

Schwamendingen Diagonal

28. Januar 2019, Reformiertes Kirchenzentrum Saatlen



Stadt Zürich

Ablauf des Abends

Rolf Eberle

Gesamtprojektleiter Einhausung,
Bundesamt für Strassen

Bau der Einhausung

Esther Arnet

Direktorin Dienstabteilung Verkehr

Verkehrsphase Einhausung
Erfahrungen Schliessung Einfahrt Aubrugg

Paul Bauer

Stv. Direktor Grün Stadt Zürich

Überlandpark
Grün- und Freiraumprojekte

Cornelia Mächler

Direktorin Immobilien Stadt Zürich

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Katrin Gügler

Direktorin Amt für Städtebau

Aktuelle Planungs- und Bauprojekte

Stadtrat André Odermatt

Vorsteher Hochbaudepartement

Fragen und Diskussionsrunde



Schwamendingen Diagonal: Einhausung Schwamendingen

Evangelisch-Reformiertes Kirchgemeindezentrum Saatlen –
28. Januar 2019

Ein gemeinsames Projekt von:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun Svizra



Kanton Zürich
Volkswirtschaftsdirektion



Stadt Zürich

Bundesamt für Strassen ASTRA



Gestern ...

4583. 7. Juni 1937



... heute ...



... morgen.



Neue Wohn- und Lebensqualität
für 5000 Quartierbewohner



Projektstand heute



Ein gemeinsames Projekt von:



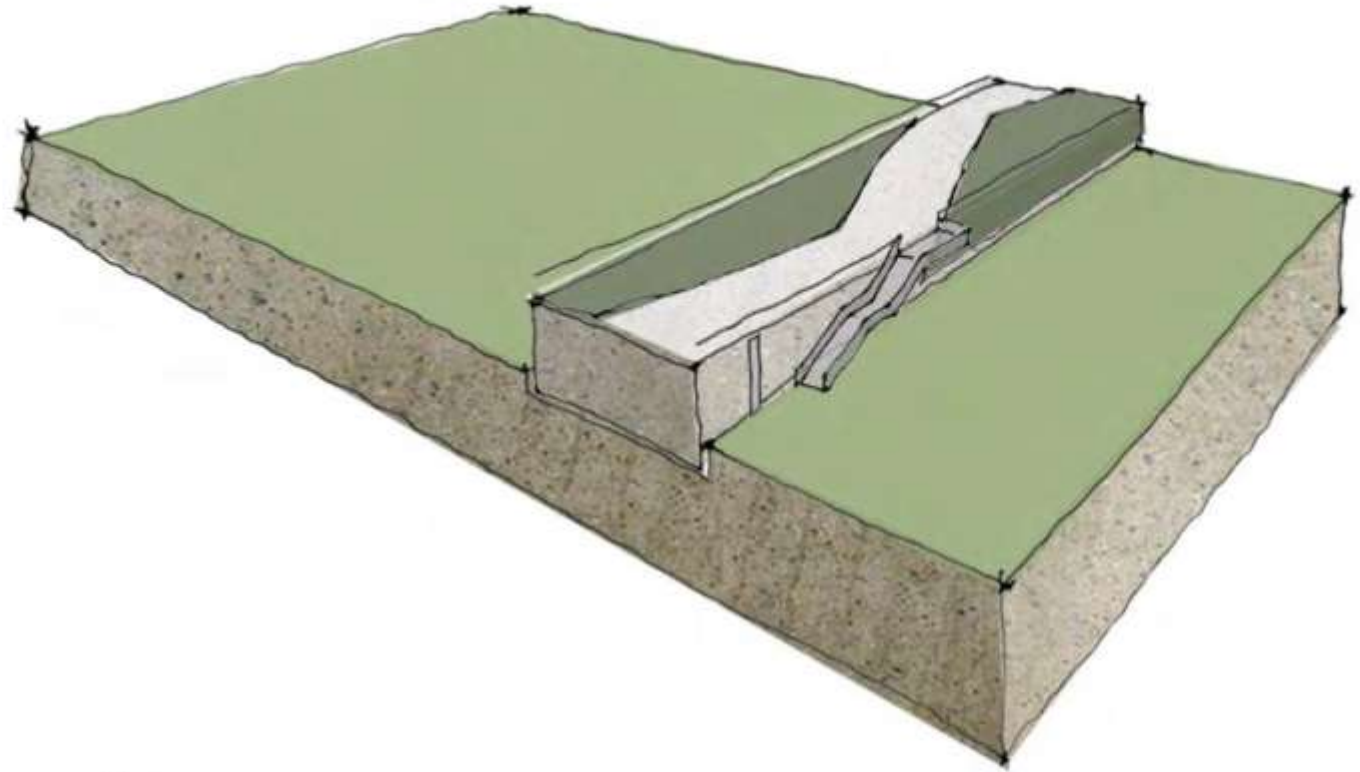
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun Svizra
Bundesamt für Strassen ASTRA



Kanton Zürich
Wolkwirtschaftsdirektion



Stadt Zürich



Körper – aufgerauter Beton, markantes Volumen

Kleid – Begrünung, teilweise Verhüllung, Dialog mit Gartenstadt

Annexe – funktionale Elemente in Stahl, Flexibilität

Grundidee der Gestaltung



Wandbegrünung



Parklandschaft



Rampe bei der Saatlenquerung



Anna-Hauptli-Weg



Städtebauliches Leitbild



Ein Besuch lohnt sich!



Anmeldung über die Website www.einhausung.ch/besucherzentrum

Ein gemeinsames Projekt von:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra
Bundesamt für Strassen ASTRA



Kanton Zürich
Volkswirtschaftsdirektion



Stadt Zürich



www.einhausung.ch

Einhausung Schwamendingen: Verkehrsphasen für die Bauzeit & Erste Erfahrungen

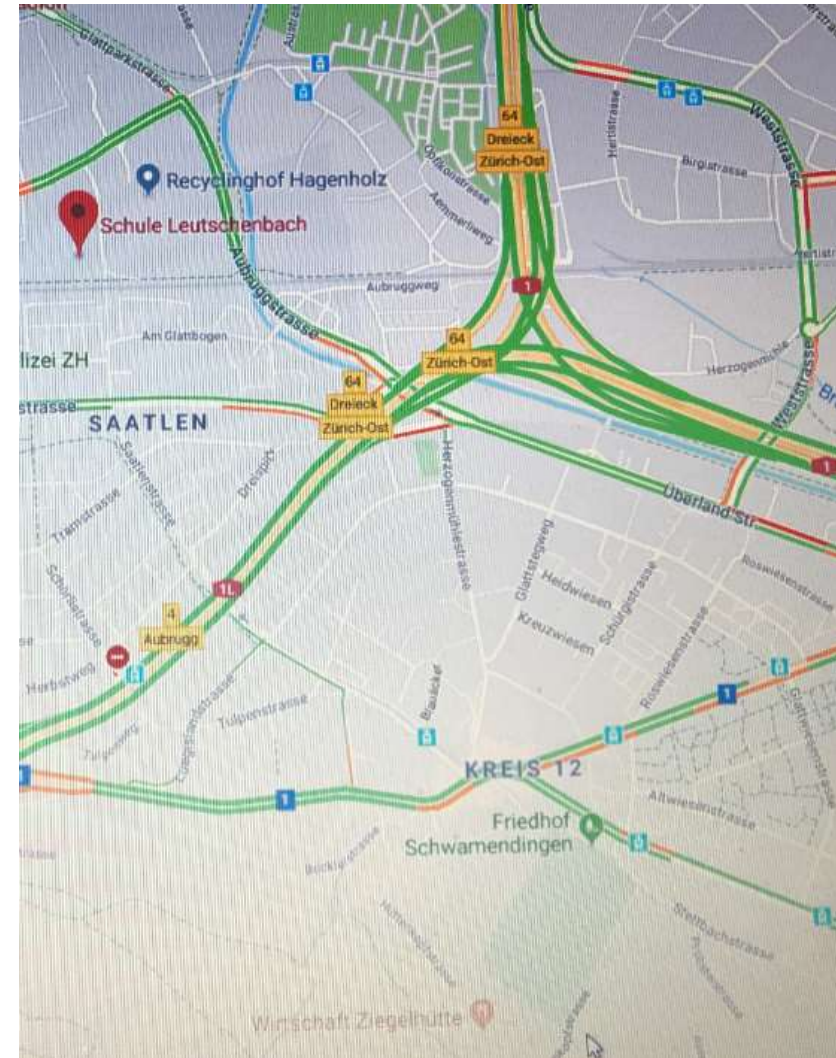
Esther Arnet, Direktorin Dienstabteilung Verkehr



Stadt Zürich

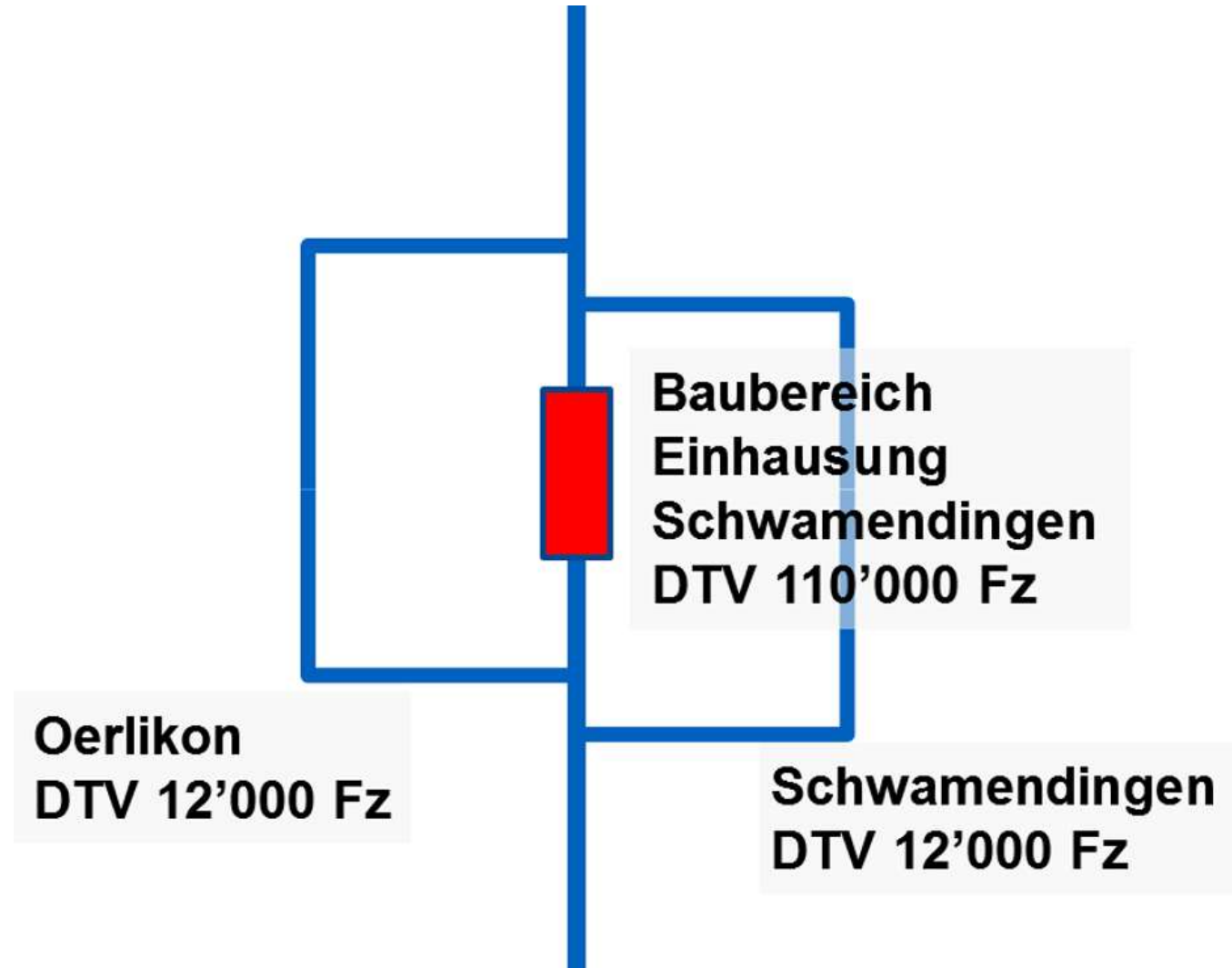
Ziele für die Verkehrslösung während der Bauzeit

- erhöhte Anforderungen zum Schutze der Menschen (Verkehrssicherheit)
- steuerbares, stabiles und funktionierendes Verkehrssystem
- negative Auswirkungen auf die anliegenden Quartiere Schwamendingen und Oerlikon minimal halten



Motorfahrzeuge im Baubereich

Durchschnittlicher Tagesverkehr (DTV)



Verkehrsführung während dem Bau

- Während den Bauarbeiten wird der Durchgangsverkehr pro Richtung je zweispurig geführt (ausser nachts)
- Die Tramlinien 7 und 9 (Tramtunnel unter EHS), sowie die Tramstation Schörlistrasse bleiben in Betrieb
- Nächtliche Vollsperrungen flankiert mit Umleitungen auf der Autobahn (Nordring) und auf anliegenden Hauptachsen

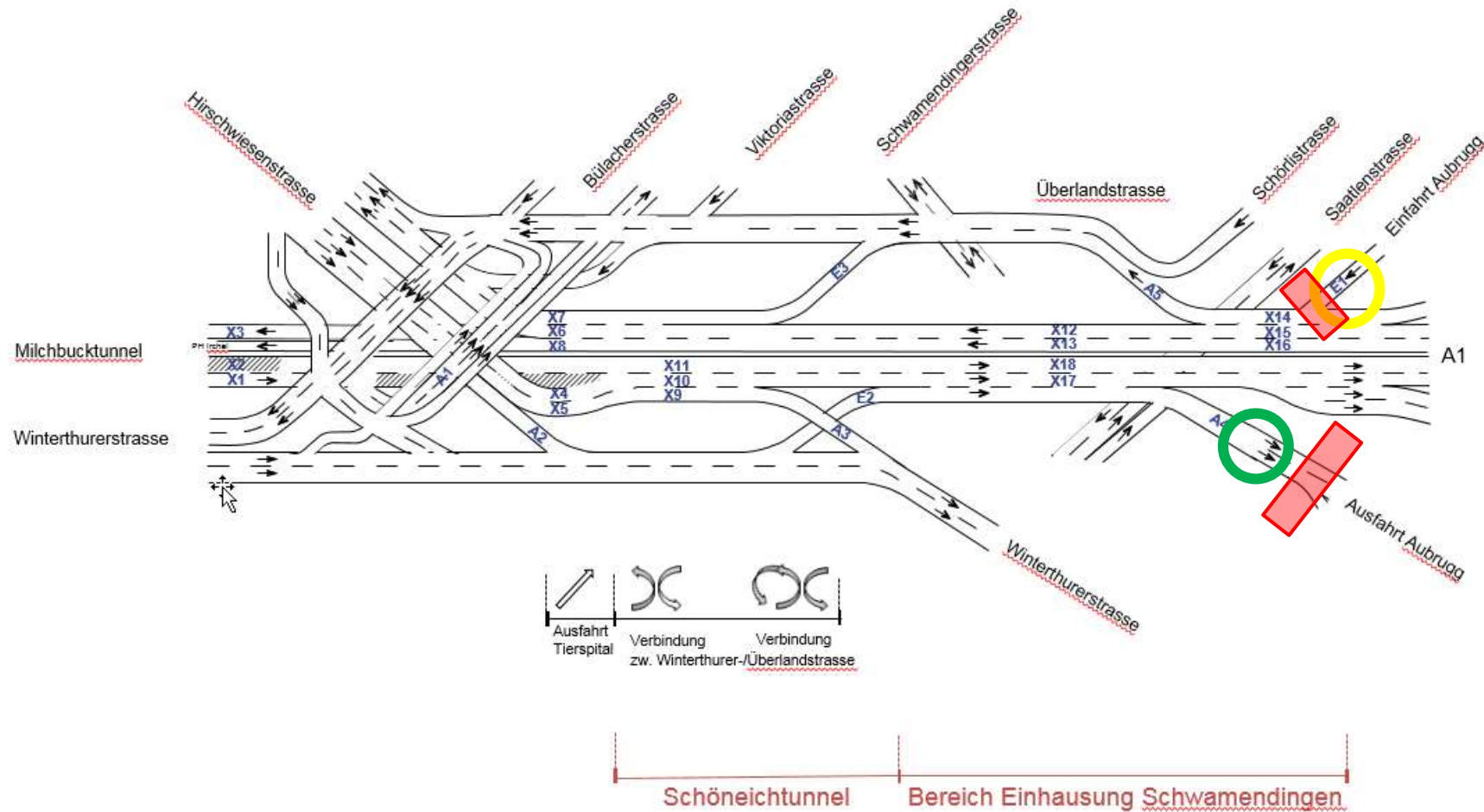
Verkehrsauswirkungen

- Bauarbeiten EHS führen im Baustellenbereich zu einer Kapazitätsreduktion
- Rückstaus und Verkehrsverlagerungen werden erwartet
- Veränderter Ziel- und Quellverkehr in den Gebieten Schwamendingen und Oerlikon ergeben sich durch die Sperrungen der Aus- und Einfahrten im Schöneichtunnel und bei der «Einhausung Schwamendingen»

Relevante Verkehrsphasen im 2019 «Einhausung Schwamendingen»

- Erfolgte Sperrung Zufahrt Autobahnanschluss Aubrugg
Schliessung am Montag 7. Januar 2019
- Sperrung Ausfahrt Aubrugg
Erfolgt voraussichtlich am Dienstag 19. Februar 2019
- Spurführung Autobahn Aubrugg – Hirschwiesentunnel über
Waldgarten (Überlandstrasse)
Überleitung erfolgt voraussichtlich am Freitag 1. März 2019

Übersicht Spuren / Anbindung ans Verkehrsnetz



03.02.2015/janssens

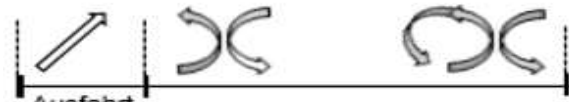
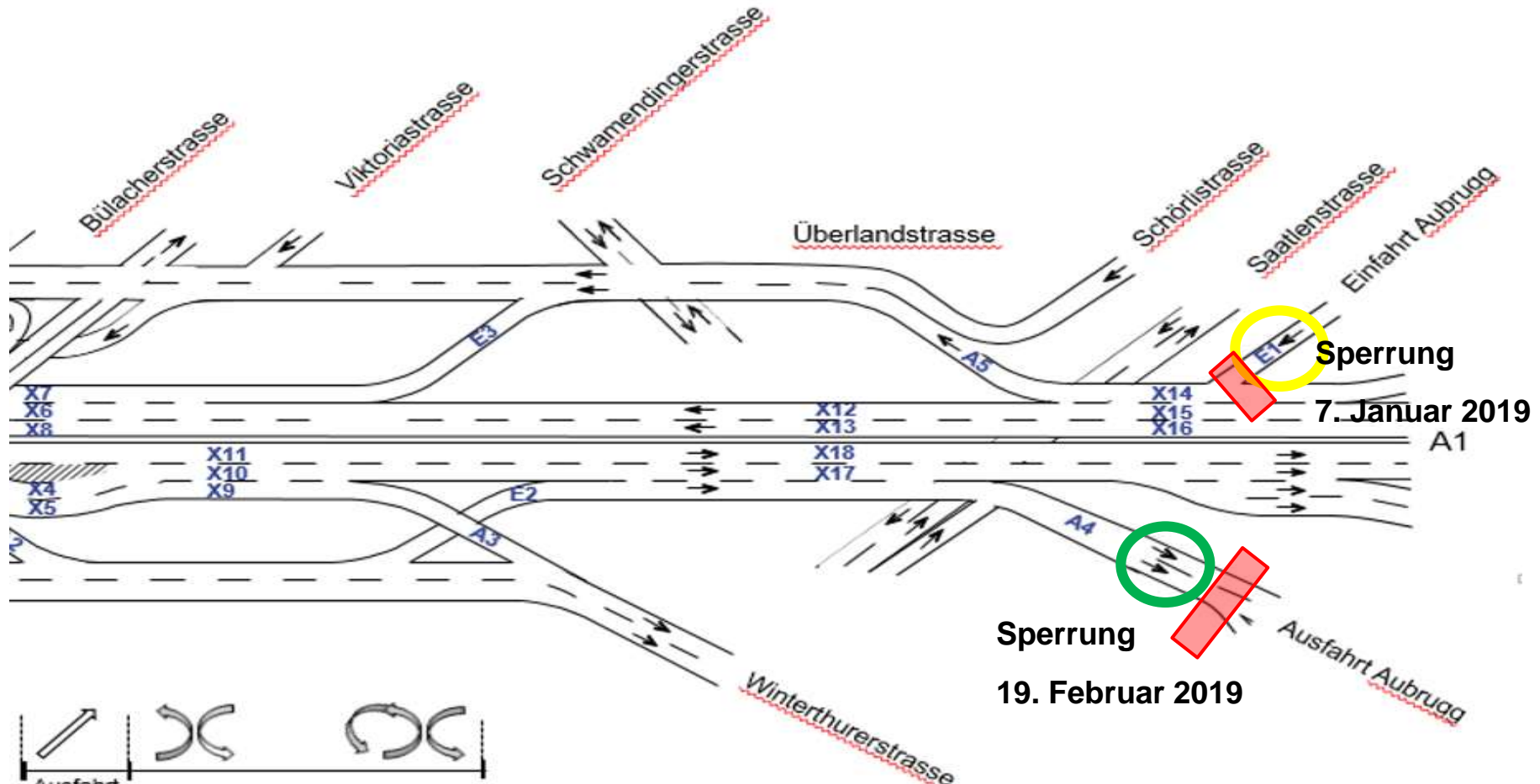
Übersicht Spersperrungen aufgrund von Bauphasen

Bauphase	Bauzeit	Ausfahrten					Einfahrten			Ende M'buckt.			Hirschw.		Mitte Schöneichtunnel						Ende Schöneichtunnel						Ende Einhausung					
		A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	A ₅	E ₁	E ₂	E ₃	S ₁	S ₂	S ₃	S ₄	S ₅	S ₆	S ₇	S ₈	S ₉	S ₁₀	S ₁₁	S ₁₂	S ₁₃	S ₁₄	S ₁₅	S ₁₆	S ₁₇	S ₁₈	S ₁₉	S ₂₀	S ₂₁	S ₂₂	
Ausgangszustand																																
0.0	6 Mt.						x				x																					
1.0	4 Mt.	x					x		x		x				x	x					x				x	x						
1.1	4 Mt.				x	x	x				x		x	x	x				x	x					x	x						
2.0	4 Mt.		x				x	x			x				x										x						x	
3.0	4 Mt.					x	x	x	x		x			x			x	x					x					x	x			
Abbruch Stützmauer Nordportal	3 Wo.					x	x	x	x		x			x			x	x			x		x					x	x			
3.1	3 Mt.				x	x	x	x				x		x		r1	r1	x	x	x	x	x	x					x	x			
Nachtsperrung	2 Nä.				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	
4.0	3 Mt.					x	x		x		x		x	x	x	x	x	r2			x	x	r2					x	r2			
Nachtsperrung	1 Wo.					x	x		x		x		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x					x	x			
4.1	11 Mt.				x	x	x	x				x		x			r1		x	x		r1		x	x	x	x		r2			
5.0	14 Mt.					x	x	x			x														x			r1		x	x	
Sperrung Ausf. Schw. (Tag+Nacht)	2 Wo.					x	x		x	x															x			r1		x	x	
Nachtsperrung	1 Wo.				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	
Sperrung Einf. Waldgarten (Nacht)	1 Mt.					x	x	x	x		x														x			r1		x	x	
6.0	7 Mt.					x	x				x												x			p	x	x	x			
Bau Mittelwand (Tag+Nacht)	2 Mt.					x	x				x											x	x			p	x	x	x			
Nachtsperrung	5-7 Mt.				x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
7.0	5 Mt.					x	x	x			x														x	x					x	
Nachtsperrung	2 Mt.				x	x	x	x	x			x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
8.0	4 Wo.					x	x		x		x		x	x	x	x	x	r2			x	x	r2					x	x	r2		
Nacht-/Wochenendsperrung	4 Wo.					x	x	x		x		x	x	x	x	x	r2			x	x	r2			x	x	x	r2				
9.0	4 Wo.				x	x	x				x		x	x			r1	x	x	x		r1	x		x			r1	x		x	
Nacht-/Wochenendsperrung	4 Wo.				x	x	x	x	x		x	x		x			r1	x	x	x		r1	x	x	x			r1	x	x	x	
10 Endzustand							x				x																					

Fahrspur stadtauswärts
Fahrspur stadteinwärts
x: Fahrspur gesperrt
r1/r2: Richtungsänderung
p: Zusätzl. Spur auf Pannenstr.

Auszug Spersperrungen Bauphasen

Bauphase	Bauzeit	Ausfahrten					Einfahrten			Ende M'buckt.			Hirsch w.		Mitte Schöneichtunnel						Ende Schöneichtunnel					Ende Einhausung					
		A1	A2	A3	A4	A5	E1	E2	E3	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22
Ausgangszustand																															
0.0	6 Mt.							X			X																				
1.0	4 Mt.	X			X		X	X	X	X	X				X	X					X				X	X					
1.1	4 Mt.			X	X		X			X			X	X	X				X	X					X	X					



Nächtliche Vollsperrung Umleitungskonzept Nacht



Auswirkungen bei Hauptachsen und Kreuzungen durch Sperrung Halbanschluss Aubrugg (7.1.19)

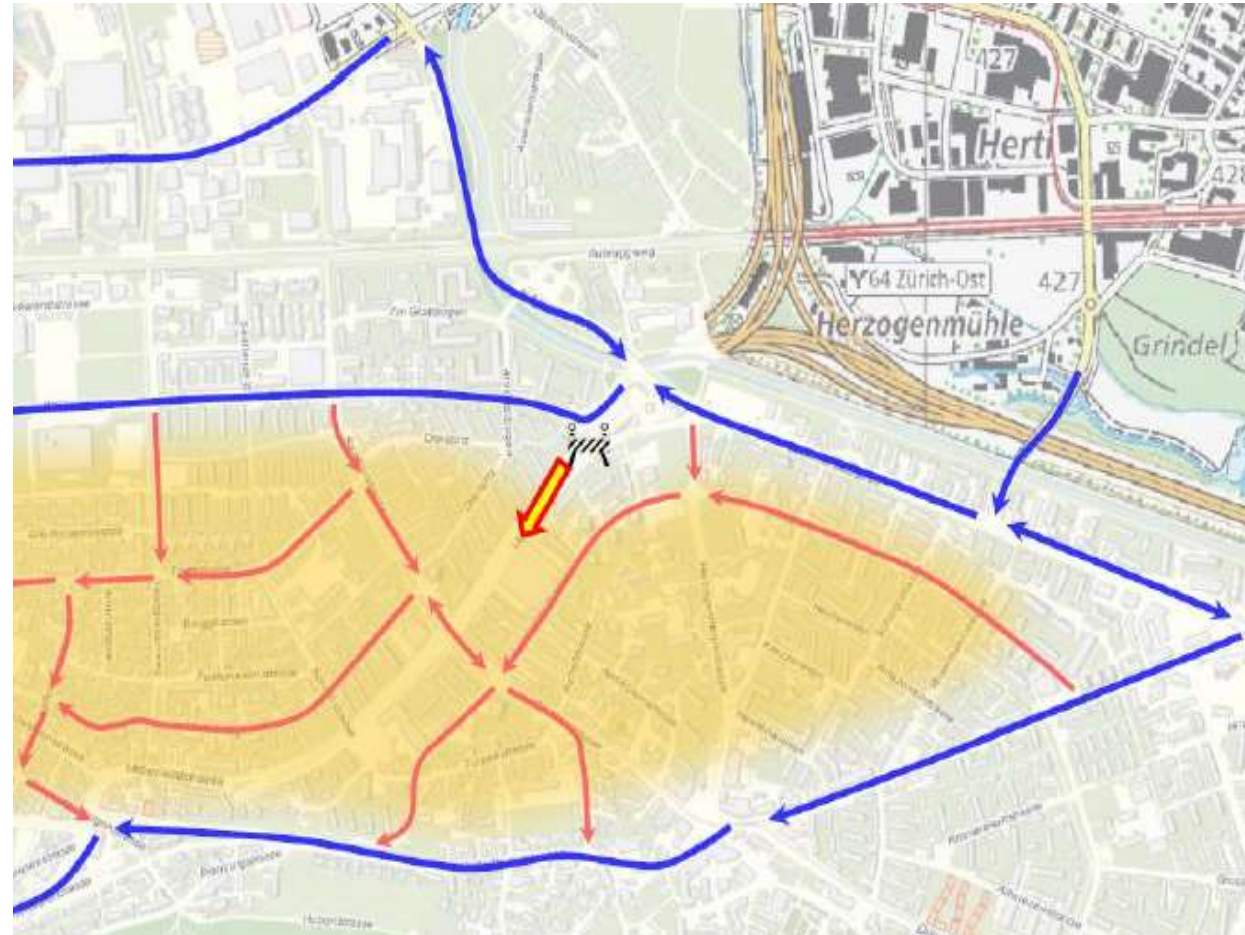
Bislang keine aussergewöhnlichen Überlastungen und Störungen bei den Hauptachsen und bei massgebenden Kreuzungen.



Auswirkung Quartierverkehr durch Sperrung Halbanschluss Aubrugg (7.1.19)

Leicht erhöhte Verkehrsbewegungen auf den Quartierstrassen (rot) im Gebiet Schwamendingen.

→ Wird laufend beobachtet.



Monitoring/Messstellen während der ganzen Bauzeit



Einhausung Schwamendingen, VM-Konzept für die Bauzeit

Danke für Ihr Interesse



Neue Qualitäten durch Überlandpark und weiteren geplanten Freiräumen für die Erholung im Quartier gemäss kommunalem Richtplan

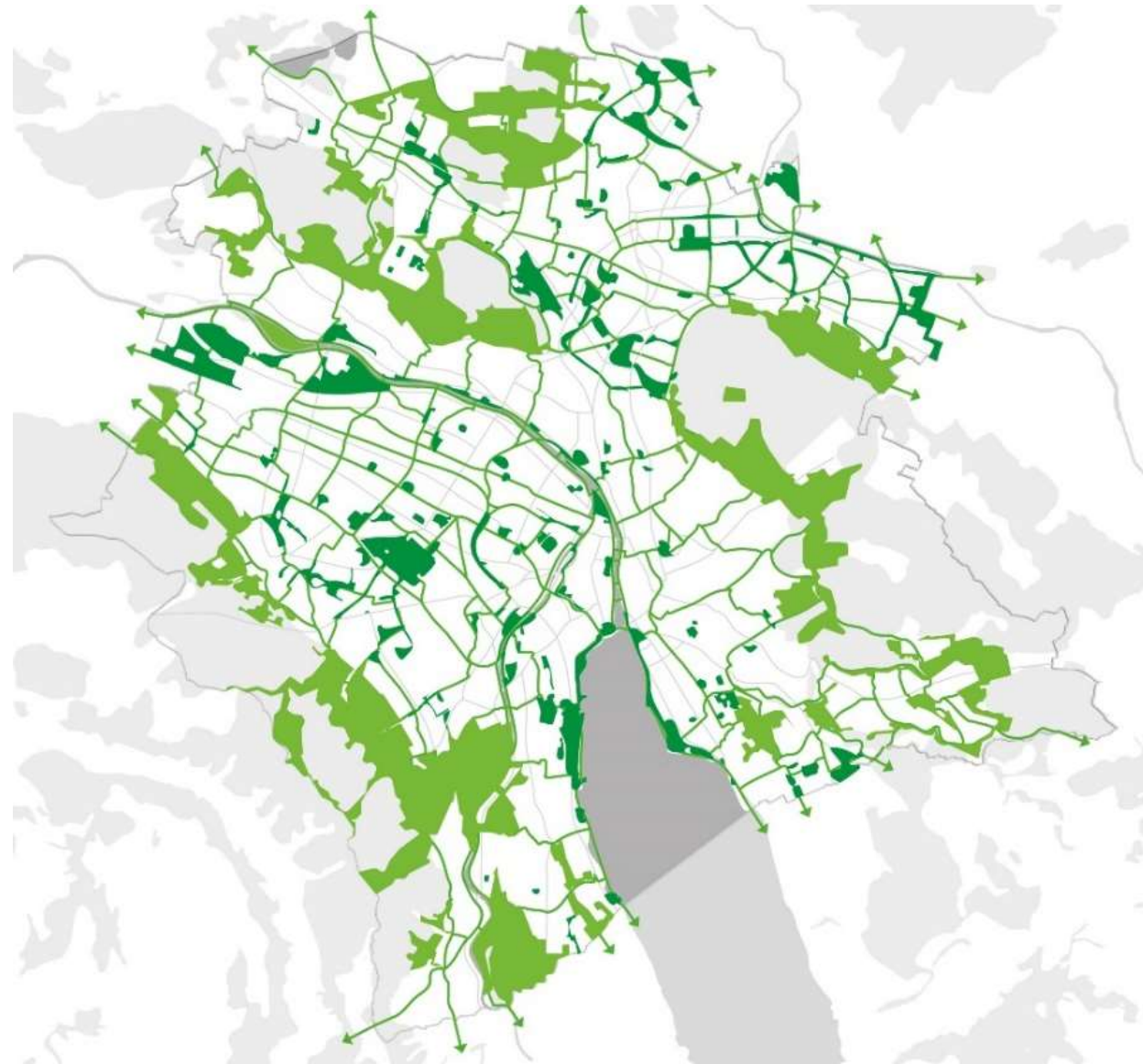
Paul Bauer, Stv. Direktor Grün Stadt Zürich



Stadt Zürich

Zielbild Grün- und Freiräume in der Stadt Zürich

Kommunaler Richtplan
Siedlung, Landschaft,
öffentliche Bauten und
Anlagen



Kommunaler
Richtplan
Verkehr

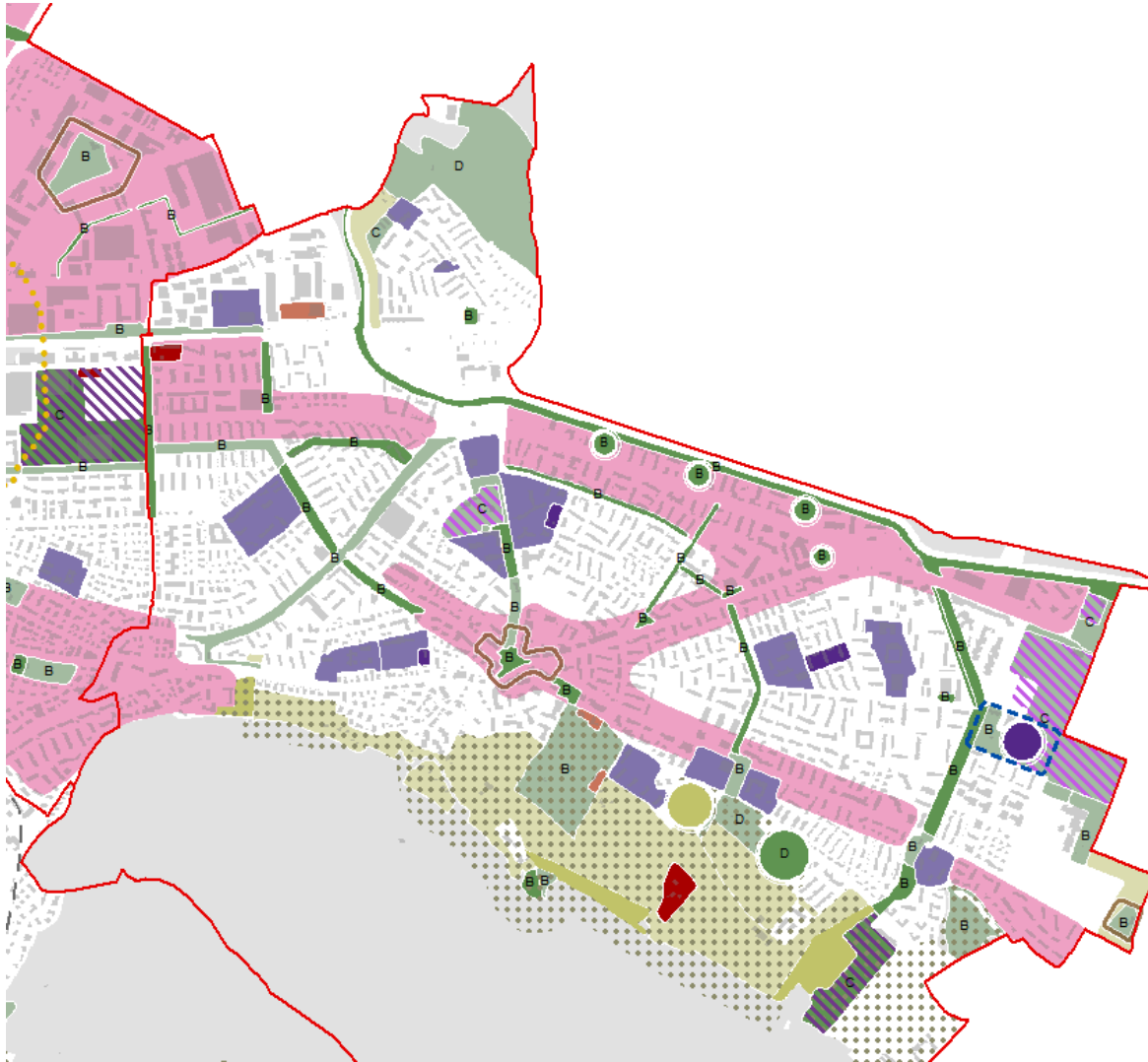


Planungsziele

Gute Versorgung mit öffentlichen Freiräumen und Qualitäten schaffen mit:

- Freiräumen für die Erholung innerhalb und ausserhalb des Siedlungsgebietes
- Fussverbindungen mit erhöhter Aufenthaltsqualität / Grünzüge stärken
- Ökologisch wertvolle Flächen
- Mit Privaten zugunsten von öffentlichem Zugang zu ihren Freiräumen verhandeln (Innenhöfe, Gleisufer, begrünte Dächer und Fassaden)

Kommunaler Richtplan SLöBA – Kreis 12



Kommunale Richtpläne – Kreis 12

kRP SLöBA, Freiraumentwicklung



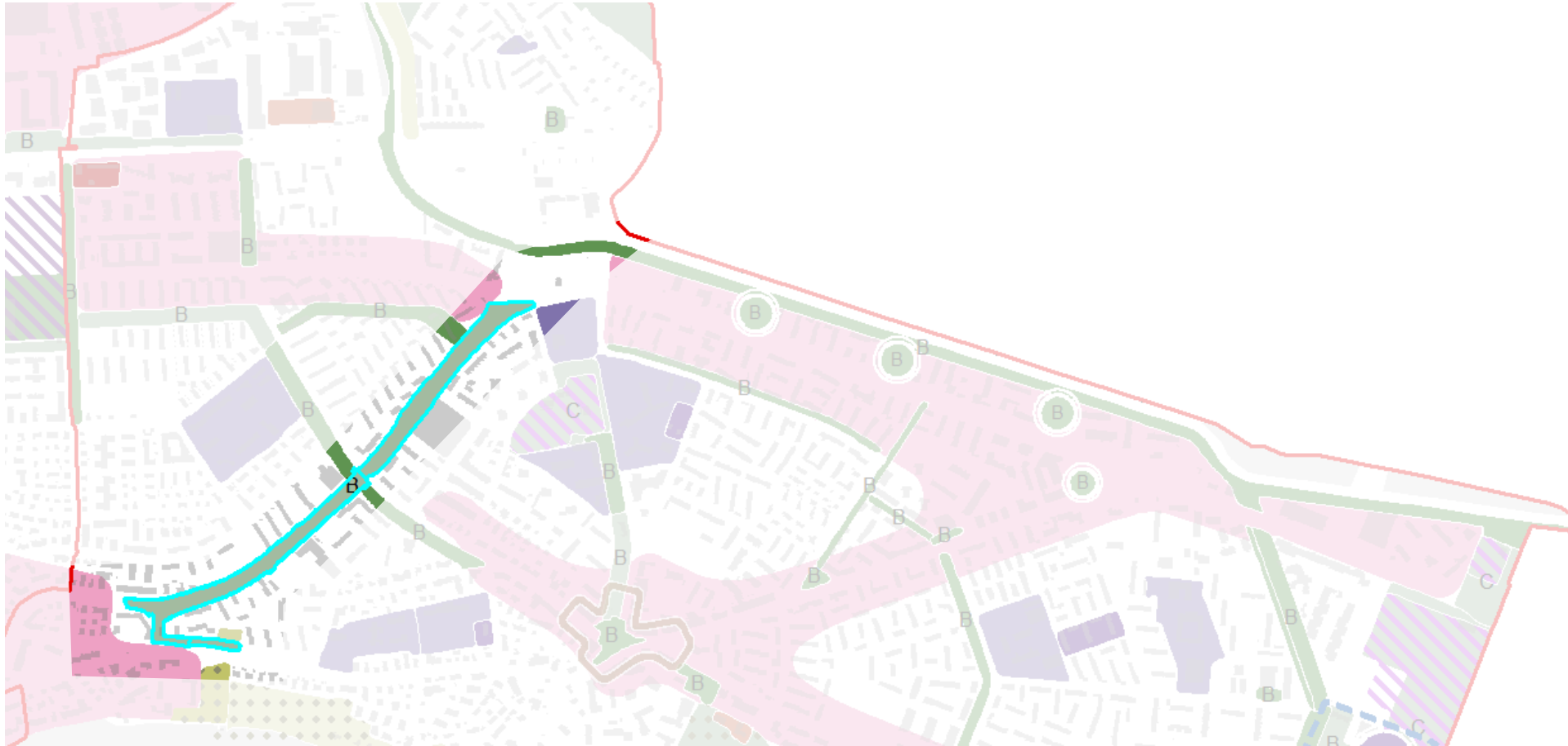
kRP Verkehr, Fussverkehr



Konkrete Planungen

- Überlandpark auf Einhausung Schwamendingen
- Grünzug im Dreispitz (ASIG)
- Glattraum / FilBleu
- Weitere Planungen mit privaten Grundeigentümern und öffentlicher Bauten (z.B. halböffentliche Freiräume, Flächenerweiterungen von bestehenden Grünzügen)

Überlandpark auf Einhausung Schwamendingen



Ziele des Projekts

Projekt
Situation heute



Abbildung: ASTRA-Filiale Winterthur

Projekt
Situation „morgen“

1 km lang
7 m hoch
30 m breit



Abbildung: agps achitecture / Rotzler Krebs Partner / Visualisierung: Raumgleiter GmbH; Auftraggeber: ASTRA

Erstellen eines neuen Freiraumes

Verbindung zwischen Zürichberg und Glatt

Zusammenführen des geteilten Freiraumes Saatlenstrasse

Anbindung des neuen Freiraumes ans Quartier

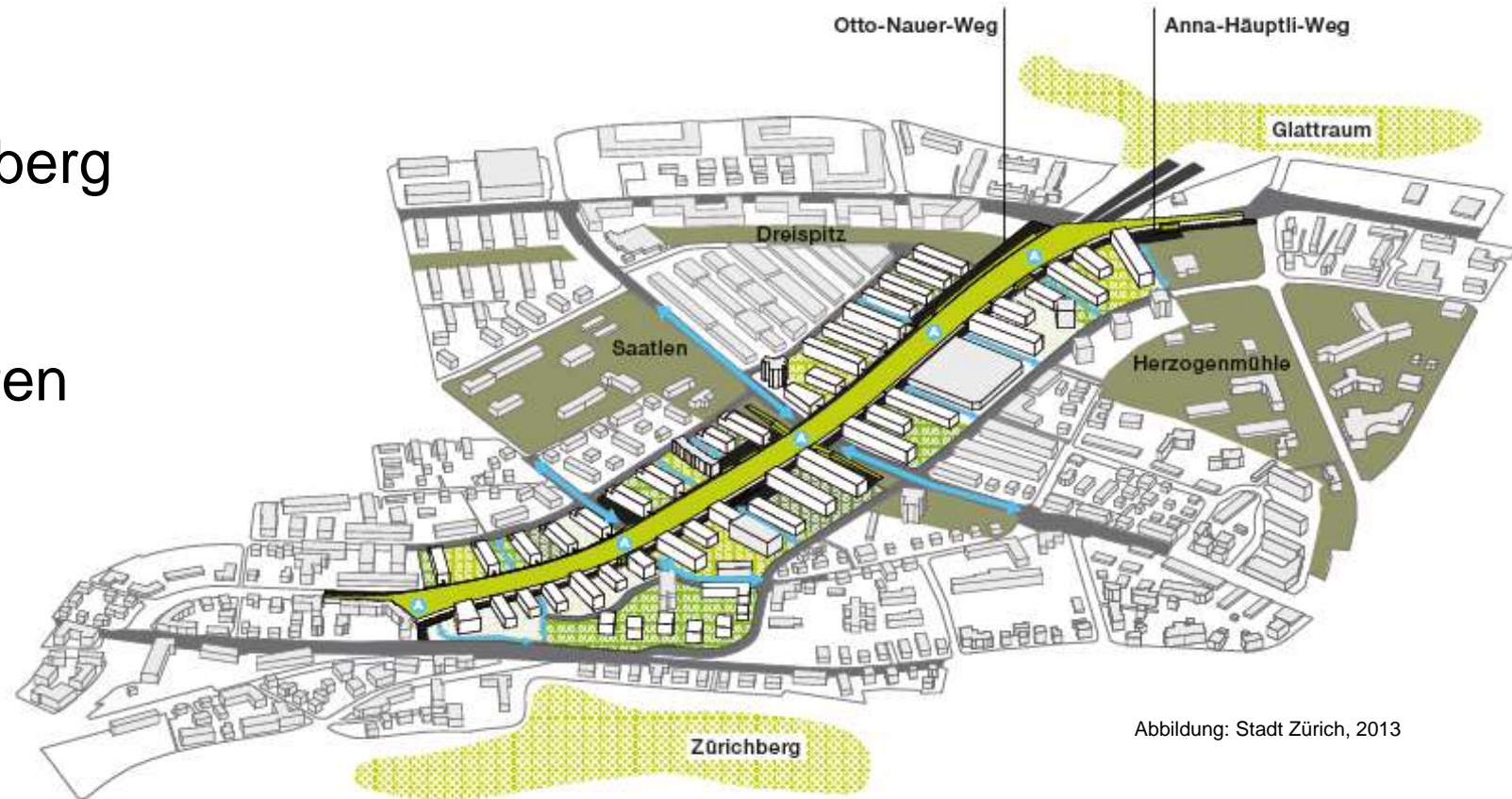


Abbildung: Stadt Zürich, 2013

Konzept - Abwechslungsreiche Parkatmosphäre



Abbildung: agps achitecture / Rotzler Krebs Partner / Visualisierung: Raumgleiter GmbH; Auftraggeber: ASTRA



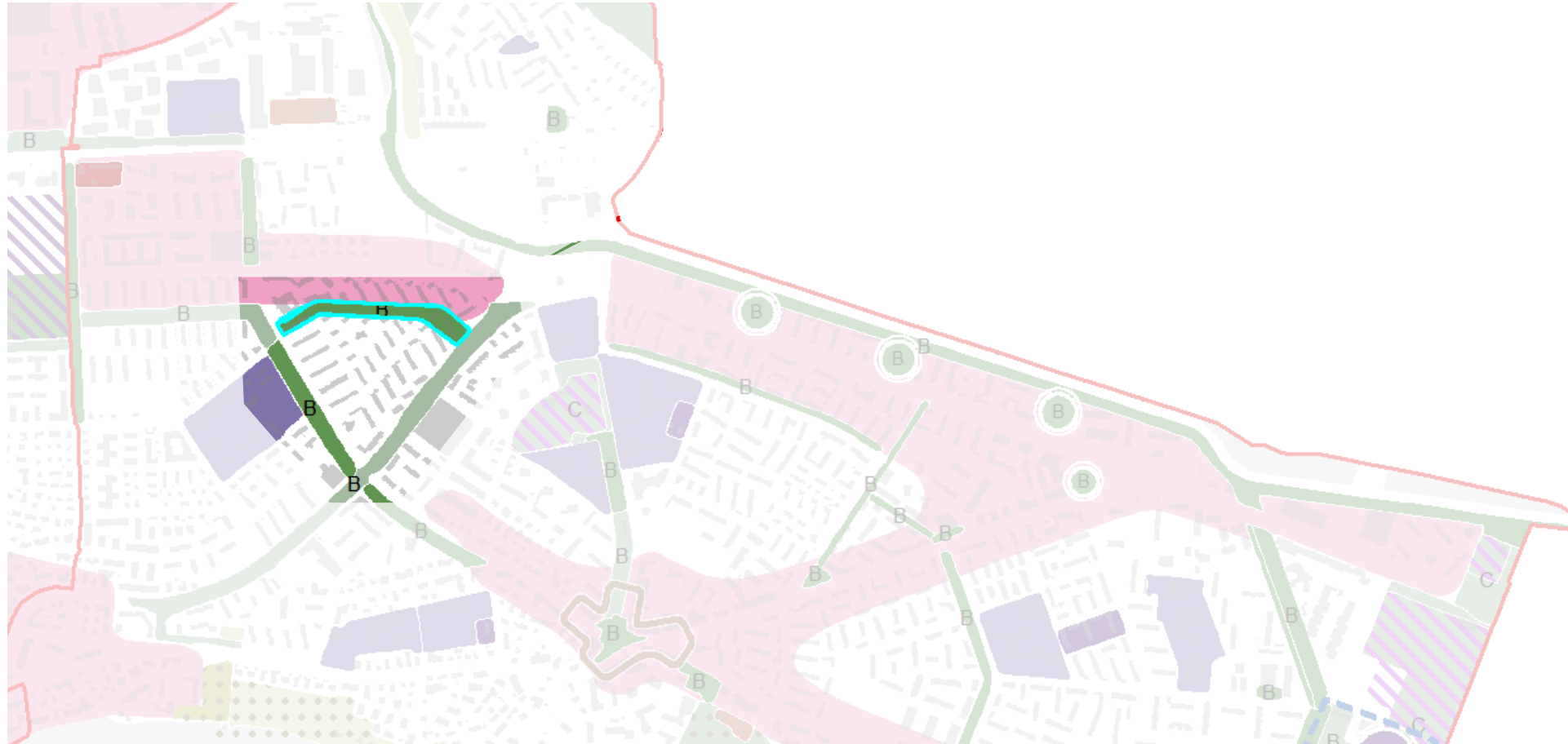
Abbildung: agps achitecture / Rotzler Krebs Partner / Visualisierung: Raumgleiter GmbH; Auftraggeber: ASTRA

Hochpark als neuer multifunktionaler Erholungsraum

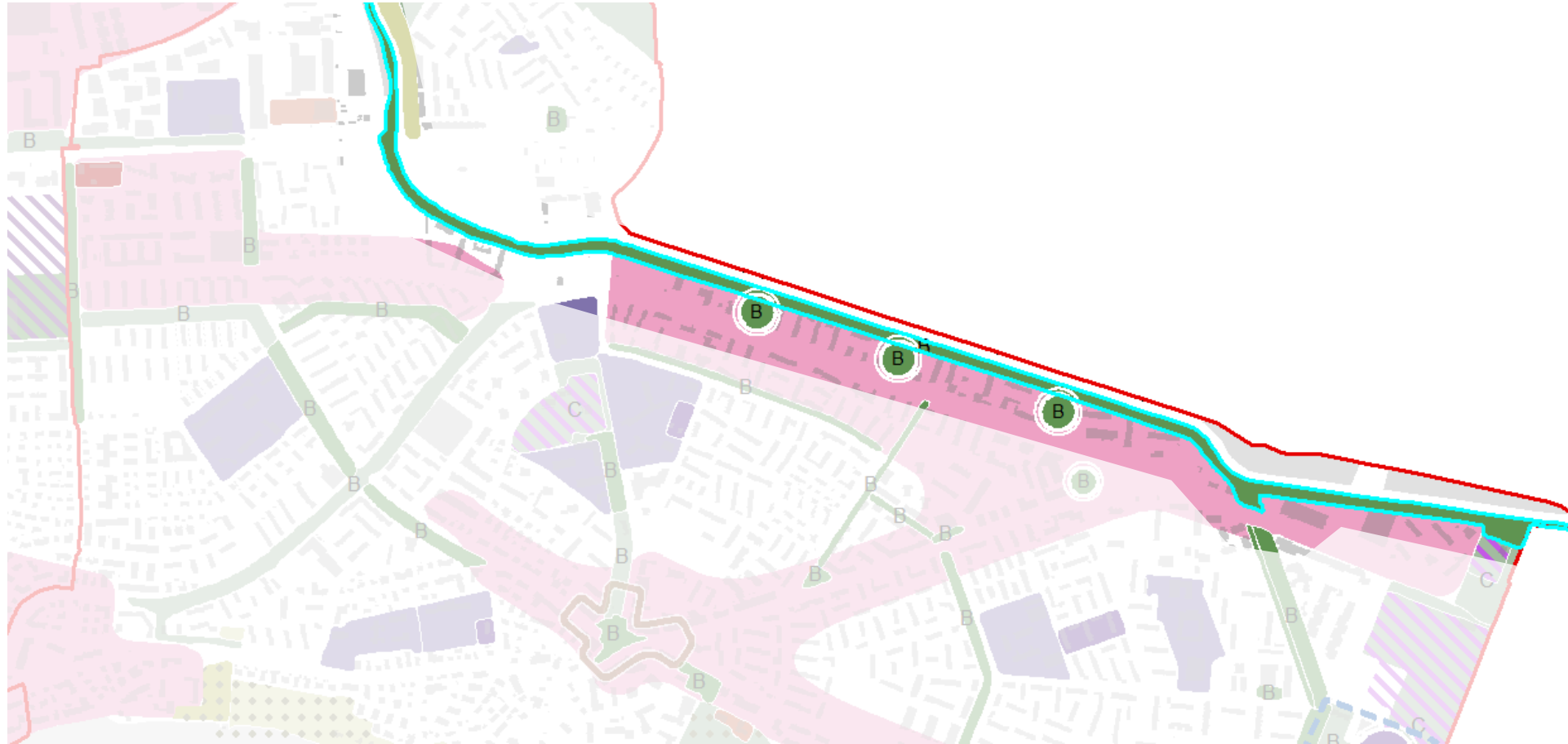


2705-05 Einhausung Schwamendingen, Zürich
Krebs und Herde Landschaftsarchitekten

Grünzug im Dreispitz (ASIG)



Glattraum / FilBleuGlatt



Glattraum / FilBleuGlatt



Abbildung: © Amt für Verkehr, Kanton Zürich

Visualisierung, Glattuferweg mit Renaturierung der Glatt

Glattraum / FilBleuGlatt



Abbildungen: © Amt für Verkehr, Kanton Zürich

Temporäre Sitzelemente entlang der Glatt, seit Frühjahr 2018

Aktuelle Planungs- und Bauprojekte in Schwamendingen

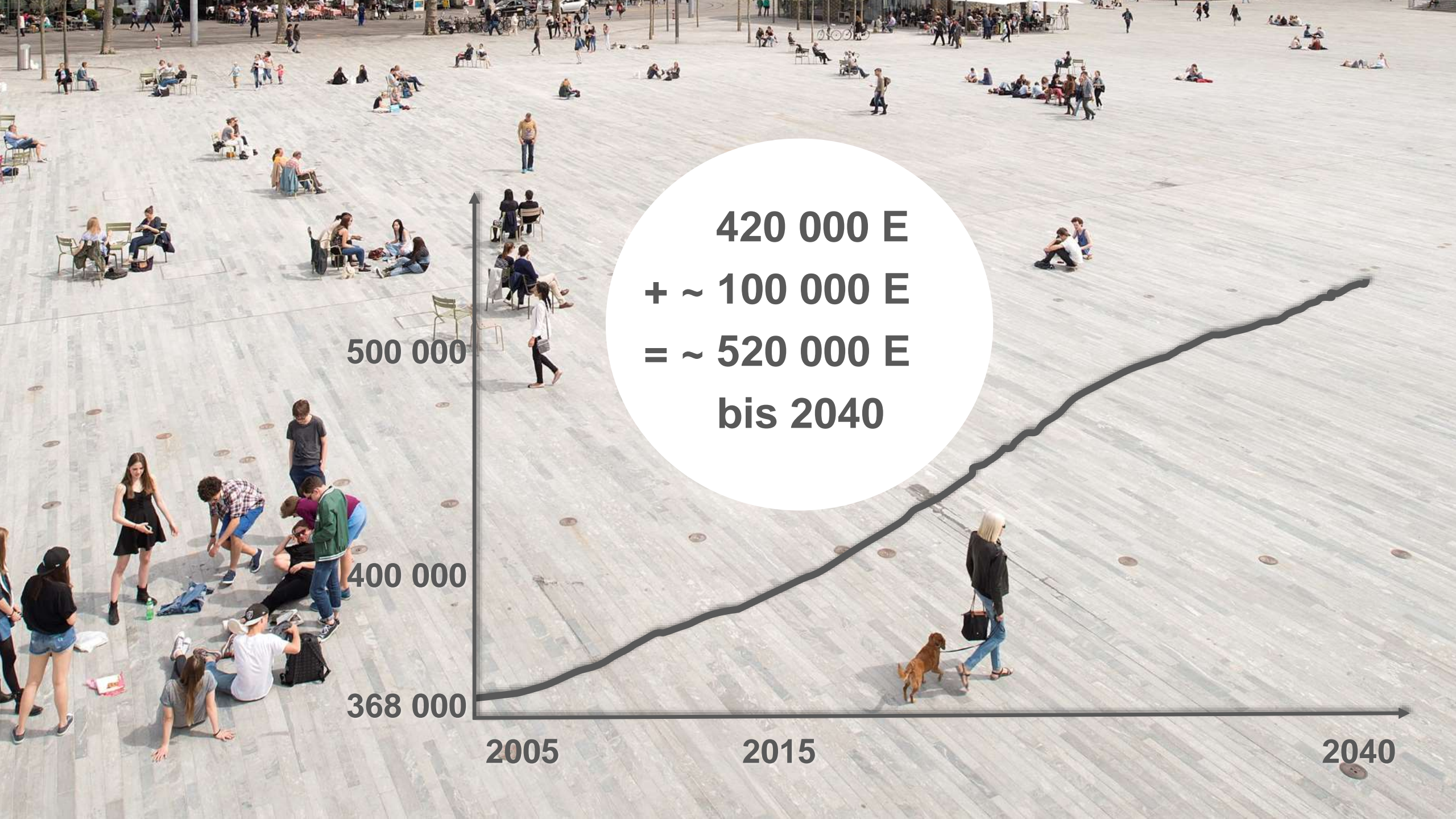
Katrin Gügler, Direktorin Amt für Städtebau



Stadt Zürich

Kommunaler Richtplan Siedlung, Landschaft, öffentliche Bauten und Anlagen





420 000 E
+ ~ 100 000 E
= ~ 520 000 E
bis 2040

500 000

400 000

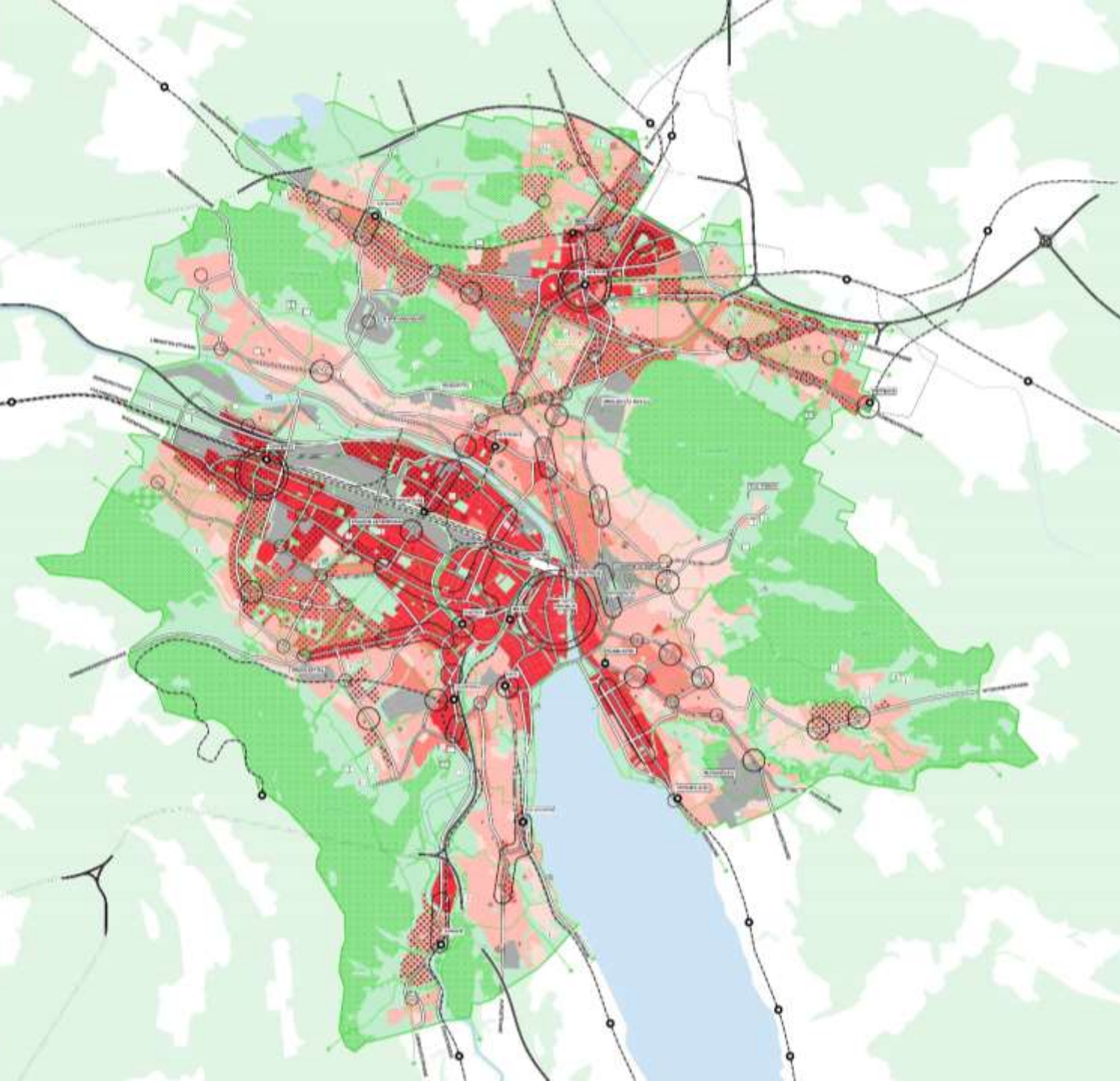
368 000

2005

2015

2040

Konzept Zürich 2040



Bebauungsdichte



Sehr hohe Dichte (AZ >250%)
Wohnen und Arbeiten



Hohe Dichte (AZ 150-270%)
Wohnen und Arbeiten



Mittlere Dichte (AZ 100-170%)
Mehrheitlich Wohnen



Geringe Dichte (AZ 50-135%)
Mehrheitlich Wohnen



Verdichtung >BZO 2016

Freiraum

Öffentliche Bauten und Anlagen

Quartierzentren

Infrastruktur

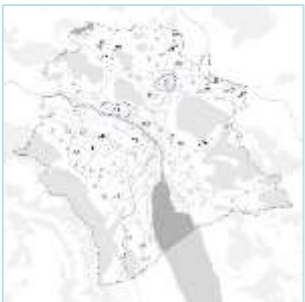
Kernthemen des kommunalen Richtplans



Gebiete für zusätzliche **bauliche Verdichtung**
und attraktive **Zentren**

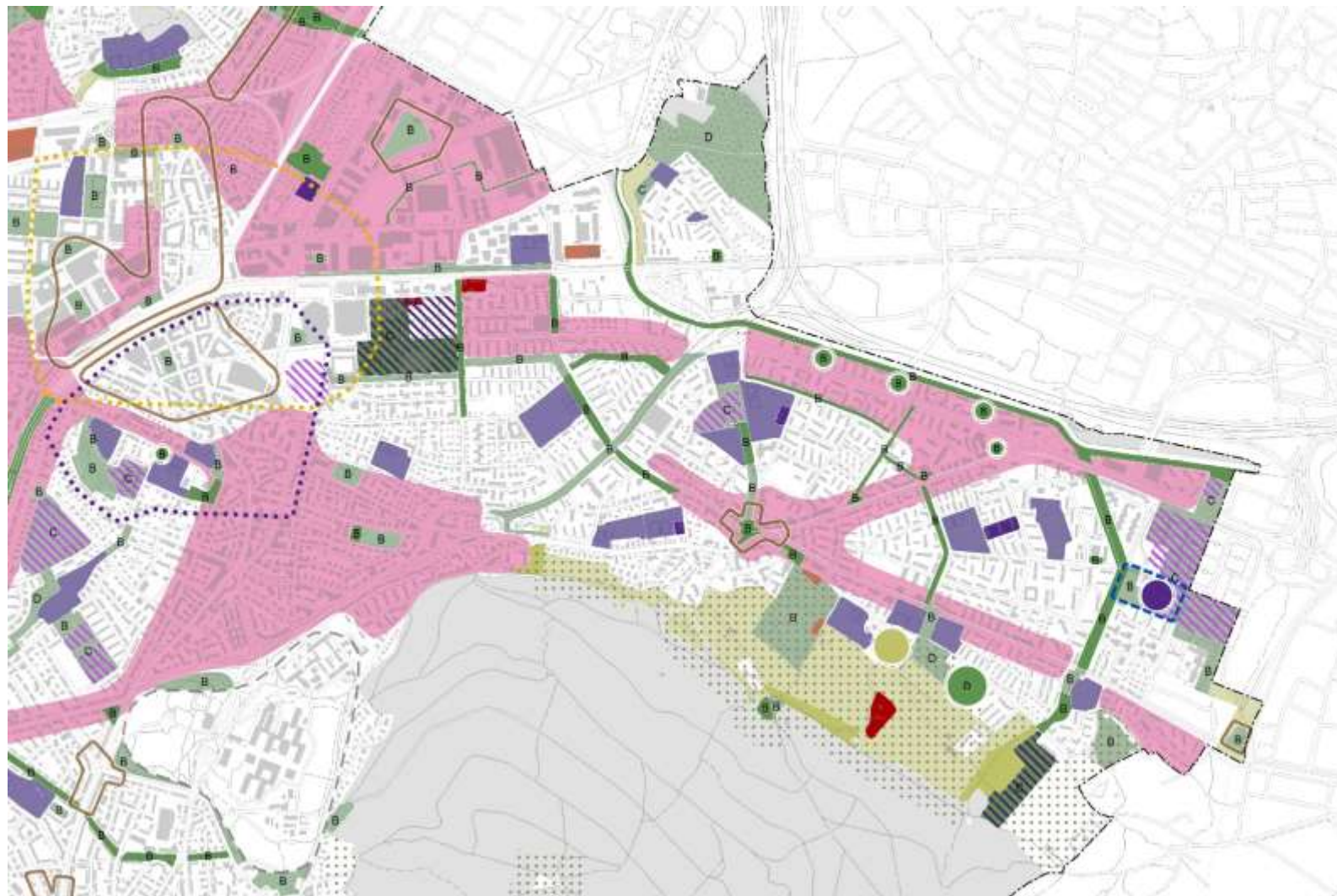


Bestehende **Freiräume** stärken,
neue Freiräume schaffen





Flächen für **öffentliche Bauten und Anlagen** sichern

Schwamendingen: Ausschnitt Kommunalen Richtplan



Legende (Auszug)

 Gebiete mit baulicher Verdichtung über BZO16 hinaus
 Quartierzentrum

bestehend/ geplant

		Freiraum
		 Volksschulanlage
		Sportanlage
		 Sicherheitsbaute
		 Werkbaute
		Grenze Quartier
		Grenze Stadtkreis

Nächste Schritte

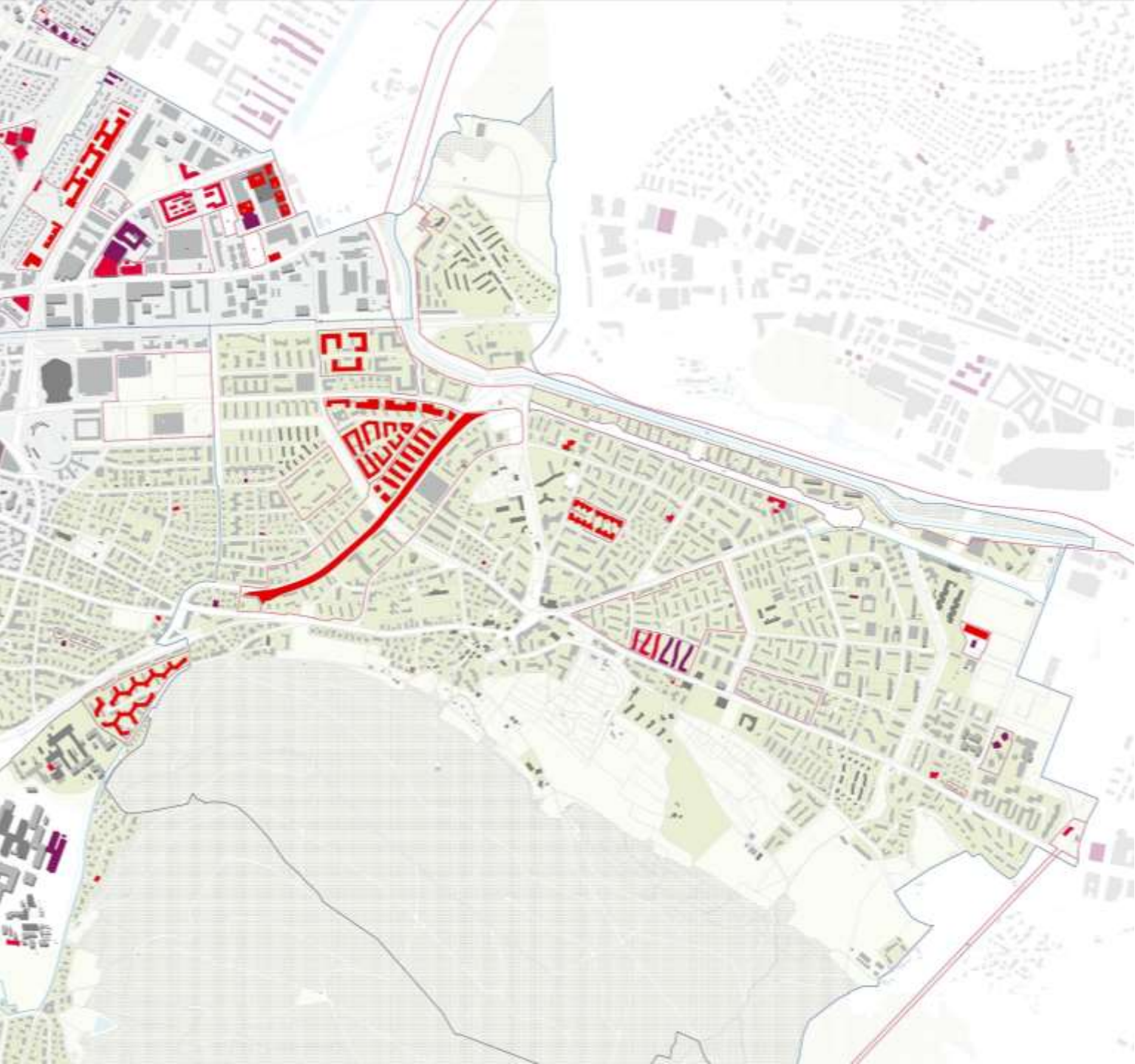


Aktuelle Planungs- und Bauprojekte in Schwamendingen





Gartenstadt 2040







Laufenden Bauvorhaben in Schwamendingen

Planungsperimeter

-  Bewilligt, im Bau,
realisiert abgeschlossen
-  In Planung / Bearbeitung

Gebäude

-  Neubau, Ersatzneubau, Umbau
(bewilligt, im Bau, realisiert)
-  Neubau, Ersatzneubau, Umbau
(in Planung / Bearbeitung)

Luegisland Nord, Vitasana



Bild: Baugenossenschaft Vitasana

Ersatzneubau Am Glattbogen, ASIG



Wohnsiedlung Schwamendinger Dreieck, BGZ



Bild: nightnurse images

Alterssiedlung Helen Keller, SAW



Bild: Abraha Achermann Architekten

Gesamtprojekt Altwiesen-/ Dübendorferstrasse



Bild: Boltshauser Architekten

Areal Dreispitz, ASIG



Bild: ASIG Wohngenossenschaft



Infrastruktur für die wachsende Stadt

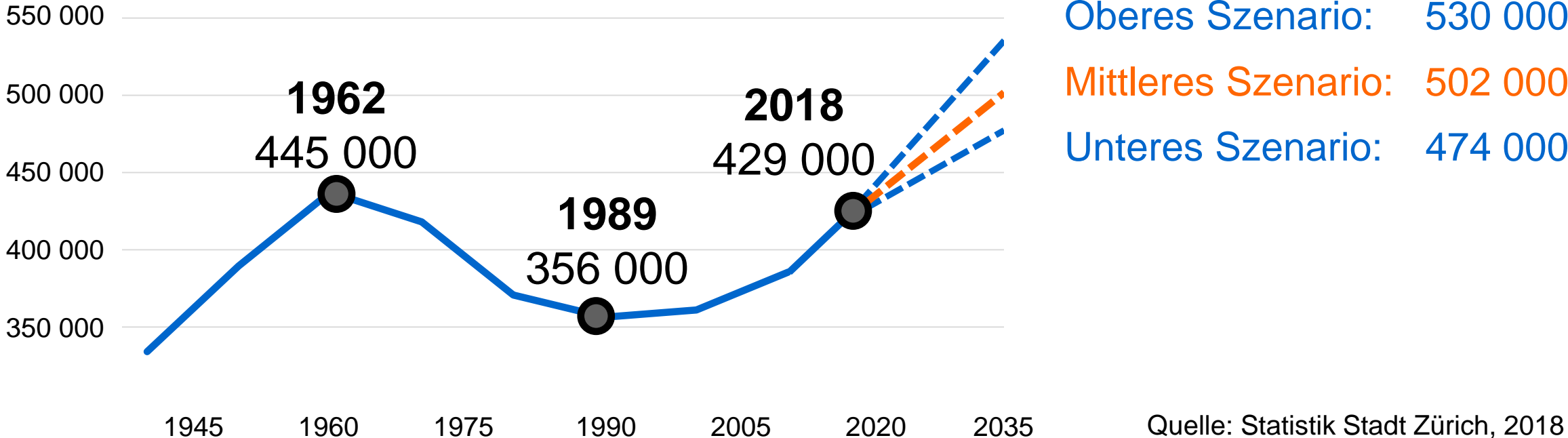
Cornelia Mächler, Direktorin Immobilien Stadt Zürich



Stadt Zürich

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Bevölkerungsentwicklung bis 2035



Infrastruktur für die wachsende Stadt

Bevölkerungsentwicklung Schwamendingen

Prognose 2017–2035

1	Saatlen	+49 %
2	Schwamendingen-Mitte	+29 %
3	Hirzenbach	+38 %
Ø	Stadt Zürich	+18 %



Quelle: Statistik Stadt Zürich, 2018

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Quartieranalyse Hirzenbach: Deckung Schulraumbedarf

Hintergrund

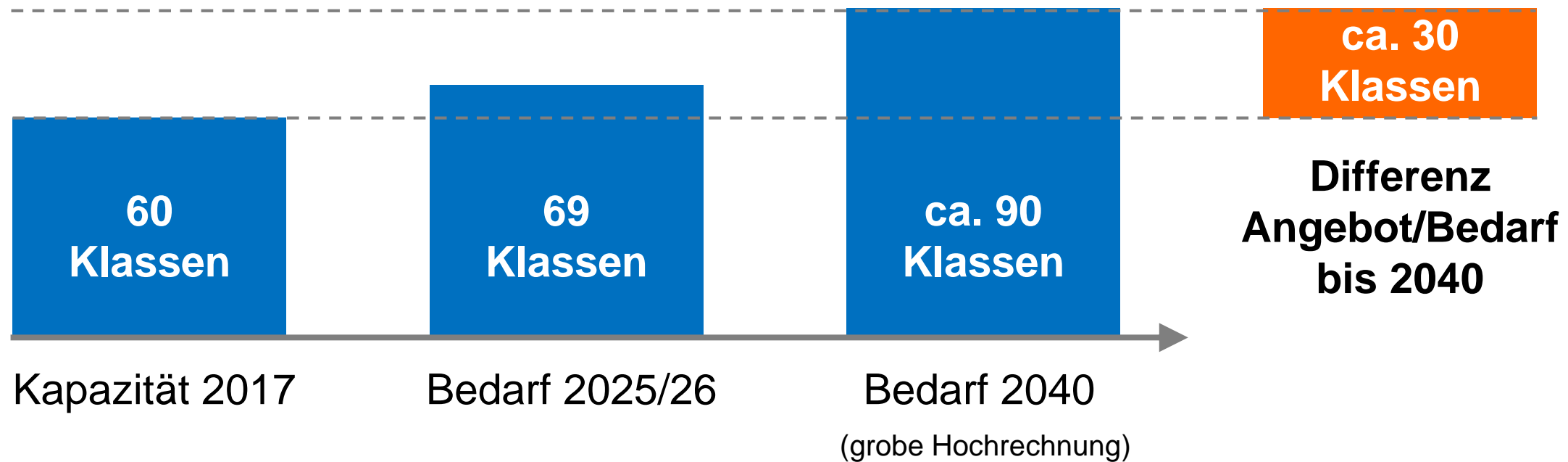
Planung, Bewilligung und Erstellung eines Schulhaus-Neubaus dauern 8–10 Jahre. Die Schulraumplanung benötigt entsprechend frühzeitig Entscheidungsgrundlagen.



Infrastruktur für die wachsende Stadt

Quartieranalyse Hirzenbach: Deckung Schulraumbedarf

Analyse Angebot und Bedarf



Infrastruktur für die wachsende Stadt

Quartieranalyse Hirzenbach: Deckung Schulraumbedarf

Gemeinsames Vorgehen der involvierten Stellen

Prüfung von über einem Dutzend Standorten

1 Standortsicherung

Potenzialanalysen bestehender Schulanlagen

Einträge im kommunalen Richtplan

2 Erstellung Szenarien

Entwicklung der Bewertungskriterien

Gemeinsame Bewertung der Szenarien

3 Richtungsentscheid

Vorschlag Szenarien des DirektorInnen-Gremiums zuhanden stadträtlicher Delegation Schulen als Entscheidungsgrundlage

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Quartieranalyse Hirzenbach: Deckung Schulraumbedarf

Entscheid der stadträtlichen Delegation Schulen

1. Verdichtung der Schulanlagen **Hirzenbach** oder **Luchswiesen** und **Stettbach**
2. Zusätzlicher Standort, bevorzugt auf Areal Heerenschürli

«Verdichtung» kann heissen:

- Kompletter Ersatzneubau
- Erweiterungsbau auf bestehender Schulanlage



Infrastruktur für die wachsende Stadt

Hochbauprojekte IMMO in Ausführung



1. Ausbildungszentrum Rohwiesen (Opfikon)

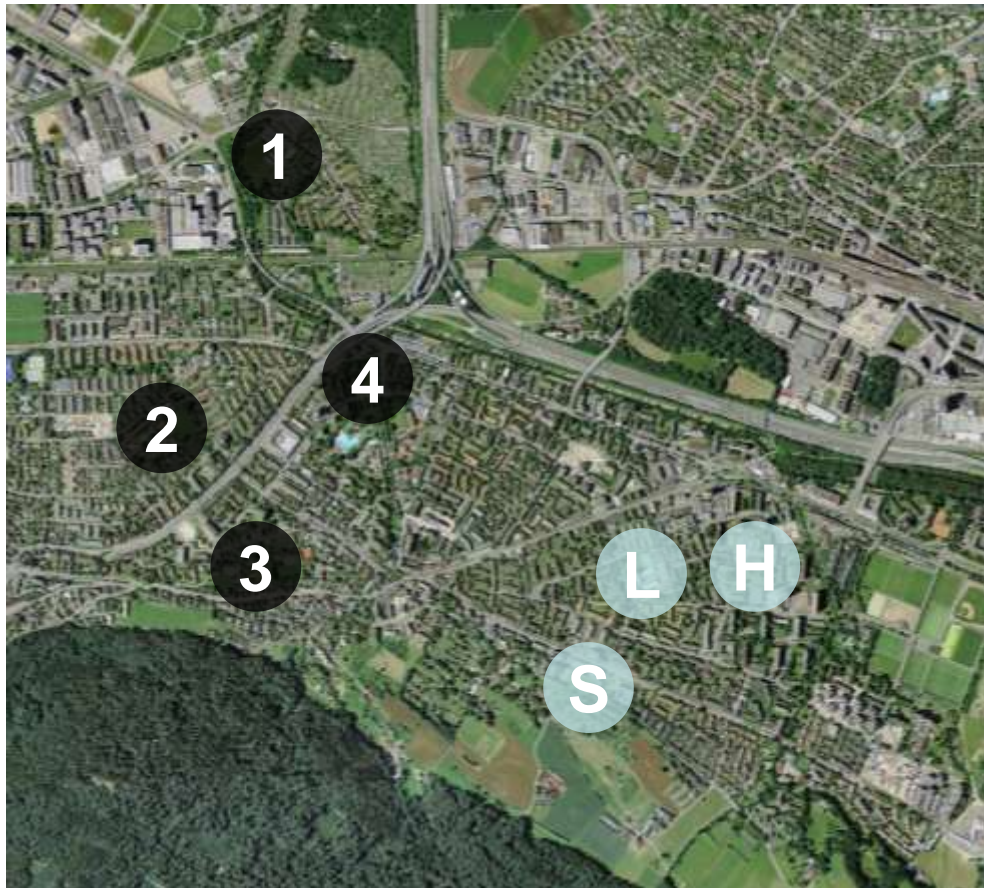
Instandsetzung und Erweiterung sowie neue Sporthalle für Schulanlage Auzelg
Bis 2022

2. Gemeinschaftszentrum Hirzenbach

Instandsetzung und Neugestaltung Gebäude sowie Attraktivierung Park
Bis 2020

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Hochbauprojekte IMMO in Planung



Saatlen:

1. Schulanlage Auzelg

Instandsetzung Schulhaus 2020/21
Mittelfristig Erweiterung

2. Schulanlage Saatlen

Ersatzneubau, Start Wettbewerb 2019
Bezug voraussichtlich 2027

Schw.-Mitte:

3. Schulanlage Ahorn

Mittelfristig Erweiterung

4. Schulanlage Aubrücke

Strategische Reserve

Hirzenbach:

Verdichtung Schulanlagen Hirzenbach
oder Luchswiesen und Stettbach sowie
zusätzlicher Standort

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Hochbauprojekte IMMO in Planung



Sportzentrum Oerlikon

Ersatzneubau für Hallenbad, Kunsteisbahn
und Garderoben Rasensport

Werkhof von Grün Stadt Zürich

Ausführung voraussichtlich 2024–2029

Infrastruktur für die wachsende Stadt

Exkurs: Sportzentrum Oerlikon



Hauptgebäude (H)

- Hallenbad
- Sommerbad (S)
- Kunsteisbahn
- Werkhof

Bezug voraussichtlich 2027

Garderobengebäude Rasensport (G)

Mit Rasensportfeldern 1–7
Davon 4 Kunstrasenfelder

Bezug voraussichtlich 2029

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit

Fragen und Diskussion



Besten Dank, Einladung zum Apéro

