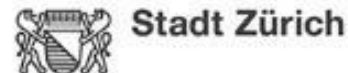


Mitwirkung Entwicklung Grünwaldareal

Vertiefungsworkshop 9. April 2018

Fotoprotokoll frischer wind



Ergebnisse Quartierwerkstatt



These 1: Bebauungsstruktur und Gebäudeanordnung

#1 Offene Baustrukturen
auch nach „OBEN“ gedacht.

#1 ~~Gebäude~~ - Struktur und - Gestaltung
- unterschiedliche Gebäudehöhen
- differenzierte Höhenentwicklung d. Gebäude

Gebäudehöhe: Nicht alle gleich hoch.
Abgestuft von Lärmschutz an Strasse bis
zu bestehenden Siedlungen.

27

BEBAUUNG AUSSEN HÖHER,
NACH INNEN ABGESTUFT
(LÄRMSCHUTZ, BEGRIFFUNG) #1

Gebäudehöhe Höchstes Gebäude Regensdorfer-
Strasse, dann abgestuft gegen oberen Boden

8

#1 -> Durchlässigkeit +
Öffnung zum Quartier

#1 KEINE ABWEISENDE HALTUNG GEGENÜBER
DEM QUARTIER. KEINE +/- GESCHLOSSENEN
FORMEN.

① offene Struktur - Lärmriegel

11

#1 Bebauung - vielfältiger Höhe und verschiedene
Varianten, mehr spielerisch mit Regenschau,
Anbau etc. zusammen. Hochform
Lärmriegel

Architektonische Vielfalt, unterschiedliche
Höhen und Formen

Punktbauten, jedes Gebäude
anders, auch ev. ein Hochhaus

39

#1 ERSTREBEN EINER QUALITÄTVERDIEN DICHTE
WOHNRAUM IN DER STADT VERSUS PENSIVER

4

These 2: Wohnformen

VERSCHIEDENE WOHNFORMEN
SOZIALE UND ALTERSDURCHMISCHUNG
(GUTES KONFLIKTMANAGEMENT) #2

15

#2 Wohnformen
- Konzept für Durchmischung
→ soziale + altersmäßig über das ganze Areal

11

Wohnform - "Jokerraum"
(2)

8

These 3: Begegnungsorte

Begegnungsorte: lezendig
vielfältig + Öffentlichkeit (Nutzung)

Quartierplatz zentral gelegen im Quartier
entl. Café abends auch offen!

5

Neue Begegnungszonen (EG/Plätze) dürfen
Bestehendes nicht konkurrenzieren. Die
Leute sollen die Läden/Cafés auch nutzen. Offen
für ganze Röhren. // // // //

Neu #3 Begegnung: Prüfen, was vorhanden, es soll keine
Konkurrenz entstehen. Ergänzung ist wichtig.
ok

bestehende Quartierinfrastr.
behalten und vor Ort ausbauen

- Angebot soll das Vorhandene ergänzen
(Bsp. Anstelle Spielplatz, eine Kletterwand etc...)
Vielfältige Nutzungen

#3 - Bestehendes GZ entlasten
oder verschieben

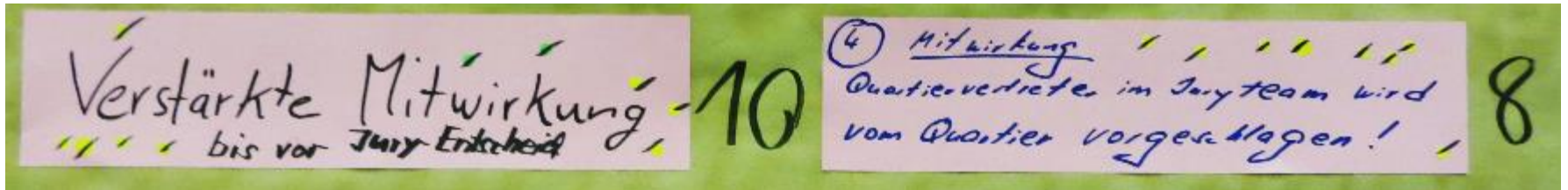
30
X

2

SICHERSTELLUNG
QUARTIERVERSORGUNG

2

These 4: Mitwirkung



These 5: Aussenräume

DIE AUSSENÄRÄUME SOLLTEN #5
ÜBER DIE GANZE ÜBERBAUUNG
MINDESTENS ANGEBOTE BIETEN, DIE DEM
GANZEN QUARTIER ZUGANG KOMMEN

5

5 Aussenräume: Jugendtreff muss so gestaltet werden, dass
Lärm möglich ist. Aussen u. Innen.
Spielplatz nicht zentral. Aussen als Bereich
im Quartier bestehende gestaltet.
Verortet am Frankentaler. vor Ein-
mündung in Regensdorferstrasse

Begegnungsräume (5)
schlau platzieren

27

Jugendtreff (laut) (3)

Jugendtreff

#5 VERSCHIEDENE QUALITATIV HOCHWERTIGE
AUSSENÄRÄUME FÜR UNTERSCHIEDLICHE BEV-
ÖLKERUNGSGRUPPEN. WEITE VERSUS ENGE.

19

VERSCHIEDENARTIGE BEGEGNUNGS-
+ AUSSENÄRÄUME FÜR UNTER-
SCHIEDLICHE ZIELGRUPPEN.

These 6: Bachöffnung

Bachöffnung der Gesamtplanung unterordnen → Hochwassergefahr?

Bach soll nicht das Projekt dominieren.

Nicht zwingend — nur wenn Mehrwert resultiert (6)

BACHÖFFNUNG GENAUER DEFINIEREN. Fürs ganze Quartier?

#6/ Bachöffnung!
#5/ Vierspaltige Anbauwände
- Gestaltung der Freiräume in primäre Ökologie
soll sich nicht nur auf den Bach beschränken

11

7

Bachöffnung durch Grundstück wäre schöner und sicher, da an Rand entlang
Wegführung Bewohner durchs Grundstück, gute Wegebindung zu bspw. ÖV

3

Allgemeines / Weiteres

Anbindung Grünwald-Areal an Quartier und attraktiv gestaltete Bushaltes // // // // // 6

- keine Wand Bus 89/485/46 geg. Verbindungsweg

Möglichst beim Zugang Erschliessung in Tiefgarage (keine überflüssigen Fahrten durch Quartier). Genügend Parkplätze im Ubf. 20

Verkehr + Verkehrsführung genau prüfen // // // // // 15

- Fussgänger, leichte Mobilität fördern // // // // //

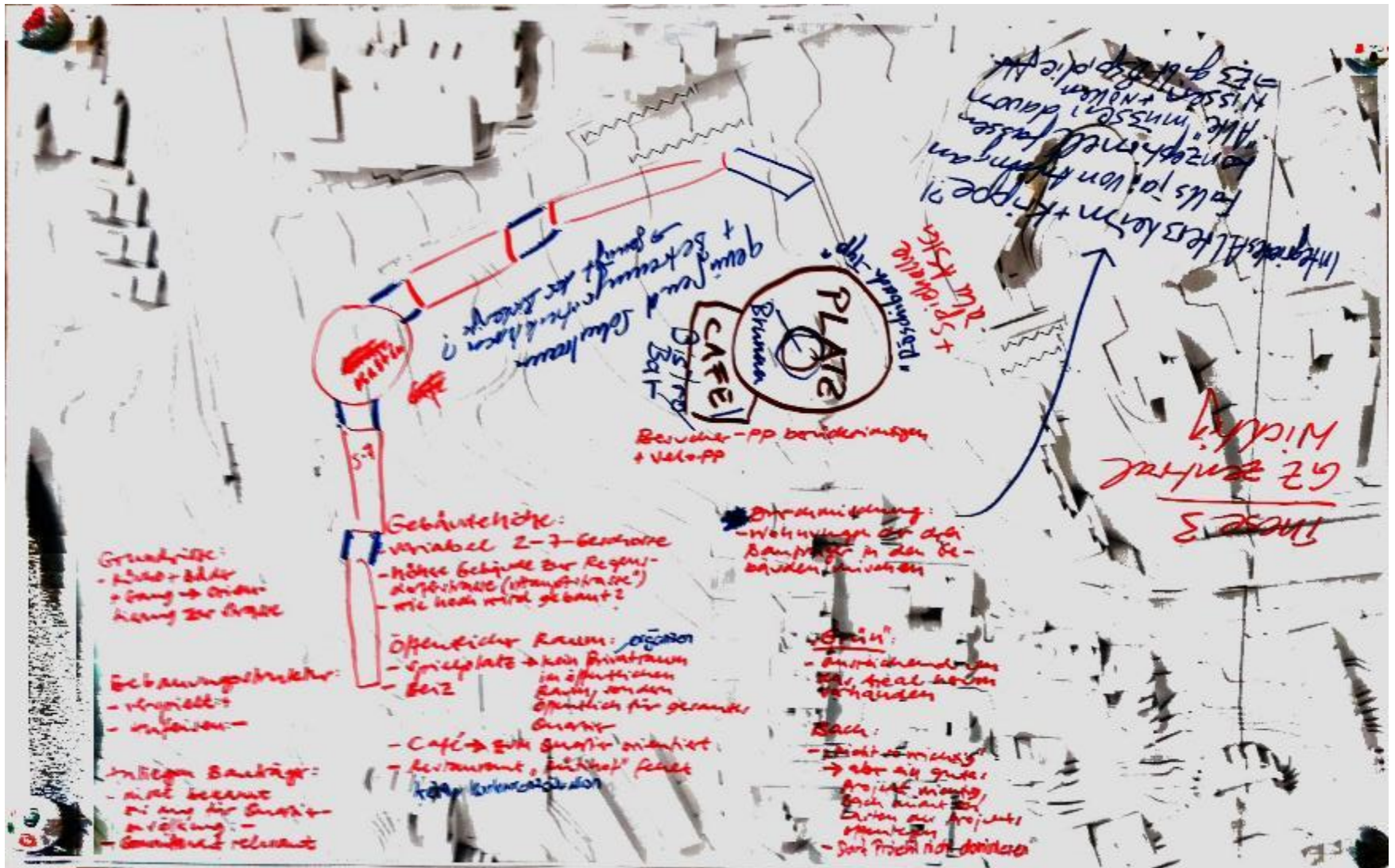
Genügend Schulraum Kindergarten + Hort
Behaltungsmöglichkeiten // // // // // 4

Kindergarten (gross) ③ (sicher) 4

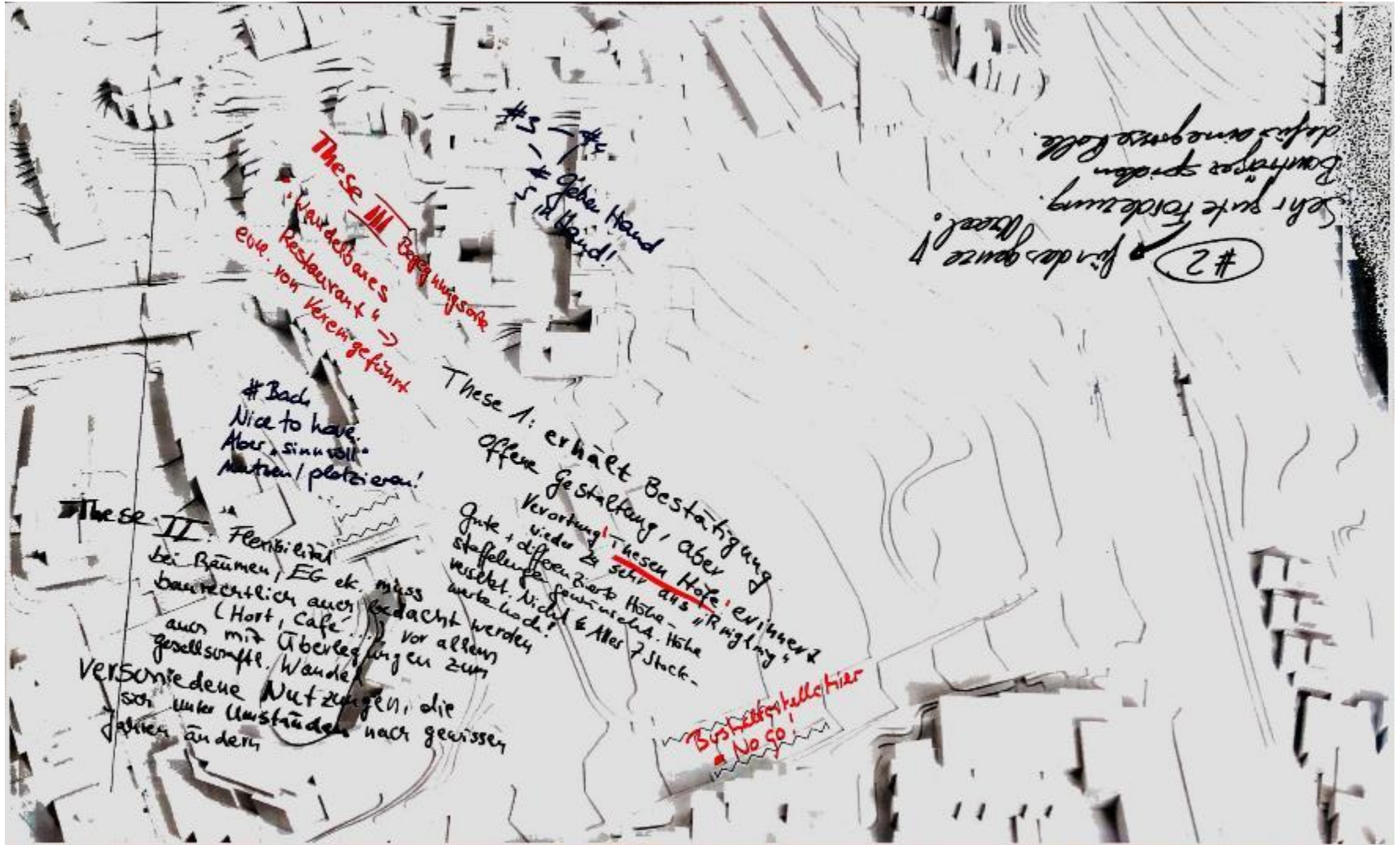
LSV Lärmschutzverordnung // // // // // 3

WOW-EFFEKT ⑤ AUSSENRAUM (100 Orte die man sehen sollte) 4

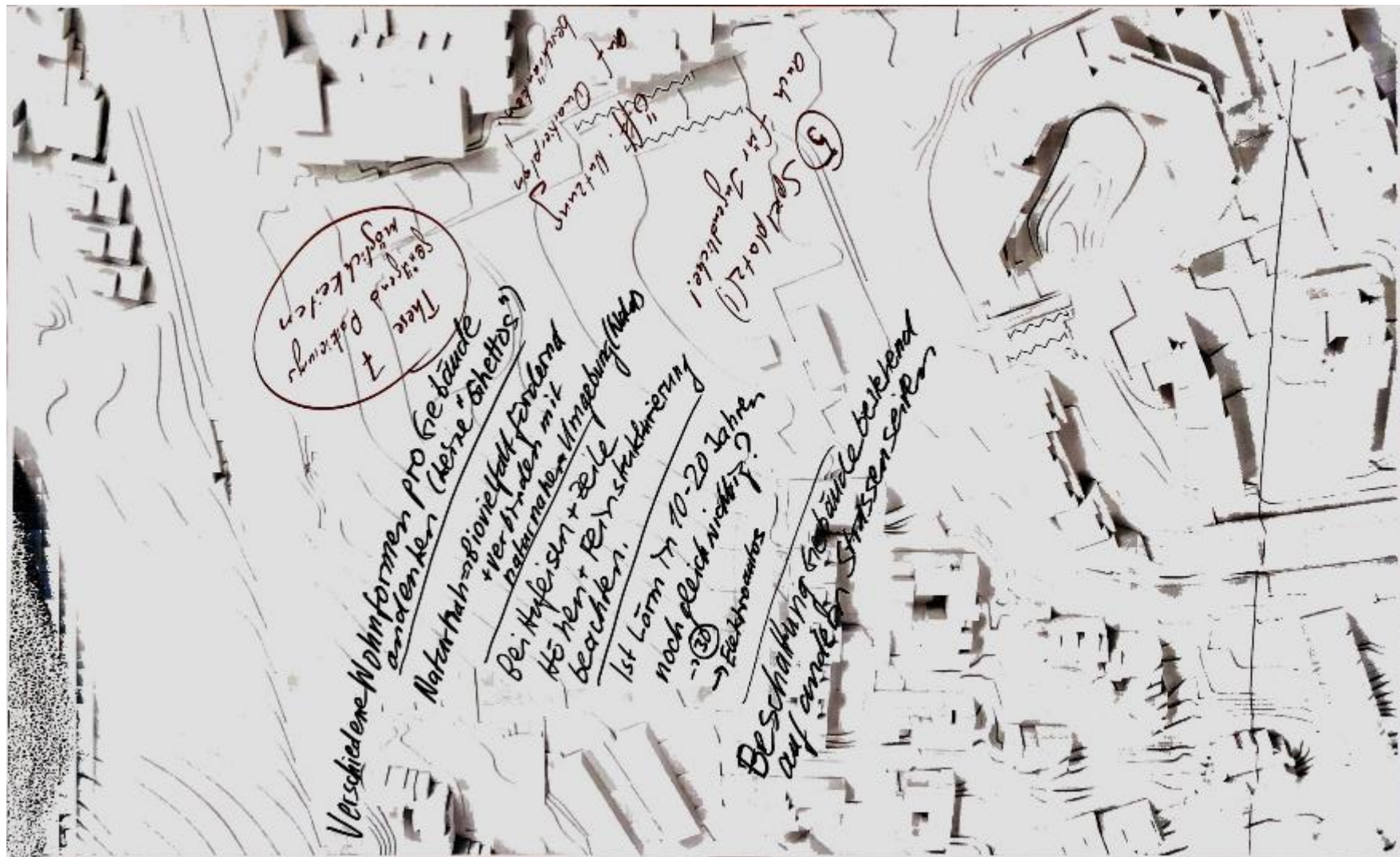
Tischpapiere



Tischpapiere



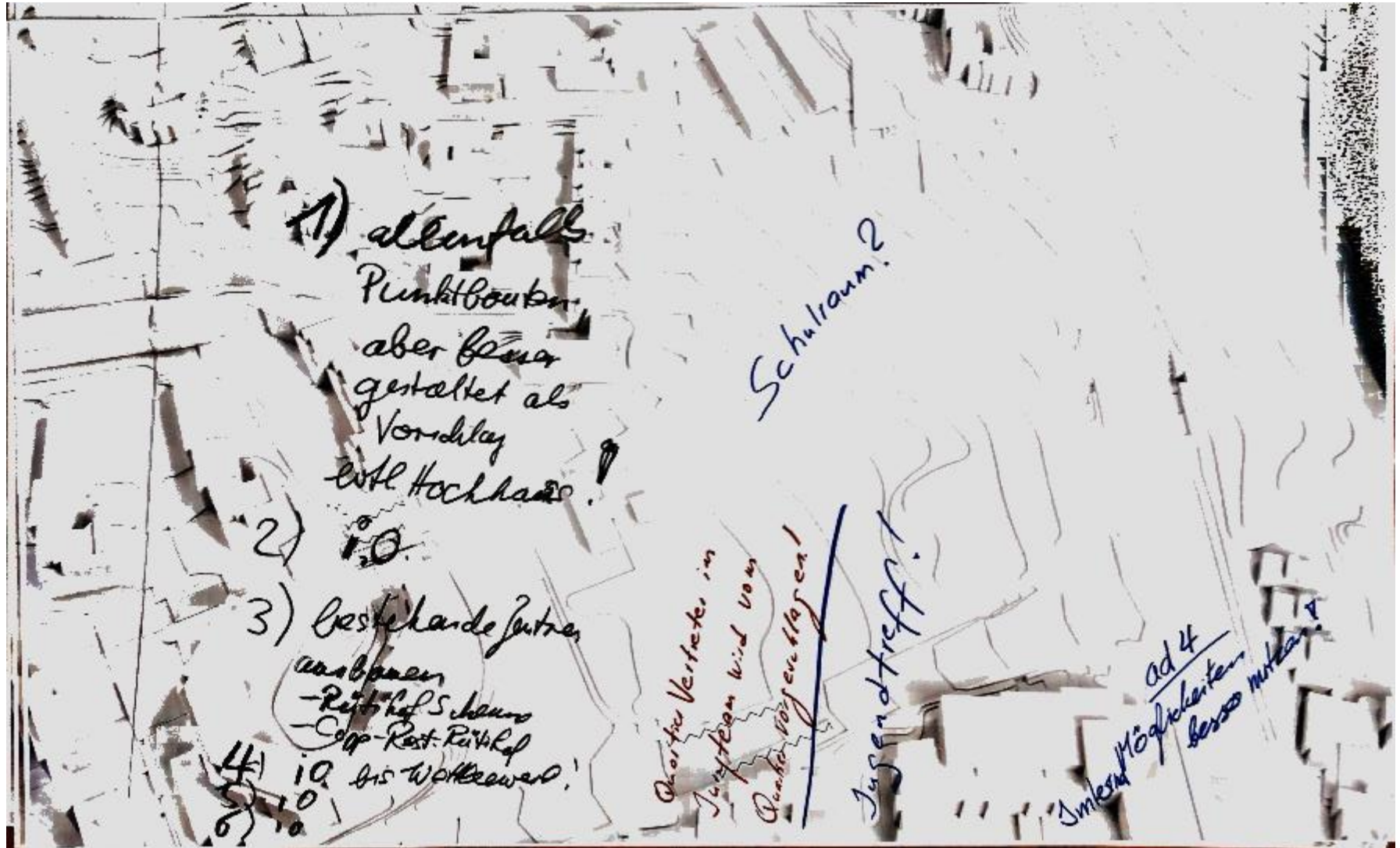
Tischpapiere



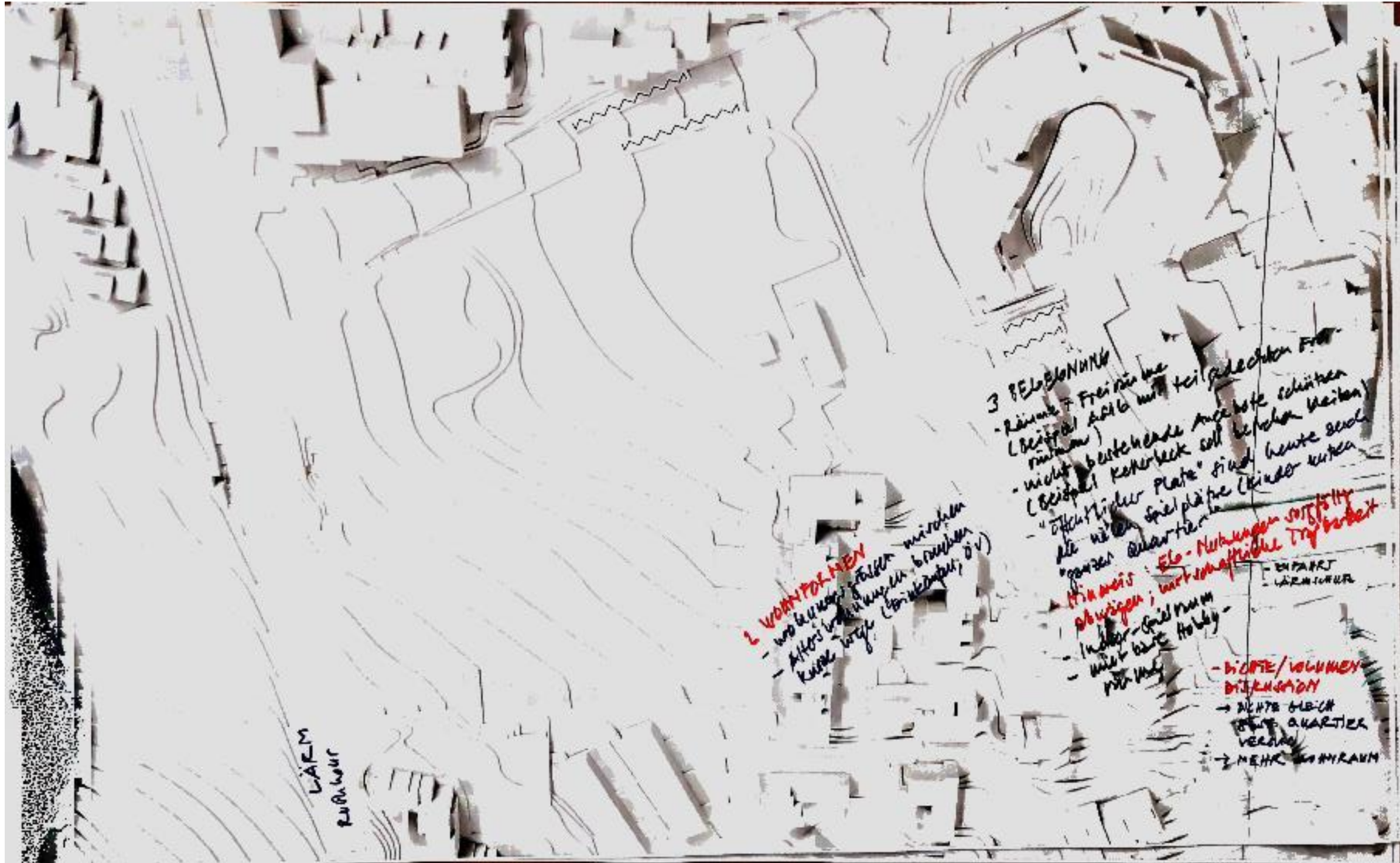
Tischpapiere



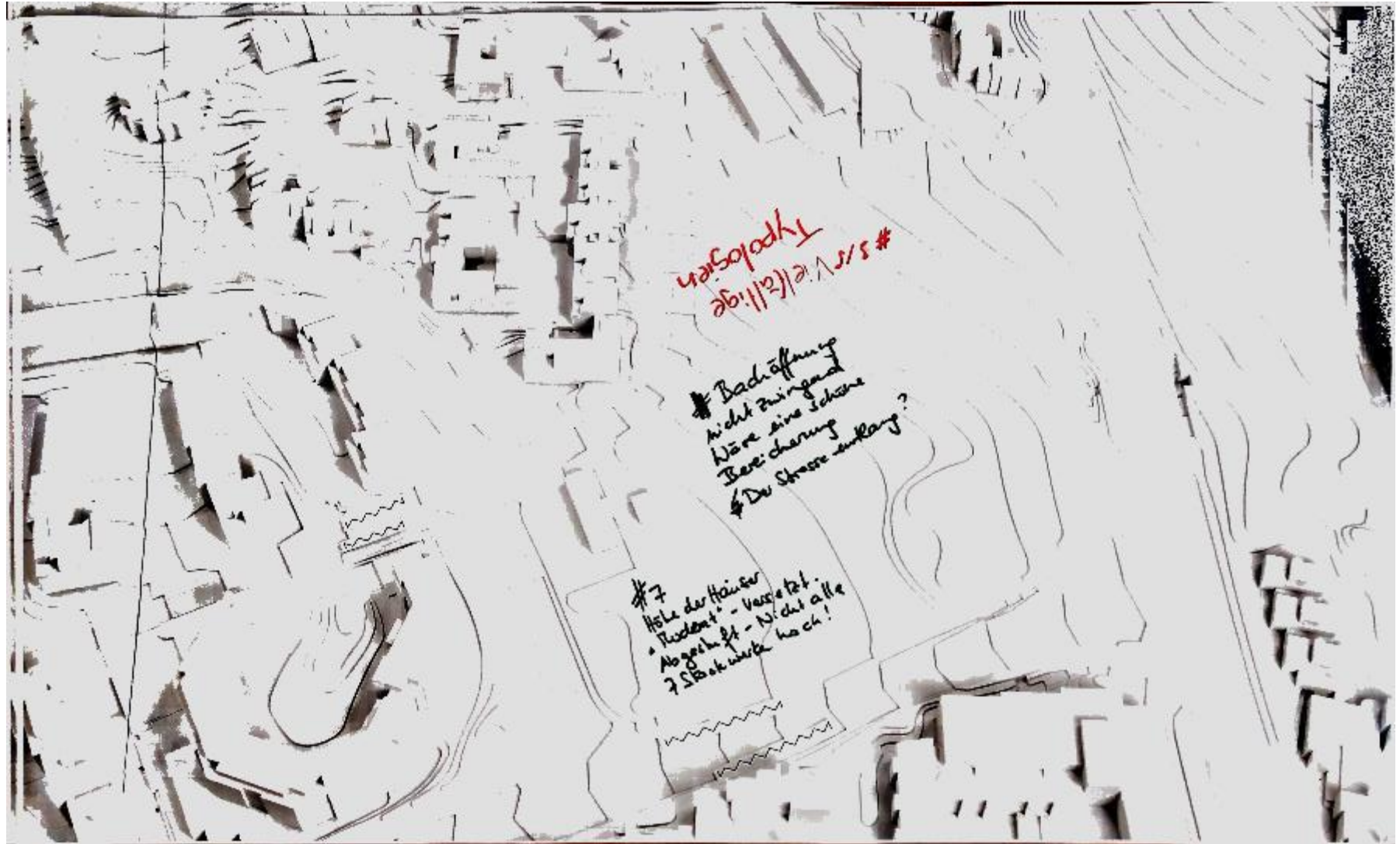
Tischpapiere



Tischpapiere



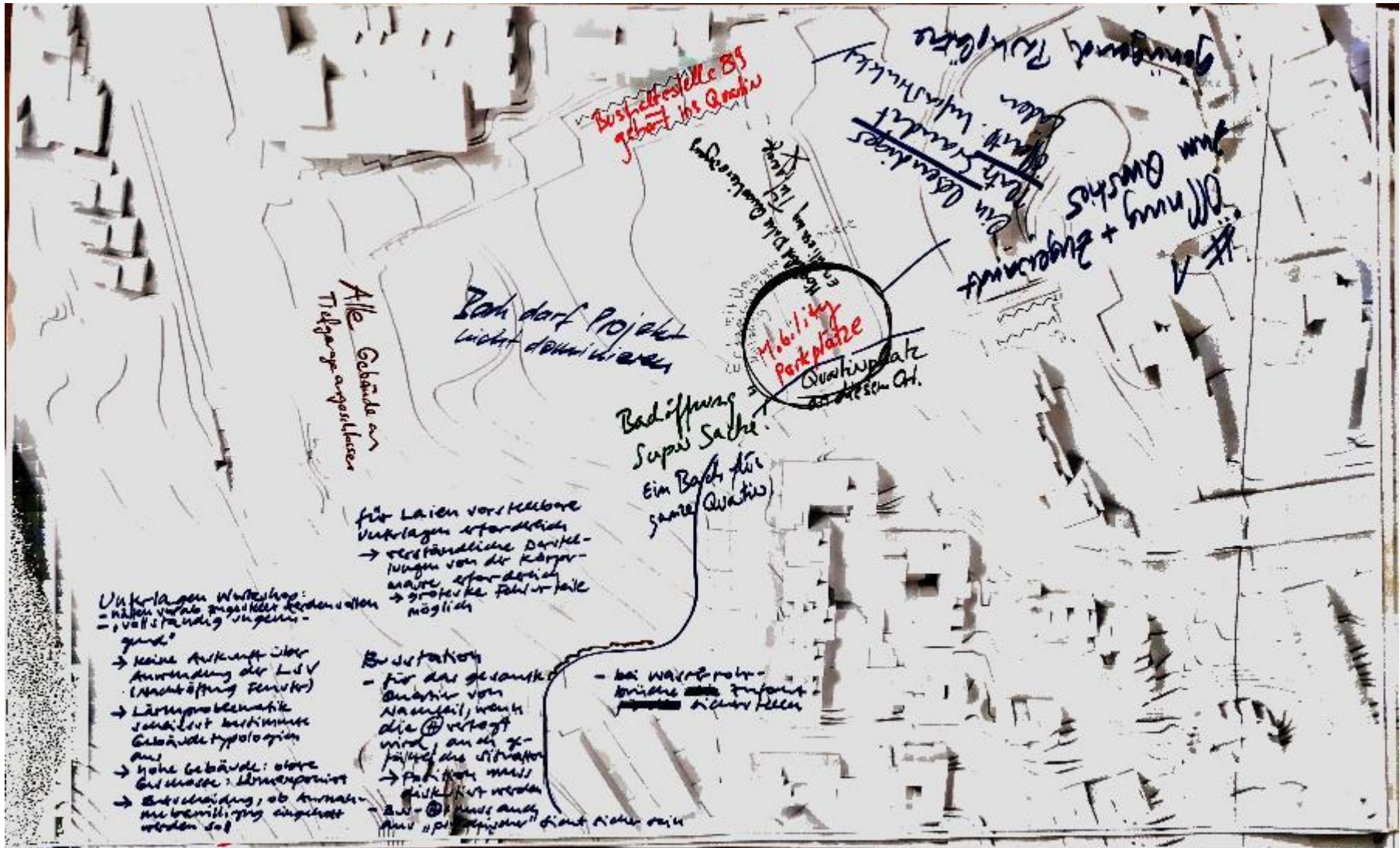
Tischpapiere



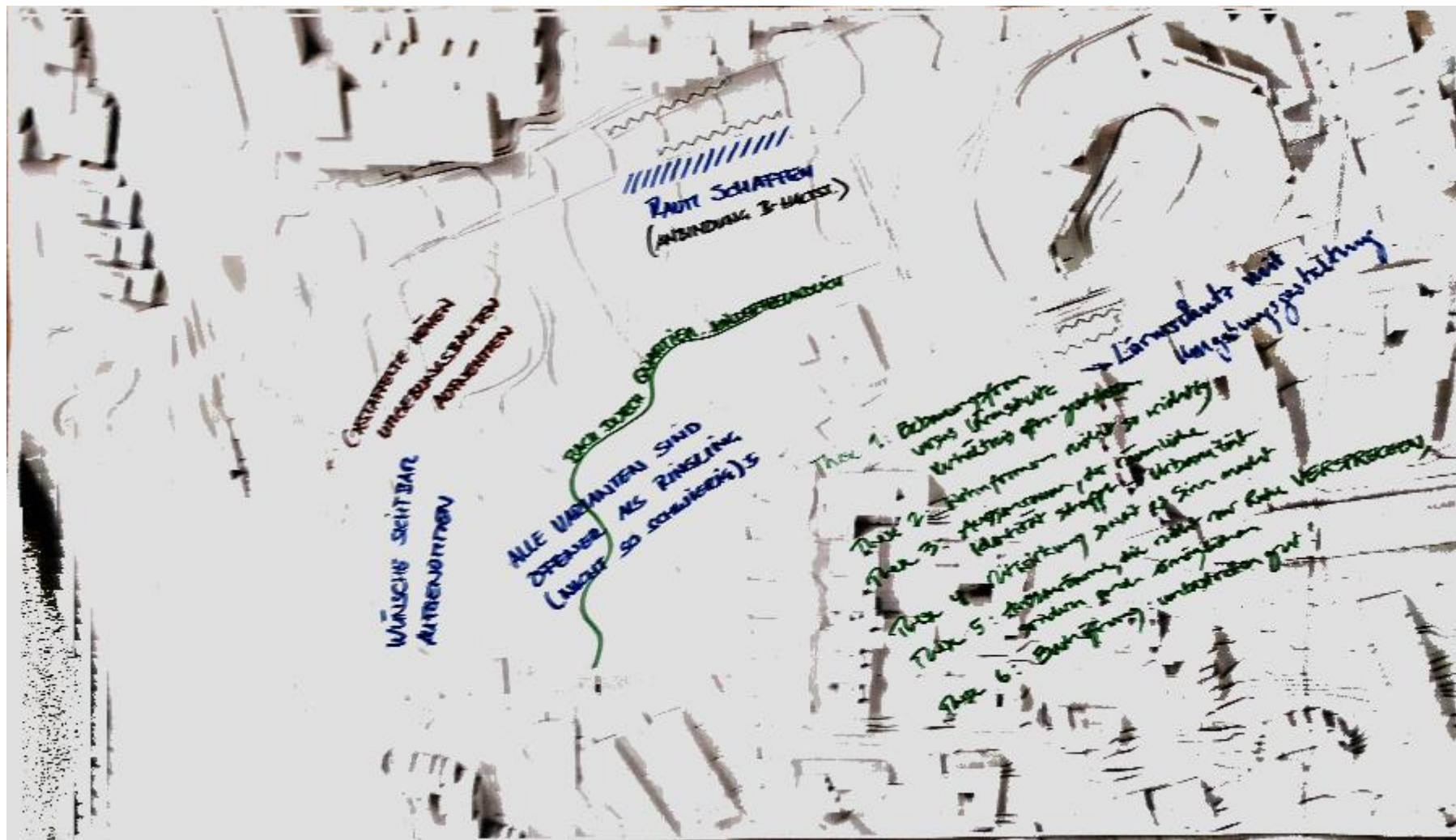
Tischpapiere



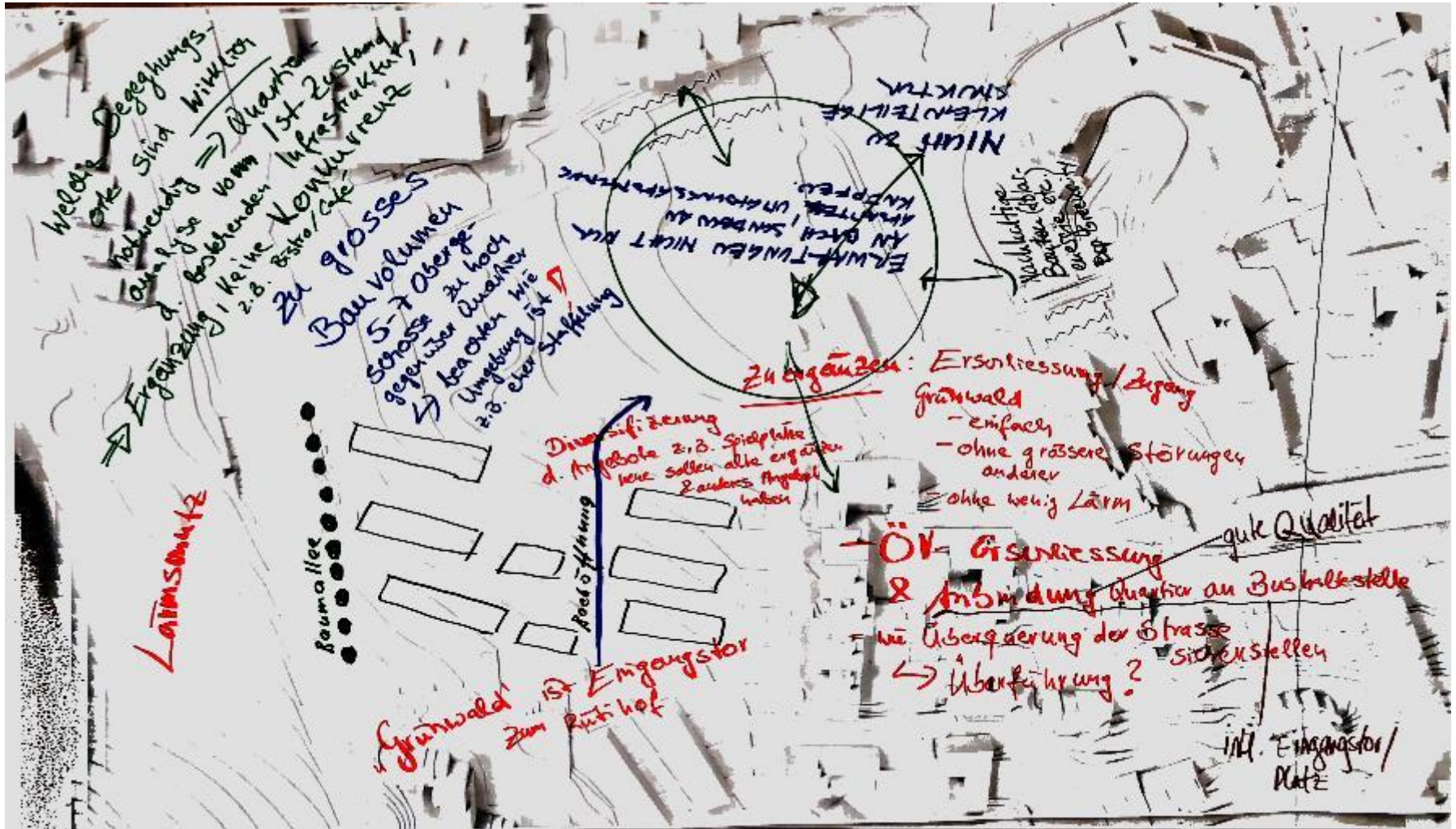
Tischpapiere



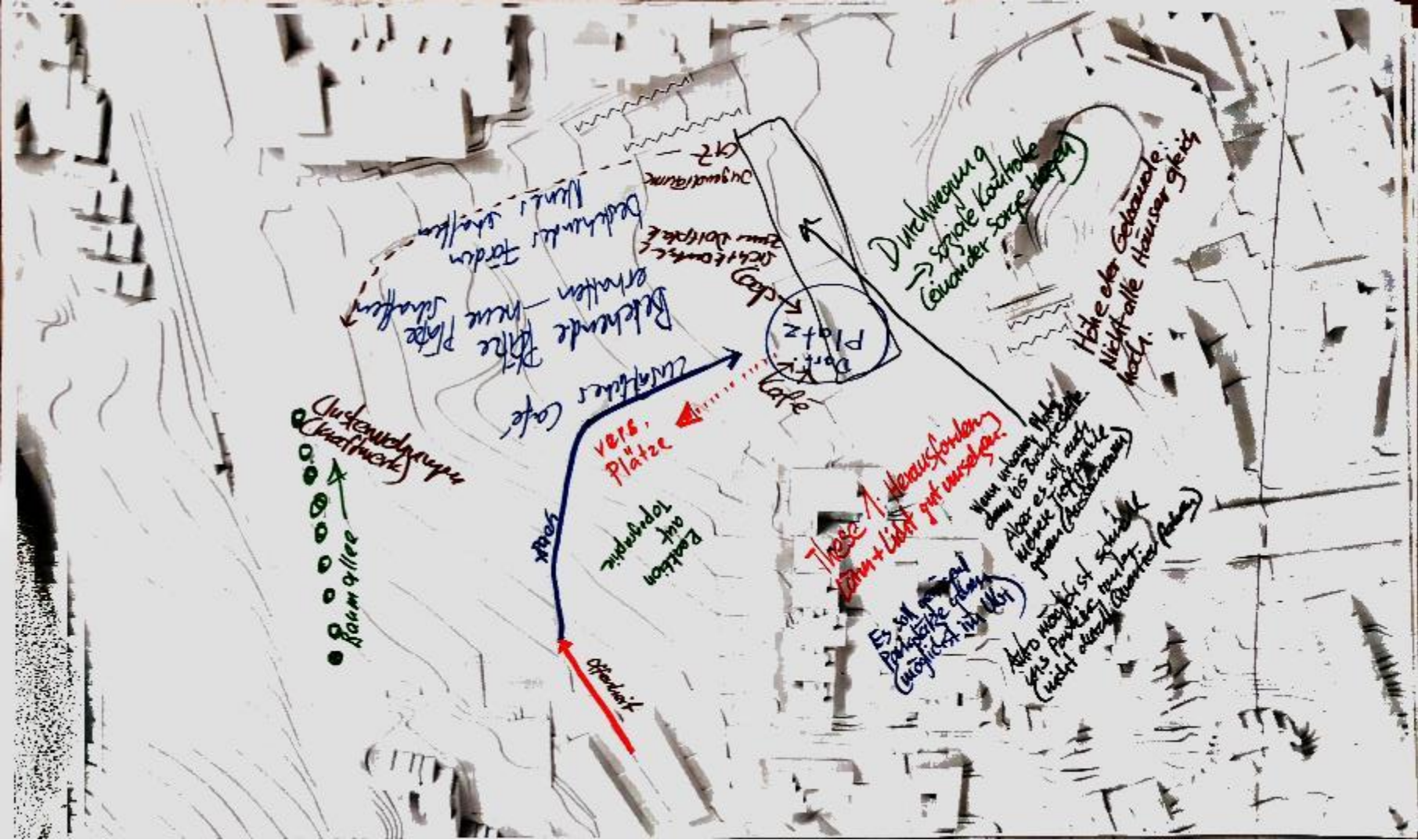
Tischpapiere



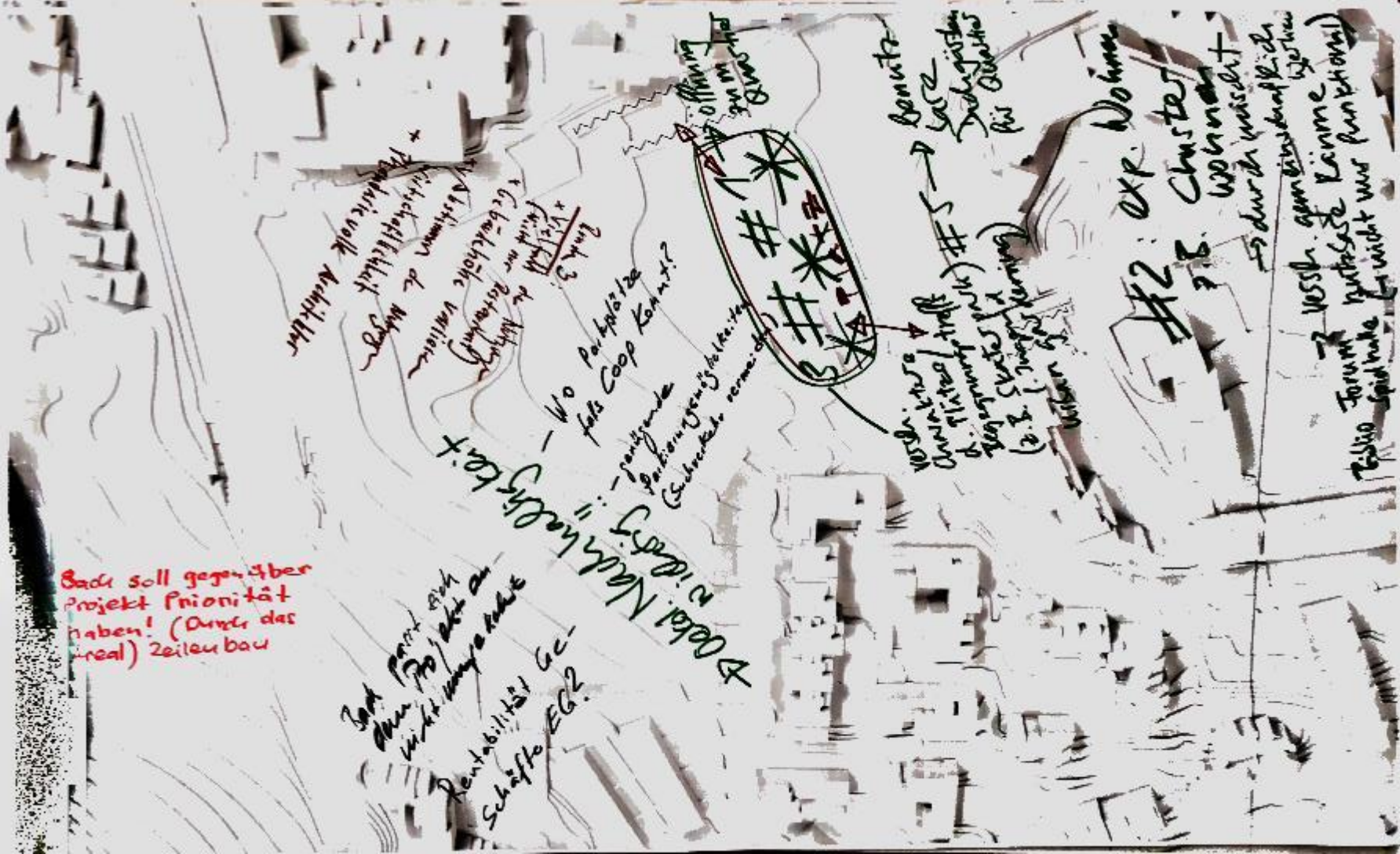
Tischpapiere



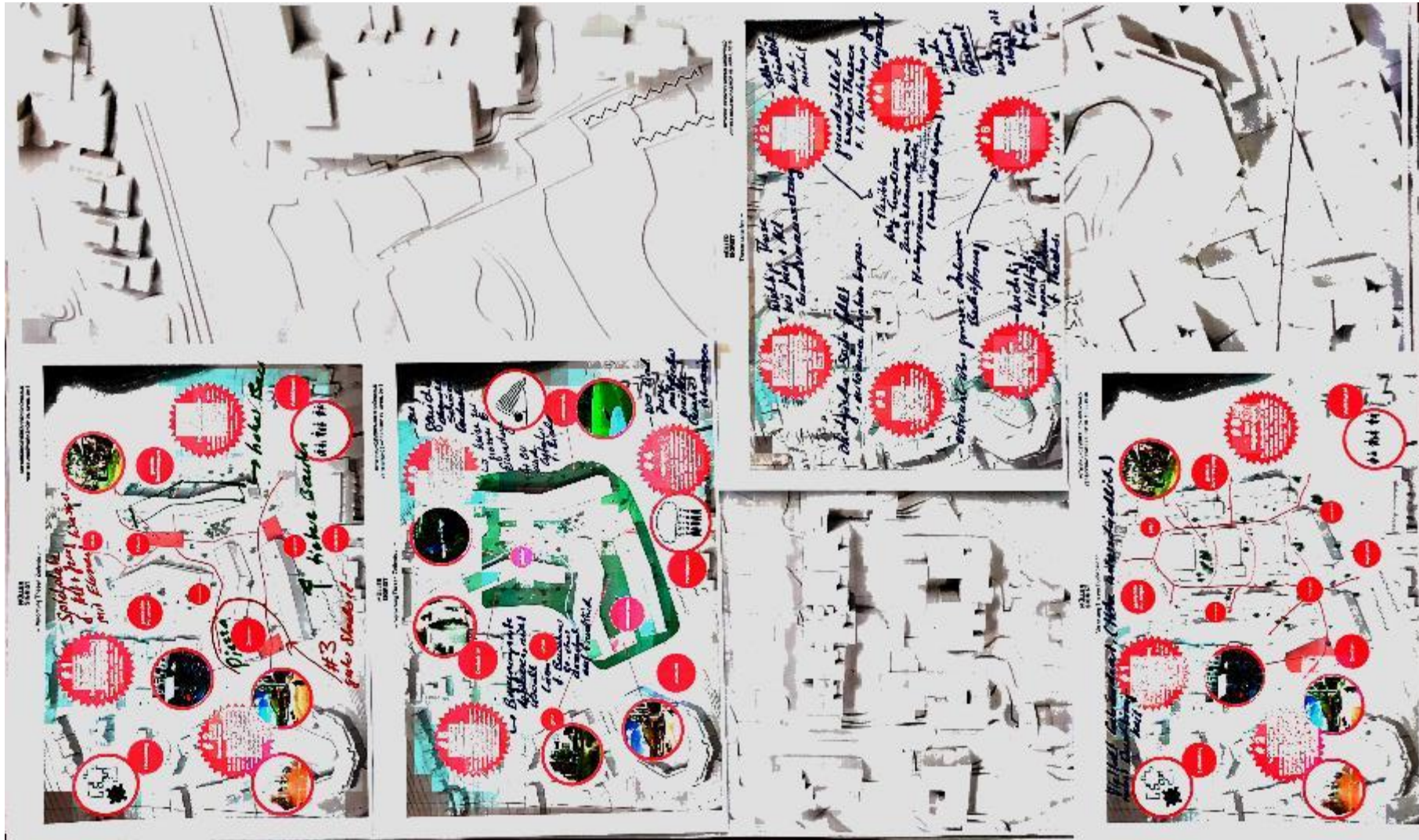
Tischpapiere



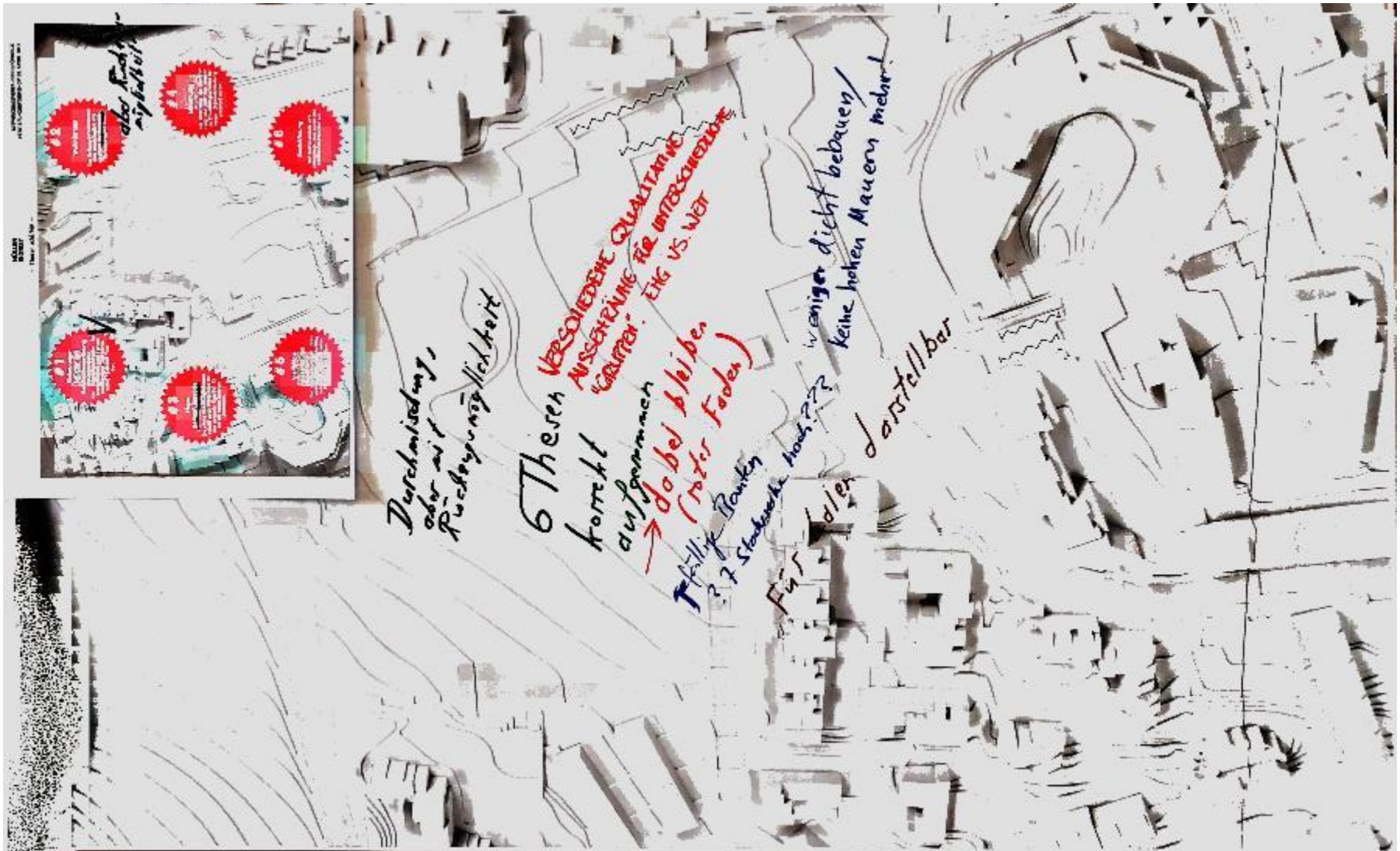
Tischpapiere



Tischpapiere



Tischpapiere



Offene Fragen

