

# Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Kasernenareals

## Wozu Rahmenbedingungen?

Kanton und Stadt sind gegenüber dem Ergebnis offen, wie die künftige Nutzung des Kasernenareals aussehen soll. Damit die Ideen zur Entwicklung des Kasernenareals aber umsetzbar werden, müssen diese die geltenden politischen und rechtlichen Rahmenbedingungen berücksichtigen. Aus diesem Grund haben Kanton und Stadt die folgenden Rahmenbedingungen formuliert. Sie wurden in der Diskussion über die Zukunft des Kasernenareals berücksichtigt.



## Die Rahmenbedingungen

### • Qualitäten des Areals berücksichtigen

Das Kasernenareal besitzt unterschiedliche städtische und regionale Qualitäten, welche die weitere Entwicklung aufnehmen soll. Dazu gehören beispielsweise zum einen die bestehende Verzahnung der Nutzungen mit dem Quartier im Bereich der Zeughäuser und zum anderen die ausgezeichnete Erreichbarkeit des Kasernengebäudes an der Kasernenstrasse.

### • Umgang mit den denkmalgeschützten Objekten

Das Anknüpfen an die Geschichte des Ortes ist eine besondere Chance für die Entwicklung des Areals. Alle Objekte auf dem Kasernenareal (ausser den Provisorien) stehen unter Denkmalschutz und sind zu erhalten. Trotzdem sind Spielräume bei allfälligen Umnutzungen vorhanden: Erweiterungen und Anbauten sowie einzelne Veränderungen an den Gebäuden sind möglich.

### • Freiraum auf dem Areal erhalten

Der bestehende Freiraum mit der Kasernenwiese und dem Zeughaushof ist zu erhalten. Er soll eine ökologische und gestalterische Qualität aufweisen, die dem Ort und der künftigen Nutzung gerecht wird.

### • Zugänglich für die Öffentlichkeit

Das Areal soll, wo möglich, für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Anzustreben ist eine grosse Durchlässigkeit und eine gute Verknüpfung mit dem Quartier.

### • Wirtschaftliche Tragbarkeit

Insgesamt muss über das ganze Kasernenareal gesehen die wirtschaftliche Tragbarkeit gewährleistet sein.

### • Mieter- und Nutzerwechsel sind möglich

Das Kasernenareal soll eine sukzessive Weiterentwicklung erfahren. Entsprechend sind auf dem ganzen Kasernenareal Nutzer- und Mieterwechsel möglich. Diese sind nicht zwingend, es besteht aber auch keine Bestandegarantie für die heutigen Nutzungen.

