

Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

Stand: Februar 2024

Alle Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen, die zu den ergänzenden Vertragsbestandteilen gehören
Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

<http://www.stadt-zuerich.ch/vorgaben-bauvorhaben>

<https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/standarduebersicht.html>

Legende:

<input checked="" type="checkbox"/>	Wichtigste Richtlinien und Wegleitungen
<input type="checkbox"/>	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
09 Projekt-Organisation									
09.1 Projektdokumentation									
Vorlage_Projektdokumentation	x	191	23.01.2024	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Projektdokumentation+KS+KV+Baubeschrieb	x	410	02.02.2022	<input type="checkbox"/>					
10 Projekt-Ablauf									
10.2 Projektabwicklung									
Vorlage_Protokoll-Projektaenderungen	x	310	10.01.2024	<input type="checkbox"/>					
10.4 Sicherheit									
Checkliste_Baustellenkontrolle	x	106	14.01.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.6 Projektabschluss									
Formular_Abnahme-des-Werkes-oder-Werkteils	x	007	04.11.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular_Garantielaufzeiten	x	307	13.04.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Submissions-, Zahlungswesen									
11.1 Wegleitung+Anleitung									
Bedingungen_Arbeiten-und-Lieferungen_2015			26.08.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wegleitung_Beschaffung-Planungs-Werkleistungen	x	333	26.01.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Merkblatt_Gleichwertigkeit	x	327	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2 Submissionswesen									
Formular_Submissionsverfahren	x	461	21.02.2024	<input checked="" type="checkbox"/>					
Merkblatt_Ausfuhrungsplanung-durch-IngenieurIn-GT	x	277	29.10.2021		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_Ausfuhrungsplanung-durch-Unternehmung-GT	x	278	29.10.2021		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot	x	274	19.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-Beispiel-mit-Kommentar	x	275	15.02.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-freihaendiges-Verfahren	x	287	19.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-GU+TU	x	273	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Angebot-DL+KV+PV	x	289	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Bewertungsblatt_freihändig	x	280	12.08.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	286	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Dienstleistungsvertrag	x	294	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Firmenreferenzen-Schlüsselpersonen	x	323	04.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Firmenreferenzen-Schlüsselpersonen-Beispiel-mit-Kommentar	x	324	27.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Fragen-Antworten-Katalog	x	325	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Kaufvertrag	x	295	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Mietvertrag	x	492	01.10.2023	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	283	13.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submissionsergebnis-freihaendig	x	285	13.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submittentenliste-fuer-das-Einladungsverfahren	x	473	13.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-nach-altem-Recht	x	292	01.05.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	293	20.12.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag_Beispiel-mit-Kommentar	x	303	01.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag	x	296	20.12.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag-Beispiel-mit-Kommentar	x	485	20.12.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3 Zahlungswesen									
Merkblatt_Korrekte Rechnungsstellung	x	998	03.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
Vorlage_Musterrechnungen	x	999	23.08.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Zahlungen	x	270	14.11.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.4 Teuerung									
Faktenblatt_Bauteuerung-AHB	x	494	28.04.2022						
Merkblatt_Berechnung-von-Preisaenderungen	x	451	02.05.2022						
Vorlage_Standardantwortschreiben-ausserordentliche-Preisaenderungen	x	495	08.09.2022						
12 Bauwerksdokumentation									
12.1 Dokumentation									
Checkliste_Bauwerksdokumentation	x	107	27.10.2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.2 Faltblatt									
Vorlage_Faltblatt-Kennzahlen	x	066	23.06.2023	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Faltblatt-Dokumentation	x	179	27.09.2023	<input type="checkbox"/>					
13 CAD, Archivierung, BIM									
13.2 CAD-Richtlinie									
CAD-Richtlinie	x	234	19.01.2024	■	■	■	■	■	■
13.3 Musterpläne									
Vorlage_Musterplaene und Beispiele	x	193	23.01.2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Planverzeichnis und Beispiele	x	194	09.10.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.5 BIM									
Vorlage_BIM-Bestellung(EIR)	x	491	03.10.2022	■	■	■	■	■	■
14 Energie- und Gebäudetechnik									
14.1 Allgemein									
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Ergaenzungen-zu-KBOB	x	229	18.08.2022	■			■	■	■
Richtlinie_Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	265	18.08.2022				■	■	■
Merkblatt_Erfolgskontrolle	x	263	19.08.2021						
Merkblatt_Prüfung-und-Abnahme-Gebaeudetechnik_bei_IMMO_Bauten	x	264	26.04.2023						
14.2 Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär									
Merkblatt_Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	182	26.02.2007	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_IMMO-Sanitaereinrichtungen	x	467	28.02.2018	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
Richtlinie_Raumtemperatur	x	374	04.10.2006	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Vorlage_Anlagen-und-Funktionsbeschreibung	x	468	27.01.2017	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Vorlage_Regel- und Systembeschreibung	x	469	27.01.2017	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
14.5 Elektro									
Merkblatt_Sicherheitsnachweis-Elektroinstallationen	x	379	18.08.2022				<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Notstromversorgung-fuer-Blaulichtorganisationen	x	380	18.08.2022	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Handhabung-Lithium-Ionen-Batterien	x	389	27.09.2023	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Planungsrichtlinie_Nichtionisierende-Strahlung-PR-NIS	x	385	08.08.2011	<input type="checkbox"/>			■		
Richtlinien_IMMO-und-OIZ-Kommunikationsverkabelung-in-Schulgebaeude	x	382	15.02.2017				<input type="checkbox"/>		
Richtlinien_IMMO-und-OIZ-Kommunikationsverkabelung-in-Verwaltungsgebaeude	x	381	15.02.2017				<input type="checkbox"/>		
14.6 Beleuchtung									
Anforderungen_Beleuchtung-in-Alterszentren	x	383	21.12.2015	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Anforderungen_Beleuchtung-in-Pflegezentren	x	377	30.09.2011	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Hallenbaeder-und-Schulschwimmanlagen	x	384	18.08.2022	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Uebersichtstabelle_Beleuchtungsanforderungen	x	376	24.11.2017	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
14.7 Gebäudeautomation									
Check-und-Entscheidungsliste_IMMO-Gebaeudeautomation	x	388	05.02.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Storensteuerung	x	386	01.03.2017	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Pflichtenheft_IMMO-Gebaeudeautomation	x	387	01.01.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
14.8 Spezialisten									
Gewerbliche-Küchen-Energiekennwerte	x	389	Überarbeitung	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15 Honorar-, Vertragswesen									
15.1 Allgemeine Unterlagen									
Merkblatt_zu-Pauschalhonorar	x	488	07.11.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen	x	186	21.02.2024	■	■	■	■	■	■

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
15.4 Leistungsspiegel									
Formular_Leistungsspiegel-Gesamtplanung	x	171	02.10.2023	■	■	■	■	■	■
15.6 Honorarverträge									
Allgemeine Vertragsbedingungen AHB fuer Fotografinnen und Fotografen	x	493	17.12.2020						
Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB fuer Planerleistungen	x	188	01.10.2023	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vertrag-fuer-Planerleistungen	x	322	01.10.2023	□	□	□	□	□	□
16 Ingenieurwesen									
16.2 Richtlinien									
Merkblatt_Tragwerkverstaerkungen+Tragelemente	x	401	26.02.2016		□				
17 Kunst und Bau									
17.1 Organisation									
Merkblatt_Vergabeverfahren-Kunst-und-Bau	x	366	25.09.2023	□					
18 Nachhaltiges Bauen									
18.1 Grundsätze									
Meilenschritte-23	x	177	25.10.2023	■	■	■	■	■	■
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Planungsleistungen	x	437	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
18.3 Baustoffe (Bauökologie & Stoffflüsse)									
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Werkleistungen	x	409	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
19 Projektoekonomie									
19.1 Kostensteuerung									
Wegleitung_Projektoekonomie (in Überarbeitung)	x	151	06.10.2021	■					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	069	09.08.2022	□					
19.2 Kostenschätzung									
Formular_Berechnung-der-wertvermehrenden-baulichen-Massnahmen	x	236	17.12.2015	□					
20 Weitere Fachthemen									
20.4 Hindernisfreies Bauen									
Link: https://www.bkz.ch/bauberatung/gesetze-und-normen/					□				
Link: https://www.stadt-zuerich.ch/gud/de/index/beratung_bewilligung/baubewilligung/fachthemen/hindernisfreies-bauen.html#gesetzliche_grundlagen					□				
24 Standards und Richtlinien Immobilien									
Link: https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/standarduebersicht.html									
24.1 Raumstandards					□		□	□	□
24.2 Sicherheit					□		□		
24.3 Ausrüstung					□				□
24.4 Kommunikationstechnik					□		□		
24.5 IMMO-Box							□	□	□