



Projekt Restaurant Fischerstube

Bauabschluss

Faktenblatt zum Medienrundgang vom 18.06.2021

Objekt

Restaurant Fischerstube,
Bellerivestrasse 160, Zürich-Riesbach

Projektorganisation

Eigentümerin:	Stadt Zürich
Eigentümerversretung Gebäude	Liegenschaften Stadt Zürich (LSZ)
Eigentümerversretung Grundstück	Grün Stadt Zürich (GSZ)
Bauherrenvertretung:	Stadt Zürich, Amt für Hochbauten
Architektur:	Architekturbüro Patrick Thurston, Bern
Landschaftsarchitektur:	Müller Wildbolz Partner GmbH, Bern
Bauingenieur Holzbau	Indermühle Bauingenieure HTL / SIA, Thun
Bauingenieur Betonbau	Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Zürich
Bauingenieur Wasserbau	Staubli, Kurath & Partner AG, Zürich
Elektroplanung	Mosimann + Partner AG, Zürich
HLK-Ingenieure:	Waldhauser + Hermann AG, Münchenstein
Gewerbliche Kälte:	SSP Kälteplaner, Oensingen
Sanitäringenieure:	Grünig + Partner AG, Liebefeld Bern

Betreibende

Restaurants Commercio-Piccadilly AG, Zürich

Termine

Architekturwettbewerb	2009 (Projektwettbewerb im selektiven Verfahren)
Kreditgenehmigung GR	19.12.2018
Baubeginn	Oktober 2019
Fertigstellung Bauten	Juni 2021
Inbetriebnahme	01.07.2021
Fertigstellung Umgebung	Herbst 2021 (Rekultivierung, letzte Pflanzungen)

Erstellungskosten

Kosten inkl. Reserven	CHF 23,867 Mio.
Davon gebundene Ausgaben	CHF 5,227 Mio.

Projektumfang in Kürze

- Ersatzneubau Restaurant Fischerstube
- Instandsetzung Fischerhütte
- Neubau Gartenbuffet
- Bau eines unterirdischen Medienkanals (zwischen Fischerstube und Gartenbuffet)
- Umgebung: Instandsetzung Ententeich mit Bogenbrücke, Uferverbauung
- Erneuerung Werkleitungen zwischen Fischerstube und Bellerivestrasse

Anzahl Plätze Fischerstube, Fischerhütte, Gartenbuffet:

Fischerstube:

- Gastraum: 88 Plätze
- Seeterrasse: 128 Plätze
- Lounge: 24 Plätze
- Veranda: 50 Plätze

(Fortsetzung vgl. ff. Seiten)



Fischerhütte:

- Innen: 24 Plätze
- Aussen: 14 Plätze

Gartenbuffet:

- 200 Plätze

Dimension Fischerstube

L/B/H: 27,0 m x 17,5m x 13,0m ab Plattform inkl. Veranda, ohne Terrasse

Nachhaltiges Bauen

- Ersatzneubauten im Minergie-ECO-Standard.
- Für die Wärmeversorgung (Erdsonden-Wärmepumpenanlage mit 9 Sonden à 180m) wird ausschliesslich erneuerbare Energie eingesetzt.
- Abwärme Gastroküche und Kühlanlagen zur Regeneration des Erdsondenfeldes.

Materialisierung

Fischerstube:

- Foundation, Pfählung Stahl feuerverzinkt
- Tragstruktur Brettschichtholz Fichte (D, CH, A)
- Wandkonstruktion Holzelementbau Fichte (CH, A)
- Dacheindeckung Schilfdach (Schilf Rumänien)
- Fassadenschalung Fichte/Weisstanne (nordisch, CH)
- Fenster Lärche aussen, Fichte innen (sibirisch, CH)
- Gastraum Stabdecke Weymouthsföhre (CH)
- Gastraum Wände Weymouthsföhre (CH, D)
- Gastraum Terrazzoboden
- Küchenboden Hohlboden, Epoxidharzbelag

Seeterrasse:

- Foundation / Pfählung Stahlstruktur, verzinkt
- Boden Eichenriemen (D)
- Servicebuffet / Brüstung CNS, warmgewalzt

Fischerhütte:

- Foundation, Pfählung Stahl feuerverzinkt
- Dachkonstruktion Fichte massiv (bestehend)
- Wandkonstruktion Ständerbau Fichte Schweiz
- Tragstruktur Boden Eiche massiv (CH)
- Dacheindeckung Schilfdach (Schilf Rumänien)
- Fassadenschalung Fichte / Weisstanne, (nordisch, CH)
- Fenster/Türen Fichte restauriert
- Gastraum Boden Tannenriemen (bestehend)
- Terrasse Boden Eichenriemen (CH)
- Auslichtung, Bambus entfernt
- Baumpflanzungen (ca. 10 Laubbäume: Ahorne, Eichen, Hainbuchen, Erlen, Weiden, Pappeln)
- Staudenpflanzungen am Ententeich und Ufer Gartenterrasse
- Uferverbauung mit Sandstein (analog Stützmauern zwischen Gebäuden)
- Vorplatz zwischen Gebäudeensemble mit geschliffenem Gussasphalt, Wendeplatz für Anlieferung



Gartenbuffet:

- Foundation, Decke über EG Beton
- Wandkonstruktion Holzelementbau Fichte (CH, A)
- Dachkonstruktion Holzelementbau, Fichte (CH, A)
- Fassadenverkleidung Holz Lärche / Fichte (CH)
- Fassadenverkleidung CNS Chromstahlblech
- Dacheindeckung Holzschindeldach, Lärche (CH)

Baugeschichte

- Fischerstube und Fischerhütte für die Landi 1939 erstellt. Architekten: Karl Kündig und Heinrich Oetiker. Wegen Brand wurde Fischerstube 1956 in ähnlicher Form neu erbaut, teilw. mit anderen Materialien.
- Gartenbuffet: 1940 erstellt, mehrmals umgebaut.
- Ententeich (bestehend) wurde mit der Bogenbrücke für die Gartenbau-Ausstellung 1959 als «Nymphenteich» umgestaltet.

Zugang zu weiteren Informationen

Webseite

- Amt für Hochbauten: stadt-zuerich.ch/bau-fischerstube
- Liegenschaften Stadt Zürich:
www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/wohnen-und-gewerbe/portfolio/gastronomie.html
- Fischerstube: www.fischerstube-zuerich.ch/
- Grün Stadt Zürich: GSZ:
<https://www.stadt-zuerich.ch/ted/de/index/gsz/natur-erleben/park-und-gruenanlagen/parkanlagen-von-az/zuerichhorn.html>

Kontaktstellen für Fragen

Planung und Bau:

- Stadt Zürich, Amt für Hochbauten: Franziska Martin, Kommunikation,
e-Mail: franziska.martin@zuerich.ch, Telefon +41 (0)44 412 29 74

Betrieb und Nutzung:

- Liegenschaften Stadt Zürich: Kuno Gurtner, Kommunikation und Stabsaufgaben,
e-Mail: kuno.gurtner@zuerich.ch, Telefon +41 (0)44 412 52 92