



Faktenblatt Restaurant Aux Carrés

Standort	
Im Leutschenpark, Leutschenbachstrasse 71, 8050 Zürich	
Mieter	Ehepaar Philipp und Dung Trümpy Dung Trümpy ist ausgebildete Hotelfachfrau und hat bereits ein Jahr lang mit Erfolg ein kleines Restaurant geführt. Philipp Trümpy hat eine technische und betriebswirtschaftliche Weiterbildung abgeschlossen und nebenberuflich seine Frau im Restaurant unterstützt. Nun haben beide gemeinsam ein grösseres Restaurant realisiert.
Tel.- Nr.	043 443 94 84
E-mail	info@auxcarres.ch
Internetadresse	www.auxcarres.ch
Öffnungszeiten	Geöffnet ist das Restaurant von 07:30 durchgehend bis 22:30 mit Frühstück, Lunch, Teatime, Happy Hour früh abends und Dinner. Sonntags geschlossen.
Leutschenpark	Areallfläche: 15'000 m2, in unmittelbarer Nachbarschaft des Restaurants liegt die Spiellandschaft
<u>Raumangebot Restaurant</u>	
Innenraum	56 Sitzplätze
Bar	10 Sitzplätze
Gartenwirtschaft	48 Sitzplätze
<u>Seminare, Bankette, Diners:</u>	
Seminar-/ Bankettraum/ Infocenter	Je nach Bestuhlungsvariante bis 30 Sitzplätze
<u>Essen und Trinken</u>	
Grundangebot	- Vorspeisen, Suppen, Hauptgerichte, vegetarische Gerichte, Desserts, Getränke, Weine und Spirituosen zu fairen Preisen.
Spezialitäten	- Pho Bo, eine traditionelle vietnamesische Reismudelsuppe mit Rindfleisch und frischen Kräutern - von der ehemaligen Kolonialmacht Frankreich beeinflusste Spezialitäten wie gefüllte Auberginen oder warme vietnamesische Sandwiches mit Baguette. Alles zu fairen Preisen

Besonderheit	Fine Art Gallery mit Bildern von vietnamesischen Künstlern. Die Bilder können gekauft werden und der Ertrag wird zur Hälfte für gemeinnützige Zwecke gespendet.
<u>Erreichbarkeit</u>	
ÖV	Tramstation 10, 11 Oerlikerhus, Bus 781 ab Bahnhof Oerlikon bis Fernsehstudio
Anzahl PP	3 Besucherparkplätze vor dem Haus. Weitere öffentliche Parkplätze sind beim Oerlikerhus vorhanden
<u>Bau</u>	
Baukosten, Stand Juli 2010 1962 erstelltes Büro- und Gewerbehau, 2008 aussen renoviert 2009/10 Innensanierung mit energetischen Massnahmen und Einbau Restaurant / Infocenter	<u>3.8 Mio. CHF Total</u> - 2.4 Mio. CHF Verbesserung Rohbau und energetische Massnahmen (bessere Isolation Dach und Aussenhaut, Umrüstung haustechnischer Anlagen) - 1.16 Mio. CHF Einbau Restaurant - 0.24 Mio. CHF Einbau Informationsraum Amt für Städtebau
Bauzeit	Juli 2009 - Juni 2010 Eröffnungen: - Tagessonderschule Intermezzo, 1. März 2010 - Restaurant Aux Carrés, 1.Juli 2010
Projekt	Architektur: Müller Sigrist Architekten AG Bauleitung: Gretener Bauplanung GmbH

Gastronomiebetriebe der Liegenschaftenverwaltung (Ende 2009)

Restaurants	
Anzahl	62
Wirtewechsel	6
Neueröffnungen (1)	Rio Bar Express Buffet
Renovationen (3)	Adlisberg, Rechberg, Muggenbühl
Nettoumsatz	
54 Restaurants auf Basis Umsatzmiete	93.2 Mio. Franken