

Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

April 2010

Alle wichtigen Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen

Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/hochbau/vorgaben_fuer_bauvorhaben.html

http://www.stadt-zuerich.ch/content/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/_zuerich_baut_gutundguenstig/standarduebersicht.html

Legende:

■	Wichtigste Richtlinien und Wegleitungen
□	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
04 Grafikvorlagen und Ordnerrücken								
O_Ordnerruecken_hoch53		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
O_Ordnerruecken_quer53		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
O_Ordnerruecken_schmal27		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
CD_Cover		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
CD_Label		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
09 Projekt-Organisation								
09.1 Projektdokumentation								
Richtlinie_fuer-Projektdokumentationen	x	01.06.2008	□					
Vorlage_fuer-Projektdokumentation	x	01.10.2008	□					
Vorlage_fuer-Projektdokumentation-KV	x	01.10.2008	□					
10 Projekt-Ablauf								
10.6 Projektabschluss								
Formular_Abnahme-des-Werkes	x	21.07.2006	□	□	□	□	□	□
Formular_Garantielaufzeiten	x	21.07.2006	□	□	□	□	□	□
11 Submissions-, Zahlungswesen								
11.1 Wegleitung+Anleitung								
Anleitung_Vorlagen		03.04.2009	□	□	□	□	□	□
Bedingungen Arbeiten + Lieferungen		28.07.2005	□	□	□	□	□	□
Gesetz_ueber_den_Beitritt_des_ZH_zur_IVoeB		30.11.2007	□	□	□	□	□	□
Submissionsverordnung		30.11.2007	□	□	□	□	□	□
Wegleitung_ueber-das-Submissions+Zahlungswesen	x	30.09.2006	■	■	■	■	■	■
11.2 Submissionswesen								
Vorlage_Angebot-Submission-Einladungsverfahren	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-Submission-freihaendiges-Verfahren	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-Submission-offenes-Verfahren	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Ausfuehrungsplanung-durch-IngenieurIn	x	02.12.2009				□	□	□
Vorlage_Ausfuehrungsplanung-durch-IngenieurIn	x	02.12.2009		□		□	□	□
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Referenzliste	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Submissionsergebnis	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vergabeantrag	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Werkvertrag-Submission	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
11.3 Zahlungswesen								
Merkblatt_Rechnungskontrolle	x	30.05.2008	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Abrechnung	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Akontozahlung	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
12 Bauwerkdokumentation								
12.1 Dokumentation								
Checkliste _Bauwerkdokumentation	x	01.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinie _fuer-die-Bauwerkdokumentation	x	01.01.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.2 Faltblatt								
Faltblatt_Kennzahlen	x	22.01.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt _Faltblatt-Dokumentation	x	08.01.2008	<input type="checkbox"/>					
Muster _Faltblatt-Dokumentation	x	01.01.2007	<input type="checkbox"/>					
13 CAD+Archivierung								
13.2 CAD-Richtlinie								
Richtlinie _fuer-den-CAD-Datenaustausch (Version 5.0)	x	01.05.2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Checkliste _CAD-Planformate		01.02.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Layerliste _Gebäudetechnik		01.05.2010				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.3 Musterpläne								
Vorlage _Musterplaene-AutoCAD	x	01.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage _Musterplaene-ArchiCAD	x	01.05.2010	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Vorlage _Musterplaene-VectorWorks	x	01.05.2010	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
14 Energie- und Gebäudetechnik								
14.2 Merkblätter								
Checkliste _Nachweis-Beleuchtung	x	07.01.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Elektrosmog	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Gebäudetechnik-Sicherheitsnachweis-Elektro	x	04.07.2008				<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	26.02.2007	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
14.3 Richtlinien								
Merkblatt _Allgemeines-zu-den-Richtlinien-Gebäudetechnik	x	13.10.2005	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt _Uebersichtstabelle-Beleuchtungsanforderungen	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Verzeichnis-Gesetze-Normen-Richtlinien-EGT	x	20.12.2006	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinie _Energieversorgung-Systemwahl	x	13.03.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudeautomation	x	13.03.2009				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudeautomation-Pflegezentren	x	11.07.2008				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Anlagedokumentation-E	x	19.07.2006				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie _Gebäudetechnik-Anlagedokumentation-HLS	x	04.07.2008					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Beleuchtung	x	13.03.2009	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie _Gebäudetechnik-Buero	x	11.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Elektro	x	13.03.2009				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie _Gebäudetechnik-Heizung	x	13.03.2009					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	21.07.2006				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie _Gebäudetechnik-Klassenzimmer	x	11.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Lueftung	x	13.03.2009					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Raumkuehlung	x	13.03.2009					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebäudetechnik-Sanitaer	x	13.03.2009						<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie _Planungsgrundlagen	x	13.03.2009	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie _Raumtemperatur	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
15 Honorar-, Vertragswesen								
15.1 Allgemeine Unterlagen								
Merkblatt _zu-Planungsauftraegen	x	01.01.2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.2 Honorarofferte								
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Architekturleistungen	x	01.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Bauingenieurleistungen	x	01.01.2009		<input type="checkbox"/>				
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Ingenieurleistungen	x	01.01.2009				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Landschaftsarchitektur	x	01.01.2009			<input type="checkbox"/>			
15.5 Tarife								
Merkblatt _Tarife-fuer-Tagelohnarbeiten	x	01.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt _Zeittarifansatze	x	13.02.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VSR-Nettopreisempfehlung-2007		01.01.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
16 Ingenieurwesen								
16.2 Richtlinien								
Merkblatt_Recyclingprodukte	x	20.02.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Merkblatt_Tragwerkverstaerkungen+Tragelemente	x	13.03.2009		<input type="checkbox"/>				
17 Kunst und Bau								
17.1 Organisation								
Merkblatt_Kunst-in-der-Zuercher-Stadtverwaltung	x	01.07.2008	<input type="checkbox"/>					
18 Nachh. Bauen, Oeko-Ordner								
18.1 Grundsätze								
Checkliste_Nachhaltige-Gebäudeerneuerung	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Checkliste_Zielvereinbarungen-Nachhaltiges-Bauen	x	03.04.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Bauen-fuer-die-2000-Watt-Gesellschaft	x	01.05.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Minergie-ECO	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie_7-Meilen Schritte	x	17.09.2008	■	■	■	■	■	■
Richtlinie_Nachhaltiges-Bauen-Planungsleistungen	x	01.07.2008	■	■	■	■	■	■
18.2 Betriebsenergie								
Checkliste_Haushaltgeraete	x	16.03.2009	<input type="checkbox"/>					
Checkliste_Solarstromanlagen	x	16.03.2009	<input type="checkbox"/>					
18.3 Baustoffe (Bauökologie & Stoffflüsse)								
Checkliste_Raumluftmessungen	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Link_Bauteilkatalog-Energie+Ökologie	x	04.11.2008	<input type="checkbox"/>					
Link_eco-devis	x	27.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Kontrolle-Ökologievorgaben-in-Ausschreibungen	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Recyclingbeton	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Richtlinie_ECO-BKP	x	23.06.2009	■	■	■	■	■	■
Richtlinie_Nachhaltiges-Bauen-Werkleistungen	x	01.07.2008	■	■	■	■	■	■
18.4 Wohlbefinden (Innenraumklima)								
Checkliste_Vorgehen-bei-Beschwerden-Innenraumklima	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Elektrosmog (siehe auch: 14.2)	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Holzwerkstoffe-in-Innenraeumen	x	26.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Innenraumklima	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_PCB-in-Fugendichtungen	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Schadstoffe-in-Bauten	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
18.5 Boden Landschaft								
Checkliste_Dachbegruenung	x	16.02.2009	<input type="checkbox"/>					
18.6 Organisation								
Merkblatt_Leistungen-der-Fachstelle-NB+EGT	x	23.02.2010	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 Projektoökonomie								
19.2 Kennwerte								
Richtlinie_Grundmengen-und-Kostenkennzahlen	x	04.03.2010	■					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	21.04.2009	<input type="checkbox"/>					
19.3 Kostengliederung								
Merkblatt_Baukostenplan-BKP	x	21.07.2008	<input type="checkbox"/>					
20 Weitere Fachthemen								
20.4 Hindernisfreies Bauen								
BehiG (Behindertengesetz)		22.04.2010	■					
Checkliste_Hindernisfreies-Bauen	x	30.11.2007	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Erlaeuterung-Behindertengleichstellungsgesetz	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
24 Standards und Richtlinien Bewirtschaftung ("Zürich baut - gut und günstig")								
24.1 Raumstandards								
Raumstandards für Volksschulanlagen der Stadt Zürich		08.06.2004	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumstandards für Betreuungsstätten der Volksschule		08.07.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm Volksschulen und Kindergärten der Stadt Zürich		01.06.2003	<input type="checkbox"/>					
Normen für Turn- und Sporthallen der Stadt Zürich		15.06.1999	<input type="checkbox"/>					
Standards für Bürobauten		01.01.2002	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinien für den Bau von Altersheimen der Stadt Zürich		01.01.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.2 Sicherheit								
Sicherheitsanlagen in Hochbauten der Stadt Zürich		01.06.2007	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Schliessanlagen in Hochbauten der Stadt Zürich		01.06.2007	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie Flucht- und Rettungspläne		01.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie Notruf-/Gonganlagen		01.01.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Reglement Videoüberwachung Schulanlagen		08.07.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
24.3 Ausrüstung								
Möbiliar für Schulen, Kindergärten und Horte der Stadt Zürich		01.01.2003	<input type="checkbox"/>					
Signaletik für Verwaltungsbauten - Gestaltungsrichtlinien		01.05.2007	<input type="checkbox"/>					
Sanitäreinrichtung (Standard Chromstahl und Kunststoff)		04.12.2007	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
24.4 IMMO-Box								
Generelles								
Ablaufdiagramm für Neu- und Umbauten		26.02.2008				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschriftungen IMMO-Box		12.11.2007				<input type="checkbox"/>		
Messschemata								
Messschema für Bürobauten		23.10.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messschema für Schulanlagen		24.10.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messschema für Bäder		23.10.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messschema für Altersheime und Pflegezentren		06.11.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroschema und Kennzeichnungssystem								
Universales Elektroschema leer						<input type="checkbox"/>		
Kennzeichnungssystem		01.09.2007				<input type="checkbox"/>		
M-Bus-Zähler		26.06.2007				<input type="checkbox"/>		
Medienliste		19.06.2008				<input type="checkbox"/>		
MSR-Schlüssel		13.06.2007				<input type="checkbox"/>		
MSR-Schlüssel Zählernummerierung		19.06.2008				<input type="checkbox"/>		
24.5 Computer Aided Facility Management								
Richtlinie CAFM		18.01.2010	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie Flächenerfassung und Bewirtschaftungspläne		18.01.2010	<input type="checkbox"/>					
Handbuch Aperture Web für Anwender		01.07.2000	<input type="checkbox"/>					
Flächenbaum SIA		25.02.2008	<input type="checkbox"/>					
Liste Raumbezeichnungen IMMO (Excel, 46 KB)			<input type="checkbox"/>					
Liste Portfolios und Subportfolios IMMO (Excel, 24 KB)			<input type="checkbox"/>					
CAD-Symbole IMMO (PDF, 1 Seite, 61 KB)			<input type="checkbox"/>					
Konzept Nutzerdaten (PDF, 43 Seiten, 1 MB)		01.12.2009	<input type="checkbox"/>					
Strukturbäume (PDF, 15 Seiten, 1 MB)			<input type="checkbox"/>					

SCH/26.04.2010