

**Privater Gestaltungsplan
Koch-Areal**

Zürich-Altstetten-/Albisrieden, Kreis 9, Kanton Zürich

Fassung für die öffentliche Auflage

Situationsplan 1:500

Die Grundeigentümerin
 Stadt Zürich, Liegenschaftenverwaltung
 Astrid Heymann, Direktorin Ort, Datum

Die Baurechtsnehmerinnen
 Senn IFA AG Ort, Datum

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) Ort, Datum

Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1 Ort, Datum

Vom Gemeinderat zugestimmt mit GRB Nr. vom

Im Namen des Gemeinderats
 Die Präsidentin / Der Präsident:

Die Sekretärin / Der Sekretär:



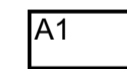









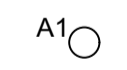
Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. vom

Für die Baudirektion

In Kraft gesetzt mit STRB Nr. vom auf den

Erstellungs- und Druckdatum: 11.05.2020

Festlegungen

-  Geltungsbereiche Art. 2
-  Abgrenzung Teilgebiete, A - C Art. 11
-  Baubegrenzungslinie, A1 - C2 Art. 12
-  Baubereich unterirdisch Art. 3
-  Suspendierung Baulinien Art. 5
-  Publikumsorientierte Eingangsgeschossnutzung Art. 30
-  Öffentlich nutzbarer Freiraum Art. 37
-  Öffentlich nutzbare Fuss- / Veloverbindung (Lage schematisch) Art. 38
-  Erschliessung motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch) Art. 39
-  Erschliessung Anlieferung (Lage schematisch) Art. 38/39
-  Bereich Erschliessung motorisierter Individualverkehr / Anlieferung (Lage schematisch) Art. 38/39
-  Erschliessung motorisierter Individualverkehr / Anlieferung (Lage schematisch) Art. 38/39
-  Koordinatenpunkt

Informationsinhalt

-  Baulinie
-  AV-Daten / bestehende Gebäude (Stand Februar 2020)

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
A1	2679725.20	1248487.43
A2	2679768.57	1248459.02
A3	2679754.72	1248437.88
A4	2679766.51	1248430.16
A5	2679751.41	1248406.54
A6	2679695.99	1248442.85
B1	2679651.79	1248531.21
B2	2679672.36	1248517.71
B3	2679700.17	1248499.47
B4	2679717.31	1248488.22
B5	2679692.78	1248488.19
B6	2679709.93	1248476.96
B7	2679659.33	1248491.00
B8	2679701.17	1248463.59
B9	2679691.21	1248448.38
B10	2679649.36	1248475.79
B11	2679646.24	1248477.84
B12	2679625.66	1248491.32
C1	2679698.62	1248389.58
C2	2679728.40	1248370.54
C3	2679668.59	1248276.97
C4	2679638.54	1248295.58
C5	2679663.10	1248334.00
C6	2679648.56	1248343.29
C7	2679659.45	1248360.32
C8	2679657.48	1248369.28
C9	2679658.77	1248371.30
C10	2679667.73	1248373.28
C11	2679668.86	1248375.04
C12	2679683.39	1248365.75
U1	2679653.71	1248534.13
U2	2679785.67	1248460.07
U3	2679747.10	1248399.80
U4	2679693.74	1248444.92
U5	2679624.56	1248489.65
U6	2679633.18	1248298.90
U7	2679657.78	1248337.39
U8	2679678.08	1248369.14
U9	2679693.31	1248392.97
G1	2679615.32	1248487.59
G2	2679689.24	1248438.92
G3	2679688.69	1248438.07
G4	2679751.70	1248396.79
G5	2679684.09	1248398.87
G6	2679733.03	1248367.58
G7	2679621.04	1248300.23

