



Stadt Zürich

Ersatzneubauten Schulen Triemli In der Ey

Quartierinformation

Schulanlage Triemli In der Ey
Zürich, 12. Juli 2023

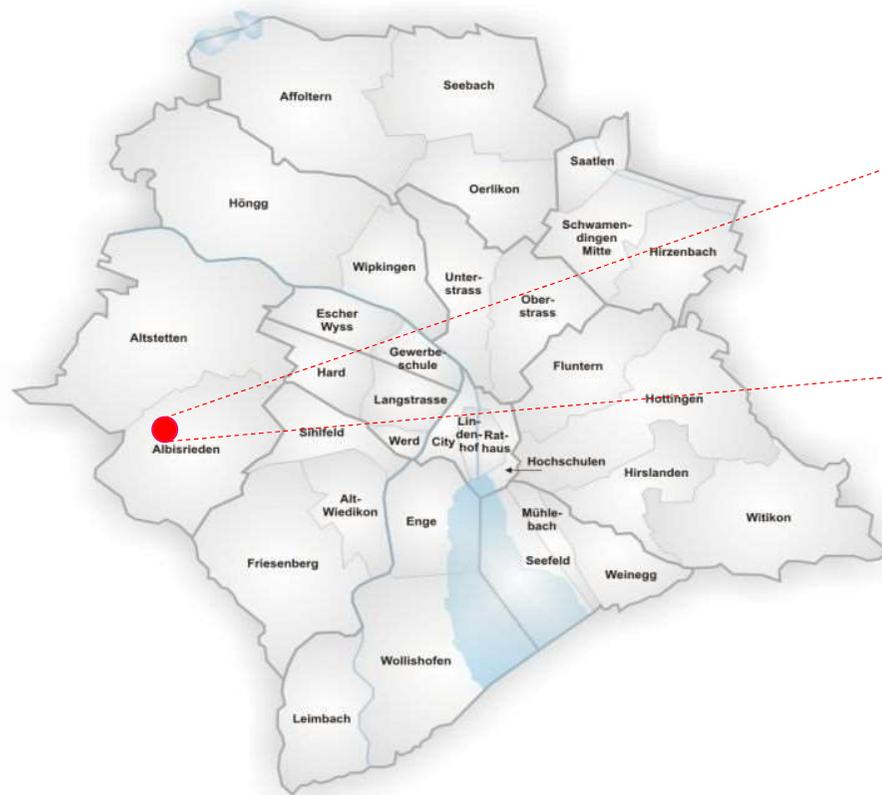


Ersatzneubauten Schulanlagen Triemli In der Ey

1. Begrüssung, Vorstellung Referenten und Rahmenbedingungen
Wiebke Rösler Häfliger, Direktorin Amt für Hochbauten
2. Schulraumplanung und Entwicklung Schulkreis Letzi
Ursula Sintzel, Präsidentin Kreisschulbehörde
3. Bauprojekt mit Schulwegsicherheit
Raphael Bollhalder, Mitglied der Geschäftsleitung, Bollhalder Eberle Architektur
4. Kosten und Termine sowie Fragenbeantwortung
Wiebke Rösler Häfliger, Direktorin Amt für Hochbauten
5. Apéro

Rahmenbedingungen

Lage, Quartier, Standort



Schulkreis Letzi, Quartier Albisrieden

1. Schulanlagen
Triemli und In der Ey
2. Standort Temporäre
Sporthalle
(Albisriederstrasse)

Rahmenbedingungen

Situation



- 1 Gebäude Triemlistr. 41
- 2 Schulhaus Triemli A
- 3 Schulhaus In der Ey mit Kindergartenpavillion
- 4 Schulhäuser Triemli B und C
- 5-7 ZM Pavillions
- 8 bestehender Schutzraum
- 9 Ersatzneubau Triemli
- 10 Ersatzneubau In der Ey
- 11 neue Nebenbauten
- 12 Provisorium für Schulhaus In der Ey
- 13 Provisorium für Schulhaus Triemli

Bäume

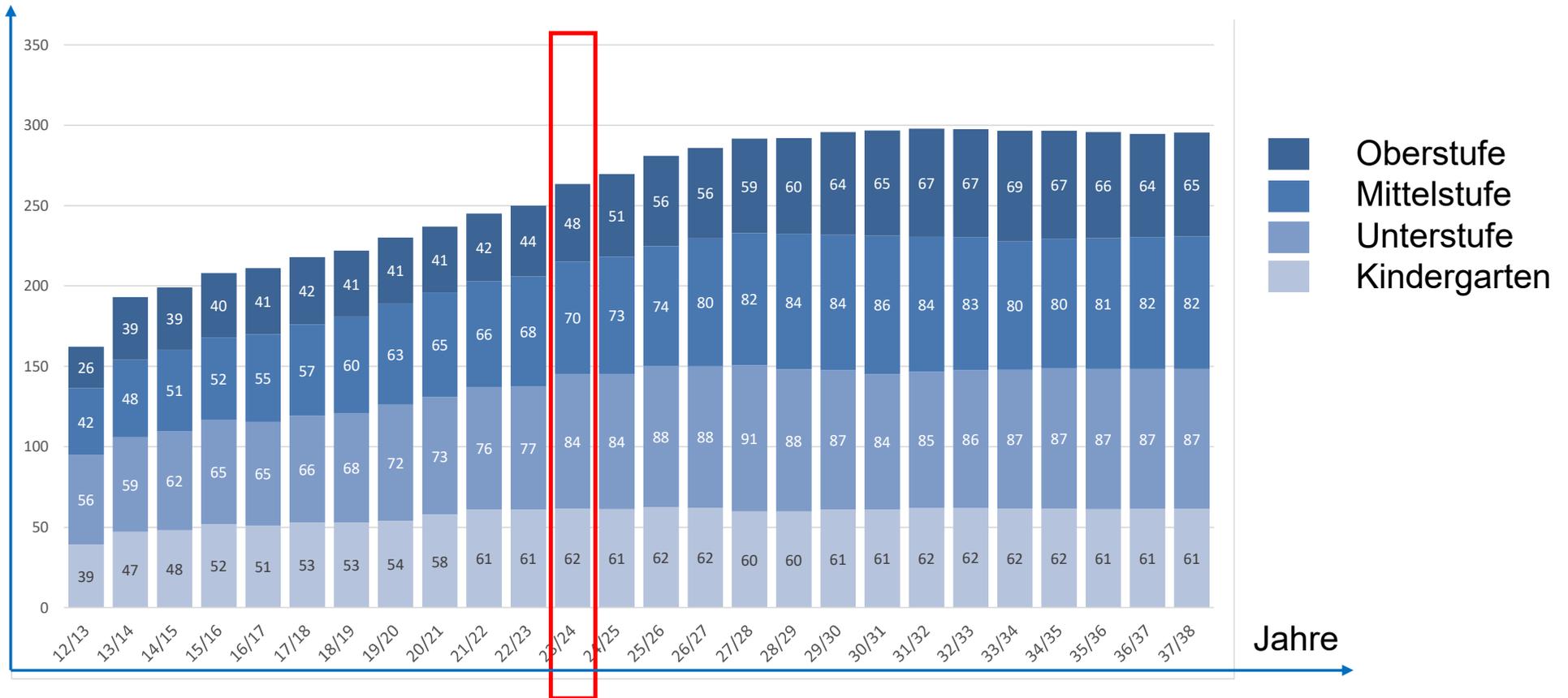
- Baum Bestand
- Baum Abbruch
- Baum Neu

Schulraumplanung

Ursula Sintzel
Präsidentin Kreisschulbehörde Letzi

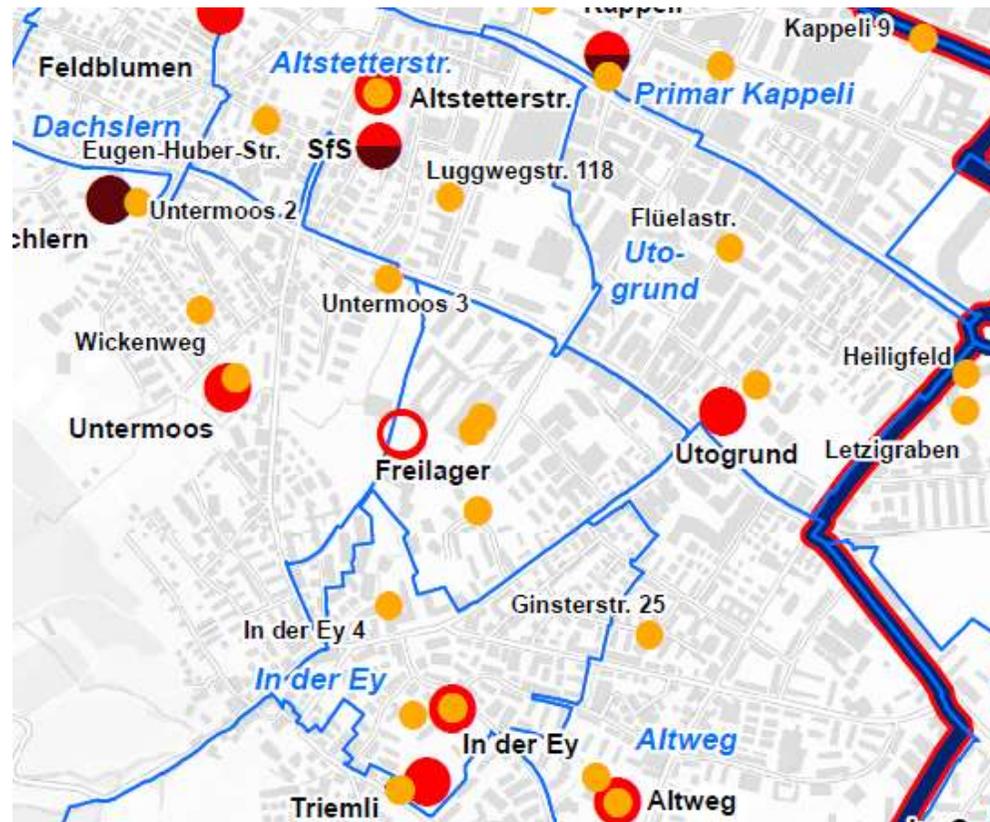
Prognose / SK Letzi

Anzahl Abteilungen

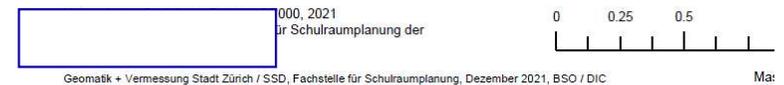


Prognosen und Bedarf

Einzugsgebiet der Schulen Triemli und In der Ey



- | Schulhäuser | Weitere Informationen |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ● Kindergarten | Unterstufeneinzugsgebiet |
| ● Schulhaus (PS) | Stadtkreise Zürich |
| ● Schulhaus (OS) | Schulkreise Zürich |
| ● Schulhaus (PS/OS) | |
| Schulhaus projiziert | |



Schulraumbedarf

Primarschulen Triemli und In der Ey

Bestand Triemli, inkl. ZMs

- 12 Primarklassen
- 5 Kindergärten
- Einfachsporthalle

Raumprogramm Triemli

- 21 Primarklassen
- 2 Kindergärten
- Dreifachsporthalle

Bestand In der Ey, inkl. ZMs

- 17 Primarklassen
- 2 Kindergärten
- Einfachsporthalle

Raumprogramm inkl. Altbau In der Ey

- 21 Primarklassen (9 davon im Altbau)

Bestand:

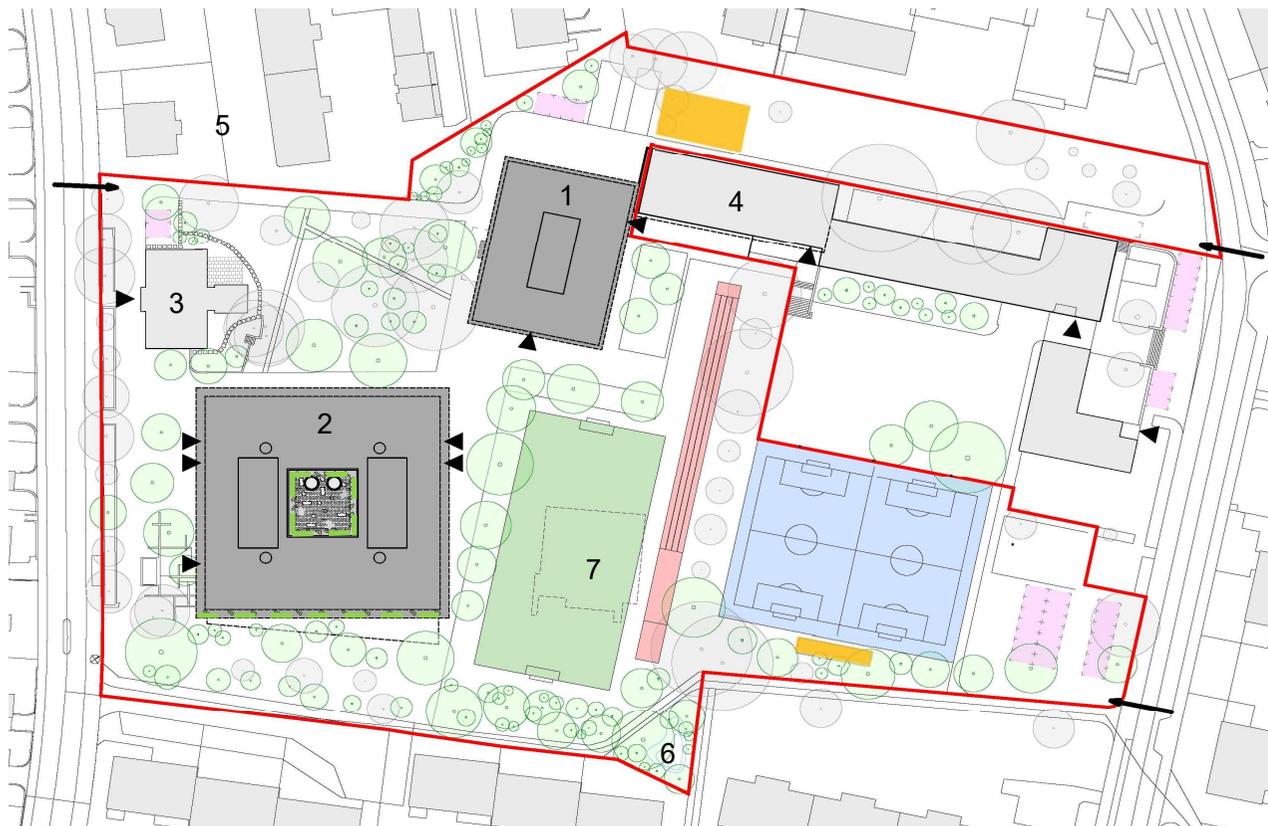
- 2 Kindergärten
- Einfachsporthalle

Bauprojekt

Raphael Bollhalder
Mitglied der Geschäftsleitung, Bollhalder Eberle Architektur

Situation

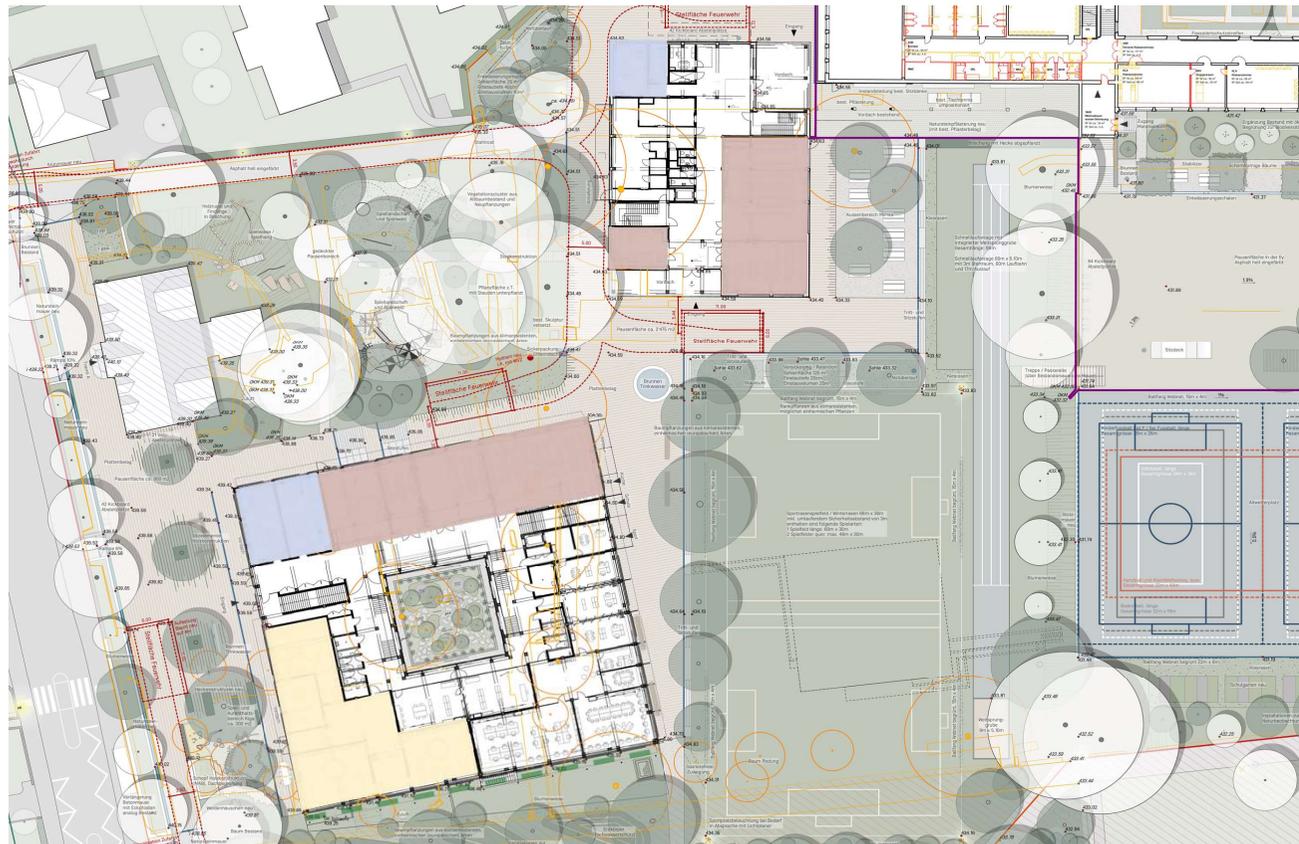
Spiel- und Rückzugsorte



- Perimeter
- Gebäude Bestand
- Gebäude Neu
- Rasenspielfeld
- Schnelllaufbahn
- Allwetterplatz
- Schüलगarten und Hühnerstall
- Stellplätze
- Bäume Neu (+ 26% Kronenfläche)
- Bäume Bestand
- Fassadenbegrünung
- ◀ Zugang
- ← Ein- und Ausfahrt
- 1 Erweiterung SA In der Ey
- 2 Erweiterung SA Triemli
- 3 Triemli A (MKZ)
- 4 Bestand SA In der Ey
- 5 Triemlistr. 41 (Anbindung an Wärmeverb.)
- 6 Zusätzliche Parzelle in Freihaltezone
- 7 Zivilschutzanlage (unterirdisch)

Situation

Eingangsgeschosse



- MKZ (Musikschule Konservatorium Zürich)
- Mensa
- Kindergartenbereich

Situation

Schulraumgeschosse



Cluster

Ansicht Triemlistrasse und Visualisierungen



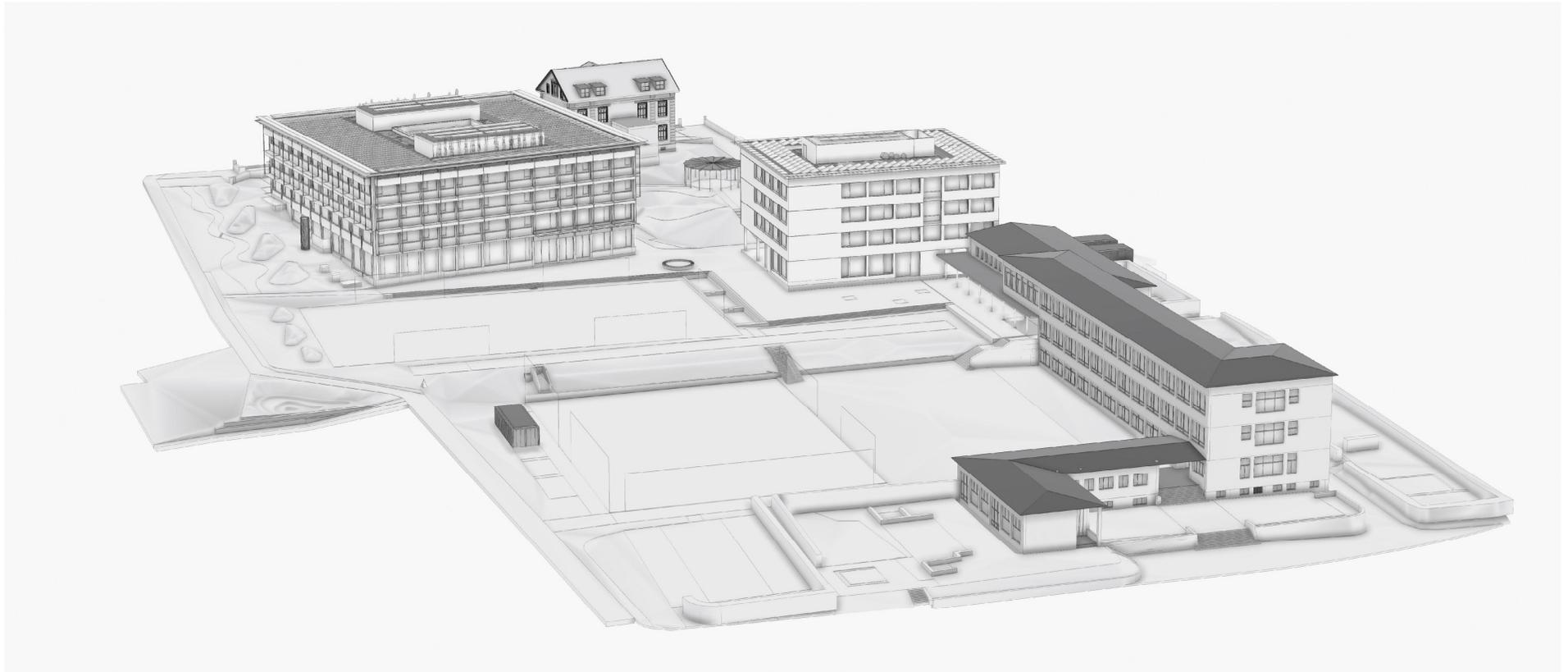
Geländeschnitt und Visualisierungen



Schnitt



Projekt-Modell

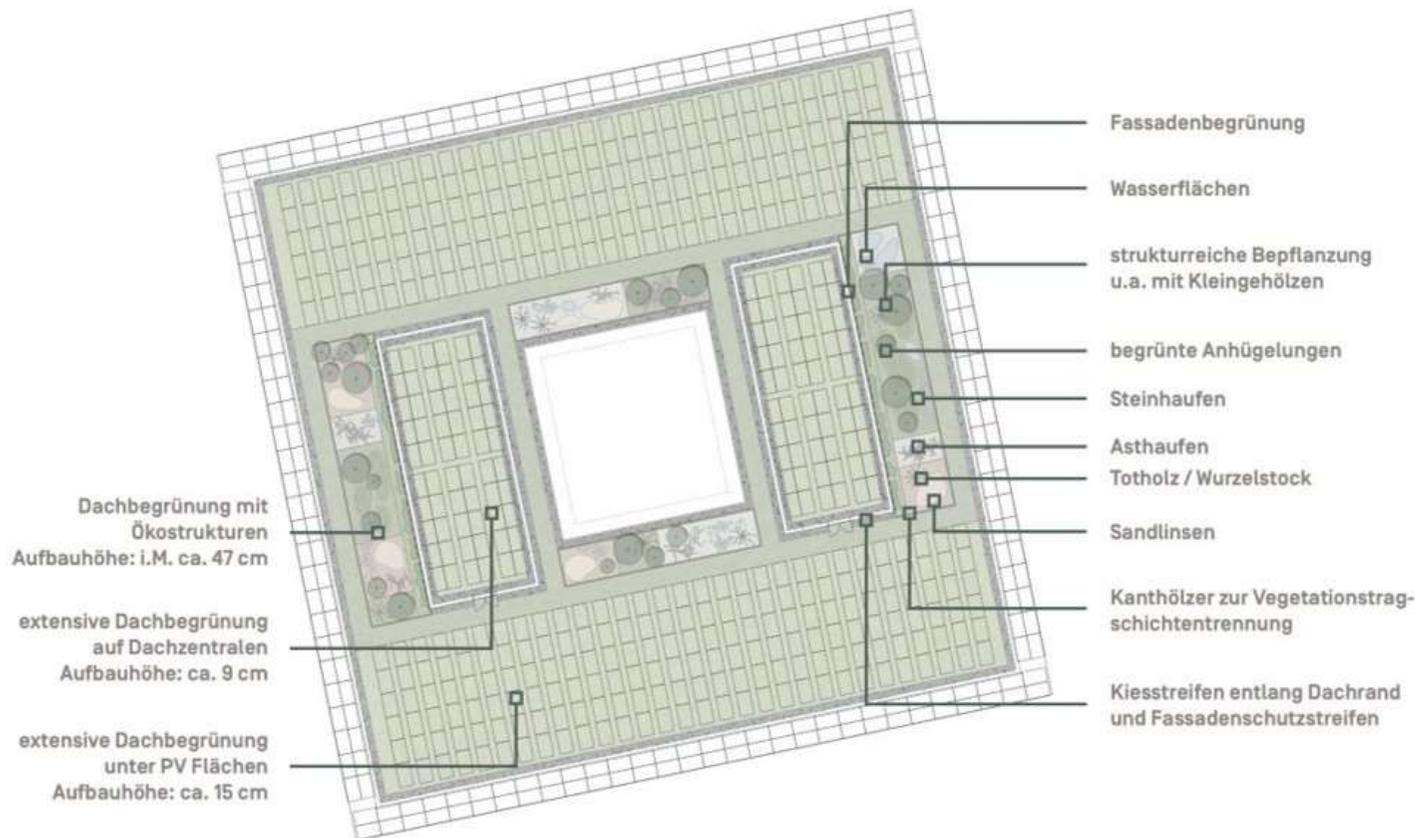


SA Triemli Innenhof



Dachflächen mit Wasserrückhaltung, Biodiversität und PV

Dachaufsicht Neubau Triemli, Stimmungsbilder



Biodiversität und Stadtbäume

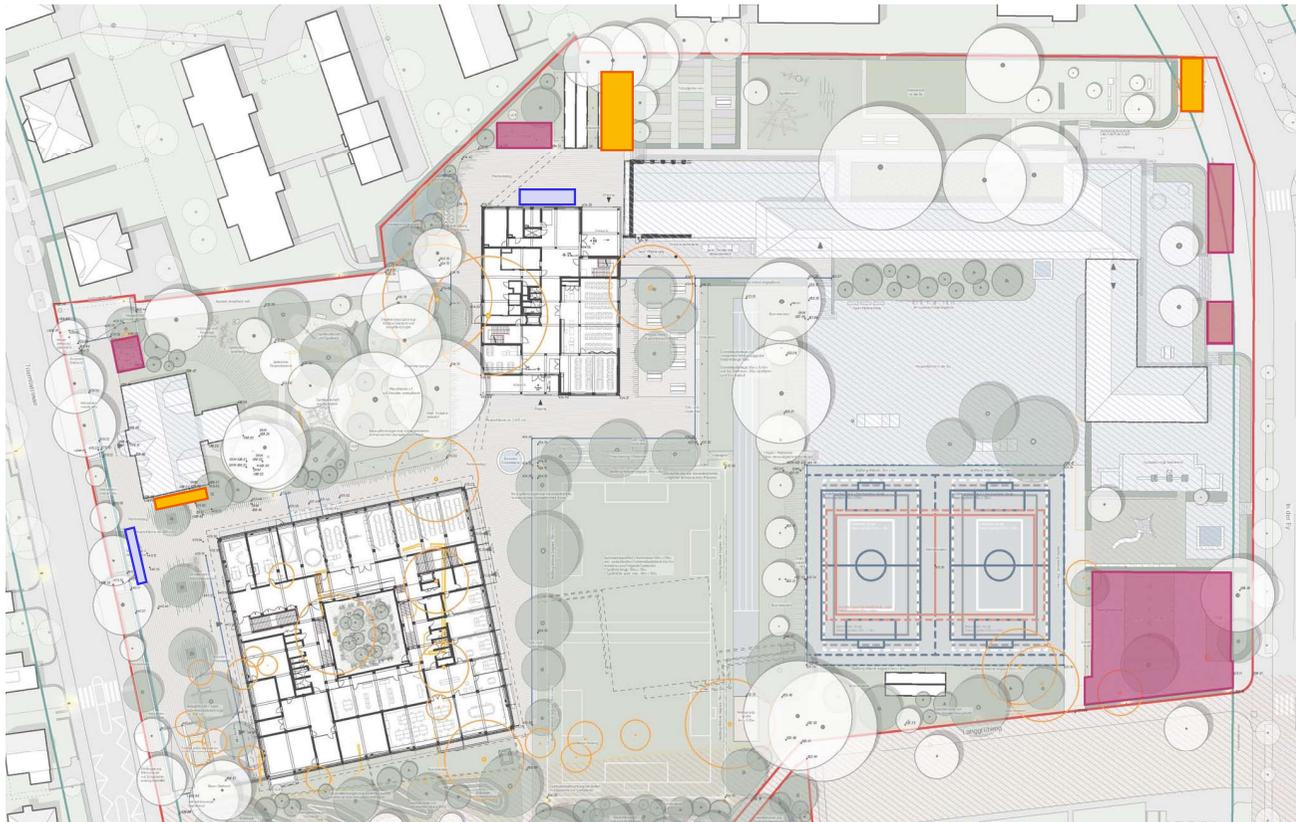


- Tierfreundliche Lichtverwendung
- Vermeidung von baulichen Fallen
- Vogelsichere Glasverwendung



Situation

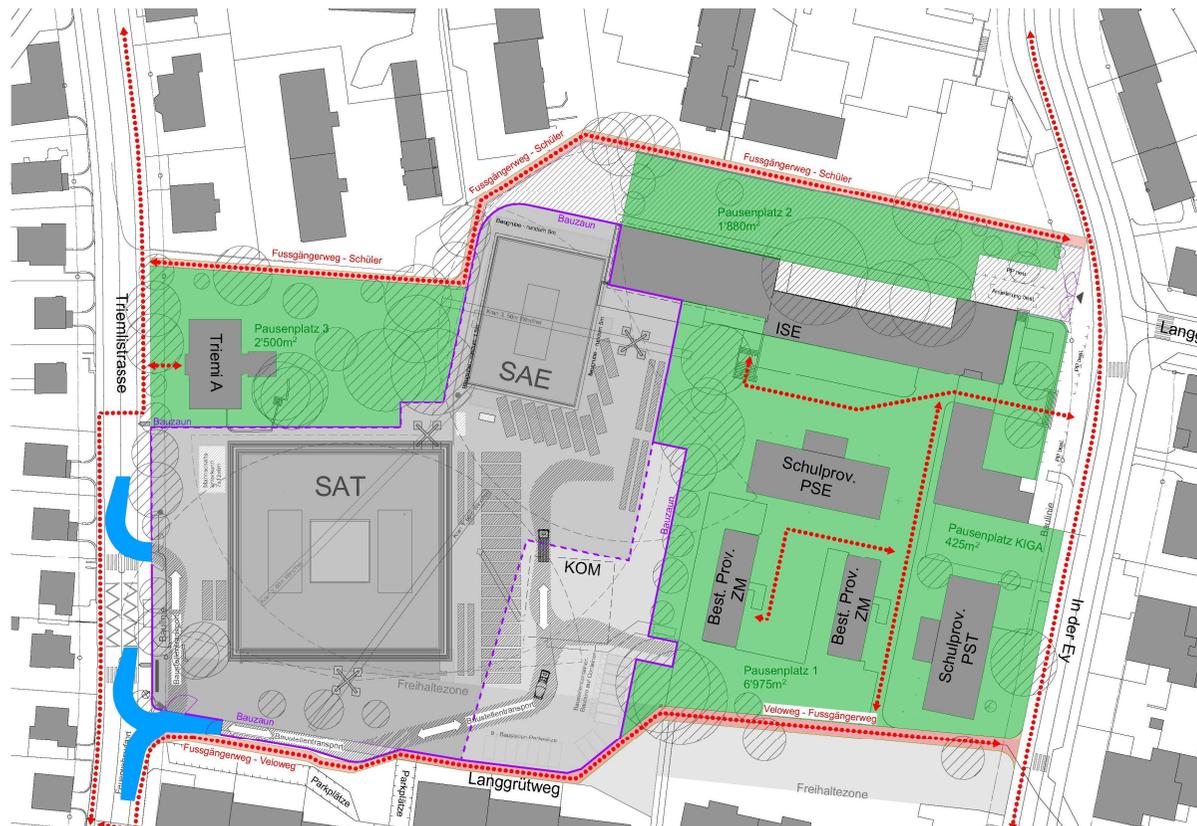
Mobilität und Parkplätze



- PKW-Parkplätze
- Velostellplätze
- Kickboardstellplätze

Situation

Schulwegsicherheit



- ◀••••▶ Fussgängerweg - Schüler*innen
- Pausenflächen
- Bauzaun, Höhe 2.50m
- Baustellenverkehr

Impressionen

Raphael Bollhalder
Mitglied der Geschäftsleitung, Bollhalder Eberle Architektur

Rue Interieur - SA Triemli

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Rue Interieur - SA Triemli

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Mensa - SA Triemli

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Cluster – Vorraum SA Triemli

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Cluster – Klassenzimmer SA Triemli

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Eingangsbereich - SA in der Ey

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Mensa - SA in der Ey

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Cluster – Vorraum SA In der Ey

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Cluster – Vorraum SA In der Ey

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Cluster - Klassenzimmer SA In der Ey

((die Farben sind noch nicht abschliessend definiert))



Kosten und Termine

Wiebke Rösler Häfliger
Direktorin Amt für Hochbauten

Kosten

Neubauten Triemli In der Ey

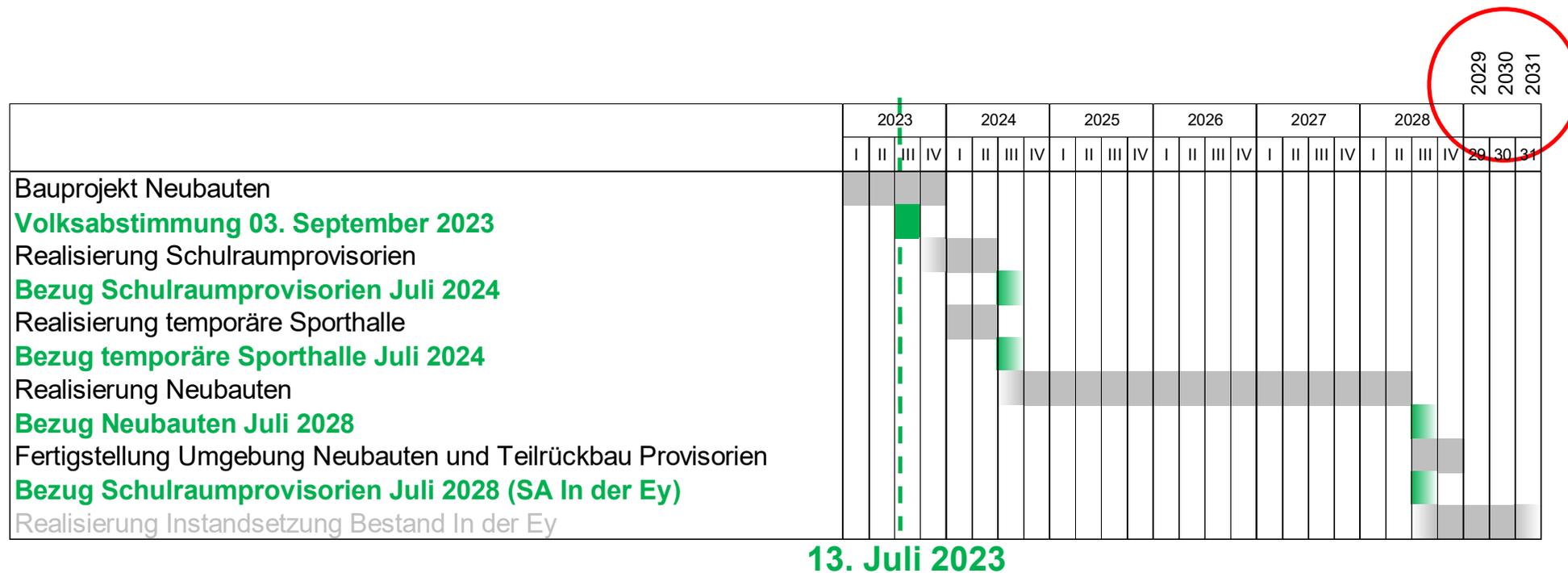
Gesamtkosten: 151,5 Millionen Franken

Darin enthalten sind unter anderem

- Planung
- Vorbereitungsarbeiten
- Schulraum- und Sporthallen-Provisorien
- Umgebungsarbeiten
- Baukosten der beiden Gebäude
- Reserve

Termine

Neubauten Triemli In der Ey und Folgeprojekt Instandsetzung In der Ey



Volksabstimmung am 3. September 2023

Vorlage 4 im Überblick

Neubau und Erweiterung
Schulanlage Triemli / In der Ey

Ausgaben von CHF 151.5 Mio.

Fragen? (Apéro)