

«Zürich baut – gut und günstig!»

Aufgrund der Stadtratsbeschlüsse:

- STRB Nr. 675/2015 mit der «Technischen Ausführungsbestimmung» in Beilage 1 «Modul Investitionsmanagement» und Beilage 2 «Modul Allgemeines und Grundlagen»,
- STRB Nr. 677/2015 mit der «Technischen Ausführungsbestimmung» in der Beilage «Modul Standards und Richtlinien»
- STRB Nr. 485/2020 Immobilienstrategie, Immobilien Stadt Zürich

sowie neuer Eigentümervertretungen ergeben sich für die beiden Publikationen «Investitionspolitik Hochbauten» und «Verfahrenshandbuch für allgemeine Hochbauvorhaben der Stadt Zürich» nachfolgende Korrekturen.

Investitionspolitik Hochbauten

Mit STRB Nr. 485/2020 wurden STRB Nr. 1097/2005 Ziffer 1 und Teil Ziffer 7 aufgehoben. Damit wurde die Investitionspolitik Hochbauten aufgehoben und durch die Immobilienstrategie, Immobilien Stadt Zürich ersetzt.

Verfahrenshandbuch → Seite 2

Die vier Rollen anhand von Beispielen

Portfolio	Nutzende/Mietende	Betreibende	Eigentümervertretung	Bauherrenvertretung
Gesundheitsbauten:		GUD		AHB
• Stadtspitäler	Patientinnen/Patienten	techn. Dienste	STZ / SWZ	
• Pflegezentren	Bewohnerinnen/Bewohner	techn. Dienste PZZ	IMMO	
• Alterszentren	Bewohnerinnen/Bewohner	techn. Dienste ASZ	IMMO	
• ZüriWC	Bevölkerung	ZüriWC UGZ	IMMO	
• Alterswohnungen/-siedlungen	Bevölkerung	z.T. Stiftung SAW	z.T. Stiftung SAW	AHB*

* kein Pflichtbezug

Verfahrenshandbuch → Seite 3

Die vier Hauptrollen

Betreibende

- Die Betreiberin **kann auch Bewirtschaftende** eines Gebäudes oder einer Anlage **sein**.
- Betreiberin der Verwaltungsgebäude ist die IMMO, bei andern Gebäuden und Anlagen sind es die Dienstabteilungen oder Werke.
- Die **Bewirtschaftende** ist sowohl für die kaufmännische Bewirtschaftung/Verwaltung der Liegenschaft als auch für die technische und infrastrukturelle Bewirtschaftung (z.B. technischer Dienst, Hausdienst) zuständig.

Verfahrenshandbuch → Klappseiten
Die Prozessdarstellung im Überblick

Für den markierten Bereich gilt neu das Ablaufdiagramm aus dem Modul «Investitionsmanagement».

