



Teilrevision Bau- und Zonenordnung

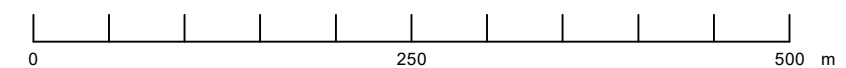
# Zonenplan

Zonenplanänderung Im Isengrind, Zürich- Affoltern, Kreis 11, Kanton Zürich

Umzonung von der Wohnzone W4 mit Wohnanteil 75% in die Zone für öffentliche Bauten Oe4F mit ES II.

<b>Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB Nr.</b> .....	<b>vom</b> .....
Im Namen des Gemeinderats die Präsidentin/der Präsident: .....	
die Sekretärin/der Sekretär: .....	
<b>Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.</b> .....	<b>vom</b> .....
für die Baudirektion .....	
<b>In Kraft gesetzt mit STRB Nr.</b> .....	<b>vom</b> ..... <b>auf den</b> .....

**M 1:5000**



© Grundlageplan: Vermessungsamt der Stadt Zürich  
 © Zonenplan: Amt für Städtebau der Stadt Zürich



### Festsetzungen

- W2b Zweigeschossige Wohnzonen (I, II, III)
- W2 Zweigeschossige Wohnzone
- W3 Dreigeschossige Wohnzone
- W4b Viergeschossige Wohnzone
- W4 Viergeschossige Wohnzone
- W5 Fünfgeschossige Wohnzone
- W6 Sechsgeschossige Wohnzone
- Z5 Fünfgeschossige Zentrumzone
- Z6 Sechsgeschossige Zentrumzone
- Z7 Siebengeschossige Zentrumzone
- IG Industrie- und Gewerbezone (IG I, IG II, IG III)
- Oe Zonen für öffentliche Bauten / Oe2 bis Oe7
- Q Quartiererhaltungszone
- K Kernzone
- E Erholungszone E1, E2, E3  
E1/E2 Sport- und Freizeitanlagen  
E3 Kleingärten
- F Freihaltezone A, C, D, E, P  
A Allmend  
C Schulsportwiesen, Fluss- und Seebäder  
D Campingplatz  
E Friedhöfe  
P Parkanlagen und Plätze
- Lk Landwirtschaftszone (kommunal)
- R Reservezone
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- 0-90 Wohnanteilgrenze/Wohnanteil in %
- Gebiet mit erhöhter Ausnützung
- 20-30 Gebiet mit Freilächenziffer/Freilächenziffer in %
- Verlegungsgebiet Freilächenziffer
- 0.65 Ausnützungsziffer gemäss Bauordnung
- 12 Baumassenziffer gemäss Bauordnung
- Nicht zoniert gemäss Bau- und Zonenordnung 1991. Zonierung nach massgebender früherer Bauordnung.

### Informationen

- Beantragte Festlegungen
- Wald
- Gewässer
- FK Kantonale und regionale Freihaltezone
- L Kantonale und regionale Landwirtschaftszone
- Separates BZO-Teilrevisionsverfahren, öffentliche Auflage erfolgt, aber noch nicht rechtskräftig.
- Kommunalen/Kantonalen Gestaltungsplan
- Gestaltungsplanpflicht (gemäss Ergänzungsplan, Art.2 Abs.2 lit. k BZO)

### Empfindlichkeitsstufen (ES) gemäss Art.3 BZO

- ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III
- ES II; sofern Wohnanteil < 66% ES III
- ES II; sofern Wohnanteil < 83% ES III
- ES III
- ES IV
- ES II-IV
- ES II; sofern Wohnanteil < 90% ES III
- ES III
- ES III; FE = ES II
- ES III statt ES II

