



Stadt Zürich

# Entwicklung Josef-Areal

## Vierte Dialogveranstaltung

Montag, 23. Oktober 2023  
Beginn um 18.30 Uhr



# Entwicklung Josef-Areal

Willkommen zurück!

**Erste Dialogveranstaltung  
27. Januar 2020**



Stadt Zürich  
Amt für Städtebau

**Entwicklung Josef-Areal  
Zweite Dialogveranstaltung  
im Livestream**



Montag, 10. Mai 2021  
Beginn um 19 Uhr

**Zweite Dialogveranstaltung  
10. Mai 2021**

**Livestream**



**Dritte Dialogveranstaltung  
16. Mai 2022**

# Ablauf

1. Informationen zum Projekt
2. Panels mit Stadträt\*innen und Delegierten aus dem Quartier:
  - André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement
  - Simone Brander, Vorsteherin Tiefbau- und Entsorgungsdepartement
  - Andreas Hauri, Vorsteher Gesundheits- und Umweltdepartement
  - Raphael Golta, Vorsteher Sozialdepartement
3. Dialog im Stuhlkreis und Diskussion
4. Ausblick und Einladung zum Apéro

# 1 Informationen zum Projekt



# Informationen zum Projekt

Cornelia Mächler, Immobilien Stadt Zürich





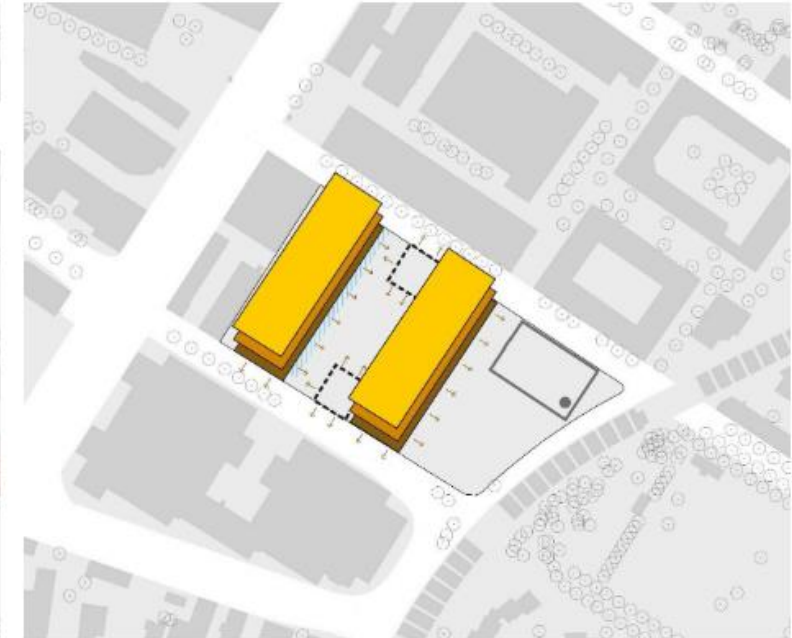
# Entwicklung Josef-Areal

## Wo stehen wir?

- Stand heute: Projektdefinition und Machbarkeitsstudie
- Ausblick auf die Architekturwettbewerbe
- Nutzungen ab 2024 und weitere Projekte: Quartierpark beim Viadukt, Zentrum für Kreislaufwirtschaft, Energiezentrale

# Entwicklungskonzept 2022

## Städtebauliche und stadträumliche Vorgaben



# Machbarkeitsstudie 2023

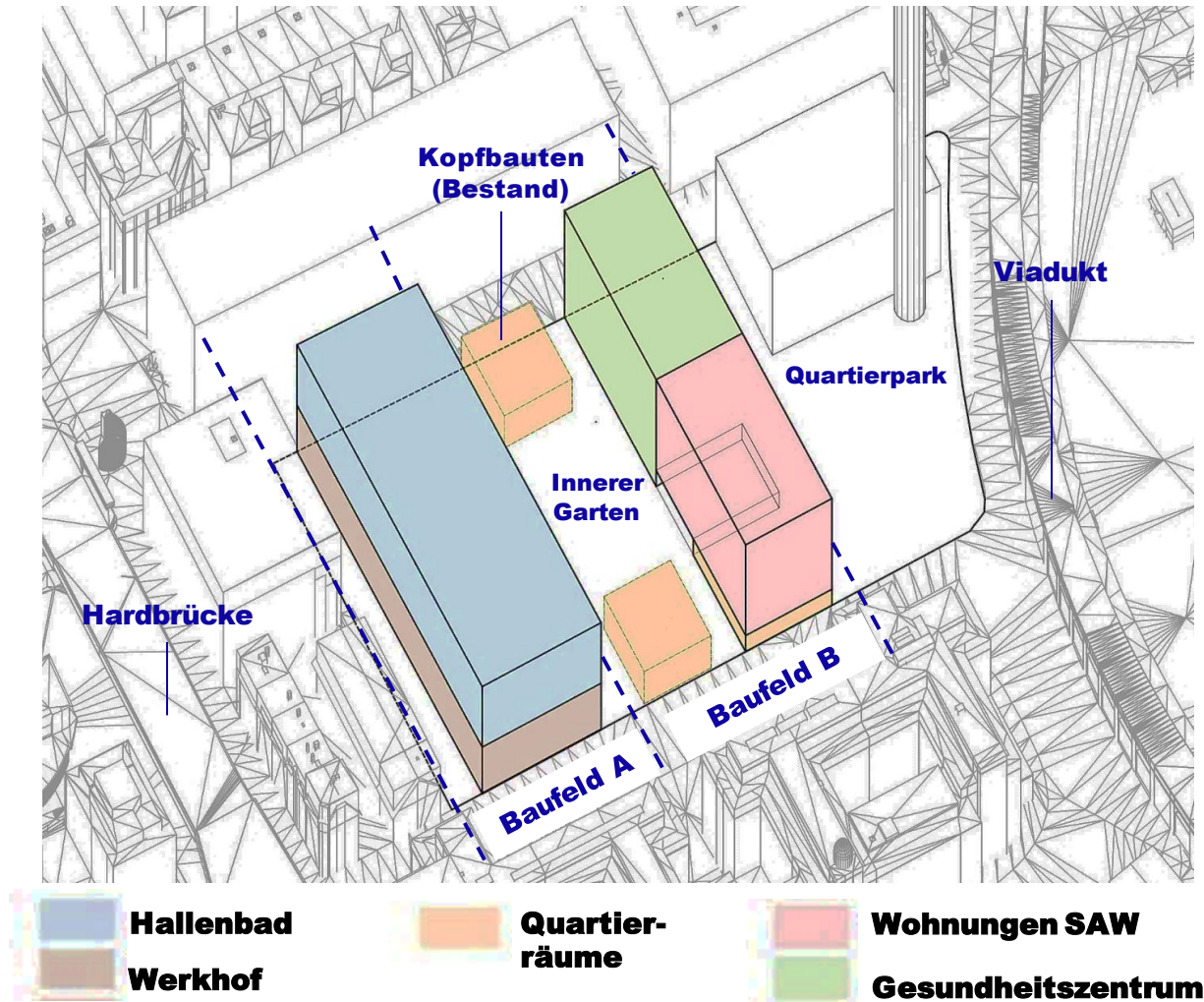
## Notwendige städtische Infrastruktur





# Machbarkeitsstudie 2023

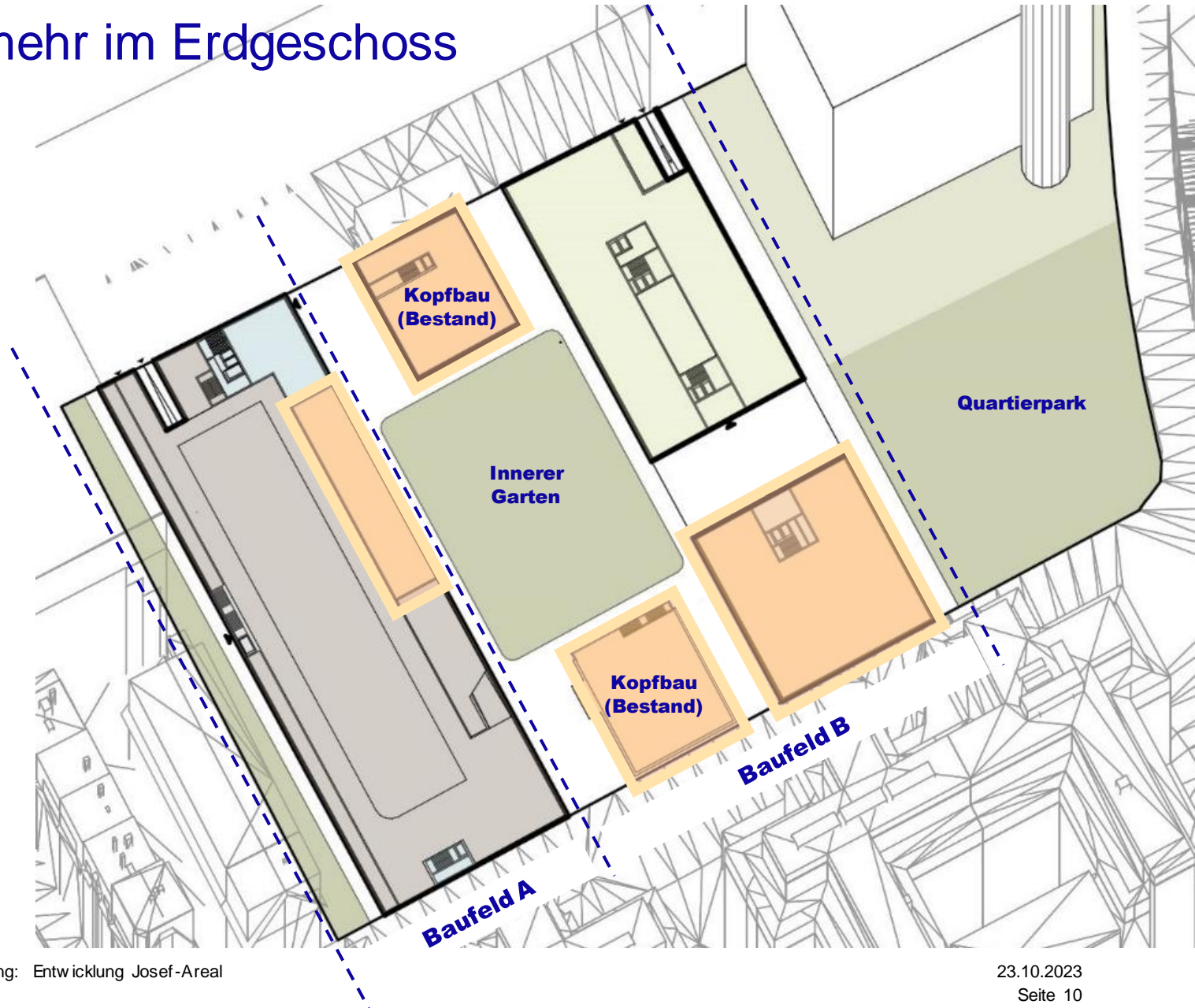
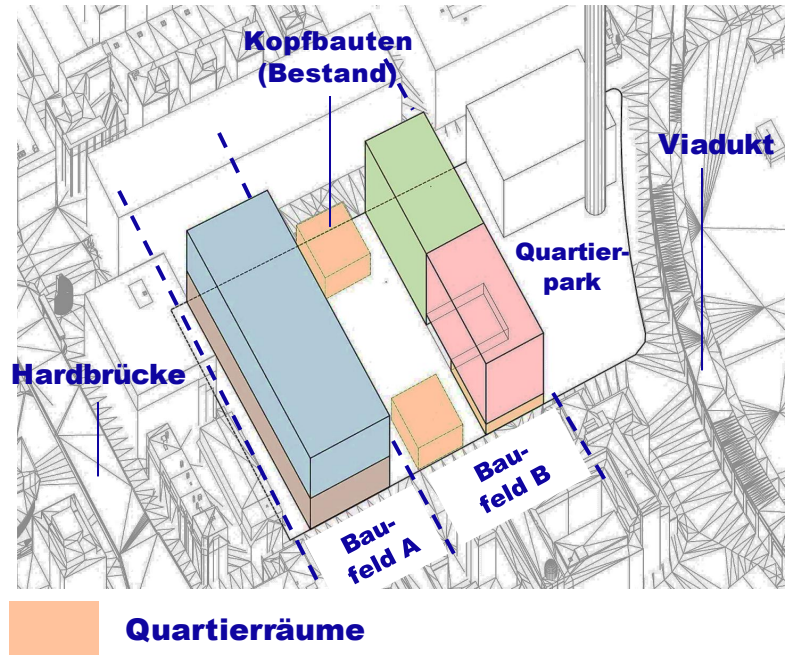
## Anordnung der Nutzungen auf dem Areal



- **Erhalt von Kopfbau(ten)** für Quarterräume möglich
- **Wohnen im Alter, lärmgeschützt** im Baufeld B
- **Hallenbad und Werkhof (Baufeld A):** Effiziente Stapelung, lärmunempfindlich
- **Ähnliche Instandsetzungszyklen** der gestapelten Nutzungen
- **Maximale Parkfläche** durch die Stapelung der Nutzungen
- **Freiraumvernetzung** Innerer Garten – Quartierpark - Josefswiese

# Machbarkeitsstudie 2023

Fokus: Quarterräume und mehr im Erdgeschoss





# Machbarkeitsstudie 2023

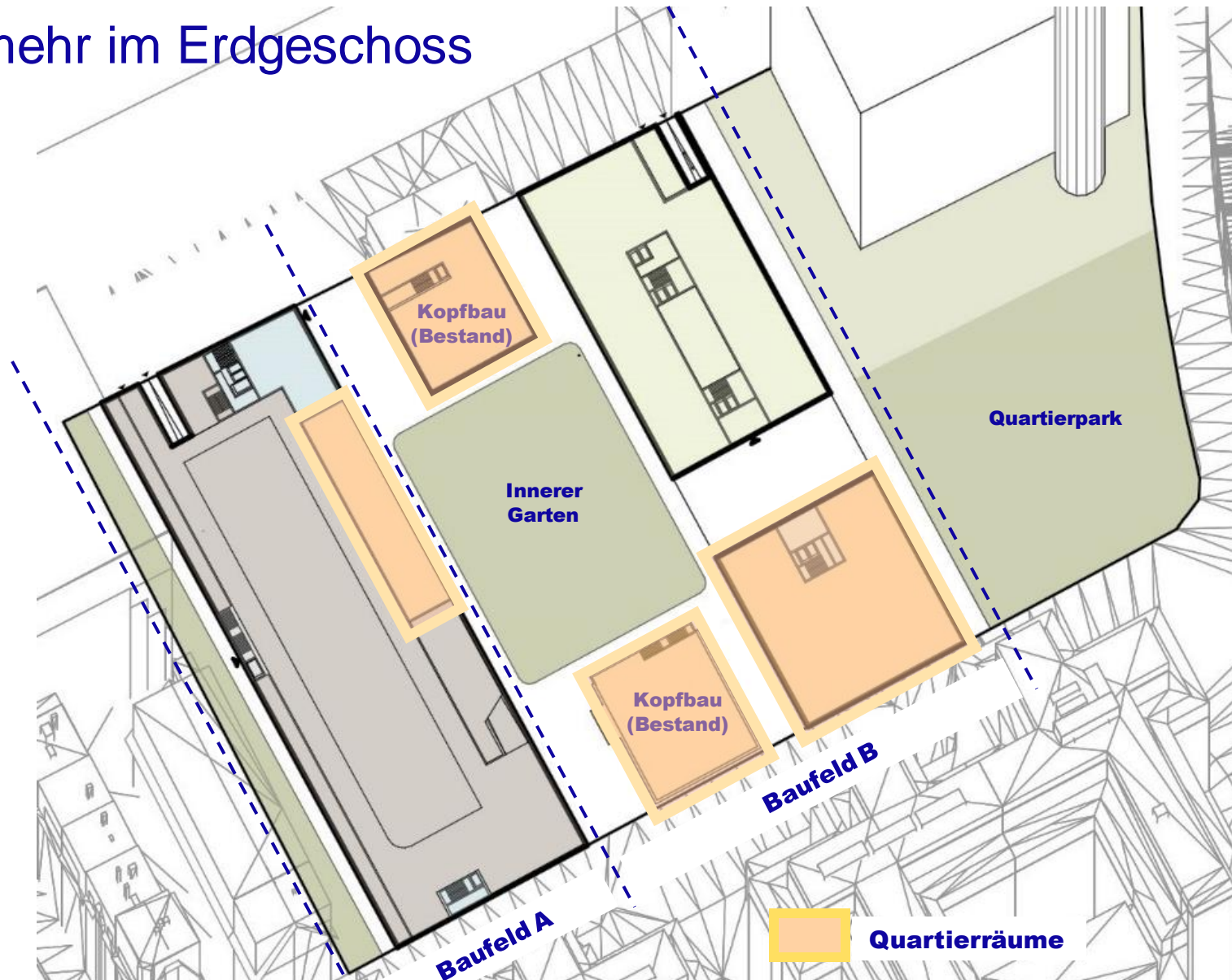
## Fokus: Quarterräume und mehr im Erdgeschoss

### Baufeld A

- Multifunktionale Räume zum Inneren Garten, 250 m<sup>2</sup>
- Quartierpunkt für Kreislaufwirtschaft von ERZ, 50 m<sup>2</sup>
- Sport-Shop Hallenbad

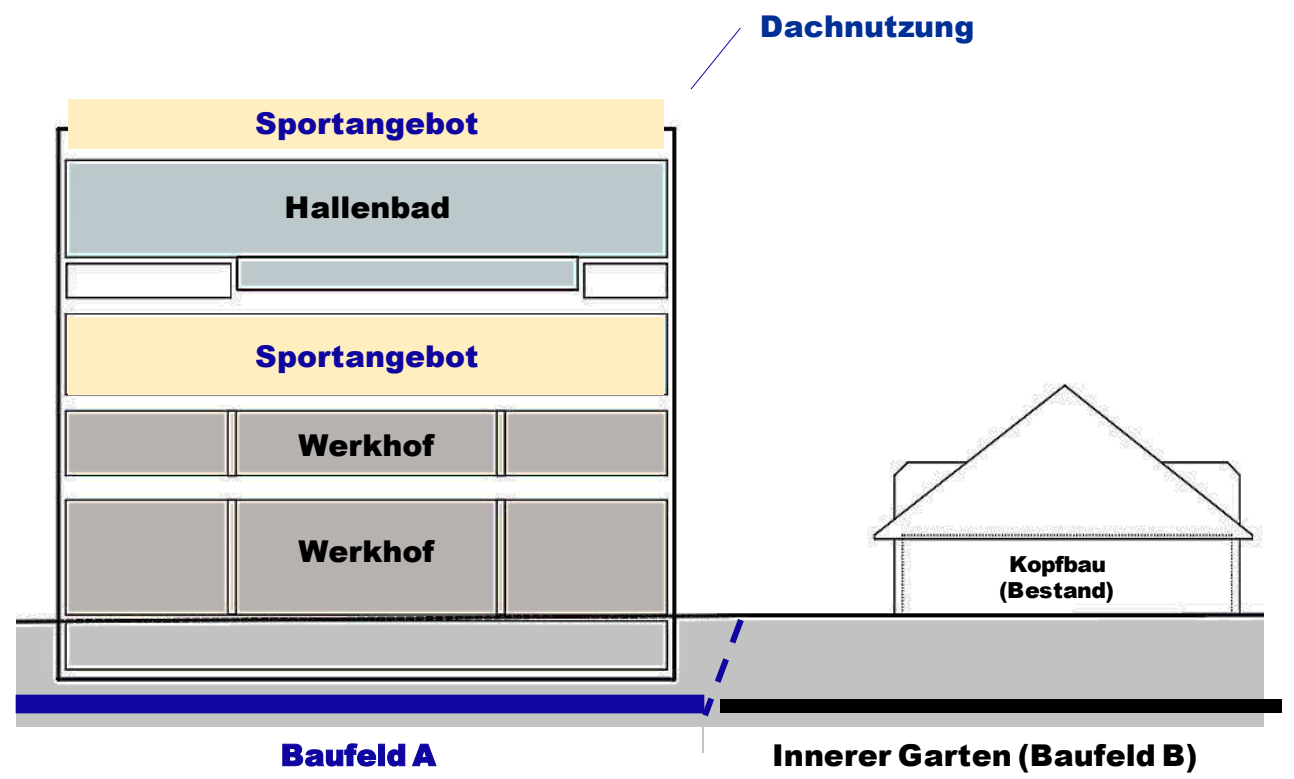
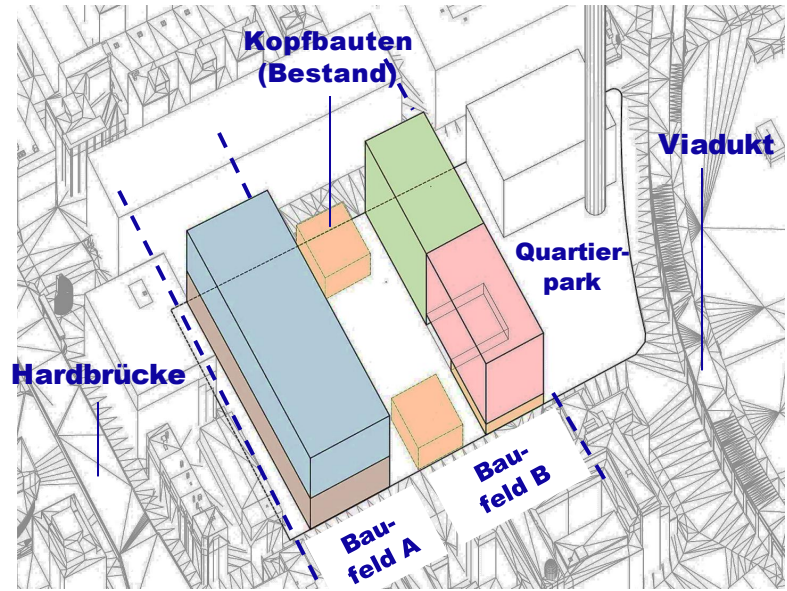
### Baufeld B: Kopfbau + Neubau B

- Begegnungs- und Kulturraum, mind. 450 m<sup>2</sup>
- Jugendtreff, mind. 250 m<sup>2</sup>
- Multifunktionale Räume, mind. 300 m<sup>2</sup>



# Machbarkeitsstudie 2023

Fokus: Mehr für das Quartier, Obergeschoss und Dach auf Baufeld A



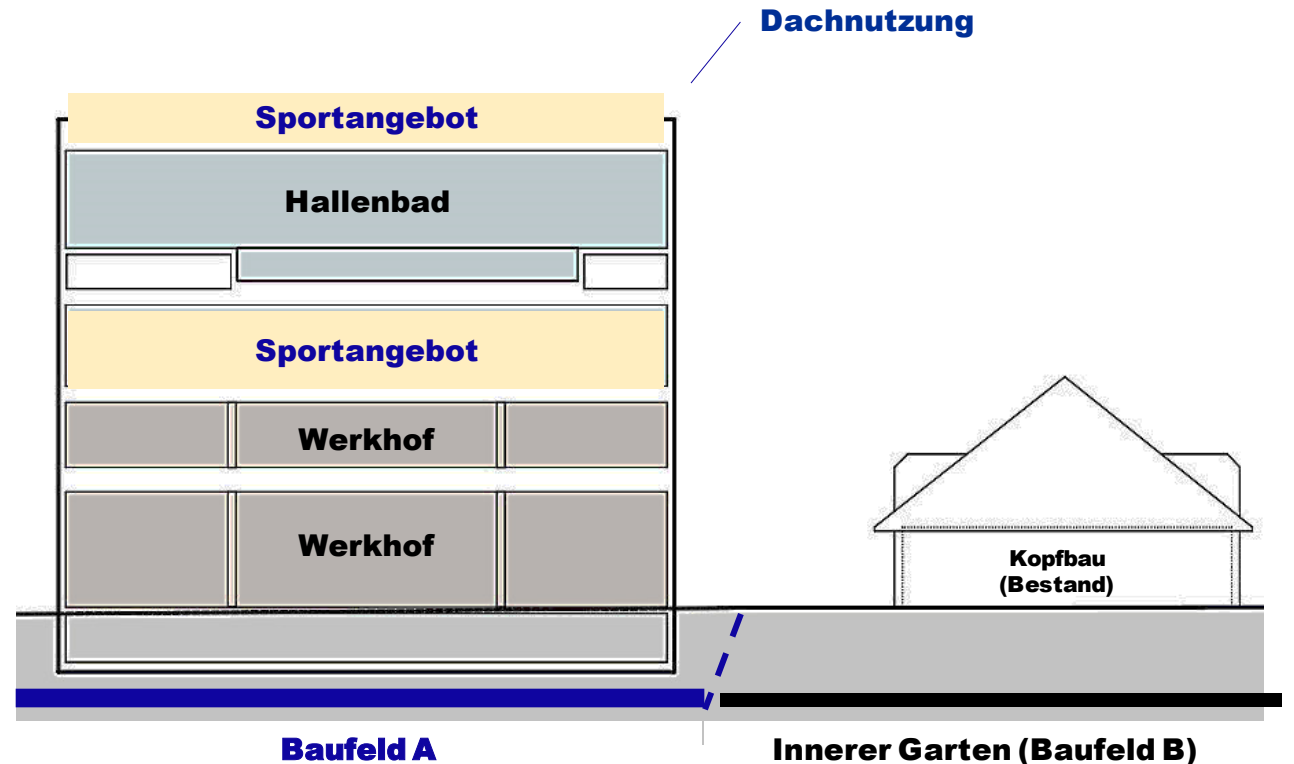


# Machbarkeitsstudie 2023

Fokus: Mehr für das Quartier, Obergeschoss und Dach auf Baufeld A

## Baufeld A

- Unter dem Hallenbad:  
Sportangebot, 1000 m<sup>2</sup> im  
Obergeschoss
- Über dem Hallenbad:  
weitere Nutzflächen auf dem  
Dach möglich



## **Einbezug des Quartiers**

Fortlaufender Austausch mit Nachbarschaft, Vereinen, Interessengruppen

### **Bis 2022:**

- Mitarbeit an Studie zum Stadt- und Sozialraum
- Begehungen, Workshops und Testplanungen für Entwicklungskonzept, 2019 bis 2022
- Drei öffentliche Dialogveranstaltungen



# Einbezug des Quartiers

Fortlaufender Austausch mit Nachbarschaft, Vereinen, Interessengruppen

## Seit 2022:

- Vorstellung Machbarkeitsstudie, April 2023
- Ausblick Architekturwettbewerbe mit Wahl der Quartier-**Delegation**, Juni 2023
- Dialogveranstaltung, Oktober 2023
- Wahl der Jury-Vertretung aus dem Quartier, November – Januar 2024

# Einbezug des Quartiers

## Mitglieder der Delegation

Kulturmeile Zürich West

Zürcher Gemeinschaftszentren, BAZ Begegnungsraum

Interessengruppe Wassersport

Quartierverein 5

Verein Kiosk Josefweise

Interessengruppe Hardturmquartier

Offene Jugendarbeit Kreis 5

Nachbarschaft: private und institutionelle Grundeigentümer\*innen

Verein Grundeigentümer Zürich West



# Architekturwettbewerbe 2024–2025

Ursula Müller, Amt für Hochbauten





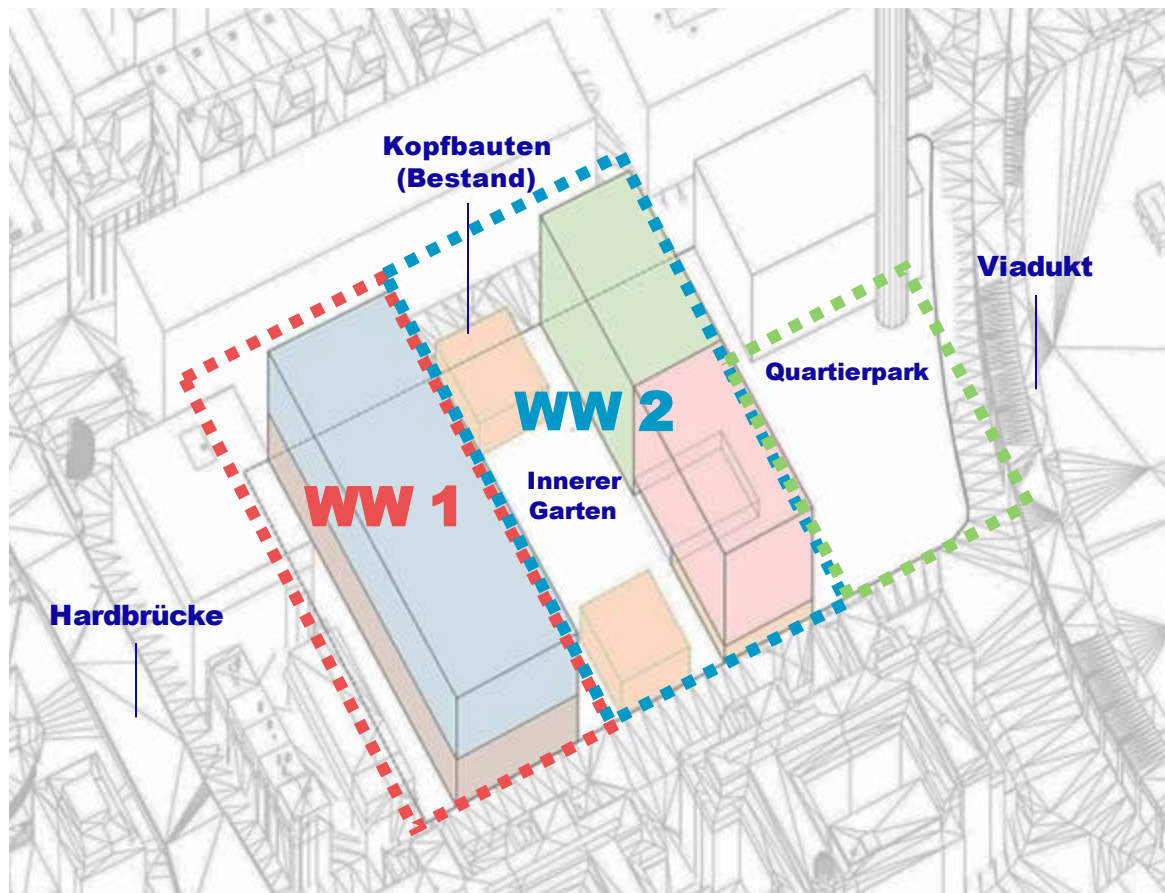
# Architekturwettbewerbe

## Wozu Wettbewerbsverfahren?

- Qualitätssicherung für bestmögliche ortsspezifische Lösungen
- Klare Regeln für Fairness, Transparenz und Gleichbehandlung
- Wettbewerbsverfahren passend zur hohen Komplexität
- Beurteilung nach umfassenden Nachhaltigkeitskriterien
- Entscheid durch qualifizierte Jury mit Quartiervertretung

# Zwei Architekturwettbewerbe

Aufteilung nach Baufeldern mit unterschiedlichen Herausforderungen



**WW 1** für Hallentypen auf **Baufeld A**:  
Hohe Komplexität an Technik und Statik

**WW 2** für Wohnen im Alter, Quartier-  
nutzung und Garten im **Baufeld B**:  
Komplexität durch grosse Raum-  
programme mit lebendigem  
Erdgeschoss

**Quartierpark**

Basis Parkentwicklung mit Nutzenden

# Architekturwettbewerbe im selektiven Verfahren

Wie laufen die Wettbewerbe für Hochbauten auf Baufeldern A und B ab?





# Die Jury im Architekturwettbewerb

## Quartier hat eine Stimme

Die Jury ist ein qualifiziertes, diskussionsoffenes Team mit breiten Sichtweisen für gemeinsame Entscheidungsfindung:

11–13 Personen, unterteilt in **Sachjury** (Bauträgerschaft, Nutzende, Quartiervertretung aus Delegation) und **Fachjury** (Fachleute Architektur, Landschaftsarchitektur, Ingenieurwesen)

Pro Wettbewerb unterschiedliche Sachjury, gleiche Fachjury

# Architekturwettbewerbe und das Quartier

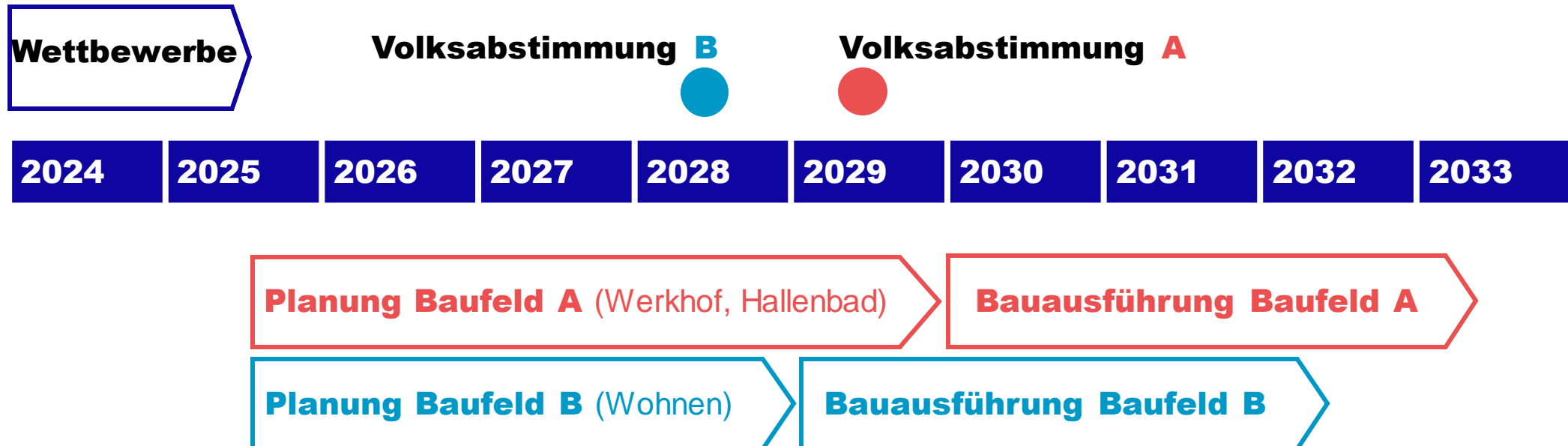
## Aufgaben der Delegation

Die Delegation aus dem Quartier:

- entsendet eine Person in die Jury jedes Wettbewerbs
- hat Einsicht ins Wettbewerbsprogramm
- unterzieht eingereichte Projekte einer Vorprüfung
- kann der Jurierung beiwohnen
- beteiligt sich an den Führungen durch die Wettbewerbsausstellung

# Entwicklung Josef-Areal

## Zeitplan





# Nutzungen ab 2024 und weitere Projekte

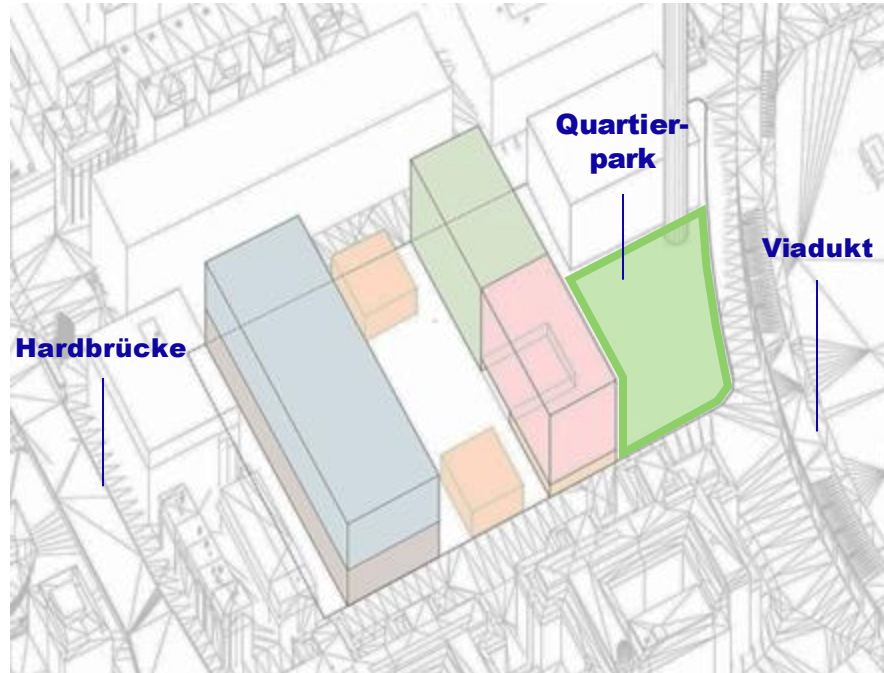
Cornelia Mächler, Immobilien Stadt Zürich





# Ab 2024: Quartierpark beim Viadukt

Parkentwicklung – Grünraum kontinuierlich mit dem Quartier entwickeln



- Rasch und in Teilen dauerhaft Grünraum schaffen
- Lernende Planung nutzt lokales Wissen
- Entwicklung ermöglichen: Neues ausprobieren und bei Bewährung stehen / wachsen lassen

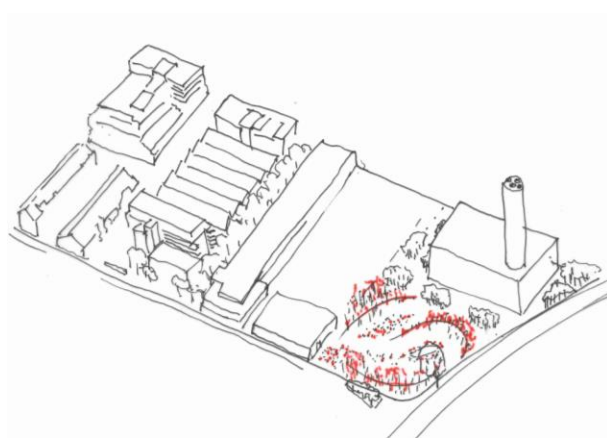
# Ab 2024: Quartierpark beim Viadukt

Parkentwicklung – Grünraum kontinuierlich mit dem Quartier entwickeln

**2024–2025**

**Start**

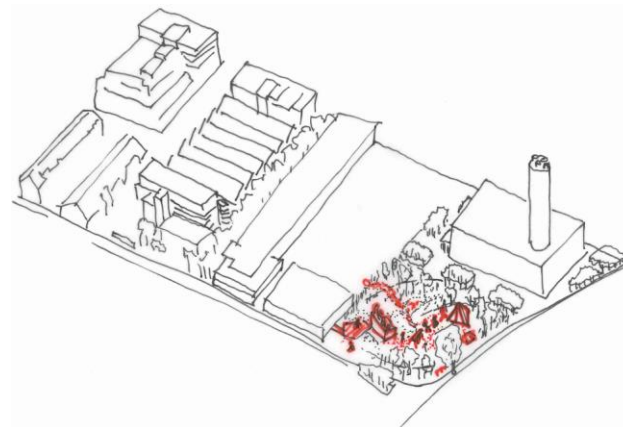
Erste einfache  
Ausgestaltung  
des Quartierparks



**2026–2027**

**Reaktion**

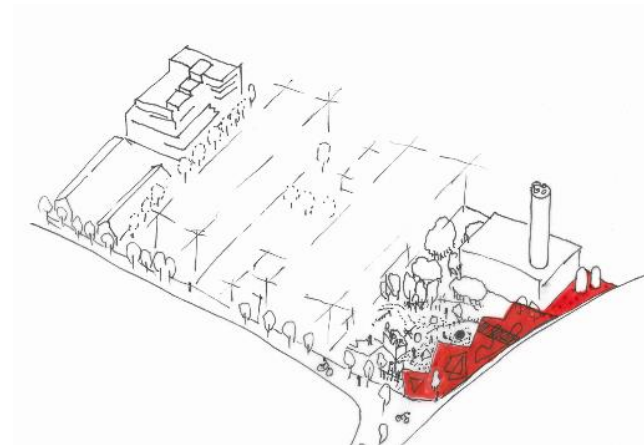
Ergänzungen  
und Tests  
durch  
Nutzende



**2028–2029**

**Ausblick**

Weiterentwicklung  
und Vorarbeiten für  
weiteres Vorgehen  
nach 2029





# Ab 2024: Zentrum für Kreislaufwirtschaft von ERZ

## Kreislaufwirtschaft erleben

- Klimaziel Netto-Null:  
Abfallverminderung und -vermeidung
- Kreislaufwirtschaft wird erlebbar.
- Das Zentrum wird autofrei sein.
- Pilotprojekt im Bereich Abfallverminderung und –  
vermeidung: Ihr Feedback ist wichtig.
- Betrieb voraussichtlich ab Herbst 2024 bis Ende 2028



# Ab 2024: Zentrum für Kreislaufwirtschaft von ERZ

## Geplante Angebote für den Start

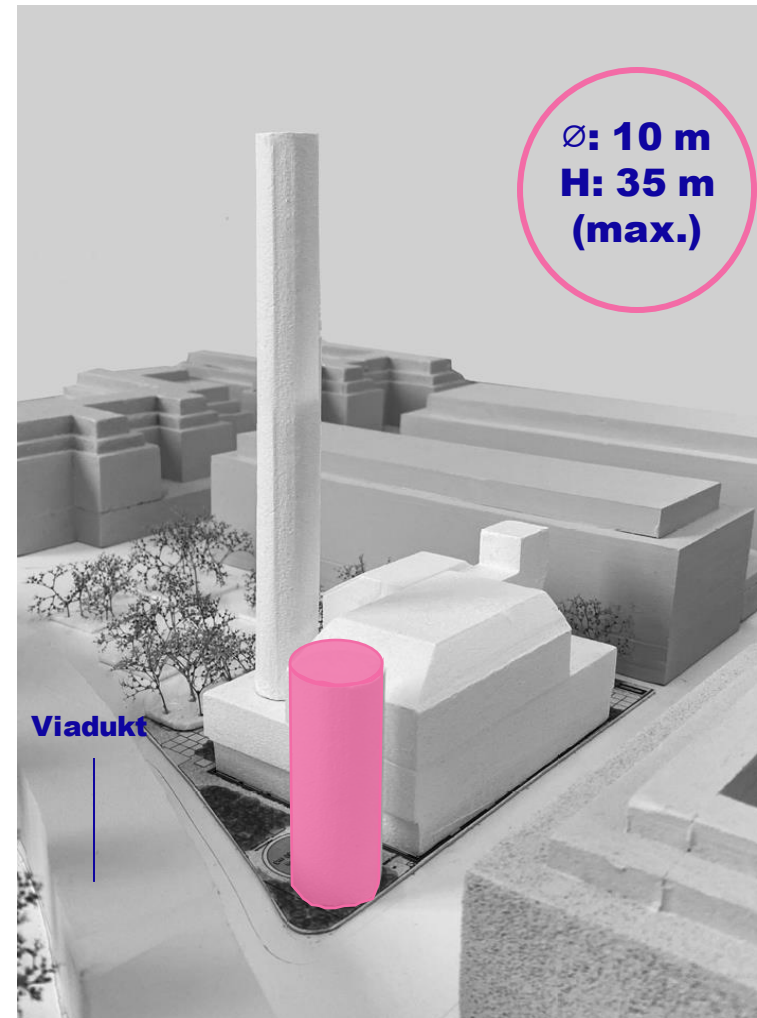
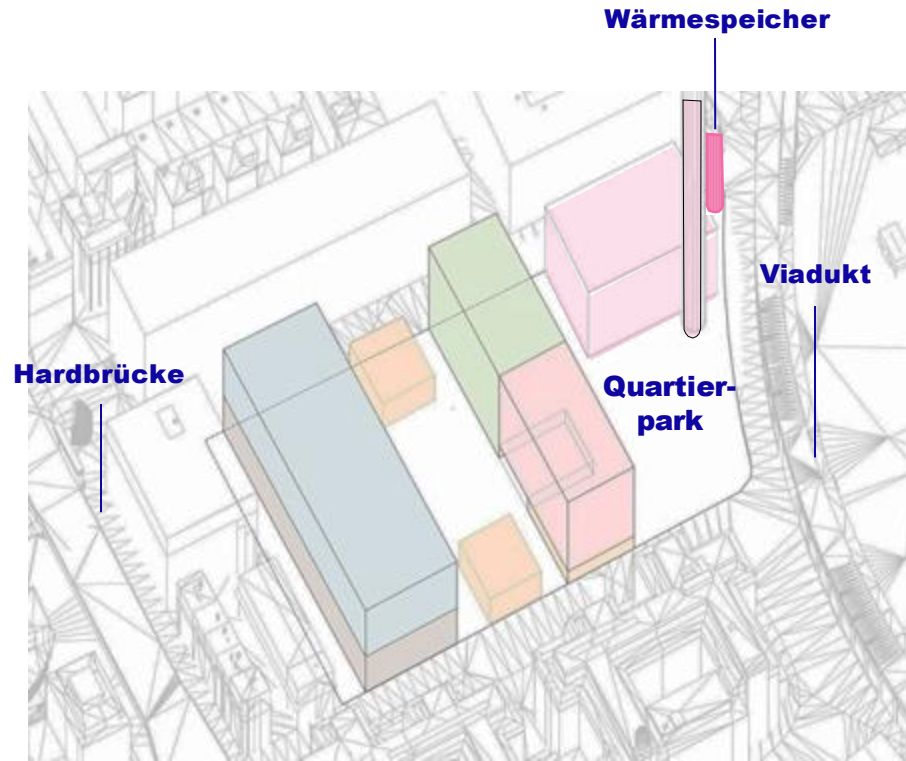


Es sind verschiedene Angebote vorgesehen, die durch **ERZ** und **Dritte** betrieben werden.

**Mehr Infos auf der Stellwand hinter Ihnen.**

# Energiezentrale Josefstrasse

## Warmwasserspeicher für die ökologische Fernwärmeversorgung





# **2 Panels mit Stadträt\*innen und Quartierdelegierten**

# **Panels mit Stadträt\*innen und Quartierdelegierten**

## Themen

1. «Aussenraum, Quartierpark und Beitrag zum Stadtklima»
2. «Werkhof im EG, Schwimmen im OG»
3. «(Alters-)Wohnen und Leben auf dem Areal»
4. «Soziokultur, Sport und öffentliche Nutzungen»

# «Aussenraum, Quartierpark und Beitrag zum Stadtklima»

André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement  
Simone Brander, Vorsteherin Tiefbau- und Entsorgungsdepartement

Markus Iseli, Vertretung der Nachbarschaft  
Marco Müller, Quartierverein Kreis 5



# «Werkhof im EG, Schwimmen im OG»

Simone Brander, Vorsteherin Tiefbau- und Entsorgungsdepartement  
André Odermatt, Vorsteher Hochbaudepartement

Marco Müller, Quartierverein Kreis 5

# «(Alters-)Wohnen und Leben auf dem Areal»

Andreas Hauri, Vorsteher Gesundheits- und Umweltdepartement  
Raphael Golta, Vorsteher Sozialdepartement

Natalie Bühler, Offene Jugendarbeit 5  
Alex Götz, Quartierverein Kreis 5

# «Soziokultur, Sport und öffentliche Nutzungen»

Raphael Golta, Vorsteher Sozialdepartement

Andreas Hauri, Vorsteher Gesundheits- und Umweltdepartement

Patrick Eichler, Kulturmeile

Nicole Schulthess, Verein Kiosk Josefwiase



An aerial photograph of Zurich, Switzerland, showing a dense urban landscape with various buildings, a major highway on the left, and a railway line on the right. The word "Pause" is overlaid in large, bold, blue letters on the left side of the image.

# Pause



# 3 Dialog im Stuhlkreis

## Dialog im Stuhlkreis

Sie treffen im Stuhlkreis auf andere Gäste, Mitglieder der Quartiersdelegation und Mitarbeitende der Stadtverwaltung.

Tauschen Sie sich 15 bis 20 Minuten aus:

- Was ist für mich noch unklar bzw. möchte ich noch wissen?
- Was möchte ich der Delegation und der Stadt für die kommende Phase mitgeben?

Ihre Anliegen werden auf [slido.com](https://www.slido.com) sichtbar gemacht  
Zugangscode: **«Josef»**

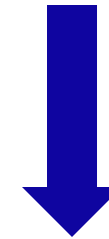
# slido.com

Lesen und «likern» Sie die Rückmeldungen aus allen Stuhlkreis-Dialogen

Zugang mit dem Smartphone per QR-Code oder auf [www.slido.com](http://www.slido.com):



**Code: «Josef»**



Joining as a participant?

# Enter code here





# 4 Ausblick

# Entwicklung Josef-Areal

[zuerich.ch/josef-areal](https://zuerich.ch/josef-areal)

Wir halten Sie auf dem Laufenden:

Besuchen Sie unsere Webseite und  
abonnieren Sie den Newsletter  
«Entwicklung Josef-Areal»



# Vielen Dank.