Baurechtsvertrag im Gemeinderat
- Ab 2010 Bauprojekt
- Mitte 2010 Baueingabe
- Herbst 2010 Weisung Landabgabe an Genossenschaft im Gemeinderat
- 2011 Start Bauarbeiten Genossenschaft Kalkbreite
- Frühjahr 2013 Fertigstellung und Bezug