



Stadt Zürich

Schwamendingen Diagonal 2024

Reformiertes Kirchenzentrum Saatlen
22. Januar 2024

Ablauf

Stadtrat André Odermatt

Vorsteher Hochbaudepartement

- Städtische & private Bauprojekte

Ueberlandpark

Stadträt*innen Simone Brander, Michael Baumer,
André Odermatt

Dominique Muff, Geschäftsführer ASIG

- Stand Projekt
- Park, Brunnen, EWZ
- Wohnbauprojekte

Stadträtin Simone Brander

Vorsteherin Tiefbau- und Entsorgungsdepartement

- Aktuelle Verkehrs- und Freiraumprojekte

Bettina Wolfgramm

Huebhof-Team

- Solidarische Landwirtschaft

Stadtrat Michael Baumer

Vorsteher Departement der Industriellen Betriebe

- Verkehrsthemen
- Wasserversorgung
- ERZ-Fernwärme

Fragen

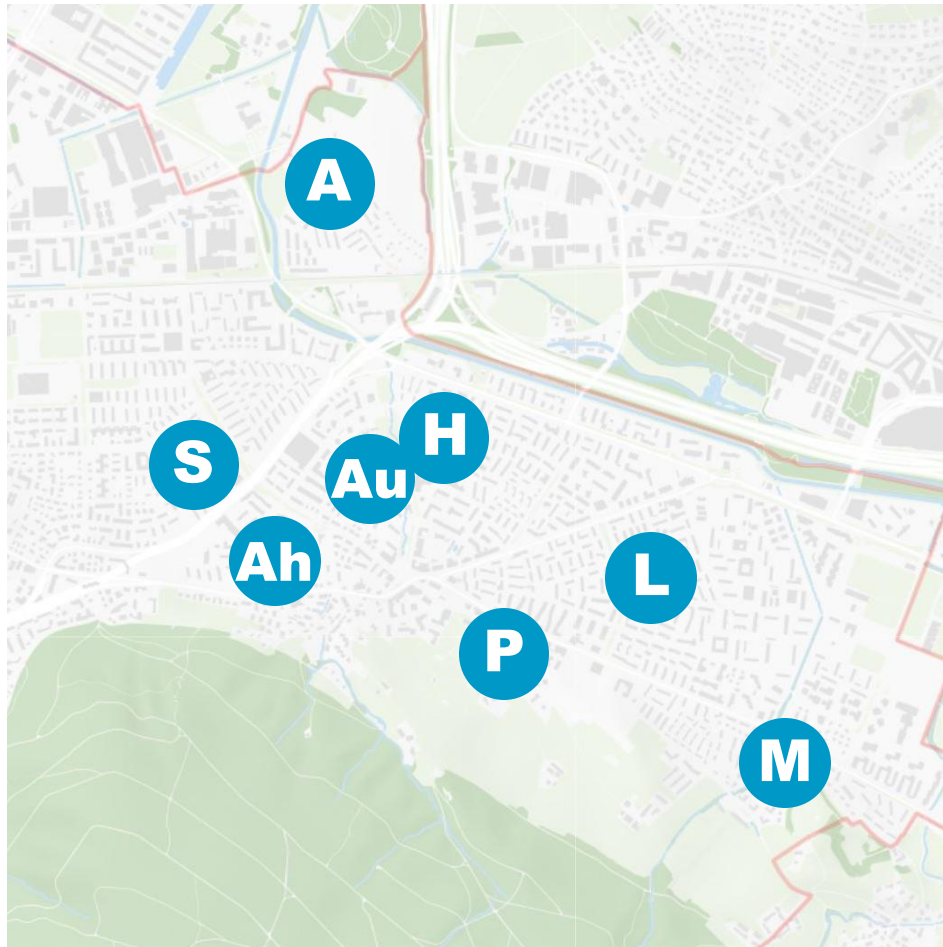
- Aus dem Publikum

Apéro

Hochbauprojekte & Planungen

Schulraumplanung Schulkreis Schwamendingen

Laufende und geplante Bauprojekte



- A** Schule Auzelg
- S** Schule Saatlen
- Ah** Schule Ahorn
- Au** Schule Auhof
- H** Schule Herzogenmühle
- P** Schule Probstei
- L** Schule Luchswiesen
- M** Schule Mattenhof

Schulanlage Saatlen

Stadt Zürich

- Volksabstimmung: Juni 2023
- Bezug Provisorium: Dezember 2023
- Rückbau Bestand: März 2024
- Baubeginn: April 2024
- Fertigstellung: 2027/2028



Schulanlage Luchswiesen

Stadt Zürich



- Wettbewerbsergebnis:
Juni 2022
- Gemeinderatsentscheid:
April/Mai 2024
- Volksabstimmung:
September 2024
- Baubeginn: 2025
- Bezug: 2028

Wohnsiedlung Luchswiese mit Kindergarten und Betreuung

Stadt Zürich



Voraussichtliche Termine

- Gemeinderatsentscheid:
Mai 2025
- Volksabstimmung:
September 2025
- Baubeginn etappiert: 2026
und 2029
- Bezug etappiert: 2028/2029
und 2031

Wohnsiedlung Leutschenbach

Stadt Zürich

- Kommunikation zum Vermietungsstart:
März 2024
- Fertigstellung ab Herbst 2024 bis
Sommer 2025
- Etappenweiser Bezug voraussichtlich ab
Herbst 2024



Wohnsiedlung Heidi Abel

Stiftung Alterswohnungen der Stadt
Zürich SAW

- Rund 110 Kleinwohnungen
- Grosszügiger Freiraum
- Verbindung mit WS Leutschenbach über
«Inneren Garten»
- Wettbewerbsergebnis: März 2023
- Bezug: voraussichtlich ca. 2028



Wohnsiedlung Altwiesen-/Dübendorfstrasse

Stiftung Einfach Wohnen SEW, Wettbewerbsergebnis



- Rund 80 Wohnungen
- Wettbewerbsergebnis:
September 2022
- Start Bauarbeiten:
voraussichtlich Herbst 2025
- Bezug: voraussichtlich
Frühjahr 2028

Wohnsiedlung Ueberlandstrasse / Winterthurerstrasse

Swiss Prime Site Solutions

- Rund 220 Wohnungen
- Kindertagesstätte
- Gemeinschaftsraum und gemeinschaftlicher Hof
- Wettbewerbsergebnis: Juli 2023
- Baubeginn: ca. Frühling 2025
- Bezug: ca. Mitte 2027



Wohnsiedlung Probstei West und Ost

Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof, Wettbewerbsergebnis



- 136 preiswertige Wohnungen
- Ateliers, Gäste- und Schaltzimmer, Gemeinschaftsraum
- Doppelkindergarten Stadt Zürich
- Grosser parkähnlicher Garten
- Wettbewerbsergebnis: April 2022
- Baueingabe: Frühjahr 2024
- Bezug: voraussichtlich 2028

Ueberlandpark

Einhausung Schwamendingen

- Fugenwege (Anna-Hauptli- und Otto-Nauer-Weg) entlang der Einhausung werden erstellt
- Umgebungsarbeiten ausgeführt
- Vorarbeiten an den Liftanlagen
- Unterführung Saatlenstrasse wird voraussichtlich April 2024 geöffnet
- Weitere Nachtsperrungen bis Sommer 2024 → [einhausung.ch](https://www.einhausung.ch)



Ueberlandpark

- Gärtnerarbeiten haben im Sommer 2023 begonnen
- Erste Pflanzungen erfolgten bereits im Herbst/Winter 2023/24
- Eröffnung Ueberlandpark wie geplant im Mai 2025



Pavillon und Umgebung Ueberlandpark



- Pavillon für sozio-kulturelle Nutzung im Ganzjahresbetrieb mit 50 Aussensitzplätzen, Kleinküche mit Ausgabetheke, ZüriWC auf der Einhausung
- Nutzung als Kiosk für Park und Quartier
- Bau aus Stadtzürcher Holz
- Photovoltaik auf dem Dach
- Voraussichtliche Bauzeit: Sommer 2024 – Frühjahr 2025

Pavillon Ueberlandpark

Verpachtung

- Verpachtung des Pavillons läuft noch
- 2. Ausschreibung erste Hälfte 2024
- Interessierte können sich bereits jetzt melden:
gsz-ueberlandpark@zuerich.ch



ewz: 269 sparsame LED-Leuchten geben Sicherheit

Neu- und Rückerschliessung der öffentlichen Beleuchtung im Zusammenhang mit der Einhausung Schwamendingen:

- Tierspital
- Waldgarten
- Schöneich
- Schörli
- Saatlen
- Aubrugg
- Anna-Hauptli-Weg
- Otto-Nauer-Weg
- Überlandpark
- Waldgarten Park

Der grösste Teil davon mit bewegungsabhängiger Steuerung.



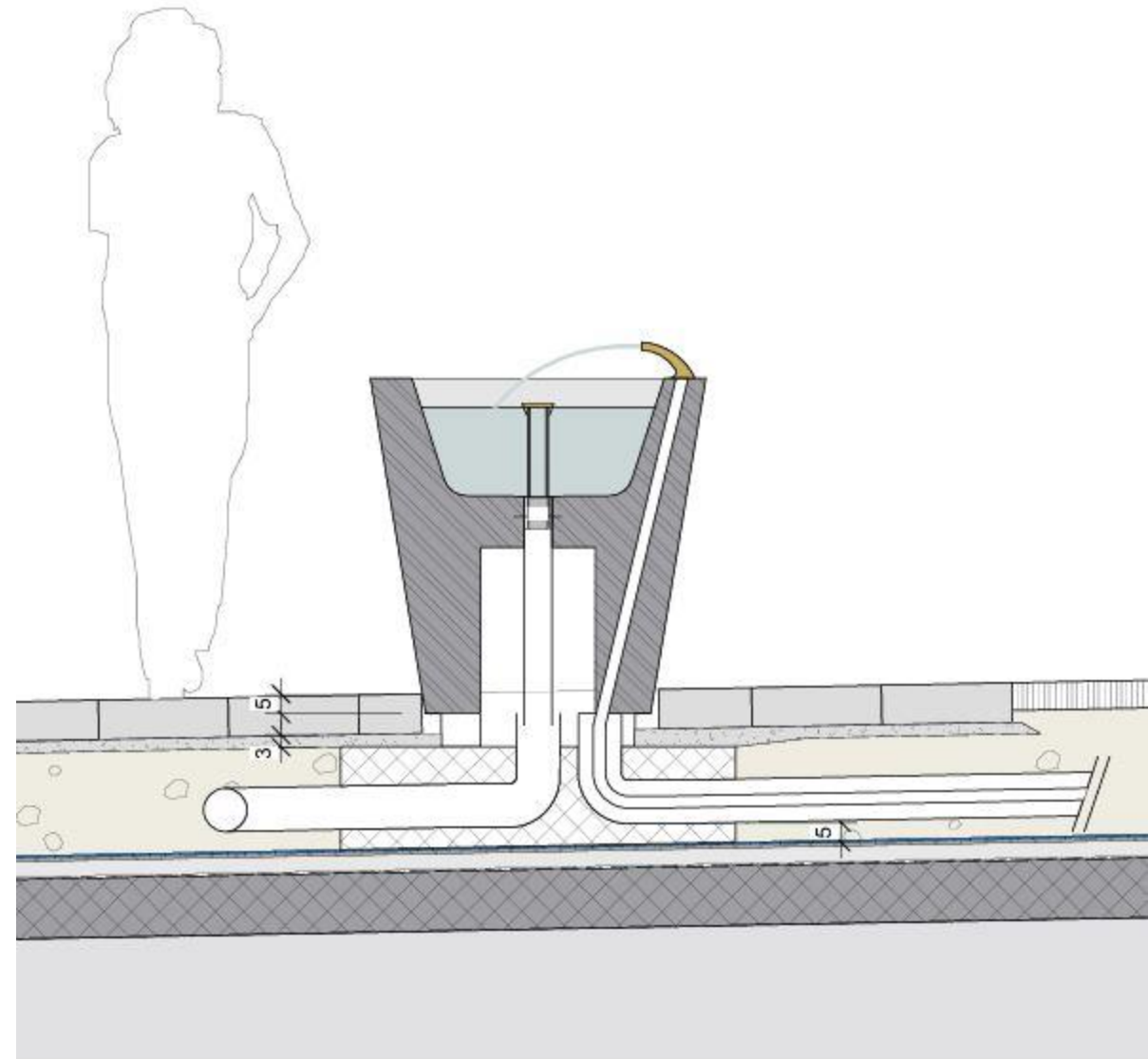
Einhausung Schwamendingen

WVZ installiert Trinkbrunnen

Installation von 4 Trinkbrunnen aus Naturstein auf dem Areal

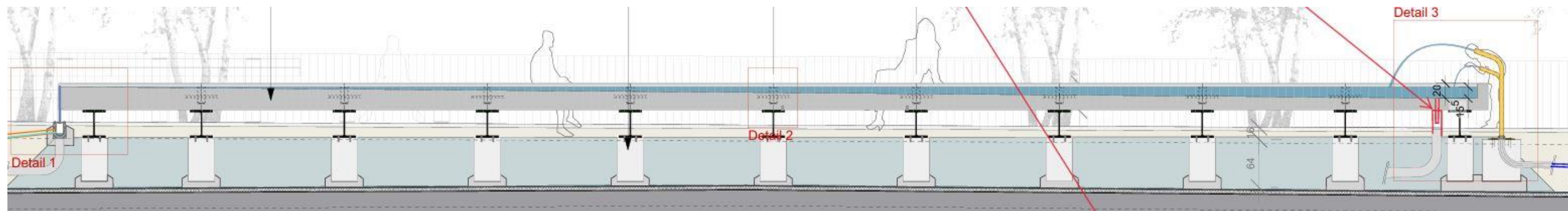
- Schöneich Parterre
- Schörligarten
- Spielplatz Dreispitz
- Aubrugg Portal

Auftraggeberin und Eigentümerin
Grün Stadt Zürich



Einhausung Schwamendingen

WVZ – Installationen, Wasseranschlüsse, Unterhalt



Brunnentisch wird von GSZ geliefert und realisiert, Beratung WVZ.

Die WVZ erstellt, verlegt und unterhält sämtliche Wasserleitungen

- für die Trinkbrunnen und den Brunnentisch.
- für die Wasserbezugsstellen (Bewässerung der Parkanlage für GSZ).

Planung

- Erste Trinkbrunnen werden ab März 2024 etappenweise installiert.
- Eröffnung Parkanlage für die Bevölkerung Mai 2025

Wohnsiedlung Tulpenweg / Schwamendingerstrasse

Baugenossenschaft Süd-Ost



- Rund 165 Wohnungen
- Kindergarten
- Café, Gewerberäume
- Abschluss Wettbewerb: Januar 2022
- Baubeginn: ca. September 2025
- Bezug: ca. Anfang 2029

Gesamtüberbauung B14, Luegislandstrasse / Tulpenstrasse

CDS Liegenschaften AG, EMWE AG, Stiftung für Alterswohnfürsorge
der Pfarrei Herz-Jesu Oerlikon



- 187 Wohnungen
- Gemeinschaftlicher Aussenbereich
- Baubeginn: In Etappen ab 2025
- Bezug: in Etappen ab 2027

Aktuelle Infrastruktur- Verkehrs- und Freiraumprojekte

Private pflanzen Bäume in Schwamendingen

Aktionsprogramm mit der Bevölkerung

Unser Ziel

Bäume auf Privatgrund erhalten und fördern

Primäre Zielgruppe

- Baugenossenschaften
- Kapitalgesellschaften
- Privatpersonen

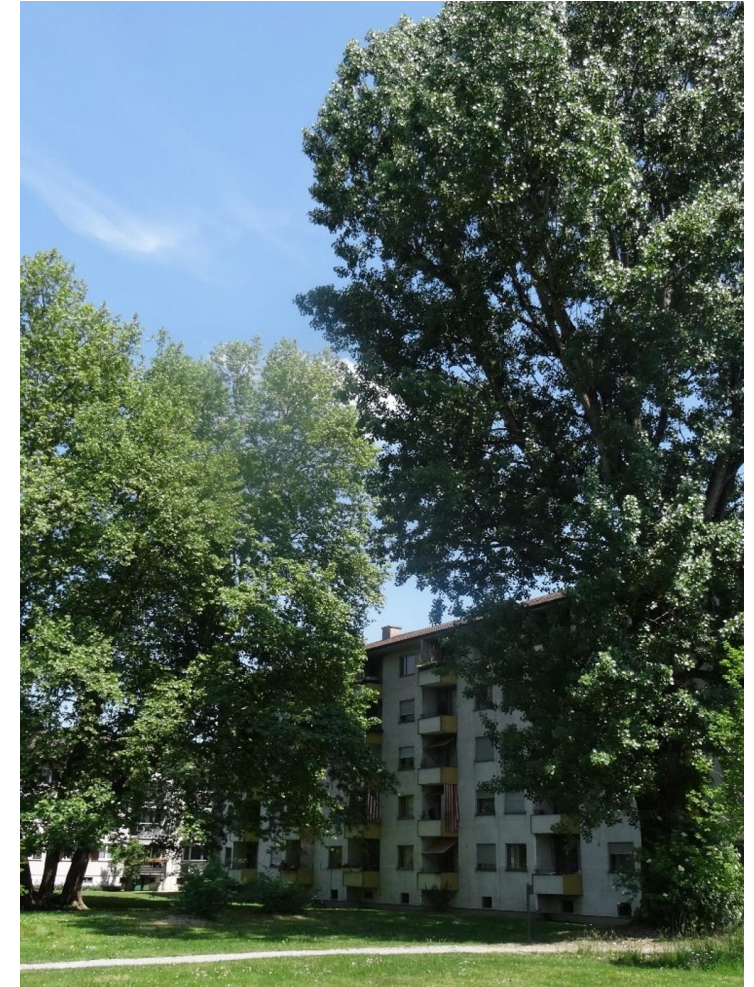


Stand

Erster Austausch erfolgt (Workshops, Telefonate, Umfrage)

Nächste Schritte

- Winter 2023/24: Entwicklung Aktionsprogramm
- Sommer 2024: Umsetzung Aktionsprogramm



Entsorgungsangebot in Schwamendingen

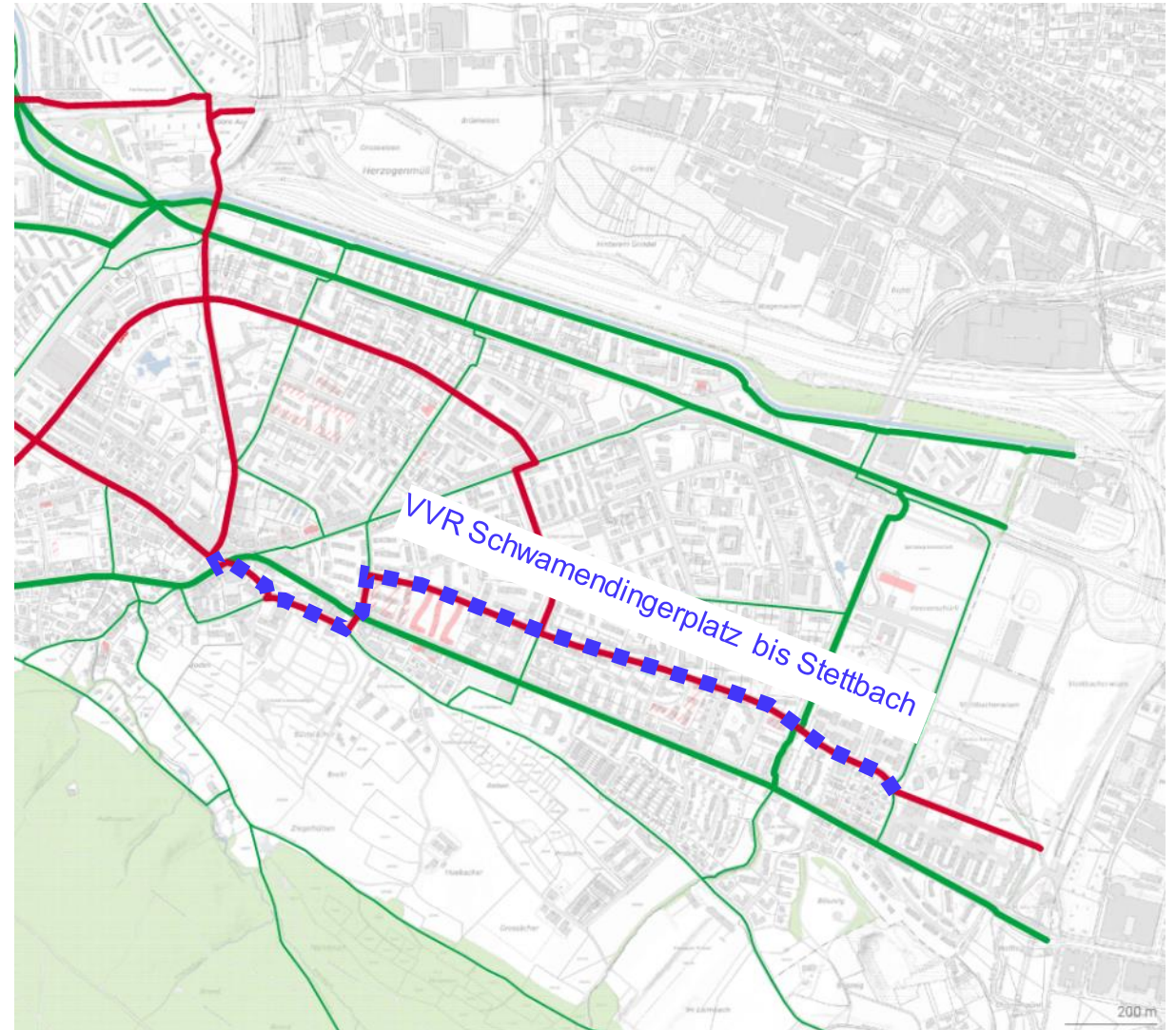
Mobiler Recyclinghof auf dem Schwamendingerplatz



- Beliebtes ERZ-Angebot seit 2022 (Pilotversuch)
- Ab April 2024 neu auf Schwamendingerplatz
- In der Regel einmal pro Monat, 15 - 19 Uhr
- Anlieferung ohne Auto
→ kein Mehrverkehr;
Handwagen zur Ausleihe
- stadt-zuerich.ch/mobiler-recyclinghof
- Weiterhin: Cargo-Tram und E-Tram in Hirzenbach

Geplante Velovorzugs-Route in Schwamendingen

- Projektauflage §16 nach Strassengesetz ist erfolgt
- Einsprachen wurden geprüft
- Stadtrat setzt das Projekt Anfang 2024 fest
- Sobald das Projekt rechtskräftig ist, beginnt die Planung der Umsetzung

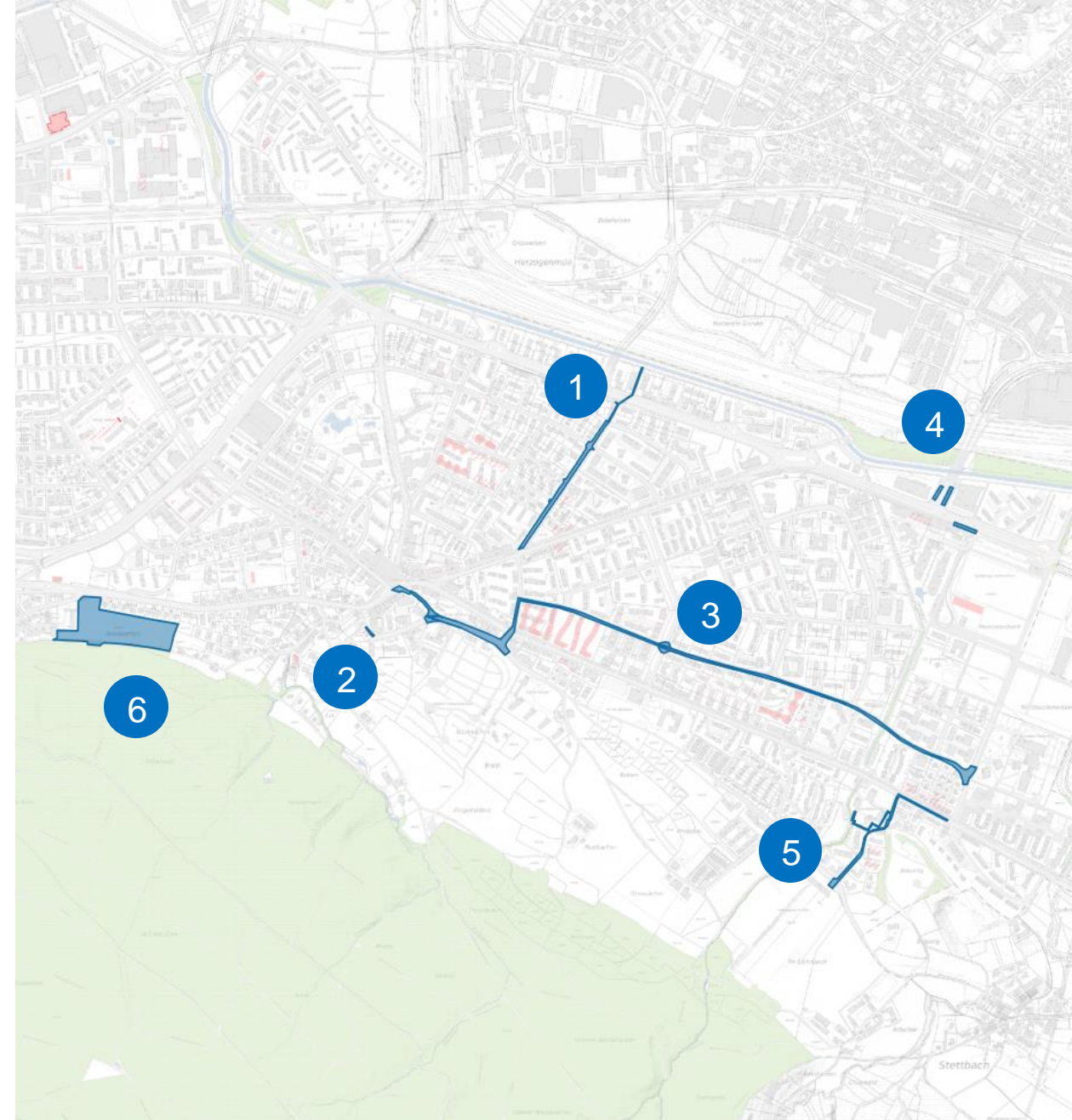


Wie die VVR in Schwamendingen aussehen wird



Neue, geplante Baustellen 2024

- 1) Roswiesenstrasse (Q1)
- 2) Heinrich-Bossardt-Strasse (Q1)
- 3) Velovorzugsroute Schwamendingen (Q2)
- 4) Überlandstrasse / Neue Winterthurerstrasse (Q2)
- 5) Dübendorfstrasse, Engelbertstrasse (Q2)
- 6) Waldgarten Siedlungsrandpark (Q3)





SCHWAMENDINGEN
DIAGONAL 2024

HEUTE HIER

Dominique Muff

Geschäftsführer

Bereichsleiter Marketing, Events
& Kommunikation



FILM
AUSGANGSLAGE



FILM
EIN TAG IM DREISPITZ



Dreispietz – Areal 1. Bauetappe, Wallisellenstrasse

ASIG Wohngenossenschaft



- Saatlen-Terrassen
168 Wohnungen, Gewerbe, Gemeinschaftsraum, KITA, Doppel-Kindergarten, Gastro, neue ASIG- Geschäftsstelle
- Hochhaus Top 12
19 Stockwerke, 60 m hoch
80 Wohnungen,
15 Gäste - Zimmer,
Quartiertreff, Co-Working
- 1. Etappe Grünzug
Saatlenpark
- Baugesuche eingereicht
- Baubeginn ab 2025
- Bezug: ab 2027

ASIG

Huebhof-Team

Der Landwirtschaftsbetrieb ist neu gestartet

Gemüse, Obst, Ackerbau, Grauvieh

HUEBHOF



Der Huebhof ist vielfältig aufgestellt

Nachbarschaft, Mitwirkung, Kultur, Hofführungen

HUEBHOF



Neuste Entwicklungen im ÖV

ÖV attraktiv halten: Ausbau in Zürich Nord

- **Kurzfristig** schafft ein neues Buskonzept in Zürich Nord seit Dezember 2023 bessere (Quer-)Verbindungen.
- **Mittelfristig** wird das Tram Affoltern eine Entlastung bringen.
- **Langfristig** sind weitere Angebotsausbauten für den ÖV der Zukunft vorgesehen. Grundlage bildet die Netzentwicklungsstrategie 2040, die wir im Januar 2024 vorstellen werden.
Tramtangente Nord ist wichtiger Baustein dieser langfristigen Zukunftsstrategie.

Neues Busnetz seit Fahrplanwechsel im Dezember 2023

- Neue Direktverbindungen
 - Linie 61 neu bis Glattzentrum, das Angebot der Linie 94 wurde aufgehoben
 - Linie 75 neu bis Auzelg Ost, das Angebot der Linie 79 wurde aufgehoben
- Taktverdichtungen
 - zwischen Schwamendingerplatz und Auzelg Ost neu alle 15 statt alle 20 Minuten
 - Auf der Überlandstrasse in den Stosszeiten neu alle 10 statt 15 Minuten, in den Randzeiten und sonntags neu alle 15 statt alle 30 Minuten
- Längere Betriebszeiten auf den Linien 61 und 62 am Abend Richtung Schwamendingen und Glattzentrum
- Bessere Abstimmung der Linien zueinander führen zu regelmässigeren Fahrtmöglichkeiten

Legende

- Tram-/Buslinie
- Trolleybuslinie
- Quartierbuslinie
- Regionalbuslinie
- Betrieb nur zur HVZ
- Betrieb nur zeitweise
- Tram (Tunnel)
- S-Bahn
- S-Bahn (Tunnel)

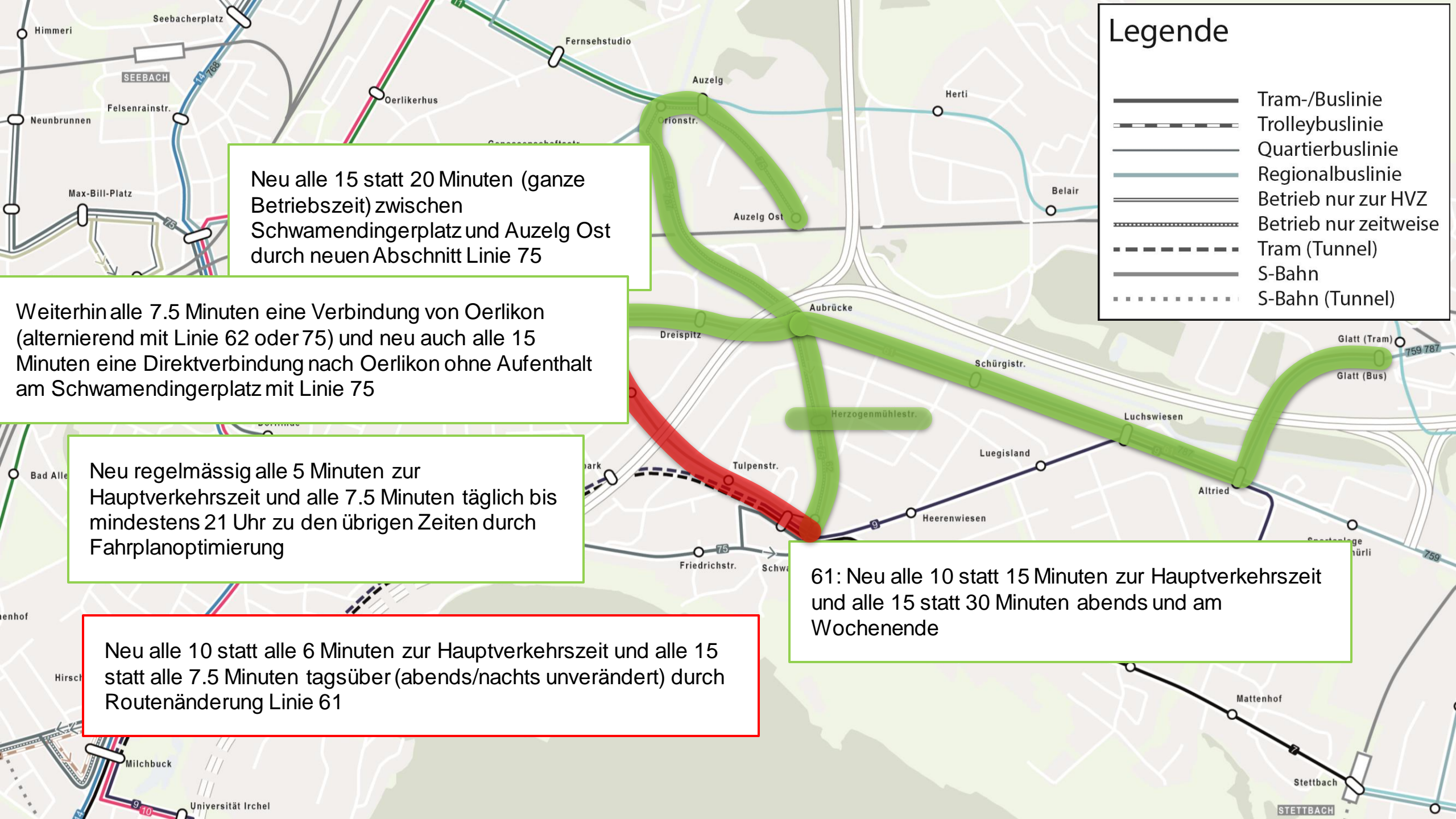
Neu alle 15 statt 20 Minuten (ganze Betriebszeit) zwischen Schwamendingerplatz und Auzelg Ost durch neuen Abschnitt Linie 75

Weiterhin alle 7.5 Minuten eine Verbindung von Oerlikon (alternierend mit Linie 62 oder 75) und neu auch alle 15 Minuten eine Direktverbindung nach Oerlikon ohne Aufenthalt am Schwamendingerplatz mit Linie 75

Neu regelmässig alle 5 Minuten zur Hauptverkehrszeit und alle 7.5 Minuten täglich bis mindestens 21 Uhr zu den übrigen Zeiten durch Fahrplanoptimierung

Neu alle 10 statt alle 6 Minuten zur Hauptverkehrszeit und alle 15 statt alle 7.5 Minuten tagsüber (abends/nachts unverändert) durch Routenänderung Linie 61

61: Neu alle 10 statt 15 Minuten zur Hauptverkehrszeit und alle 15 statt 30 Minuten abends und am Wochenende

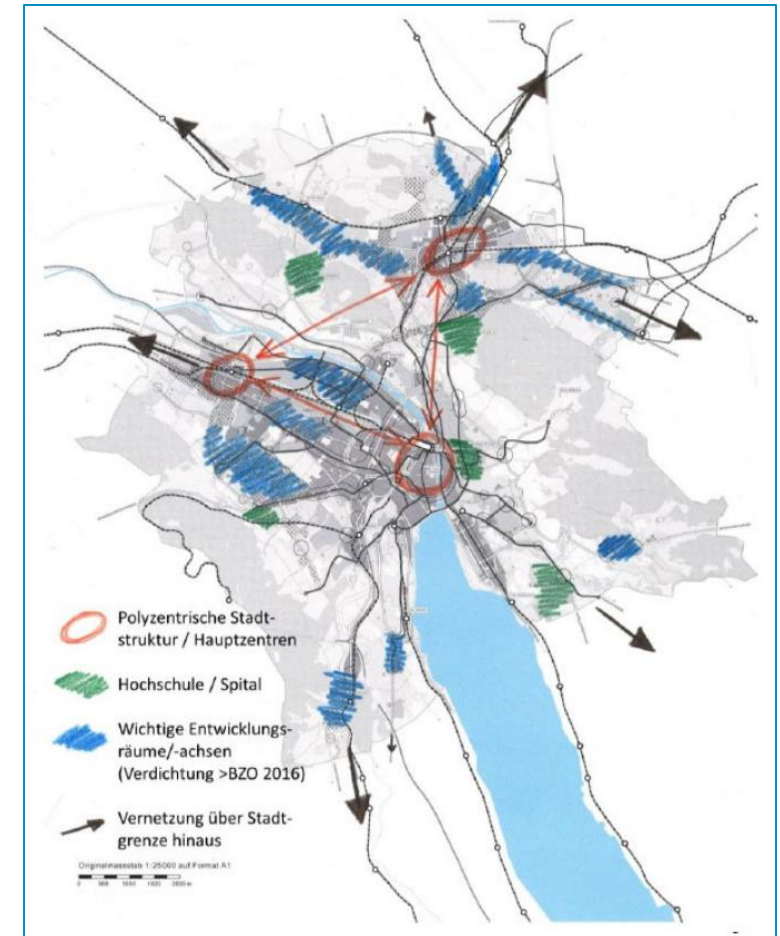


Erstes Fazit nach rund fünf Wochen Betrieb

- Die häufigeren und direkteren Verbindungen ins Glattzentrum werden begrüsst
- Die Taktverdichtung Richtung Auzelg kommt gut an, da auch die Anschlüsse Richtung Flughafen neu viertelstündlich funktionieren
- Der Linienbetrieb ist stabiler geworden
- Allmählich Gewöhnung der aussteigenden Fahrgäste der Linie 75 an unterschiedliche Ankunftsorte am Schwamendingerplatz

Stadt wächst vor allem im Norden und Westen ÖV als Motor der Stadtentwicklung

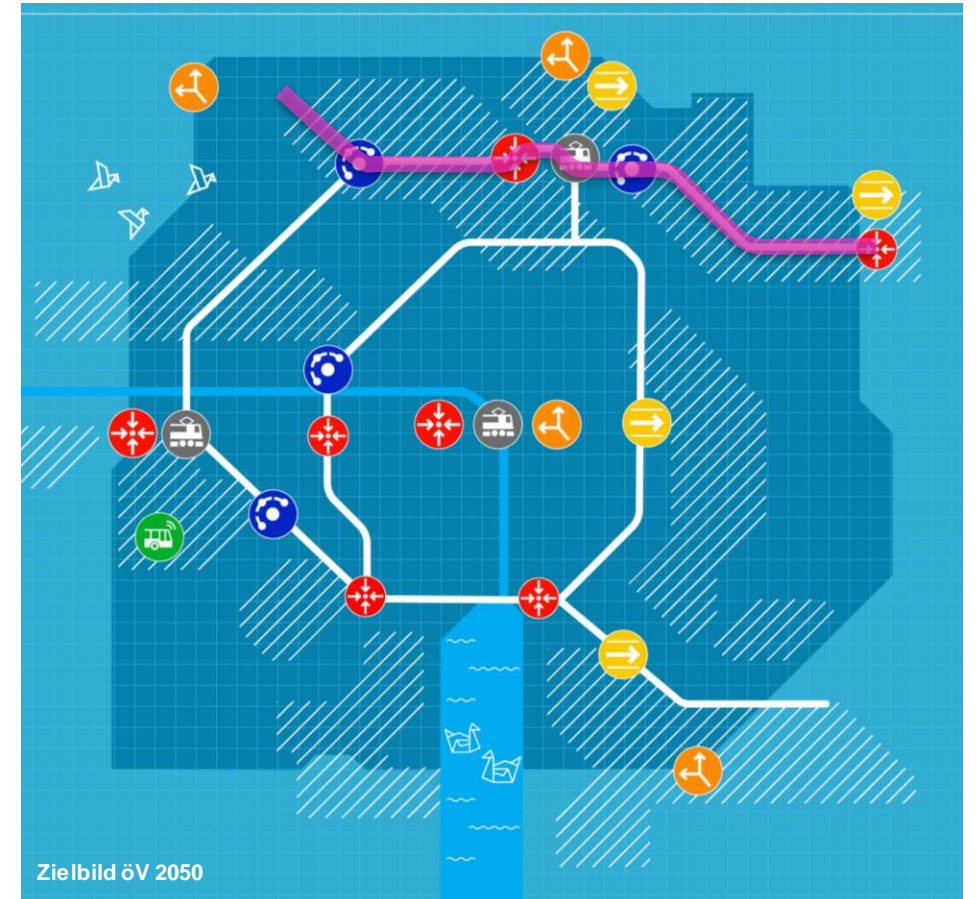
- Zürich wächst polyzentrisch – in den Aussenquartieren
- Trend der «Rückkehr in die Stadt» lässt sich hier gut beobachten
- Grosse Verkehrsströme müssen auf möglichst klimaneutraler Basis bewältigt werden
- Erschliessung dicht besiedelter Gebiete bzw. Gebiete mit erwartetem Wachstum im **Westen** und **Norden**
- Entlastung des Stadtzentrums durch mehr «Komfort» auf den Tangenten durch **ÖV-Ringsystem**
- Punktuelle Erschliessung von Wachstumsgebieten (Bsp. Gesundheitscluster Lengg)



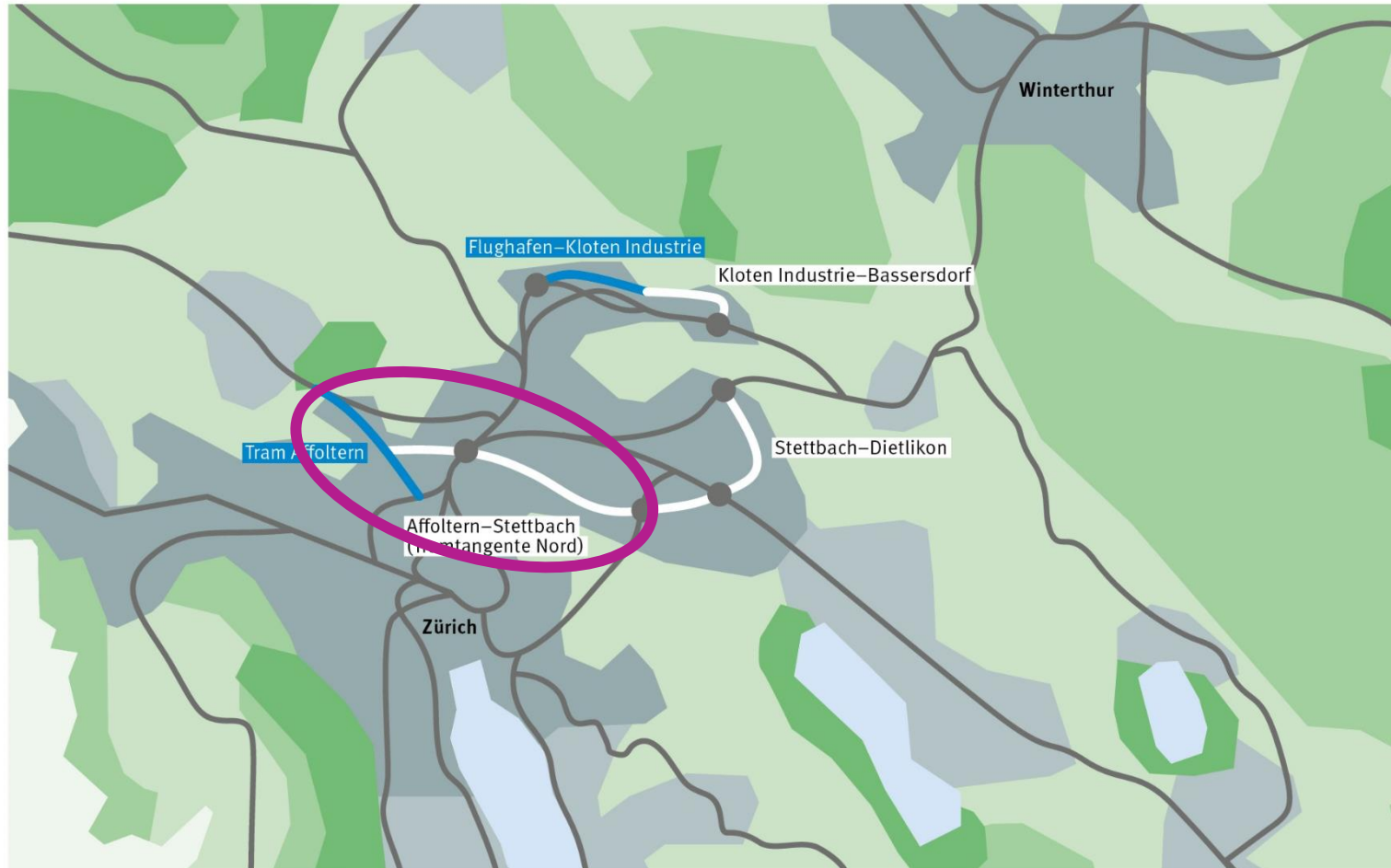
Quelle: VBZ / "Zukunftsbild öV 2050"

Tramtangente Nord schafft Grundlagen für morgen

- Integraler Bestandteil der Netzentwicklungsstrategie 2040 auf Basis des Zukunftsbilds «ÖV 2050».
- Ziel: Einreichung der Tramtangente Nord als Nachfolgeprojekt zum Tram Affoltern ins Agglomerationsprogramm der 6. Generation des Bundes.
- Deshalb wurde die Tramtangente Nord aus der Netzentwicklungsstrategie 2040 vorgezogen.

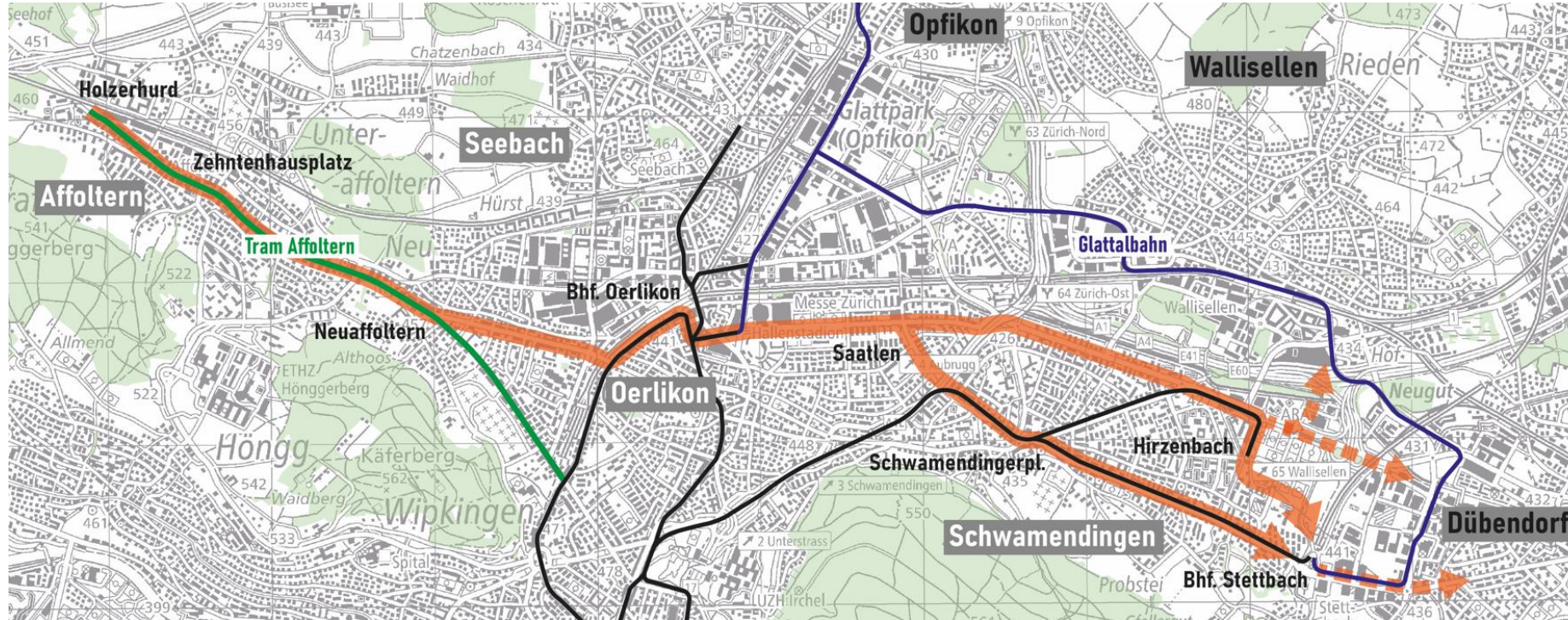


ZVV-Strategie 2025-2029: Tramtangente Nord zur Abklärung aufgenommen



— S-Bahn ○ Projekte in Abklärung — Projekte in Planung ● Verknüpfungspunkte Bahn / Stadtbahnen

Von Affoltern über Oerlikon nach Stettbach



Varianten der Streckenführung:

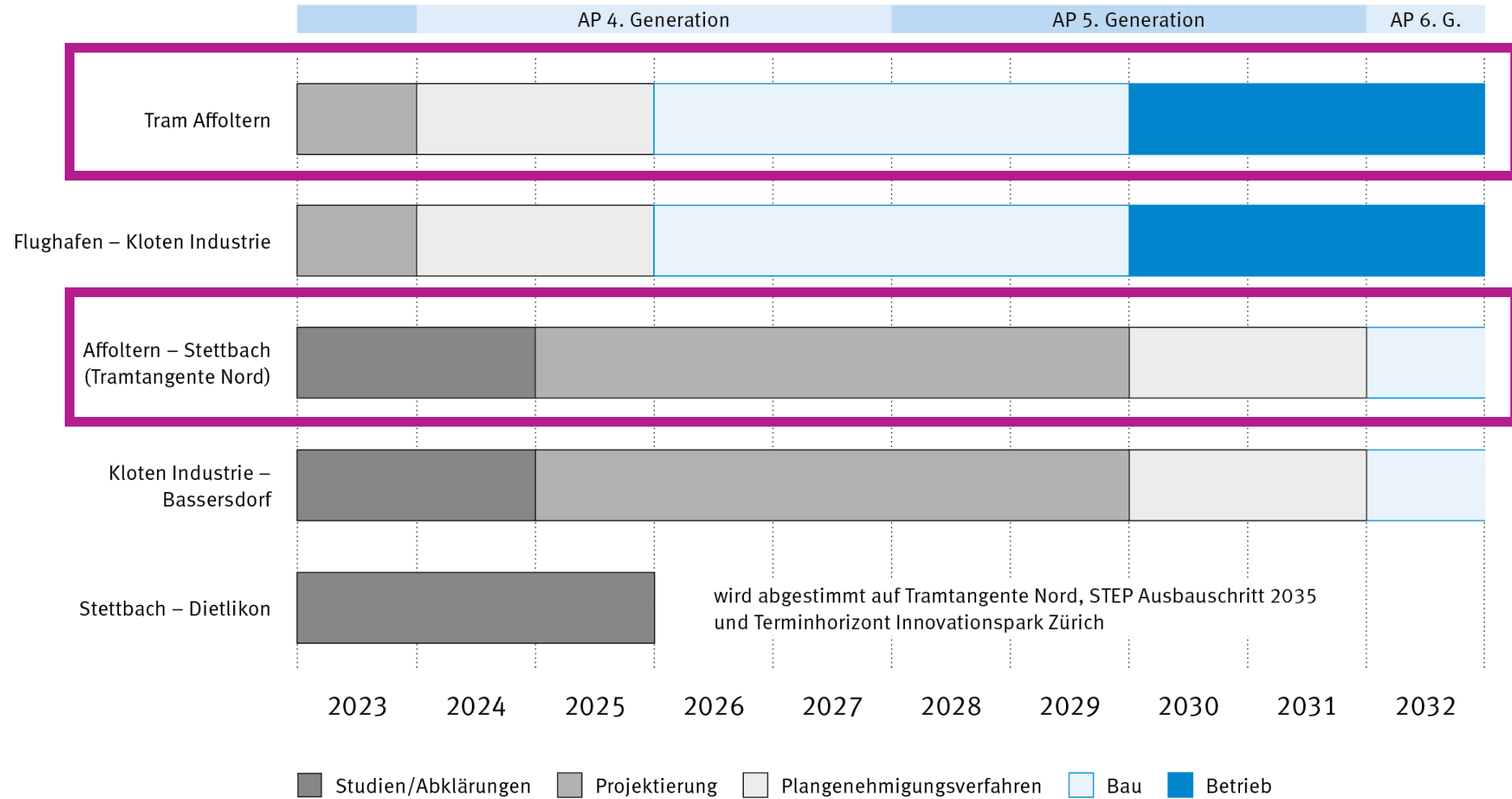
Entlang der Wehntalerstrasse entsteht mit dem Tram Affoltern eine Tramstrecke, die Affoltern an das Tramnetz anbindet. In einer zweiten Phase soll die Nordtangente Affoltern mit dem Zentrum/Bahnhof Oerlikon und Schwamendingen/Bahnhof Stettbach verbinden.

Update Tram Affoltern

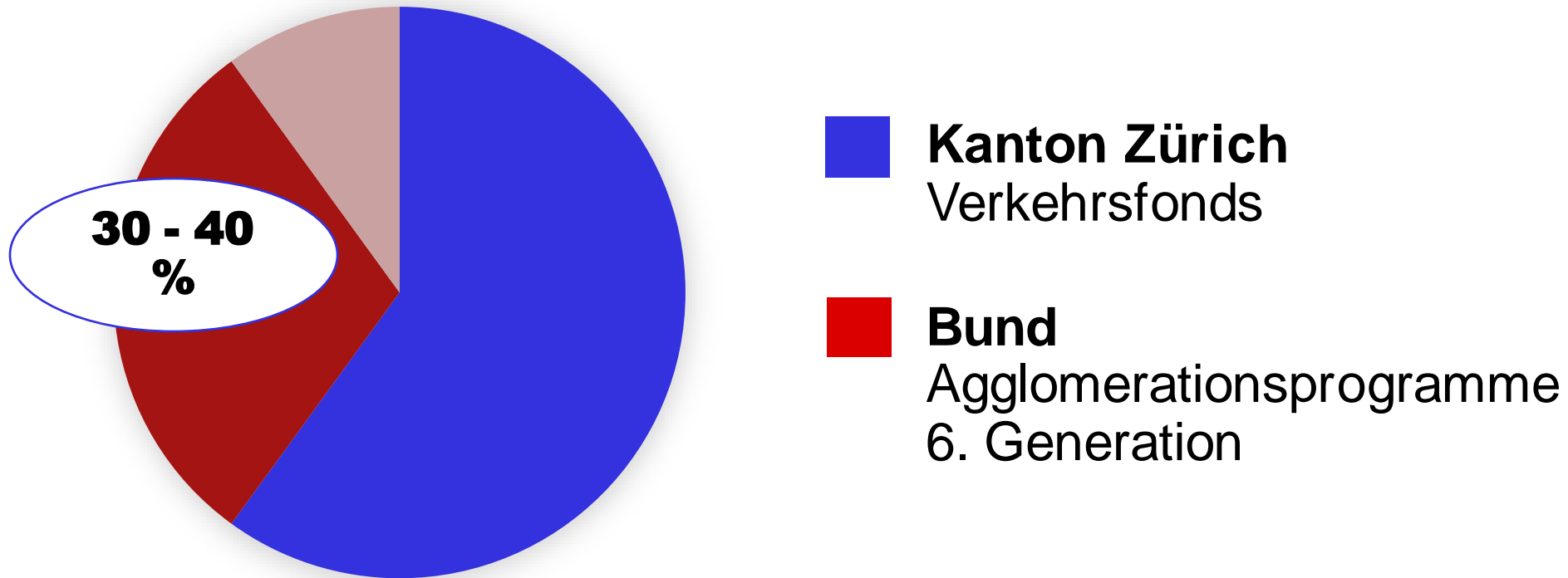
- Bundesrat erteilte Infrastrukturkonzession für das Tram Affoltern am 6. April 2022.
- Bundesrat nimmt alle 32 eingereichten Agglomerationsprogramme der 4. Generation zur Mitfinanzierung durch den Bund auf. Dazu gehört auch das Projekt Tram Affoltern.
- Meilenstein: Plangenehmigungsgesuch Mitte November 2023 eingereicht



Tramtangente Nord als logische Weiterentwicklung nach Tram Affoltern



Finanzierung über den kantonalen Verkehrsfonds und Agglomerationsprogramme des Bundes



Fragen

Apéro

