



Stadt Zürich

Alterszentrum Mittelleimbach



Am Fusse des
Üetlibergs –
mit Anschluss
ins Stadtzentrum

Alterszentrum **Mittelleimbach**



Wie grün und ruhig es hier ist

Wiesen, Wald, die Sihl und der Üetliberg umrahmen das beliebte Wohnquartier Mittel-leimbach. Ganz zentral befinden sich mittendrin die Häuser des Alterszentrums Mittelleimbach: unterhalb der Strasse das 14-stöckige Haus «Sihlweid» und oberhalb der Strasse das 4-stöckige Appartementhaus «Balderen».

Richten Sie sich ein | Gestalten Sie die hellen und geräumigen Apartments nach Ihrem Geschmack. Mit Ihren eigenen Möbeln und Lieblingsgegenständen, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl- und geborgen fühlen. Im Haus Sihlweid finden Sie Lavabo und WC im Appartement und die Duschen nahe gelegen auf der Etage. Im Haus Balderen sind Duschen und WC im Appartement integriert.

Die Apartments der Komfortkategorien 2 und 3 verfügen über Radio-/TV- und Internet-Anschluss sowie Telefon und einen Einbauschränk.

Ausspannen und Erholen im Alterszentrum | Im Haus Balderen stehen 18 eingerichtete Gästeappartements für Menschen zur Verfügung, die ein vorübergehendes Zuhause mit Service nach Mass benötigen. Verlangen Sie dafür den Prospekt «Gästeappartements im Alterszentrum Mittelleimbach».



Gestalten Sie Ihren Tag

Gestalten Sie Ihr Leben so selbstständig, wie es Ihnen entspricht | Ausgehen, im Garten spazieren, Ihr Appartement geniessen oder bei einer der vielen täglichen Aktivitäten mitmachen. Sie entscheiden, ob und welche Angebote Sie nutzen möchten: Vielfältige Veranstaltungen, ein Fitnessraum mit Trainerin, Aktivierungstherapie, Brockenstube und Internet-Corner laden zum Mitmachen ein. Einen Coiffeurservice und die Fusspflege finden Sie ebenfalls im Haus. Geniessen Sie die Vollpension mit Service. Oder haben Sie Lust, selbst noch einiges zu tun? In den Teeküchen auf den Etagen können Sie einzelne Mahlzeiten zubereiten. Sie können auch waschen oder Ihr Appartement reinigen. Wie es Ihnen entspricht, selbstverständlich gegen eine Kostenreduktion.

Sich begegnen | In den beiden Cafeterias finden Sie immer jemanden zum Austausch oder auch für einen Jass. Gäste sind jederzeit herzlich willkommen. Und auch sonst ist allerhand los. Einkaufsmöglichkeiten und ein Hallenbad sind ganz nah. Direkt vor der Haustüre liegt das Sihltal und der Üetliberg. Der Bus Nummer 70 fährt Sie in wenigen Minuten zur S-Bahn-Station Leimbach und ins Quartierzentrum Morgental in Wollishofen. Leben im Alterszentrum Mittelleimbach heisst, sich wohlfühlen am Fusse der Üetlibergkette – mit Anschluss überallhin!



Fühlen Sie sich sicher und geborgen

«Begegnen Sie den Menschen, gehen Sie Ihren Hobbys nach oder engagieren Sie sich nach Ihren Wünschen. Wenn Sie dem Alltag entfliehen wollen, ziehen Sie sich einfach in Ihr Zimmer zurück. Sie entscheiden, wann Ihnen was wichtig ist. Wir unterstützen Sie und bieten Ihnen Sicherheit im Alltag.»

Monika Otter, Leiterin Alterszentrum Mittel-leimbach, und das Team heissen Sie herzlich willkommen!



Mitten in der Gemeinschaft älter werden

Wir heissen Sie in den Alterszentren Stadt Zürich herzlich willkommen. Bei uns gibt es keine Einschränkungen punkto obere Altersgrenze oder Einkommen und Vermögen. Ausschlaggebend für den Umzug in ein Alterszentrum sind der Wunsch, Ihre Wohnform zu verändern sowie Ihre persönliche, soziale und gesundheitliche Situation. Wir möchten, dass Sie sich bei uns sicher- und wohlfühlen und wenn immer möglich bis zum Tod in Ihrem Alterszentrum leben können. Auch dann, wenn Sie pflegebedürftig werden. Deshalb arbeiten in allen Alterszentren ausgebildete Pflegefachpersonen.

Möchten Sie mehr wissen? Verlangen Sie unsere Broschüren: «Wohnen und Leben im Alterszentrum» und «Ethische Richtlinien».



Für die Beratung und Anmeldung
Stadt Zürich, Beratungsstelle Wohnen im Alter
Asylstrasse 130, 8032 Zürich
Telefon 044 412 11 22, Fax 044 412 11 33
wohnenimalter@zuerich.ch
www.stadt-zuerich.ch/wohnenimalter



Alterszentrum Mittelleimbach – Informationen im Überblick

Appartements	Anzahl	Lavabo/ WC	Dusche	Etagen- dusche	TV- /Radio- Anschluss	Telefon im Appartement	Internet möglich
1-Zimmer-Appartement Komfortkategorie 2+3	102	ja	teils	ja	ja	ja	ja
2-Zimmer-Appartement Komfortkategorie 2	12	ja		ja	ja	ja	ja
1-Zimmer-Appartement für temporäres Wohnen, Haus Balderen	18	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Angebot	Bewohnerinnen/Bewohner	Öffentlich	Umgebung
Badeanlage	auf Etage		– Garten/Terrasse wie in einem Gartencafé
Teeküche	auf Etage		
Cafeteria	ja	ja	– Spazierwege: im Quartier und in der Umgebung – Öffentlicher Verkehr: Bus 70, Haltestelle Sihlweidstrasse – Einkaufsmöglichkeiten
Therapie-Angebote: Aktivierung, Fitness, Atelier	ja		
Coiffeur/Podologie	ja		Besichtigung des Hauses: Informationen über die Termine erhalten Sie im Alterszentrum oder bei der Beratungsstelle Wohnen im Alter
Mehrzweckraum	ja		
Veranstaltungen: im Haus	ja	ja	

Stadt Zürich | Alterszentrum Mittelleimbach | Leimbachstrasse 210 | 8041 Zürich | Telefon 044 414 24 24 | Fax 044 414 24 25

E-Mail: asz-mittelleimbach@zuerich.ch | www.stadt-zuerich.ch/alterszentren

Gesundheits- und Umweltdepartement