

Zürich, 28. Februar 2017

Medienmitteilung

## **Wohnbautätigkeit und Abbruch auf hohem Niveau**

### **Grossprojekt Freilager beeinflusst Wohnbautätigkeit 2016**

**Die Neubautätigkeit in der Stadt Zürich liegt im Jahr 2016 mit 2995 Wohnungen weiterhin auf einem hohen Niveau. Während weniger Genossenschaftsbauten entstanden, stellten andere private Gesellschaften doppelt so viele Wohnungen fertig wie 2015. Auf der anderen Seite wurden mit 1329 Einheiten so viele Wohnungen abgebrochen wie noch nie. Das lässt für die nächsten Jahre eine weiterhin hohe Bautätigkeit vermuten.**

Die 2995 fertiggestellten Wohnungen entsprechen einem Rückgang um 215 Wohnungen gegenüber dem Vorjahr, das den stärksten Wohnungsbau seit 1953 erlebte. Der gesamtstädtische Wohnungsbestand erhöhte sich 2016 um 1893 Wohnungen. In der Stadt Zürich basierten 84 Prozent der Neuwohnungen auf Ersatzneubauprojekten, davon waren knapp die Hälfte Umnutzungsprojekte und gut ein Drittel Wohnersatzprojekte. Da solchen Projekten Abbrüche vorausgehen, werden immer mehr Wohnungen abgebrochen. Mit 1329 Einheiten waren es im vergangenen Jahr so viele wie noch nie.

### **Grosse Wohnbauprojekte im Kreis 9**

Die Nettozunahme der Wohnungen im Jahr 2016 war mit 1122 Wohnungen am grössten im Kreis 9, wo 40 Prozent aller Neuwohnungen entstanden. Dies ist hauptsächlich auf das Grossprojekt Freilager zurückzuführen. Neben den 829 Wohnungen im Freilager in Albisrieden wurden in Altstetten auch 221 Alterswohnungen realisiert. In den Kreisen 2, 7, 8, und 12 wurden hingegen mehr Wohnungen abgebrochen als fertigerstellt.

### Grösste Bautätigkeit bei privaten Gesellschaften

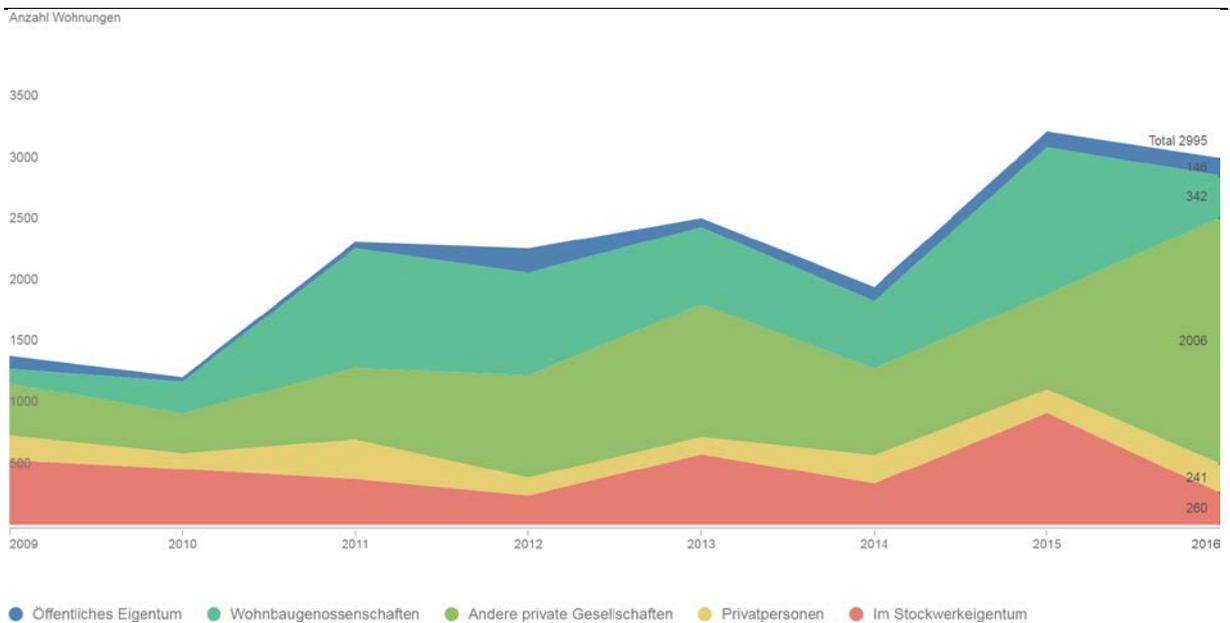
Im Jahr 2016 wurden von privaten Gesellschaften am meisten Neuwohnungen (67 Prozent) erstellt. Bei den Baugenossenschaften (11 Prozent) wurden 2016 weniger Wohnungen als in den letzten Jahren fertiggestellt. Auch der Anteil der Neuwohnungen im Stockwerkeigentum (9 Prozent) war tiefer als in den vergangenen Jahren.

Zusätzliche Informationen zum Themenbereich [Bautätigkeit](#) sind ab heute neu auf der Webseite von Statistik Stadt Zürich verfügbar. Das Angebot umfasst Grafiken und Tabellen zu den Bauinvestitionen und zum Rauminhalt von Bauprojekten, die räumliche Darstellung des Wohn- und Nichtwohnbaus sowie die wichtigsten Quartalszahlen. Zudem erscheint heute ein [Webartikel zur Wohnbautätigkeit 2016](#) in der Stadt Zürich.

#### Hinweis an die Redaktion:

Weitere Auskünfte erteilt Stefanie Jörg, Statistik Stadt Zürich, Telefon 044 412 08 32.

Grafik 1: Fertigerstellte Wohnungen in der Stadt Zürich, 2009–2016



Grafik 2: Fertigerstellte Bauprojekte 2016, nach Eigentumsart und Anzahl Wohnungen

