

Zwischennutzung Zentralwäscherei

Medienkonferenz, 11. Januar 2019

Stadtrat André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement

Stadtrat Filippo Leutenegger, Vorsteher Schul- und Sportdepartement

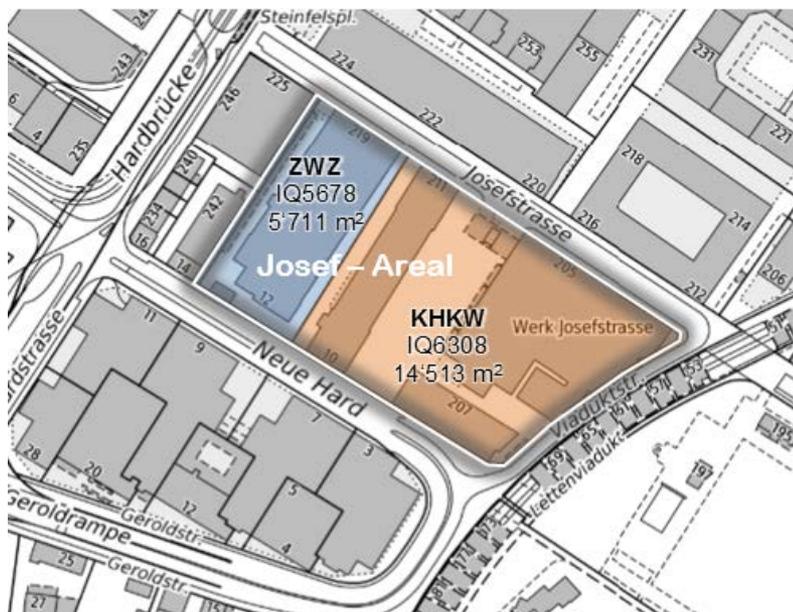
Stadtrat Raphael Golta, Vorsteher Sozialdepartement



Stadt Zürich

André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement

Entwicklungsplanung Josef-Areal: Ausgangslage



- Parzellen Zentralwäscherei und Kehrlichtheizkraftwerk: 20'000 m²
- Bau und Zonenordnung
Zone für öffentliche Bauten
- → Nur Nutzungen zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben zulässig

Josef-Areal: Zukünftige Nutzung

- **Gemäss Infrastrukturprojekt:**
 - **Energiezentrale:** Verteilzentrale Fernwärme und Notfallversorgung
- Weitere Nutzungen als Grundlage für Entwicklungsplanung:
 - **Pflegezentrum**
 - **Alterswohnen**
 - **Hallenbad** mit 50 m Becken und Schulschwimmanlage
 - Ausbau **Werkhof**
 - **Freiraum**



Stadt Zürich



11. Januar 2019

MK Zwischennutzung Zentralwäscherei ZWZ



Folie 4

Öffnung fürs Quartier

- ZWZ neuer Standort Regensdorf
- Vorzeitiger Heimfall
- Zwischennutzungen ein Erfolgsmodell für die Stadt
- Neue Räume für Kreative, Sport, Kultur, Begegnungen, Events



Kosten

- Total Objektkredit: 19,328 Mio. Fr. (Kompetenz GR).
- Erwerb der ZWZ-Gebäude Neue Hard 12 und Josefstrasse: 8,516 Mio. Fr. (vorzeitiger Heimfall ZWZ)
- Übertragung Grundstück ins Verwaltungsvermögen: 2,913 Mio. Fr.
- Instandstellung für Zwischennutzung: 2,155 Mio. Fr.
- Betriebskosten Raumbörse: 2,66 Mio. Fr.
- Betriebskosten Sportamt: 1,756 Mio. Fr.
- Voraussichtlicher Einnahmeverzicht: 1,327 Mio. Fr.

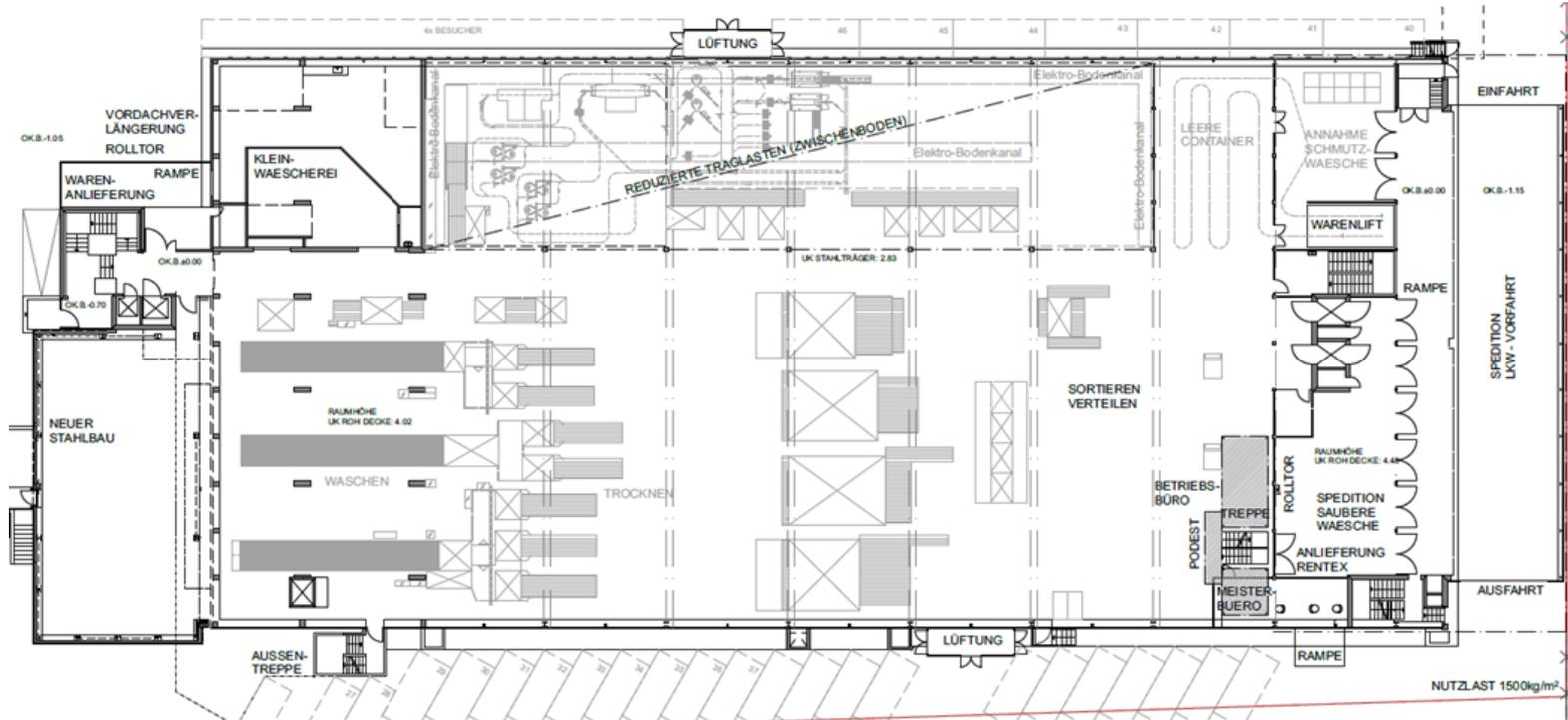
- In Stadtrat-Kompetenz: gebundene Ausgaben von 250 000 Franken für Rückbaumassnahmen.

Termine

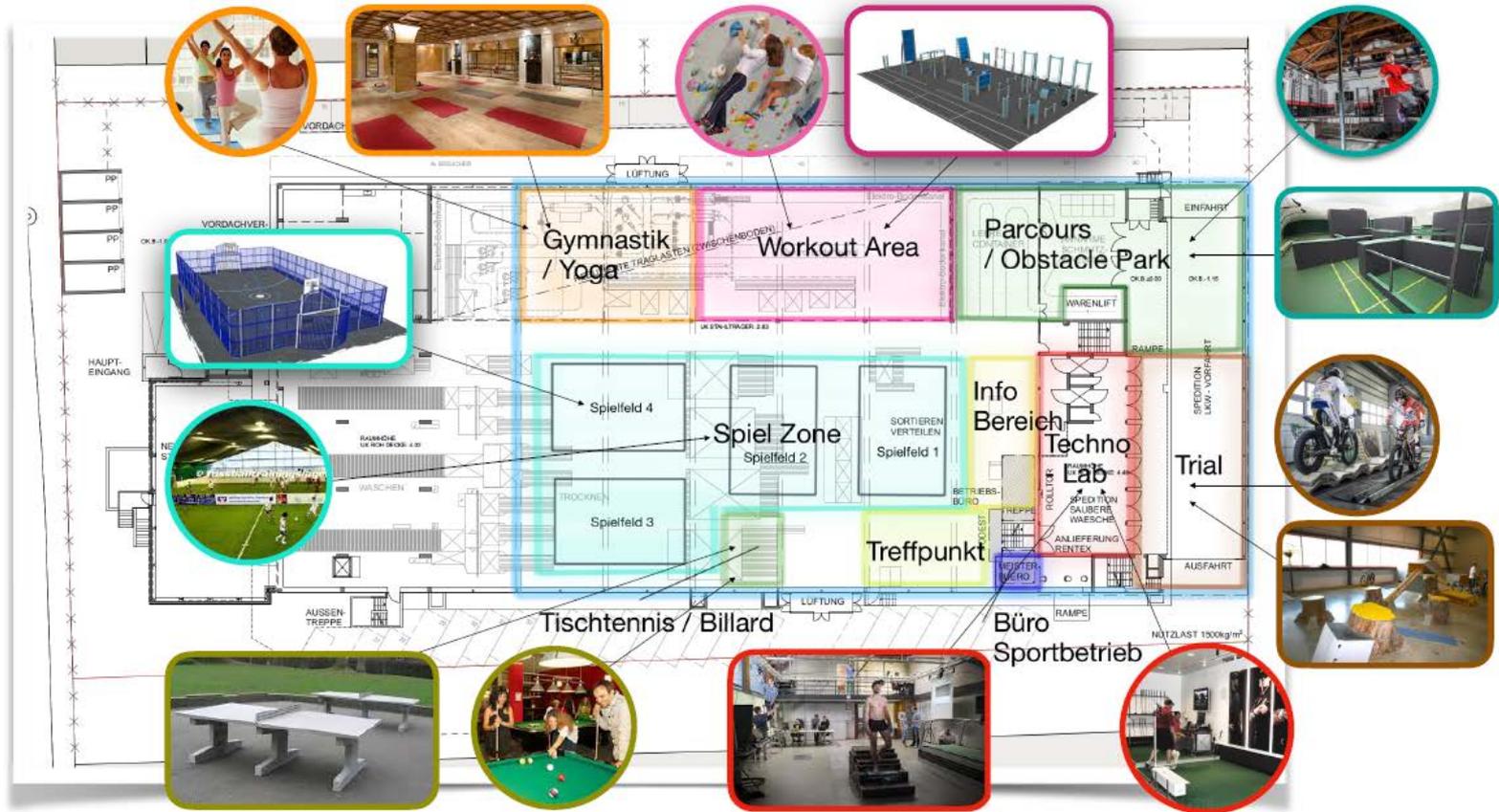
- Anfang 2019: Testphase am neuen Standort, Parallelbetrieb ZWZ in Zürich und Regensdorf
- Anschliessend: Rückbau gebäudetechnische Installationen / Altlasten-Entsorgung durch Stadt
- Bezug für Zwischennutzung Anfang 2020 vorgesehen

Filippo Leutenegger, Vorsteher Schul- und Sportdepartement

Sport in der Shedhalle



Sport in der Shedhalle



Raphael Golta, Vorsteher Sozialdepartement

Raumbörse der Sozialen Dienste



Raumangebot und Nutzungen



Zwischennutzung Zentralwäscherei



Fragen?