

Situationsplan

Stadt Zürich

Privater Gestaltungsplan
«Areal Hardturm – Stadion»

Zürich – Escher Wyss

Plan 1 : 1'000
Fassung für die öffentliche Auflage, 07. Juli. 2017

Die Grundeigentümerin
Stadt Zürich, Liegenschaftsverwaltung
Astrid Heymann, Direktorin

Ort, Datum

Die Baurechnerinnen (designiert)
vertreten durch
HRS Real Estate AG, Frauenfeld
Martin Kull Rebecca Zuber

Ort, Datum

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr. vom

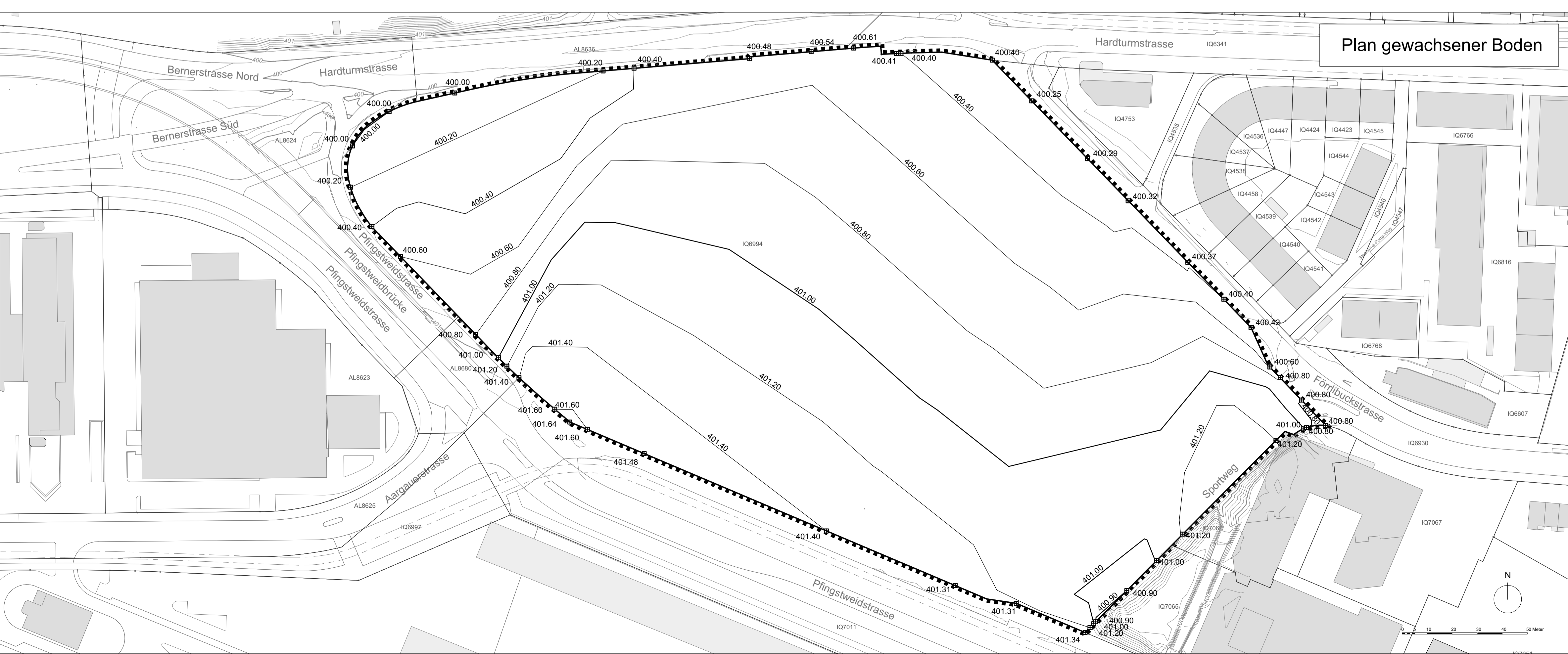
Im Namen des Gemeinderats
Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion:

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den



- Festlegungen**
- Geltungsbereich Art. 2
 - Baubegrenzungslinie A, B, C mit Koordinatenpunkt Art. 13
 - Teilgebiet A, B, C mit Koordinatenpunkt Art. 4
 - /// Baufeld unterirdische Parkierung Art. 14
 - XXXX Fassade ohne lärmempfindliche Wohnräume Art. 42
 - Öffentlich nutzbare Plätze (Lage schematisch) Art. 23
 - Öffentlich nutzbarer Fussweg / Veloverbindung (Lage schematisch) Art. 25
 - Öffentlich nutzbarer Fussweg (Lage schematisch) Art. 25
 - /// Bereich für Fusspunkt einer Passerelle für Fussverkehr (Lage schematisch) Art. 29
 - Suspendierte Baulinie Art. 3
 - Erschliessung motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch) Art. 30
 - Erschliessung anderer motorisierter Verkehr, Anlieferung (Lage schematisch) Art. 31
 - Trasse für VBZ-Anlagen (Lage schematisch) Art. 7
 - Grosskronige Bäume (Anzahl und Lage schematisch) Art. 26
 - 401.00 Gewachsener Boden (Höhenkoten und Höhenlinien) Art. 16
- Orientierender Inhalt**
- VBZ-Gleise (Lage schematisch)
 - Baulinie
 - eingedolter Döltschibach (öffentliches Gewässer)
 - Bestehende Bauten
 - Grenze Grundwasserschutzzone S3 (Hardhof, Wasserversorgung Zürich) / Gewässerschutzbereich A_u
 - Entlastungskanäle ERZ
 - Kat.-Nr.
 - Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmungen vom 4. Mai 2011 GSchV
 - Höhenlinien gewachsener Boden (ausserhalb des Geltungsbereichs)
- Dokument: 2650_05A_170714_GP_Plan11.vwx
Layerebene: 01 Gestaltungsplan
Grundlage: 2650_28A_160824_Ubersichtsplan
- hps PLANPARTNER AG** RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KÜNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch