



Einfamilienhaus Kapfsteig 49 Kreis 7, Zürich Hirslanden

Energie-Coaching Faktenblatt



Foto: Rudolf Pfister, Eigentümer

Im Jahre 1908 wurde das Grundstück von meinem Grossvater und seinem Bruder von einem Liegenschaftenhändler erworben. Das Einfamilienhaus wurde in den Jahren 1992/93 nach den Plänen meiner Frau und mir erstellt. Schon beim Bau des Hauses wurde auf eine möglichst optimale Isolation geachtet. 1993 habe ich das Haus mit Grundstück von meinem Vater übernommen.“ Zitat: Rudolf Pfister, Eigentümer

Die Liegenschaft

- Einfamilienhaus
- Baujahr 1993
- beheizte Wohn- und Nutzfläche 291m²

Vor der Erneuerung

- Kein Einsatz von erneuerbarer Energie
- Guter Wärmedämmstandard bei der Baukonstruktion
- Dachfenster mit 2-fach-Isolierverglasung
- Gasheizung

Zielsetzung

- Ergänzung von eigenproduzierter erneuerbarer Energie

- Gestalterisch integrierte Solaranlage
- Erneuerung des Heizkessels mit effizienter modernster Technik

Erneuerung Bauzeit 2015/16

- Ersatz der Dachfenster durch eine 3-fach-Isolierverglasung
- Ergänzung einer thermischen Solaranlage zur Produktion von Warmwasser, 4 Module
- Ergänzung einer Photovoltaikanlage zur Eigenproduktion von Strom aus erneuerbarer Sonnenenergie, 41 Module
- Ersatz des Heizkessels durch effiziente Technik

Eigenproduktion von Strom und Wärme

Strom verbrauchen heutzutage alle Haushalte in der Schweiz. Prüfwert ist deshalb bei jeder Liegenschaft ob die Eigenproduktion von Strom oder die Produktion von Wärme für Warmwasser auf dem eigenen Hausdach oder der eigenen Fassade in Frage kommt. Nicht nur als Ergänzung zu fossilen Heizungen, sondern gerade auch beim Einsatz einer Wärmepumpe zur Beheizung von Liegenschaften macht es Sinn den Strom für deren Betrieb selbst herzustellen. Damit werden Sie unabhängiger von der Strompreisentwicklung. Und sollte es ein Überschuss geben dann können Sie ihn ins ewz-Stromnetz einspeisen und dafür eine Vergütung erhalten.



Fakten und Resultate

- Eigenproduktion von erneuerbarer Energie
- Gestalterisch perfekt installierte Photovoltaikmodule und Warmwasserkollektoren als Dachhaut
- Ersatz der Dachfenster
- Ersatz der Heizungstechnik

Weitere am Bau Beteiligte

- Baueingabe: Monika und Rudolf Pfister, Eigentümer
- Planung und Ausführung Solardach: HWS Wärmeservice, Daniel Hilpertshauser, Brüttisellen
- Heizungstechnik: Meier Partner AG, Brüttisellen

Energie-Coaching Kapfsteig 49



Coaching **Gebäudecheck**

- Coaching im Dezember 2013
- Eigentümer: Monika und Rudolf Pfister
- Energie-Coach: Catherine Rutherford

Umwelt- und Gesundheitsschutz Zürich UGZ

Der UGZ leitet die stadtweite Umsetzung der 2000-Watt-Gesellschaft. Energieeffizienz bei Gebäude und Technik, sowie der Einsatz von erneuerbaren Energien sind dabei zentrale Schwerpunkte. Deshalb bietet der UGZ mit dem Energie-Coaching subventionierte Beratungen für energieeffizientes Bauen und Erneuern an.

Kostenfreie Erstberatung



Coaching **Erstberatung**

Gebäudeerneuerung



Coaching **Gebäudecheck**



Coaching **Heizungersatz**



Coaching **Energetische Erneuerung**



Coaching **Baubegleitung**

Rücklagenbildung



Coaching **Erneuerungsfonds**

Stadt Zürich

Umwelt- und Gesundheitsschutz
Fachbereich 2000-Watt-Gesellschaft
Walchestrasse 31, Postfach, 8021 Zürich
Tel. 044 412 24 24, Montag bis Freitag, 9.00–12.00 Uhr
energie-coaching@zuerich.ch

www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching

Open-Day
März 2018

