

## Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

April 2022

Alle Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen, die zu den ergänzenden Vertragsbestandteilen gehören

Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

<http://www.stadt-zuerich.ch/vorgaben-bauvorhaben>

<https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/standarduebersicht.html>

Legende:

<input checked="" type="checkbox"/>	Wichtigste Richtlinien und Wegleitungen
<input type="checkbox"/>	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>04 Grafikvorlagen und Ordnerrücken</b>									
O_Ordnerruecken-hoch53			07.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O_Ordnerruecken-hoch27			07.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O_Ordnerruecken quer27			29.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CD_Cover			29.05.2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CD_Label			29.05.2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>09 Projekt-Organisation</b>									
<b>09.1 Projektdokumentation</b>									
Vorlage_Projektdokumentation	x	191	07.10.2021	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Projektdokumentation+KS+KV+Baubeschrieb	x	410	02.02.2022	<input type="checkbox"/>					
<b>10 Projekt-Ablauf</b>									
<b>10.2 Projektabwicklung</b>									
Vorlage_Protokoll-Projektaenderungen	x	310	15.12.2021	<input type="checkbox"/>					
<b>10.4 Sicherheit</b>									
Checkliste_Baustellenkontrolle	x	106	14.01.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.6 Projektabschluss</b>									
Formular_Abnahme-des-Werkes-oder-Werkteils	x	007	04.11.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular_Garantielaufzeiten	x	307	13.04.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11 Submissions-, Zahlungswesen</b>									
<b>11.1 Wegleitung+Anleitung</b>									
Bedingungen_Arbeiten-und-Lieferungen_1991			05.06.1991	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedingungen_Arbeiten-und-Lieferungen_2015			26.08.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Checkliste_Eignungs-und-Zuschlagskriterien	x	276	24.07.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wegleitung_Beschaffung-Planungs-Werkleistungen	x	333	04.03.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Merkblatt_Gleichwertigkeit	x	327	09.07.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.2 Submissionswesen</b>									
Formular_Submissionsverfahren	x	461	21.12.2017	<input checked="" type="checkbox"/>					
Merkblatt_Ausfuhrungsplanung-durch-IngenieurIn-GT	x	277	29.10.2021		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_Ausfuhrungsplanung-durch-Unternehmung-GT	x	278	29.10.2021		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot	x	274	14.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-Beispiel-mit-Kommentar	x	275	07.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-freihaendiges-Verfahren	x	287	04.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-GU+TU	x	273	04.11.2020	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Angebot-DL+KV+PV	x	289	04.11.2020	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Bewertungsblatt_freihändig	x	280	12.08.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	286	01.07.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Dienstleistungsvertrag	x	294	29.04.2020	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Firmenreferenzen-Schlüsselpersonen	x	323	04.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Firmenreferenzen-Schlüsselpersonen-Beispiel-mit-Kommentar	x	324	27.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Fragen-Antworten-Katalog	x	325	09.10.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Liefervertrag+Kaufvertrag	x	295	29.04.2020	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Mietvertrag	x	492	29.04.2020	<input type="checkbox"/>					

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	283	25.02.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submissionsergebnis-freihaendig	x	285	13.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submittentenliste-fuer-das-Einladungsverfahren	x	473	13.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag	x	292	27.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	293	27.11.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag_Beispiel-mit-Kommentar	x	303	13.01.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag	x	296	18.06.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag-Beispiel-mit-Kommentar	x	485	25.02.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.3 Zahlungswesen</b>									
Merkblatt_Korrekte Rechnungsstellung	x	998	18.05.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Musterrechnungen	x	999	18.05.2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Zahlungen	x	270	09.03.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12 Bauwerkdokumentation</b>									
<b>12.1 Dokumentation</b>									
Checkliste_Bauwerksdokumentation	x	107	13.04.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12.2 Faltblatt</b>									
Vorlage_Faltblatt-Kennzahlen	x	066	12.11.2019	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Faltblatt-Dokumentation	x	179	26.02.2016	<input type="checkbox"/>					
<b>13 CAD+Archivierung</b>									
<b>13.2 CAD-Richtlinie</b>									
CAD-Richtlinie Auftraggeber-Version 6.0	x	234	19.09.2019	■	■	■	■	■	■
<b>13.3 Musterpläne</b>									
Vorlage_Musterplaene und Beispiele	x	193	03.08.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Planverzeichnis und Beispiele	x	194	09.10.2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14 Energie- und Gebäudetechnik</b>									
<b>14.1 Allgemein</b>									
KBOB Empfehlung Gebäudetechnik			01.04.2014				■	■	■
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Ergaenzungen-zu-KBOB	x	229	26.08.2015	■			■	■	■
Richtlinie_Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	265	01.09.2007				■	■	■
Richtlinie_Standard-Raummodul-Buero	x	264	15.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_Standard-Raummodul-Klassenzimmer	x	267	15.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>14.2 Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär</b>									
Merkblatt_Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	182	26.02.2007	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-HLS	x	373	19.07.2006				■		
Richtlinie_IMMO-Sanitaereinrichtungen	x	467	28.02.2018	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
Richtlinie_Raumtemperatur	x	374	04.10.2006	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Vorlage_Anlagen-und-Funktionsbeschreibung	x	468	27.01.2017	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Vorlage_Regel- und Systembeschreibung	x	469	27.01.2017	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
<b>14.5 Elektro</b>									
Merkblatt_IMMO-Blitzschutz-Schulgebäude	x	380	29.02.2016				<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Sicherheitsnachweis-Elektroinstallationen	x	379	01.01.2015				<input type="checkbox"/>		
Planungsrichtlinie_Nichtionisierende-Strahlung-PR-NIS	x	385	08.08.2011	<input type="checkbox"/>			■		
Richtlinie_Anlagedokumentation-Elektro	x	372	19.07.2006				■		
Richtlinien_IMMO-und-OIZ-Kommunikationsverkabelung-in-Schulgebäude	x	382	15.02.2017				<input type="checkbox"/>		
Richtlinien_IMMO-und-OIZ-Kommunikationsverkabelung-in-Verwaltungsgebäude	x	381	15.02.2017				<input type="checkbox"/>		
<b>14.6 Beleuchtung</b>									
Anforderungen_Beleuchtung-in-Alterszentren	x	383	21.12.2015	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Anforderungen_Beleuchtung-in-Pflegezentren	x	377	30.09.2011	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Hallenbaeder-und-Schulschwimmanlagen	x	384	01.05.2016	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Uebersichtstabelle_Beleuchtungsanforderungen	x	376	24.11.2017	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>14.7 Gebäudeautomation</b>									
Check-und-Entscheidungsliste_IMMO-Gebäudeautomation	x	388	05.02.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Storensteuerung	x	386	01.03.2017	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
Pflichtenheft_IMMO-Gebaeudeautomation	x	387	01.01.2014	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>14.8 Spezialisten</b>									
Gewerbliche-Küchen-Energiekennwerte	x	389	01.03.2011	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_IMMO-Sicherheitsanlagen-in-Hochbauten-der-Stadt-Zuerich	x	390	01.06.2007	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_IMMO-Flucht-und-Rettungsplaene	x	391	01.01.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>15 Honorar-, Vertragswesen</b>									
<b>15.1 Allgemeine Unterlagen</b>									
Merkblatt_zu-Pauschalhonorar	x	488	07.11.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen	x	186	04.03.2022	■	■	■	■	■	■
<b>15.4 Leistungsspiegel</b>									
Formular_Leistungsspiegel-Gesamtplanung	x	171	22.07.2021	■	■	■	■	■	■
<b>15.5 Tarife</b>									
Merkblatt_Honorierung-von-Planungsleistungen-2018	x	075	26.01.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>15.6 Honorarverträge</b>									
AHB Standard Anwendung BIM nach KBOB	x		25.06.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allgemeine Vertragsbedingungen AHB fuer Fotografinnen und Fotografen	x	493	17.12.2020						
Allgemeine Vertragsbedingungen KBOB fuer Planerleistungen	x	188	05.01.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vertrag-fuer-Planerleistungen	x	322	25.06.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16 Ingenieurwesen</b>									
<b>16.2 Richtlinien</b>									
Merkblatt_Tragwerkverstaerkungen+Tragelemente	x	401	26.02.2016		<input type="checkbox"/>				
<b>17 Kunst und Bau</b>									
<b>17.1 Organisation</b>									
Merkblatt_Kunst-in-der-Zuercher-Stadtverwaltung	x	367	09.10.2012	<input type="checkbox"/>					
<b>18 Nachhaltiges Bauen</b>									
<b>18.1 Grundsätze</b>									
Richtlinie_7-Meilschritte	x	177	27.08.2014	■	■	■	■	■	■
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Planungsleistungen	x	437	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
<b>18.3 Baustoffe (Bauökologie &amp; Stoffflüsse)</b>									
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Werkleistungen	x	409	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
<b>19 Projektoökonomie</b>									
<b>19.1 Kostensteuerung</b>									
Wegleitung_Projektoökonomie	x	151	06.10.2021	■					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	069	14.01.2013	<input type="checkbox"/>					
<b>19.2 Kostenschätzung</b>									
Formular_Berechnung-der-wertvermehrenden-baulichen-Massnahmen	x	236	17.12.2015	<input type="checkbox"/>					
<b>20 Weitere Fachthemen</b>									
<b>20.4 Hindernisfreies Bauen</b>									
Checkliste_Hindernisfreies-Bauen	x	363	30.11.2007	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Erlaeuterung-Behindertengleichstellungsgesetz	x	365	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
<b>24 Standards und Richtlinien Immobilien</b>									
Link: <a href="https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/standarduebersicht.html">https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/standarduebersicht.html</a>									
<b>24.1 Raumstandards</b>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>24.2 Sicherheit</b>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>24.3 Ausrüstung</b>				<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
<b>24.4 Kommunikationstechnik</b>				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>24.5 IMMO-Box</b>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>24.6 Computer Aided Facility Management</b>				<input type="checkbox"/>					