



Schwamendingen Diagonal

Digitale Informationsveranstaltung

Live aus dem Amtshaus IV
1. Februar 2021

Ablauf des Abends

Stadtrat André Odermatt

Vorsteher Hochbaudepartement

- Aktuelle städtische Projekte in Schwamendingen
- Wettbewerbsergebnis Schulanlage Saatlen
- Gartenstadt 2040

Stadtrat Richard Wolff

Vorsteher Tiefbau- und
Entsorgungsdepartement

- Baumanalyse Schwamendingen
 - Fachplanung Hitzeminderung für Schwamendingen
 - Übersicht Baustellen 2021
 - Überlandpark
-

Hochbauprojekte & Planungsthemen

Übersicht Bauprojekte

- 1. Schwamendinger Dreieck**
BGZ
- 2. Areal Dreispitz**
ASIG
- 3. Siedlung Herzogenmühle**
Milchbuck Baugenossenschaft
- 4. Gesamtprojekt Altwiesen-/
Dübendorfstrasse**
- 5. Alterssiedlung Helen Keller**
SAW
- 6. Wohnsiedlung Leutschenbach**
Stadt Zürich
- 7. Schulanlage Saatlen**
Stadt Zürich



Schwamendinger Dreieck

Baugenossenschaft Glattal Zürich



© Bild: Baugenossenschaft Glattal Zürich



Areal Dreispitz

ASIG Wohngenossenschaft



Siedlung Herzogenmühle

Milchbuck Baugenossenschaft



Gesamtprojekt Altwiesen-/ Dübendorfstrasse



© Bild: Boltshauser Architekten



Alterssiedlung Helen Keller

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich



© Bild: Frédéric Meyer



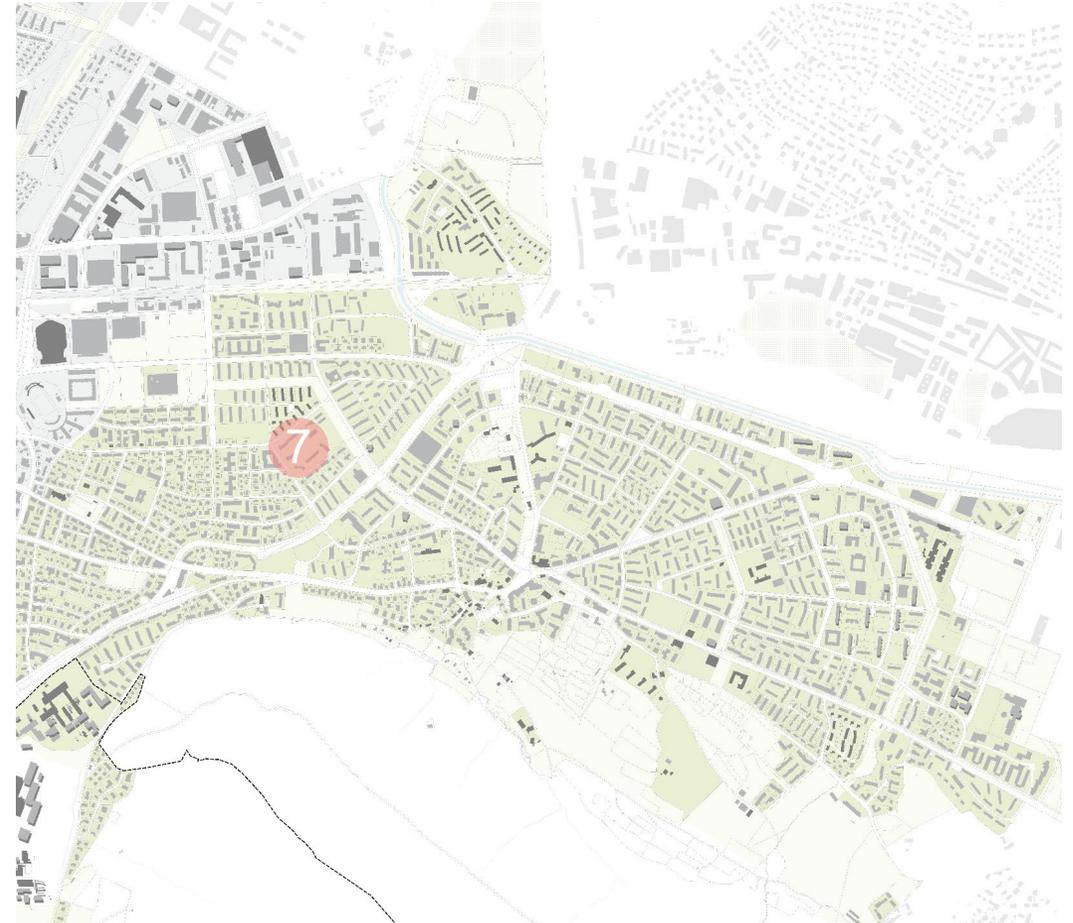
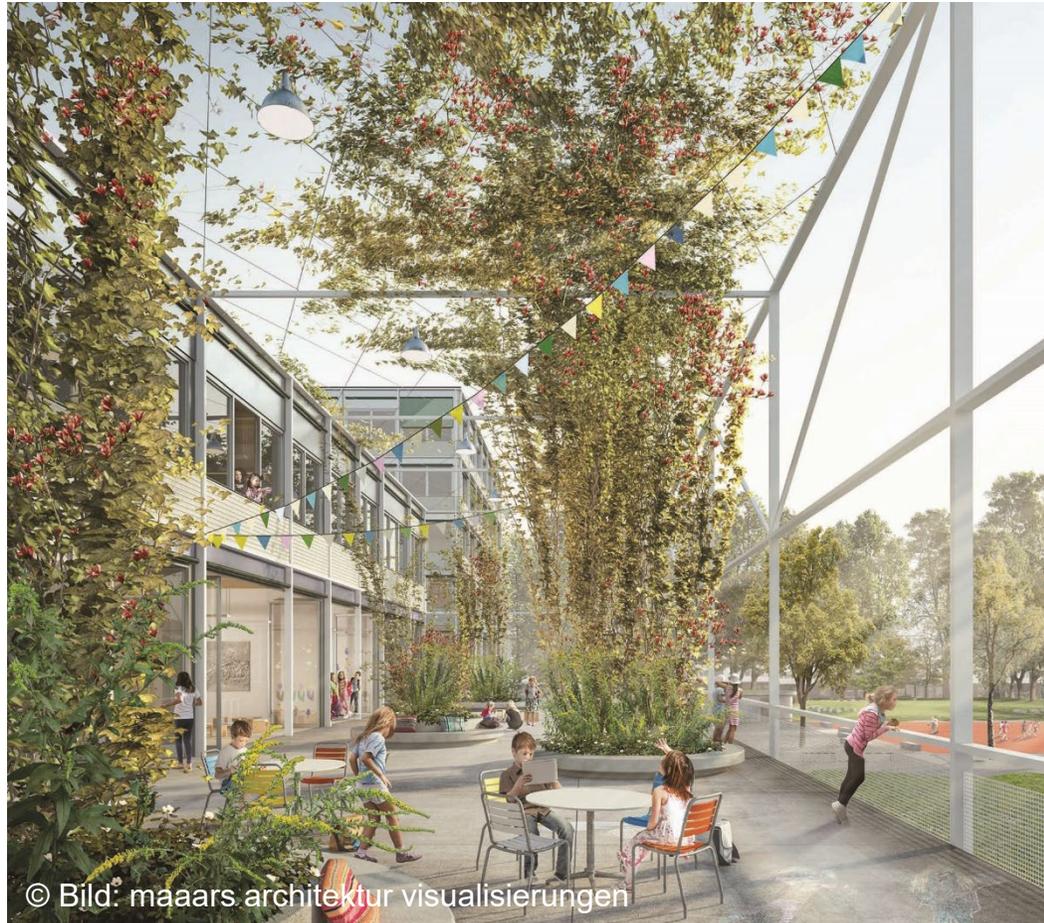
Wohnsiedlung Leutschenbach

Stadt Zürich



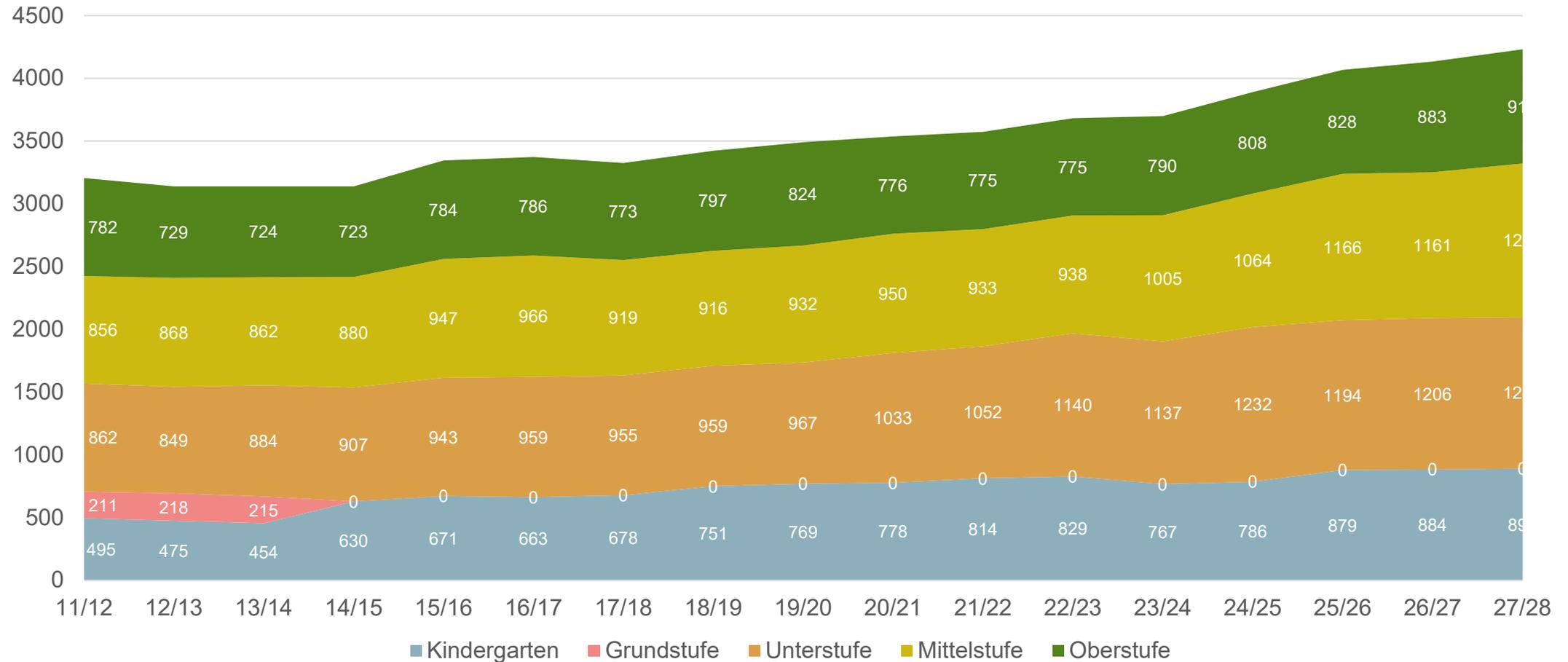
Schulanlage Saatlen

Stadt Zürich



Prognosen Anzahl Schülerinnen und Schüler

Prognosen für den Schulkreis Schwamendingen (Stand 2020)



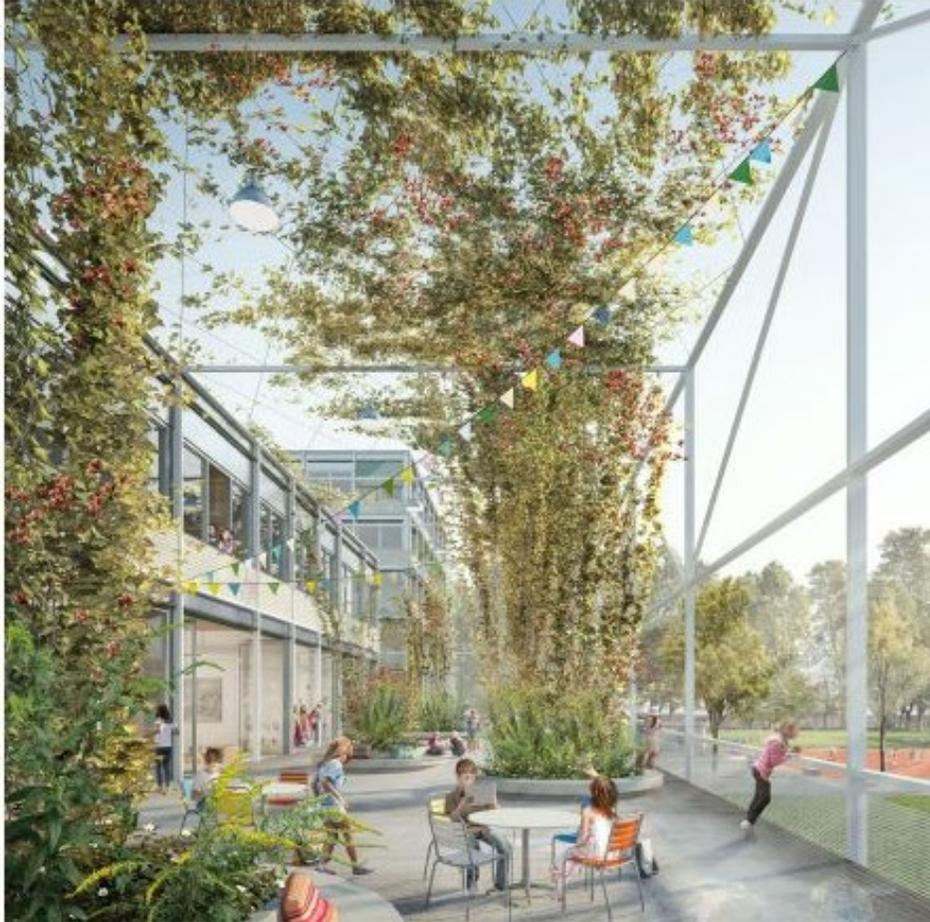
Ersatzneubau Schulanlage Saatlen

Raumprogramm

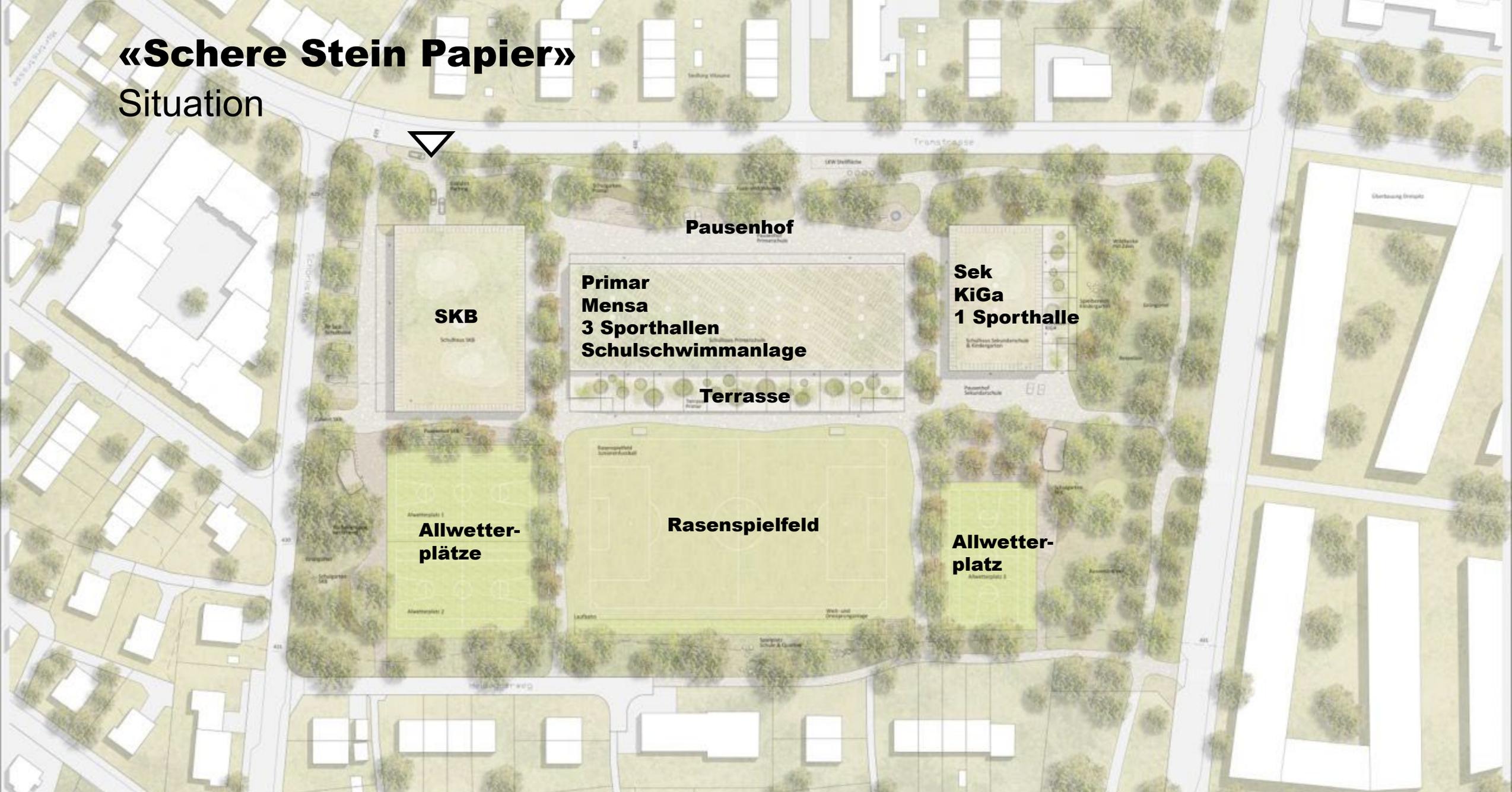
- 4 Kindergartenklassen + 24 Primarklassen + 12 Sekundarklassen
- 13 Klassen für Kinder und Jugendliche mit Körper- und Mehrfachbehinderungen
- Räume für das Musikzentrum Schwamendingen und der Musikschule Konservatorium Zürich
- 4 Sporthallen + 1 Schulschwimmanlage
- Mehrzwecksäle und Verpflegungsräume

Ersatzneubau Schulanlage Saatlen

«Schere Stein Papier»



«Schere Stein Papier» Situation





Bauprojekt Schulanlage Saatlen

Termine

2023

Abschluss Bauprojekt

2024

Volksabstimmung zum Objektkredit

2025

Baubeginn

ab 2027

Bezug in Etappen

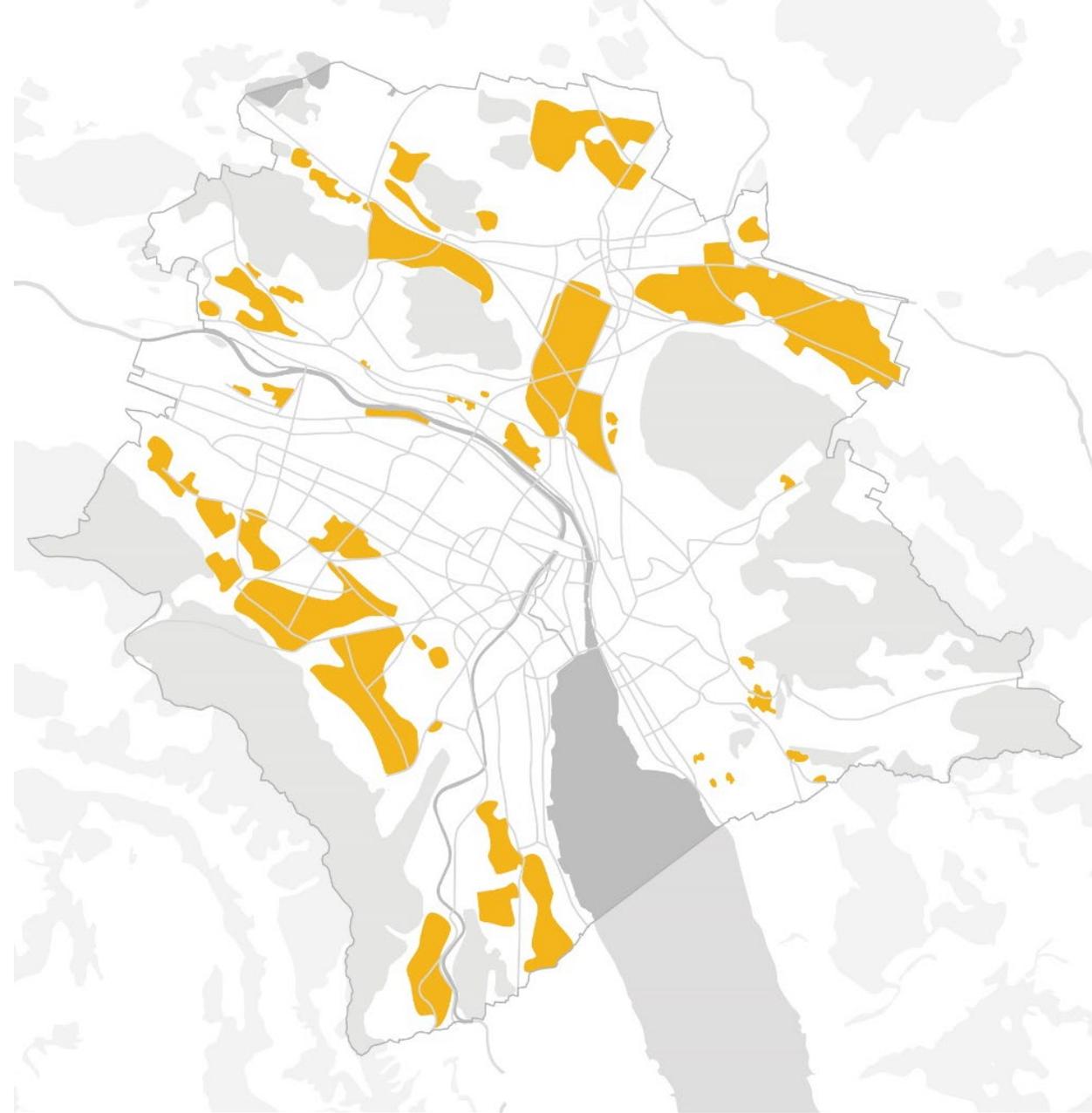
Gartenstadt 2040



Gartenstadt in Zürich

Wie können die Qualitäten der Gartenstadt in Zürich im Rahmen des Wachstums beibehalten und weiterentwickelt werden?

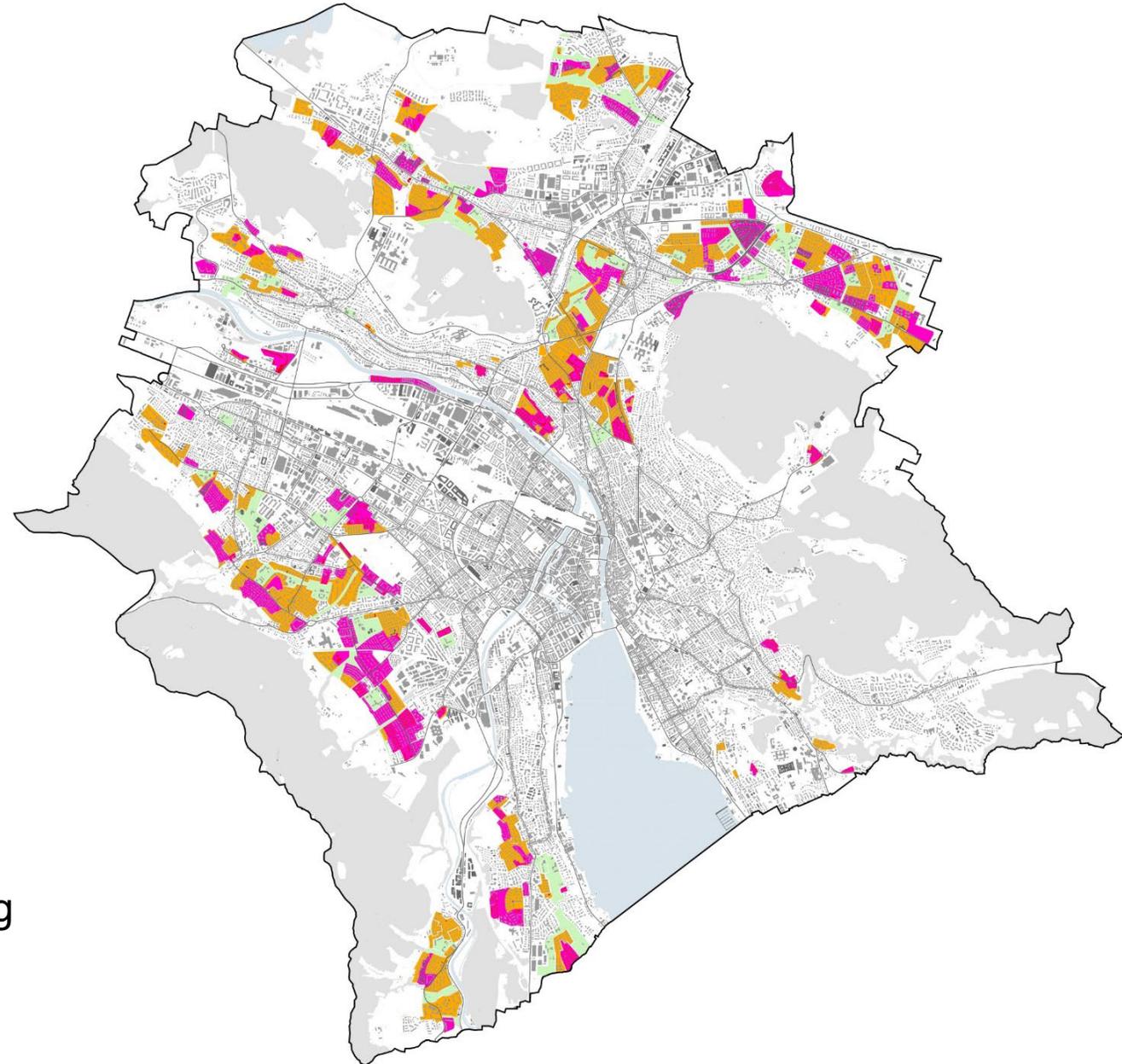
 Gebiete mit Gartenstadtcharakter



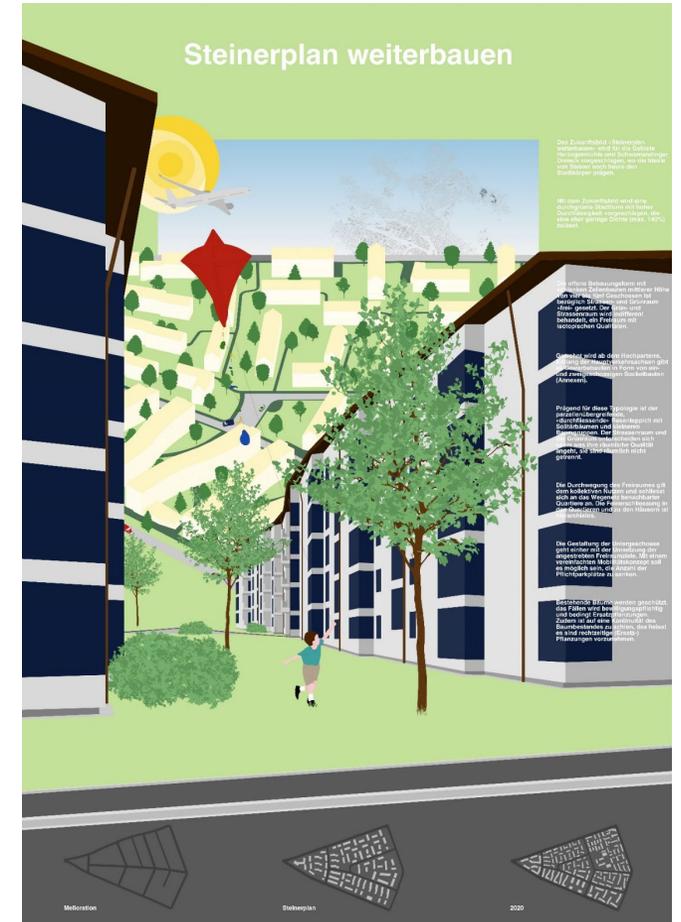
Unterschiedliche Ausgangslagen

Wie können die Qualitäten der Gartenstadt in Zürich im Rahmen der Verdichtung beibehalten und weiterentwickelt werden?

- Gebiete mit Gartenstadtcharakter
- Davon Gebiete mit:
 - laufenden Planungen
 - bereits transformierte Gebiete
 - im Charakter gesicherte Gebiete durch niedrige Zonierung oder Inventarisierung



Gartenstadt im Gesamtkontext betrachten



Aktuelle Verkehrs- und Freiraumprojekte

Inhalt

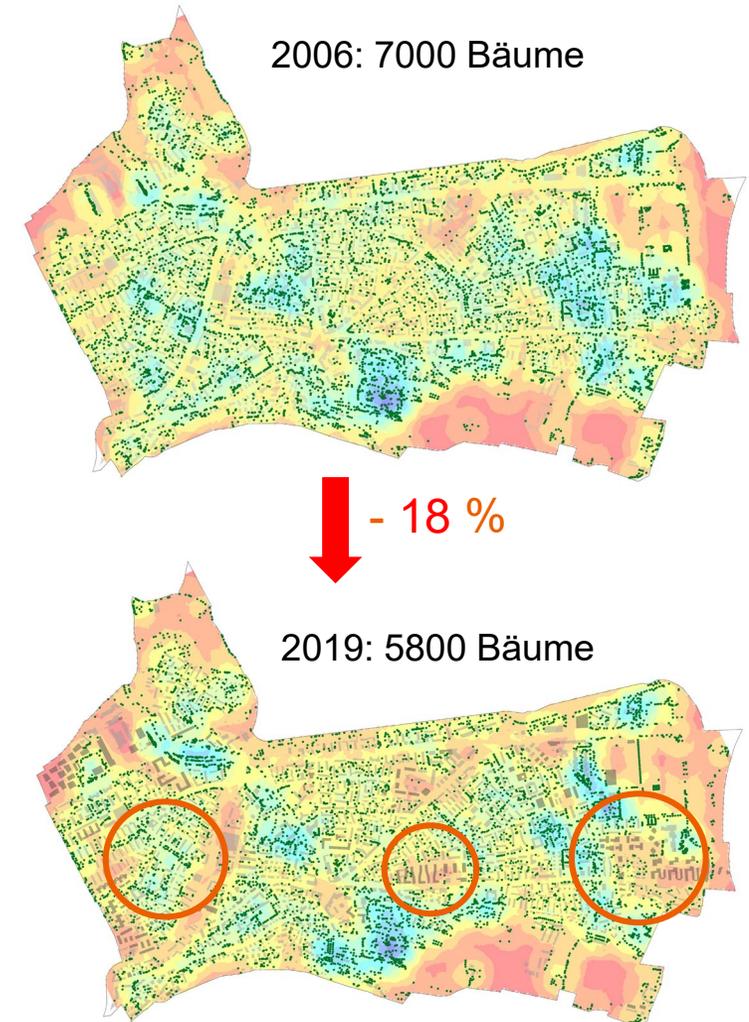
1. Baumanalyse Schwamendingen
2. Fachplanung Hitzeminderung in Schwamendingen
3. Baustellen 2021 in Schwamendingen
4. Ueberlandpark: Volksabstimmung vom 7. März 2021

Baumanalyse Schwamendingen

Nachkontrolle: Baumanalyse 2019

Veränderungen und Erkenntnisse

- Mehr Verlust auf Privateigentum
- Rund 50 % aufgrund von Bauprojekten > Neupflanzungen
- Arealüberbauungen > Potenzial
- Kleine Parzellen > Verlust
- Städtische Flächen > erneuern
- Empfehlungen in vielen Projekten beachtet



Ausblick

Umgang mit Bäumen

- Baumbestand ist für Schwamendingen wichtig
- Siedlungserneuerung bringt Verluste mit sich
- Arealüberbauungen weiter als Chance nutzen
- Umgang mit Tiefgaragen optimieren
- Empfehlungen noch mehr integrieren
- Bäume mitdenken
- Mit gutem Beispiel vorangehen

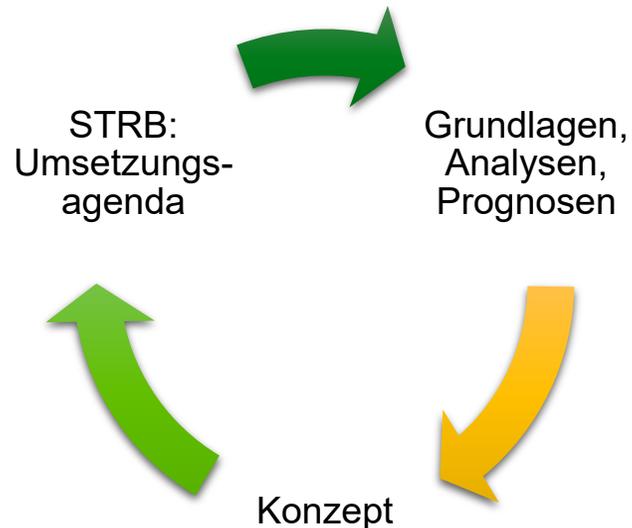


Fachplanung «Stadtbäume» – 2021

Planungsgrundlage für eine gesamtheitliche Sicht auf die Stadtbäume

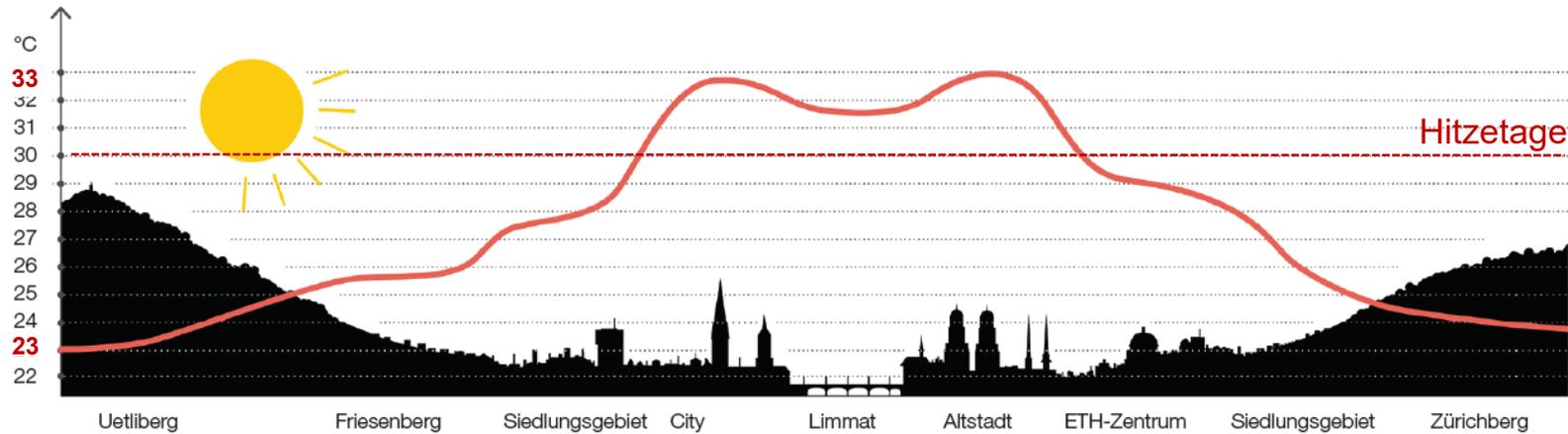
Ziel:

Trotz baulichem Wachstum sollen künftige Generationen mindestens den gleichen Baumbestand, das gleiche Baumvolumen und die gleichen ökologischen und klimatischen Leistungen zur Verfügung stehen.



Fachplanung Hitzeminderung

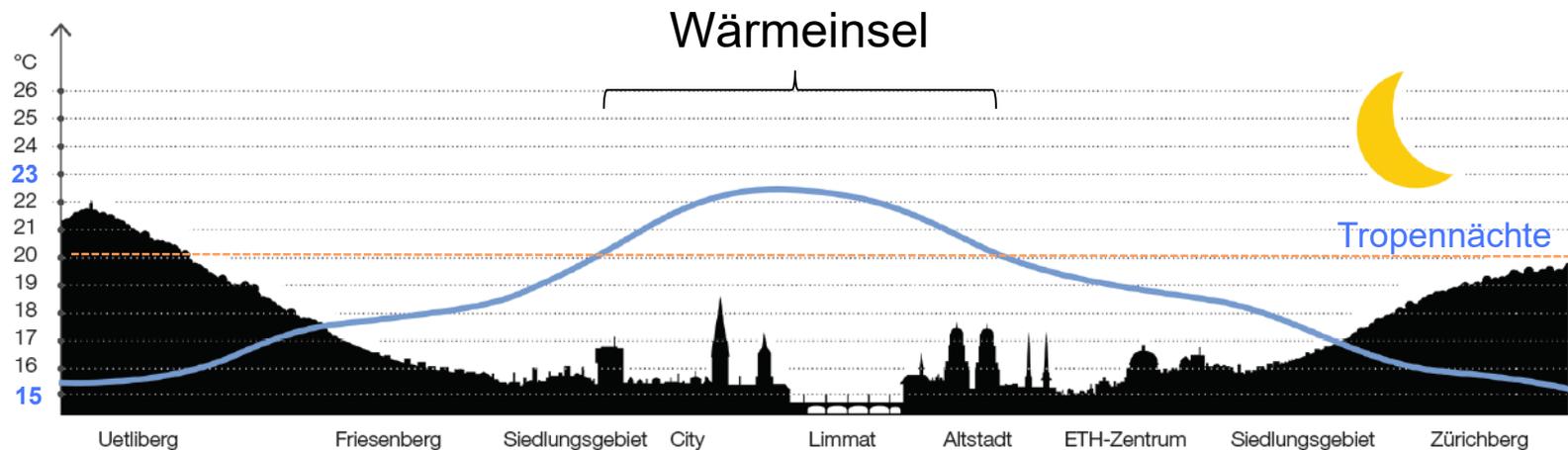
Wärmeinseleffekt Stadt Zürich, heute



Tagsituation (14:00)

Temperaturunterschiede in Zürich zu 10°C

Hitzeinseleffekt Stadt – Land
-2 bis +2°C



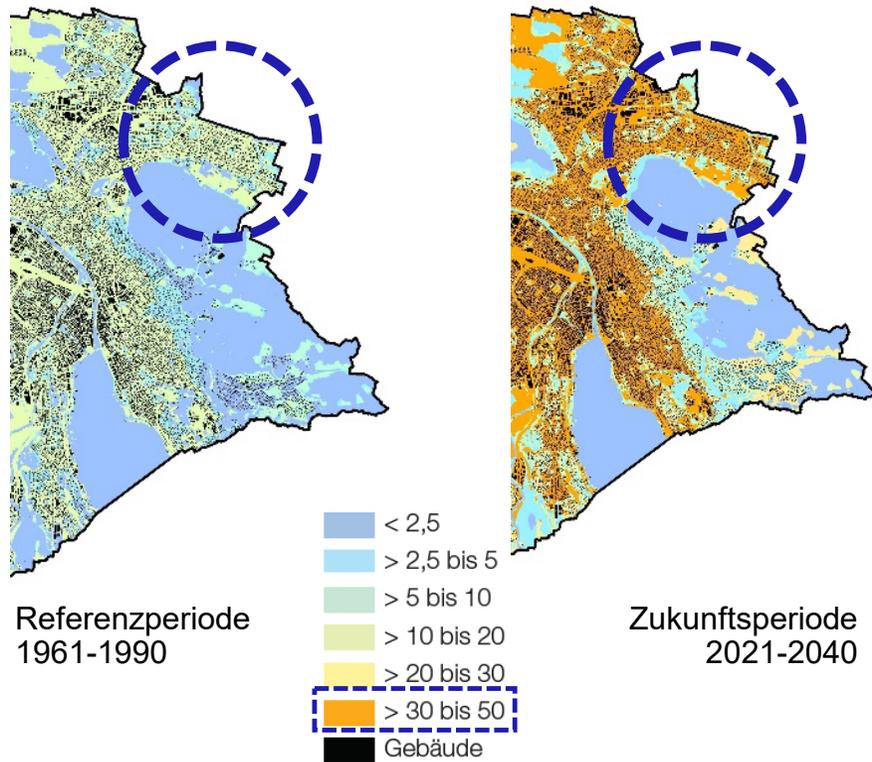
Nachtsituation (4:00)

Temperaturunterschiede in Zürich zu 8°C

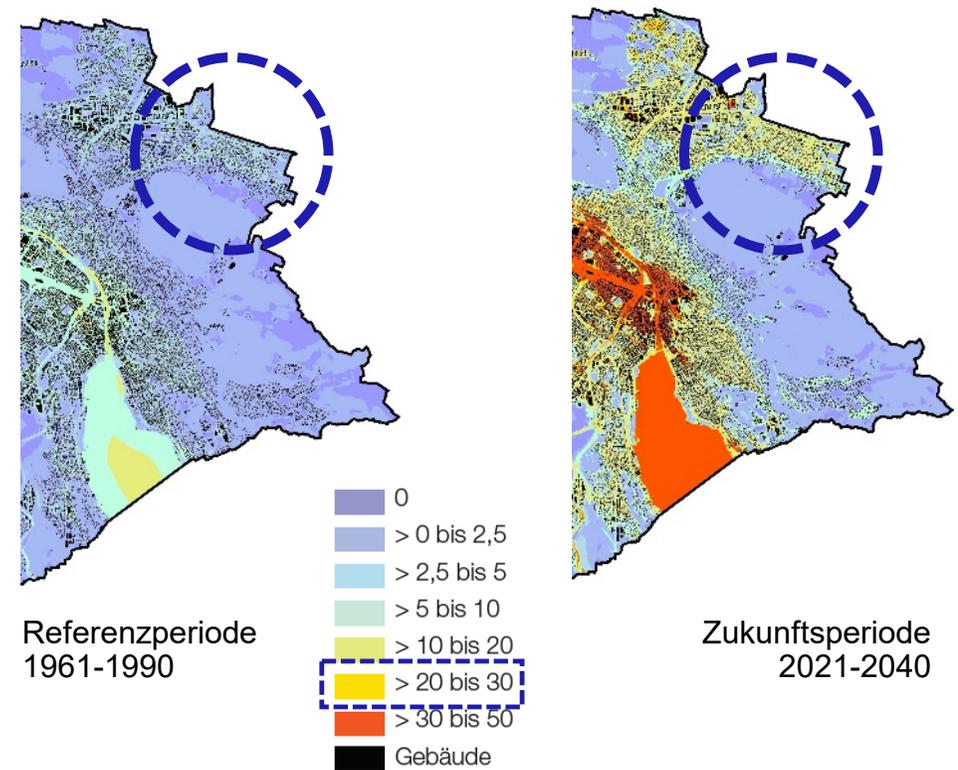
Hitzeinseleffekt Stadt – Land
-2 bis +7°C

Prognose Hitzetage und Tropennächte

Prognose mittlere Anzahl
Hitzetage pro Jahr

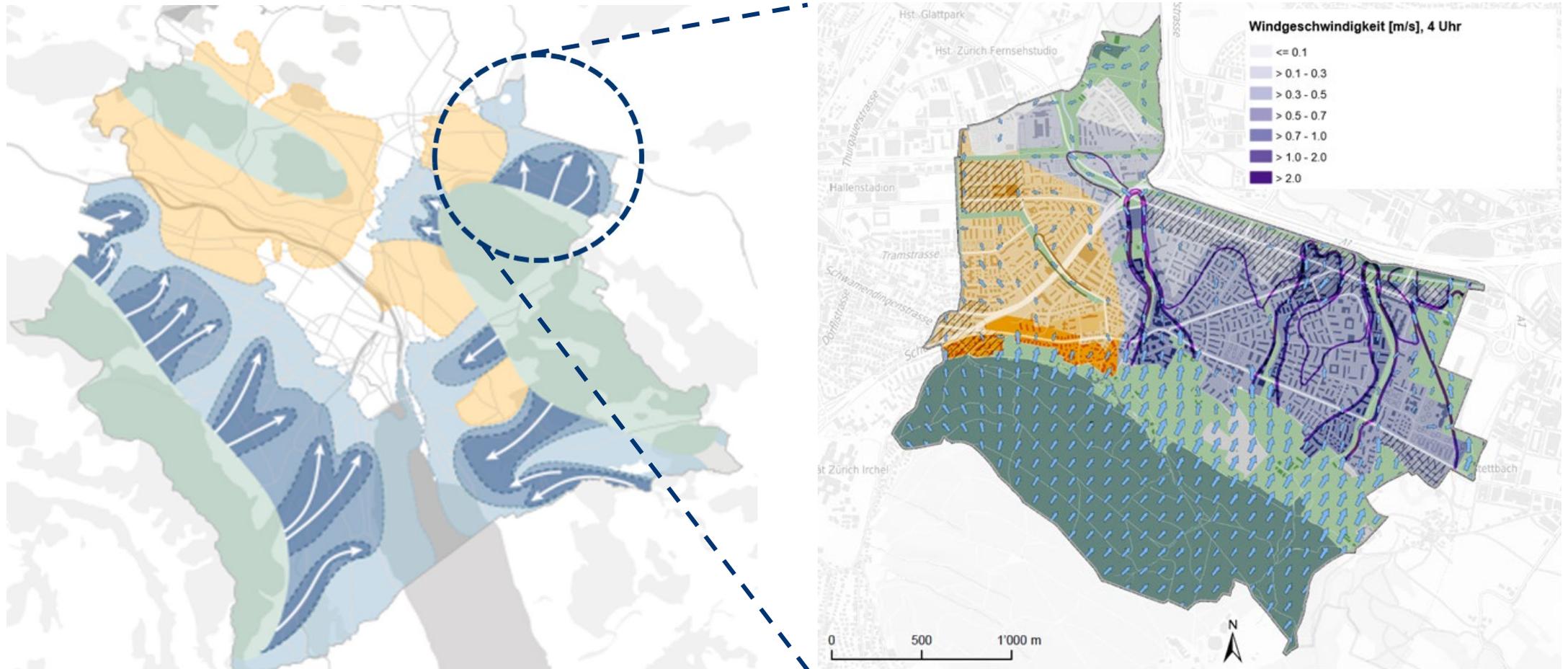


Prognose mittlere Anzahl
Tropennächte pro Jahr



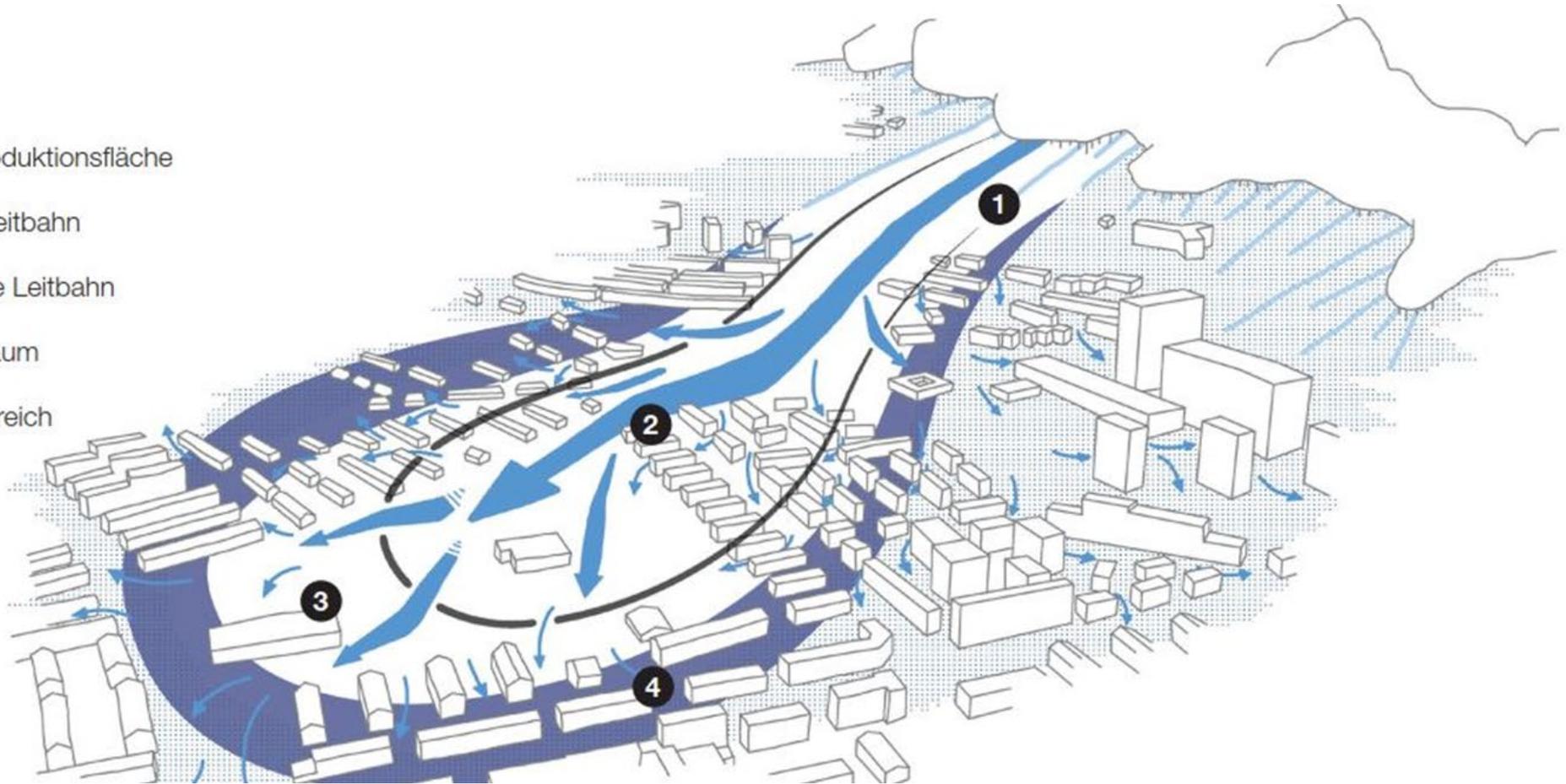
Gutes Kaltluftsystem in Schwamendingen

Geprägt durch Talabwinde und Hangabwinde



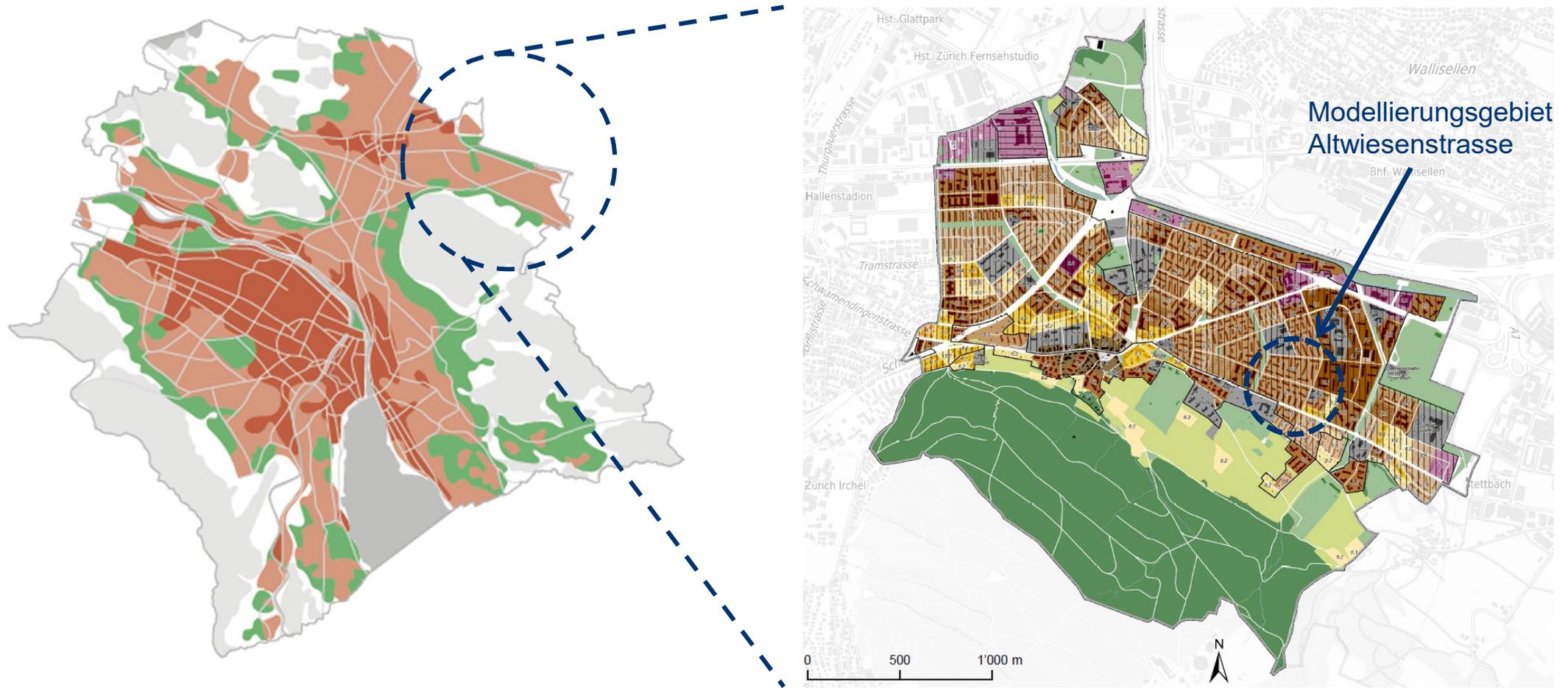
Talabwindssystem ist für Schwamendingen besonders bedeutsam

- 1 Kaltluftproduktionsfläche
- 2 primäre Leitbahn
- 3 sekundäre Leitbahn
- 4 Kontaktsaum
- 5 Einwirkungsbereich



Hitzeminderung: Schwamendingen im Massnahmengebiet 2

Verbesserung der bioklimatischen Situation am Tag notwendig



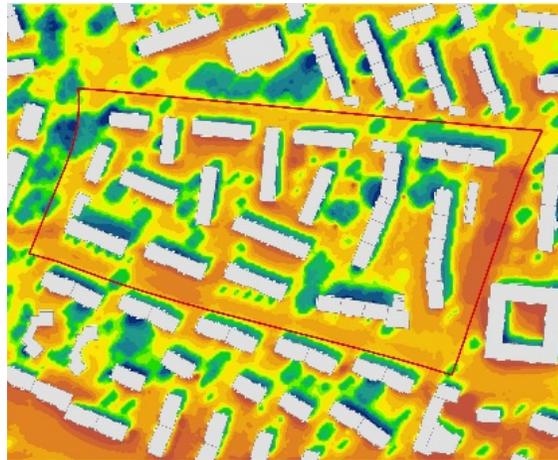
Was kann man gegen die Hitze am Tag unternehmen?

Hitliste der Wirksamkeit

Tag							
	Grünflächen klimaökologisch gestalten	Aufenthalts- und Bewegungsräume beschatten	Wasser im städtischen Raum etablieren	Fassaden klimaökologisch begrünen	Aufenthalts- und Bewegungsräume entsiegeln und begrünen	Dächer klimaökologisch begrünen	Baukörper für günstiges Mikroklima optimieren
Wirkung:	-8.7 °C	-8.7 °C	-7.6 °C	-6.6 °C	-6.6 °C	-5.5 °C	je nach Standort unterschiedliche Wirkung
Wirkbereich:	7-20 m	7-20 m	3-6 m	4-14 m	2-4 m	4-9 m (nur auf Dachniveau)	

Wirkungsanalyse Zeilenbebauung Altwiesenstrasse

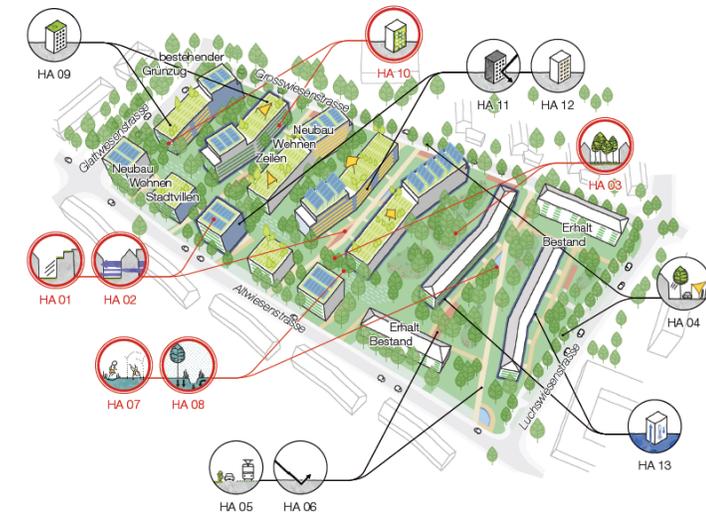
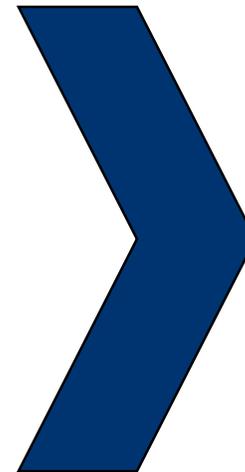
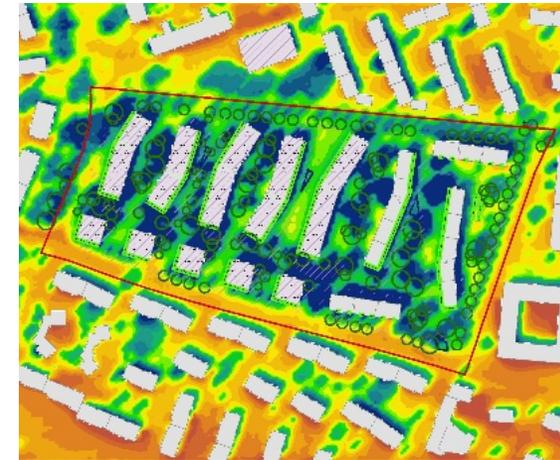
Ist-Zustand



PET um 14 Uhr
(2 m über Grund in °C)



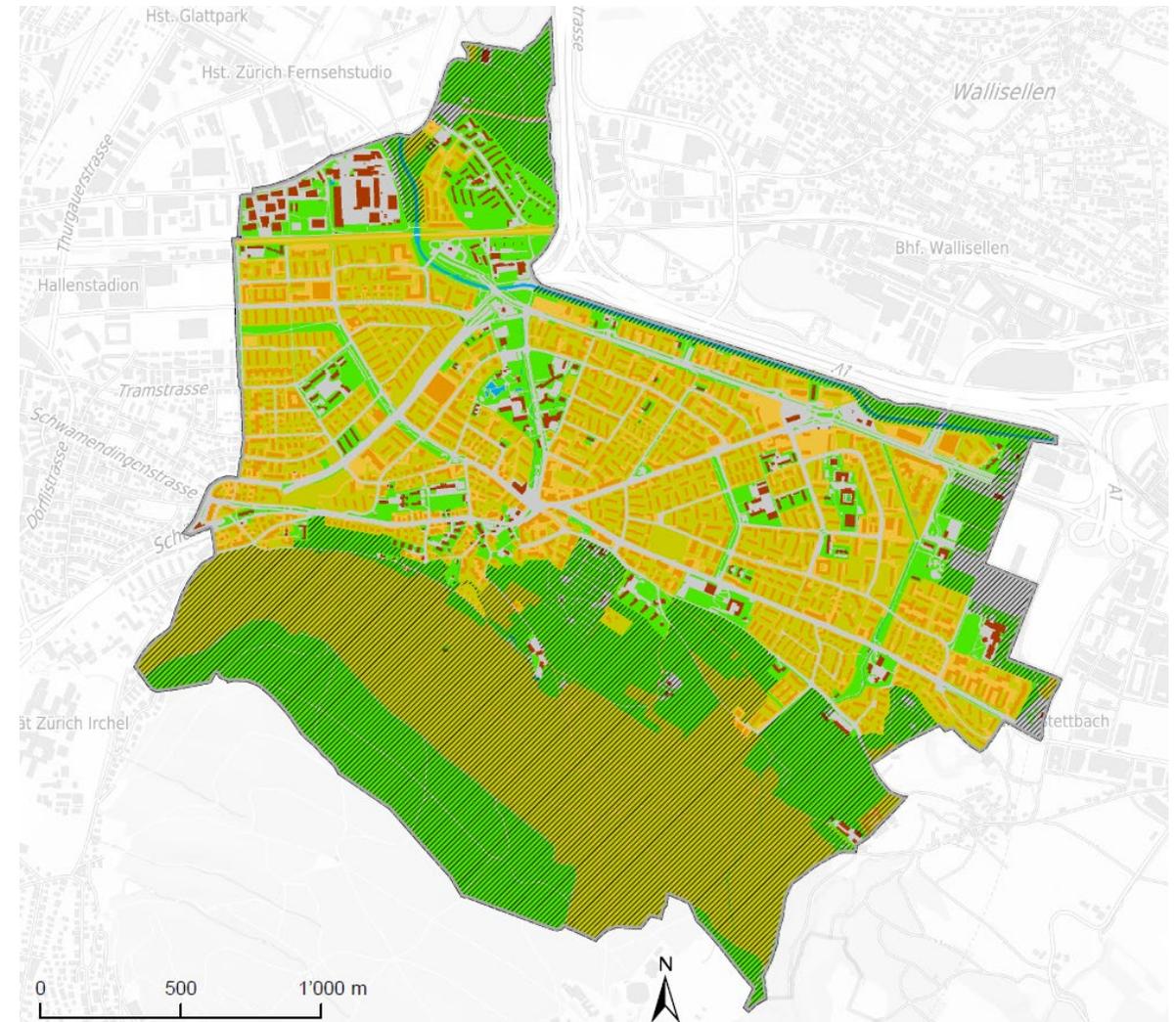
Was könnte man erreichen (Modell)



Klimaanpassung - Alle müssen aktiv werden

Übersicht öffentliche und private Eigentümer im Kreis 12

Oberflächenanteil / Eigentum im Massnahmegebiet	Privat	Öffentlich	Total
 Gebäude	14%	4%	18%
 Grün (Bodenbedeckung)	34%	16%	49%
 Versiegelte Fläche	11%	21%	33%
 Wasser	<1%	<1%	<1%
Total	59%	41%	100%
 Flächenanteil Wald- und Offenlandflächen			46%



Fazit – Was können wir in Schwamendingen tun?

Hitzeminderung aktiv vorantreiben

1. Das Kaltluftsystem mit den wirksamen Talabwinden erhalten (Kühlung in der Nacht)



Gebäudestellung auf Luftaustausch ausrichten

2. Hitzemindernde Massnahmen konsequent umsetzen (Kühlung Tag und Nacht)



Grünflächen klimaökologisch gestalten



Aufenthalts- und Bewegungsräume beschatten



Wasser im städtischen Raum etablieren



Fassaden klimaökologisch begrünen



Aufenthalts- und Bewegungsräume entsiegeln und begrünen

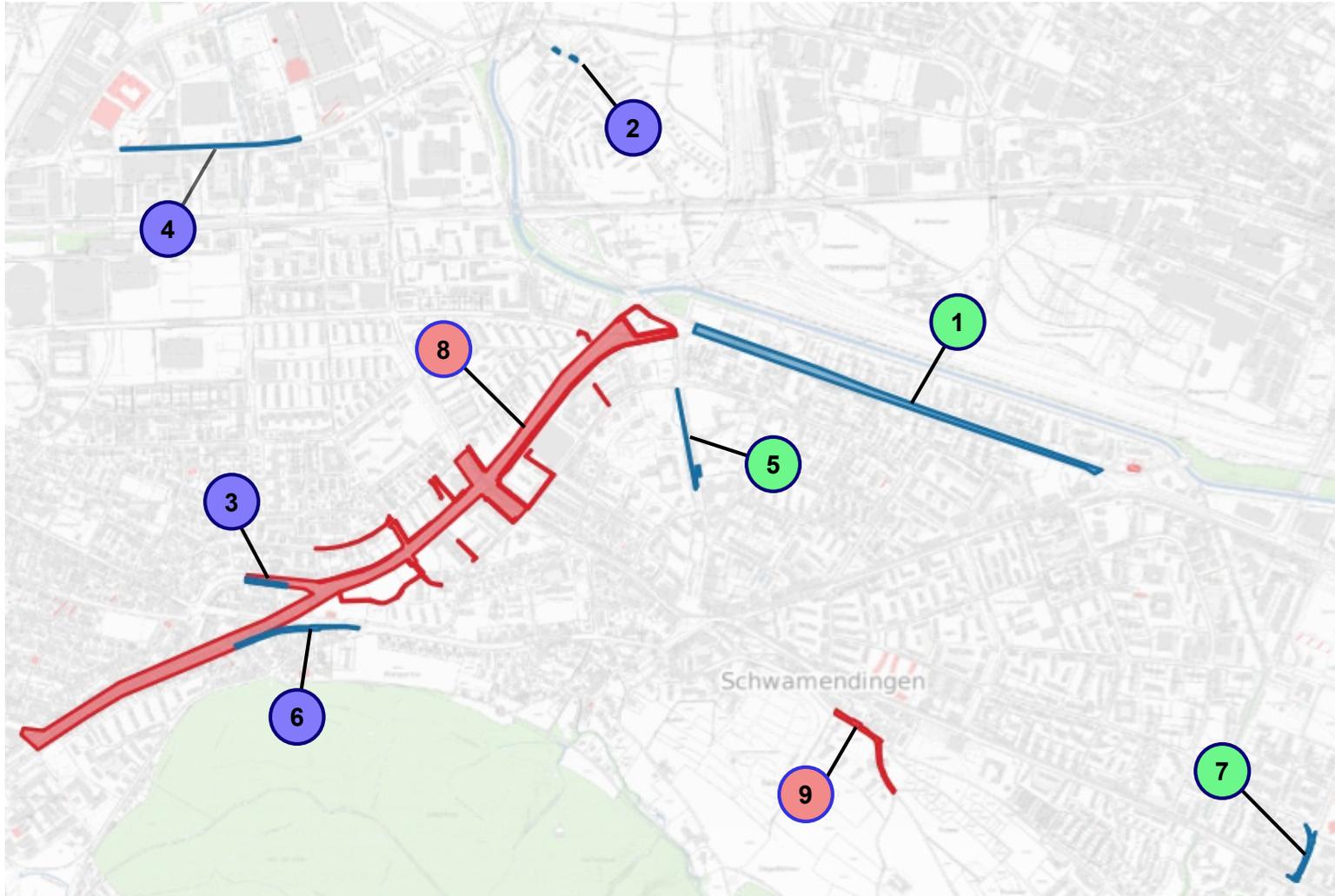


Dächer klimaökologisch begrünen

3. Die Privaten und die Stadt müssen gemeinsam aktiv werden.

Überblick Baustellen in Schwamendingen

Baustellenübersicht 2021



● Laufende Projekte ● Neue Baustellen ● Detaillierte Beschreibung folgt

-
- 1 Ueberlandstrasse

 - 2 Opfikonstrasse

 - 3 Ueberlandstrasse

 - 4 Hagenholzstrasse

 - 5 Herzogenmühlestrasse

 - 6 Winterthurerstrasse

 - 7 Altwiesenstrasse

 - 8 Schöneichtunnel – Aubrugg

 - 9 Stettbach- /Probsteistrasse

Ueberlandstrasse



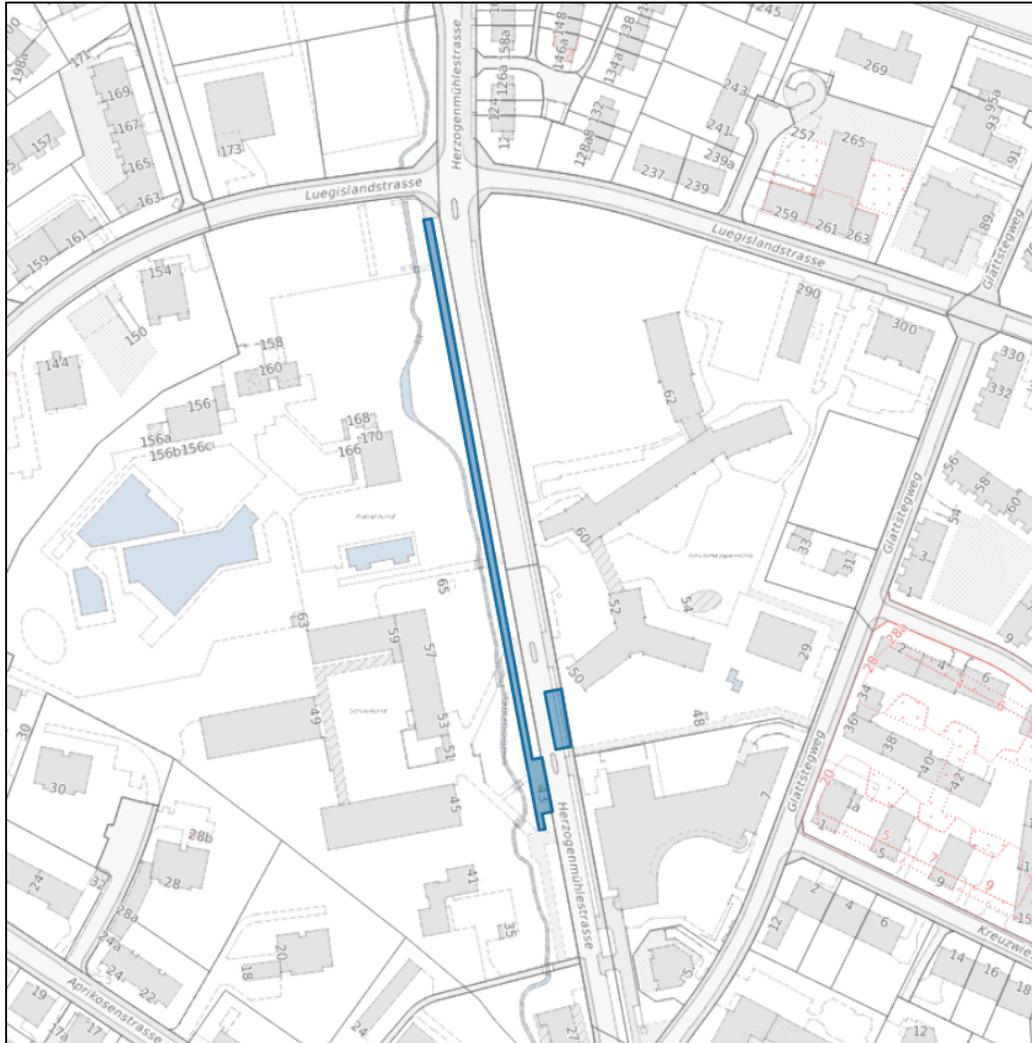
Bauzeit:

Voraussichtlich September bis
Dezember 2021

Bauarbeiten:

Reparatur Belagsschäden

Herzogenmühlestrasse



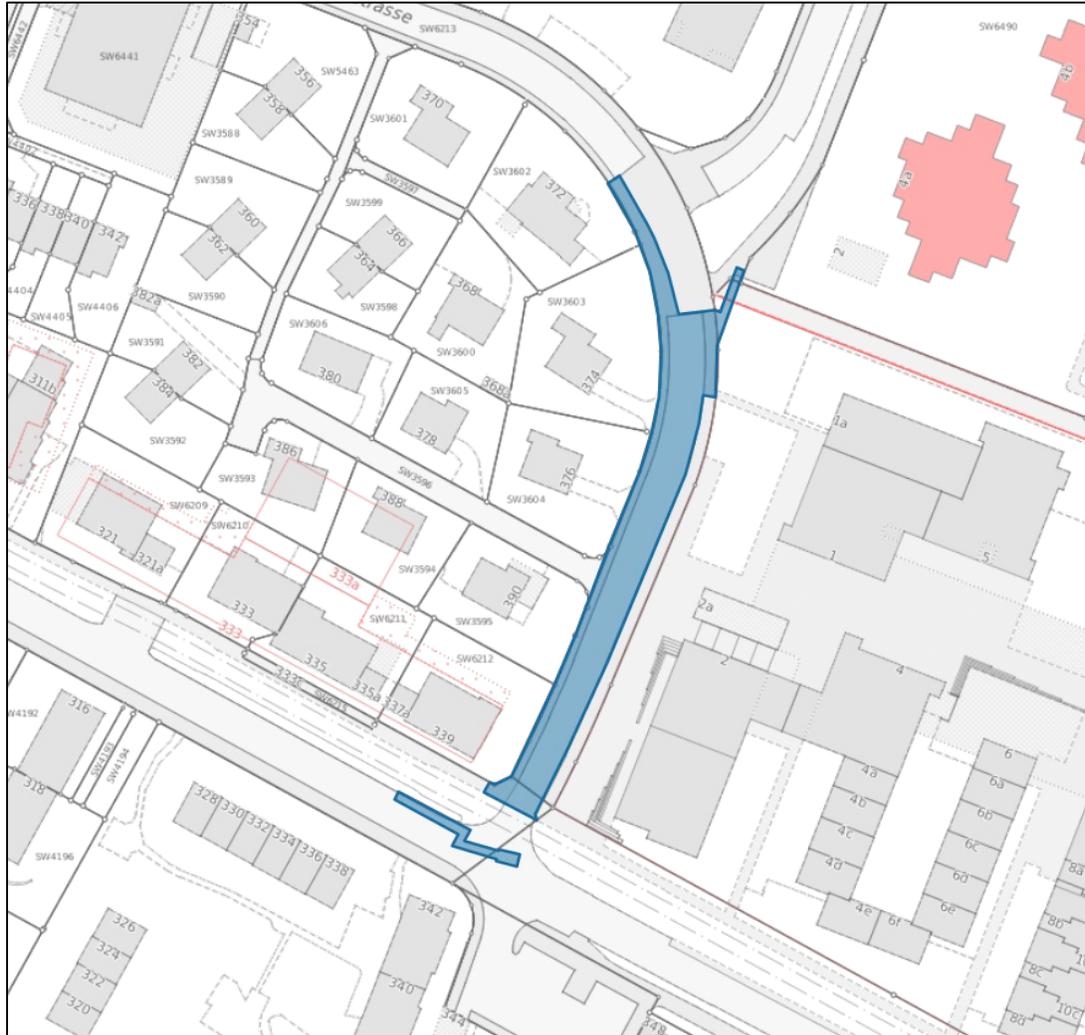
Bauzeit:

Voraussichtlich April bis Mai 2021

Bauarbeiten:

Reparatur Belagsschäden, Ausbau hindernisfreie Haltestelle

Altwiesenstrasse



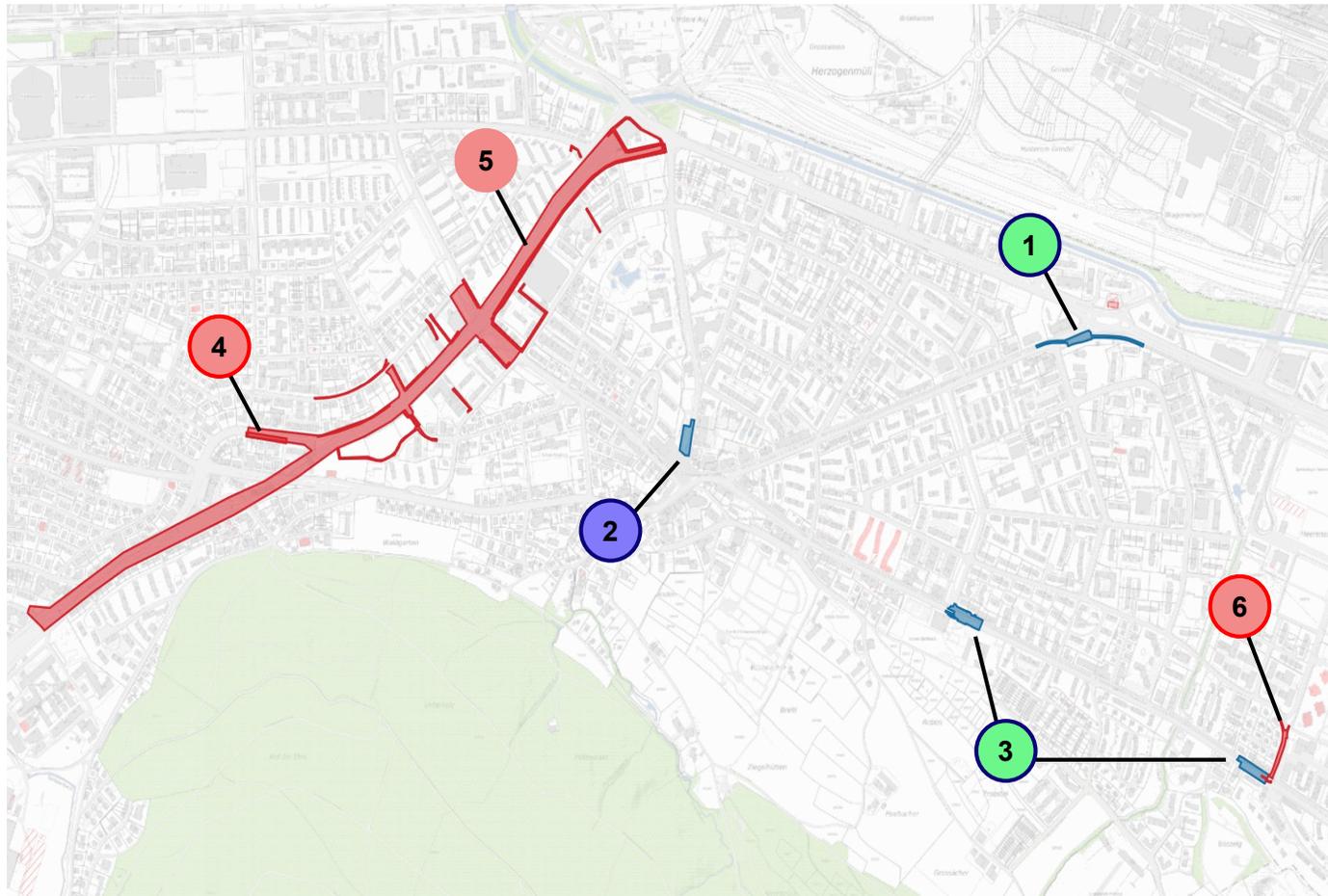
Bauzeit:

Voraussichtlich August 2021 bis Mai 2022

Bauarbeiten:

Verbreiterung Trottoir, Sanierung Werkleitungen, Umsetzung Masterplan-Velo-Route, Erneuerung Beläge

Ausblick Baustellen 2022



-
- 1 Winterthurerstrasse

 - 2 Schwamendingerplatz

 - 3 Duebendorferstrasse

 - 4 Schöneichtunnel – Aubrugg

 - 5 Ueberlandstrasse

 - 6 Altwiesenstrasse

 Laufende Projekte  Neue Baustellen  Detaillierte Beschreibung folgt

Hindernisfreier Ausbau von Haltestellen



Bauzeit:

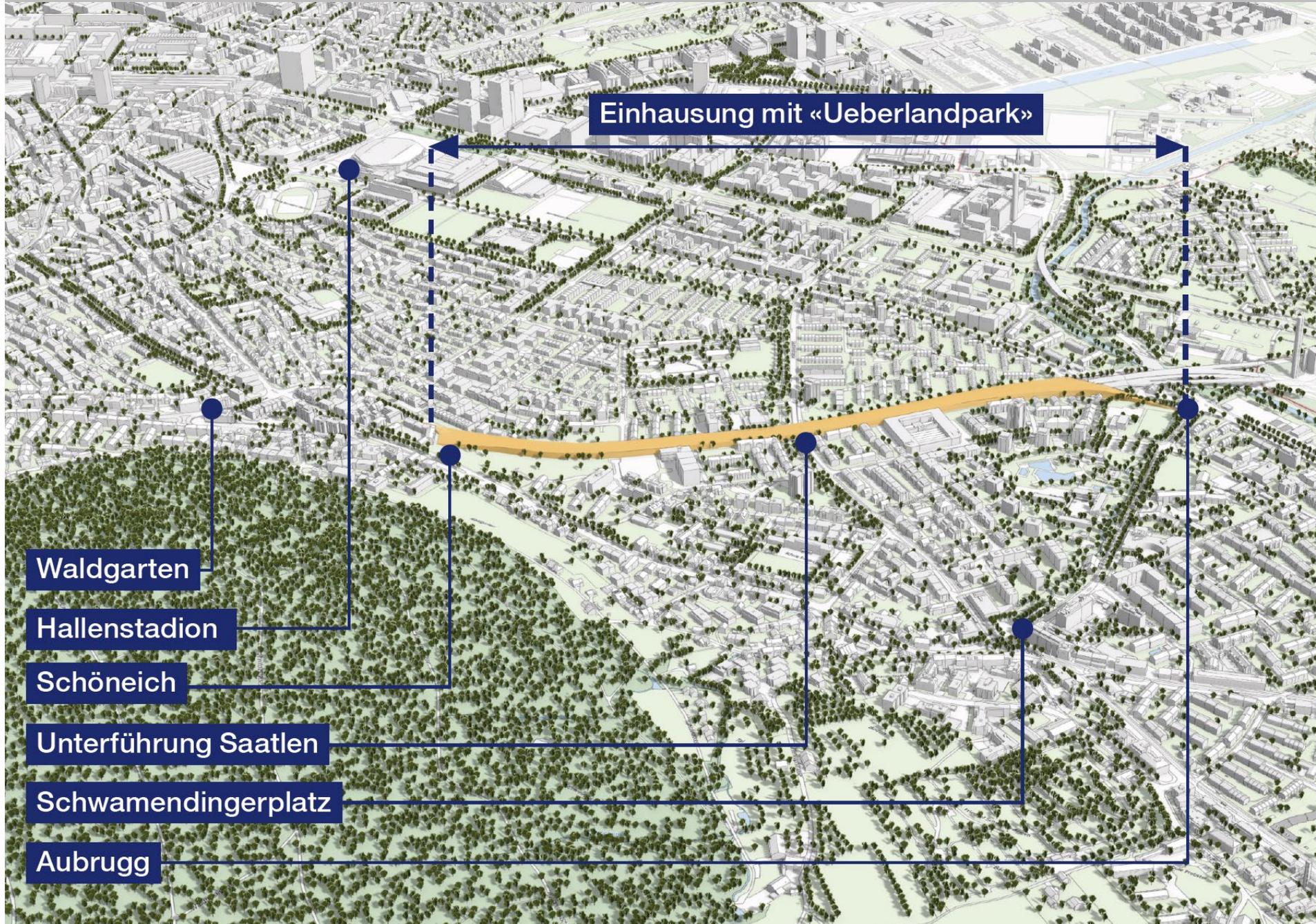
Luchswiesenstrasse: Voraussichtlich August 2022 bis Mai 2023

Glattwiesen und Mattenhof: Voraussichtlich September 2022 bis April 2023

Bauarbeiten:

Haltekanten hindernisfrei,
Werkleitungsarbeiten, Gleisersatz
(Luchswiesenstrasse), Verlängerung der
Haltestellen (Glattwiesen und Mattenhof)

Ueberlandpark



Ueberlandpark - Geschichte

Um was es geht:

Parkanlage auf Einhausung Schwamendingen

Stand:

2006 – Volksabstimmung

2011 – Erhöhung städtischer Beitrag durch Gemeinderat

2019 – Dialogverfahren im Quartier

2020 – Erarbeitung Weisung / Gemeinderat / Überweisung an Gemeinde

Nächste Schritte:

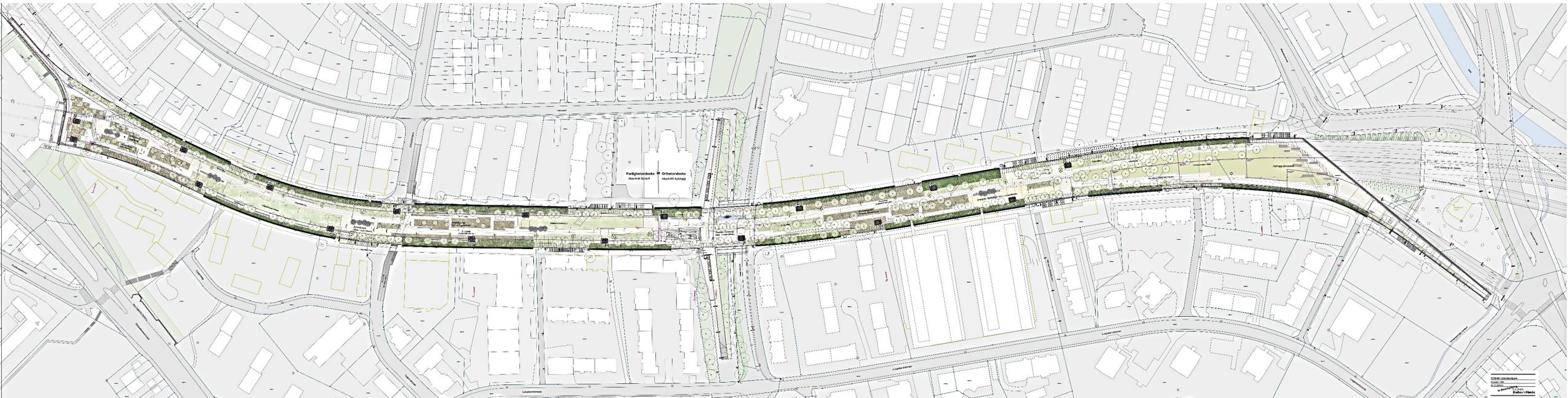
2021 – Volksabstimmung 7. März 2021

2024 – Realisierungshorizont Ueberlandpark

Ueberlandpark - Übersicht

Fakten:

- 940 Meter lang
- 30 Meter breit
- Park in rund 7- 8 Meter Höhe
- Stadtraum auf 3 Ebenen (Tram/Stadt/Park)



Was war ursprünglich geplant?

STADT ZÜRICH – URNENGANG VOM

24. September 2006

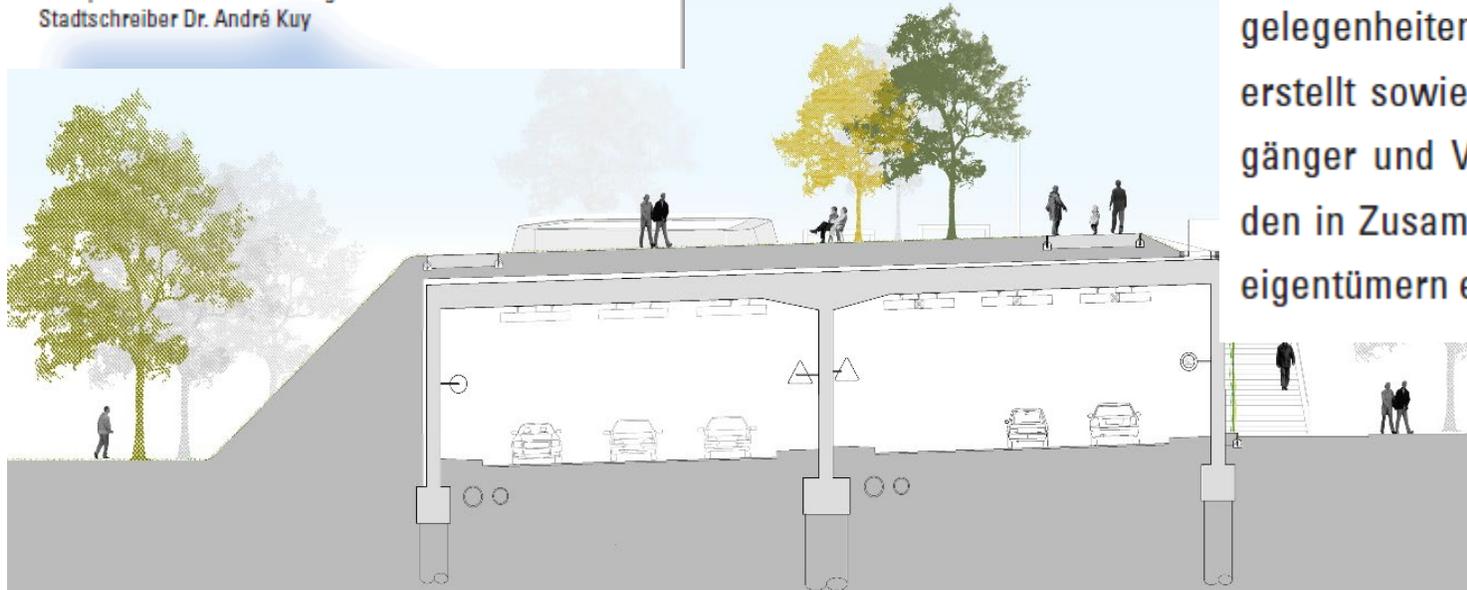
Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Gemäss Artikel 10 und 12 der Gemeindeordnung werden Ihnen die unten stehenden Vorlagen zur Abstimmung unterbreitet.
Zürich, 12. Juli 2006

Im Namen des Stadtrates:

Stadtpräsident Dr. Elmar Ledergerber

Stadtschreiber Dr. André Kuy



Das Dach der Einhausung wird mit Erdreich überdeckt und als öffentlicher Freiraum nutzbar. Die zur Abstimmung stehende Kreditvorlage sieht eine Basisbegrünung und eine minimale Oberflächengestaltung vor mit Wegen, Beleuchtung, Bepflanzung und Sitzgelegenheiten. Seitlich werden zum Teil Böschungen erstellt sowie Rampen für Fussgängerinnen und Fussgänger und Velofahrende. Spätere Ergänzungen werden in Zusammenarbeit mit den angrenzenden Grundeigentümern entwickelt.

Zum Vergleich – Was ist jetzt geplant?

Gemäss Abstimmung 2006

- Basisbegrünung

- Fusswegverbindung ohne erhöhte Aufenthaltsqualität

Neue Zusatzbedürfnisse, insbesondere

- Umfassende Beschattung der Aufenthaltsfläche durch Schattendächer und Bäume
- Mehr Bäume und Sträucher als ursprünglich geplant
- Vielseitig nutzbarer Pavillon auf Saatlen-Terrasse mit soziokulturellen Angeboten
- WC-Anlagen im Ueberlandpark
- Werkleitungsanschlüsse für Pflege
- Fussverbindung mit erhöhter Aufenthaltsqualität

Neue Werkleitungen nötig

Zielbild: Beim Pavillon auf der Saatlen-Terrasse



Pavillon - Nutzungen aus quartierinterner Arbeitsgruppe



Testflächen am Kühriedweg: Substrat und Pflanzen



2017



2018

Zielbild: Ein Nachmittag 2030 im Ueberlandpark



Fragen & Diskussion

Vielen Dank für Ihr Interesse

**Videoaufzeichnung der Veranstaltung folgt auf
www.stadt-zuerich.ch/schwamendingen-diagonal**