

Zürich, 2. Juni 2016

Medienmitteilung

Wohnsiedlung Kronenwiese: Mietzinse werden nach oben korrigiert

Kommunizierte Mieten wegen eines Berechnungsfehlers zu tief

Die im Bau befindliche Wohnsiedlung Kronenwiese mit 99 Wohnungen ist ab Ende 2016 bezugsbereit. Die Mieten, die diese Woche an einer Medienkonferenz bekannt gegeben wurden, fielen wegen eines Berechnungsfehlers zu tief aus. Sie müssen nach oben korrigiert werden, bleiben aber günstig, weil sie auf dem Prinzip der Kostenmiete basieren.

Die in der Abstimmungszeitung vom Juni 2013 (Einholung Baukredit) genannten Mieten für die städtische Wohnsiedlung Kronenwiese beruhten auf einem hypothekarischen Referenzzinssatz von 2 ¼ Prozent. Im Hinblick auf die Besichtigung einer Musterwohnung durch die Medien vom letzten Dienstag und die bevorstehende Besichtigung durch Mietinteressentinnen und -interessenten rechnete die Liegenschaftenverwaltung die Mieten auf den aktuellen Zinssatz von 1 ¾ Prozent um und berücksichtigte die im Zuge der Projektfertigstellung vorgenommenen Grundrissoptimierungen. Dabei resultierten wegen eines Berechnungsfehlers zu tiefe Mieten. Die korrekten Netto-Mietzinse lauten wie folgt:

Wohnungstyp	Falschberechnung		Korrekte Netto-Mietzinse	
	Von Fr.	Bis Fr.*	Von Fr.	Bis Fr.*
2,5-Zimmer-Wohnung	1100	1200	1340	1430
3- und 3,5-Zimmer-Wohnung	1210	1490	1480	1820
subventioniert	1060	1240	1170	1440
4,5-Zimmer-Wohnung	1480	1570	1800	1910
subventioniert	1180	1270	1430	1510
5,5-Zimmer-Wohnung	1740	1820	2130	2220
subventioniert	1380	1400	1680	1750



2/2

* Die Bandbreite der Mieten innerhalb eines Wohnungstyps ergeben sich durch die unterschiedlich grossen Grundrisse und die Berücksichtigung von Lage und Stockwerk.

Die Liegenschaftenverwaltung bedauert das Missgeschick und wird die internen Kontrollmechanismen überprüfen und verbessern. An den publizierten Besichtigungsterminen vom Freitag 3., Samstag 4. und Mittwoch 8. Juni liegen die korrekten Informationen auf.

Informationen zur Vermietung der neuen Siedlung finden Sie im Internet unter www.stadt-zuerich.ch/kronenwiese.

Hinweis an die Redaktionen:

Weitere Auskünfte erteilt Jürg Keller, Vizedirektor Liegenschaftenverwaltung, Telefon 044 412 53 05

Das Finanzdepartement umfasst

Finanzverwaltung, Human Resources Management, Liegenschaftenverwaltung, Organisation und Informatik, Steueramt, Büro für Wohnbauförderung, Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien, Stiftung für bezahlbare und ökologische Wohnungen