


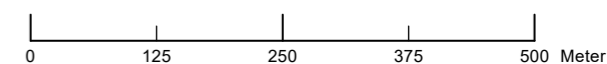


## Entwicklungsplanung Zürich-West **Gebäude**

-  In Planung
-  im Bau / bewilligt
-  bestehend / fertiggestellt



M 1:7'500



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Städtebau Planung  
Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich / Tel. 044 412 29 31 /  
[www.stadt-zuerich.ch/hochbau](http://www.stadt-zuerich.ch/hochbau)

Stand Dezember 2023 afsmis



## FERTIGGESTELLTE GEBÄUDE

- 1 Technopark, 1992**  
Technologietransfer, Forschung, Produktion, Dienstleistung  
Eigentümerin: Technopark® Immobilien AG  
Operative Leitung: Stiftung Technopark® Zürich  
Architektur: Itten + Brechbühl, Bern/Zürich
- 2 Steinfels-Areal, 1996-2004**  
Kino, Restaurant, Dienstleistung, Wohnen, Gewerbe, 1996  
Architektur Cinemax: Schäublin + Teuwen Architekten, Zürich  
Architektur Aufstockung Silo:  
Kaufmann van der Meer + Partner AG, Zürich
- 3 Überbauung Limmatwest I und II, 1999/2002**  
Wohnen und Arbeiten, Restaurants  
Bauherrschaft: Hardturm AG/CS Pensionskasse/Halter AG/  
Stockwerkeigentümer  
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Hager Landschaftsarchitektur AG, Zürich
- 4 Accor Hotels, 2000**  
Novotel, Ibis, Etap  
Bauherrschaft: Accor Hotels  
Architektur: Itten + Brechbühl, Bern/Zürich
- 5 Schiffbau, 2000**  
Theater, Restaurant, Bar und Jazzclub, Wohnen, Büros  
Bauherrschaft: Schauspielhaus AG  
Architektur: Ortner + Ortner Architekten, Wien
- 6 Überbauung Hardturm West Kraftwerk1, 2001**  
Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe, Sozialräume, Restaurant,  
Kindergarten/-hort  
Bauherrschaft: Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1  
Architektur: Stücheli Architekten, Zürich in Zusammenarbeit mit  
Courvoisier + Bünzli Architekten, Zürich (Projektphase)  
Landschaftsarchitektur: Ryffel & Ryffel, Uster
- 7 Mobimo-Hochhaus, 2001**  
Bürogebäude  
Bauherrschaft: Mobimo Verwaltungs AG  
Architektur: IE Industriebau - Engineering AG
- 8 Com.West, 2002**  
Büro- und Geschäftshaus  
Bauherrschaft: Almoda AG vertreten durch Hardturm AG  
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich
- 9 Westpark, 2002**  
Bürogebäude  
Bauherrschaft: MIAG Mutschler Immobilien AG  
Architektur: Itten und Brechbühl, Bern und Zürich  
Landschaftsarchitektur: Planetage, Zürich  
Landschaftsarchitektur Innenhof: Raderschall AG, Meilen
- 10 Hardturmstrasse 253, 2003**  
Architektur 1962/68: Werner Frey, Zürich  
Umnutzung Gewerbe- zu Bürohaus inkl. Wohnungen  
Bauherrschaft: Eichhof Pensionskasse, Luzern  
Architektur Umbau und Aufstockung: A. Maciéczyk, Zürich
- 11 Geschäftshaus Förrlibuckstrasse 181, 2003**  
Bürogebäude  
Bauherrschaft: Sturzenegger & Schiess AG,  
heute PSP Real Estate AG  
Architektur: Roland Stierli + Partner AG, Küsnacht ZH
- 12 Förrlibuckstrasse 10, 2003**

- Architektur 1962/63: Debrunner und Blankart  
Inventarobjekt, Fassadensanierung und Umbau im Inneren  
Bauherrschaft: PSP Real Estate AG  
Architektur Umbau: Wethli Architekten, Rüschlikon
- 13 Überbauung Puls 5 (Giessereihalle), 2004**  
Läden, Dienstleistung, Wohnen und Arbeiten  
Bauherrschaft: Intershop Holding AG  
Architektur: Kyncl Gasche Partner Architekten GmbH, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Hager Landschaftsarchitektur AG, Zürich
  - 14 Provisorium für Primarschule, 2004**  
«Züri-Modular»-Pavillon  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Architektur: Bauart Architekten, Bern
  - 15 Müller-Martini-Areal, 2006**  
Dienstleistungs- und Wohnüberbauung  
Bauherrschaft: Müller Martini Logistik-Systeme AG  
Architektur: Studio di architettura, Marc Kocher, Zürich
  - 16 Turbinenprüfstand MAN, 2009**  
Erweiterungsbau  
Bauherrschaft: MAN TURBO AG Schweiz, Zürich  
Architektur: Agebo AG, Winterthur
  - 17 Migros Herdern, 2009**  
Umbau Eingang und Erschliessung Parkdach  
Bauherrschaft: Migros-Genossenschaft Zürich  
Architektur: Oppliger Architekten, Zürich
  - 18 Hardturmstrasse 82, 86 und 90, 2009**  
Wohnen  
Bauherrschaft: Mobimo AG, Zürich  
Architektur: Dutli + Sigrist Architekten, Zürich
  - 19 Viaduktbögen und Markthalle, 2010**  
Läden, Restaurants, Begegnung, Kultur, Büros, Gewerbe  
Grundeigentümer: SBB Immobilien  
Bauherrschaft: Stiftung PWG, Zürich  
Architektur: EM2N Architekten, Zürich
  - 20 Prime-Tower inkl. Diagonal- und Cubusgebäude, 2011**  
Büros, Gastronomie  
Bauherrschaft: SPS Immobilien AG, Olten  
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Schweingruber Zulauf, Zürich
  - 21 Plattform, 2011**  
Dienstleistung, Restaurant, Läden  
Bauherrschaft: SPS Immobilien AG, Olten  
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich
  - 22 Mobimo Tower, 2011**  
Wohnen, Hotel  
Grundeigentümer: Mobimo AG  
Architektur: Diener + Diener, Basel  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur
  - 23 Fifty-One, 2011**  
Büros  
Grundeigentümer: Coop Immobilien AG  
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich  
Architektur: Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich  
Diener & Diener Architekten, Basel und R. Rast Architekten, Bern  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur
  - 24 Hardturm-Areal, Baufeld B, 2012**  
Wohnen, Hotel, Detailhandel, Gastronomie  
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich und Halter  
Unternehmungen, Zürich  
Architektur: ADP Architekten AG, Zürich
  - 25 Hardturm-Areal, Baufeld C, 2012**  
Wohnen, Hotel, Gastronomie  
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich und Halter  
Unternehmungen, Zürich  
Architektur: Gmür und Geschwentner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich
  - 26 Maaghof West, 2013**  
Wohnen  
Grundeigentümer: Coop Immobilien AG  
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich  
Architektur: Diener & Diener Architekten, Basel  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur /  
Vetsch, Nipkow Partner, Zürich
  - 27 Löwenbräu-Areal, 2013**

- Wohnen, Dienstleistung, kulturelle Nutzungen  
Bauherrschaft: PSP Swiss Property  
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich/Atelier WW, Zürich
- 28 Am Pfingstweidpark, 2013**  
Wohnen, Läden, Dienstleistung  
Grundeigentümer: Coop-Immobilien AG  
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich  
Architektur: Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich und  
Diener & Diener Architekten AG, Basel  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur
  - 29 Toni-Areal, 2014**  
Schulen, Kultur, Wohnen, Büros  
Bauherrschaft: Allreal Toni AG  
Architektur: EM2N Architekten, Zürich
  - 30 Escher-Terrassen, 2014**  
Wohnen, Probephöhne Opernhaus, Gastronomie  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
Architektur: e2a, eckert eckert architekten ag, Zürich
  - 31 Wohnhochhaus Zölly, 2014**  
Wohnen  
Bauherrschaft: Losinger Marazzi AG  
Architektur: Meili, Peter Architekten
  - 32 Serviceanlage Herdern, 2014**  
Wartungshalle für Züge  
Bauherrschaft: SBB  
Architektur: EM2N, EBP
  - 33 Maaghof Nord/Ost, 2015**  
Wohnen  
Grundeigentümer: Swiss Prime Site AG  
Architektur: ARGE MaagMax (rutzarchitekten, agps.architecture,  
GMS Partners)  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner GmbH, Winterthur
  - 34 Förrlibuckstrasse 185, 2015**  
Wohnen  
Bauherrschaft: Swiss Life AG  
Architektur: Felix Partner Architektur AG, Zürich
  - 35 Förrlibuckstrasse 191, 2015**  
Wohnen  
Bauherrschaft: Halter AG, Immobilien/GU  
Architektur: Bauart Architekten und Planer AG  
Landschaftsarchitektur: vetschpartner, Zürich
  - 36 Hardturm-Areal, Baufeld A, 2016**  
Wohnen, Büros, Gewerbe, Hotel  
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich und Halter  
Unternehmungen, Zürich  
Städtebauliches Konzept: ADP Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: vetschpartner, Zürich
  - 37 Kulturpark Zürich-West, 2016**  
Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe, Forum Z  
Bauherrschaft: Hartweg Verwaltungen, Allreal,  
Liegenschaftenverwaltung der Stadt Zürich  
Architektur: pool Architekten, Zürich
  - 38 Swissmill-Areal, 2016**  
Aufstockung des Kornhauses  
Bauherrschaft: Swissmill, Division der Coop Genossenschaft  
Architektur: Harder Haas Partner AG, Eglisau
  - 39 Blumenhaus, 2016**  
Wohnen, Gewerbe  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
Architektur: Wiel Arets Architects AG, Zürich
  - 40 Geschäftshaus am Schiffbauplatz, 2017**  
Gewerbe, Dienstleistung  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
Architektur: Baukontor Architekten AG, Zürich
  - 41 Gewerbehaus Stiftung St. Jakob, 2018**  
Gewerbe, Dienstleistung  
Bauherrschaft: St.Jakob Stiftung  
Architektur: Caruso St. John Architects, Zürich
  - 42 Schütze-Areal, 2019**  
Neues Primarschulhaus und Quartierinfrastruktur  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Architektur: Jonas Wüest Architekten, Zürich
  - 43 Schulhaus Pfingstweid, 2019**  
Primarschule

- Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Architektur: Baumann Roserens Architekten, Zürich
- 44 Duttweiler-Areal, 2019**  
Bundesasylzentrum (max. 25 Jahre)  
Bauherrschaft: Stadt Zürich, Betrieb: Staatssekretariat für  
Migration  
Architektur: NRS in situ AG, Zürich
  - 45 Zentralwäscherei, 2019**  
Zwischennutzungen Raumbörse, Sportamt  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Architektur: markus jandl\_architekten
  - 46 Welti-Furrer, Prime 2, 2021**  
Wohn- und Geschäftshaus  
Bauherrschaft: Welti-Furrer Immobilien AG  
Architektur: Max Dudler Architekten, Zürich
  - 47 Geschäftshaus Atmos (ehemals Orion), 2021**  
Büros und Gewerbe  
Bauherrschaft: PSP  
Architektur: EM2N Architekten AG, Zürich
  - 48 Kriminalabteilung Stadtpolizei Mühleweg, 2021**  
Verwaltung, Sicherheitstechnische Nutzung  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Architektur: Erne AG Bauunternehmung, Laufenburg und Penzel  
Valier AG, Zürich
  - 49 Hardstrasse 301, Escher-Wyss, 2021**  
Gewerbe, Büros  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG  
Architektur: Caruso St. John Architects, Zürich

## IM BAU UND BEWILLIGTE GEBÄUDE

- 50 Energiezentrale**  
Bauherrschaft: ERZ  
Architektur: Graber.Pulver Architekten AG, Zürich  
Stand: Im Bau
- 51 Depot Hard**  
Tramdepot, Wohnen  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Architektur: Morger Dettli Architekten, Basel  
Stand: Im Bau
- 52 EWZ-Areal Herdern**  
Verwaltungsgebäude mit Unterwerk  
Bauherrschaft: EWZ  
Architektur: Meili Peter Architekten, Zürich

## IN PLANUNG

- 53 Areal Hardturm**  
Fussballstadion, Genossenschaftsbau, Wohn- und  
Geschäftshäuser  
Bauherrschaft: CS/HRS, Allg. Baugenossenschaft  
Architektur: Pool Architekten, Zürich, Caruso St. John Architects,  
Zürich, Boltshauser Architekten, Zürich  
Stand: In Planung
- 54 Josef-Areal**  
Hallenbad, Gesundheitszentrum für das Alter, Alterswohnungen  
SAW, Werkhof, Quartierpark, Nutzungen für die Öffentlichkeit  
und das Quartier  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Stand: in Planung
- 55 Heinrichstrasse 200**  
Wohnkomplex mit Gewerbe  
Bauherrschaft: Tellco Anlagestiftung  
Architektur: jessenvollenweider architektur ag, Basel  
Stand: In Planung
- 56 maaglive**  
Kombination von Wohn-, Kultur-, Dienstleistungs- und  
Gewerbenutzung  
Bauherrschaft: Swiss Prime Site Immobilien AG  
Architektur: Sauerbruch Hutton, Berlin  
Landschaftsarchitektur: Hager Partner, Zürich  
Stand: Studienauftrag abgeschlossen
- 57 Welti Furrer, Prime 1 und 3**  
Wohn- und Geschäftshäuser  
Bauherrschaft: Welti Furrer Immobilien AG  
Architektur: Max Dudler Architekten, Zürich