



# Ersatzneubau Sporthalle Seefeld Raumbedarf und Stand Projektierung

Informationsveranstaltung vom 2. April 2024  
GZ Riesbach, Seefeldstrasse 93, 8008 Zürich

Roger Curchod, Präsident Kreisschulbehörde Zürichberg  
Benjamin Leimgruber, Leiter Bereich Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich

# Ersatzneubau Sporthalle Seefeld

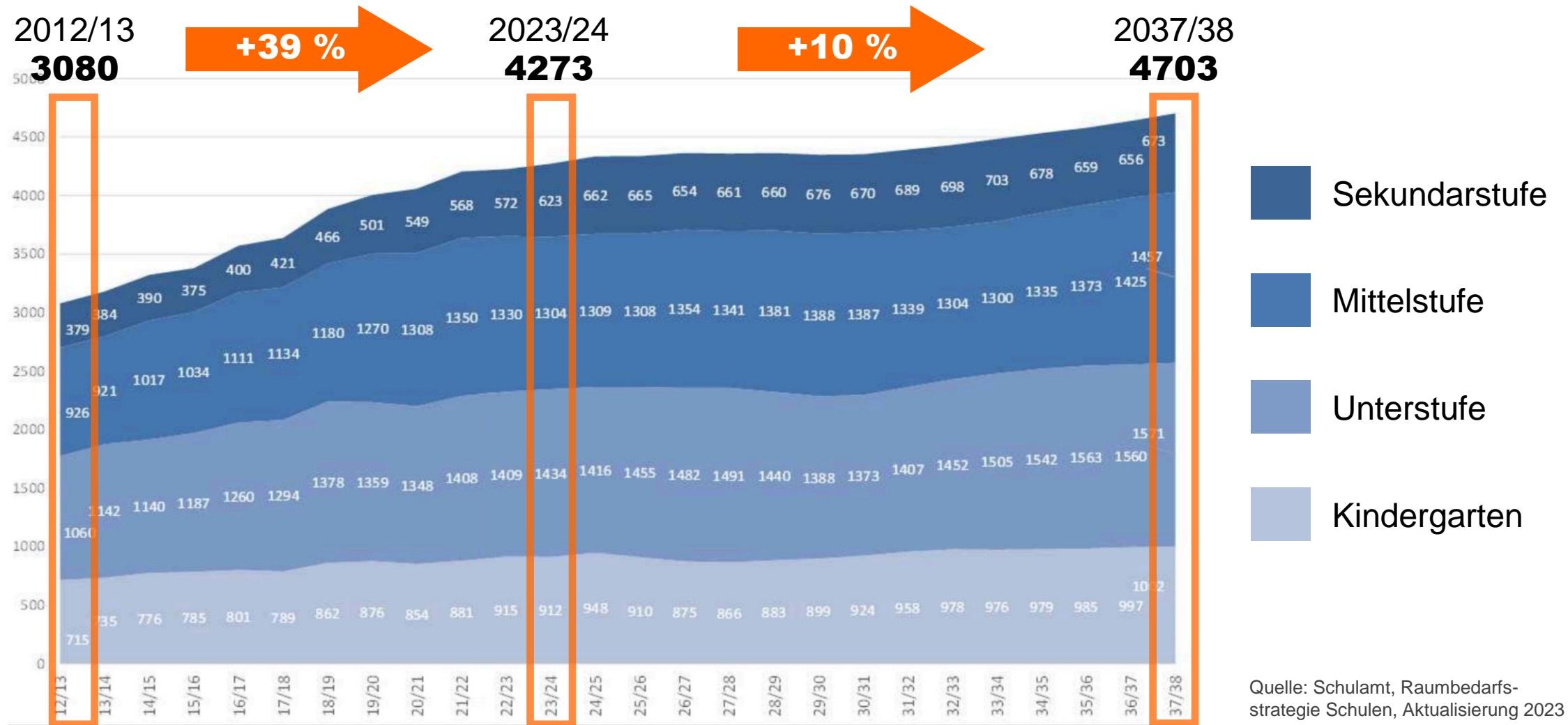
## Raumbedarf und Stand Projektierung

- 1) Prognose Schulkreis Zürichberg
- 2) Kapazität Sporthallen
- 3) Auftrag und Projektierung
- 4) Weiteres Vorgehen
- 5) Quartiervertretung während des Projekts
- 6) Fragen und Rückmeldungen

# 1 Prognose Schulkreis Zürichberg

# Prognose Schulkreis Zürichberg

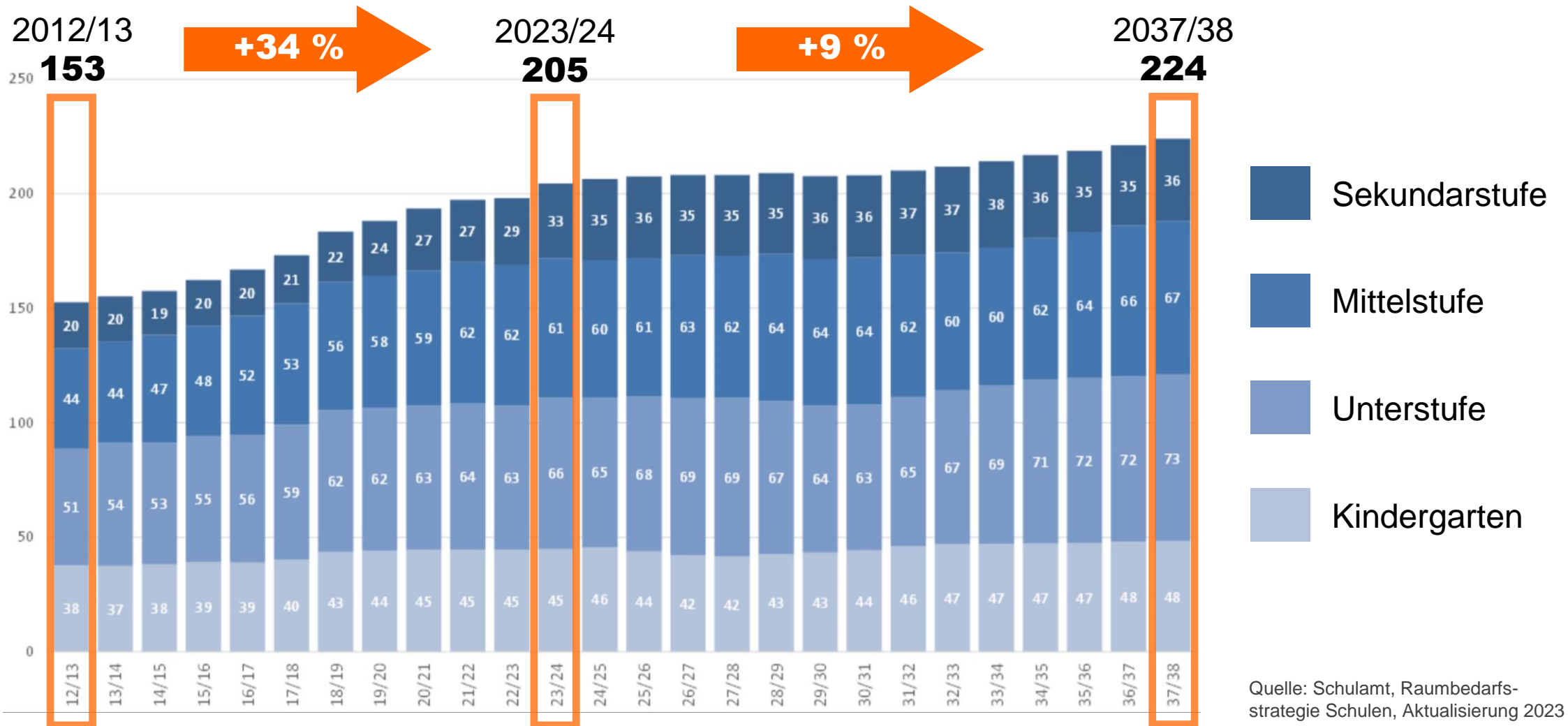
## Entwicklung Anzahl Schüler\*innen



Quelle: Schulamt, Raumbedarfsstrategie Schulen, Aktualisierung 2023

# Prognose Schulkreis Zürichberg

## Entwicklung Anzahl Klassen



# Prognose Schulkreis Zürichberg

Entwicklung Einzugsgebiet Riesbach

## Allgemeine Gründe für das Wachstum

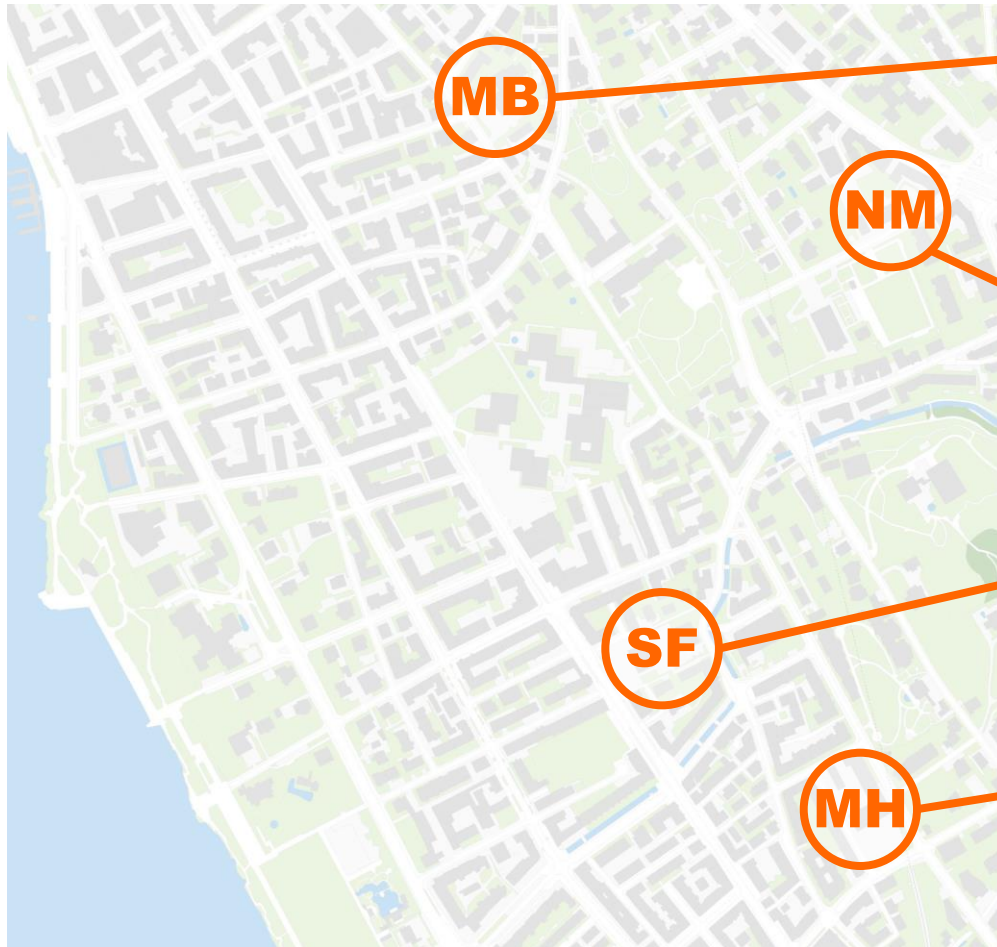
- Zunahme der Gesamtbevölkerung
- Zunahme der Geburtenrate in den vergangenen Jahren
- Zuzug von Familien mit schulpflichtigen Kindern

## Spezifikum Riesbach

- Wachstum der Anzahl Primarschüler\*innen aufgrund der Familien in der neuen Wohnsiedlung Hornbach

# Prognose Schulkreis Zürichberg

## Überblick Bedarfsdeckung Einzugsgebiet Riesbach



### **Schulanlage Mühlebach**

Erweiterung Sporthalle im Rahmen der Instandsetzung

### **Schulanlage Neumünster**

Erweiterung in Prüfung

### **Schulanlage Seefeld**

Ersatzneubau Sporthalle

### **Schulanlage Münchhalde**

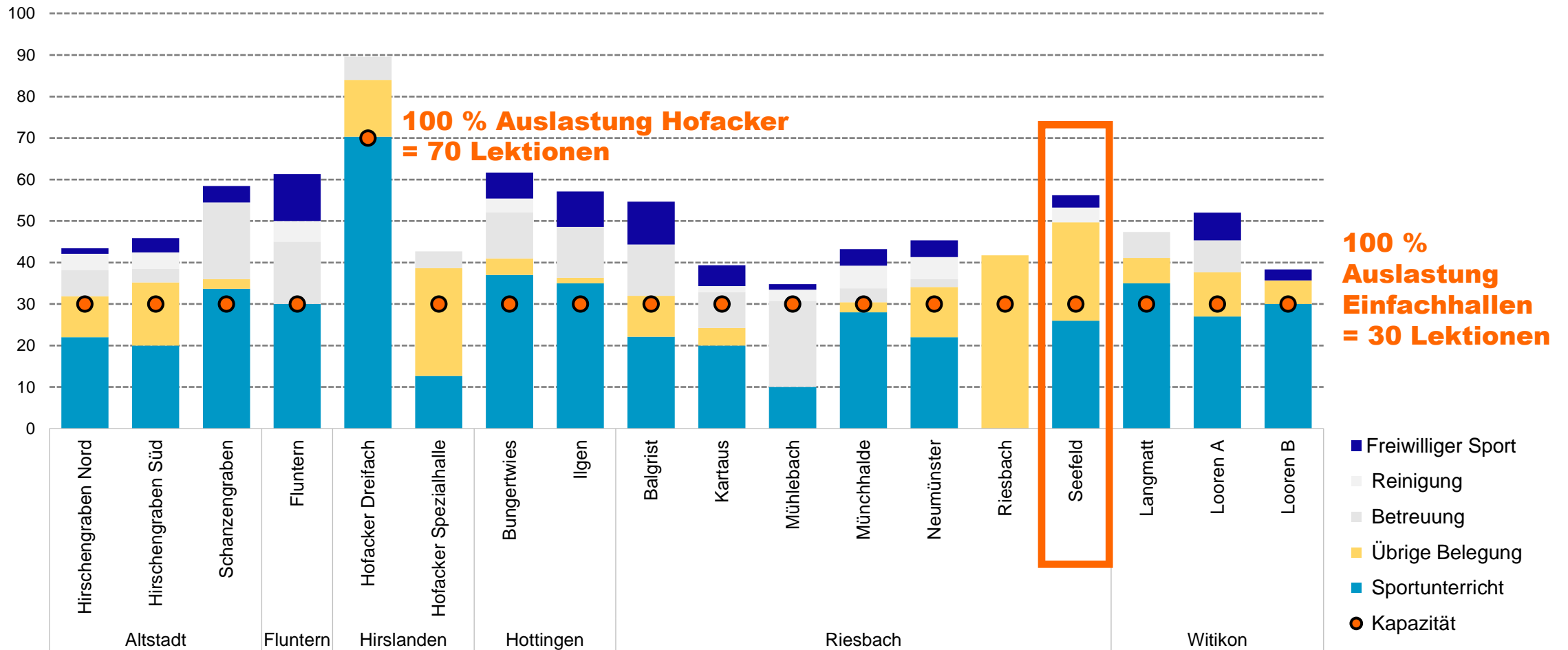
Vollständige Nutzung durch die Primarschule

# 2 Kapazität Sporthallen



# Kapazität Sporthallen

Auslastung während der schulischen Betriebszeit in Lektionen, SJ 23/24



# Kapazität Sporthallen

## Bedarf für zwei Halleneinheiten

Die Sporthallen werden primär genutzt für:

- die Durchführung des obligatorischen Sportunterrichts der Volksschule,
- den Sportunterricht von Privat- und Kantonsschulen (Belegung Dritte)
- freiwillige Sportangebote und
- die Betreuung.

➔ Um dem Bedarf aller Nutzenden gerecht zu werden, wird am Standort Seefeld eine zusätzliche Sporthalle benötigt.

# **3 Auftrag und Projektierung**

# Auftrag und Projektierung

## Bisherige Planungsschritte

### 1) Auftrag

Prüfung von zusätzlichen Sport-, Betreuungs- und Schulflächen auf der Schulanlage Seefeld

### 2) Strategie Sporthalle

Analyse diverser Varianten

### 3) Resultat

Ersatzneubau auf der Schulanlage Seefeld bietet Raum für zwei Sporthallen und zusätzliche Schul-, Betreuungs- und Teamfläche

### 4) Machbarkeitsstudie 2022

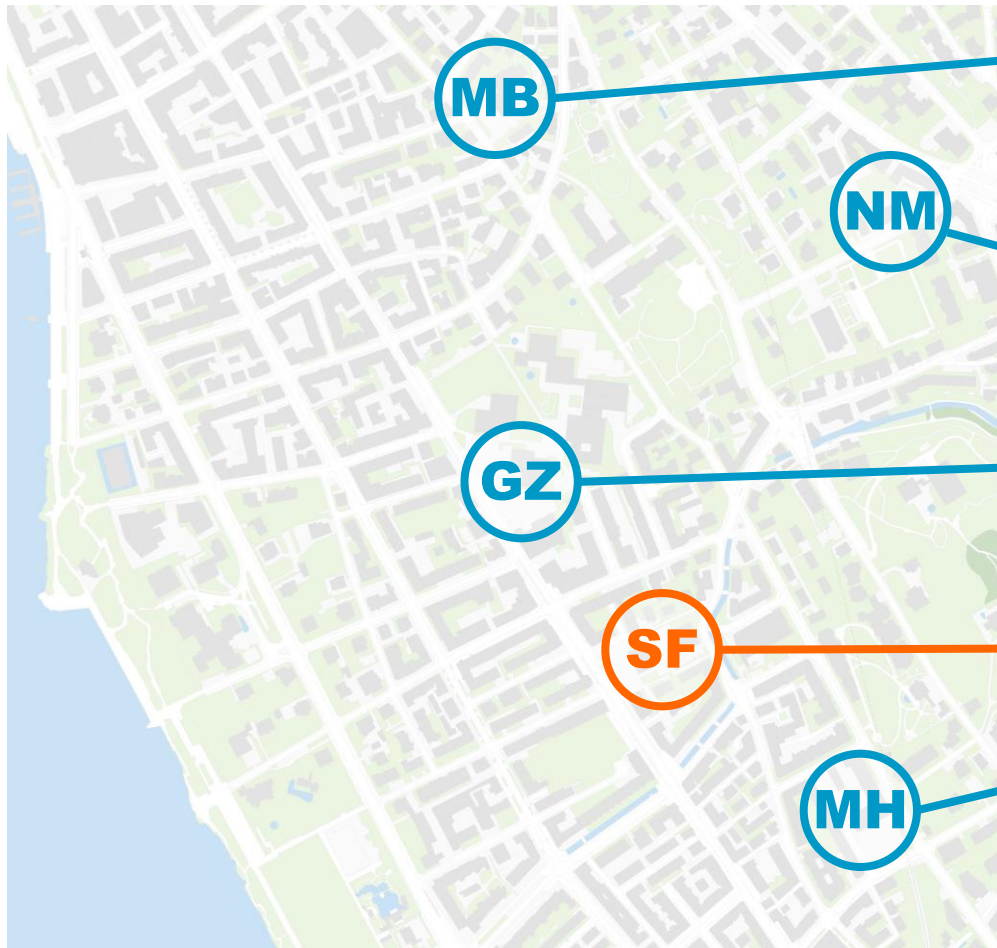
Vertiefte Untersuchung möglicher Varianten

### 5) Testplanung 2024

Weitere Detailklärung, insbesondere Baumschutz

# Auftrag und Projektierung

## Standortanalyse im Rahmen der Strategie Sporthalle



### **Schulanlage Mühlebach**

Erweiterungspotenzial nach Ausbau der Klassenkapazität ausgeschöpft

### **Schulanlage Neumünster**

Strategische Reserve für Schulschwimmanlage

### **Gemeinschaftszentrum Riesbach**

Erweiterungspotenzial ausgeschöpft

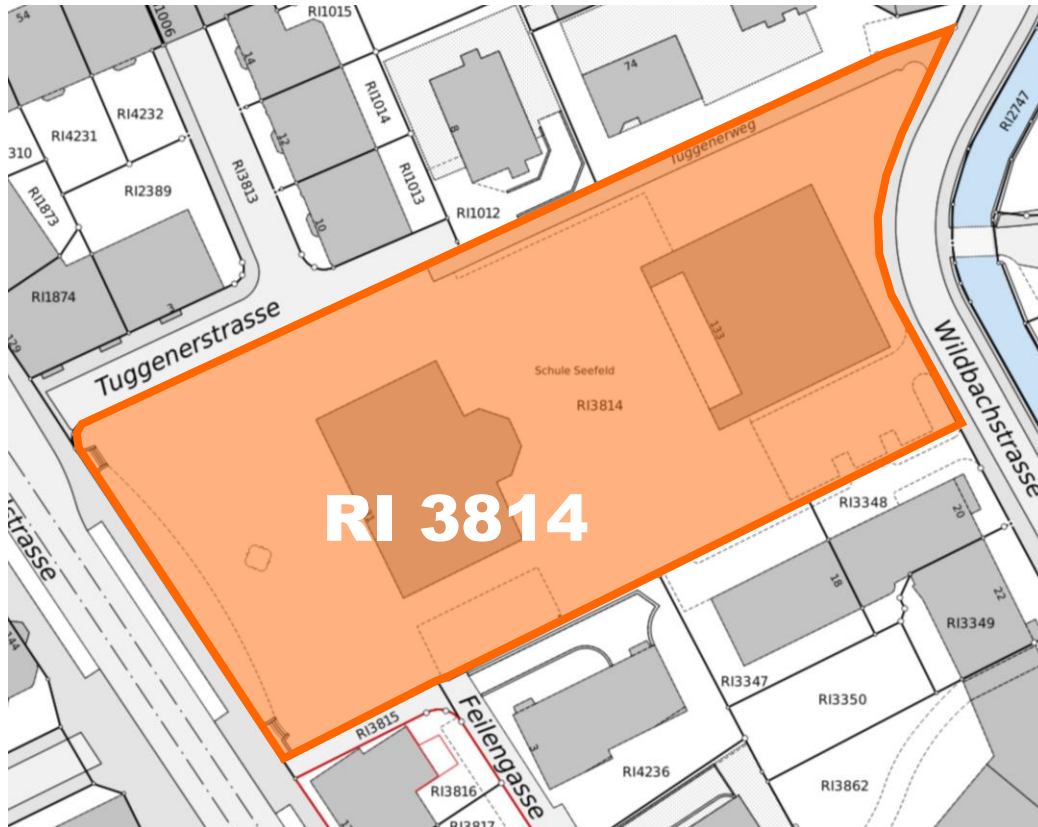
### **Schulanlage Seefeld**

### **Schulanlage Münchhalde**

Komplexere Rahmenbedingungen, zum Beispiel wegen Unter-Terrain-Anteil

# Auftrag und Projektierung

## Baurechtliche Rahmenbedingungen: Parzelle RI 3814

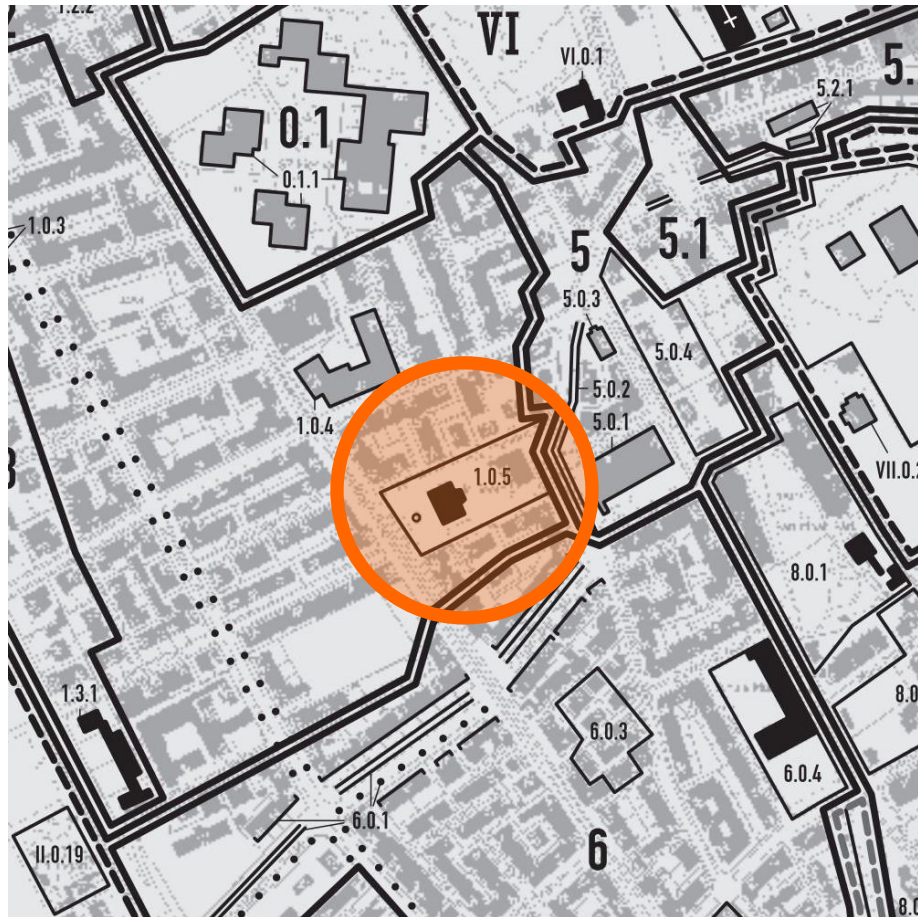


Fläche	5718 m <sup>2</sup>
Zone:	Oe5F / F*
Wohnanteil:	0 %
Geschosse:	5 Vollgeschosse 2 Untergeschosse
Gebäudehöhe:	19 m
Ausnutzungsziffer:	170 %
Freiflächenziffer:	40 %

\* Die mit «F» gekennzeichneten Gebiete dienen sowohl der Erfüllung schulischer Bedürfnisse als auch der Quartiersversorgung mit Freiflächen.

# Auftrag und Projektierung

## Baurechtliche Rahmenbedingungen: ISOS



Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS):

- Erhaltungsziel B (Strukturerhalt) bezüglich Quartier
- Kein Erhaltungsziel für die bestehende Sporthalle
- Grundwasser – ebenfalls ISOS-Bestandteil –  
gemäss Abklärungen kein Projekthindernis

# Auftrag und Projektierung

Rahmenbedingungen: Stadtklima und Biodiversität

## Hitzeminderung

Gemäss Teilplan Hitzeminderung liegt der Perimeter im Massnahmengebiet 2 → Verbesserung der bioklimatischen Situation am Tag notwendig.

## Entlastungssystem

Gemäss Teilplan Entlastungssystem liegt der Perimeter in einem «Hotspot Nacht» → Hitzemindernde Massnahmen und bessere Regenerationsmöglichkeiten schaffen.

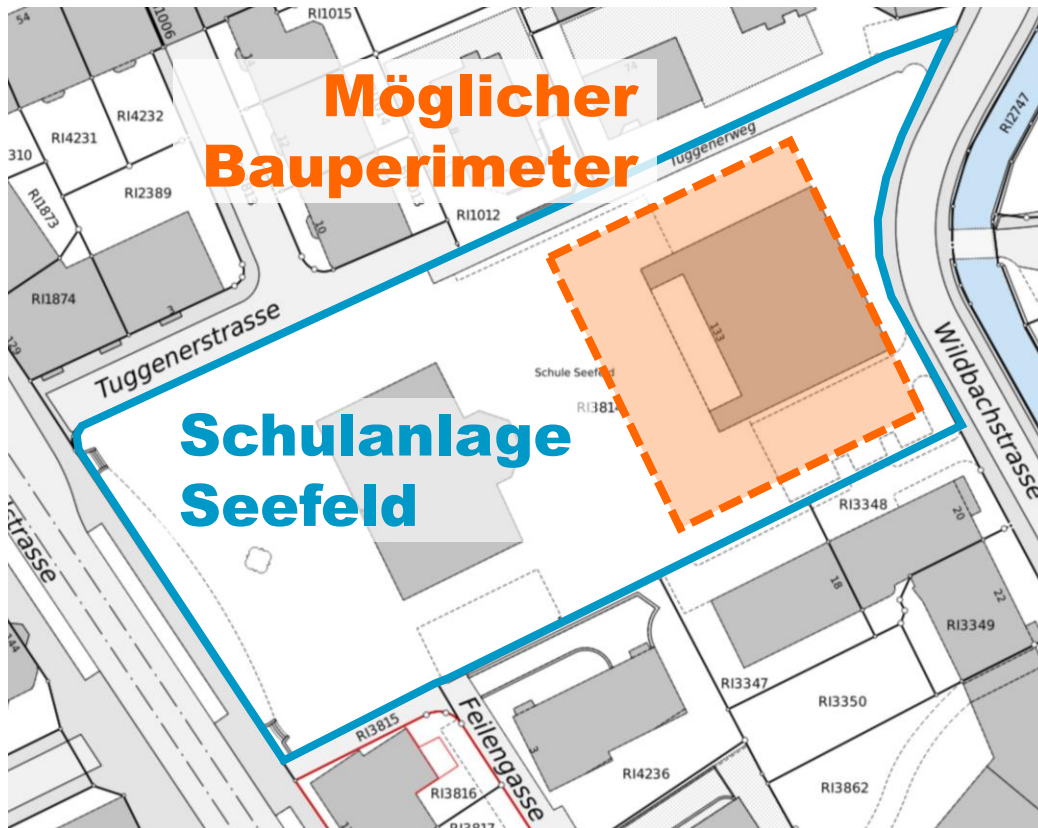
## Kaltluftsystem

Gemäss Teilplan Kaltluftsystem liegt der Perimeter im Einwirkungsbereich eines Kaltluftstroms → Rücksichtnahme bei Gebäudepositionierung erforderlich.



# Auftrag und Projektierung

## Rahmenbedingungen: Umgang mit dem Baumbestand



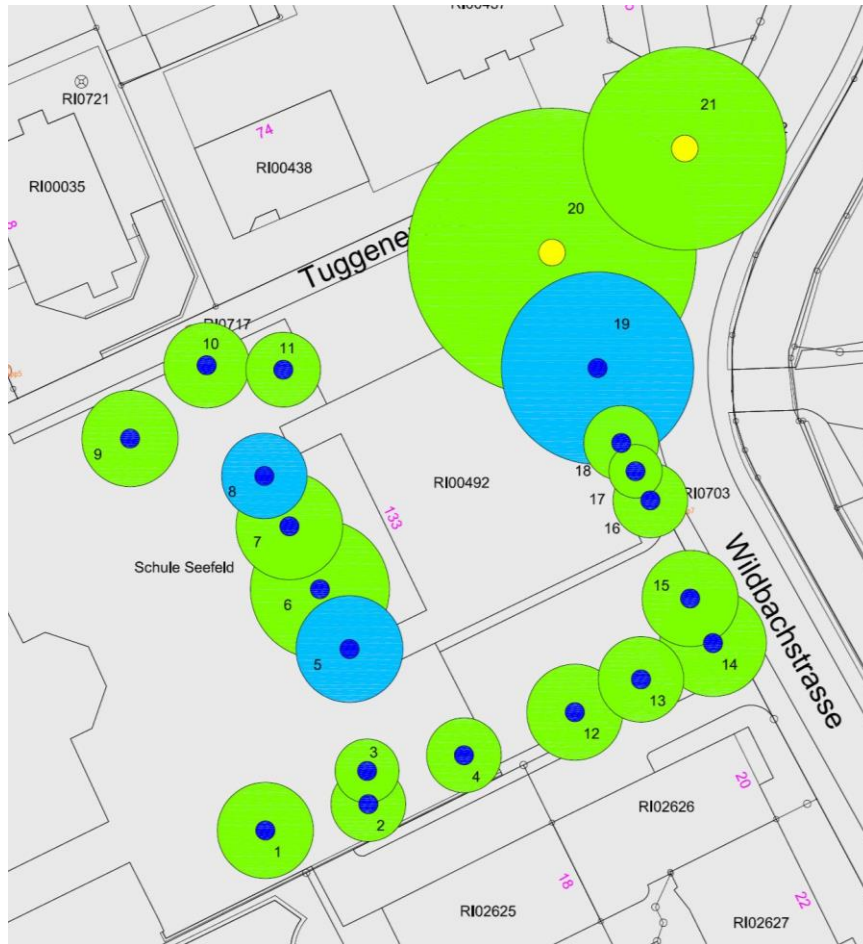
Ziel ist:

- möglichst umfassender Erhalt des Baumbestands
- Vergrösserung des Kronenflächenanteils um mindestens 5 %





Die grosse Platane und die Rotbuche im nordöstlichen Teil des Areals wurden gemäss Baumgutachten als besonders schützenswert eingestuft. Sie sind in jedem Fall zu erhalten.

# Auftrag und Projektierung

## Rahmenbedingungen: Umgang mit dem Baumbestand



### Legende Baumgutachten

-  Mittelfristige Erhaltungsfähigkeit (4–9 Jahre)
-  Langfristige Erhaltungsfähigkeit (>10 Jahre)
-  Besonders erhaltungswürdig
-  Erhaltungswürdig

# Auftrag und Projektierung

## Projektspezifische Herausforderungen

### Flächenbedarf

- Zusätzliche Sporthalle für das Quartier Riesbach
- Einhaltung Norm Bundesamt für Sport
- Betreuungsflächen für Tagesschule
- Teamflächen

### Zielkonflikte

- Maximaler Erhalt Baumbestand
- Rücksichtnahme auf Schulhaus: Reduktion der Gebäudehöhe
- Koordination mit Instandsetzung Schulanlage Münchhalde

# 4 Weiteres Vorgehen

# Weiteres Vorgehen

## Architekturwettbewerb

### Wettbewerb

Der Projektperimeter liegt in einem städtebaulich sensiblen Gebiet. Das Neubauvolumen soll entsprechend rücksichtsvoll in die Bebauungsstruktur eingepasst werden.

### Verfahren

Um die beste Lösung für das Vorhaben zu erhalten, wird ein anonymer Projektwettbewerb im offenen Verfahren durchgeführt.

# Weiteres Vorgehen

Allgemeine Vorgaben für nachhaltiges Planen, Realisieren und Betreiben

## Netto-Null

Möglichst tiefe CO<sub>2</sub>-Emissionen während Erstellung und Betrieb des Gebäudes:

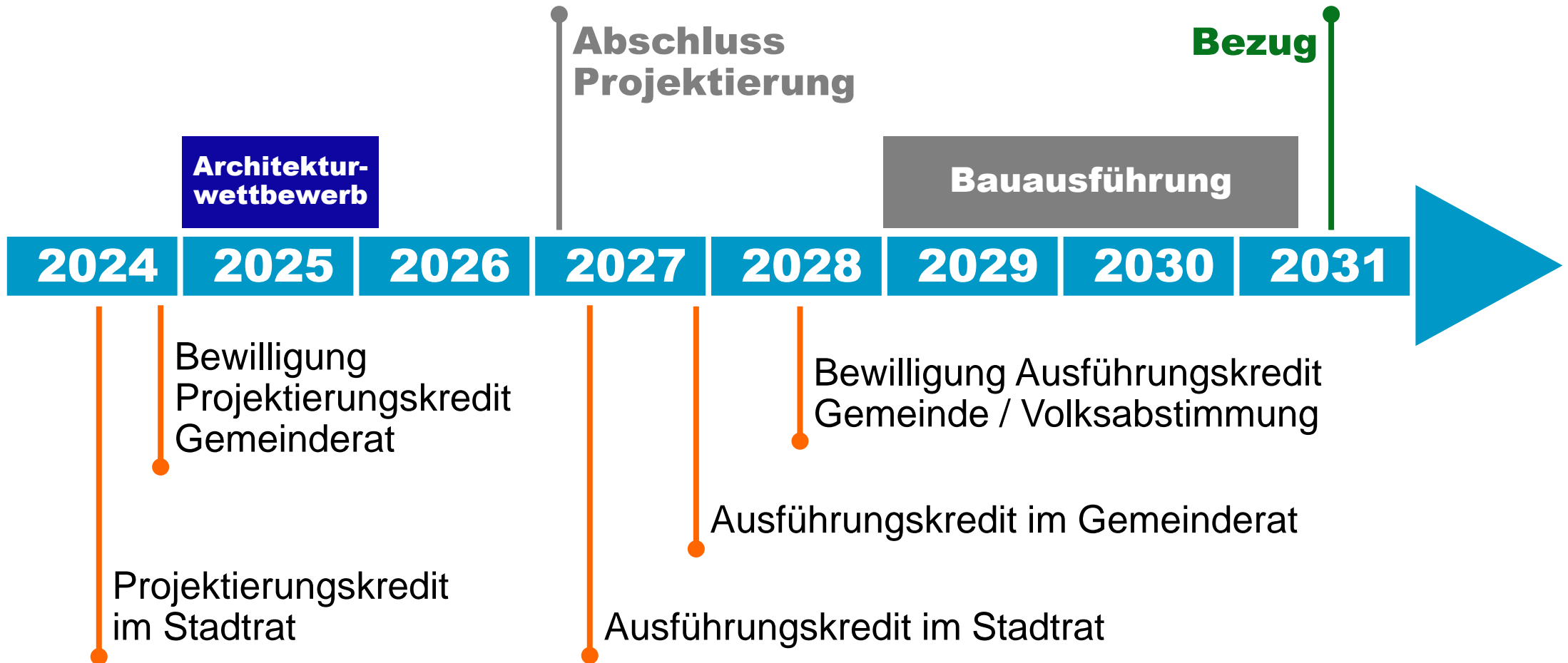
- erneuerbare Energien
- suffiziente Grundrisse
- minimales Volumen unter Terrain

## Bauökologie

Hochbauten im Minergie-P-Eco-Standard, zudem bauökologisch sinnvolle Konstruktionssysteme und Materialien

# Weiteres Vorgehen

Überblick Termine – Stand April 2024



# 5 Quartiervertretung während des Projekts



# Quartiervertretung während des Projekts

## Möglichkeiten der Mitwirkung

### Quartiereinbindung ...

Das Quartier kann sich via Quartierverein Riesbach ins Projekt einbringen. Der Quartierverein stellt eine Vertretung in der Wettbewerbsjury.

### ... je früher desto besser

Das Wettbewerbsprogramm ist die Grundlage für die Ausarbeitung der Projekteingaben. Das Programm wird voraussichtlich Anfang 2025 festgelegt. Konstruktiver und breit abgestützter Input wird gerne aufgenommen.

# 6 Fragen und Rückmeldungen

# Fragen und Rückmeldungen

Ihre Ansprechpersonen

## Schulraumplanung Schulkreis Zürichberg

Daniel Bellot, Leiter Planung und Infrastruktur, Kreisschulbehörde Zürichberg

[daniel.bellot@zuerich.ch](mailto:daniel.bellot@zuerich.ch), 044 413 83 51

## Bauprojekt Sporthalle Seefeld

Benjamin Leimgruber, Leiter Bereich Schulbauten, Immobilien Stadt Zürich

[benjamin.leimgruber@zuerich.ch](mailto:benjamin.leimgruber@zuerich.ch), 044 412 21 80

## Quartiervertretung während des Projekts

Jesse Graves, Quartierverein Riesbach, Ressort Kinder und Schule

[schule@8008.ch](mailto:schule@8008.ch)

# **Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**