

## Merkblatt - Vorgaben für Bauvorhaben (AHB)

Juli 2010

Alle Richtlinien, Wegleitungen, Merkblätter und Vorlagen, die zu den ergänzenden Vertragsbestandteilen gehören  
Die Dokumente sind im Internet zu finden unter:

[http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/hochbau/vorgaben\\_fuer\\_bauvorhaben.html](http://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/hochbau/vorgaben_fuer_bauvorhaben.html)

[http://www.stadt-zuerich.ch/content/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/\\_zuerich\\_baut\\_gutundguenstig/standarduebersicht.html](http://www.stadt-zuerich.ch/content/hbd/de/index/immobilien-bewirtschaftung/_zuerich_baut_gutundguenstig/standarduebersicht.html)

Legende:

■	Vertragsrelevante Richtlinien und Wegleitungen
□	Weiterführende Richtlinien, Merkblätter, Informationen und Hilfsmittel

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>04 Grafikvorlagen und Ordnerrücken</b>								
O_Ordnerruecken_hoch53		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
O_Ordnerruecken_quer53		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
O_Ordnerruecken_schmal27		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
CD_Cover		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
CD_Label		29.05.2006	□	□	□	□	□	□
<b>09 Projekt-Organisation</b>								
<b>09.1 Projektdokumentation</b>								
Richtlinie_fuer-Projektdokumentationen	x	01.06.2008	□					
Vorlage_fuer-Projektdokumentation	x	01.10.2008	□					
Vorlage_fuer-Projektdokumentation-KV	x	01.10.2008	□					
<b>10 Projekt-Ablauf</b>								
<b>10.6 Projektabschluss</b>								
Formular_Abnahme-des-Werkes	x	21.07.2006	□	□	□	□	□	□
Formular_Garantielaufzeiten	x	21.07.2006	□	□	□	□	□	□
<b>11 Submissions-, Zahlungswesen</b>								
<b>11.1 Wegleitung+Anleitung</b>								
Anleitung_Vorlagen		03.04.2009	□	□	□	□	□	□
Bedingungen Arbeiten + Lieferungen		28.07.2005	□	□	□	□	□	□
Gesetz_ueber_den_Beitritt_des_ZH_zur_IVoeb		30.11.2007	□	□	□	□	□	□
Submissionsverordnung		30.11.2007	□	□	□	□	□	□
Wegleitung_ueber-das-Submissions+Zahlungswesen	x	05.07.2010	■	■	■	■	■	■
<b>11.2 Submissionswesen</b>								
Vorlage_Angebot-Submission-Einladungsverfahren	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-Submission-freihaendiges-Verfahren	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Angebot-Submission-offenes-Verfahren	x	02.07.2010	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Ausfuehrungsplanung-durch-IngenieurIn	x	02.12.2009				□	□	□
Vorlage_Ausfuehrungsplanung-durch-IngenieurIn	x	02.12.2009		□		□	□	□
Vorlage_Brief-ungewoehnlich-niedriges-Angebot	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Publikation-Submission-selektives-Verfahren-Wettbewerb+Planerwahl	x	30.06.2010	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Publikation-Submission-offenes-Verfahren	x	02.07.2010	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Referenzliste	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Submissionsergebnis	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vergabeantrag	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Vergabeantrag-Erhoehung	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Werkvertrag-Submission	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
<b>11.3 Zahlungswesen</b>								
Merkblatt_Rechnungskontrolle	x	30.05.2008	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Abrechnung	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□
Vorlage_Akontozahlung	x	02.12.2009	□	□	□	□	□	□

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>12 Bauwerkdokumentation</b>								
<b>12.1 Dokumentation</b>								
Checkliste _Bauwerkdokumentation	x	01.04.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinie _fuer-die-Bauwerkdokumentation	x	01.01.2009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>12.2 Faltblatt</b>								
Faltblatt _Kennzahlen	x	22.01.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt _Faltblatt-Dokumentation	x	08.01.2008	<input type="checkbox"/>					
Muster _Faltblatt-Dokumentation	x	01.01.2007	<input type="checkbox"/>					
<b>13 CAD+Archivierung</b>								
<b>13.2 CAD-Richtlinie</b>								
Richtlinie _fuer-den-CAD-Datenaustausch (Version 5.0)	x	01.05.2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Checkliste _CAD-Planformate		01.02.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Layerliste _Gebäudetechnik		01.05.2010				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>13.3 Musterpläne</b>								
Vorlage _Musterplaene-AutoCAD	x	01.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorlage _Musterplaene-ArchiCAD	x	01.05.2010	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Vorlage _Musterplaene-VectorWorks	x	01.05.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<b>14 Energie- und Gebäudetechnik</b>								
<b>14.2 Merkblätter</b>								
Checkliste _Nachweis-Beleuchtung	x	07.01.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Allgemeines-zu-den-Richtlinien-Gebaeudetechnik	x	13.10.2005	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Merkblatt _Elektrosmog	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Gebaeudetechnik-Sicherheitsnachweis-Elektro	x	04.07.2008				<input type="checkbox"/>		
Merkblatt _Kontrollierte-Wohnungslueftung	x	26.02.2007	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	
Merkblatt _Uebersichtstabelle-Beleuchtungsanforderungen	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>14.3 Richtlinien</b>								
Richtlinie _Energieversorgung-Systemwahl	x	13.03.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudeautomation	x	13.03.2009				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudeautomation-Pflegezentren	x	11.07.2008				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-E	x	19.07.2006				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Anlagedokumentation-HLS	x	04.07.2008					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Beleuchtung	x	13.03.2009	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Buero	x	11.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Elektro	x	13.03.2009				<input checked="" type="checkbox"/>		
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Heizung	x	13.03.2009					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Kennzeichnungssystem-Beschriftungskonzept	x	21.07.2006				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Klassenzimmer	x	11.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Lueftung	x	13.03.2009					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Raumkuehlung	x	13.03.2009					<input checked="" type="checkbox"/>	
Richtlinie _Gebaeudetechnik-Sanitaer	x	13.03.2009						<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie _Planungsgrundlagen	x	13.03.2009	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Richtlinie _Raumtemperatur	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>15 Honorar-, Vertragswesen</b>								
<b>15.1 Allgemeine Unterlagen</b>								
Merkblatt _zu-Planungsauftraegen	x	01.01.2010	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>15.2 Honorarofferte</b>								
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Architekturleistungen	x	01.01.2009	<input checked="" type="checkbox"/>					
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Bauingenieurleistungen	x	01.01.2009		<input checked="" type="checkbox"/>				
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Ingenieurleistungen	x	01.01.2009				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Merkblatt _Allgemeine-Bedingungen-des-AHB-zum-Vertrag-fuer-Landschaftsarchitekturleistungen	x	01.01.2009			<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>15.5 Tarife</b>								
Merkblatt _Tarife-fuer-Tagelohnarbeiten	x	01.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt _Zeittarifsatze	x	13.02.2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VSR-Nettopreisempfehlung-2007		01.01.2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>16 Ingenieurwesen</b>								
<b>16.2 Richtlinien</b>								
Merkblatt_Recyclingprodukte	x	20.02.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Merkblatt_Tragwerkverstaerkungen+Tragelemente	x	13.03.2009		<input type="checkbox"/>				
<b>17 Kunst und Bau</b>								
<b>17.1 Organisation</b>								
Merkblatt_Kunst-in-der-Zuercher-Stadtverwaltung	x	01.07.2008	<input type="checkbox"/>					
<b>18 Nachh. Bauen, Oeko-Ordner</b>								
<b>18.1 Grundsätze</b>								
Checkliste_Nachhaltige-Gebäudeerneuerung	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Checkliste_Zielvereinbarungen-Nachhaltiges-Bauen	x	03.04.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Bauen-fuer-die-2000-Watt-Gesellschaft	x	01.05.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Minergie-ECO	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie_7-Meilen Schritte	x	17.09.2008	■	■	■	■	■	■
Richtlinie_Nachhaltiges-Bauen-Planungsleistungen	x	01.07.2008	■	■	■	■	■	■
<b>18.2 Betriebsenergie</b>								
Checkliste_Haushaltgeraete	x	16.03.2009	<input type="checkbox"/>					
Checkliste_Solarstromanlagen	x	16.03.2009	<input type="checkbox"/>					
<b>18.3 Baustoffe (Bauökologie &amp; Stoffflüsse)</b>								
Checkliste_Raumluftmessungen	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Link_Bauteilkatalog-Energie+Ökologie	x	04.11.2008	<input type="checkbox"/>					
Link_eco-devis	x	27.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Kontrolle-Ökologievorgaben-in-Ausschreibungen	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Recyclingbeton	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Richtlinie_ECO-BKP	x	23.06.2009	■	■	■	■	■	■
Richtlinie_Nachhaltiges-Bauen-Werkleistungen	x	01.07.2008	■	■	■	■	■	■
<b>18.4 Wohlbefinden (Innenraumklima)</b>								
Checkliste_Vorgehen-bei-Beschwerden-Innenraumklima	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Elektrosmog (siehe auch: 14.2)	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Merkblatt_Holzwerkstoffe-in-Innenraeumen	x	26.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Innenraumklima	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_PCB-in-Fugendichtungen	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Schadstoffe-in-Bauten	x	25.02.2010	<input type="checkbox"/>					
<b>18.5 Boden Landschaft</b>								
Checkliste_Dachbegruenung	x	16.02.2009	<input type="checkbox"/>					
<b>18.6 Organisation</b>								
Merkblatt_Leistungen-der-Fachstelle-NB+EGT	x	23.02.2010	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>19 Projektoökonomie</b>								
<b>19.2 Kennwerte</b>								
Richtlinie_Grundmengen-und-Kostenkennzahlen	x	04.03.2010	■					
Vorlage_Baukostenkennwerte	x	21.04.2009	<input type="checkbox"/>					
<b>19.3 Kostengliederung</b>								
Merkblatt_Baukostenplan-BKP	x	21.07.2008	<input type="checkbox"/>					
<b>20 Weitere Fachthemen</b>								
<b>20.4 Hindernisfreies Bauen</b>								
BehiG (Behindertengesetz)		22.04.2010	■					
Checkliste_Hindernisfreies-Bauen	x	30.11.2007	<input type="checkbox"/>					
Merkblatt_Erlaeuterung-Behindertengleichstellungsgesetz	x	04.07.2008	<input type="checkbox"/>					

Register M-System / Thema / Dokument	M-System	Stand	Architekten	Bauing.	Landschaft.	Elektroing.	HLKK-Ing.	Sanitär-Ing.
<b>24 Standards und Richtlinien Bewirtschaftung ("Zürich baut - gut und günstig")</b>								
<b>24.1 Raumstandards</b>								
Raumstandards für Volksschulanlagen der Stadt Zürich		08.06.2004	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumstandards für Betreuungsstätten der Volksschule		08.07.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumprogramm Volksschulen und Kindergärten der Stadt Zürich		01.06.2003	<input type="checkbox"/>					
Normen für Turn- und Sporthallen der Stadt Zürich		15.06.1999	<input type="checkbox"/>					
Standards für Bürobauten		01.01.2002	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Richtlinien für den Bau von Altersheimen der Stadt Zürich		01.01.2008	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>24.2 Sicherheit</b>								
Sicherheitsanlagen in Hochbauten der Stadt Zürich		01.06.2007	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Schliessanlagen in Hochbauten der Stadt Zürich		01.06.2007	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie Flucht- und Rettungspläne		01.01.2009	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie Notruf-/Gonganlagen		01.01.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Reglement Videoüberwachung Schulanlagen		08.07.2009	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<b>24.3 Ausrüstung</b>								
Möbiliar für Schulen, Kindergärten und Horte der Stadt Zürich		01.01.2003	<input type="checkbox"/>					
Signaletik für Verwaltungsbauten - Gestaltungsrichtlinien		01.05.2007	<input type="checkbox"/>					
Sanitäreinrichtung (Standard Chromstahl und Kunststoff)		04.12.2007	<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
<b>24.4 IMMO-Box</b>								
<b>Generelles</b>								
Ablaufdiagramm für Neu- und Umbauten		26.02.2008				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschriftungen IMMO-Box		12.11.2007				<input type="checkbox"/>		
<b>Messschemata</b>								
Messschema für Bürobauten		23.10.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messschema für Schulanlagen		24.10.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messschema für Bäder		23.10.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messschema für Altersheime und Pflegezentren		06.11.2007				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Elektroschema und Kennzeichnungssystem</b>								
Universales Elektroschema leer						<input type="checkbox"/>		
Kennzeichnungssystem		01.09.2007				<input type="checkbox"/>		
M-Bus-Zähler		26.06.2007				<input type="checkbox"/>		
Medienliste		19.06.2008				<input type="checkbox"/>		
MSR-Schlüssel		13.06.2007				<input type="checkbox"/>		
MSR-Schlüssel Zählernummerierung		19.06.2008				<input type="checkbox"/>		
<b>24.5 Computer Aided Facility Management</b>								
Richtlinie CAFM		18.01.2010	<input type="checkbox"/>					
Richtlinie Flächenerfassung und Bewirtschaftungspläne		18.01.2010	<input type="checkbox"/>					
Handbuch Aperture Web für Anwender		01.07.2000	<input type="checkbox"/>					
Flächenbaum SIA		25.02.2008	<input type="checkbox"/>					
Liste Raumbezeichnungen IMMO (Excel, 46 KB)			<input type="checkbox"/>					
Liste Portfolios und Subportfolios IMMO (Excel, 24 KB)			<input type="checkbox"/>					
CAD-Symbole IMMO (PDF, 1 Seite, 61 KB)			<input type="checkbox"/>					
Konzept Nutzerdaten (PDF, 43 Seiten, 1 MB)		01.12.2009	<input type="checkbox"/>					
Strukturbäume (PDF, 15 Seiten, 1 MB)			<input type="checkbox"/>					

SCH/11.05.2010