

Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

November 2014

Alle Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen, die zu den ergänzenden Vertragsbestandteilen gehören
 Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/hochbau/vorgaben_fuer_bauvorhaben.html

http://www.stadt-zuerich.ch/content/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/_zuerich_baut_gutundguenstig/standarduebersicht.html

Legende:

■	Vertragsrelevante Richtlinien und Wegleitungen
□	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
04 Grafikvorlagen und Ordnerrücken									
O_Ordnerruecken-hoch53			07.10.2014	□	□	□	□	□	□
O_Ordnerruecken-hoch27			07.10.2014	□	□	□	□	□	□
O_Ordnerruecken quer27			29.10.2014	□	□	□	□	□	□
CD_Cover			29.05.2006	□	□	□	□	□	□
CD_Label			29.05.2006	□	□	□	□	□	□
09 Projekt-Organisation									
09.1 Projektdokumentation									
Vorlage_Klein-Projektdokumentation	x	469	26.11.2013	□					
Vorlage_Projektdokumentation	x	191	11.03.2014	□					
Vorlage_Projektdokumentation+KS+KV+Baubeschrieb	x	410	11.03.2014	□					
10 Projekt-Ablauf									
10.4 Sicherheit									
Checkliste_Baustellenkontrolle	x	106	04.03.2014	□	□	□	□	□	□
10.6 Projektabschluss									
Formular_Abnahme-des-Werkes	x	007	04.03.2014	□	□	□	□	□	□
Formular_Garantielaufzeiten	x	307	21.07.2006	□	□	□	□	□	□
11 Submissions-, Zahlungswesen									
11.1 Wegleitung+Anleitung									
Bedingungen Arbeiten + Lieferungen			05.06.1991	□	□	□	□	□	□
Checkliste_Eignungs-und-Zuschlagskriterien	x	276	27.10.2014	□	□	□	□	□	□
Wegleitung_Submissionswesen	x	333	21.07.2014	■	■	■	■	■	■
Wegleitung_Zahlungswesen	x	332	21.05.2013	■	□	□	□	□	□
11.2 Submissionswesen									
Formular_Submissionsverfahren	x	461	21.02.2012	■					
Vorlage_Angebot	x	274	17.10.2014	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-Beispiel-mit-Kommentar	x	275	17.10.2014	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-freihaendiges-Verfahren	x	287	17.10.2014	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-GU+TU	x	273	18.06.2014	□					
Vorlage_Angebot-DL+KV+PV	x	289	22.08.2014	□					
Vorlage_Ausfuehrungsplanung-durch-IngenieurIn	x	277	27.06.2012		□		□	□	□
Vorlage_Ausfuehrungsplanung-durch-Unternehmung	x	278	27.06.2012		□		□	□	□
Vorlage_Bewertungsblatt	x	280	27.10.2014	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	286	18.06.2014	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Dienstleistungsvertrag	x	294	28.10.2014	□					
Vorlage_Kaufvertrag	x	295	28.10.2014	□					
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	283	21.07.2014	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Referenzliste	x	284	08.11.2012	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Submissionsergebnis	x	285	02.07.2012	□	□	□	□	□	□

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLK-Ing.	Sanitär-Ing.
Vorlage Submittentenliste-fuer-das-Einladungsverfahren	x	473	29.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag	x	292	29.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	293	03.11.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag	x	296	17.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag-freihaendiges-Verfahren	x	297	17.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.3 Zahlungswesen									
Vorlage_Zahlungen	x	270	03.11.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Bauwerkdokumentation									
12.1 Dokumentation									
Checkliste_Bauwerkdokumentation	x	107	17.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinie_fuer-die-Bauwerkdokumentation	x	233	17.10.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 Faltblatt									
Vorlage_Faltblatt-Kennzahlen	x	156	10.01.2014	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Faltblatt-Dokumentation	x	179	21.03.2011	<input type="checkbox"/>					
Muster_Faltblatt-Dokumentation	x	192	01.11.2010	<input type="checkbox"/>					
13 CAD+Archivierung									
13.2 CAD-Richtlinie									
Richtlinie_fuer-den-CAD-Datenaustausch (Version 5.2)	x	234	01.02.2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Checkliste_CAD-Planformate	x	235	23.01.2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-Architektur	x	081	04.03.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-Bauingenieur	x	082	04.03.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-HLKSE	x	083	04.03.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.3 Musterpläne									
Vorlage_Musterplaene-AutoCAD	x	193	01.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Musterplaene-ArchiCAD	x	194	01.05.2010	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Vorlage_Musterplaene-VectorWorks	x	416	01.05.2010	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Vorlage_Musterplaene-Allplan	x	418	31.10.2012	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
14 Energie- und Gebäudetechnik									
14.1 Allgemein									
Merkblatt_Allgemeines-zu-den-Richtlinien-Gebaeudetechnik	x	039	22.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Buero	x	264	11.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	265	12.12.2012				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Klassenzimmer	x	267	11.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Planungsgrundlagen	x	229	06.02.2014	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.2 Heizung/Kälte									
Richtlinie_Energieversorgung-Systemwahl	x	232	06.02.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-HLS	x	373	04.07.2008					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Heizung	x	227	06.02.2014					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Raumkuehlung	x	230	13.06.2012					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie_Raumtemperatur	x	374	04.10.2006	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
14.3 Lüftung/Klima									
Merkblatt_Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	182	18.07.2012	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Lueftung	x	228	06.02.2014					<input checked="" type="checkbox"/>	
14.4 Sanitär									
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Sanitaer	x	231	06.02.2014						<input checked="" type="checkbox"/>
14.5 Elektro									
Merkblatt_Gebaeudetechnik-Sicherheitsnachweis-Elektro	x	379	12.12.2012				<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-E	x	372	19.07.2006				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Elektro	x	223	06.02.2014				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie_Nichtionisierende-Strahlung-PR-NIS	x	385	30.09.2011	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
14.6 Beleuchtung									
Checkliste_Nachweis-Beleuchtung	x	431	12.12.2012	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Uebersichtstabelle-Beleuchtungsanforderungen	x	376	13.06.2012	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_Anforderungen-Beleuchtung-in-Pflegezentren	x	377	06.05.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Beleuchtung	x	222	06.02.2014	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
14.7 Gebäudeautomation									
Richtlinie_Gebaeudeautomation-Pflegezentren	x	262	11.07.2008				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15 Honorar-, Vertragswesen									
15.1 Allgemeine Unterlagen									
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen	x	186	28.05.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.4 Leistungsspiegel									
Formular_Leistungsspiegel-Planerteam	x	171	18.07.2014	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.5 Tarife									
Merkblatt_Honorierung-von-Planungsleistungen-2014	x	074	26.02.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_CPS-Netto-Preisempfehlung-2011-2012	x	345	05.07.2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_Tarife-fuer-Tagelohnarbeiten-2014	x	358	03.03.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.6 Honorarverträge									
Vorlage_Bestellung-fuer-Planerleistungen	x	328	28.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vertrag-fuer-Planerleistungen	x	322	28.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Ingenieurwesen									
16.2 Richtlinien									
Merkblatt_Tragswerkverstaerkungen+Tragelemente	x	401	13.03.2009		<input type="checkbox"/>				
17 Kunst und Bau									
17.1 Organisation									
Merkblatt_Kunst-in-der-Zuercher-Stadtverwaltung	x	367	09.10.2012	<input type="checkbox"/>					
18 Nachh. Bauen, Oeko-Ordner									
18.1 Grundsätze									
Checkliste_Zielvereinbarungen-Nachhaltiges-Bauen	x	346	03.04.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Bauen-fuer-die-2000-Watt-Gesellschaft	x	432	01.05.2008	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie_7-Meilenschritte	x	177	01.03.2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie_Nachhaltiges-Bauen-Planungsleistungen	x	437	01.07.2008	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.2 Betriebsenergie									
Checkliste_Solarstromanlagen	x	378	31.10.2013	<input type="checkbox"/>					
18.3 Baustoffe (Bauökologie & Stoffflüsse)									
Checkliste_Raumluftmessungen	x	438	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Link_Bauteilkatalog-Energie+Ökologie	x	413	04.11.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Kontrolle-Ökologievorgaben-in-Ausschreibungen	x	433	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Recyclingprodukte	x	400	20.02.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Merkblatt_Recyclingbeton	x	392	04.07.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Richtlinie_ECO-BKP	x	414	03.10.2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie_Nachhaltiges-Bauen-Werkleistungen	x	409	01.07.2008	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.4 Wohlbefinden (Innenraumklima)									
Checkliste_Vorgehen-bei-Beschwerden-Innenraumklima	x	330	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Holzwerkstoffe-in-Innenraeumen	x	434	26.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Schadstoffe-in-Bauten	x	238	20.01.2012	<input type="checkbox"/>					
18.5 Boden Landschaft									
Checkliste_Dachbegruenung	x	424	31.10.2013	<input type="checkbox"/>					
19 Projektoekonomie									
19.1 Kostensteuerung									

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLK-Ing.	Sanitär-Ing.
Wegleitung_Projektoekonomie	x	151	19.11.2014	■					
Merkblatt_Baukostenplan-BKP	x	072	21.07.2008	□					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	066	14.01.2013	□					
Vorlage_Kostensteuerungstool	x	068	23.08.2013	□					
20 Weitere Fachthemen									
20.4 Hindernisfreies Bauen									
BehiG (Behindertengesetz)			22.04.2010	■					
Checkliste_Hindernisfreies-Bauen	x	363	30.11.2007	□					
Merkblatt_Erlaeuterung-Behindertengleichstellungsgesetz	x	365	04.07.2008	□					
24 Standards und Richtlinien Bewirtschaftung ("Zürich baut - gut und günstig")									
Link: http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/_zuerich_baut_gutundguenstig.html									
24.1 Raumstandards				□			□	□	□
24.2 Sicherheit				□			□		
24.3 Ausrüstung				□					□
24.4 Kommunikationstechnik				□			□		
24.5 IMMO-Box							□	□	□
24.6 Computer Aided Facility Management				□					