

## Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

Juli 2017

Alle Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen, die zu den ergänzenden Vertragsbestandteilen gehören

Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

<http://www.stadt-zuerich.ch/vorgaben-bauvorhaben>

[https://www.stadt-zuerich.ch/content/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/\\_zuerich\\_baut\\_gutundguenstig/standarduebersicht.html](https://www.stadt-zuerich.ch/content/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/_zuerich_baut_gutundguenstig/standarduebersicht.html)

Legende:

<input checked="" type="checkbox"/>	Vertragsrelevante Richtlinien und Wegleitungen
<input type="checkbox"/>	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>04 Grafikvorlagen und Ordnerrücken</b>									
O_Orderruecken-hoch53			07.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O_Orderruecken-hoch27			07.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
O_Orderruecken quer27			29.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CD_Cover			29.05.2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CD_Label			29.05.2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>09 Projekt-Organisation</b>									
<b>09.1 Projektdokumentation</b>									
Vorlage_Projektdokumentation	x	191	30.06.2017	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Projektdokumentation+KS+KV+Baubeschrieb	x	410	11.03.2014	<input type="checkbox"/>					
<b>10 Projekt-Ablauf</b>									
<b>10.2 Projektabwicklung</b>									
Vorlage_Protokoll-Projektaenderungen	x	310	13.06.2017	<input type="checkbox"/>					
<b>10.4 Sicherheit</b>									
Checkliste_Baustellenkontrolle	x	106	04.03.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10.6 Projektabschluss</b>									
Formular_Abnahme-des-Werkes-oder-Werkteils	x	007	11.02.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formular_Garantielaufzeiten	x	307	22.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11 Submissions-, Zahlungswesen</b>									
<b>11.1 Wegleitung+Anleitung</b>									
Bedingungen_Arbeiten-und-Lieferungen_1991			05.06.1991	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedingungen_Arbeiten-und-Lieferungen_2015			26.08.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Checkliste_Eignungs-und-Zuschlagskriterien	x	276	27.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wegleitung_Honorar- und Submissionswesen	x	333	27.05.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wegleitung_Zahlungswesen	x	332	31.01.2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.2 Submissionswesen</b>									
Formular_Submissionsverfahren	x	461	14.12.2016	<input checked="" type="checkbox"/>					
Vorlage_Angebot	x	274	14.07.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-Beispiel-mit-Kommentar	x	275	14.07.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-freihaendiges-Verfahren	x	287	14.07.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Angebot-GU+TU	x	273	14.07.2017	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Angebot-DL+KV+PV	x	289	14.07.2017	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Ausfuhrungsplanung-durch-Ingenieurln	x	277	22.07.2016		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Ausfuhrungsplanung-durch-Unternehmung	x	278	22.07.2016		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Bewertungsblatt_freihändig	x	280	12.08.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	286	11.06.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Dienstleistungsvertrag	x	294	03.03.2017	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Kaufvertrag	x	295	03.03.2017	<input type="checkbox"/>					
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	283	05.01.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLK-Ing.	Sanitär-Ing.
Vorlage_Referenzliste	x	284	14.07.2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submissionsergebnis-freihaendig	x	285	21.01.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Submittentenliste-fuer-das-Einladungsverfahren	x	473	29.10.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag	x	292	16.02.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	293	03.11.2014	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag	x	296	13.07.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_Werkvertrag-Beispiel-mit-Kommentar	x	485	17.07.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11.3 Zahlungswesen</b>									
Vorlage_Zahlungen	x	270	30.06.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12 Bauwerkdokumentation</b>									
<b>12.1 Dokumentation</b>									
Checkliste_Bauwerksdokumentation	x	107	23.01.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinie_Bauwerksdokumentation	x	233	23.01.2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>12.2 Faltblatt</b>									
Vorlage_Faltblatt-Kennzahlen	x	066	12.06.2017	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Faltblatt-Dokumentation	x	179	26.02.2016	<input type="checkbox"/>					
<b>13 CAD+Archivierung</b>									
<b>13.2 CAD-Richtlinie</b>									
Richtlinie_fuer-den-CAD-Datenaustausch (Version 5.2)	x	234	01.02.2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Checkliste_CAD-Planformate	x	235	23.01.2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-Architektur	x	081	06.07.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-Bauingenieur	x	082	06.07.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-HLKSE	x	083	06.07.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage_CAD-Planabgabe-Landschaftsarchitektur	x	084	06.07.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>13.3 Musterpläne</b>									
Vorlage_Musterplaene-AutoCAD	x	193	22.11.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14 Energie- und Gebäudetechnik</b>									
<b>14.1 Allgemein</b>									
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Buero	x	264	15.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	265	25.09.2012				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Klassenzimmer	x	267	15.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie_Gebaeudetechnik (Ergänzungen zur KBOB-Empfehlung Geb.tech.)	x	229	26.08.2015	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>14.2 Heizung/Kälte</b>									
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-HLS	x	373	19.07.2006					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie_Raumtemperatur	x	374	04.10.2006	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
<b>14.3 Lüftung/Klima</b>									
Merkblatt_Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	182	26.02.2007	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
<b>14.5 Elektro</b>									
Merkblatt_Gebaeudetechnik-Sicherheitsnachweis-Elektro	x	379	01.01.2015				<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-E	x	372	19.07.2006				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie_Nichtionisierende-Strahlung-PR-NIS	x	385	08.08.2011	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>14.6 Beleuchtung</b>									
Merkblatt_Uebersichtstabelle-Beleuchtungsanforderungen	x	376	01.05.2012	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Richtlinie_Anforderungen-Beleuchtung-in-Pflegezentren	x	377	30.09.2011	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>15 Honorar-, Vertragswesen</b>									
<b>15.1 Allgemeine Unterlagen</b>									
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen-2015	x	186	29.01.2015	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen-2016	x	186	01.01.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Merkblatt_zu-Planungsauftraegen-2017	x	186	21.02.2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Nr.	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>15.4 Leistungsspiegel</b>									
Formular_Leistungsspiegel-Planerteam	x	171	28.07.2016	■	■	■	■	■	■
<b>15.5 Tarife</b>									
Merkblatt_Honorierung-von-Planungsleistungen-2015	x	074	23.03.2015	□	□	□	□	□	□
Merkblatt_Honorierung-von-Planungsleistungen-2016	x	074	20.04.2016	□	□	□	□	□	□
Merkblatt_Tarife-fuer-Taglohnarbeiten-2015	x	358	31.03.2015	□	□	□	□	□	□
Merkblatt_Tarife-fuer-Taglohnarbeiten-2016	x	358	06.04.2016	□	□	□	□	□	□
Merkblatt_Tarife-fuer-Taglohnarbeiten-2017	x	358	09.05.2017	□	□	□	□	□	□
<b>15.6 Honorarverträge</b>									
Vorlage_Bestellung-von-Planerleistungen	x	328	12.07.2017	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vertrag-fuer-Planerleistungen	x	322	12.07.2017	□	□	□	□	□	□
<b>16 Ingenieurwesen</b>									
<b>16.2 Richtlinien</b>									
Merkblatt_Tragswerkverstaerkungen+Tragelemente	x	401	26.02.2016		□				
<b>17 Kunst und Bau</b>									
<b>17.1 Organisation</b>									
Merkblatt_Kunst-in-der-Zuercher-Stadtverwaltung	x	367	09.10.2012	□					
<b>18 Nachhaltiges Bauen</b>									
<b>18.1 Grundsätze</b>									
Richtlinie_7-Meilenschritte	x	177	27.08.2014	■	■	■	■	■	■
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Planungsleistungen	x	437	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
<b>18.3 Baustoffe (Bauökologie &amp; Stoffflüsse)</b>									
Nachhaltiges-Bauen-Bedingungen-fuer-Werkleistungen	x	409	12.07.2017	■	■	■	■	■	■
<b>19 Projektoökonomie</b>									
<b>19.1 Kostensteuerung</b>									
Wegleitung_Projektoökonomie	x	151	29.02.2016	■					
Merkblatt_Baukostenplan-BKP	x	072	07.02.2017	□					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	066	14.01.2013	□					
<b>19.2 Kostenschätzung</b>									
Formular_Berechnung-der-wertvermehrenden-baulichen-Massnahmen	x	236	17.12.2015	□					
<b>20 Weitere Fachthemen</b>									
<b>20.4 Hindernisfreies Bauen</b>									
BehiG (Behindertengesetz)			22.04.2010	■					
Checkliste_Hindernisfreies-Bauen	x	363	30.11.2007	□					
Merkblatt_Erlaeuterung-Behindertengleichstellungsgesetz	x	365	04.07.2008	□					
<b>24 Standards und Richtlinien Bewirtschaftung ("Zürich baut - gut und günstig")</b>									
Link: <a href="http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilienbewirtschaftung/zuerich_baut_gutundguenstig.html">http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/immobilienbewirtschaftung/zuerich_baut_gutundguenstig.html</a>									
<b>24.1 Raumstandards</b>				□			□	□	□
<b>24.2 Sicherheit</b>				□			□		
<b>24.3 Ausrüstung</b>				□					□
<b>24.4 Kommunikationstechnik</b>				□			□		
<b>24.5 IMMO-Box</b>							□	□	□
<b>24.6 Computer Aided Facility Management</b>				□					